

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR

Correo: consorciomicrocuencatejar@gmail.com
Dirección: Km 1.5 Vía Chía – Cajicá Centro Empresarial Nou Of 545 Cajicá
Teléfono: 3107823762

Fecha:		
31	07	2025
DD	MM	AAAA
Contrato N		**0974 - 2025**

INFORME DE CONTRATISTA

CONTRATO No. **0974** (Número de contrato) DE **2025** (Año de suscripción)

I. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR CHOCONTÁ)

II. OBJETO DEL INFORME DE CONTRATISTA

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO ENTREGAR INFORME DE ACTIVIDADES No 05 REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE EJECUCIÓN COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025

III. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se ha desarrollado las obligaciones estipuladas dentro de las cláusulas del contrato.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO: 5 de febrero de 2025
PLAZO TOTAL: El plazo será 13 meses contados a partir de la suscripción del acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
FECHA DE INICIO: 5 de marzo de 2025
PRÓRROGA: NO APLICA
SUSPENSIÓN: NO APLICA
REINICIO SUSPENSIÓN: NO APLICA
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 4 de abril de 2026
VALOR DEL CONTRATO: ($398,949,600.00**)**
ADICIÓN: NO APLICA
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($398,949,600.00**)**
MODIFICATORIO: NO APLICA

IV. RESUMEN DEL INFORME

Cumplimiento de las obligaciones del contrato:

- **RESUMEN EJECUTIVO**

Objetivo del informe

El presente informe tiene como objetivo presentar a la Entidad las actividades realizadas por la interventoría Consorcio Microcuenca Tejar durante el periodo comprendido entre el 01 de junio de 2025 y 31 de julio de 2025.

· Porcentaje de ejecución general:

Se presenta por parte de la interventoría el informe y solicitud de pago No.5 correspondiente al periodo del 01 al 31 de julio de 2025, lo anterior, conforme con la cláusula séptima del contrato de interventoría No. 0974-2025, se establece que: " La Corporación cancelará el valor del contrato en moneda legal colombiana, será cancelado al contratista de la siguiente manera: PAGOS PARCIALES MENSUALES, hasta completar el 95%, de acuerdo con el informe de actividades desarrolladas por el contratista de acuerdo con el cronograma de actividades previsto, previa aprobación de la supervisión del informe de interventoría …"

A la fecha la interventoría ha generado el trámite respectivo de las cuentas de cobro de cada uno de los periodos, los cuales se presentan a continuación:

Cuenta	Periodo		Porcentaje	Valor	Observaciones
	Desde	Hasta			
1	5 de marzo de 2025	31 de marzo de 2025	5%	$ 19.947.480,00	Aprobado por la Corporación
2	1 de abril de 2025	30 de abril de 2025	5%	$ 19.947.480,00	En tramite
3	1 de mayo de 2025	31 de mayo de 2025	8%	$ 31.915.968,00	En tramite
4	1 de junio de 2025	30 de junio de 2025	8%	$ 31.915.968,00	En tramite
5	1 de julio de 2025	31 de julio de 2025	8%	$ 31.915.968,00	Presente cuenta
Total, acumulado			34%	$ 135.642.864,00	

· Seguimiento actividades técnicas desarrolladas:

Se realizó la revisión de los acuerdos socioambientales, presentando observaciones detalladas punto por punto dentro del mismo formato, con el fin de que el contratista de obra pudiera atenderlas de manera correspondiente. Posteriormente, se recibieron los documentos ajustados, los cuales incorporan las subsanaciones requeridas y cumplen con las exigencias de la interventoría en cuanto a contenido y estructura.

Por lo anterior, se considera viable avalar y presentar los modelos de acuerdos socioambientales a fin ser aprobados por la Corporación y el ejecutor, una vez aprobados, proceda con la firma de acuerdos socioambientales con los actores vinculados al proyecto, que previamente y en las diferentes visitas y acercamientos, se ha manifestado la voluntad de participar activamente en el proyecto.

Se hizo la revisión de la información entregada por el contratista de obra en cuanto a la hoja de vida del personal profesional para el cargo de Especialista en Gestión de Riesgos Naturales, se hizo la evaluación y aval correspondiente.

Se hizo la revisión del Acta Parcial de Cobro No.1 del contratista de obra, a lo que se han presentado las observaciones a la información recibida, a la presentación del informe, acta parcial y planillas de seguridad.

Se realizó la revisión del modelo de la valla informativa presentada por el contratista de obra, a la cual se le hicieron las observaciones correspondientes. Las observaciones fueron atendidas y subsanadas correctamente, por lo que la interventoría otorga su aval al diseño de la valla informativa.

Por parte de la Supervisión se remitieron observaciones y recomendaciones en cuanto a la estructura del modelo de los acuerdos socioambientales, a lo cual la interventoría mediante el comunicado CM-0974-2025 – 115 emite la solicitud de la Corporación al contratista de obra esto con el fin de que sean subsanadas las observaciones al acuerdo.

La interventoría en referencia a las observaciones previamente detalladas de la cuenta de cobro No 01 del contratista de obra, se le solicito que fueran atendidas de manera eficiente para proceder con el acta de cobro No. 1 sea recibida a satisfacción de la interventoría y se pueda realizar la entrega a la CAR para su revisión, aprobación y tramite pertinente.

Se realizo la entrega del acta parcial de cobro No 04 de la interventoría mediante el comunicado CM-0974-2025 – 118 a la Supervisión anexando los documentos relacionando el numeral al que corresponde dentro de la lista de chequeo de la CAR

Por parte de la interventoría mediante el comunicado CM-0974-2025 – 121 se realizó la entrega del modelo de los acuerdos socioambientales al contratista de obra con base al modelo diseñado por las partes junto con la aprobación de la Corporación.

Se realizo por parte de la interventoría las observaciones a la cuenta de cobro No 01 del contrato CAR-LP-0975-2025, las cuales fueron:

1. Acta Parcial 1, junio 30, se incluya el nombre completo del contratista: FUNDACIÓN EQUIPO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO SOCIAL Y AMBIENTAL y no Eprodesa.
2. Corregir en la documentación presentada para la cuenta No. 1 el periodo de cobro, el cual comprende del 17 de marzo al 30 de abril. El periodo quedo definido hasta esta fecha considerando los entregables reportados.
3. Adjuntar los antecedentes fiscales y la tarjeta profesional de la revisora fiscal
4. El acta parcial de obra, el acta de mayores y menores, así como el informe de interventoría debe venir firmado por el director de interventoría y el representante legal del contratista de obra.
5. En relación al pago de parafiscales se hacen las siguientes observaciones:

- El pago del coordinador del proyecto debe ser ajustado en tanto que se encuentra por debajo del IBC
- Ajustar el pago del profesional biólogo énfasis en restauración ecológica por la misma razón anterior.
- En el caso que el profesional biólogo de fauna esté pensionado, adjuntar el certificado respectivo, en caso contrario realizar el pago de pensión.
- El profesional social II debe realizar el pago de riesgos profesionales para los meses del reporte.
- No se adjunta los pagos de parafiscales de la profesional social I, Patricia Perlaza
- Se deben corregir los cuadros de parafiscales reportado considerando que los pagos de los parafiscales menores al salario mínimo deben ajustarse al valor del SMLV.

a lo que el contratista de obra genero las respectivas subsanaciones a cada una de las observaciones establecidas por la interventoría, de igual manera se solicitó por parte de la interventoría que las subsanaciones se presenten en las fechas establecidas por la Corporación.

Se solicito al contratista de obra atender las observaciones y recomendaciones generadas al plan de contingencia por parte de la interventoría en cuanto:

- A los antecedentes
- Al análisis de la situación actual
- Al objetivo del plan de contingencia

Desde la interventoría, mediante el comunicado CM-0974-2025-136, se hizo la solicitud al contratista de realizar el envio del cronograma de actividades sociales y técnicas de la semana comprendida entre el 28 de Julio al 03 de agosto de 2025.

De igual forma, se recibió por parte del contratista de obra la documentación correspondiente al vivero CORSAVIDA, previsto como proveedor del material vegetal a ser adquirido en el marco del contrato. Dicha documentación fue remitida formalmente a la supervisión para su revisión y validación.

· Seguimiento actividades administrativas desarrolladas:

En el presente periodo se han realizado comités de seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista de obra, los cuales conforman el informe mensual No. 5

- Comité No. 23 – Seguimiento a compromisos, cronograma y revisión de acta parcial No. 1
- Comité No. 24 – Revisión Acuerdos Socioambientales.
- Comité No. 25 – Acompañamiento visitas y georeferenciación.
- Comité No. 26 – Revisión acuerdos Socioambientales.
- Comité No. 27 – Visita a predios.
- Comité No. 28 – Visita a predios vereda Retiro de Indios.
- Comité No. 29 – Taller cartografía social.
- Comité No. 30 – Revisión avances.
- Comité No. 31 – Visita a predios y georeferenciación.
- Comité No. 32 – Visita a predios y firma de acuerdos socioambientales vereda retiro de indios.

- Comité No. 33 – Visita a predios y delimitación de áreas en vereda Chingacio.
- Comité No. 34 – Seguimiento avance productos.
- Comité No. 35 – Seguimiento actas parciales de obra.

· ***Seguimiento actividades financieras desarrolladas:***

Se gestionó el trámite de la cuenta de cobro No 05 que comprende el periodo de 01 de julio de 2025 hasta el 31 de julio de 2025 por un valor de $31.915.968,00

- **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

He cumplido con las obligaciones generales estipuladas en las cláusulas del contrato referido.

- **PLAN DE TRABAJO JUNTO CON EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

El Plan de Trabajo de la Interventoría tiene como propósito establecer el enfoque y las actividades necesarias para el adecuado seguimiento y control del contrato de interventoría asociado al proyecto de restauración ecológica en la microcuenca El Tejar.

Así mismo La interventoría técnica se encargará de verificar que la ejecución de las actividades esté en estricta concordancia con las especificaciones técnicas y metodológicas definidas en el contrato. Esto incluirá el seguimiento y control de los procesos de restauración ecológica y la integración de prácticas sostenibles en los agroecosistemas de la microcuenca.

El desarrollo de la interventoría contempla establecer los límites, responsabilidades y acciones específicas que se desarrollarán a lo largo del proceso de interventoría, cubriendo tanto el aspecto técnico como administrativo, social, de calidad y el sistema de seguridad y salud en el trabajo.

La metodología propuesta para el desarrollo de la interventoría tiene como propósito asegurar la correcta ejecución y cumplimiento integral de todas las obligaciones contractuales, con especial énfasis en los aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, sociales, ambientales, de calidad y en materia de seguridad y salud en el trabajo.

La interventoría velará por que se realicen las actividades del contratista de obra a través de un seguimiento y monitoreo continuo mediante la realización de comités semanales.

La interventoría velará por que las actividades de la gestión social se alineen con los objetivos del contrato y las expectativas de las comunidades involucradas, garantizando que se cumpla con los principios de participación y bienestar comunitario.

La interventoría velará por que las actividades de la gestión social se alineen con los objetivos del contrato y las expectativas de las comunidades involucradas, garantizando que se cumpla con los principios de participación y bienestar comunitario.

Avalar los informes técnicos que el contratista presente, los cuales deberán ser entregados dentro de los plazos establecidos y con la información necesaria solicitada con antelación.

Fase	Actividad	Responsable	Inicio	Fin	Cumplimiento
Fase Inicial: Revisión y Coordinación	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	Interventoría	05-mar-2025	15-mar-2025	Revisado durante los tiempos establecidos de la interventoría.
	Identificación de requisitos y condiciones iniciales	Interventoría, Contratista	05-mar-2025	15-mar-2025	Revisado durante los tiempos establecidos de la interventoría.
	Revisión de la documentación técnica del contratista	Interventoría	05-mar-2025	15-mar-2025	A la fecha se ha revisado cada uno de los documentos técnicos enviados por el contratista de

					obra. (**ANEXO 7 – Productos Obra)**
	Coordinación inicial con la CAR y el contratista	Interventoría, CAR	05-mar-2025	20-mar-2025	El día 10 de marzo de 2025 la Corporación citó a una reunión virtual entre las partes (Contratista, Interventoría y Supervisión) con el fin de presentar el proyecto, objetivos, retos y las actividades a desarrollar por cada uno de los objetivos planteados en el estudio previo del proceso.
	Validación de capacidades del contratista (recursos, personal, equipamiento)	Interventoría	05-mar-2025	20-mar-2025	A la fecha se ha revisado cada uno de los documentos técnicos enviados por el contratista de obra. (**ANEXO 7 – Productos Obra)**
Fase de Ejecución Gestión Integral	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Mediante las actas de comité realizadas en el presente periodo y el seguimiento al cronograma del contratista de obra se ha llevado a cabo la certificación de la verificación a los entregables por parte del contratista de obra. (**ANEXO 5 – Actas de Comité**) (**ANEXO 7 – Productos Obra)**
	Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Por parte del contratista de obra se ha realizado entrega del plan de trabajo cumpliendo con las observaciones de la interventoría, a lo cual la interventoría ha generado el aval y ha hecho entrega a la supervisión para la aprobación y tramite respectivo (**ANEXO 5 – Correspondencia Enviada)**
	Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación)	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	se ha dado seguimiento al flujo de inversión del contratista de obra permitiendo el control financiero del proyecto.
	Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Se recibió el Informe Mensual de Obra No. 2, el cual fue revisado por la interventoría. Como resultado, se generaron las observaciones correspondientes, las cuales fueron comunicadas al contratista mediante el comunicado CM-0974-2025 –

					091. (**ANEXO 5 – Correspondencia Enviada)**
	Realización de informes periódicos de seguimiento y avance del proyecto	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	La interventoría ha realizado informes semanales y mensuales dando seguimiento y avance del proyecto. (**ANEXO 2- Informes semanales**)
	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad	Interventoría, Contratista	05-mar-2025	05-jun 2025	A la fecha la interventoría ha avalado el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra
Objetivo 1: Implementar acciones de restauración y/o rehabilitación ecológica en los ecosistemas de la microcuenca para la mitigación del riesgo y el restablecimiento de los servicios ecosistémicos.	Revisión y aval del documento plan de trabajo componente de restauración	Interventoría	17-mar-2025	25-abr-2025	A la fecha la interventoría ha avalado el plan de trabajo del componente de restauración del contratista de obra, para la aprobación y tramite respectivo por la supervisión.
	Revisión y aval del documento de diagnóstico biótico (componentes de flora y fauna)	Interventoría	28-abr-2025	13-jun-2025	Mediante la cuenta de cobro No 01 del contratista de obra se realizó la entrega del documento de diagnóstico biótico correspondiente al **(Anexo 7 Productos Obra - Acta 1-Carpeta 7-Anexo 24),** realizando previamente el aval del documento por parte de la interventoría
	Verificación de la instalación de una (01) valla informativa del proyecto según especificaciones técnicas	Interventoría	02-May-2025	13-Jun-2025	Mediante el comunicado 20252055229 recibido por la corporación, se dio aval al modelo de valla informativa. (**ANEXO 6 – Numeral 79**)
	Seguimiento al registro fílmico (una hora) por medio de uso de dron, donde se registre el estado físico y ambiental actual de la zona de intervención.	Interventoría	28-Abr-2025	16-May-2025	el contratista de obra a remitido el primer registro fílmico que aborda los predios que componen la microcuenca Tejar **(Anexo 7 Productos Obra - Acta 1-Carpeta 7-Anexo 25)**
	Revisión y aval del documento con la propuesta de diseños florísticos para las áreas de rehabilitación (rondas hídricas) y las de enriquecimiento (subpáramo) priorizados y la propuesta de tratamientos de fauna	Interventoría	1-May-2025	10-Jun-2025	El día 4 de Julio se recibió el documento con la propuesta de diseños florísticos para las áreas de rehabilitación (rondas hídricas) y las de enriquecimiento (subpáramo) priorizados y la propuesta de tratamientos de fauna. Tras su respectiva revisión, se

					presentaron las observaciones correspondientes.
	Seguimiento a la instalación del aislamiento con cerca de alambre de púas:50.120metros lineales	Interventoría	26-May-2025	31-Ago-2025	A la fecha del presente informe no se ha iniciado con la actividad de aislamiento con cerca de alambre.
	Seguimiento a la firma de acuerdos socioambientales	Interventoría	05-May-2025	31-Jul-2025	Se ha realizado el acompañamiento a las visitas de predios que cuentan con la documentación habilitante completa para efectuar la respectiva firma de acuerdos socioambientales.
	Revisión y aval del documento del plan de monitoreo de las acciones de rehabilitación ecológica participativa.	Interventoría	12-May-2025	15-Dic-2025	Se ha realizado la aprobación del plan de monitoreo de acciones de rehabilitación por parte de la Corporación y ha sido entregada en la cuenta de cobro No 01 del contratista de obra **(Anexo 7 Productos Obra - Acta 1-Carpeta 7-Anexo 16)**
Objetivo 2: Impulsar acciones participativas en usos sostenible del suelo de acuerdo con su capacidad potencial	Revisión y aval documento Plan de trabajo del componente de agroecosistemas.	Interventoría	17-Mar-2025	30-Abr-2025	Por parte de la Supervisión se ha generado la aprobación del plan de trabajo del componente de agroecosistemas el cual fue remitido por el contratista de obra en la cuenta de cobro No 01 **(Anexo 7 Productos Obra - Acta 1-Carpeta 7-Anexo 12)**
	Seguimiento en la realización del diagnóstico in situ de las áreas afectadas por erosión, a partir de estudios y zonificación existente, para identificar y priorizar las áreas susceptibles de recuperación y conservación de suelos.	Interventoría	02-May-2025	21-Jun-2025	Ya se dispone de la información cartográfica de medios públicos; sin embargo, aún está pendiente la obtención de la información cartográfica de la CAR para poder trabajar sobre la base de datos completa.
	Verificación de la implementación de 14 hectáreas en sistemas silvopastoriles	Interventoría	05-May-2025	30-Nov-2025	se ha venido consolidando los predios beneficiarios del proyecto, delimitando las áreas para el sistema silvopastoril, una vez firmado el acuerdo socioambiental se iniciará la ejecución de actividades de obra.
	Revisar la elaboración de informes mensuales y uno final.	Interventoría	30-Abr-2025	01-Mar-2026	Se ha realizado por parte de la interventoría la revisión al informe mensual de obra generaron las observaciones correspondientes, las cuales

					fueron comunicadas al contratista mediante el comunicado CM-0974-2025 – 123, y fueron subsanadas en los tiempos establecidos por el contratista de obra para el trámite de la cuenta de corbo No 01 (**ANEXO 5 – Correspondencia Enviada)**
Objetivo 3. Articular y fortalecer los procesos sociales con la gestión integral del territorio desde una visión de microcuenca.	Revisión del documento con la metodología y plan de trabajo del componente de gestión integral de la microcuenca	Interventoría	17-Mar-2025	19-Abr-2025	Por parte de la Supervisión se ha generado la aprobación del plan de trabajo del componente de gestión integral el cual fue remitido por el contratista de obra en la cuenta de cobro No 01 **(Anexo 7 Productos Obra - Acta 1-Carpeta 7-Anexo 13)**
	Revisión del informe con las actividades de validación del proyecto con las instituciones locales y las comunidades de la microcuenca realizadas	Interventoría	01-May-2025	10-May-2025	Se remite por parte del contratista de obra el informe de las socializaciones que se han realizado hasta el mes de junio con las comunidades que comprende la microcuenca el tejar. Así mismo la interventoría hace entrega del informe a la Supervisión mediante el comunicado CM-0974-2025 - 105 **(Anexo 5 – Correspondencia Enviada – Carpeta 105)**
	Revisión documento con la caracterización comunitaria de la microcuenca en lo ecosistémico, económico y social.	Interventoría	26-May-2025	31-May-2025	Se recibió el documento correspondiente a la caracterización comunitaria de la microcuenca.
	Revisión documento con la caracterización de actores y conflictos ambientales	Interventoría	30-Abr-2025	07-Jun-2025	Se participó en las actividades de socialización del proyecto con los actores institucionales y sociales de la microcuenca. De igual manera se ha remitido a la Supervisión el informe de las actividades sociales mediante el comunicado CM-0974-2025 - 105 **(Anexo 5 – Correspondencia Enviada – Carpeta 105)**
	Revisión del informe de avance con la ejecución del plan de formación para la adaptación al cambio	Interventoría	12-May-2025	31-Dic-2025	El informe de avance con la ejecución del plan de formación para la adaptación al cambio climático se encuentra en

	climático de un 100% (en este porcentaje se incluye el simulacro)				recopilación de datos e información para su estructuración.
	Seguimiento a la entrega de cartilla digital textos, diagramación, ilustración y edición.	Interventoría	01-Abr-2025	07-Mar-2026	La cartilla digital, textos, diagramación, ilustración y edición, está en proceso de recopilación de datos para su estructuración.
	Seguimiento al plan de vida de la microcuenca formulado a la luz de la valoración comunitaria de la ejecución del proyecto.	Interventoría	05-Ene-2025	07-Mar-2026	el contratista de obra ha generado la estructura del plan de vida el cual hace parte de los anexos de informe de actividades del contratista de obra **Anexo 7 Productos Obra - Acta 1-Carpeta 7-Anexo 20)**
	Revisión y seguimiento a la elaboración de informes de avances mensuales y uno final	Interventoría	30-Abr-2025	01-Mar-2026	Se ha realizado por parte de la interventoría la revisión al informe mensual de obra generaron las observaciones correspondientes, las cuales fueron comunicadas al contratista mediante el comunicado CM-0974-2025 – 123, y fueron subsanadas en los tiempos establecidos por el contratista de obra para el trámite de la cuenta de corbo No 01 (**ANEXO 5 – Correspondencia Enviada)**

- **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS**

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON EL PLAN DE TRABAJO	PORCENTAJE DE AVANCE Y CUMPLIMIENTO	PRODUCTO ASOCIADO	OBSERVACIÓN QUE INCLUYA EL ANÁLISIS DE AVANCE CONFORME AL CRONOGRAMA DEL CONTRATO	EVIDENCIA VERIFICABLE, NÚMERO DE RADICADOS QUE SOPORTAN LA EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO, ETC
1	Presentar dentro de los diez (10) días siguientes al inicio del contrato un plan de trabajo detallado (cronograma), que refleje las actividades, fases, productos, tiempos y	Se realiza la entrega del plan de trabajo a la Corporación.	100%	Plan de trabajo de la interventoría	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 047, la interventoría ha emitido el plan de trabajo corregido, dando respuesta a las observaciones	47. Entrega Plan de Trabajo Corregido - Supervisión

	responsables de su ejecución para dar cumplimiento al objeto del contrato; así como los protocolos de trabajo que se implementarán en virtud de la ejecución del contrato.				planteadas por la Supervisión	
2	Entregar toda la información que la Entidad Contratante le requiera y realizar el seguimiento administrativo, jurídico, técnico, financiero y ambiental del contrato resultante de la Licitación Pública cuyo objeto corresponde a Implementar acciones integrales de restauración ecológica en áreas de importancia ambiental en la microcuenca priorizada El Tejar, de acuerdo con las especificaciones señaladas por la Corporación.	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables.	100%	Se ha entregado a la Corporación la información requerida en lo relacionado con la etapa contractual	A la fecha se ha cumplido con la obligación contractual	106. Observaciones Acuerdos Socioambientales – Contratista 107. Entrega Informe Mensual Interventoría No. 4 – Supervisión 108. Aval Hoja Vida – Contratista 109. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 110. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 111. Aval y Entrega Modelo Acuerdos Socioambientales - Contratista – Supervisión 112. Aval Valla Informativa - Contratista – Supervisión 113. Reporte Actividades Semana 30 Jun - 6 Jul 2025 – Supervisión 114. Entrega Acta Comité Compromisos y Citación Próximo Comité – Contratista 115. Remisión Observaciones Acuerdos

						Socioambientales – Contratista 116. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 117. Acta Parcial Obra No.1 con Observaciones - Supervisión 118. Entrega Acta Parcial Interventoría No.4 – Supervisión 119. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 120. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 121. Entrega Modelo Acuerdo Socioambiental – Contratista 122. Citación Comité Seguimiento - Contratista 123. Observaciones Acta Parcial No. 1 - Contratista 124. Entrega Actas Reunión No. 27 y No. 28 - Contratista 125. Reporte Actividades Semana 07 Jul - 13 Jul 2025 - Supervisión 126. Observaciones Plan Contingencia - Contratista 127. Entrega Actas Reunión No. 29 y No. 30 – Contratista 130. Solicitud Carpeta Predios Seleccionados y Acuerdos Socioambientales - Contratista

						131. Citación Comité Seguimiento - Contratista 132. Citación Comité SST - Contratista - Supervisión 133. Reporte Actividades Semana 14 Jul - 20 Jul 2025 - Supervisión 134. Entrega Actas Reunión No. 28 y No. 31 - Contratista 135. Entrega Actas Reunión No. 32 y No. 33 - Contratista
3	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico a la implementación de acciones para Integrar prácticas sostenibles en agroecosistemas de las áreas de influencia del proyecto, realizadas por el contratista.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación técnica	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación técnica por parte del contratista de obra. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación técnica pertinente permitiendo realizar la debida revisión por parte de la interventoría	106. Observaciones Acuerdos Socioambientales – Contratista 107. Entrega Informe Mensual Interventoría No. 4 – Supervisión 108. Aval Hoja Vida – Contratista 109. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 111. Aval y Entrega Modelo Acuerdos Socioambientales - Contratista – Supervisión 112. Aval Valla Informativa - Contratista – Supervisión 113. Reporte Actividades Semana 30 Jun - 6 Jul 2025 – Supervisión 115. Remisión Observaciones Acuerdos

						Socioambientales – Contratista 116. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 118. Entrega Acta Parcial Interventoría No.4 – Supervisión 123. Observaciones Acta Parcial No. 1 – Contratista 125. Reporte Actividades Semana 07 Jul - 13 Jul 2025 – Supervisión 130. Solicitud Carpeta Predios Seleccionados y Acuerdos Socioambientales – Contratista 133. Reporte Actividades Semana 14 Jul - 20 Jul 2025 – Supervisión
4	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico a la articulación de los procesos sociales con la gestión ambiental del territorio, realizados por el contratista.	Verificación de la gestión social	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación referente al componente social.	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación que comprende el componente social del proyecto.	105. Remisión Informe Socializaciones – Supervisión 110. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 114. Entrega Acta Comité Compromisos y Citación Próximo Comité – Contratista 119. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 120. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista

						122. Citación Comité Seguimiento – Contratista 124. Entrega Actas Reunión No. 27 y No. 28 – Contratista 127. Entrega Actas Reunión No. 29 y No. 30 - Contratista 131. Citación Comité Seguimiento – Contratista 132. Citación Comité SST - Contratista – Supervisión 134. Entrega Actas Reunión No. 28 y No. 31 - Contratista 135. Entrega Actas Reunión No. 32 y No. 33 - Contratista
5	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico, referidas al cumplimiento de normas y especificaciones del contrato y actividades, y de carácter administrativo, relacionadas con el control de uso de recursos humanos, técnicos, presupuestales, tiempos de ejecución, ejerciendo de esta manera la Interventoría técnica, administrativa financiera, jurídica y ambiental, conforme lo plasmado en el Manual de Supervisión e Interventoría de la Corporación.	Revisión de documentación contractual	100%	Seguimiento a la programación. Seguimiento a la entrega de la documentación técnica.	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación técnica por parte del contratista de obra. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación técnica pertinente permitiendo realizar la debida revisión por parte de la interventoría.	108. Aval Hoja Vida – Contratista 111. Aval y Entrega Modelo Acuerdos Socioambientales - Contratista – Supervisión 112. Aval Valla Informativa - Contratista – Supervisión 115. Remisión Observaciones Acuerdos Socioambientales – Contratista 117. Acta Parcial Obra No.1 con Observaciones - Supervisión 121. Entrega Modelo Acuerdo Socioambiental – Contratista 130. Solicitud Carpeta Predios Seleccionados y

						Acuerdos Socioambientales - Contratista
6	Tener conocimiento completo y detallado del proyecto y vigilar la ejecución del contrato, con el fin de cumplir lo dispuesto en la respectiva minuta y demás especificaciones técnicas previstas para el contrato en mención. De igual manera la Interventoría se encargará de realizar las especificaciones técnicas que resulten de la inclusión de nuevos ítems, de variación a los ya existentes y en general los que requieran dentro de la etapa de ejecución de las actividades. En la práctica es el contratista quien propone las especificaciones, para revisión de la Interventoría y posterior aprobación de la CAR.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de reportes de actividades semanales Informes mensuales	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del presente informe se ha construido la metodología y para la realización del seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra. Adicionalmente se ha realizado la entrega de reporte de actividades semanales que comprenden a corte del 31 de julio de 2025.	107. Entrega Informe Mensual Interventoría No. 4 – Supervisión 113. Reporte Actividades Semana 30 Jun - 6 Jul 2025 – Supervisión 125. Reporte Actividades Semana 07 Jul - 13 Jul 2025 – Supervisión 133. Reporte Actividades Semana 14 Jul - 20 Jul 2025 – Supervisión
7	Cumplir con los requerimientos técnicos señalados en los estudios previos donde se establecen los objetivos, especificaciones técnicas, la metodología, procedimiento y demás aspectos técnicos para el correcto desarrollo de la interventoría.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Plan de trabajo de la interventoría.	Por medio del plan de trabajo de la interventoría se ha dado seguimiento a cada una de las actividades establecidas en el cronograma	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 047, la interventoría ha emitido el plan de trabajo corregido cumpliendo con las observaciones de la Supervisión, la información se encuentra relejada en el informe mensual No 03
8	Verificar que las actividades implementadas sean acordes con los lineamientos de las	Revisión de la documentación técnica del Contratista.	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación técnica por parte	108. Aval Hoja Vida – Contratista 111. Aval y Entrega Modelo Acuerdos Socioambientales -

	Guías Técnicas para la restauración ecológica de los ecosistemas de Colombia publicadas por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y demás documentos técnicos referentes a esta temática.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto		documentación técnica inicial	del contratista de obra.	Contratista – Supervisión 112. Aval Valla Informativa - Contratista – Supervisión 115. Remisión Observaciones Acuerdos Socioambientales – Contratista 117. Acta Parcial Obra No.1 con Observaciones - Supervisión 121. Entrega Modelo Acuerdo Socioambiental – Contratista 130. Solicitud Carpeta Predios Seleccionados y Acuerdos Socioambientales - Contratista
9	Verificar el cumplimiento por parte del contratista de las normas vigentes de Seguridad y Salud en el Trabajo y al Sistema de Gestión para la ejecución de las actividades contractuales.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	100%	Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 102, la interventoría avalo el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	Por parte de la Supervisión se ha aprobado el Sistema de Gestión SST mediante el comunicado 20252025090
10	Organizar y poner al servicio del proyecto los recursos humanos y técnicos necesarios para garantizar el desarrollo del trabajo, dentro del estricto parámetro de calidad y cumplimiento en tiempo y costos.	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la CAR de manera presencial y virtual	110. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 114. Entrega Acta Comité Compromisos y Citación Próximo Comité – Contratista 119. Entrega Acta Comité y

						Compromisos – Contratista 120. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 122. Citación Comité Seguimiento – Contratista 124. Entrega Actas Reunión No. 27 y No. 28 – Contratista 127. Entrega Actas Reunión No. 29 y No. 30 - Contratista 131. Citación Comité Seguimiento – Contratista 132. Citación Comité SST - Contratista – Supervisión 134. Entrega Actas Reunión No. 28 y No. 31 - Contratista 135. Entrega Actas Reunión No. 32 y No. 33 - Contratista
11	Revisar y aprobar la programación de actividades y el flujo de caja presentado por el contratista, el cual deberá estar ajustado a los términos y presupuesto previsto en el contrato y remitirlo para conocimiento del supervisor.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Seguimiento a la programación	Por parte de la interventoría se ha revisado y aprobado la programación de actividades presentada por el contratista de obra, así mismo el seguimiento a cada actividad realizada se ha llevado a cabo con base al flujo de inversión avalado por la interventoría	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 049, la interventoría ha avalado el flujo de inversión del contratista de obra ç Presentado en el informe mensual No 03
12	Verificar que, durante la ejecución del contrato, tanto de interventoría como al cual ejerce la	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Se ha realizado la entrega de los documentos de cada uno de los	108. Aval Hoja Vida - Contratista

	interventoría, se mantenga el personal mínimo requerido presentado en la propuesta y en caso fortuito o de fuerza mayor, autorizar el reemplazo por otro de igual o superior perfil al presentado, previa evaluación de cumplimiento de los requisitos e informar al supervisor, siguiendo lo previsto en las disposiciones que al respecto rigen en la Entidad. El interventor se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier empleado vinculado al proyecto siempre que existan causas fundadas para hacerlo.				profesionales vinculados al proyecto, en caso de que se realice un cambio se llevara a cabo el debido proceso y se notificara a la Supervisión	
13	Mantener en los sitios de trabajo los profesionales y el personal de apoyo propuesto para las actividades de seguimiento de interventoría de acuerdo con la propuesta económica, debidamente identificados con los logotipos de la entidad acorde con la imagen institucional previa aprobación de la Oficina de Comunicaciones.	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la CAR de manera presencial y virtual	110. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 114. Entrega Acta Comité Compromisos y Citación Próximo Comité – Contratista 119. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 120. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 122. Citación Comité Seguimiento – Contratista 124. Entrega Actas Reunión No. 27 y No. 28 – Contratista

						127. Entrega Actas Reunión No. 29 y No. 30 - Contratista 131. Citación Comité Seguimiento – Contratista 132. Citación Comité SST - Contratista – Supervisión 134. Entrega Actas Reunión No. 28 y No. 31 - Contratista 135. Entrega Actas Reunión No. 32 y No. 33 - Contratista
14	Ordenar la suspensión de los trabajos que se estén ejecutando en forma incorrecta, hasta tanto el contratista cumpla con las especificaciones previstas en el contrato.	Verificación de la calidad de los materiales y equipos utilizados. Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra
15	Velar porque durante la ejecución de las actividades no se ocasionen daños a terceros y si esto llegare a suceder, informar a la Corporación y al contratista para que se tomen las medidas necesarias y evitar el riesgo de futuras reclamaciones ante la Corporación.	Verificación de la calidad de los materiales y equipos utilizados. Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra

		obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)				
16	Verificar y autorizar todos los informes y demás soportes necesarios para el trámite de las órdenes de pago del contratista.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación) Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	100%	Acta parcial de cobro	Por parte del contratista de obra se ha generado el acta parcial de cobro No 01 correspondiente a las actividades ejecutadas hasta el mes de junio, cumpliendo con las observaciones realizadas por la interventoría y la supervisión	109. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 116. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 117. Acta Parcial Obra No.1 con Observaciones - Supervisión 123. Observaciones Acta Parcial No. 1 - Contratista
17	Elaborar las actas mensuales o parciales de recibo contractual, las Actas de fijación de Precios, de Modificación de Cantidades, de Suspensión y/o Reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el Acta de Recibo Final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría, enviarlas para conocimiento del supervisor. Cuando	Revisión de la ejecución total del contrato y cumplimiento de todos los requisitos contractuales. Elaboración de informes finales con evaluación de resultados del proyecto. reparación de informes de cierre y liquidación del contrato.	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación,	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de

	exista modificación de cantidades, el interventor deberá previamente elaborar un informe técnico detallado que justifique dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su autorización y reconocimiento ante la CORPORACIÓN siguiendo lo previsto en las disposiciones que al respecto rigen en la Entidad.	Verificación de la entrega de todos los documentos requeridos por la CAR. Revisión de los entregables finales, incluyendo la calidad de la obra y documentación técnica.		acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.	adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.	liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.
18	Estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista, resolviendo aquellas que fueren de su competencia o dando traslado únicamente de las que no le competen, a la CORPORACIÓN, y solucionar conjuntamente con el contratista los problemas que puedan afectar la ejecución contractual.	Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han presentado sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han presentado sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han presentado sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra
19	Verificar la existencia de la totalidad de permisos o autorizaciones necesarias para el desarrollo de las actividades.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Acuerdos socio ambientales	Se ha aprobado por parte de la Corporación el modelo de los acuerdos socio ambientales cumpliendo con las observaciones generadas por la interventoría y por la Supervisión	**Correspondencia enviada** 106. Observaciones Acuerdos Socioambientales – Contratista 111. Aval y Entrega Modelo Acuerdos Socioambientales - Contratista – Supervisión 115. Remisión Observaciones Acuerdos Socioambientales – Contratista 121. Entrega Modelo Acuerdo

						Socioambiental – Contratista **Correspondencia recibida** 80. Entrega Carpeta Predios Seleccionados y Acuerdos Socioambientales – Contratista **(Anexo 6 – Correspondencia recibida – numeral 80)**
20	Organizar el archivo propio del contrato, tanto de interventoría como al cual ejerce la interventoría, especialmente en lo relativo a carteras, actas, correspondencia y demás documentos, de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, en el desarrollo de la ejecución del contrato.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos. Revisión de la documentación técnica del contratista Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos).	100%	N.A	La interventoría cuenta con el archivo documental del contrato de obra e interventoría organizado de manera sistemática con el fin de albergar allí la información del contrato de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, en el desarrollo de la ejecución del contrato.	N.A
21	Verificar en todo momento y durante la ejecución de los trabajos la vigencia de todas las garantías que amparan tanto el contrato objeto de interventoría como el de obra.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de pólizas del contrato.	La interventoría ha remitido a la Corporación las pólizas del contrato de referencia	4. Entrega Pólizas Acta Inicio - Supervisión

22	Emitir concepto a la CORPORACIÓN con un (1) mes de anticipación respecto de la realización de adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico que se presente durante la ejecución del contrato de obra objeto de interventoría. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite, previa justificación jurídica y técnica respectiva. En el evento en que haya lugar a una prórroga del contrato principal, por incumplimiento en la ejecución de la misma dentro del plazo, sin que la Interventoría haya tomado las medidas necesarias para corregir los atrasos o solicitado oportunamente las sanciones del caso o no se haya cumplido el objeto contractual en el tiempo estipulado, la Interventoría permanecerá al frente de los trabajos hasta su terminación y cumplimiento del objeto contractual, sin que la CAR deba efectuar erogación alguna por éste concepto.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico
23	Informar oportunamente sobre cualquier incumplimiento del contratista en relación con las obligaciones	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos.	100%	Por medio de los comités de seguimiento que se realizan periódicamente, se	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del	110. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista

	contractuales y normativas a su cargo, recomendando y emitiendo del concepto del procedimiento a seguir y la tasación de la multa respectiva en caso de que aplique.	Revisión de la documentación técnica del contratista Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos).		ha llevado el control y seguimiento a las obligaciones del contratista de obra, por tal motivo en caso de que este incumpla con sus funciones será notificado a la corporación	presente informe, se ha realizado el seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra	114. Entrega Acta Comité Compromisos y Citación Próximo Comité – Contratista 119. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 120. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 122. Citación Comité Seguimiento – Contratista 124. Entrega Actas Reunión No. 27 y No. 28 – Contratista 127. Entrega Actas Reunión No. 29 y No. 30 - Contratista 131. Citación Comité Seguimiento – Contratista 132. Citación Comité SST - Contratista – Supervisión 134. Entrega Actas Reunión No. 28 y No. 31 - Contratista 135. Entrega Actas Reunión No. 32 y No. 33 - Contratista
24	Adelantar todas las actuaciones correspondientes hasta la liquidación definitiva tanto del contrato de obra como el de interventoría.	Revisión de la ejecución total del contrato y cumplimiento de todos los requisitos contractuales. Elaboración de informes finales con evaluación de resultados del proyecto.	100%	Se han realizado reportes de actividades semanales con el fin de dar seguimiento y avance del proyecto. Se realiza informes mensuales, estableciendo los avances mes a mes del proyecto.	Se ha estado trabajando de forma continua en el proceso contractual con el fin de llevar a buen puerto las liquidaciones de obra e interventoría.	113. Reporte Actividades Semana 30 Jun - 6 Jul 2025 – Supervisión 125. Reporte Actividades Semana 07 Jul - 13 Jul 2025 – Supervisión 133. Reporte Actividades Semana 14 Jul - 20

		reparación de informes de cierre y liquidación del contrato. Verificación de la entrega de todos los documentos requeridos por la CAR. Revisión de los entregables finales, incluyendo la calidad de la obra y documentación técnica.				Jul 2025 – Supervisión
25	Constituir a favor de la CORPORACIÓN las garantías estipuladas en el contrato y mantenerlas actualizadas.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de pólizas del contrato	La interventoría ha remitido a la Corporación las pólizas del contrato de referencia.	4. Entrega Pólizas Acta Inicio - Supervisión
26	Presentar ante la Supervisión de la CAR los productos de acuerdo con las actividades planteadas, en los plazos establecidos o cada que la Entidad lo solicite.	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Realización de informes periódicos de seguimiento y avance del proyecto	100%	Reporte de actividades semanales	Se ha realizado la entrega del plan de trabajo de la interventoría. Se ha realizado la entrega de informes semanales con el fin de reportar las actividades desarrolladas a corte del 31 de julio de 2025.	113. Reporte Actividades Semana 30 Jun - 6 Jul 2025 – Supervisión 125. Reporte Actividades Semana 07 Jul - 13 Jul 2025 – Supervisión 133. Reporte Actividades Semana 14 Jul - 20 Jul 2025 – Supervisión
27	Reconocer y aceptar que entre el CONTRATANTE y los dependientes del INTERVENTOR no existe vínculo laboral alguno y, por lo tanto, no surge en cabeza de la CAR, la obligación de pagar prestaciones	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	100%	N.A.	Se deja constancia que la relación que vincula a las partes solo rige exclusivamente por el presente contrato, a lo cual no genera ni	N.A.

	labores o sociales respecto de los trabajadores del CONTRATISTA - INTERVENTOR. Teniendo en cuenta que las actividades de EL CONTRATISTA - INTERVENTOR son ajenas a las actividades propias de la Corporación, ésta no será solidariamente responsable frente a las obligaciones laborales de aquél. En consecuencia, en el evento de presentarse cualquier reclamación o acción del personal del CONTRATISTA - INTERVENTOR que llegare a involucrar a EL CONTRATANTE, el primero lo mantendrá indemne de cualquier responsabilidad y, en cualquier caso, pagará el valor de la indemnización a que haya lugar por cualquier perjuicio que sufra EL CONTRATANTE por este concepto.				podrá interpretarse como generadora de un vínculo laboral entre ellas.	
28	Cancelar en su totalidad los impuestos, tasas y contribuciones a que hubiera lugar en razón o con ocasión de la celebración, ejecución, liquidación y/o pago de este contrato.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos. Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación)	100%	Actas parciales de cobro	Mediante la entrega de las cuentas parciales de interventoría realizará los pagos correspondientes. A la fecha el contratista de obra ha remitido la cuenta de cobro No 1 versión 4 la cual fue revisada y avalada por la	109. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 116. Observaciones Acta Parcial Obra No.1 – Contratista 118. Entrega Acta Parcial Interventoría No.4 – Supervisión 123. Observaciones Acta Parcial No. 1 – Contratista **(Anexo 5 – Correspondencia enviada)**

					interventoría y aprobada por la Corporación.	
29	Realizar seguimiento al contrato de los requisitos contenidos, en el Documento de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el protocolo de bioseguridad de prevención contra el COVID-19, y los demás planes aplicables al contrato, así como verificar el certificado expedido por el ICA y la idoneidad del vivero forestal que suministrará el material vegetal a utilizar.	Control SG SST Verificación Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo	100%	Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 102, la interventoría avalo el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	102. Aval Plan SG-SST – Contratista. Presentado en el informe mensual No. 03
30	Aportar mensualmente las investigaciones de las causas de los accidentes, incidentes y enfermedades profesionales generadas durante la ejecución del contrato suscrito, así como las medidas correctivas implementadas para velar porque estos eventos no se repitan.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad. Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra
31	Identificar y corregir (Controles correctivos y/o preventivos) las situaciones de trabajo que puedan dañar la salud de los trabajadores e impactar negativamente al medio ambiente.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad. Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra

32	Mantener la información técnica del proyecto de conformidad con el acuerdo de confidencialidad suscrito entre las partes.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	100%	Acuerdo de confidencialidad firmado por el Consorcio	Se ha mantenido estricta confidencialidad en lo que respecta al desarrollo de los contratos de obra e interventora.	8. Entrega Acta Inicio y Documento Confidencialidad Contratos Obra e Interventoría - Supervisión
33	Cumplir con las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato.	Todas	100%	Se garantizará que en todo momento que el personal de campo contratado para la ejecución del presente proyecto se encuentre debidamente identificado con prendas institucionales del contratista y portando el respectivo carnet con foto en el cual se indique nombre, identificación, cargo y número de contrato.	El 31 de marzo de 2025 se recibe por parte de la interventoría la notificación de la Corporación en la cual se informa sobre la imagen institucional de los contratistas de la CAR. A lo cual esta interventoría se acoge y presentará los diseños que implementará la interventoría para aprobación de la oficina de comunicaciones de la CAR. Por parte de la interventoría se ha dado seguimiento a la estructura y diseño de la valla informativa.	78. Solicitud Aclaración Modelo Valla - Supervisión 103. Presentación Prendas Institucionales interventoría.

- **CUMPLIMIENTO DE LOS PRODUCTOS ASOCIADOS AL CONTRATO**

ITEM	PRODUCTO	% CUMPLIMIENTO	ENTRADA A ALMACEN (SI APLICA)	UBICACIÓN	OBSERVACIONES Y EVIDENCIA
1	Plan de trabajo de la interventoría	100%	N.A.	N.A.	CAR – CM – 0974 - 2025

					12. Entrega Plan de Trabajo - Supervisión
2	Informe mensual de interventoría No.5 del 01 de julio de 2025 al 31 de julio de 2025	100%	N.A.	N.A.	Presente informe
3	Informe semanal No 17	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
4	Informe semanal No 18	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
5	Informe semanal No 19	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
6	Informe semanal No. 20	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe

(NOTA 1. Los informes deberán ser presentados en un (1) Original en medio impreso y una (1) copias del informe total en medio magnético en formato PDF y en editables)

- **RECURSOS UTILIZADOS**

- **Personal asignado**

CARGO	PROFESIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA DE APROBACIÓN DE SU PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO	EVIDENCIA VERIFICABLE	OBSERVACIONES
Director de Interventoría	Profesional áreas de ingeniería, con especialización o maestría en Gerencia de Proyectos	Juan Carlos Aragón Pinzón	31 de diciembre 2024 en la adjudicación de la Licitación		
Biólogo	Biólogo	Sergio Díaz	Aprobado		
Ingeniero Agrónomo	Ingeniero Agrónomo	Cesar Vanegas	Aprobado		
Profesional Social	Profesional Social	Leydi Penagos	Aprobado		
Ingeniero Ambiental SST	Profesional en Ingeniería ambiental	Jennifer Quintero	31 de diciembre 2024 en la adjudicación de la Licitación		

- **OBSERVACIONES ADICIONALES**

Con el acuerdo socioambiental avalado por la interventoría y aprobado por la corporación

- **ANEXOS (FOTOGRAFÍAS, COPIAS DE PERMISOS, REGISTROS, ACTAS DE REUNIÓN, LISTADOS DE ASISTENCIA, ACUERDOS SOCIOAMBIENTALES ETC.).**

- Informe mensual No 05
- Informes semanales
- Registro fotográfico
- Actas de comité
- Correspondencia enviada
- Correspondencia recibida.
- Productos de obra
- Certificado de Parafiscales
- Planillas Seguridad Social

- **INFORME FINANCIERO**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$398,949,600
ADICIONES (SI APLICA)	N.A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$398,949,600
VALOR PAGOS ANTERIORES	$103.726.896,00
VALOR PRESENTE PAGO	$31.915.968,00
VALOR EJECUTADO	$31.915.968,00
SALDO A FAVOR DE LA CAR	$0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$263.306.736,00

- **APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL**

En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 el representante legal y/o revisor fiscal de Consorcio Microcuenca Tejar, identificado con NIT 901.912.669-9, deja constancia que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales exigidos por la ley, de conformidad con la certificación emitida el día 04 del mes agosto de 2025, la cual se adjunta al presente informe.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de contratista bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe a los 31 días del mes de julio de 2025

Juan Carlos Aragón Pinzón
CC. 80.021.002 de Bogotá
Representante Legal
Consorcio Microcuenca Tejar

Original: Carpeta del Contrato N° 0974 de 2025
1ª copia: Supervisor CAR. Sebastián Saldarriaga Rivera