

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR

Correo: consorciomicrocuencatejar@gmail.com
Dirección: Km 1.5 Vía Chía – Cajicá Centro Empresarial Nou Of 545 Cajicá
Teléfono: 3107823762

Fecha:		
30	06	2025
DD	MM	AAAA
Contrato N		**0974 - 2025**

INFORME DE CONTRATISTA

CONTRATO No. **0974** (Número de contrato) DE **2025** (Año de suscripción)

I. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR CHOCONTÁ)

II. OBJETO DEL INFORME DE CONTRATISTA

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO ENTREGAR INFORME DE ACTIVIDADES No 04 REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE EJECUCIÓN COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2025

III. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se ha desarrollado las obligaciones estipuladas dentro de las cláusulas del contrato.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO: 5 de febrero de 2025
PLAZO TOTAL: El plazo será 13 meses contados a partir de la suscripción del acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
FECHA DE INICIO: 5 de marzo de 2025
PRÓRROGA: NO APLICA
SUSPENSIÓN: NO APLICA
REINICIO SUSPENSIÓN: NO APLICA
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 4 de abril de 2026
VALOR DEL CONTRATO: ($398,949,600.00**)**
ADICIÓN: NO APLICA
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($398,949,600.00**)**
MODIFICATORIO: NO APLICA

IV. RESUMEN DEL INFORME

Cumplimiento de las obligaciones del contrato:

- **RESUMEN EJECUTIVO**

Objetivo del informe

El presente informe tiene como objetivo presentar a la Entidad las actividades realizadas por la interventoría Consorcio Microcuenca Tejar durante el periodo comprendido entre el 01 de junio de 2025 y 30 de junio de 2025.

· Porcentaje de ejecución general:

Se presenta por parte de la interventoría el informe y solicitud de pago No.4 correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio de 2025, lo anterior, conforme con la cláusula séptima del contrato de interventoría No. 0974-2025, se establece que: " La Corporación cancelará el valor del contrato en moneda legal colombiana, será cancelado al contratista de la siguiente manera: PAGOS PARCIALES MENSUALES, hasta completar el 95%, de acuerdo con el informe de actividades desarrolladas por el contratista de acuerdo con el cronograma de actividades previsto, previa aprobación de la supervisión del informe de interventoría …"

A la fecha la interventoría ha generado el trámite respectivo de las cuentas de cobro de cada uno de los periodos, los cuales se presentan a continuación:

Cuenta	Periodo		Porcentaje	Valor	Observaciones
	Desde	Hasta			
1	5 de marzo de 2025	31 de marzo de 2025	5%	$ 19.947.480,00	Aprobado por la Corporación
2	1 de abril de 2025	30 de abril de 2025	5%	$ 19.947.480,00	En tramite
3	1 de mayo de 2025	31 de mayo de 2025	8%	$ 31.915.968,00	En tramite
4	1 de junio de 2025	30 de junio de 2025	8%	$ 31.915.968,00	Presente cuenta
Total, acumulado			26%	$ 103.726.896,00	

· Seguimiento actividades técnicas desarrolladas:

A la fecha del presente informe se realizó el comité de seguimiento No 13, revisando las actividades establecidas en la programación a lo cual se estableció que para la tercera semana de junio se tendría la cartografía y la metodología para la realización de talleres para la caracterización biótica de las áreas priorizadas.
Por parte del contratista de obra manifiesto que se ha tenido diálogos con dos propietarios para la instalación de la valla informativa en sus predios, no obstante, el contratista de obra presento inquietud por las dimensiones de la estructura de la valla, a lo cual se envió la solicitud de aclaración del modelo de la valla a la supervisión.

Según lo programado se realizó un vuelo con dron para la recopilación de información cartográfica de la zona, a lo cual se gestionó la consulta por parte del contratista de obra a la secretaria de gobierno y a la alcaldía del municipio indicando que no hay limitantes.
Para la semana del 09 de junio se ejecutó el sobrevuelo con dron de especificaciones de la CAR, así mismo se realizó un segundo vuelo con dron más especializado a fin de obtener información más precisa, para realizar mapas prediales, no solo para mostrar las áreas priorizadas sino también de cada predio, lo anterior para antes durante y después en la ejecución del proyecto.

En la implementación de las estrategias de restauración ecológica el contratista de obra ha realizado un avance en la concertación con beneficiarios donde se tienen 13 de estos y se han visitado 26 predios. Adicionalmente se ha realizado una matriz de cada uno de los insumos, se han identificado 5 viveros, algunos no entregaron el ICA toda vez que las personas manifestaron que no lo entregan hasta que no tengan un contrato, 2-3 viveros cumplen con las especificaciones.

Se ha estado en concertación con beneficiarios y jornadas pedagógicas, se identificaron proveedores y centros de acopio. En cuanto a los acuerdos socioambientales con los propietarios, estos ya se entregaron por parte del contratista de obra cumpliendo con las recomendaciones de la interventoría. Respecto a los planes de vida el contratista de obra ha estado realizando socializaciones en las cuales se han tocado tres temas que comprende el proyecto, todas las jornadas se han realizado de manera detallada, en la última jornada se entregó el modelo de acuerdo para cada uno de los potenciales beneficiarios a fin de que los revisen.

Se han llevado a cabo los acercamientos interinstitucionales, con el personal de Chocontá a fin de iniciar a diseñar el desarrollo del curso, de igual forma los instrumentos de comunicación se han venido alimentando con las visitas de campo, se obtuvo un primer boceto, se está en revisión con el diseñador, una vez se tenga concertación con el equipo técnico se le presentara a la interventoría, como modelo de estrategia de comunicación, se planteó la posibilidad con la radio comunitaria a fin de presentar cada mes la divulgación del proyecto, se quiere mostrar los diferentes momentos en los que se desarrolle el proyecto para cada una de las actividades, es un mecanismo de divulgación y análisis de estado de avance del proyecto.

La interventoría ha generado la revisión del acta parcial de cobro No 1 del contratista de obra, realizando observaciones en el informe de obra correspondientes a:

1. Revisar la fecha del informe, toda vez que se está presentado un informe de fecha de 05 de mayo de 2025 en fecha 09 de junio de 2025.
2. Capitulo II. Revisar periodo de la fecha del informe del contratista, debe ser del 17 de marzo de 2025 a 30 de mayo de 2025.
3. Capitulo III. Revisar fechas contractuales.
4. Capitulo IV. Toda vez que la fecha de corte no es clara, se debe revisar el cuerpo del informe y tener en cuenta que en este capítulo se deben presentar de forma clara los avances desarrollados en el periodo, adicionalmente, es importante considerar los lineamientos de la Corporación y los mínimos requeridos que debe tener el capítulo
5. Plan de trabajo junto con el cronograma de actividades: Se deberá adjuntar el plan de trabajo y cronograma de actividades previsto para el periodo del informe en el cual se debe indicar si se dio cumplimiento o si por el contrario se presentaron dificultades en las cuales se tuvieron que ajustar actividades y cuáles serán los planes de contingencia para poder sobrellevar las situaciones dentro de los plazos establecidos inicialmente. Por lo anterior, se recomienda incluir el plan de trabajo junto con las actividades realizadas dentro del cuerpo del informe.
6. Cumplimiento de las obligaciones específicas: se debe tener en cuenta que en la cláusula 17 del contrato de obra No. CAR-LP-0975-2025 se presentan dieciséis (16) obligaciones específicas, por ende, se solicita al contratista de obra diligenciar el cuadro de manera completa con todas las obligaciones.
7. Cumplimiento de los productos asociados al contrato: Revisar porcentajes de cumplimiento, adicionalmente, contemplar otros productos que se hayan entregado, No confundir la entrega del documento con la ejecución e implementación del mismo que se realizará en la etapa de obra.
8. Recursos utilizados – Personal Asignado: Se recomienda revisar e incluir la totalidad del personal.
9. Anexos:

a. En términos generales se recomienda que los anexos sean presentados en formato PDF a fin de que puedan ser visualizados de manera sencilla, lo anterior, garantizando la fácil lectura y buena presentación de cada uno de los documentos.
b. Anexo 5. Carpeta vacía
c. Anexo 10. Carpeta vacía
d. Anexo 13. Adjuntar pólizas actualizadas a acta de inicio.
e. Anexo 14. Revisar información, toda vez que en la carpeta está el Plan de Gestión social, el cual no corresponde al sistema de seguridad y salud en el trabajo.

10. Aportes al sistema general de seguridad social: Se debe revisar la fecha de emisión de la certificación toda vez que no corresponde con la de la certificación de la carpeta 13 de la cuenta de cobro.
11. Al final del documento: Supervisor CAR Sebastián Saldarriaga Rivera.

En cuanto a los soportes de planillas de seguridad social, dichas planillas no corresponden con la totalidad del personal ofertado para la etapa de gestión integral ni para el periodo de cobro, el cual se reitera, no está claramente identificado en el informe.
Así mismo se realizó la solicitud de corrección egreso y devolución de saldo a favor del contrato de interventoría No. 0974-2025, manifestando que el presupuesto del contrato de interventoría No. 0974-2025 contempla factor multiplicador establecido desde el estudio previo y el pliego de condiciones del proceso de selección y bajo la consideración que mediante comunicado No. CM-0974-2025 – 053 del 12 de mayo de 2025 se radico ante la Corporación el acta parcial de cobro No.1 se evidencia en el egreso que la entidad hizo descuentos de retención en la fuente por una tarifa del 6%.
No obstante, al estar establecido el factor multiplicador en el contrato de referencia, los descuentos deben corresponder al 2%.

Se realizo la socialización del proyecto ante el Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres, donde se dio la vinculación de los siguientes actores interinstitucionales en el desarrollo del proyecto

- UMATA
- Bomberos
- Gestión del Riesgo

La interventoría con el propósito de cumplir con el seguimiento técnico a la identificación y selección de predios, y de validar el cumplimiento de los criterios de selección y los requisitos cartográficos y técnicos, se ha solicitado al contratista de obra entregar nuevamente la matriz consolidada de predios preseleccionados debidamente diligenciada, de manera completa, clara y verificable.

Se han realizado observaciones al acta de cobro No 01 del contratista de obra, por lo cual se le solicita al contratista de obra atender las observaciones de manera eficaz a fin de que el acta de cobro No. 1 sea recibida a satisfacción de la interventoría y se pueda realizar la entrega a la CAR para su revisión, aprobación y tramite pertinente.

Se ha solicitado al contratista de obra adjuntar el cronograma de actividades de tipo tanto social como técnicas para dar seguimiento al desarrollo de estas

· Seguimiento actividades administrativas desarrolladas:

La interventoría mediante el comunicado CM-0974-2025 – 085, ha generado la reiteración a la solicitud de la entrega de la hoja de vida del especialista en gestión de riesgos naturales.

Así mismo en el presente periodo se han realizado comités de seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista de obra, los cuales conforman el informe mensual No 04

- Comité 13 – Socialización con gestión de riesgo y cuerpo de bomberos, emisora, secretaria de cultura y turismo e IE retiro de blancos (04 de junio de 2025).
- Comité 14 – Seguimiento de actividades contratista de obra (06 de junio de 2025).
- Comité 15 – Socialización proyecto alcaldía de Chocontá (11 de junio de 2025).
- Comité 16 – Socialización avance del proyecto sede CAR Bogotá (16 de junio de 2025).
- Comité 17 – Acompañamiento levantamiento capas con dron (17 de junio de 2025)
- Comité 18 – Taller lúdico escuelas sede tejar y retiro de indios (18 de junio de 2025)
- Comité 19 – Taller lúdico escuelas retiro de blancos bajo y chingacio alto, visita a predios (19 de junio de 2025).
- Comité 20 – Revisión acuerdo socioambientales (21 de junio de 2025).
- Comité 21 – Revisión acta parcial No 01 (24 de junio de 2025)
- Comité 22 -

· Seguimiento actividades financieras desarrolladas:

Se gestionó el trámite de la cuenta de cobro No 04 que comprende el periodo de 01 de junio de 2025 hasta el 30 de junio de 2025 por un valor de $31.915.968,00

- **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

He cumplido con las obligaciones generales estipuladas en las cláusulas del contrato referido.

- **PLAN DE TRABAJO JUNTO CON EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

El Plan de Trabajo de la Interventoría tiene como propósito establecer el enfoque y las actividades necesarias para el adecuado seguimiento y control del contrato de interventoría asociado al proyecto de restauración ecológica en la microcuenca El Tejar.

Así mismo La interventoría técnica se encargará de verificar que la ejecución de las actividades esté en estricta concordancia con las especificaciones técnicas y metodológicas definidas en el contrato. Esto incluirá el seguimiento y control de los procesos de restauración ecológica y la integración de prácticas sostenibles en los agroecosistemas de la microcuenca.

El desarrollo de la interventoría contempla establecer los límites, responsabilidades y acciones específicas que se desarrollarán a lo largo del proceso de interventoría, cubriendo tanto el aspecto técnico como administrativo, social, de calidad y el sistema de seguridad y salud en el trabajo.

La metodología propuesta para el desarrollo de la interventoría tiene como propósito asegurar la correcta ejecución y cumplimiento integral de todas las obligaciones contractuales, con especial énfasis en los aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, sociales, ambientales, de calidad y en materia de seguridad y salud en el trabajo.

La interventoría velará por que se realicen las actividades del contratista de obra a través de un seguimiento y monitoreo continuo mediante la realización de comités semanales.

La interventoría velará por que las actividades de la gestión social se alineen con los objetivos del contrato y las expectativas de las comunidades involucradas, garantizando que se cumpla con los principios de participación y bienestar comunitario.

Fase	Actividad	Responsable	Inicio	Fin	Cumplimiento
Fase Inicial: Revisión y Coordinación	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	Interventoría	05-mar-2025	15-mar-2025	Revisado durante los tiempos establecidos de la interventoría.
	Identificación de requisitos y condiciones iniciales	Interventoría, Contratista	05-mar-2025	15-mar-2025	Revisado durante los tiempos establecidos de la interventoría.
	Revisión de la documentación técnica del contratista	Interventoría	05-mar-2025	15-mar-2025	A la fecha se ha revisado cada uno de los documentos técnicos enviados por el contratista de obra. (**ANEXO 7 – Productos Obra)**
	Coordinación inicial con la CAR y el contratista	Interventoría, CAR	05-mar-2025	20-mar-2025	El día 10 de marzo de 2025 la Corporación citó a una reunión virtual entre las partes (Contratista, Interventoría y Supervisión) con el fin de presentar el proyecto, objetivos, retos y las actividades a desarrollar por cada uno de los objetivos planteados en el estudio previo del proceso.
	Validación de capacidades del contratista (recursos, personal, equipamiento)	Interventoría	05-mar-2025	20-mar-2025	A la fecha se ha revisado cada uno de los documentos técnicos enviados por el contratista de obra. (**ANEXO 7 – Productos Obra)**
Fase de Ejecución Gestión Integral	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Mediante las actas de comité realizadas en el presente periodo y el seguimiento al cronograma del contratista de obra se ha llevado a cabo la certificación de la verificación a los entregables por parte del contratista de obra. (**ANEXO 5 – Actas de Comité**) (**ANEXO 7 – Productos Obra)**
	Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Por parte del contratista de obra se ha realizado entrega del plan de trabajo cumpliendo con las observaciones de la interventoría, a lo cual la interventoría ha generado el aval y ha hecho entrega a la supervisión para la aprobación y

					tramite respectivo (**ANEXO 5 – Correspondencia Enviada)**
	Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación)	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	se ha dado seguimiento al flujo de inversión del contratista de obra permitiendo el control financiero del proyecto.
	Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Se recibió el Informe Mensual de Obra No. 2, el cual fue revisado por la interventoría. Como resultado, se generaron las observaciones correspondientes, las cuales fueron comunicadas al contratista mediante el comunicado CM-0974-2025 – 091. (**ANEXO 5 – Correspondencia Enviada)**
	Realización de informes periódicos de seguimiento y avance del proyecto	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	La interventoría ha realizado informes semanales y mensuales dando seguimiento y avance del proyecto. (**ANEXO 2**)
	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad	Interventoría, Contratista	05-mar-2025	05-jun 2025	A la fecha la interventoría ha avalado el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra
Objetivo 1: Implementar acciones de restauración y/o rehabilitación ecológica en los ecosistemas de la microcuenca para la mitigación del riesgo y el restablecimiento de los servicios ecosistémicos.	Revisión y aval del documento plan de trabajo componente de restauración	Interventoría	17-mar-2025	25-abr-2025	A la fecha la interventoría ha avalado el plan de trabajo del componente de restauración del contratista de obra, para la aprobación y tramite respectivo por la supervisión.
	Revisión y aval del documento de diagnóstico biótico (componentes de flora y fauna)	Interventoría	28-abr-2025	13-jun-2025	A la fecha del presente informe, el contratista de obra no ha presentado documento de diagnóstico biótico. Sin embargo, mediante el acta de comité No 21 se estableció como compromiso que el día 3 de julio el contratista de obra hará entrega de los productos finales de la etapa de consultoría
	Verificación de la instalación de una (01) valla informativa del proyecto según especificaciones técnicas	Interventoría	02-May-2025	13-Jun-2025	A la fecha, se está a la espera de la presentación de la valla informativa ante la Oficina de Comunicaciones de la CAR, con el fin de obtener su respectivo aval. (**ANEXO 6 – Numeral 65**)
	Seguimiento al registro fílmico (una hora) por medio de uso de dron,	Interventoría	28-Abr-2025	16-May-2025	Mediante el comunicado 33 – Oficio – EPTEJAR, el contratista

	donde se registre el estado físico y ambiental actual de la zona de intervención.				de obra emite la programación para la semana del 16 al 20 de junio de 2025, se estableció las actividades de registro fílmico por medio de uso de dron (**ANEXO 6 – Correspondencia Recibida**)
	Revisión y aval del documento con la propuesta de diseños florísticos para las áreas de rehabilitación (rondas hídricas) y las de enriquecimiento (subpáramo) priorizados y la propuesta de tratamientos de fauna	Interventoría	1-May-2025	10-Jun-2025	A la fecha del presente informe, el contratista de obra no ha presentado con la propuesta de diseños florísticos para las áreas de rehabilitación. Sin embargo, mediante el acta de comité No 21 se estableció como compromiso que el día 3 de julio el contratista de obra hará entrega de los productos finales de la etapa de consultoría
	Seguimiento a la instalación del aislamiento con cerca de alambre de púas:50.120metros lineales	Interventoría	26-May-2025	31-Ago-2025	A la fecha del presente informe no se ha iniciado con la actividad de aislamiento con cerca de alambre.
	Seguimiento a la firma de acuerdos socioambientales	Interventoría	05-May-2025	31-Jul-2025	A la fecha no se ha realizado firma de acuerdos socioambientales, sin embargo, se está ajustando el modelo de los acuerdos, con el fin de que se plasmen las consideraciones técnicas y jurídicas requeridas para realizar el acto protocolario de firma del acuerdo entre el actor vinculado y la Corporación.
	Revisión y aval del documento del plan de monitoreo de las acciones de rehabilitación ecológica participativa.	Interventoría	12-May-2025	15-Dic-2025	Se ha recibido el documento por partedel contratista de obra y se encuentra en revisión por parte de la interventoría
Objetivo 2: Impulsar acciones participativas en usos sostenible del suelo de acuerdo con su capacidad potencial	Revisión y aval documento Plan de trabajo del componente de agroecosistemas.	Interventoría	17-Mar-2025	30-Abr-2025	A la fecha la interventoría ha avalado Plan de trabajo del componente de agroecosistemas. Para la aprobación de la Corporación y el tramite respectivo.
	Seguimiento en la realización del diagnóstico in situ de las áreas afectadas por erosión, a partir de estudios y zonificación existente, para identificar y priorizar las áreas susceptibles de recuperación y conservación de suelos.	Interventoría	02-May-2025	21-Jun-2025	Ya se dispone de la información cartográfica de medios públicos; sin embargo, aún está pendiente la obtención de la información cartográfica de la CAR para poder trabajar sobre la base de datos completa.

	Verificación de la implementación de 14 hectáreas en sistemas silvopastoriles	Interventoría	05-May-2025	30-Nov-2025	En la actualidad, se está llevando a cabo la concertación con los propietarios de los predios para obtener los permisos necesarios y así poder ejecutar esta actividad durante la etapa de obra.
	Revisar la elaboración de informes mensuales y uno final.	Interventoría	30-Abr-2025	01-Mar-2026	Se recibió el Informe Mensual de Obra No. 2, el cual fue revisado por la interventoría. Como resultado, se generaron las observaciones correspondientes, las cuales fueron comunicadas al contratista mediante el comunicado CM-0974-2025 – 091. (**ANEXO 5 – Correspondencia Enviada)**
Objetivo 3. Articular y fortalecer los procesos sociales con la gestión integral del territorio desde una visión de microcuenca.	Revisión del documento con la metodología y plan de trabajo del componente de gestión integral de la microcuenca	Interventoría	17-Mar-2025	19-Abr-2025	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 099, la interventoría ha avalado el plan de trabajo del contratista de obra, para ser aprobado por la Supervisión y realizar el trámite respectivo.
	Revisión del informe con las actividades de validación del proyecto con las instituciones locales y las comunidades de la microcuenca realizadas	Interventoría	01-May-2025	10-May-2025	Se participó en las actividades de socialización del proyecto con los actores institucionales y sociales de la microcuenca. En cada una de las jornadas realizadas, se levantó la respectiva acta y registro fotográfico como soporte de la participación en ellas.
	Revisión documento con la caracterización comunitaria de la microcuenca en lo ecosistémico, económico y social.	Interventoría	26-May-2025	31-May-2025	Se recibió el documento correspondiente a la caracterización comunitaria de la microcuenca. Posteriormente, se realizó su revisión y se enviaron las observaciones respectivas
	Revisión documento con la caracterización de actores y conflictos ambientales	Interventoría	30-Abr-2025	07-Jun-2025	Se participó en las actividades de socialización del proyecto con los actores institucionales y sociales de la microcuenca
	Revisión del informe de avance con la ejecución del plan de formación para la adaptación al cambio climático de un 100% (en este porcentaje se incluye el simulacro)	Interventoría	12-May-2025	31-Dic-2025	El informe de avance con la ejecución del plan de formación para la adaptación al cambio climático se encuentra en recopilación de datos e

					información para su estructuración.
	Seguimiento a la entrega de cartilla digital textos, diagramación, ilustración y edición.	Interventoría	01-Abr-2025	07-Mar-2026	La cartilla digital, textos, diagramación, ilustración y edición, está en proceso de recopilación de datos para su estructuración.
	Seguimiento al plan de vida de la microcuenca formulado a la luz de la valoración comunitaria de la ejecución del proyecto.	Interventoría	05-Ene-2025	07-Mar-2026	Mediante el acta de comité No 22 el contratista de obra manifiesta que realizara un modelo del plan de vida para posteriormente ser socializado con la interventoría
	Revisión y seguimiento a la elaboración de informes de avances mensuales y uno final	Interventoría	30-Abr-2025	01-Mar-2026	Se recibió el Informe Mensual de Obra No. 2, el cual fue revisado por la interventoría. Como resultado, se generaron las observaciones correspondientes, las cuales fueron comunicadas al contratista mediante el comunicado CM-0974-2025 – 091. (**ANEXO 5 – Correspondencia Enviada)**

- **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS**

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON EL PLAN DE TRABAJO	PORCENTAJE DE AVANCE Y CUMPLIMIENTO	PRODUCTO ASOCIADO	OBSERVACIÓN QUE INCLUYA EL ANÁLISIS DE AVANCE CONFORME AL CRONOGRAMA DEL CONTRATO	EVIDENCIA VERIFICABLE, NÚMERO DE RADICADOS QUE SOPORTAN LA EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO, ETC
1	Presentar dentro de los diez (10) días siguientes al inicio del contrato un plan de trabajo detallado (cronograma), que refleje las actividades, fases, productos, tiempos y responsables de su ejecución para dar cumplimiento al objeto del contrato; así como los protocolos de trabajo que se	Se realiza la entrega del plan de trabajo a la Corporación.	100%	Plan de trabajo de la interventoría	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 047, la interventoría ha emitido el plan de trabajo corregido, dando respuesta a las observaciones planteadas por la Supervisión	47. Entrega Plan de Trabajo Corregido - Supervisión

	implementarán en virtud de la ejecución del contrato.					
2	Entregar toda la información que la Entidad Contratante le requiera y realizar el seguimiento administrativo, jurídico, técnico, financiero y ambiental del contrato resultante de la Licitación Pública cuyo objeto corresponde a Implementar acciones integrales de restauración ecológica en áreas de importancia ambiental en la microcuenca priorizada El Tejar, de acuerdo con las especificaciones señaladas por la Corporación.	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables.	100%	Se ha entregado a la Corporación la información requerida en lo relacionado con la etapa contractual	A la fecha se ha cumplido con la obligación contractual	75. Entrega cartografía Solicitada – Contratista 79. Observaciones Planes Trabajo – Contratista 80. Aval y Entrega Plan Trabajo Agroecosistemas - Contratista – Supervisión 81. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 82. Entrega Acta Comité Socialización 10 junio 2025 – Contratista 83. Entrega Acta Comité Socialización 11 junio 2025 – Contratista 85. Reiteración Entrega Hoja Vida Especialista Riesgos – Contratista 88. Entrega Acta Comité Socialización 16 junio 2025 – Contratista 91. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 92. Entrega Acta Talleres y Visitas Predios 18 y19 junio 2025 – Contratista 96. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista

						97. Aval y Entrega Plan Gestión Integral - Contratista – Supervisión 98. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 99. Aval y Entrega Plan Trabajo y Plan Restauración - Contratista
3	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico a la implementación de acciones para Integrar prácticas sostenibles en agroecosistemas de las áreas de influencia del proyecto, realizadas por el contratista.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación técnica	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación técnica por parte del contratista de obra. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación técnica pertinente permitiendo realizar la debida revisión por parte de la interventoría	75. Entrega cartografía Solicitada – Contratista 79. Observaciones Planes Trabajo – Contratista 80. Aval y Entrega Plan Trabajo Agroecosistemas - Contratista – Supervisión 81. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 82. Entrega Acta Comité Socialización 10 junio 2025 – Contratista 83. Entrega Acta Comité Socialización 11 junio 2025 – Contratista 85. Reiteración Entrega Hoja Vida Especialista Riesgos – Contratista 88. Entrega Acta Comité Socialización 16 junio 2025 – Contratista

						91. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 92. Entrega Acta Talleres y Visitas Predios 18 y19 junio 2025 – Contratista 96. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 97. Aval y Entrega Plan Gestión Integral - Contratista – Supervisión 98. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 99. Aval y Entrega Plan Trabajo y Plan Restauración - Contratista
4	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico a la articulación de los procesos sociales con la gestión ambiental del territorio, realizados por el contratista.	Verificación de la gestión social	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación referente al componente social.	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación que comprende el componente social del proyecto.	82. Entrega Acta Comité Socialización 10 junio 2025 – Contratista 83. Entrega Acta Comité Socialización 11 junio 2025 – Contratista 88. Entrega Acta Comité Socialización 16 junio 2025 – Contratista 90. Solicitud Listado Predios -Contratista 92. Entrega Acta Talleres y Visitas Predios 18 y19 junio 2025 – Contratista
5	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico, referidas al	Revisión de documentación contractual	100%	Seguimiento a la programación.	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación	75. Entrega Cartografía Solicitada – Contratista

	cumplimiento de normas y especificaciones del contrato y actividades, y de carácter administrativo, relacionadas con el control de uso de recursos humanos, técnicos, presupuestales, tiempos de ejecución, ejerciendo de esta manera la Interventoría técnica, administrativa financiera, jurídica y ambiental, conforme lo plasmado en el Manual de Supervisión e Interventoría de la Corporación.			Seguimiento a la entrega de la documentación técnica.	técnica por parte del contratista de obra. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación técnica pertinente permitiendo realizar la debida revisión por parte de la interventoría.	79. Observaciones Planes Trabajo – Contratista 81. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 85. Reiteración Entrega Hoja Vida Especialista Riesgos – Contratista 89. Respuesta Actividades Programadas – Contratista 91. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 93. Solicitud Cronograma de Actividades Sociales y Técnicas – Contratista 97. Aval y Entrega Plan Gestión Integral - Contratista – Supervisión 99. Aval y Entrega Plan Trabajo y Plan Restauración - Contratista
6	Tener conocimiento completo y detallado del proyecto y vigilar la ejecución del contrato, con el fin de cumplir lo dispuesto en la respectiva minuta y demás especificaciones técnicas previstas para el contrato en mención. De igual manera la Interventoría se encargará de realizar las especificaciones técnicas que resulten de la inclusión de nuevos ítems, de variación a los ya existentes y en	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega del plan de trabajo de interventoría. Entrega informes semanales. Solicitud de información requerida para el desarrollo de los contratos	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del presente informe se ha construido la metodología y para la realización del seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra. Adicionalmente se ha realizado la entrega de	Anexo informes semanales del presente informe.

	general los que requieran dentro de la etapa de ejecución de las actividades. En la práctica es el contratista quien propone las especificaciones, para revisión de la Interventoría y posterior aprobación de la CAR.				informes semanales con el fin de reportar las actividades desarrolladas a corte del 30 de junio de 2025.	
7	Cumplir con los requerimientos técnicos señalados en los estudios previos donde se establecen los objetivos, especificaciones técnicas, la metodología, procedimiento y demás aspectos técnicos para el correcto desarrollo de la interventoría.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Plan de trabajo de la interventoría.	El porcentaje de avance de la actividad obedece al desarrollo de la actividad contractual ejecutada por la interventoría, toda vez que se tiene acta de inicio de 5 de marzo de 2025 por lo que han transcurrido 109 días	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 047, la interventoría ha emitido el plan de trabajo corregido cumpliendo con las observaciones de la Supervisión, la información se encuentra relejada en el informe mensual No 03
8	Verificar que las actividades implementadas sean acordes con los lineamientos de las Guías Técnicas para la restauración ecológica de los ecosistemas de Colombia publicadas por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y demás documentos técnicos referentes a esta temática.	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación técnica inicial	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación técnica por parte del contratista de obra.	75. Entrega cartografía Solicitada – Contratista 79. Observaciones Planes Trabajo – Contratista 80. Aval y Entrega Plan Trabajo Agroecosistemas - Contratista – Supervisión 81. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 82. Entrega Acta Comité Socialización 10 junio 2025 – Contratista 83. Entrega Acta Comité Socialización 11 junio 2025 – Contratista

						85. Reiteración Entrega Hoja Vida Especialista Riesgos – Contratista 88. Entrega Acta Comité Socialización 16 junio 2025 – Contratista 91. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 92. Entrega Acta Talleres y Visitas Predios 18 y19 junio 2025 – Contratista 96. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 97. Aval y Entrega Plan Gestión Integral - Contratista – Supervisión 98. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 99. Aval y Entrega Plan Trabajo y Plan Restauración - Contratista
9	Verificar el cumplimiento por parte del contratista de las normas vigentes de Seguridad y Salud en el Trabajo y al Sistema de Gestión para la ejecución de las actividades contractuales.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	100%	Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 102, la interventoría avalo el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	102. Aval Plan SG-SST – Contratista.
10	Organizar y poner al servicio del proyecto los recursos humanos y	Revisión de la documentación técnica del	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la	76. Citación Comité Seguimiento – Contratista

	técnicos necesarios para garantizar el desarrollo del trabajo, dentro del estricto parámetro de calidad y cumplimiento en tiempo y costos.	Contratista			CAR de manera presencial y virtual	77. Citación Comité Seguimiento – Contratista 82. Entrega Acta Comité Socialización 10 junio 2025 – Contratista 83. Entrega Acta Comité Socialización 11 junio 2025 – Contratista 88. Entrega Acta Comité Socialización 16 junio 2025 – Contratista 95. Citación Comité Seguimiento – Contratista 96. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 98. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista
11	Revisar y aprobar la programación de actividades y el flujo de caja presentado por el contratista, el cual deberá estar ajustado a los términos y presupuesto previsto en el contrato y remitirlo para conocimiento del supervisor.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Seguimiento a la programación	Por parte de la interventoría se ha revisado y aprobado la programación de actividades presentada por el contratista de obra, así mismo el seguimiento a cada actividad realizada se ha llevado a cabo con base al flujo de inversión avalado por la interventoría	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 049, la interventoría ha avalado el flujo de inversión del contratista de obra
12	Verificar que, durante la ejecución del contrato, tanto de interventoría	Revisión de la documentación técnica del	100%	Personal profesional	Se ha generado la reiteración de entrega de hoja	85. Reiteración Entrega Hoja Vida Especialista

	como al cual ejerce la interventoría, se mantenga el personal mínimo requerido presentado en la propuesta y en caso fortuito o de fuerza mayor, autorizar el reemplazo por otro de igual o superior perfil al presentado, previa evaluación de cumplimiento de los requisitos e informar al supervisor, siguiendo lo previsto en las disposiciones que al respecto rigen en la Entidad. El interventor se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier empleado vinculado al proyecto siempre que existan causas fundadas para hacerlo.	Contratista			de vida del profesional en gestión de riesgos naturales del contratista de obra.	Riesgos - Contratista
13	Mantener en los sitios de trabajo los profesionales y el personal de apoyo propuesto para las actividades de seguimiento de interventoría de acuerdo con la propuesta económica, debidamente identificados con los logotipos de la entidad acorde con la imagen institucional previa aprobación de la Oficina de Comunicaciones.	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la CAR de manera presencial y virtual	76. Citación Comité Seguimiento – Contratista 77. Citación Comité Seguimiento – Contratista 82. Entrega Acta Comité Socialización 10 junio 2025 – Contratista 83. Entrega Acta Comité Socialización 11 junio 2025 – Contratista 88. Entrega Acta Comité Socialización 16 junio 2025 – Contratista

						95. Citación Comité Seguimiento – Contratista 96. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 98. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista
14	Ordenar la suspensión de los trabajos que se estén ejecutando en forma incorrecta, hasta tanto el contratista cumpla con las especificaciones previstas en el contrato.	Verificación de la calidad de los materiales y equipos utilizados. Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra
15	Velar porque durante la ejecución de las actividades no se ocasionen daños a terceros y si esto llegare a suceder, informar a la Corporación y al contratista para que se tomen las medidas necesarias y evitar el riesgo de futuras reclamaciones ante la Corporación.	Verificación de la calidad de los materiales y equipos utilizados. Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra

16	Verificar y autorizar todos los informes y demás soportes necesarios para el trámite de las órdenes de pago del contratista.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación) Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	0.00%	A la fecha del presente informe el contratista de obra no ha presentado informes con los cuales la interventoría autorice los pagos pertinentes.	A la fecha del presente informe el contratista de obra no ha presentado informes con los cuales la interventoría autorice los pagos pertinentes.	A la fecha del presente informe el contratista de obra no ha presentado informes con los cuales la interventoría autorice los pagos pertinentes.
17	Elaborar las actas mensuales o parciales de recibo contractual, las Actas de fijación de Precios, de Modificación de Cantidades, de Suspensión y/o Reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el Acta de Recibo Final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría, enviarlas para conocimiento del supervisor. Cuando exista modificación de cantidades, el interventor deberá previamente elaborar un informe técnico detallado que	Revisión de la ejecución total del contrato y cumplimiento de todos los requisitos contractuales. Elaboración de informes finales con evaluación de resultados del proyecto. reparación de informes de cierre y liquidación del contrato. Verificación de la entrega de todos los	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la

	justifique dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su autorización y reconocimiento ante la CORPORACIÓN siguiendo lo previsto en las disposiciones que al respecto rigen en la Entidad.	documentos requeridos por la CAR. Revisión de los entregables finales, incluyendo la calidad de la obra y documentación técnica.		presentara en la fase de cierre del contrato.	interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.	fase de cierre del contrato.
18	Estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista, resolviendo aquellas que fueren de su competencia o dando traslado únicamente de las que no le competen, a la CORPORACIÓN, y solucionar conjuntamente con el contratista los problemas que puedan afectar la ejecución contractual.	Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	100%	Cartografía oficial de la CAR.	A través del comunicado CM-0974-2025-075, la interventoría a gestionado los trámites administrativos en lo relacionado con el manejo de información cartográfica digital adicional que no hace parte de la base de datos abiertos de la CAR, desde SIAM se allega la información y se hace traslado al contratista de obra para su conocimiento y fines pertinentes	75. Entrega Cartografía Solicitada - Contratista
19	Verificar la existencia de la totalidad de permisos o autorizaciones necesarias para el desarrollo de las actividades.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Solicitud información inicial, a lo cual la supervisión indica que Dentro del desarrollo de las actividades propias del contrato no es necesario contar con permisos o licencias de las entidades. Sin embargo, es	En cuanto a la formulación de acuerdos socio ambientales la interventoría ha generado observaciones, con el fin de que el contratista de obra realice las debidas subsanaciones para realizar la presentación de estos ante la corporación y	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 096, la interventoría remite los compromisos establecidos en el acta de comité No 20 donde se establecen los ajustes al modelo de acuerdos socioambientales.

				importante precisar que de acuerdo con el numeral 3.1.2 de los Estudios Previos, incluye que "La CAR adelantará la gestión predial requerida a efectos de obtener los permisos de acceso y transito sobre predios o áreas de los mismos que no sean del dominio público y sean requeridos para la intervención en el respectivo corredor de obra" . No obstante, se precisa que el contratista de obra deberá realizar los acercamientos con los propietarios de los predios, acordar con ellos las áreas y acciones a realizar y firmar los acuerdos socioambientales, los cuales deberán suscribirse por escrito, antes de cualquier intervención en predios privados. Así mismo indica que los análisis de precios unitarios que sirvieron de base para el presupuesto	realizar el trámite respectivo		

				oficial se encuentran en el archivo "15 PRESUPUESTO DESGLOSE 9 12 2024 (2)" disponible en SECOP "Proceso de Licitación de Obra Pública NO. CAR-LP-037-2024", archivo que se anexa.		
20	Organizar el archivo propio del contrato, tanto de interventoría como al cual ejerce la interventoría, especialmente en lo relativo a carteras, actas, correspondencia y demás documentos, de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, en el desarrollo de la ejecución del contrato.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos. Revisión de la documentación técnica del contratista Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos).	100%	N.A	La interventoría cuenta con el archivo documental del contrato de obra e interventoría organizado de manera sistemática con el fin de albergar allí la información del contrato de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, en el desarrollo de la ejecución del contrato.	N.A
21	Verificar en todo momento y durante la ejecución de los trabajos la vigencia de todas las garantías que amparan tanto el contrato objeto de interventoría como el de obra.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de pólizas del contrato.	La interventoría ha remitido a la Corporación las pólizas del contrato de referencia	4. Entrega Pólizas Acta Inicio - Supervisión

22	Emitir concepto a la CORPORACIÓN con un (1) mes de anticipación respecto de la realización de adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico que se presente durante la ejecución del contrato de obra objeto de interventoría. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite, previa justificación jurídica y técnica respectiva. En el evento en que haya lugar a una prórroga del contrato principal, por incumplimiento en la ejecución de la misma dentro del plazo, sin que la Interventoría haya tomado las medidas necesarias para corregir los atrasos o solicitado oportunamente las sanciones del caso o no se haya cumplido el objeto contractual en el tiempo estipulado, la Interventoría permanecerá al frente de los trabajos hasta su terminación y cumplimiento del objeto contractual, sin que la CAR deba efectuar erogación alguna por éste concepto.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico
23	Informar oportunamente sobre cualquier incumplimiento del contratista en relación con las obligaciones	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos.	100%	Por medio de los comités de seguimiento que se realizan periódicamente, se	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del	76. Citación Comité Seguimiento – Contratista

	contractuales y normativas a su cargo, recomendando y emitiendo del concepto del procedimiento a seguir y la tasación de la multa respectiva en caso de que aplique.	Revisión de la documentación técnica del contratista Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos).		ha llevado el control y seguimiento a las obligaciones del contratista de obra, por tal motivo en caso de que este incumpla con sus funciones será notificado a la corporación	presente informe, se ha realizado el seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra	77. Citación Comité Seguimiento – Contratista 82. Entrega Acta Comité Socialización 10 junio 2025 – Contratista 83. Entrega Acta Comité Socialización 11 junio 2025 – Contratista 88. Entrega Acta Comité Socialización 16 junio 2025 – Contratista 95. Citación Comité Seguimiento – Contratista 96. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 98. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista
24	Adelantar todas las actuaciones correspondientes hasta la liquidación definitiva tanto del contrato de obra como el de interventoría.	Revisión de la ejecución total del contrato y cumplimiento de todos los requisitos contractuales. Elaboración de informes finales con evaluación de resultados del proyecto. reparación de informes de cierre y liquidación del contrato.	100%	Se han realizado informes semanales con el fin de dar seguimiento y avance del proyecto. Se realiza informes mensuales, estableciendo los avances mes a mes del proyecto. Entrega de plan de trabajo. Entrega de sistema de gestión	Se ha estado trabajando de forma continua en el proceso contractual con el fin de llevar a buen puerto las liquidaciones de obra e interventoría.	Anexo informes semanales del presente informe

		Verificación de la entrega de todos los documentos requeridos por la CAR. Revisión de los entregables finales, incluyendo la calidad de la obra y documentación técnica.				
25	Constituir a favor de la CORPORACIÓN las garantías estipuladas en el contrato y mantenerlas actualizadas.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de pólizas del contrato	La interventoría ha remitido a la Corporación las pólizas del contrato de referencia.	4. Entrega Pólizas Acta Inicio - Supervisión
26	Presentar ante la Supervisión de la CAR los productos de acuerdo con las actividades planteadas, en los plazos establecidos o cada que la Entidad lo solicite.	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Realización de informes periódicos de seguimiento y avance del proyecto	100%	Informe Semanal No. 13 Informe Semanal No. 14 Informe Semanal No. 15 Informe Semanal No. 16	Se ha realizado la entrega del plan de trabajo de la interventoría. Se ha realizado la entrega de informes semanales con el fin de reportar las actividades desarrolladas a corte del 30 de junio de 2025.	Anexo informes semanales del presente informe.
27	Reconocer y aceptar que entre el CONTRATANTE y los dependientes del INTERVENTOR no existe vínculo laboral alguno y, por lo tanto, no surge en cabeza de la CAR, la obligación de pagar prestaciones labores o sociales respecto de los trabajadores del CONTRATISTA - INTERVENTOR. Teniendo en cuenta que	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	100%	N.A.	Se deja constancia que la relación que vincula a las partes solo rige exclusivamente por el presente contrato, a lo cual no genera ni podrá interpretarse como generadora de un vínculo laboral entre ellas.	N.A.

	las actividades de EL CONTRATISTA - INTERVENTOR son ajenas a las actividades propias de la Corporación, ésta no será solidariamente responsable frente a las obligaciones laborales de aquél. En consecuencia, en el evento de presentarse cualquier reclamación o acción del personal del CONTRATISTA - INTERVENTOR que llegare a involucrar a EL CONTRATANTE, el primero lo mantendrá indemne de cualquier responsabilidad y, en cualquier caso, pagará el valor de la indemnización a que haya lugar por cualquier perjuicio que sufra EL CONTRATANTE por este concepto.					
28	Cancelar en su totalidad los impuestos, tasas y contribuciones a que hubiera lugar en razón o con ocasión de la celebración, ejecución, liquidación y/o pago de este contrato.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos. Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación)	100%	Actas parciales de cobro	Mediante la entrega de las cuentas parciales de interventoría realizará los pagos correspondientes. A la fecha el contratista de obra ha remitido la cuenta de cobro No 1 versión 3 con el fin de ser revisada por parte de la interventoría, la cual cumple con el objeto de la etapa de gestión integral y las	91. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 - Contratista

					jornadas pedagógicas realizadas en el presente periodo.	
29	Realizar seguimiento al contrato de los requisitos contenidos, en el Documento de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el protocolo de bioseguridad de prevención contra el COVID-19, y los demás planes aplicables al contrato, así como verificar el certificado expedido por el ICA y la idoneidad del vivero forestal que suministrará el material vegetal a utilizar.	Control SG SST Verificación Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo	100%	Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 102, la interventoría avalo el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	102. Aval Plan SG-SST – Contratista.
30	Aportar mensualmente las investigaciones de las causas de los accidentes, incidentes y enfermedades profesionales generadas durante la ejecución del contrato suscrito, así como las medidas correctivas implementadas para velar porque estos eventos no se repitan.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad. Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra
31	Identificar y corregir (Controles correctivos y/o preventivos) las situaciones de trabajo que puedan dañar la salud de los trabajadores e impactar negativamente al medio ambiente.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad. Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra

32	Mantener la información técnica del proyecto de conformidad con el acuerdo de confidencialidad suscrito entre las partes.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	100%	Acuerdo de confidencialidad firmado por el Consorcio	Se ha mantenido estricta confidencialidad en lo que respecta al desarrollo de los contratos de obra e interventora.	8. Entrega Acta Inicio y Documento Confidencialidad Contratos Obra e Interventoría - Supervisión
33	Cumplir con las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato.	Todas	100%	Se garantizará que en todo momento que el personal de campo contratado para la ejecución del presente proyecto se encuentre debidamente identificado con prendas institucionales del contratista y portando el respectivo carnet con foto en el cual se indique nombre, identificación, cargo y número de contrato.	El 31 de marzo de 2025 se recibe por parte de la interventoría la notificación de la Corporación en la cual se informa sobre la imagen institucional de los contratistas de la CAR. A lo cual esta interventoría se acoge y presentará los diseños que implementará la interventoría para aprobación de la oficina de comunicaciones de la CAR. Por parte de la interventoría se ha dado seguimiento a la estructura y diseño de la valla informativa.	78. Solicitud Aclaración Modelo Valla - Supervisión 103. Presentación Prendas Institucionales interventoría.

- **CUMPLIMIENTO DE LOS PRODUCTOS ASOCIADOS AL CONTRATO**

ITEM	PRODUCTO	% CUMPLIMIENTO	ENTRADA A ALMACEN (SI APLICA)	UBICACIÓN	OBSERVACIONES Y EVIDENCIA
1	Plan de trabajo de la interventoría	100%	N.A.	N.A.	CAR – CM – 0974 - 2025

					12. Entrega Plan de Trabajo - Supervisión
2	Informe mensual de interventoría No.3 del 01 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025	100%	N.A.	N.A.	Presente informe
3	Informe semanal No 13	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
4	Informe semanal No 14	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
5	Informe semanal No 15	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
6	Informe semanal No. 16	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe

(NOTA 1. Los informes deberán ser presentados en un (1) Original en medio impreso y una (1) copias del informe total en medio magnético en formato PDF y en editables)

- **RECURSOS UTILIZADOS**

- **Personal asignado**

CARGO	PROFESIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA DE APROBACIÓN DE SU PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO	EVIDENCIA VERIFICABLE	OBSERVACIONES
Director de Interventoría	Profesional áreas de ingeniería, con especialización o maestría en Gerencia de Proyectos	Juan Carlos Aragón Pinzón	31 de diciembre 2025 en la adjudicación de la Licitación		
Biólogo	Biólogo	Sergio Díaz	Aprobado		
Ingeniero Agrónomo	Ingeniero Agrónomo	Cesar Vanegas	Aprobado		
Profesional Social	Profesional Social	Yerly Katherine Velásquez Parra	Aprobado		
Ingeniero Ambiental SST	Profesional en Ingeniería ambiental	Jennifer Quintero	31 de diciembre 2025 en la adjudicación de la Licitación		

- **OBSERVACIONES ADICIONALES**

Por parte del contratista de obra se realizará la entrega del modelo final de los acuerdos socioambientales, llevando a cabo el protocolo de firma entre la corporación y los actores vinculados.

El contratista de obra realizará el modelo de plan de vida, el cual será presentado a la interventora en documento para ser evaluado y presentado a la Corporación, con el fin de realizar los diferentes planes de vida para los 25 actores vinculados.

Se tiene proyectado con el contratista de obra iniciar con la etapa de ejecución de obra en el periodo del mes de julio

- **ANEXOS (FOTOGRAFÍAS, COPIAS DE PERMISOS, REGISTROS, ACTAS DE REUNIÓN, LISTADOS DE ASISTENCIA, ACUERDOS SOCIOAMBIENTALES ETC.).**

- Informe mensual No 04
- Informes semanales
- Registro fotográfico
- Actas de comité
- Correspondencia enviada
- Correspondencia recibida.
- Productos de obra
- Certificado de Parafiscales
- Planillas Seguridad Social

- **INFORME FINANCIERO**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$398,949,600
ADICIONES (SI APLICA)	N.A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$398,949,600
VALOR PAGOS ANTERIORES	$71.810.928,00
VALOR PRESENTE PAGO	$31.915.968,00
VALOR EJECUTADO	$31.915.968,00
SALDO A FAVOR DE LA CAR	$0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$295.222.704,00

- **APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL**

En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 el representante legal y/o revisor fiscal de Consorcio Microcuenca Tejar, identificado con NIT 901.912.669-9, deja constancia que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales exigidos por la ley, de conformidad con la certificación emitida el día 01 del mes julio de 2025, la cual se adjunta al presente informe.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de contratista bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe a los 01 días del mes de julio de 2025

Juan Carlos Aragón Pinzón
CC. 80.021.002 de Bogotá
Representante Legal
Consorcio Microcuenca Tejar

Original: Carpeta del Contrato N° 0974 de 2025
1ª copia: Supervisor CAR. Sebastián Saldarriaga Rivera