
	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 1 de 5	

ACTA No 4
15 de diciembre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL		FINAL	X
----------------	--	--------------	----------

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:

OBRAS CAPITAL S.A
900.246.080-0

ENTIDAD BANCARIA:
TIPO DE CUENTA:
NÚMERO DE CUENTA:



Bancolombia
Corriente
54345490847

CONTRATO N°:
FECHA DEL CONTRATO:
OBJETO DEL CONTRATO:

DESUR-OC-103-2024
22 de octubre de 2024
REALIZAR LA AMPLIACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LAS PALMAS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1419-24

VALOR ANTES DE IVA:
VALOR IVA:
VALOR TOTAL:
FORMA DE PAGO:

\$ 1.004.681.474
N/A
\$ 1.004.681.474 Excluido de IVA
(i) La Empresa DESur no otorgará anticipos. (ii) DESur, realizará el pago al contratista parcialmente acorde al avance de obra, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada y publicada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de DESur. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura. (iv) Solo se cancelará el cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato hasta tanto no se

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 2 de 5	

PLAZO INICIAL: haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación. CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS CALENDARIO

FECHA DE INICIO: 05 de noviembre de 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN: NA
FECHA DE REINICIO: NA

ACTA DE ADICIÓN: ADICIÓN 1
VALOR ADICIÓN: \$ 242.250.408
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$ 1.246.931.882.
FECHA DE ADICIÓN: 11 de Abril de 2025
PRORROGA N° 01: 30 DÍAS



RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO: 498
FECHA: 01-01-2025
VALOR: \$499.319.115

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 2024000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social		Si		Diligencie el cuadro			
		No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO				PERSONA JURIDICA PRESENTO		SI	NO
Planilla numero				Certificado de Representante Legal			
Periodo de Cotización				Certificado de Revisor Fiscal			
Fecha de pago							
Valor base de cotización							
Salud							
Pensión							
ARL tipo de riesgo	XX			Periodo de Cotización	NOVIEMBRE 2025		

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 3 de 5	

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA	\$265.128.143
2	Glosa (+)(-)	\$0
3	Subtotal (1+2)	\$265.128.143
4	IVA	XX% \$0
6	Valor Total Cuota (3+4)	\$265.128.143
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX% NA
Valor Total a Pagar (6-7)		\$265.128.143

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).



ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una X la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA				
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN				
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO
				¿Cual?
OTRO	X	¿Cual?	PROPIOS DESTINACIÓN ESPECÍFICA (\$40.090.075)	
			SGP (\$ 225.038.068)	

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 4 de 5	

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
62	01-01-2025	59	NA	1419-24 ACTA 1 AMPLIACIÓN I.E LAS PALMAS	01-01-2025	2320202005	\$ 40.090.075
253	11-04-2025	267	NA	1419-24 ACTA 1 AMPLIACIÓN I.E LAS PALMAS	11-04-2025	2320202005	\$ 225.038.068

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA								
EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL								
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)			
					SI	NO	N/A	
498	2320202005	\$505.362.359	\$505.362.359	\$0			X	
59	2320202005	\$499.319.115	\$499.319.115	\$0			X	
267	2320202005	\$242.250.408	\$ 225.038.068	\$17.212.340	X			
VB° PRESUPUESTO								



Para constancia firma:

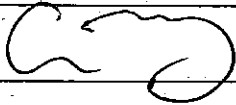
FIRMA: _____

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.


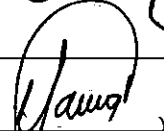
- ✓ La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.
- ✓ Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.
- ✓ Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 5 de 5	

Elaboró 
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP	<input checked="" type="checkbox"/>	FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA	<input checked="" type="checkbox"/>		
REVISIÓN DE LA TESORERÍA	OK	FIRMA DE RESPONSABLE	



PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS



Código: M-GEO-F-03

Versión: 01

Municipio de Envigado

INFORMACIÓN GENERAL

INFORME No.:

ACTA 4 FINAL

FECHA DEL INFORME:

lunes, 15 de diciembre de 2025

OBJETO. REALIZAR LA AMPLIACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LAS PALMAS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1419-24

CONTRATO No. DESur-OC-103-2024 CONTRATISTA. OBRAS CAPITAL S.A NIT. 900.249.080-0

FECHA SUSCRIPCIÓN. 22 de octubre de 2024 FECHA DE INICIO. 5 de noviembre de 2024 FINALIZA. 18 de mayo de 2025

VALOR INICIAL \$ 1.004.681.474 PLAZO INICIAL 165 Días TRANCURRIDO 405 Días

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01 \$ 242.250.408 PRORROGA No. 01 30 Días SUSCRIPCIÓN

VALOR ADICIÓN No. 02 PRORROGA No. 02 SUSCRIPCIÓN

VALOR TOTAL \$ 1.246.931.882 PLAZO TOTAL 195 Días VENCE 18 de mayo de 2025

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01 ACTA REINICIO No. 01 DURACIÓN

VALOR TOTAL \$ 1.246.931.882 SUSPENSIÓN TOTAL VENCE 18 de mayo de 2025

POLIZAS DEL CONTRATO

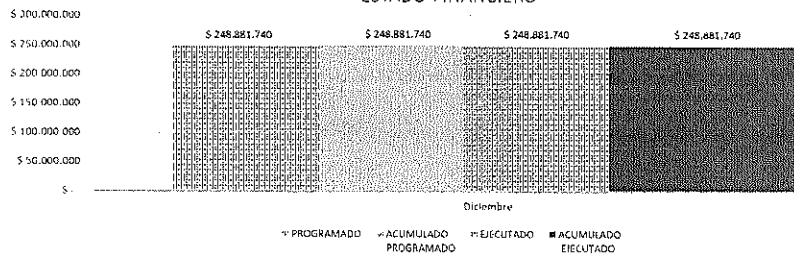
Table with columns: COMPAÑÍA, CLASE GARANTIA, POLIZA No., VALOR, VENCIMIENTO (DÍA, MES, AÑO). Rows include Seguros mundial, Prestaciones sociales, and Estabilidad y calidad de la obra.

AVANCES DEL CONTRATO

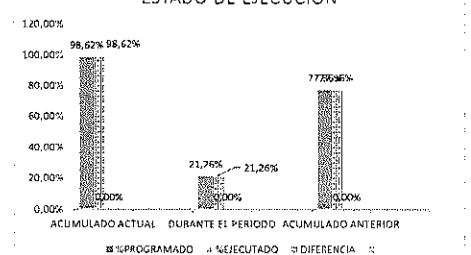
DATOS FINANCIEROS

Table with columns: VALOR DEL CONTRATO, VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS, SALDO POR PAGAR CONTRATO, VALOR ANTICIPO, TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO, SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO, EJECUCIÓN, %PROGRAMADO, %EJECUTADO, DIFERENCIA.

ESTADO FINANCIERO



ESTADO DE EJECUCIÓN



Summary table with columns: MES, PROGRAMADO, ACUMULADO PROGRAMADO, EJECUTADO, ACUMULADO EJECUTADO, % PROGRAMADO, % EJECUTADO, N°ACTA. Rows include Diciembre, Febrero, Julio, and TOTAL.

GESTIÓN SOCIAL

Table with columns: Empleos Generados, Hombres, Mujeres, Empleos Generados en la Zona.

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante el periodo correspondiente al presente informe, la supervisión realizó el seguimiento integral a la culminación de las actividades contractuales, verificando en campo y documentalmente que el proyecto se ejecutara conforme a las especificaciones técnicas, el alcance contractual y la normativa vigente.

Se constató que la totalidad de las actividades previstas fueron ejecutadas y finalizadas satisfactoriamente, alcanzando un avance físico del 100 %, con entrega completa de los frentes de obra y sin pendientes técnicos por subsanar. La supervisión efectuó las verificaciones finales de calidad, funcionamiento y terminaciones, validando el cumplimiento de las condiciones técnicas establecidas en el contrato.

Así mismo, el contratista hizo entrega de la totalidad de los documentos requeridos para el proceso de liquidación a la interventoría y a su vez la misma hizo entrega total a Desur.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACION ACTUAL

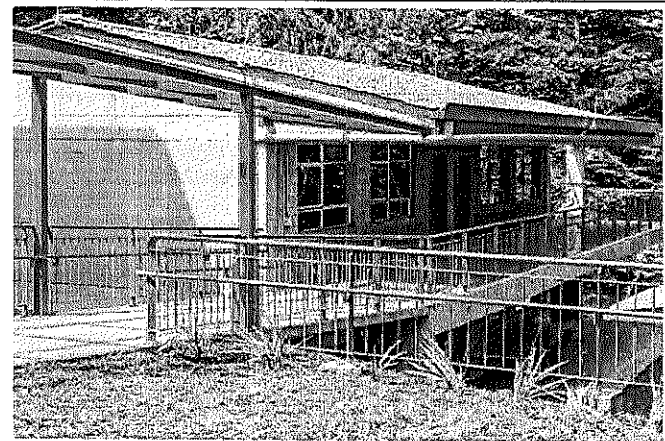
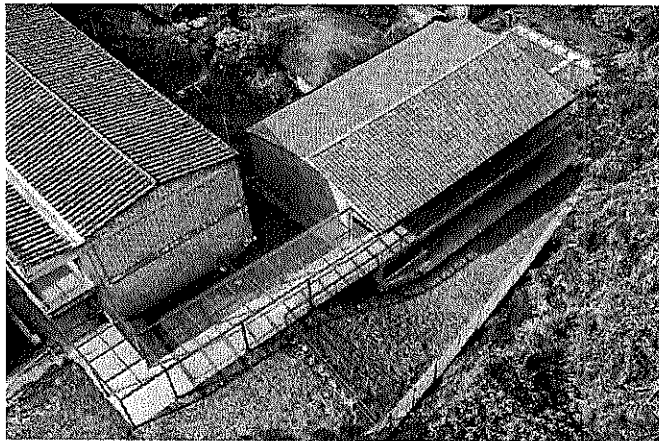
ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN:
Proyecto terminado



DESCRIPCIÓN:
Proyecto terminado

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR

FIRMA:

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo

Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Fecha:13/09/2022

Fecha:22/09/2022

Fecha: 22/09/2022