Colpensiones	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRATO / ACEPTACIÓN DE OFERTA - OTROSÍ	CÓDIGO:	GAO-GCO-FMT-011
		VERSIÓN:	3
		FECHA:	28/08/2020

DATOS DEL SOLICITANTE:	
Supervisor	Néstor Raúl Cubillos Rojas – Director de Bienes y Servicios
Vicepresidencia / Oficina, Gerencia y Dirección	Vicepresidencia de Gestión Corporativa – Gerencia Administrativa – Dirección Bienes y Servicios.
TIPO DE SOLICITUD:	
Adición Valor	NA
Prórroga Plazo	NA
Adición y Prórroga	NA
Modificación contenido de alguna cláusula	SI
Suspensión	NA
CONTRATO/ACEPTACIÓN DE OFERTA No:	Contrato No. 025 de 2023
OBJETO:	Prestación del servicio integral de aseo, cafetería y servicios especiales, con el recurso humano y logístico propio, suministro de insumos, maquinaria y equipos necesarios para la prestación de la labor en las sedes de Colpensiones. PARÁGRAFO. ALCANCE DEL OBJETO: La prestación del servicio integral de aseo, cafetería y servicios especiales, bajo este contrato, comprenderá las sedes de Colpensiones correspondientes a la Región 4, según la siguiente distribución: Sedes Centrales: Calle 72 Torre A, Calle 72 Torre B, Calle 73, Aurora, Oxo. Regional Bogotá, PAC Teusaquillo, PAC Calle 94, PAC Salitre, PAC Chapinero, PAC Sur, PAC Norte. Regional Centro, PAC Soacha, PAC Facatativá, PAC Zipaquirá, PAC Duitama, PAC Sogamoso, PAC Tunja, PAC Yopal, PAC Villavicencio, PAC Leticia, PAC Arauca, PAC Puerto Carreño, PAC Mocoa. Regional Sur, PAC Ibagué, PAC Neiva, PAC Pitalito, PAC Girardot, PAC Florencia, PAC Fusagasugá, PAC La Dorada. NOTA: La información detallada de las sedes y cantidades, se encuentra contenida en el Anexo No. 5 – Distribución de oficinas y operarios a nivel nacional de las Reglas de Participación y que hace parte integral del presente contrato.

CONTRATISTA:	SERVIESPECIALES S.A.S NIT No. 890.331.277-2
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución será de doce (12) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías contractuales. PARÁGRAFO PRIMERO: Para iniciar la ejecución se deberá aprobar la garantía establecida en el presente contrato, la cual estará vigente durante el plazo de ejecución hasta su terminación o liquidación según corresponda. PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de suscribirse un acta de inicio, el plazo de ejecución del contrato se contabilizará desde la fecha en la cual dicha acta sea suscrita entre el supervisor de COLPENSIONES y EL CONTRATISTA y no podrá ser anterior a la fecha en que se aprobó la garantía. Acta de inicio: 29 de mayo de 2023. Otrosí No. 1 del 28 de mayo de 2024: El plazo de ejecución será trece (13) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías contractuales. Otrosí No. 2 del 28 de junio de 2024: El plazo de ejecución será veinticinco (25) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías contractuales.
VALOR DEL CONTRATO/ ACEPTACIÓN DE OFERTA:	El valor del contrato es hasta por la suma de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE ($4.824.282.327)** incluido IVA y el AIU, así como todos los costos directos y demás impuestos, tasas y contribuciones, en moneda local que conlleve la ejecución total del Contrato. Otrosí No. 1 del 28 de mayo de 2024: Se adicionó al valor del Contrato la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($ 392.944.322)** quedando el valor del contrato hasta por la suma de **CINCO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MC/TE ($5.217.226.649)** incluido IVA y el AIU, así como todos los costos directos y demás impuestos, tasas y contribuciones, en moneda local que conlleve la ejecución total del Contrato.

	Otrosí No. 2 del 28 de junio de 2024: Se adicionó al valor del Contrato la suma de **CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($5.899.840.286)** quedando el valor del contrato hasta por la suma de **ONCE MIL CIENTO DIECISIETE MILLONES SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MC/TE ($11.117.066.935)** incluido IVA y el AIU, así como todos los costos directos y demás impuestos, tasas y contribuciones, en moneda local que conlleve la ejecución total del Contrato.
ESTADO DE EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO/ACEPTACIÓN DE OFERTA	
JUSTIFICACIÓN:	El 26 de mayo de 2023 se suscribió el contrato No. 025 del mismo año, cuya acta de inicio se firmó el 29 de mayo de 2023 dando inicio a la ejecución contractual desde tal fecha por un período de 12 meses, es decir; hasta el 28 de mayo de 2024. Este contrato fue modificado mediante Otrosí 1 y 2, con los cuales de adicionó y prorrogó hasta el 28 de junio de 2025. Con el fin de optimizar los recursos físicos y humanos **sin generar afectación en la prestación del servicio integral de aseo, cafetería y servicios especiales, suministro de insumos, maquinaria y equipos necesarios para cumplir con la labor en las sedes de Colpensiones**; se eliminó la prestación del servicio de aseo nocturno, se reforzó el personal en horario diurno y se diseñó un mecanismo de seguimiento en Power Bi que permitió un control más eficiente en la reposición de los insumos de aseo y cafetería, lo cual sumado a los descuentos correspondientes a los ausentismos presentados, le permitió a la Entidad un ahorro promedio mensual en los últimos 8 meses de la vigencia 2024 de $ 57.354.761. En este contexto se tiene que el valor total del contrato para la vigencia 2024 es de $5.283.569.985, sin embargo; después de implementar las acciones para optimización con los cambios en la prestación del servicio y la herramienta de control Power Bi, los pagos realizados al 12 de diciembre de 2024 fueron de $4.568.254.284 y se proyecta pagar un aproximado $280.500.000 por los 18 días restantes del mes de diciembre de 2024, lo cual nos arroja un total de ejecución proyectada para la vigencia 2024 de CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($4.848.754.284) y un saldo para liberar por valor de $434.815.701, como se observa:

RP		VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO A FECHA DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO DEL CONTRATO	% EJECUCIÓN
RPM	47/8346	$ 10.885.923.124	$ 7.225.644.692	$ 3.660.278.432	66%
BEPS	47/8347	$ 231.143.811	$ 156.774.282	$ 74.369.529	68%
TOTAL		$ 11.117.066.935	$ 7.382.418.974	$ 3.734.647.961	66%

VIGENCIA	RUBRO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PAGOS REALIZADOS A 12 DE DICIEMBRE	PAGOS PROYECTADOS	RECURSO A LIBERAR
2023	RPM	$ 2.747.750.351	$ 2.747.750.351	$ 0	$ 0
	BEPS	$ 66.414.339	$ 66.414.339	$ 0	$ 0
TOTAL 2023		$2.814.164.690	$2.814.164.690	$ 0	$ 0
2024	RPM	$ 5.184.844.340	$ 4.477.894.341	$ 272.500.000	$ 434.449.999
	BEPS	$ 98.725.645	$ 90.359.943	$ 8.000.000	$ 365.702
TOTAL 2024		$ 5.283.569.985	$4.568.254.284	$280.500.000	$434.815.701
TOTAL EJECUCIÓN PROYECTADA 2024				$4.848.754.284	$ 0
2025	RPM	$ 2.953.328.433	$ 0	$ 2.953.328.433	$ 0
	BEPS	$ 66.003.827	$ 0	$ 66.003.827	$ 0
TOTAL 2025		$3.019.332.260	$ 0	$3.019.332.260	$ 0
TOTAL		$ 11.117.066.935	$ 7.382.418.87	$ 3.299.832.260	$ 434.815.701
NUEVO VALOR DEL CONTRATO				$ 10.682.251.234	

En consecuencia, el valor del contrato no será de ONCE MIL CIENTO DIECISIETE MILLONES SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MC/TE ($11.117.066.935), sino de **DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($10.682.251.234),** incluido IVA y demás impuestos, derechos, tasas, contribuciones y todos los costos que se causen con ocasión del perfeccionamiento, ejecución o liquidación del contrato.

1. Modificar la cláusula Sexta del contrato 025 de 2023, en el sentido de disminuir del valor del contrato, la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS UN PESO M/CTE ($434.815.701)** incluido IVA y AIU de la vigencia 2024, para un valor final del contrato de **DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($10.682.251.234)** incluido IVA y el AIU, así como todos los costos directos y demás impuestos, tasas y contribuciones, en moneda local que conlleve la ejecución total del Contrato.

VIGENCIA	RUBRO	RP	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR A LIBERAR	VALOR FINAL DEL CONTRATO
2023	RPM	47/8346	$ 2.747.750.351	$ 0	$ 2.747.750.351
	BEPS	47/8347	$ 66.414.339	$ 0	$ 66.414.339
2024	RPM	47/8346	$ 5.184.844.340	$ 434.449.999	$ 4.750.394.341
	BEPS	47/8347	$ 98.725.645	$ 365.702	$ 98.359.943
2025	RPM	47/8346	$ 2.953.328.433	$ 0	$ 2.953.328.433
	BEPS	47/8347	$ 66.003.827	$ 0	$ 66.003.827
TOTAL			$ 11.117.066.935	$ 434.815.701	$ 10.682.251.234

Por lo anterior la Cláusula Sexta quedará así:

"***SEXTA. VALOR DEL CONTRATO:*** *El valor del contrato es hasta por la suma de* ***DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 10.682.251.234)*** *incluido IVA y el AIU, así como todos los costos directos y demás impuestos, tasas y contribuciones, en moneda local que conlleve la ejecución total del Contrato".*

2. Modificar la disponibilidad presupuestal del contrato, por lo cual la Cláusula Octava - Disponibilidad Presupuestal quedará en adelante así:

"***OCTAVA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:*** *El presente contrato cuenta con los recursos amparados en los certificados de disponibilidad No. 1000008122 – Presupuesto RPM y 1000008123 – Presupuesto BEPS, ambos del 02 de mayo de 2023 y el No. 1000009095 – Presupuesto RPM del 27 de mayo de 2024 y el No. 1000009138 – Presupuesto RPM y 1000009139 – Presupuesto BEPS, ambos del 19 de junio de 2024 discriminado de la siguiente manera:*

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD	RUBRO	VIGENCIA 2023	VIGENCIA 2024	VIGENCIA 2025	VALOR TOTAL
CD 1000008122 DEL 02 DE MAYO DE 2023 RPM	RPM	$ 2.747.750.351	$ 1.962.678.823	$ 0	$ 4.710.429.174
CD 1000008123 DEL 02 DE MAYO DE 2023 BEPS	BEPS	$ 66.414.339	$ 47.438.814	$ 0	$ 113.853.153
CD 1000009095 DEL 27 DE MAYO DE 2024 RPM	RPM	$ 0	$ 392.944.322	$ 0	$ 392.944.322
CD 1000009138 DEL 19 DE JUNIO DE 2024 RPM	RPM	$ 0	$ 2.394.771.196	$ 2.953.328.433	$ 5.348.099.629
CD 1000009139 DEL 19 DE JUNIO DE 2024 BEPS	BEPS	$ 0	$ 50.921.129	$ 66.003.827	$ 116.924.956
TOTAL		$ 2.814.164.690	$ 4.848.754.284	$ 3.019.332.260	$ 10.682.251.234

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD	Certificado de disponibilidad No. 1000009138 del 19 de junio de 2024 – Presupuesto RPM y No. 1000009139 del 19 de junio de 2024 –Presupuesto BEPS.

ANEXOS:	o Informe Parcial de Ejecución del mes de noviembre de 2024. o Correo aceptación Otrosí Representante Legal contratista. o Certificación de pago de parafiscales del mes de diciembre de 2024.

Firmado en Bogotá, a los 26 días del mes de diciembre de 2024

NÉSTOR RAÚL CUBILLOS ROJAS
Director de Bienes y Servicios

Elaboró: Juan Daniel Reyes Avendaño – Profesional VI
Revisó: Oscar Ricardo Sierra Marulanda – Profesional Máster
Laura Helena Villa Vanegas – Profesional Máster
Melissa Andrea Rivera López – Profesional Máster GAD

Vistos Buenos,

GUILLERMO ANDRÉS ROJAS FORERO
Gerente Administrativo.