

	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL COLEGIO DEBORA ARANGO PEREZ IED NIT : 900.213.748 - 1 Dirección: Cra. 84a No. 57B-04 Teléfono: (601)7330403	Proceso Interno 010
---	--	--

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Contratar por el sistema de precio unitario, tipo bolsa , tracto sucesivo y hasta agotar tiempo y/o presupuesto, el mantenimiento predictivo y preventivo, de la planta física del colegio Débora Arango Pérez IED, en la parte de mampostería, carpintería metálica, cerrajería y otras necesidades que son urgentes de intervenir de acuerdo al anexo técnico, precios unitario incluido IVA, según listado de precios unitarios tomados de listados de la secretaria y de cotizaciones anexas al proceso, con terminados a todo costo, incluido mano de obra, insumos y materiales, con personal capacitado para realizar este tipo de mantenimiento, incluido la recolección de desechos y /o residuos producto del mantenimiento y su ubicación en sitios estratégicos para su disposición final, vigencia 2026

2. Justificación

La institución educativa requiere Contratar por el sistema de precio unitario, tipo bolsa , tracto sucesivo y hasta agotar tiempo y/o presupuesto, el mantenimiento preventivo, correctivo y predictivo de la planta física del colegio Débora Arango Pérez IED, en la parte de mampostería, carpintería metálica, cerrajería y otras necesidades que son urgentes de intervenir de acuerdo al anexo técnico, precios unitario incluido IVA, según listado de precios unitarios tomados de listados de la Secretaria y de cotizaciones anexas al proceso, con terminados a todo costo, incluido mano de obra, insumos y materiales, con personal capacitado para realizar este tipo de mantenimiento, incluido la recolección de desechos y /o residuos producto del mantenimiento y su ubicación en sitios estratégicos para su disposición final, vigencia 2026, en razón a que actualmente existen necesidades de esta índole en la institución y se deben corregir para evitar accidentes a la población estudiantil. Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

- 3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Contratar por el sistema de precio unitario, tipo bolsa , tracto sucesivo y hasta agotar tiempo y/o presupuesto, el mantenimiento predictivo y preventivo, de la planta física del colegio Débora Arango Pérez IED, en la parte de mampostería, carpintería metálica, cerrajería y otras necesidades que son urgentes de intervenir de acuerdo al anexo técnico, precios unitario incluido IVA, según listado de precios unitarios tomados de listados de la secretaria y de cotizaciones anexas al proceso, con terminados a todo costo, incluido mano de obra, insumos y materiales, con personal capacitado para realizar este tipo de mantenimiento, incluido la recolección de desechos y /o residuos producto del mantenimiento y su ubicación en sitios estratégicos para su disposición final, vigencia 2026
- 3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
- 3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

FICHA RESUMEN DE ESTUDIO DE MERCADO

Contratar por el sistema de precio unitario, tipo bolsa , tracto sucesivo y hasta agotar tiempo y/o presupuesto, el mantenimiento predictivo y preventivo de la planta física del colegio Débora Arango Pérez IED, en la parte de mampostería, carpintería metálica, cerrajería y otras necesidades que son urgentes de intervenir de acuerdo al anexo técnico, precios unitario incluido IVA, según listado de precios unitarios tomados de listados de la Secretaria y de cotizaciones anexas al proceso, con terminados a todo costo, incluido mano de obra, insumos y materiales, con personal capacitado para realizar este tipo de mantenimiento, incluido la recolección de desechos y /o residuos producto del mantenimiento y su ubicación en sitios estratégicos para su disposición final, vigencia 2026.



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

Requerimiento	ITEM	CONSECUTIVO SECRETARIA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN
	1	1.2.42	1	M	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA
	2	1.3.4	1	M2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.
	3	1.3.7	1	UN	MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60 M X 0.60M HASTA 1.00 X 1.00 M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES. INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA EN CONCRETO 2500 PSI
	4	3.1.23	1	M2	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE
	5	7.2.18	1	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM
	6	7.2.50	1	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAFE EN CERÁMICA 33.8 X 33.8 CM, ANTIDESLIZANTE E = 6,8 MM, TIPO MIKONOS
	7	8.1.5	1	M2	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10 CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.
	8	9.1.7	1	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.
	9	10.1.5	1	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.
	10	14.1.2	1	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS
	11	15.1.2	1	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE SOBREPONER
	12	15.1.3	1	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA AUXILIAR DE SEGUIRIDAD
	13	17.1.7	1	M2	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)
	14	17.1.47	1	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS CON TECNOLOGÍA DFX Y FIBRAS 3 MANOS.
	N/A	N/A	N/A	N/A	OTROS MANTENIMIENTOS RECURRENTES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA
	15	N/A	1	UN	Soldadura de puertas, incluye el suministro de bisagras



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

	16	N/A	1	UN	Punto de soldadura de bisagras
	17	N/A	1	UN	Cortar puertas de cubículos de baños parte de abajo u inferior a (6)cm y colocar platina
	18	N/A	1	UN	Lijar y aplicar anticorrosivo y pintura final de puertas por ambos lados cubículos de baños
	19	N/A	1	UN	Lijar y aplicar anticorrosivo y pintura final de puertas de salones por ambos lados
	20	N/A	1	UN	Soldadura de malla de cerramiento
	21	N/A	1	M2	Hacer ventana en aluminio en persiana de 90 de largo x 80 de altura
	22	N/A	1	ML	Pintura de reja
	23	N/A	1	UN	Soldadura de mallas con reforzamiento en varilla, de 1.40 x0,70 mts
	24	N/A	1	UN	Suministro e instalación de chapas de seguridad , incluye llaves
	25	N/A	1	UN	Suministros e instalación de chapas para locker o armarios
	26	N/A	1	UN	Soldadura y suministro de porta candados
	27	N/A	1	UN	Cambio de guardas
	28	N/A	1	UN	Copia de llaves
	29	N/A	1	UN	Hacer marcos metálicos calibre 18, con divisiones cada una de 140x80 para la puerta de parqueadero número dos, de 5,60 largo x 2, 40 alto , son dos hojas y por cada hoja 6 divisiones, se debe utilizar la malla ondulada existente en la Institucion educativa y se debe pintar
	30	N/A	1	ML	Suministro e instalación de angeo metálico
	31	N/A	1	M2	Suministro e instalación de malla ondulada
	32	N/A	1	UN	Lijar y pintar armario del contador de gas
	33	N/A	1	M2	Raspar, lijar, resanar y pintar muros
	34	N/A	1	UN	Suministro e instalación de chapa de seguridad
	35	N/A	1	UN	Reforzamiento, que incluye soldadura de canchas de microfútbol y basquetbol
	36	N/A	1	UN	Mantenimiento de tapas y marcos desde 0,60 m x 0,60m hasta 1,00 x 1,00 para cajas de inspección existentes, incluye pulida y retiro de oxido, demolición de concreto, aplicación anticorrosiva, esmalte y fundida en concreto 2500 psi
	37	N/A	1	M2	Suministro e instalación de piso tablón de 33x33, incluye guarda escoba
	38	N/A	1	M	Suministro e instalación cinta antideslizante A= 2cm
	39	N/A	1	M	Suministro e instalación de cinta antideslizante pisos anchos 5cm incluye materiales y mano de obra
	40	N/A	1	M2	Pintura repelente de humedad a 2 manos (incluye andamios certificados)
	41	N/A	1	M2	Suministro e instalación de recubrimiento antigraffiti a dos manos
	42	N/A	1	M	Esmalte sobre cerchas, puente y estructura metálica de cubierta (incluye andamios certificados)
	43	N/A	1	M2	Esmalte sobre canal en acero galvanizado (incluye andamios certificados)
	44	N/A	1	M2	Suministro e instalación de película de seguridad 4 micras (ambas caras)
	45	N/A	1	M2	Suministro e instalación de manto asfáltico 2,8 a 3,00 mm



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

	46	N/A	1	M2	Mantenimiento de impermeabilización existente con sikafill - 100 súper con es recubrimiento elástico impermeable con base en resinas acrílicas para la impermeabilización flexible de cubiertas y terrazas tanto en obra nuevo como en superficies que ya habían sido impermeabilizadas (mantenimiento) color blanco o gris
	47	N/A	1	UN	Hacer puertas en tubo cuadrado de 1/2 x 1/2 calibre 18 para puertas de entrada principal en baterías de baños, pintada con pasador
	48	N/A	1	UN	Suministro de malla de 8mm ondulada con marco en ángulo de 1"
	49	N/A	1	UN	Arreglo de puertas de aluminio bisagras
	50	N/A	1	UN	Instalación de tableros
	51	N/A	1	UN	Instalación de televisores
	52	N/A	1	UN	Desmante de tableros y televisores
	53	N/A	1	UN	Enmarcación señalización de pintura trafico color amarillo o blanco
	54	N/A	1	UN	Hacer marco metálico en lamina cold rolled calibre 18 marca tipo aluminio con divisiones para vidrios, pintados color aluminio en brazo hidráulico para reemplazar las que están esmaltadas de 2,40 x 2,40
	55	N/A	1	UN	Fabricación e instalación de puerta metálica en lamina cold rolled calibre 18 con chapa y pintada de 210x99
	56	N/A	1	UN	Suministro e instalación de malla eslabonada calibre 10 con marco en ángulo de 1 1/2 x 1 1/2 x 3/16 y parales en tubo redondo de aguas negras calibre 80 pintada color verde
	57	N/A	1	UN	Suministro e instalación de rodachinas y ajuste de puertas de corredera
					INCLUYE LA RECOLECCION DE DESECHOS GENERADOS UNA VEZ EL MANTENIMIENTO Y UBICARLOS EN SITIOS ESTRATEGICOS, PARA SU DISPOSICION FINAL
	PRECIO REFERENCIA, UNITARIOS INCLUIDO IVA EMITIDOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO PARA LA VIGENCIA 2025+ IPC DEL 5.2				
Área Solicitante	Rectoría				
Con base en listado de precios referencia de la SED y cotizaciones de Proveedores	Con base en los precios referencia reportados por la secretaria de Educación del Distrito. Para la vigencia 2025+ IPC de 5.2 y precios de cotizaciones recibidas por precio unitario, anexas al proceso.		Participaron *3 proveedores	porcentaje de participación	100%
Fecha de inicio del estudio de mercado	4 de febrero de 2026		4 de febrero de 2026		4 de febrero de 2026



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

Valor estimado del contrato	Treinta y dos Millones de Pesos (\$(\$32.000.000) M/Cte) incluidos IVA y demás descuentos de ley. El proceso será tipo bolsa x precio unitario. NOTA 2: La IED efectuará las retenciones que en materia de impuestos, gravámenes, tasas o contribuciones establezca la Ley que a la fecha por tratarse de un contrato de obra son: <table><tr><th>Retenciones</th><th>Concepto</th></tr><tr><td>Rte Fuente</td><td>Contrato de construcción y urbanización (2%).</td></tr><tr><td>Rte Iva</td><td>Iva por compra de bienes o servicios 15%</td></tr><tr><td>Rte Ica</td><td>Construcción 6,9 * 1000</td></tr><tr><td>Contribución</td><td>Contribución Especial 5%</td></tr><tr><td>Estampilla</td><td>Estampilla 0.5%</td></tr></table>	Retenciones	Concepto	Rte Fuente	Contrato de construcción y urbanización (2%).	Rte Iva	Iva por compra de bienes o servicios 15%	Rte Ica	Construcción 6,9 * 1000	Contribución	Contribución Especial 5%	Estampilla	Estampilla 0.5%
Retenciones	Concepto												
Rte Fuente	Contrato de construcción y urbanización (2%).												
Rte Iva	Iva por compra de bienes o servicios 15%												
Rte Ica	Construcción 6,9 * 1000												
Contribución	Contribución Especial 5%												
Estampilla	Estampilla 0.5%												
Plazo estimado de ejecución	Ocho (8) meses, en todo caso será hasta el 30 de noviembre de 2025, o hasta agotar el presupuesto; contado a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.												
Modalidad de contratación	Contrato conforme al Manual Interno de Contratación del Colegio Débora Arango Pérez, IED aprobado por el Consejo Directivo. Régimen Especial.												
Forma de pago	El valor de la futura contratación se hará en Cuatro (4) pagos parciales de acuerdo a lo ejecutado, una vez legalizado las actividades con evidencias de ejecución, certificación por parte del supervisor del contrato, del cumplimiento de los requisitos de ley.												
Garantía	EXIGENCIA DE GARANTIAS: Para la presente contratación la entidad ha considerado prudente exigir la expedición de garantías, de SERIEDAD DE LA PROPUESTA, en los siguientes términos: En concordancia con lo establecido en el acuerdo No.6 del 18 de marzo de 2026 vigente a la fecha del presente proceso. Manual de Contratación del Colegio Débora Arango Pérez y atendiendo la naturaleza del objeto del contrato y la forma de pago, el colegio establece exigir a los proponentes: a) Una garantía de SERIEDAD DEL OFRECIMIENTO, cuyo valor no podrá ser inferior al diez (10%) del presupuesto oficial estimado, y será requisito habilitante, su vigencia se extenderá desde el momento de la presentación de la oferta hasta la aprobación de la garantía que ampara los riesgos propios de la etapa contractual, término estimado en un(1) mes, a favor del DISTRITO CAPITAL – SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL – FSE COLEGIO DÉBORA ARANGO PÉREZ IED", NIT.900.213.748-1, expedida por una Compañía de Seguros cuya póliza matriz deberá estar aprobada por la Superintendencia Bancaria. b) En cuanto a las garantías de calidad y cumplimiento: Analizadas las actividades a realizar por el futuro contratista y atendiendo la naturaleza del contrato, objeto, a la cuantía del mismo circunscrito, a la modalidad de contratación y contando que se configuran herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del mismo, así como en razón a que se pactan cláusulas excepcionales y que la forma de pago prevé un adecuado esquema de verificación del cumplimiento; por tanto no se impone la constitución de garantía de cumplimiento, calidad y prestaciones sociales, sin embargo, el bien o servicio que se pretende contratar debe tener una garantía en tiempo expresa en la propuesta acorde con lo aquí contratado, con el fin de salvaguardarlo. En cuanto a la garantía de prestaciones sociales y salarios, es entendido que la Institución educativa no tendrá ningún vínculo con el personal que contrate el futuro contratista para el desarrollo de las actividades, por ende, es el quien debe responder por cualquier eventualidad de incumplimiento en este aspecto.												

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (3) enviaron cotización.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamientos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIUU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
4329	Otras instalaciones especializadas
8020	Actividades de servicios de sistemas de seguridad

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuesto al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor histórico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, $x_1, x_2, \dots, x_n$, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	Promedio Aritm.
					Cotizacion No.1	Cotizacion No.2	Cotización No 3	



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

1	1	Unidad	Contratar por el sistema de precio unitario, tipo bolsa , tracto sucesivo y hasta agotar tiempo y/o presupuesto, el mantenimiento predictivo y preventivo, de la planta física del colegio Débora Arango Pérez IED, en la parte de mampostería, carpintería metálica, cerrajería y otras necesidades que son urgentes de intervenir de acuerdo al anexo técnico, precios unitarios incluido IVA, según listado de precios unitarios tomados de listados de la secretaria y de cotizaciones anexas al proceso, con terminados a todo costo, incluido mano de obra, insumos y materiales, con personal capacitado para realizar este tipo de mantenimiento, incluido la recolección de desechos y /o residuos producto del mantenimiento y su ubicación en sitios estratégicos para su disposición final, vigencia 2026	\$ -	\$ 14.593.616	\$ 14.409.116	\$ 14.583.616	\$ 14.528.783
2	1	M	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3	1	M2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4	1	UN	MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60 M X 0.60M HASTA 1.00 X 1.00 M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES. INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA EN CONCRETO 2500 PSI	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
5	1	M2	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
6	1	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
7	1	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERÁMICA 33.8 X 33.8 CM, ANTIDESLIZANTE E = 6,8 MM, TIPO MIKONOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
8	1	M2	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10 CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

9	1	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
10	1	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
11	1	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
12	1	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE SOBREPONER	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13	1	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA AUXILIAR DE SEGURIDAD	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
14	1	M2	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
15	1	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS CON TECNOLOGÍA DFX Y FIBRAS 3 MANOS.	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
16	N/A	N/A	OTROS MANTENIMIENTOS RECURRENTES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
17	1	UN	Soldadura de puertas, incluye el suministro de bisagras	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
18	1	UN	Punto de soldadura de bisagras	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
19	1	UN	Cortar puertas de cubículos de baños parte de abajo u inferior a (6)cm y colocar platina	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
20	1	UN	Lijar y aplicar anticorrosivo y pintura final de puertas por ambos lados cubículos de baños	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
21	1	UN	Lijar y aplicar anticorrosivo y pintura final de puertas de salones por ambos lados	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
22	1	UN	Soldadura de malla de cerramiento	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
23	1	M2	Hacer ventana en aluminio en persiana de 90 de largo x 80 de altura	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
24	1	ML	Pintura de reja	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
25	1	UN	Soldadura de mallas con reforzamiento en varilla , de 1.40 x0,70 mts	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

26	1	UN	Suministro e instalación de chapas de seguridad , incluye llaves	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
27	1	UN	Suministros e instalacionde chapas para locker o armarios	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
28	1	UN	Soldadura y suministro de porta candados	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
29	1	UN	Cambio de guardas	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
30	1	UN	Copia de llaves	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
31	1	UN	Hacer marcos metálicos calibre 18, con divisiones cada una de 140x80 para la puerta de parqueadero número dos, de 5,60 largo x 2, 40 alto , son dos hojas y por cada hoja 6 divisiones, se debe utilizar la malla ondulada existente en la Institucion educativa y se debe pintar	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
32	1	ML	Suministro e instalación de angeo metálico	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
33	1	M2	Suministro e instalación de malla ondulada	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
34	1	UN	Lijar y pintar armario del contador de gas	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
35	1	M2	Raspar, lijar , resanar y pintar muros	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
36	1	UN	Suministro e instalación de chapa de seguridad	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
37	1	UN	Reforzamiento , que incluye soldadura de canchas de microfútbol y basquetbol	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
38	1	UN	Mantenimiento de tapas y marcos desde 0,60 m x 0,60m hasta 1,00 x 1,00 para cajas de inspección existentes, incluye pulida y retiro de oxido, demolición de concreto, aplicación anticorrosiva, esmalte y fundida en concreto 2500 psi	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
39	1	M2	Suministro e instalación de piso tablón de 33x33, incluye guarda escoba	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
40	1	M	Suministro e instalación cinta antideslizante A= 2cm	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
41	1	M	Suministro e instalación de cinta antideslizante pisos anchos 5cm incluye materiales y mano de obra	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
42	1	M2	Pintura repelente de humedad a 2 manos (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
43	1	M2	Suministro e instalación de recubrimiento antigrffiti a dos manos	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
44	1	M	Esmalte sobre cerchas, puente y estructura metálica de cubierta (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
45	1	M2	Esmalte sobre canal en acero galvanizado (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
46	1	M2	Suministro e instalación de película de seguridad 4 micras (ambas caras)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

47	1	M2	Suministro e instalación de manto asfáltico 2,8 a 3,00 mm	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
48	1	M2	Mantenimiento de impermeabilización existente con sikafill - 100 súper con es recubrimiento elástico impermeable con base en resinas acrílicas para la impermeabilización flexible de cubiertas y terrazas tanto en obra nuevo como en superficies que ya habían sido impermeabilizadas (mantenimiento) color blanco o gris	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
49	1	UN	Hacer puertas en tubo cuadrado de 1½ x 1½ calibre 18 para puertas de entrada principal en baterías de baños, pintada con pasador	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
50	1	UN	Suministro de malla de 8mm ondulada con marco en ángulo de 1"	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
51	1	UN	Arreglo de puertas de aluminio bisagras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
52	1	UN	Instalación de tableros	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
53	1	UN	Instalación de televisores	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
54	1	UN	Desmonte de tableros y televisores	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
55	1	UN	Enmarcación señalización de pintura tráfico color amarillo o blanco	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
56	1	UN	Hacer marco metálico en lamina cold rolled calibre 18 marca tipo aluminio con divisiones para vidrios, pintados color aluminio en brazo hidráulico para reemplazar las que están esmaltadas de 2,40 x 2,40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
57	1	UN	Fabricación e instalación de puerta metálica en lamina cold rolled calibre 18 con chapa y pintada de 210x99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
58	1	UN	Suministro e instalación de malla eslabonada calibre 10 con marco en ángulo de 1½ x 1½ x ¾ y parales en tubo redondo de aguas negras calibre 80 pintada color verde	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
59	1	UN	Suministro e instalación de rodachinas y ajuste de puertas de corredera	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
		Unidad	INCLUYE LA RECOLECCION DE DESECHOS GENERADOS UNA VEZ EL MANTENIMIENTO Y UBICARLOS EN SITIOS ESTRATEGICOS, PARA SU DISPOSICION FINAL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	

Cotizante	Valor Cotizado
Histórico / Disponible Ctto Bolsa	\$ 32.000.000
Cotización No.1 / ítem cotizados (1) precios unitarios	\$ 14.593.616
Cotización No.2 / ítem cotizados (1) precios unitarios	\$ 14.409.116
Cotización No 3 / ítem cotizados (1) Precios unitarios	\$ 14.583.616
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	\$ 14.528.783



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: (\$32.000.000) Treinta y Dos Millones de Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

El bien objeto del presente Proceso de Contratación está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC). (The United Nations Standard Products and Services Code / Codificación de Bienes y Servicios de Acuerdo con el Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas) requerido, este podrá ser consultado en la página web <https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios>. Los códigos del clasificador UNSPSC que dan lugar a la contratación de esta necesidad, que deben cumplir los interesados es participar en el proceso, hasta el tercer nivel son:

CÓDIGO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72101505	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de Apoyo para la construcción	Servicio de cerrajería
72101507	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de Apoyo para la construcción	Servicio de mantenimiento de edificios
72153204	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones especializadas de comercio	Servicio de recubrimiento	Servicio de impermeabilización
72154031	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones especializadas de comercio	Servicio en edificios especializados y comercio	Servicio de soldadura
72154032	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones especializadas de comercio	Servicio de reparación e instalación de ventanas y puertas	Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambres.
72151301	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones especializadas de comercio	Servicio de pintura e instalación	Servicio de pintura

9. Aspectos Legales

- * Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- * Manual de contratación interno de la I.E.D.
- * Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- * Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL COLEGIO DEBORA ARANGO PEREZ IED NIT : 900.213.748 - 1 Dirección: Cra. 84a No. 57B-04 Teléfono: (601)7330403	Proceso Interno 010
ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026		

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO DEBORA ARANGO PEREZ IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO DEBORA ARANGO PEREZ IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO DEBORA ARANGO PEREZ IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO DEBORA ARANGO PEREZ IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

		Impacto				
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Jenny Edith Hernández Salamanca
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Blanca Betty Trujillo Montiel



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
ARANGO PEREZ IED

Proceso COLEGIO DÉBORA
Interno

NIT : 900.213.748 - 1 Dirección: Cra. 84a No. 57B-04 Teléfono: (601)7330403

010

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026