135

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE CONSULTORÍA No. MC-068-2025

NOVIEMBRE - 2025

CONTRATO MC-068-2025

25 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 AL 07 DE DICIEMBRE DEL 2025

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE OTANCHE".

CONTRATISTA

IPSUM INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S.

NIT: 900.737.267-8

R/L JAVIER DANILO AMADO GONZALEZ.

C.C. 7.181.248 DE TUNJA, BOYACÁ

ANDRY FABIÁN JIMÉNEZ MÉNDEZ

Secretario de Planeación e Infraestructura

Supervisor

CONTRATANTE

MUNICIPIO DE OTANCHE - BOYACA

NIT 891.801.362-1

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE CONSULTORÍA No. MC-068-2025

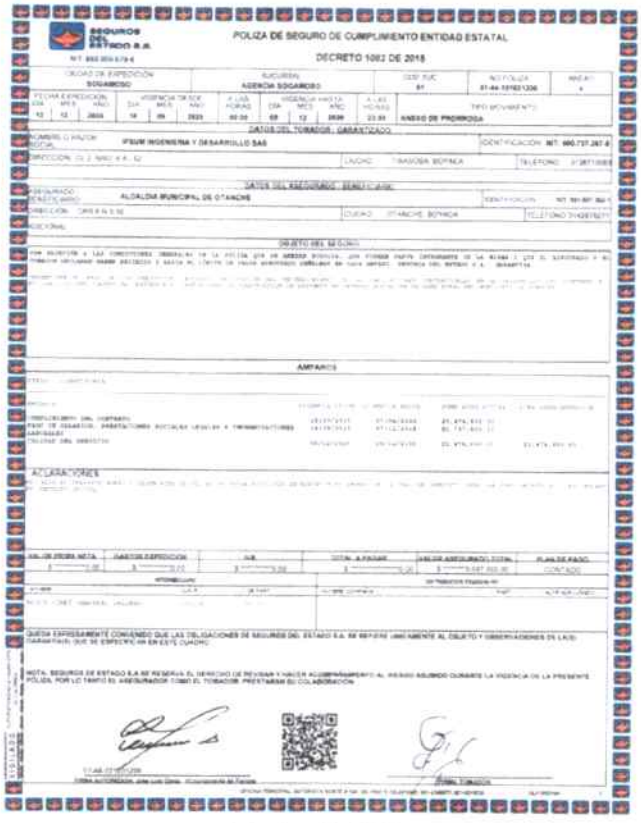
CONVENIO		**CONTRATO**	**X**	**TIPO**	**OBRA**	
No. Contrato	**MC-068-2025**	Fecha de suscripción del contrato	**DÍA**	**MES**	**AÑO**	
			18	09	2025	
Objeto del Contrato:	"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE OTANCHE".					
Supervisor:	**ANDRY FABIÁN JIMÉNEZ MÉNDEZ**					
Contratista:	**IPSUM INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S.** Nit: 900.737.267-8 **R/L JAVIER DANILO AMADO GONZALEZ.** C.C. 7.181.248 DE TUNJA, BOYACÁ CORREO ELECTRÓNICO: ipsumid@gmail.com					

Ejecución del Contratista	**Día**	**Mes**	**Año**
Acta de Inicio:	25	09	2025
Fecha de Terminación Inicial:	02	11	2025
Prorroga No. 001:	Quince (15) días		
Terminación Final No. 001:	17	11	2025
Ampliación Prorroga No. 001:	Veinte (20) días		
Fecha de Terminación Prorroga No. 001:	07	12	2025
Fecha de Terminación Final:	07	12	2025

Valor inicial del contrato:	$ 34.748.000,00	**Valor Adición:** $ 0,00	
Valor total del Contrato:	$ 34.748.000,00		
Duración inicial del contrato:	Cuarenta (40) días	**Prorroga No. 001**: Quince (15) días **Ampliación Prorroga No. 001**: Veinte (20) días	
Duración del contrato:	Setenta y cinco (75) días		
Registro Presupuestal:	**No.**	**Código Presupuestal:**	**Denominación Presupuestal:**
	2025091800001	2.3.2.02.02.005.01	Diseño, construcción y mejoramiento de VIS y/o VIP en el suelo rural y urbano

AMPAROS

GARANTÍAS OTORGADAS				
Número de Póliza	**51-44-101031206 – SEGUROS DEL ESTADO S.A.**			
TIPO DE AMPARO	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO	**10**	$ 3.474.800,00	18/09/2025	07/04/2026
PAGO SALARIOS Y PRESTACIONES	**5**	$ 1.737.400,00	18/09/2025	07/12/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	**20**	$ 3.474.800,00	09/12/2025	09/12/2030



POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

Actualización Póliza

De acuerdo a ejecución del contrato en referencia, el contratista **IPSUM INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S., identificada con** Nit: 900.737.267-8, representada legalmente por **R/L JAVIER DANILO AMADO GONZALEZ** identificado con C.C. 7.181.248 de Tunja, Boyacá correo electrónico ipsumid@gmail.com, cumplió con el objeto del contrato **MC-068-2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE OTANCHE"**, se realizó la ejecución de las siguientes actividades a continuación.

ITEM	COMPONENTE	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ($)	VALOR TOTAL ($)
1	METODOLOGIA GENERAL AJUSTADA Y DOCUMENTO TECNICO	UND	1	$ 1.248.000,00	$ 1.248.000,00
2	ESTUDIO TOPOGRÁFICO (Informe, Planos, Carteras, Anexos)	UND	15	$ 330.000,00	$ 4.950.000,00
3	ESTUDIO GEOTÉCNICO (Informe, ESTUDIO DE SUELOS, CAPACIDAD PORTANTE, RECOMENDACIONES GEOTÉCNICAS Anexos)	UND	6	$ 1.200.000,00	$ 7.200.000,00
4	DISEÑO ESTRUCTURAL (Informe, Planos, Anexos)	UND	1	$ 4.325.000,00	$ 4.325.000,00
5	DISEÑO ARQUITECTÓNICO (Informe, Planos, Anexos)	UND	1	$ 4.325.000,00	$ 4.325.000,00

6	DISEÑO ELÉCTRICO (Informe, planos, Anexos)	UND	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
7	DISEÑO HIDROSANITARIO (Informe, Planos, Modelaciones, Anexos)	UND	1	$ 2.350.000,00	$ 2.350.000,00
8	ANALISIS DE RIESGOS (Informe y Matriz)	UND	1	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
9	COMPONENTE FINANCIERO (Presupuesto de Obra, Interventoria, AIU, APU, Memorias de Cantidades)	UND	1	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00
10	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (Informe, Anexos, Costeo)	UND	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
11	PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION (Informe)	UND	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
TOTAL					**$ 33.098.000,00**

BALANCE FINANCIERO

ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO		
DETALLE	**(+)**	**(-)**
(+) Valor inicial del contrato	**$ 34.748.000,00**	
(+) Valor Adición	$ 0,00	
(=) Valor total contrato	**$ 34.748.000,00**	
(-) Anticipo		
(-) Valor actas parciales		$ 0,00
(-) Valor a pagar presente acta		***$ 33.098.000,00***
(-) Saldo a favor del Municipio		$ 1.650.000,00
SUMAS IGUALES	**$ 34.748.000,00**	**$ 34.748.000,00**

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA: TREINTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL PESOS ($33.098.000,00) M/CTE.

El presente informe describe las actividades ejecutadas durante el periodo del 25 de septiembre del 2025 al 07 de diciembre del 2025, donde se realizó la realización de los productos establecido, teniendo en cuenta los imprevistos durante su ejecución debido a la ola invernal que se presenta en las diferentes veredas del municipio de Otanche, Boyacá.

Se registra la información en los siguientes tomos.

Tomo No. 1. / Folios: 344 – 1CD

Productos:

I. Metodología general ajustada y documento técnico:33 folios
Planos: 21

II. Estudio Topográfico:45 folios
Planos: 16

III. Estudio Geotécnico: 180 folios
Planos: 0

IV. Diseño Estructural:86 folios
Planos: 0

Tomo No. 2. / Folios:443 folios

Productos:

V. Diseño Arquitectónico:17 folios
Planos: 1

VI. Diseño Eléctrico: 6 folios
Planos: 1

VII. Diseño Hidrosanitario: 13 folios
Planos:1

VIII. Análisis de Riesgos:30 folios
Planos: 0

IX. Componente Financiero.:141 folios
Planos: 1

X. Estudio Impacto Ambiental:110 folios
Planos: 0

XI. Proceso Constructivo y Especificaciones técnicas de construcción:123 folios
Planos: 0

Se anexa Registro Fotográfico del Tomo No. 1 y Tomo No. 2.

	
TOMO No. 1	**TOMO No. 2**

Documentos originales que reposan en la carpeta del contrato de Consultoría No. **MC-068-2025.**

16/12/2025

ANDRY FABIÁN JIMÉNEZ MÉNDEZ
Secretario de Planeación e Infraestructura
SUPERVISOR

Proyectó: Ing. Wilson Parra.
Revisó: Fabián Jiménez.
Archivado en: CONTRATO DE CONSULTORÍA No. MC-068-2025.

Administración Municipal 2024- 2027	República de Colombia – Departamento de Boyacá Municipio de Otanche PROCESO: CONTRATACION NIT 891.801.362-1		
CODIGO: SG210	INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL	FECHA 03/01/2024	VERSION: 1

CIUDAD Y FECHA		OTANCHE 18 DE DICIEMBRE DEL 2025					
CONTRATISTA:		IPSUM INGENIERIA Y DESARROLLO S.A S			C.C. O NIT:	900.737.267-8	
REPRESENTANTE LEGAL (cuando aplique)		JAVIER DANILO AMADO GONZALES					
RÉGIMEN DEL IMPUESTO DE VENTAS	COMUN	X	SIMPLIFICADO	0	TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE CONSULTORIA	
N° CONTRATO: MC-068-2025	AÑO CONTRATO:	2025	VIGENCIA DESDE:	25-sep-2025	HASTA:	07-dic-2025	
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE OTANCHE						
PERIODO DE PAGO:	DESDE:	INICIO: 25 DE SEPTIEMBRE PRORROGA 001 :03 DE NOVIEMBRE AMPLIACION 001: 18 DE NOVIEMBRE	HASTA	O2 DE NOVIEMBRE 17 DE NOVIEMBRE 07 DE DICIEMBRE	PAGO No.	1	
		25-sep-2025	HASTA:	07-dic-2025			
NOMBRE DEL SUPERVISOR Y CARGO O INTERVENTOR:		ANDRY FABIÁN JIMÉNEZ MÉNDEZ					

ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO		
DETALLE	(+)	(-)
(+) Valor inicial del contrato	34.748.000	
(+) Valor adiciones		
(=) Valor total contrato	34.748.000	
(-) Anticipo		$ 0.00
(-) Valor pagos parciales		$ 0.00
(-)Valor a pagar		$ 33.098.000.00
(-) Valor a favor del municipio		$ 1.650.000.00
SUMAS IGUALES	34.748.000	$ 34.748.000.00

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE CERTIFICACIÓN "TREINTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL PESOS ($33.098.000) M/CTE".

141

Administración Municipal 2024- 2027	República de Colombia – Departamento de Boyacá Municipio de Otanche PROCESO: CONTRATACION NIT 891.801.362-1	
CODIGO: SG210	INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL	FECHA 03/01/2024 — VERSION: 1

(*) El valor de los pagos correspondientes a los aportes obligatorios en salud, pensión y Fondo de Solidaridad Pensional deben estar calculados con base en el 40% de los honorarios mensuales (sin incluir IVA); en este valor deben estar excluidos los intereses de mora si estos fueron causados, en ningun caso puede ser inferior al salario mínimo mensual legal vigente.. (**)Todos los empleadores, persona natural o jurídica, público o privado que empleen uno o más trabajadores permanentes, están obligados a pagar aportes parafiscales a la Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF. (***) Sujetos pasivos del impuesto para la equidad CREE

NUMERO PLANILLA DE APORTES	34734226	**APORTES OBLIGATORIOS EN SALUD(*):**	$ 455,900.00	**APORTES OBLIGATORIOS EN PENSIÓN (*)**	$ 911,800.00	**APORTES ARL (*):**	$ 305,000.00		
VALOR APORTES SENA(**)		**VALOR APORTES ICBF (**)**		**VALOR APORTES A CAJAS DE COMPENSACIÓN (**)**	$ 228,000.00	**VALOR APORTES CCF**			
RELACION DE OBLIGACIONES DESARROLLADAS				**PORCENTAJE DE EJECUCION**			**100%**		
ANEXA INFORME DE ACTIVIDADES		SI	X	NO	TOTAL ANEXOS	No FOLIOS		CD	

NOTA: LOS ANEXOS MENCIONADOS REPOSAN EN LA CARPETA CONTRACTUAL, EN LA OFICINA ASESORA JURIDICA DEL MUNICIPIO.

- ***En mi calidad de contratista certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a ingresos***

FIRMA DEL CONTRATISTA
IPSUM INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S
R/L:JAVIER DANILO AMADO GONZALES

- ***En mi calidad de supervisor y/o interventor del Contrato MC-068-2025 arriba relacionado, certifico el cumplimiento de las obligaciones establecidas segun las evidencias verificadas, para el periodo del informe.***

OBSERVACIONES

ANDRY FABIÁN JIMÉNEZ MÉNDEZ
Secretario de Planeación e Infraestructura
SUPERVISOR

WILIAR PEÑA SUATERNA
ALCALDE MUNICIPAL
OTANCHE- BOYACA

143

LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE OTANCHE - BOYACÁ

C E R T I F I C A:

Que, el señor **IPSUM INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S.,** Nit: 900.737.267-8, **R/L JAVIER DANILO AMADO GONZALEZ,** identificado con cedula de ciudadanía No. 7.181.248 expedida en Tunja, cumplió con el objeto del contrato de Obra No. **MC-068-2025**, el cual tiene como objetivo principal: **"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE OTANCHE",** periodo correspondiente al (25) de septiembre del 2025 al (07) de diciembre del 2025, de acuerdo a las especificaciones descritas en el contrato:

CONTRATO No:	**MC-068-2025**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 34.748.000,00**
OTRO SI	$ 00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 34.748.000,00**
VALOR ACTAS PARCIALES	$ 00
VALOR PRESENTE ACTA	***$ 33.098.000,00***
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 1.650.000,00

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA: TREINTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL PESOS ($33.098.000,00) M/CTE.

SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO: UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($1.650.000,00) M/CTE.

Que, **IPSUM INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S.,** Nit: 900.737.267-8, **R/L JAVIER DANILO AMADO GONZALEZ,** identificado con cedula de ciudadanía No. 7.181.248 expedida en Tunja, Régimen ha cumplido con el pago de seguridad social.

Para constancia, se firma a los (07) días del mes de diciembre del 2025, para los fines pertinentes.

07 DIC 2025

ANDRY FABIÁN JIMÉNEZ MÉNDEZ
Secretario de Planeación e Infraestructura

Proyectó: Ing. Wilson Parra.
Revisó: Fabián Jiménez.
Archivado en: CONTRATO DE CONSULTORÍA No. MC-068-2025.