

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR

Correo: consorciomicrocuencatejar@gmail.com
Dirección: Km 1.5 Vía Chía – Cajicá Centro Empresarial Nou Of 545 Cajicá
Teléfono: 3107823762

Fecha:		
30	04	2025
DD	MM	AAAA
Contrato N		**0974 - 2025**

INFORME DE CONTRATISTA

CONTRATO No. **0974** (Número de contrato) DE **2025** (Año de suscripción)

I. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR CHOCONTÁ)

II. OBJETO DEL INFORME DE CONTRATISTA

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO ENTREGAR INFORME DE ACTIVIDADES No 02 REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE EJECUCIÓN COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2025

III. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se ha desarrollado las obligaciones estipuladas dentro de las cláusulas del contrato.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO: 5 de febrero de 2025
PLAZO TOTAL: El plazo será 13 meses contados a partir de la suscripción del acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
FECHA DE INICIO: 5 de marzo de 2025
PRÓRROGA: NO APLICA
SUSPENSIÓN: NO APLICA
REINICIO SUSPENSIÓN: NO APLICA
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 4 de abril de 2026
VALOR DEL CONTRATO: ($398,949,600.00**)**
ADICIÓN: NO APLICA
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($398,949,600.00**)**
MODIFICATORIO: NO APLICA

IV. RESUMEN DEL INFORME

Cumplimiento de las obligaciones del contrato:

- **RESUMEN EJECUTIVO**

Objetivo del informe

El presente informe tiene como objetivo presentar a la Entidad las actividades realizadas por la interventoría Consorcio Microcuenca Tejar durante el periodo comprendido entre el 01 de abril de 2025 y 30 de abril de 2025.

· Porcentaje de ejecución general:

A la fecha del presente informe y con base a la programación entregada por parte del contratista de obra, la interventoría tomara el flujo de inversión para dar seguimiento al avance del proyecto, según esto, se manifiesta que se presenta un avance del 1.10%,

· Seguimiento actividades técnicas desarrolladas:
Se recibió la información inicial emitida por el contratista de obra solicitada previamente, se realizan las siguientes observaciones al respecto, conforme la entrega parcial de la documentación:

Documentos SG SST
Se encuentra en revisión por parte del profesional SG SST, una vez finalizada la revisión, se emitirá el concepto por parte de la interventoría.

Documentos Jurídicos
El contratista de obra aporta las pólizas de Cumplimiento y RCE, no obstante, la solicitud mencionaba que se allegaran con la aprobación de la Corporación, por tal motivo se solicita que se entregue el soporte de cargue y aprobación de pólizas por parte de la CAR.
Adicionalmente, se solicita que también sean entregadas las pólizas actualizadas a acta de inicio, junto con el soporte de aprobación por parte de la CAR.

Hojas de vida del personal asociado al proyecto
Dentro de la relación del personal entregado por el contratista de obra se encontró un profesional “Administrador Ambiental”, el cual no hace parte del personal mínimo requerido.

Adicionalmente, se evidencia la falta de presentación del personal profesional estipulado en el presupuesto para la etapa de gestión integral:

- Profesional de apoyo SIG
- Profesional biólogo de fauna
- Profesional biólogo de flora
- Técnico en ciencias ambientales
- Especialista en gestión de riesgos naturales
- Profesional Social II

Posteriormente, el contratista hace el envío de la documentación correspondiente a las hojas de vida del personal estipulado para la etapa de gestion integral, a la cual se le informaron de las respectivas observaciones a subsanar mediante el comunicado CM-0974-2025-042
Se realiza la evaluación para el personal adicional al presentado durante el proceso de licitación en la cual, se evidencia la necesidad de subsanar con la información adicional que establece el pliego de condiciones con el fin de emitir el aval correspondiente, cabe aclara que, en términos generales, los profesionales cumplen con el perfil y basta con allegar la información faltante para proceder a avalar las hojas de vida que no se presentaron en el proceso de licitación.

Se solicita que se allegue la información del profesional: Especialista en gestión de riesgos naturales siguiendo los mismos lineamientos, ordenada y con toda la información que se requiere para dar aval por parte de la interventoría.

Se revisaron los avances de los entregables correspondientes al mes 1 del contratista de obra. A través del comunicado CM-0974-2025-023, se emitieron las apreciaciones sobre los componentes de los entregables, destacando los avances en el Plan de Gestión Social, el Plan de Trabajo Agroecosistemas y el Plan de Trabajo Restauración de Obra.

Se recibieron los documentos relacionados con el plan de trabajo presentado por el contratista, el cual luego de su revisión se le hicieron sus respectivas observaciones a subsanar, las cuales fueron informadas y especificadas mediante el comunicado CM-0974-2025-043. Las cuales respectan principalmente a la etapa I: “Conformación del Grupo Ejecutor”, en la etapa II: “Reunión de Apresamiento” y en la etapa III: “Elaboración de metodologías para la firma de acuerdos de conservación y planes de vida”

Se hizo la revisión del flujo de inversión, donde se encontraron incongruencias de carácter presupuestal en cuanto a la ejecución de actividades, las cuales mediante el comunicado CM-0974-2025-033 fueron mencionadas y especificadas. También se solicitó que el flujo de inversión se encuentre desglosado por semanas. Estas observaciones fueron debidamente atendidas y presentadas a la interventoría.

Una vez revisados los documentos relacionados con el plan de trabajo del componente de agroecosistemas y del componente de restauración presentado por el contratista de obra mediante comunicado del 21 de abril de 2025, se informan las observaciones con respecto a cada uno de estos componentes. A través del comunicado CM-0974-2025-034, se detallaron las observaciones encontradas en cada componente y se solicitó al contratista de obra subsanar la información presentada, conforme a las recomendaciones de la interventoría, con el fin de avalar los productos correspondientes a los objetivos 1 y 2 requeridos para el mes 1 de la etapa de gestión integral.

· ***Seguimiento actividades administrativas desarrolladas:***

El día 03 de abril de 2025 se realiza el comité al seguimiento y control de actividades de parte del contratista

Durante la sesión, el contratista de obra Luis Fernando Gómez manifiesta que ha adelantado documentación, por lo tanto, plantea que entregara la programación en 14 de abril, no obstante, la ingeniera Liliana Amaya, como parte del equipo de coordinación de la interventoría informa que es un tiempo exagerado que no es viable, toda vez que se estaría hablando de una tercera parte del tiempo lo cual se propone que se reconsidere la entrega de la fecha de la entrega programación y la documentación restante.

La ingeniera Liliana Amaya reitera que están entregando informes semanales y si se plantea la entrega para el 14 de abril se estaría generando una alerta a la entidad sobre la no entrega de los documentos solicitados por la interventoría.

No obstante, el contratista de obra Luis Fernando Gómez propone la entrega de la programación para el 11 de abril. Se deja la salvedad que para la interventoría estos tiempos son exagerados en la entrega del documento de seguimiento y control al contratista de obra y se irá reportando el atraso a la entidad.

El día 11 de abril de 2025 se realiza el comité al seguimiento y control de actividades de parte del contratista.

Durante la sesión, se realizó la recomendación al contratista de obra que revisará las fechas y los tiempos, toda vez que se está limitando a corte del 31 de diciembre y contractualmente el contrato tiene fecha de terminación hasta el mes de abril.
Se planteó también por parte del contratista de obra que se está revisando y gestionando la presentación con la alcaldía de Chocontá.
Por parte de la supervisión se expuso que se concertará una cita con la DRAG para presentar el proyecto y a partir de este punto dar vía libre al contratista para realizar las respectivas intervenciones del objeto contractual.

El día 14 de abril de 2025 se realiza la reunión con la CAR, la DRAG, interventoría y contratista de obra, presentando la GDB de la microcuenca el tejar, así mismo se presentan los enfoques (relación simbiótica, simultaneidad, oportunidad de las acciones técnicas y sociales de la intervención) y los objetivos del proyecto (restauración y rehabilitación ecológica, impulsar acciones participativas en uso sostenible del suelo de acuerdo con su potencial, gestión integral).

El día 24 de abril de 2025 se realizó el comité de seguimiento a las actividades ejecutadas por parte del contratista, adicionalmente se da respuesta a preguntas generadas por parte del contratista hacia la corporación. Se establece que el día 25 de abril de 2025 se realizará visita a campo.

El día 25 de abril se realiza la visita a campo en los lugares estratégicos de la microcuenca, donde inicialmente se realiza la presentación del proyecto, evidenciado el alcance y objetivos que comprende este.

El día 30 de abril se realizó el comité de seguimiento, dando seguimiento a los entregables del mes 1, donde la interventoría informo al contratista de obra de las observaciones generadas, a lo cual el contratista de obra informa que ha subsanado las observaciones y está a la espera de las observaciones de la corporación.

Se estableció que habrá dos eventos el día 8 de mayo de 2025 uno a las 9:00 am y otro a las 3:00 pm. Correspondiente a la socialización del proyecto ante los lideres de las comunidades

· ***Seguimiento actividades financieras desarrolladas:***

Se solicitó al contratista de obra el flujo de inversión y el cronograma de actividades para realizar el seguimiento correspondiente a las actividades ejecutadas y su revisión presupuestal. Tras revisar esta documentación, se emitieron observaciones, cuya subsanación se espera para poder otorgar el aval final

Seguimiento actividades jurídicas desarrolladas.

Mediante el comunicado CM-0974-2025-016 se dio respuesta al comunicado CAR No. 20252017506, por el cual, se entrega a la supervisión el anexo correspondiente al ajuste de la póliza solicitado. Se adjunta la póliza de cumplimiento No. 11-44-101247847.

- **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

He cumplido con las obligaciones generales estipuladas en las cláusulas del contrato referido.

- **PLAN DE TRABAJO JUNTO CON EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

El Plan de Trabajo de la Interventoría tiene como propósito establecer el enfoque y las actividades necesarias para el adecuado seguimiento y control del contrato de interventoría asociado al proyecto de restauración ecológica en la microcuenca El Tejar.

Así mismo La interventoría técnica se encargará de verificar que la ejecución de las actividades esté en estricta concordancia con las especificaciones técnicas y metodológicas definidas en el contrato. Esto incluirá el seguimiento y control de los procesos de restauración ecológica y la integración de prácticas sostenibles en los agroecosistemas de la microcuenca.

El desarrollo de la interventoría contempla establecer los límites, responsabilidades y acciones específicas que se desarrollarán a lo largo del proceso de interventoría, cubriendo tanto el aspecto técnico como administrativo, social, de calidad y el sistema de seguridad y salud en el trabajo.

La metodología propuesta para el desarrollo de la interventoría tiene como propósito asegurar la correcta ejecución y cumplimiento integral de todas las obligaciones contractuales, con especial énfasis en los aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, sociales, ambientales, de calidad y en materia de seguridad y salud en el trabajo.

Fase	Actividad	Responsable	Inicio	Fin	Cumplimiento
Fase Inicial: Revisión y Coordinación	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	Interventoría	05-mar-2025	15-mar-2025	Revisado durante los tiempos establecidos de la interventoría.
	Identificación de requisitos y condiciones iniciales	Interventoría, Contratista	05-mar-2025	15-mar-2025	Revisado durante los tiempos establecidos de la interventoría.
	Revisión de la documentación técnica del contratista	Interventoría	05-mar-2025	15-mar-2025	A la fecha el contratista de obra no ha realizado la entrega de la documentación inicial solicitada
	Coordinación inicial con la CAR y el contratista	Interventoría, CAR	05-mar-2025	20-mar-2025	El día 10 de marzo de 2025 la Corporación citó a una reunión virtual entre las partes (Contratista, Interventoría y Supervisión) con el fin de presentar el proyecto, objetivos,

					retos y las actividades a desarrollar por cada uno de los objetivos planteados en el estudio previo del proceso.
	Validación de capacidades del contratista (recursos, personal, equipamiento)	Interventoría	05-mar-2025	20-mar-2025	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 002, CM-0974-2025 – 003 y CM-0974-2025 – 009, se ha solicitado la documentación inicial contratista. Sin embargo, a la fecha el contratista de obra no ha hecho entrega de esta.
Fase de Ejecución Gestión Integral	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Mediante comunicado del 09 de abril de 2025 el contratista de obra hace la primera entrega del cronograma del proyecto. (**ANEXO 6 – Carpeta 12)** En el comité de seguimiento y control programado por la interventoría el 10 de abril de 2025, se hace la recomendación al contratista de obra de ajustar los tiempos de las actividades programadas, toda vez que el periodo de actividades abarca hasta el mes de abril de 2025. Mediante comunicado del 21 de abril de 2025 el contratista de obra hace entrega del cronograma de actividades acatando las recomendaciones de la interventoría. (**ANEXO 6 – Carpeta 17)**
	Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Se recibió el plan de trabajo por parte del contratista de obra, al cual mediante el comunicado CM-0974-2025-043 se le emitieron sus respectivas observaciones. (**ANEXO 5 – Numeral 43**)
	Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación)	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Se recibió el flujo de inversión por parte del contratista de obra. Mediante el comunicado No. CM-0794-2025-033 del 23 de abril de 2025, la interventoría emitió las observaciones correspondientes al mismo. (**ANEXO 5 – Carpeta 33**)

					Por lo anterior, la interventoría avala el cronograma de inversión y notifica al contratista de obra que mediante el seguimiento al flujo de inversión se realizará el control financiero del contrato.
	Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Mediante el comunicado CM-0974-2025-015, se hizo la solicitud al contratista de obra de la documentación inicial faltante, la cual fue posteriormente enviada y revisada por la interventoría. (**ANEXO 5 – numeral 15**) A través del comunicado CM-0974-2025-017 se le enviaron las respectivas observaciones a la documentación entregada. (**ANEXO 5 – numeral 17**)
	Realización de informes periódicos de seguimiento y avance del proyecto	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	La interventoría ha realizado informes semanales y mensuales dando seguimiento y avance del proyecto. (**ANEXO 5 – Carpeta 11, 20, 21**)
	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad	Interventoría, Contratista	05-mar-2025	05-jun 2025	Se le dio respuesta al comunicado CAR No.20252016778 en cuanto a las observaciones del SG-SST de interventoría. El cual el día 25 de abril de 2025 fue aprobado por la supervisión. **(ANEXO 6 – Numeral 20)**
Objetivo 1: Implementar acciones de restauración y/o rehabilitación ecológica en los ecosistemas de la microcuenca para la mitigación del riesgo y el restablecimiento de los servicios ecosistémicos.	Revisión y aval del documento plan de trabajo componente de restauración	Interventoría	17-mar-2025	25-abr-2025	Se recibió el documento correspondiente al plan de trabajo del componente de restauración. Posteriormente, se realizó su revisión y se enviaron las observaciones respectivas. (**ANEXO 6 – Carpeta 13**)
	Revisión y aval del documento de diagnóstico biótico (componentes de flora y fauna)	Interventoría	28-abr-2025	13-jun-2025	A la fecha del presente informe, el contratista de obra no ha presentado documento de diagnóstico biótico.
	Seguimiento al registro fílmico (una hora) por medio de uso de dron, donde se registre el estado físico y ambiental actual de la zona de intervención.	Interventoría	28-Abr-2025	16-May-2025	A la fecha del presente informe no se ha realizado el registro fílmico por medio de dron.

Objetivo 2: Impulsar acciones participativas en usos sostenible del suelo de acuerdo con su capacidad potencial	Revisión y aval documento Plan de trabajo del componente de agroecosistemas.	Interventoría	17-Mar-2025	30-Abr-2025	Se recibió el documento correspondiente al plan de trabajo del componente de agroecosistemas. (**ANEXO 6 – Carpeta 13**) Posteriormente, se realizó su revisión y se enviaron las observaciones respectivas
	Revisar la elaboración de informes mensuales y uno final.	Interventoría	30-Abr-2025	01-Mar-2026	A la fecha del presente informe, no se ha recibido el informe mensual del contratista de obra.
Objetivo 3. Articular y fortalecer los procesos sociales con la gestión integral del territorio desde una visión de microcuenca.	Revisión del documento con la metodología y plan de trabajo del componente de gestión integral de la microcuenca	Interventoría	17-Mar-2025	19-Abr-2025	Se recibió el documento correspondiente al plan de trabajo del componente de gestión integral. Posteriormente, se realizó su revisión y se enviaron las observaciones respectivas. (**ANEXO 6 – Carpeta 13**)
	Revisión documento con la caracterización de actores y conflictos ambientales	Interventoría	30-Abr-2025	07-Jun-2025	A la fecha del presente informe no se ha presentado un documento con la caracterización de actores y conflictos ambientales.
	Seguimiento a la entrega de cartilla digital textos, diagramación, ilustración y edición.	Interventoría	01-Abr-2025	07-Mar-2026	La cartilla digital, textos, diagramación, ilustración y edición, está en proceso de recopilación de datos para su estructuración.
	Seguimiento al plan de vida de la microcuenca formulado a la luz de la valoración comunitaria de la ejecución del proyecto.	Interventoría	05-Ene-2025	07-Mar-2026	A la fecha del presente informe no se ha presentado el plan de vida de la microcuenca.
	Revisión y seguimiento a la elaboración de informes de avances mensuales y uno final	Interventoría	30-Abr-2025	01-Mar-2026	A la fecha del presente informe no se ha recibido el informe mensual de obra.

- **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS**

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON EL PLAN DE TRABAJO	PORCENTAJE DE AVANCE Y CUMPLIMIENTO	PRODUCTO ASOCIADO	OBSERVACIÓN QUE INCLUYA EL ANÁLISIS DE AVANCE CONFORME AL CRONOGRAMA DEL CONTRATO	EVIDENCIA VERIFICABLE, NÚMERO DE RADICADOS QUE SOPORTAN LA EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO, ETC
1	Presentar dentro de los diez (10)	Se realiza la entrega del plan de	100%	Plan de trabajo de la interventoría	A la fecha del presente informe se ha entregado	CAR – CM – 0974 - 2025

	días siguientes al inicio del contrato un plan de trabajo detallado (cronograma), que refleje las actividades, fases, productos, tiempos y responsables de su ejecución para dar cumplimiento al objeto del contrato; así como los protocolos de trabajo que se implementarán en virtud de la ejecución del contrato.	trabajo a la Corporación.			el plan de trabajo detallado de la interventoría	12. Entrega Plan de Trabajo - Supervisión
2	Entregar toda la información que la Entidad Contratante le requiera y realizar el seguimiento administrativo, jurídico, técnico, financiero y ambiental del contrato resultante de la Licitación Pública cuyo objeto corresponde a Implementar acciones integrales de restauración ecológica en áreas de importancia ambiental en la microcuenca priorizada El Tejar, de acuerdo con las especificaciones señaladas por la Corporación.	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables.	100%	Se ha entregado a la Corporación la información requerida en lo relacionado con la etapa contractual Informes semanales e informe mensual de interventoría	A la fecha se ha cumplido con la obligación contractual	16. Respuesta Radicado 20252017506 Ajuste Pólizas - Supervisión 20. Entrega Informe Semanal No. 4 – Supervisión 21. Entrega Informe Mensual Interventoría No. 1 – Supervisión 32. Aval y Entrega Cronograma Contratista de Obra - Contratista – Supervisión. **(ANEXO 5 – CARPETA 32)** 33. Observaciones Flujo Inversión – Contratista 43. Observaciones Plan Trabajo - Contratista
3	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico a la implementación de acciones para Integrar prácticas sostenibles en agroecosistemas de las	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Seguimiento y control del cumplimiento de	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación técnica	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación técnica por parte del contratista de obra. A la fecha el contratista de	15. Solicitud Documentación Inicial Faltante - Contratista. 17. Observaciones Documentación Inicial – Contratista

	áreas de influencia del proyecto, realizadas por el contratista.	las especificaciones técnicas del proyecto. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)			obra ha realizado la entrega de la documentación técnica pertinente permitiendo realizar la debida revisión por parte de la interventoría	18. Citación Comité Seguimiento y Entrega Compromisos – Contratista 20. Entrega Informe Semanal No. 4 – Supervisión 21. Entrega Informe Mensual Interventoría No. 1 – Supervisión 23. Seguimiento Avances Mes 1 – Contratista 27. Citación Comité Seguimiento Actividades y Compromisos Adquiridos- Contratista 30. Observaciones Plan trabajo Gestion Integral y Plan Gestiòn Social – Contratista 32. Aval y Entrega Cronograma Contratista de Obra - Contratista – Supervisión. **(ANEXO 5 – CARPETA 32)** 33. Observaciones Flujo Inversión – Contratista 37. Citación Comité Seguimiento Entrega Compromisos y Acta Comité- Contratista 41. Solicitud información Cartográfica Requerida - Supervisión 43. Observaciones Plan Trabajo - Contratista	

4	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico a la articulación de los procesos sociales con la gestión ambiental del territorio, realizados por el contratista.	Verificación de la gestión social	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación referente al componente social.	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación que comprende el componente social del proyecto. A la fecha del presente informe se han generado observaciones al plan de gestión social del contratista de obra, a lo cual ya han sido subsanadas y se ha avalado por parte de la interventoría, adicionalmente se está a la espera de la aprobación por parte de la supervisión	26. Solicitud de Cronograma Mensual Actividades Sociales. 30. Observaciones Plan trabajo Gestión Integral y Plan Gestión Social – Contratista 39. Entrega Presentación Socialización Comunitaria 25 - Abril - 2025 Supervisión – Contratista
5	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico, referidas al cumplimiento de normas y especificaciones del contrato y actividades, y de carácter administrativo, relacionadas con el control de uso de recursos humanos, técnicos, presupuestales, tiempos de ejecución, ejerciendo de esta manera la Interventoría técnica, administrativa financiera, jurídica y ambiental, conforme lo plasmado en el Manual de Supervisión e Interventoría de la Corporación.	Revisión de documentación contractual	100%	Seguimiento a la programación. Seguimiento a la entrega de la documentación técnica.	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación técnica por parte del contratista de obra. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación técnica pertinente permitiendo realizar la debida revisión por parte de la interventoría.	15. Solicitud Documentación Inicial Faltante - Contratista. 17. Observaciones Documentación Inicial – Contratista 18. Citación Comité Seguimiento y Entrega Compromisos – Contratista 20. Entrega Informe Semanal No. 4 – Supervisión 21. Entrega Informe Mensual Interventoría No. 1 – Supervisión 23. Seguimiento Avances Mes 1 – Contratista

						27. Citación Comité Seguimiento Actividades y Compromisos Adquiridos- Contratista 30. Observaciones Plan trabajo Gestión Integral y Plan Gestión Social – Contratista 32. Aval y Entrega Cronograma Contratista de Obra - Contratista – Supervisión. **(ANEXO 5 – CARPETA 32)** 33. Observaciones Flujo Inversión – Contratista 37. Citación Comité Seguimiento Entrega Compromisos y Acta Comité- Contratista 41. Solicitud información Cartográfica Requerida - Supervisión 43. Observaciones Plan Trabajo - Contratista
6	Tener conocimiento completo y detallado del proyecto y vigilar la ejecución del contrato, con el fin de cumplir lo dispuesto en la respectiva minuta y demás especificaciones técnicas previstas para el contrato en mención. De igual manera la Interventoría se encargará de realizar las especificaciones	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega del plan de trabajo de interventoría. Entrega informes semanales. Solicitud de información requerida para el desarrollo de los contratos	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del presente informe se ha construido la metodología y para la realización del seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra.	Anexo informes semanales del presente informe.

	técnicas que resulten de la inclusión de nuevos ítems, de variación a los ya existentes y en general los que requieran dentro de la etapa de ejecución de las actividades. En la práctica es el contratista quien propone las especificaciones, para revisión de la Interventoría y posterior aprobación de la CAR.				Adicionalmente se ha realizado la entrega de informes semanales con el fin de reportar las actividades desarrolladas a corte del 30 de abril de 2025. Se ha solicitado a la CAR la información técnica, administrativa, financiera y jurídica que se considera pertinente para el desarrollo de los contratos de obra e interventoría.	
7	Cumplir con los requerimientos técnicos señalados en los estudios previos donde se establecen los objetivos, especificaciones técnicas, la metodología, procedimiento y demás aspectos técnicos para el correcto desarrollo de la interventoría.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Plan de trabajo de la interventoría.	El porcentaje de avance de la actividad obedece a la tasación lineal del desarrollo de la actividad contractual ejecutada por la interventoría, toda vez que se tiene acta de inicio de 5 de marzo de 2025 por lo que han transcurrido 56 días	30. Observaciones Plan trabajo Gestión Integral y Plan Gestión Social – Contratista 43. Observaciones Plan Trabajo - Contratista
8	Verificar que las actividades implementadas sean acordes con los lineamientos de las Guías Técnicas para la restauración ecológica de los ecosistemas de Colombia publicadas por el Ministerio de	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables.	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación técnica inicial	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación técnica por parte del contratista de obra. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la	15. Solicitud Documentación Inicial Faltante - Contratista. 17. Observaciones Documentación Inicial – Contratista 32. Aval y Entrega Cronograma Contratista de Obra

	Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y demás documentos técnicos referentes a esta temática.	Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto			documentación inicial y se ha avalado el cronograma de ejecución del contratista de obra por parte de la interventoría.	- Contratista – Supervisión. **(ANEXO 5 – CARPETA 32)** 33. Observaciones Flujo Inversión – Contratista 34. Observaciones Plan Agroecosistemas y Restauración- Contratista 43. Observaciones Plan Trabajo - Contratista
9	Verificar el cumplimiento por parte del contratista de las normas vigentes de Seguridad y Salud en el Trabajo y al Sistema de Gestión para la ejecución de las actividades contractuales.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	100%	Observaciones generadas por parte de la interventoría al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra.	El contratista presentó el SG-SST, el cual fue revisado por la interventoría. Como resultado, por parte de la interventoría se generaron las observaciones correspondientes, las cuales están siendo atendidas por el contratista. Actualmente, se está a la espera de la subsanación completa de las mismas.	17. Observaciones Documentación Inicial – Contratista 25. Respuesta Comunicado CAR No 20252016778 Observaciones SG-SST – Supervisión
10	Organizar y poner al servicio del proyecto los recursos humanos y técnicos necesarios para garantizar el desarrollo del trabajo, dentro del estricto parámetro de calidad y cumplimiento en tiempo y costos.	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la CAR de manera presencial y virtual	18. Citación Comité Seguimiento y Entrega Compromisos – Contratista 24. Re-Agendamiento Comité – Contratista 27. Citación Comité Seguimiento Actividades y Compromisos Adquiridos- Contratista

						28. Citación Comité con la Dirección Regional de Chocontá 37. Citación Comité Seguimiento Entrega Compromisos y Acta Comité-Contratista
11	Revisar y aprobar la programación de actividades y el flujo de caja presentado por el contratista, el cual deberá estar ajustado a los términos y presupuesto previsto en el contrato y remitirlo para conocimiento del supervisor.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Seguimiento a la programación	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación técnica por parte del contratista de obra. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación inicial y se ha avalado el cronograma de ejecución.	15. Solicitud Documentación Inicial Faltante - Contratista. 32. Aval y Entrega Cronograma Contratista de Obra - Contratista – Supervisión. **(ANEXO 5 – CARPETA 32)** 33. Observaciones Flujo Inversión – Contratista
12	Verificar que, durante la ejecución del contrato, tanto de interventoría como al cual ejerce la interventoría, se mantenga el personal mínimo requerido presentado en la propuesta y en caso fortuito o de fuerza mayor, autorizar el reemplazo por otro de igual o superior perfil al presentado, previa evaluación de cumplimiento de los requisitos e informar al supervisor, siguiendo lo previsto en las disposiciones que al respecto rigen en la Entidad. El interventor se reserva el derecho de	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Se recibió la documentación correspondiente a las hojas de vida del personal del contratista de obra, la cual fue revisada por la interventoría	36. Entrega Hojas Vida Interventoría – Supervisión 42. Observaciones Hojas Vida Obra – Contratista

	exigir el reemplazo o retiro de cualquier empleado vinculado al proyecto siempre que existan causas fundadas para hacerlo.					
13	Mantener en los sitios de trabajo los profesionales y el personal de apoyo propuesto para las actividades de seguimiento de interventoría de acuerdo con la propuesta económica, debidamente identificados con los logotipos de la entidad acorde con la imagen institucional previa aprobación de la Oficina de Comunicaciones.	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la CAR de manera presencial y virtual	Reunión virtual entre las partes (Contratista, Interventoría y Supervisión) con el fin de presentar el proyecto, objetivos, retos y las actividades a desarrollar por cada uno de los objetivos planteados en el estudio previo del proceso.
14	Ordenar la suspensión de los trabajos que se estén ejecutando en forma incorrecta, hasta tanto el contratista cumpla con las especificaciones previstas en el contrato.	Verificación de la calidad de los materiales y equipos utilizados. Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra
15	Velar porque durante la ejecución de las actividades no se ocasionen daños a terceros y si esto llegare a suceder, informar a la Corporación y al contratista para que se tomen las medidas	Verificación de la calidad de los materiales y equipos utilizados. Revisión del cumplimiento de normas	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra

	necesarias y evitar el riesgo de futuras reclamaciones ante la Corporación.	ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)				
16	Verificar y autorizar todos los informes y demás soportes necesarios para el trámite de las órdenes de pago del contratista.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación) Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	0.00%	A la fecha del presente informe el contratista de obra no ha presentado informes con los cuales la interventoría autorice los pagos pertinentes.	A la fecha del presente informe el contratista de obra no ha presentado informes con los cuales la interventoría autorice los pagos pertinentes.	A la fecha del presente informe el contratista de obra no ha presentado informes con los cuales la interventoría autorice los pagos pertinentes.
17	Elaborar las actas mensuales o parciales de recibo contractual, las Actas de fijación de Precios, de Modificación de Cantidades, de Suspensión y/o Reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el Acta de Recibo Final y el	Revisión de la ejecución total del contrato y cumplimiento de todos los requisitos contractuales. Elaboración de informes finales con evaluación de resultados del proyecto.	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para

	acta de liquidación del contrato de obra e interventoría, enviarlas para conocimiento del supervisor. Cuando exista modificación de cantidades, el interventor deberá previamente elaborar un informe técnico detallado que justifique dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su autorización y reconocimiento ante la CORPORACIÓN siguiendo lo previsto en las disposiciones que al respecto rigen en la Entidad.	reparación de informes de cierre y liquidación del contrato. Verificación de la entrega de todos los documentos requeridos por la CAR. Revisión de los entregables finales, incluyendo la calidad de la obra y documentación técnica.		modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.	presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.	ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.
18	Estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista, resolviendo aquellas que fueren de su competencia o dando traslado únicamente de las que no le competen, a la CORPORACIÓN, y solucionar conjuntamente con el contratista los problemas que puedan afectar la ejecución contractual.	Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	100%	Cartografía oficial de la CAR.	Mediante el comunicado CM-0974-2025-022 y CM0974-2025-041, se informa a la supervisión que el contratista ha solicitado la información cartográfica requerida para el desarrollo del contrato de obra.	22. Traslado y Solicitud Información – Supervisión 41. Solicitud información Cartográfica Requerida - Supervisión
19	Verificar la existencia de la totalidad de permisos o autorizaciones necesarias para el desarrollo de las actividades.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Solicitud información inicial, a lo cual la supervisión indica que Dentro del desarrollo de las actividades propias del contrato no es necesario contar con permisos o licencias de las entidades. Sin	Se solicito a la CAR la copia de las autorizaciones, permisos y licencias requeridos para el óptimo desarrollo del contrato en las zonas de intervención con el fin de validar con que información	CAR – CM – 0974 – 2025 1. Solicitud Documentación Inicial - Supervisión

				embargo, es importante precisar que de acuerdo con el numeral 3.1.2 de los Estudios Previos, incluye que "La CAR adelantará la gestión predial requerida a efectos de obtener los permisos de acceso y transito sobre predios o áreas de los mismos que no sean del dominio público y sean requeridos para la intervención en el respectivo corredor de obra" . No obstante, se precisa que el contratista de obra deberá realizar los acercamientos con los propietarios de los predios, acordar con ellos las áreas y acciones a realizar y firmar los acuerdos socioambientales, los cuales deberán suscribirse por escrito, antes de cualquier intervención en predios privados. Así mismo indica que los análisis de precios unitarios que sirvieron de base para el presupuesto	predial inicial se cuenta	

				oficial se encuentran en el archivo "15 PRESUPUESTO DESGLOSE 9 12 2024 (2)" disponible en SECOP "Proceso de Licitación de Obra Pública NO. CAR-LP-037-2024", archivo que se anexa.		
20	Organizar el archivo propio del contrato, tanto de interventoría como al cual ejerce la interventoría, especialmente en lo relativo a carteras, actas, correspondencia y demás documentos, de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, en el desarrollo de la ejecución del contrato.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos. Revisión de la documentación técnica del contratista Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos).	100%	N.A	La interventoría cuenta con el archivo documental del contrato de obra e interventoría organizado de manera sistemática con el fin de albergar allí la información del contrato de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, en el desarrollo de la ejecución del contrato.	N.A
21	Verificar en todo momento y durante la ejecución de los trabajos la vigencia de todas las garantías que amparan tanto el contrato objeto de interventoría como el de obra.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de pólizas del contrato.	La interventoría ha remitido a la Corporación las pólizas del contrato de referencia	4. Entrega Pólizas Acta Inicio – Supervisión 16. Respuesta Radicado 20252017506 Ajuste Pólizas - Supervisión

22	Emitir concepto a la CORPORACIÓN con un (1) mes de anticipación respecto de la realización de adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico que se presente durante la ejecución del contrato de obra objeto de interventoría. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite, previa justificación jurídica y técnica respectiva. En el evento en que haya lugar a una prórroga del contrato principal, por incumplimiento en la ejecución de la misma dentro del plazo, sin que la Interventoría haya tomado las medidas necesarias para corregir los atrasos o solicitado oportunamente las sanciones del caso o no se haya cumplido el objeto contractual en el tiempo estipulado, la Interventoría permanecerá al frente de los trabajos hasta su terminación y cumplimiento del objeto contractual, sin que la CAR deba efectuar erogación alguna por éste concepto.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico
23	Informar oportunamente sobre cualquier incumplimiento del contratista en relación con las obligaciones	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos.	100%	Por medio de solicitudes y reiteraciones a la entrega de la documentación	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del	18. Citación Comité Seguimiento y Entrega Compromisos – Contratista

	contractuales y normativas a su cargo, recomendando y emitiendo del concepto del procedimiento a seguir y la tasación de la multa respectiva en caso de que aplique.	Revisión de la documentación técnica del contratista Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos).		inicial se ha dado seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra Así mismo cada uno de estos requerimientos solicitados al contratista de obra se ha emitido copia a la supervisión.	presente informe se ha realizado el seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra.	24. Re-Agendamiento Comité – Contratista 27. Citación Comité Seguimiento Actividades y Compromisos Adquiridos-Contratista 28. Citación Comité con la Dirección Regional de Chocontá 37. Citación Comité Seguimiento Entrega Compromisos y Acta Comité-Contratista
24	Adelantar todas las actuaciones correspondientes hasta la liquidación definitiva tanto del contrato de obra como el de interventoría.	Revisión de la ejecución total del contrato y cumplimiento de todos los requisitos contractuales. Elaboración de informes finales con evaluación de resultados del proyecto. reparación de informes de cierre y liquidación del contrato. Verificación de la entrega de todos los documentos requeridos por la CAR. Revisión de los entregables finales, incluyendo la calidad de la obra y	100%	Se han realizado informes semanales con el fin de dar seguimiento y avance del proyecto. Se realiza informes mensuales, estableciendo los avances mes a mes del proyecto. Entrega de plan de trabajo. Entrega de sistema de gestión	Se ha estado trabajando de forma continua en el proceso contractual con el fin de llevar a buen puerto las liquidaciones de obra e interventoría.	Anexo informes semanales del presente informe

		documentación técnica.				
25	Constituir a favor de la CORPORACIÓN las garantías estipuladas en el contrato y mantenerlas actualizadas.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de pólizas del contrato	La interventoría ha remitido a la Corporación las pólizas del contrato de referencia.	4. Entrega Pólizas Acta Inicio – Supervisión 16. Respuesta Radicado 20252017506 Ajuste Pólizas - Supervisión
26	Presentar ante la Supervisión de la CAR los productos de acuerdo con las actividades planteadas, en los plazos establecidos o cada que la Entidad lo solicite.	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Realización de informes periódicos de seguimiento y avance del proyecto	100%	Informe Semanal No. 8 Informe Semanal No. 9 Informe Semanal No. 10 Informe Semanal No. 11 Informe Semanal No. 12	Se ha realizado la entrega del plan de trabajo de la interventoría. Se ha realizado la entrega de informes semanales con el fin de reportar las actividades desarrolladas a corte del 30 de abril de 2025.	Anexo informes semanales del presente informe.
27	Reconocer y aceptar que entre el CONTRATANTE y los dependientes del INTERVENTOR no existe vínculo laboral alguno y, por lo tanto, no surge en cabeza de la CAR, la obligación de pagar prestaciones labores o sociales respecto de los trabajadores del CONTRATISTA - INTERVENTOR. Teniendo en cuenta que las actividades de EL CONTRATISTA - INTERVENTOR son ajenas a las actividades propias de la Corporación, ésta no será solidariamente responsable frente a las	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	100%	N.A.	Se deja constancia que la relación que vincula a las partes solo rige exclusivamente por el presente contrato, a lo cual no genera ni podrá interpretarse como generadora de un vínculo laboral entre ellas.	N.A.

	obligaciones laborales de aquél. En consecuencia, en el evento de presentarse cualquier reclamación o acción del personal del CONTRATISTA - INTERVENTOR que llegare a involucrar a EL CONTRATANTE, el primero lo mantendrá indemne de cualquier responsabilidad y, en cualquier caso, pagará el valor de la indemnización a que haya lugar por cualquier perjuicio que sufra EL CONTRATANTE por este concepto.					
28	Cancelar en su totalidad los impuestos, tasas y contribuciones a que hubiera lugar en razón o con ocasión de la celebración, ejecución, liquidación y/o pago de este contrato.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos. Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación)	100%	Actas parciales de cobro	Mediante la entrega de las cuentas parciales de interventoría realizará los pagos correspondientes.	N.A.
29	Realizar seguimiento al contrato de los requisitos contenidos, en el Documento de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el protocolo de bioseguridad de prevención contra el COVID-19, y los demás planes aplicables al contrato, así como verificar el certificado expedido por el ICA y la idoneidad del vivero forestal que suministrará el material vegetal a utilizar.	Control SG SST Verificación Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo	100%	Observaciones generadas por parte de la interventoría al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra.	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del presente informe se ha realizado el seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra	17. Observaciones Documentación Inicial – Contratista 25. Respuesta Comunicado CAR No 20252016778 Observaciones SG-SST – Supervisión

30	Aportar mensualmente las investigaciones de las causas de los accidentes, incidentes y enfermedades profesionales generadas durante la ejecución del contrato suscrito, así como las medidas correctivas implementadas para velar porque estos eventos no se repitan.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad. Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra
31	Identificar y corregir (Controles correctivos y/o preventivos) las situaciones de trabajo que puedan dañar la salud de los trabajadores e impactar negativamente al medio ambiente.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad. Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra
32	Mantener la información técnica del proyecto de conformidad con el acuerdo de confidencialidad suscrito entre las partes.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	100%	Acuerdo de confidencialidad firmado por el Consorcio	Se ha mantenido estricta confidencialidad en lo que respecta al desarrollo de los contratos de obra e interventora.	8. Entrega Acta Inicio y Documento Confidencialidad Contratos Obra e Interventoría - Supervisión
33	Cumplir con las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato.	Todas	100%	Se garantizará que en todo momento que el personal de campo contratado para la ejecución del presente proyecto se encuentre debidamente identificado con prendas institucionales del contratista y portando el	El 31 de marzo de 2025 se recibe por parte de la interventoría la notificación de la Corporación en la cual se informa sobre la imagen institucional de los contratistas de la CAR. A lo cual esta interventoría se	44. Solicitud Aprobación Imagen Institucional - Supervisión

				respectivo carnet con foto en el cual se indique nombre, identificación, cargo y número de contrato.	acoge y presentará los diseños que implementará la interventoría para aprobación de la oficina de comunicaciones de la CAR.	

- **CUMPLIMIENTO DE LOS PRODUCTOS ASOCIADOS AL CONTRATO**

ÍTEM	PRODUCTO	% CUMPLIMIENTO	ENTRADA A ALMACEN (SI APLICA)	UBICACIÓN	OBSERVACIONES Y EVIDENCIA
1	Plan de trabajo de la interventoría	100%	N.A.	N.A.	CAR – CM – 0974 - 2025 12. Entrega Plan de Trabajo - Supervisión
2	Informe mensual de interventoría No.3 del 01 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025	100%	N.A.	N.A.	Presente informe
3	Informe semanal No 08	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
4	Informe semanal No 09	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
5	Informe semanal No 10	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
6	Informe semanal No. 11	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
7	Informe semanal No.12	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe

(NOTA 1. Los informes deberán ser presentados en un (1) Original en medio impreso y una (1) copias del informe total en medio magnético en formato PDF y en editables)

- **RECURSOS UTILIZADOS**

- **Personal asignado**

CARGO	PROFESIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA DE APROBACIÓN DE SU PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO	EVIDENCIA VERIFICABLE	OBSERVACIONES
Director de Interventoría	Profesional áreas de ingeniería, con especialización o maestría en Gerencia de Proyectos	Juan Carlos Aragón Pinzón	31 de diciembre 2025 en la adjudicación de la Licitación		
Biólogo	Biólogo	Sergio Díaz	Aprobado		
Ingeniero Agrónomo	Ingeniero Agrónomo	Cesar Vanegas	Aprobado		
Profesional Social	Profesional Social	Yerly Katherine Velásquez Parra	Aprobado		
Ingeniero Ambiental SST	Profesional en Ingeniería ambiental	Jennifer Quintero	31 de diciembre 2025 en la adjudicación de la Licitación		

- **OBSERVACIONES ADICIONALES**

  Actualmente, se encuentra a la espera de las subsanaciones correspondientes al plan de trabajo, las cuales deben ser implementadas por el contratista de obra en atención a las observaciones emitidas durante su revisión. Estas subsanaciones son esenciales para garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos y administrativos establecidos, y permitir la validación y aprobación final del plan para su implementación efectiva.

  Se encuentra pendiente la subsanación de las observaciones remitidas al contratista de obra, en relación con la programación de las actividades y el flujo de inversión. La implementación de dichas correcciones es crucial para asegurar correcto seguimiento y cumplimiento de las actividades.

- **ANEXOS (FOTOGRAFÍAS, COPIAS DE PERMISOS, REGISTROS, ACTAS DE REUNIÓN, LISTADOS DE ASISTENCIA, ACUERDOS SOCIOAMBIENTALES ETC.).**

- Informe mensual No 02
- Informes semanales
- Registro fotográfico
- Actas de comité
- Correspondencia enviada
- Correspondencia recibida.
- Certificado de Parafiscales
- Planillas Seguridad Social

- **INFORME FINANCIERO**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$398,949,600.00
ADICIONES (SI APLICA)	$0.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$398,949,600.00
VALOR PAGOS ANTERIORES	$19.947.480

VALOR PRESENTE PAGO	$19.947.480
VALOR EJECUTADO	$39.894.960
SALDO A FAVOR DE LA CAR	$0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$359.054.640

- **APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL**

En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 el representante legal y/o revisor fiscal de Consorcio Microcuenca Tejar, identificado con NIT 901.912.669-9, deja constancia que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales exigidos por la ley, de conformidad con la certificación emitida el día 30 del mes abril de 2025, la cual se adjunta al presente informe.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de contratista bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe a los 30 días del mes de abril de 2025

Juan Carlos Aragón Pinzón
CC. 80.021.002 de Bogotá
Representante Legal
Consorcio Microcuenca Tejar

Original: Carpeta del Contrato N° 0974 de 2025
1ª copia: Supervisor CAR.