

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR

Correo: consorciomicrocuencatejar@gmail.com
Dirección: Km 1.5 Vía Chía – Cajicá Centro Empresarial Nou Of 545 Cajicá
Teléfono: 3107823762

Fecha:		
03	10	2025
DD	MM	AAAA
Contrato N		**0974 - 2025**

INFORME DE CONTRATISTA

CONTRATO No. **0974** (Número de contrato) DE **2025** (Año de suscripción)

I. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR CHOCONTÁ)

II. OBJETO DEL INFORME DE CONTRATISTA

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO ENTREGAR INFORME DE ACTIVIDADES No 07 REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE EJECUCIÓN COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

III. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se ha desarrollado las obligaciones estipuladas dentro de las cláusulas del contrato.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO: 5 de febrero de 2025
PLAZO TOTAL: El plazo será 13 meses contados a partir de la suscripción del acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
FECHA DE INICIO: 5 de marzo de 2025
PRÓRROGA: NO APLICA
SUSPENSIÓN: NO APLICA
REINICIO SUSPENSIÓN: NO APLICA
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 4 de abril de 2026
VALOR DEL CONTRATO: ($398,949,600.00**)**
ADICIÓN: NO APLICA
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($398,949,600.00**)**
MODIFICATORIO: NO APLICA

IV. RESUMEN DEL INFORME

Cumplimiento de las obligaciones del contrato:

- **RESUMEN EJECUTIVO**

Objetivo del informe

El presente informe tiene como objetivo presentar a la Entidad las actividades realizadas por la interventoría Consorcio Microcuenca Tejar durante el periodo comprendido entre el 01 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025.

· Porcentaje de ejecución general:

Se presenta por parte de la interventoría el informe y solicitud de pago No.7 correspondiente al periodo del 01 al 30 de septiembre de 2025, lo anterior, conforme con la cláusula séptima del contrato de interventoría No. 0974-2025, se establece que: " La Corporación cancelará el valor del contrato en moneda legal colombiana, será cancelado al contratista de la siguiente manera: PAGOS PARCIALES MENSUALES, hasta completar el 95%, de acuerdo con el informe de actividades desarrolladas por el contratista de acuerdo con el cronograma de actividades previsto, previa aprobación de la supervisión del informe de interventoría …"

A la fecha la interventoría ha generado el trámite respectivo de las cuentas de cobro de cada uno de los periodos, los cuales se presentan a continuación:

Cuenta	Periodo		Porcentaje	Valor	Observaciones
	Desde	Hasta			
1	5 de marzo de 2025	31 de marzo de 2025	5%	$ 19.947.480,00	Aprobado por la Corporación
2	1 de abril de 2025	30 de abril de 2025	5%	$ 19.947.480,00	Aprobado por la Corporación
3	1 de mayo de 2025	31 de mayo de 2025	8%	$ 31.915.968,00	Aprobado por la Corporación
4	1 de junio de 2025	30 de junio de 2025	8%	$ 31.915.968,00	Aprobado por la Corporación
5	1 de julio de 2025	31 de julio de 2025	8%	$ 31.915.968,00	Aprobado por la Corporación
6	1 de agosto de 2025	31 de agosto de 2025	8%	$ 31.915.968,00	En tramite
7	1 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2025	8%	$ 31.915.968,00	Presente cuenta
Total, acumulado			50%	$ 199.474.800,00	

· Seguimiento actividades técnicas desarrolladas:

La interventoría informó que, tras la recepción del documento "Propuesta Intergeneracional" por parte del contratista de obra, se realizó la revisión técnica correspondiente, emitiéndose observaciones consignadas en los comunicados CM-0974-2025-151 y CM-0974-2025-164, orientadas a ampliar la descripción de las jornadas, precisar materiales, impactos y tiempos, promover dinámicas lúdicas y participativas, e incorporar preguntas con enfoque generacional. Posteriormente, el contratista atendió e incorporó las observaciones, presentando una versión ajustada que fue nuevamente revisada y verificada por la interventoría, quedando el documento a disposición de la supervisión para eventuales recomendaciones adicionales.

La interventoría solicitó la entrega del banco de fotografías y videos generados durante la ejecución del contrato en formato editable, con el fin de garantizar su disponibilidad, gestión y uso institucional, indicando además que dicho banco debía ser alimentado progresivamente conforme al avance de los objetivos y productos del contrato de obra No. 0975-2025.

La interventoría solicitó, en el marco del Contrato de Obra No. 0975-2025, garantizar la presencia del personal profesional comprometido en la propuesta, conforme a los perfiles, dedicaciones y tiempos de vinculación ofrecidos, con el fin de asegurar el desarrollo de las actividades con personal idóneo y especializado, en cumplimiento de los principios de eficacia, transparencia y calidad.

La interventoría solicitó que, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, el contratista dispusiera en campo de un profesional en SST debidamente acreditado, requiriendo la entrega de su hoja de vida con soporte de formación, experiencia y licencia expedida por la autoridad competente, a fin de verificar su idoneidad y garantizar la protección y bienestar del personal operativo durante la ejecución de las actividades de obra.

La interventoría remitió observaciones a la metodología de actividades lúdicas enfocadas en la reapropiación comunitaria de la microcuenca, señalando la necesidad de incluir la etapa de convocatoria con tiempos definidos, ajustar y unificar criterios de participación y requisitos, y condicionar la inclusión de personas de la cabecera municipal a vínculos verificables con la microcuenca o temas ambientales. Se recomendó ampliar el número mínimo de fotografías por participante, incorporar temáticas ambientales en las capacitaciones, acompañar las piezas con títulos o frases, y detallar contenidos y tiempos de cada temática. Asimismo, se solicitó definir criterios de calidad para las producciones, incluir una estrategia de sistematización y replicabilidad, y contemplar acciones de sostenibilidad mediante la creación de un grupo de comunicación comunitaria y alianzas institucionales.

Finalmente, se indicó la importancia de entregar un informe final de referencia metodológica y se solicitó mantener en los documentos los nombres establecidos en los entregables o anexos técnicos para facilitar el seguimiento y control contractual.

La interventoría revisó el plan de contingencia presentado por el contratista el 10 de septiembre de 2025 frente al atraso del 14,21% y concluyó que incluía ajustes de cronograma y flujo financiero que correspondían a una reprogramación y no a un verdadero plan de contingencia. Se indicó la necesidad de reformularlo bajo un enfoque de intensificación operativa, incluyendo medidas como duplicación de cuadrillas, jornadas extendidas, equipos y rutas alternas. Además, se resaltó la obligación del contratista de garantizar el cumplimiento de parafiscales y lineamientos HSE en la contratación de personal, así como la trazabilidad documental. Aunque se valoraron positivamente acciones iniciadas como el arranque en predios, compras de insumos, bodega de almacenamiento, mecanización y optimización de jornadas pedagógicas,

Por parte de la interventoría se realizó la revisión técnica correspondiente a la entrega de insumos de material vegetal, verificando inicialmente las condiciones del punto de acopio dispuesto para su almacenamiento. Durante la inspección se constató que las especies suministradas por el vivero cumpliesen con las especificaciones establecidas en el Anexo Técnico, en aspectos como altura, grado de frondosidad, ausencia de plagas y sanidad general, así como que no presentaran afectaciones derivadas del proceso de transporte. A continuación, se detalla la relación de especies entregadas:

INSUMOS ADQUIRIDOS - 10 Sep 2025									
ESPECIES	CAMION XVB 197		ESPECIES	CAMION TPU 559		ESPECIES PARA REPOSICION	CANTIDAD	ESPECIES DEVUELTAS	CANTIDAD
CEDRO DE ALTURA	UND	289	SAUCE	UND	57	HAYUELO	1	SAUCO	969
ROBLE	UND	289	SAUCO	UND	850	CHILCO	3	ARBOLOCO	57
MANGLE	UND	150	ARBOLOCO	UND	57	ARRAYAN	1	ALCAPARRO	57
DURAZNILLO	UND	150	CAJETO	UND	57	CUCHARO	1	GUAYACAN	150
GUAYACAN	UND	150	SALVIO	UND	57	CEREZO	2		
ARRAYAN	UND	193	CHICALA	UND	57	TOMATE DE ARBOL	2		
CHILCO	UND	70	ALCAPARRO	UND	57				
CUCHARO	UND	150	DURAZNILLO	UND	57				
AMARGOSO	UND	250	SAUCO	UND	1850				
HAYUELO	UND	1190	CUCHARO	UND	57				
FRUTALES									
CEREZO	UND	30							
CURUBA	UND	30							
PAPAYUELA	UND	30							
TOMOTE DE ARBOL	UND	33							
DURAZNO	UND	10							
CIRUELO	UND	10							
FREIJOA	UND	10							

TOTAL DE ESPECIES	6190
ESPECIES DEVUELTAS	1243
TOTAL RECIBIDAS	4947

La interventoría solicitó a la CAR gestionar y remitir al contratista los lineamientos institucionales de marca del Fondo de Adaptación, con el fin de que fueran incorporados y armonizados con el manual de identidad visual de la CAR en la cartilla. Esta gestión se consideró necesaria para garantizar la unificación de criterios de imagen institucional, evitando duplicidades o inconsistencias en el uso de logos, colores, tipografías y demás elementos gráficos, y asegurando que los productos generados en el marco del contrato estuvieran alineados con las directrices de ambas entidades

La interventoría informó que el cronograma social ya había sido remitido por el contratista, pero no incluía la totalidad de las actividades establecidas en el contrato y en las especificaciones técnicas. Por esta razón, se allegó nuevamente un documento estructurado por la interventoría, el cual debía ser ajustado por el contratista con los tiempos de ejecución correspondientes.

En cuanto a la matriz de productos, se realizó la primera reiteración de solicitud para que el contratista la diligenciara, incorporando las actividades ejecutadas y las proyectadas, de acuerdo con el cronograma y el diseño metodológico definido, resaltando su importancia como instrumento de control y seguimiento.
La interventoría solicitó que se ajustaran las fechas del cronograma para la totalidad de las actividades del componente social y que la matriz fuera diligenciada con el estado de ejecución de cada actividad, garantizando coherencia entre ambos instrumentos.
En conclusión, se determinó que el cronograma remitido no cumplía con los requerimientos contractuales y requería ajustes para asegurar una planificación integral y verificable del componente social, por lo cual se remitieron nuevamente el cronograma y la matriz de productos para su corrección.

A la fecha se han adquirido los siguientes insumos y se están llevando a cabo la ejecución de actividades en los siguientes predios

Insumos adquiridos y en bodega en el área del proyecto

- 220 bultos de abono
- 900 varilla de 5/8 de 6 metros
- 225 kg de grapas de 1 4/x9”
- 100 libras de puntilla de 2”
- 50 libras de puntilla de 5”
- 50 libras de puntilla de 4”
- 50 libras de puntilla de 3”
- 400 postes
- 254 rollo de alambre de púa de 350m
- 220 bultos de cal dolomita
- Micorriza 17 bultos
- Trichoderma 1 libra
- Gel hidroretenedor 40 kilos
- Micorriza 17 bultos
- 5097 plántulas

NÚM	OBJETIVO	Nombre del predio	PROPIETARIO	Vereda	COORDENADAS
1	2	**ELIUD**	**Nayiber Sarmiento**	TEJAR	5°07´08.3” N, 73°39´57.0” W
2	2	**EL EDÉN II**	**Sandra Garzón**	TEJAR	5°07´10.9” N, 73°39´55.3” W
3	2	**ELISHEBA**	**Judhit Sarmiento Mayorga**	TEJAR	5°07´04.4” N, 73°39´57.8” W
4	1 y 2	**RANCHO VIEJO**	**León José Jaramillo (Rodrigo Jaramillo)**	TEJAR	5°07´28.9” N, 73°40´27.3” W
5	1 Y 2	**EL DIVISO**	**Teresa Robles**	TEJAR	5°08´15.62” N, 73°40´25.23” W
6	1 Y 2	**BUENOS AIRES LOTE 2**	**Willlian Pedraza**	TEJAR	5°07´37.4” N, 73°40´21.45” W
7	1	**EL SALVIO**	**Camila Ibarnegaray**	RETIRO DE INDIOS	5°09´14.1” N, 73°38´48.7” W
8	1	**LA CORDOBESA**	**Susana Quevedo**	RETIRO DE INDIOS	5°09´01.7” N, 73°38´51.1” W
9	1 y 2	**EL PORVENIR**	**Diana Patricia Valverde** (Horacio Galeano)	RETIRO DE INDIOS	5°09´07.8” N, 73°38´45.2” W
10	2	**LA ARENERA DE LA PLAYA**	**Anselmo Mora**	RETIRO DE BLANCOS	5°09´27.1” N, 73°38´11.3” W

La interventoría reiteró al contratista de obra la solicitud remitida mediante comunicado No. CM-094-2025-206 del 16 de septiembre de 2025, indicando que en el plan de emergencias no se habían adjuntado los anexos mencionados (análisis de vulnerabilidad, procedimientos operativos normalizados, formatos de inspección de botiquín, extintores y rutas de evacuación), que no se había allegado la conformación de la brigada de emergencias ni los puntos de encuentro, y que en el MEDEVAC no se contaba con registros fotográficos, mapa del área de influencia ni información completa de los sitios de atención, ARL, alcaldía y oficinas del ejecutor, además de no presentarse con la estructura formal requerida. Asimismo, señaló que el plan de capacitaciones debía incluir objetivos, metas, observaciones, cuadro de monitoreo y firma en PDF, recordando que en el informe mensual HSE de septiembre debían anexarse los registros de capacitaciones y el porcentaje de cumplimiento. Finalmente, la interventoría concluyó que, conforme a la Resolución 0312 de 2019, la documentación del Sistema de Gestión debía estar disponible y actualizada en el lugar de ejecución de la obra para garantizar su control y aplicación efectiva.
A la fecha se tiene un área de 0.2 Ha de restauración contemplando la siembra de 84 especies nativas en el predio de Horacio Galeano, se han llevado a cabo las actividades de ahoyado, y siembra de especies vegetales en el sistema silvopastoril.
Así mismo se ha realizado las actividades de ahoyado y siembra de material vegetal para el sistema silvopastoril en el predio La Cordobesa de la señora Susana Quevedo

· ***Seguimiento actividades administrativas desarrolladas:***
En el presente periodo se han realizado comités de seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista de obra, los cuales conforman el informe mensual No. 6

- Comité No. 49 – Presentación diseño por predio para objetivo 1 y 2 (02-Sep-2025)
- Comité No. 50 – Avance Proyecto (02-Sep-2025)
- Comité No. 51 – Seguimiento al Cronograma (04-Sep-2025)
- Comité No. 52 – Avance del Proyecto (02-Sep-2025)
- Comité No. 53 – Seguimiento al cronograma y productos (10-Sep-2025)
- Comité No. 54 – Revisión Propuesta Metodológica Jornada de Intercambio Intergeneracional (12-Sep-2025)
- Comité No. 55 – Revisión Modelo de Cartilla con Comunidades(16-Sep-2025)

- Comité No. 56 – Visita a predios, Recepción de materiales, Reunión Verificación, Procesos Acueductos (18-Sep-2025)
- Comité No. 57 – Seguimiento Actividades de Campo (18-Sep-2025)
- Comité No. 58 – Visita a campo y revisión de avance de obra (19-Sep-2025)
- Comité No. 59 – Avance Proyecto (23-Sep-2025)
- Comité No. 60 – Revisión Avance Actividades de Obra (26-Sep-2025)
- Comité No. 61 – Revisión Itinerario Comité Fondo de Adaptación (26-Sep-2025)
- Comité No. 62 – Visita Técnica y Comité en Campo (29-Sep-2025)
- Comité No 63 – Retroalimentación Comité de Campo (30-Sep-2025)

· Seguimiento actividades financieras desarrolladas:

Se gestionó el trámite de la cuenta de cobro No 07 que comprende el periodo de 01 de septiembre de 2025 hasta el 30 de septiembre de 2025 por un valor de $31.915.968,00

- **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

Se ha cumplido con las obligaciones generales estipuladas en las cláusulas del contrato referido.

- **PLAN DE TRABAJO JUNTO CON EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

El Plan de Trabajo de la Interventoría tiene como propósito establecer el enfoque y las actividades necesarias para el adecuado seguimiento y control del contrato de interventoría asociado al proyecto de restauración ecológica en la microcuenca El Tejar.

Así mismo La interventoría técnica se encargará de verificar que la ejecución de las actividades esté en estricta concordancia con las especificaciones técnicas y metodológicas definidas en el contrato. Esto incluirá el seguimiento y control de los procesos de restauración ecológica y la integración de prácticas sostenibles en los agroecosistemas de la microcuenca.

El desarrollo de la interventoría contempla establecer los límites, responsabilidades y acciones específicas que se desarrollarán a lo largo del proceso de interventoría, cubriendo tanto el aspecto técnico como administrativo, social, de calidad y el sistema de seguridad y salud en el trabajo.

La metodología propuesta para el desarrollo de la interventoría tiene como propósito asegurar la correcta ejecución y cumplimiento integral de todas las obligaciones contractuales, con especial énfasis en los aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, sociales, ambientales, de calidad y en materia de seguridad y salud en el trabajo.

La interventoría velará por que se realicen las actividades del contratista de obra a través de un seguimiento y monitoreo continuo mediante la realización de comités semanales.

La interventoría velará por que las actividades de la gestión social se alineen con los objetivos del contrato y las expectativas de las comunidades involucradas, garantizando que se cumpla con los principios de participación y bienestar comunitario.

La interventoría velará por que las actividades de la gestión social se alineen con los objetivos del contrato y las expectativas de las comunidades involucradas, garantizando que se cumpla con los principios de participación y bienestar comunitario.

Avalar los informes técnicos que el contratista presente, los cuales deberán ser entregados dentro de los plazos establecidos y con la información necesaria solicitada con antelación.

Realización de visitas periódicas a obra por parte de los profesionales de la interventoría para inspeccionar el avance de la ejecución, asegurando que se cumpla con los estándares de calidad establecidos.

Elaboración de informes periódicos (semanales y mensuales) sobre el progreso del proyecto, incluyendo registros fotográficos y demás soportes de avance, para presentar a la CAR.

Fase	Actividad	Responsable	Inicio	Fin	Cumplimiento
Fase Inicial: Revisión y Coordinación	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	Interventoría	05-mar-2025	15-mar-2025	Revisado durante los tiempos establecidos de la interventoría.
	Identificación de requisitos y condiciones iniciales	Interventoría, Contratista	05-mar-2025	15-mar-2025	Revisado durante los tiempos establecidos de la interventoría.
	Revisión de la documentación técnica del contratista	Interventoría	05-mar-2025	15-mar-2025	A la fecha se ha surtido la etapa de gestión integral correspondiente a la fase inicial de Revisión y Coordinación
	Coordinación inicial con la CAR y el contratista	Interventoría, CAR	05-mar-2025	20-mar-2025	El día 10 de marzo de 2025 la Corporación citó a una reunión virtual entre las partes (Contratista, Interventoría y Supervisión) con el fin de presentar el proyecto, objetivos, retos y las actividades a desarrollar por cada uno de los objetivos planteados en el estudio previo del proceso.
	Validación de capacidades del contratista (recursos, personal, equipamiento)	Interventoría	05-mar-2025	20-mar-2025	A la fecha se ha surtido la etapa de gestión integral correspondiente a la fase inicial de Revisión y Coordinación
Fase de Ejecución Gestión Integral	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Mediante las actas de comité realizadas en el presente periodo y el seguimiento al cronograma del contratista de obra se ha llevado a cabo la certificación de la verificación a los entregables por parte del contratista de obra. (**ANEXO 5 – Actas de Comité**) (**ANEXO 7 – Productos Obra)**
	Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Se ha verificado que el contratista cumpla con las especificaciones técnicas en la ejecución de las actividades de obra
	Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación)	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	se ha dado seguimiento al flujo de inversión del contratista de obra permitiendo el control financiero del proyecto.
	Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Se ha solicitado al contratista de obra la entrega del informe mensual, a lo cual el contratista ha enviado al documentación correspondiente en las fechas

					establecidas por la interventoría (**ANEXO 5 – Correspondencia Enviada)**
	Realización de informes periódicos de seguimiento y avance del proyecto	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	La interventoría ha realizado informes semanales y mensuales dando seguimiento y avance del proyecto. (**ANEXO 2- Informes semanales**)
	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad	Interventoría, Contratista	05-mar-2025	05-jun 2025	A la fecha la interventoría ha realizado visita de campo verificando que el contratista cumpla con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo
Objetivo 1: Implementar acciones de restauración y/o rehabilitación ecológica en los ecosistemas de la microcuenca para la mitigación del riesgo y el restablecimiento de los servicios ecosistémicos.	Revisión y aval del documento plan de trabajo componente de restauración	Interventoría	17-mar-2025	25-abr-2025	A la fecha la interventoría ha avalado el plan de trabajo del componente de restauración del contratista de obra, para la aprobación y tramite respectivo por la supervisión.
	Revisión y aval del documento de diagnóstico biótico (componentes de flora y fauna)	Interventoría	28-abr-2025	13-jun-2025	Por parte de la interventoría se ha avalado la documentación del diagnóstico biótico, todo lo anterior relacionado en el informe de interventoría No 6
	Verificación de la instalación de una (01) valla informativa del proyecto según especificaciones técnicas	Interventoría	02-May-2025	13-Jun-2025	La valla informativa se encuentra instalada según el modelo aprobado por la supervisión.
	Seguimiento al registro fílmico (una hora) por medio de uso de dron, donde se registre el estado físico y ambiental actual de la zona de intervención.	Interventoría	28-Abr-2025	16-May-2025	el contratista de obra realizo la entrega del registro fílmico en el acta de cobro No 1, todo relacionado en el informe de interventoría No 6.
	Revisión y aval del documento con la propuesta de diseños florísticos para las áreas de rehabilitación (rondas hídricas) y las de enriquecimiento (subpáramo) priorizados y la propuesta de tratamientos de fauna	Interventoría	1-May-2025	10-Jun-2025	Por parte de la interventoría se avaló el documento con los diseños florísticos para las áreas de rehabilitación, todo relacionado en el informe de interventoría No 6
	Seguimiento a la instalación del aislamiento con cerca de alambre de púas:50.120metros lineales	Interventoría	26-May-2025	31-Ago-2025	A la fecha del presente informe no se ha iniciado con la actividad de aislamiento con cerca de alambre.
	Seguimiento a la firma de acuerdos socioambientales	Interventoría	05-May-2025	31-Jul-2025	Se ha realizado el acompañamiento a las visitas de predios que cuentan con la documentación habilitante completa para efectuar la

					respectiva firma de acuerdos socioambientales. **(Anexo 4. Actas comité)**
	Revisión y aval del documento del plan de monitoreo de las acciones de rehabilitación ecológica participativa.	Interventoría	12-May-2025	15-Dic-2025	Se ha realizado la aprobación del plan de monitoreo de acciones de rehabilitación por parte de la Corporación, todo relacionado en el informe de interventoría No 6
Objetivo 2: Impulsar acciones participativas en usos sostenible del suelo de acuerdo con su capacidad potencial	Revisión y aval documento Plan de trabajo del componente de agroecosistemas.	Interventoría	17-Mar-2025	30-Abr-2025	Por parte de la Supervisión se ha generado la aprobación del plan de trabajo del componente de agroecosistemas, todo relacionado en el informe de interventoría No 6
	Seguimiento en la realización del diagnóstico in situ de las áreas afectadas por erosión, a partir de estudios y zonificación existente, para identificar y priorizar las áreas susceptibles de recuperación y conservación de suelos.	Interventoría	02-May-2025	21-Jun-2025	Ya se dispone de la información cartográfica de medios públicos.
	Verificación de la implementación de 14 hectáreas en sistemas silvopastoriles	Interventoría	05-May-2025	30-Nov-2025	A la fecha del presente informe el contratista de obra ha realizado la implementación los sistemas silvopastoriles en los predios La Cordobesa y El Porvenir
	Revisar la elaboración de informes mensuales y uno final.	Interventoría	30-Abr-2025	01-Mar-2026	Se ha realizado la entrega del informe mensual de actividades del contratista de obra mediante el comunicado EPTEJAR-074
Objetivo 3. Articular y fortalecer los procesos sociales con la gestión integral del territorio desde una visión de microcuenca.	Revisión del documento con la metodología y plan de trabajo del componente de gestión integral de la microcuenca	Interventoría	17-Mar-2025	19-Abr-2025	Por parte de la Supervisión se ha generado la aprobación del plan de trabajo del componente de gestión integral, esto relacionado en el informe de interventoría No 6
	Revisión del informe con las actividades de validación del proyecto con las instituciones locales y las comunidades de la microcuenca realizadas	Interventoría	01-May-2025	10-May-2025	Se remitieron por parte del contratista de obra el informe de las socializaciones que se han realizado hasta el mes de agosto con las comunidades que comprende la microcuenca el tejar.
	Revisión documento con la caracterización comunitaria de la microcuenca en lo ecosistémico, económico y social.	Interventoría	26-May-2025	31-May-2025	Se recibió el documento correspondiente a la caracterización comunitaria de la microcuenca.

	Revisión documento con la caracterización de actores y conflictos ambientales	Interventoría	30-Abr-2025	07-Jun-2025	Se revisó el documento de caracterización de actores y conflictos socioambientales y, mediante CAR-CM-0974-2025-205, se remitieron las observaciones correspondientes.
	Revisión del informe de avance con la ejecución del plan de formación para la adaptación al cambio climático de un 100% (en este porcentaje se incluye el simulacro)	Interventoría	12-May-2025	31-Dic-2025	El informe de avance con la ejecución del plan de formación para la adaptación al cambio climático se encuentra en recopilación de datos e información para su estructuración.
	Seguimiento a la entrega de cartilla digital textos, diagramación, ilustración y edición.	Interventoría	01-Abr-2025	07-Mar-2026	La cartilla digital, textos, diagramación, ilustración y edición, está en proceso de recopilación de datos para su estructuración.
	Seguimiento al plan de vida de la microcuenca formulado a la luz de la valoración comunitaria de la ejecución del proyecto.	Interventoría	05-Ene-2025	07-Mar-2026	El contratista de obra ha generado la estructura del plan de vida el cual hace parte de los anexos de informe de actividades del contratista de obra esto relacionado en el informe No 6 de interventoría
	Revisión y seguimiento a la elaboración de informes de avances mensuales y uno final	Interventoría	30-Abr-2025	01-Mar-2026	Por parte del contratista de obra se ha emitido el informe de actividades mensual correspondiente al mes de agosto

- **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS**

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON EL PLAN DE TRABAJO	PORCENTAJE DE AVANCE Y CUMPLIMIENTO	PRODUCTO ASOCIADO	OBSERVACIÓN QUE INCLUYA EL ANÁLISIS DE AVANCE CONFORME AL CRONOGRAMA DEL CONTRATO	EVIDENCIA VERIFICABLE, NÚMERO DE RADICADOS QUE SOPORTAN LA EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO, ETC
1	Presentar dentro de los diez (10) días siguientes al inicio del contrato un plan de trabajo detallado (cronograma), que refleje las	Se realiza la entrega del plan de trabajo a la Corporación.	100%	Plan de trabajo de la interventoría	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 047, la interventoría ha emitido el plan de trabajo corregido, dando respuesta	47. Entrega Plan de Trabajo Corregido - Supervisión

	actividades, fases, productos, tiempos y responsables de su ejecución para dar cumplimiento al objeto del contrato; así como los protocolos de trabajo que se implementarán en virtud de la ejecución del contrato.				a las observaciones planteadas por la Supervisión	
2	Entregar toda la información que la Entidad Contratante le requiera y realizar el seguimiento administrativo, jurídico, técnico, financiero y ambiental del contrato resultante de la Licitación Pública cuyo objeto corresponde a Implementar acciones integrales de restauración ecológica en áreas de importancia ambiental en la microcuenca priorizada El Tejar, de acuerdo con las especificaciones señaladas por la Corporación.	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables.	100%	Se ha entregado a la Corporación la información requerida en lo relacionado con la etapa contractual	A la fecha se ha cumplido con la obligación contractual	182. Concepto Metodología Encuentro Intergeneracional - Supervisión 183. Entrega Acta Reunión Técnica - Contratista 184. Entrega Acta Comité - Contratista 185. Solicitud Banco Imágenes - Contratista 186. Solicitud Personal Ofertado en Campo - Contratista 187. Respuesta Programación Semanal - Contratista 188. Solicitud Documentación Profesional SST - Contratista 189. Citación Comité Comunicaciones - Contratista 190. Observaciones Anexos 3 - Contratista 191. Entrega Acta Comité - Supervisión 192. Reporte Actividades Semana 01 Sep - 07

							Sep 2025 - Supervisión 193. Observaciones Documentos Gestión Riesgo - Contratista 194. Observaciones Documentos Componente Biótico - Contratista 195. Reiteración Solicitud Cronograma y Cartilla - Contratista 196. Citación Comité Social - Contratista 197. Solicitud Modelo Presentación Información Cartográfica - Supervisión 198. Entrega Acta Comité - Contratista 199. Reiteración Solicitud Entrega Informe Mensual - Contratista 200. Observaciones Propuesta Jornada Intergeneracional - Contratista 201. Entrega Acta Comité - Contratista 202. Observaciones Hoja Vida Profesional SST - Contratista 203. Observaciones Plan Contingencia - Contratista 204. Reporte Actividades Semana 08 Sep - 14 Sep 2025 - Supervisión 205. Observaciones Mapa Actores y

						Conflictos - Contratista 206. Observaciones SG SST - Contratista 207. Entrega Acta Reunión - Contratista 208. Solicitud Manual Identidad Fondo Adaptación - Supervisión 209. Observaciones Cronograma Ajustado y Matriz - Contratista 210. Entrega Acta Comité No. 56 - Contratista 211. Entrega Acta Comité No. 57 y Compromisos - Contratista 212. Solicitud Aclaración Especificación Técnica Alambre - Supervisión 213. Reporte Actividades Semana 15 Sep - 21 Sep 2025 - Supervisión 214. Observaciones Visita Componente SST - Contratista 215. Solicitud Entrega Productos Finales - Contratista 216. Reiteración Observaciones SG SST - Contratista 217. Observaciones Plan Intensificación - Contratista 218. Entrega Lineamientos Información Cartográfica - Contratista

						219. Citación Comité SST - Contratista 220. Entrega Itinerario Comité Campo - Supervisión 221. Citación Comité Seguimiento - Contratista 223. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 224. Solicitud Adición CTO 0974 2025 - Supervisión 225. Reporte Actividades Semana 22 Sep - 28 Sep 2025 - Supervisión 226. Citación Comité Cobros - Contratista
3	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico a la implementación de acciones para Integrar prácticas sostenibles en agroecosistemas de las áreas de influencia del proyecto, realizadas por el contratista.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación técnica	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación técnica por parte del contratista de obra. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación técnica pertinente permitiendo realizar la debida revisión por parte de la interventoría	183. Entrega Acta Reunión Técnica - Contratista 184. Entrega Acta Comité - Contratista 189. Citación Comité Comunicaciones - Contratista 191. Entrega Acta Comité - Supervisión 192. Reporte Actividades Semana 01 Sep - 07 Sep 2025 - Supervisión 196. Citación Comité Social - Contratista 198. Entrega Acta Comité - Contratista 201. Entrega Acta Comité - Contratista

						204. Reporte Actividades Semana 08 Sep - 14 Sep 2025 - Supervisión 207. Entrega Acta Reunión - Contratista 210. Entrega Acta Comité No. 56 - Contratista 211. Entrega Acta Comité No. 57 y Compromisos - Contratista 213. Reporte Actividades Semana 15 Sep - 21 Sep 2025 - Supervisión 219. Citación Comité SST - Contratista 221. Citación Comité Seguimiento - Contratista 223. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 225. Reporte Actividades Semana 22 Sep - 28 Sep 2025 - Supervisión 226. Citación Comité Cobros - Contratista
4	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico a la articulación de los procesos sociales con la gestión ambiental del territorio, realizados por el contratista.	Verificación de la gestión social	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación referente al componente social.	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación que comprende el componente social del proyecto.	183. Entrega Acta Reunión Técnica – Contratista 184. Entrega Acta Comité – Contratista 189. Citación Comité Comunicaciones - Contratista

						191. Entrega Acta Comité – Supervisión 196. Citación Comité Social - Contratista 198. Entrega Acta Comité – Contratista 201. Entrega Acta Comité – Contratista 207. Entrega Acta Reunión – Contratista 210. Entrega Acta Comité No. 56 – Contratista 211. Entrega Acta Comité No. 57 y Compromisos – Contratista 219. Citación Comité SST – Contratista 221. Citación Comité Seguimiento – Contratista 223. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 226. Citación Comité Cobros – Contratista
5	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico, referidas al cumplimiento de normas y especificaciones del contrato y actividades, y de carácter administrativo, relacionadas con el control de uso de recursos humanos, técnicos, presupuestales, tiempos de ejecución, ejerciendo de esta manera la	Revisión de documentación contractual	100%	Seguimiento a la programación y al cronograma de actividades	Por medio de los comités de seguimiento se ha verificado los avances del contratista de obra en cada una de las actividades programadas	182. Concepto Metodología Encuentro Intergeneracional - Supervisión 186. Solicitud Personal Ofertado en Campo - Contratista 188. Solicitud Documentación Profesional SST - Contratista 190. Observaciones Anexos 3 - Contratista

	Interventoría técnica, administrativa financiera, jurídica y ambiental, conforme lo plasmado en el Manual de Supervisión e Interventoría de la Corporación.					193. Observaciones Documentos Gestión Riesgo - Contratista 194. Observaciones Documentos Componente Biótico - Contratista 195. Reiteración Solicitud Cronograma y Cartilla - Contratista 197. Solicitud Modelo Presentación Información Cartográfica - Supervisión 199. Reiteración Solicitud Entrega Informe Mensual - Contratista 200. Observaciones Propuesta Jornada Intergeneracional - Contratista 202. Observaciones Hoja Vida Profesional SST - Contratista 203. Observaciones Plan Contingencia - Contratista 205. Observaciones Mapa Actores y Conflictos - Contratista 206. Observaciones SG SST - Contratista 208. Solicitud Manual Identidad Fondo Adaptación - Supervisión 209. Observaciones Cronograma Ajustado y Matriz - Contratista 212. Solicitud Aclaración

						Especificación Técnica Alambre - Supervisión 214. Observaciones Visita Componente SST - Contratista 215. Solicitud Entrega Productos Finales - Contratista 216. Reiteración Observaciones SG SST - Contratista 217. Observaciones Plan Intensificación - Contratista 224. Solicitud Adición CTO 0974 2025 - Supervisión
6	Tener conocimiento completo y detallado del proyecto y vigilar la ejecución del contrato, con el fin de cumplir lo dispuesto en la respectiva minuta y demás especificaciones técnicas previstas para el contrato en mención. De igual manera la Interventoría se encargará de realizar las especificaciones técnicas que resulten de la inclusión de nuevos ítems, de variación a los ya existentes y en general los que requieran dentro de la etapa de ejecución de las actividades. En la práctica es el contratista quien propone las especificaciones, para revisión de la Interventoría y posterior aprobación de la CAR.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de reportes de actividades semanales Informes mensuales	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del presente informe, se ha construido la metodología para la realización del seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra. Adicionalmente, se ha realizado la entrega de reportes de actividades semanales a corte del mes de septiembre de 2025, evidenciando el avance del proyecto.	192. Reporte Actividades Semana 01 Sep - 07 Sep 2025 – Supervisión 204. Reporte Actividades Semana 08 Sep - 14 Sep 2025 – Supervisión 213. Reporte Actividades Semana 15 Sep - 21 Sep 2025 – Supervisión 225. Reporte Actividades Semana 22 Sep - 28 Sep 2025 - Supervisión
7	Cumplir con los requerimientos técnicos señalados en los	Revisión de la documentación	100%	Seguimiento a las actividades técnicas	Se informa que se ha dado cumplimiento a	**Anexo 03 (Actas de Comité)**

	estudios previos donde se establecen los objetivos, especificaciones técnicas, la metodología, procedimiento y demás aspectos técnicos para el correcto desarrollo de la interventoría.	técnica del contratista		operativas y sociales del contratista de obra	las obligaciones establecidas en el marco del seguimiento técnico del contrato de obra, incluyendo: la revisión de los documentos contractuales; la verificación del cumplimiento del objeto, cronograma y especificaciones técnicas; la validación de la idoneidad del personal y equipos; así como el control riguroso de aspectos ambientales, de seguridad y salud en el trabajo socializaciones, igualmente, se han solicitado semanalmente los cronogramas de actividades de la semana para hacer acompañamiento y validación en cada una de las actividades propuestas por el contratista de obra.	
8	Verificar que las actividades implementadas sean acordes con los lineamientos de las Guías Técnicas para la restauración ecológica de los ecosistemas de Colombia publicadas por	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables.	100%	Seguimiento a la programación y al cronograma de actividades	Por medio de los comités de seguimiento se ha verificado los avances del contratista de obra en cada una de las actividades programadas.	183. Entrega Acta Reunión Técnica – Contratista 184. Entrega Acta Comité – Contratista 189. Citación Comité Comunicaciones - Contratista

	el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y demás documentos técnicos referentes a esta temática.	Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto			Así mismo se verificará cada actividad desarrollada tomando de referencia las Guías Técnicas para la Restauración Ecológica de los Ecosistemas de Colombia, publicadas por el Ministerio de Ambiente, con el fin de que se lleve de manera idónea la restauración del territorio.	191. Entrega Acta Comité – Supervisión 196. Citación Comité Social - Contratista 198. Entrega Acta Comité – Contratista 201. Entrega Acta Comité – Contratista 207. Entrega Acta Reunión – Contratista 210. Entrega Acta Comité No. 56 – Contratista 211. Entrega Acta Comité No. 57 y Compromisos – Contratista 219. Citación Comité SST – Contratista 221. Citación Comité Seguimiento – Contratista 223. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 226. Citación Comité Cobros – Contratista
9	Verificar el cumplimiento por parte del contratista de las normas vigentes de Seguridad y Salud en el Trabajo y al Sistema de Gestión para la ejecución de las actividades contractuales.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	100%	Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Por parte de la interventoría se ha generado visita en las zonas de trabajo evidenciando que se cumpla con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	214. Observaciones Visita Componente SST – Contratista 216. Reiteración Observaciones SG SST – Contratista
10	Organizar y poner al servicio del proyecto los recursos humanos y	Revisión de la documentación técnica del	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la	183. Entrega Acta Reunión Técnica – Contratista

	técnicos necesarios para garantizar el desarrollo del trabajo, dentro del estricto parámetro de calidad y cumplimiento en tiempo y costos.	Contratista			CAR de manera presencial y virtual	184. Entrega Acta Comité – Contratista 189. Citación Comité Comunicaciones - Contratista 191. Entrega Acta Comité – Supervisión 196. Citación Comité Social - Contratista 198. Entrega Acta Comité – Contratista 201. Entrega Acta Comité – Contratista 207. Entrega Acta Reunión – Contratista 210. Entrega Acta Comité No. 56 – Contratista 211. Entrega Acta Comité No. 57 y Compromisos – Contratista 219. Citación Comité SST – Contratista 221. Citación Comité Seguimiento – Contratista 223. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 226. Citación Comité Cobros – Contratista
11	Revisar y aprobar la programación de actividades y el flujo de caja presentado por el contratista, el cual deberá estar ajustado a los términos y presupuesto previsto en el contrato y remitirlo	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Seguimiento a la programación	Por parte de la interventoría se ha revisado y aprobado la programación de actividades presentada por el contratista de obra, así mismo el seguimiento a	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 049, la interventoría ha avalado el flujo de inversión del contratista de obra. Presentado en el informe mensual No 03

	para conocimiento del supervisor.				cada actividad realizada se ha llevado a cabo con base al flujo de inversión avalado por la interventoría	
12	Verificar que, durante la ejecución del contrato, tanto de interventoría como al cual ejerce la interventoría, se mantenga el personal mínimo requerido presentado en la propuesta y en caso fortuito o de fuerza mayor, autorizar el reemplazo por otro de igual o superior perfil al presentado, previa evaluación de cumplimiento de los requisitos e informar al supervisor, siguiendo lo previsto en las disposiciones que al respecto rigen en la Entidad. El interventor se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier empleado vinculado al proyecto siempre que existan causas fundadas para hacerlo.	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Se ha realizado la entrega de los documentos de cada uno de los profesionales vinculados al proyecto, en caso de que se realice un cambio se llevara a cabo el debido proceso y se notificara a la Supervisión	N.A
13	Mantener en los sitios de trabajo los profesionales y el personal de apoyo propuesto para las actividades de seguimiento de interventoría de acuerdo con la propuesta económica, debidamente identificados con los logotipos de la entidad acorde con la imagen institucional previa	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la CAR de manera presencial y virtual	183. Entrega Acta Reunión Técnica – Contratista 184. Entrega Acta Comité – Contratista 189. Citación Comité Comunicaciones - Contratista 191. Entrega Acta Comité – Supervisión

	aprobación de la Oficina de Comunicaciones.					196. Citación Comité Social - Contratista 198. Entrega Acta Comité – Contratista 201. Entrega Acta Comité – Contratista 207. Entrega Acta Reunión – Contratista 210. Entrega Acta Comité No. 56 – Contratista 211. Entrega Acta Comité No. 57 y Compromisos – Contratista 219. Citación Comité SST – Contratista 221. Citación Comité Seguimiento – Contratista 223. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 226. Citación Comité Cobros – Contratista
14	Ordenar la suspensión de los trabajos que se estén ejecutando en forma incorrecta, hasta tanto el contratista cumpla con las especificaciones previstas en el contrato.	Verificación de la calidad de los materiales y equipos utilizados. Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	100%	A la fecha del presente informe se están ejecutando actividades de restauración y uso sostenible, en caso de que se implementen trabajos de manera incorrecta la interventoría suspenderá la ejecución de actividades hasta que se desarrolle de manera idónea	A la fecha del presente informe se están ejecutando actividades de restauración y uso sostenible, en caso de que se implementen trabajos de manera incorrecta la interventoría suspenderá la ejecución de actividades hasta que se desarrolle de manera idónea	A la fecha del presente informe se están ejecutando actividades de restauración y uso sostenible, en caso de que se implementen trabajos de manera incorrecta la interventoría suspenderá la ejecución de actividades hasta que se desarrolle de manera idónea

15	Velar porque durante la ejecución de las actividades no se ocasionen daños a terceros y si esto llegare a suceder, informar a la Corporación y al contratista para que se tomen las medidas necesarias y evitar el riesgo de futuras reclamaciones ante la Corporación.	Verificación de la calidad de los materiales y equipos utilizados. Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	100%	Visitas a las zonas de trabajo	La interventoría ha realizado visitas a las zonas de trabajo, revisando el avance de obra, verificando que en la ejecución de estas no se generen daños a terceros	La interventoría ha realizado visitas a las zonas de trabajo, revisando el avance de obra, verificando que en la ejecución de estas no se generen daños a terceros
16	Verificar y autorizar todos los informes y demás soportes necesarios para el trámite de las órdenes de pago del contratista.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación) Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	100%	Acta parcial de cobro	Durante el presente periodo no se presentaron actas de cobro por parte del contratista de obra.	Durante el presente periodo no se presentaron actas de cobro por parte del contratista de obra.
17	Elaborar las actas mensuales o parciales de recibo contractual, las	Revisión de la ejecución total del contrato y	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la	No aplica para el presente mes, toda vez que a la	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha

	Actas de fijación de Precios, de Modificación de Cantidades, de Suspensión y/o Reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el Acta de Recibo Final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría, enviarlas para conocimiento del supervisor. Cuando exista modificación de cantidades, el interventor deberá previamente elaborar un informe técnico detallado que justifique dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su autorización y reconocimiento ante la CORPORACIÓN siguiendo lo previsto en las disposiciones que al respecto rigen en la Entidad.	cumplimiento de todos los requisitos contractuales. Elaboración de informes finales con evaluación de resultados del proyecto. reparación de informes de cierre y liquidación del contrato. Verificación de la entrega de todos los documentos requeridos por la CAR. Revisión de los entregables finales, incluyendo la calidad de la obra y documentación técnica.		fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.	fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.	de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.
18	Estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista, resolviendo aquellas que fueren de su competencia o dando traslado únicamente de las que no le competen, a la CORPORACIÓN, y solucionar conjuntamente con el contratista los problemas que puedan afectar la ejecución contractual.	Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	100%	A la fecha del presente informe se están ejecutando las actividades de restauración y uso sostenible, en caso de que se presenten sugerencias, reclamaciones y consultas por parte del contratista de obra, se trasladaran a la corporación las que le competan	A la fecha del presente informe se están ejecutando las actividades de restauración y uso sostenible, en caso de que se presenten sugerencias, reclamaciones y consultas por parte del contratista de obra, se trasladaran a la corporación las que le competan	A la fecha del presente informe se están ejecutando las actividades de restauración y uso sostenible, en caso de que se presenten sugerencias, reclamaciones y consultas por parte del contratista de obra, se trasladaran a la corporación las que le competan

19	Verificar la existencia de la totalidad de permisos o autorizaciones necesarias para el desarrollo de las actividades.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Revisión de documentación	Por parte de la interventoría se han realizado observaciones a la documentación emitida por el contratista de obra	193. Observaciones Documentos Gestión Riesgo – Contratista 194. Observaciones Documentos Componente Biótico – Contratista 203. Observaciones Plan Contingencia – Contratista 214. Observaciones Visita Componente SST – Contratista 217. Observaciones Plan Intensificación - Contratista
20	Organizar el archivo propio del contrato, tanto de interventoría como al cual ejerce la interventoría, especialmente en lo relativo a carteras, actas, correspondencia y demás documentos, de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, en el desarrollo de la ejecución del contrato.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos. Revisión de la documentación técnica del contratista Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos).	100%	N.A	La interventoría cuenta con el archivo documental del contrato de obra e interventoría organizado de manera sistemática con el fin de albergar allí la información del contrato de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, en el desarrollo de la ejecución del contrato.	N.A
21	Verificar en todo momento y durante la ejecución de los trabajos la vigencia de todas las garantías que amparan tanto el contrato objeto	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de pólizas del contrato.	La interventoría ha remitido a la Corporación las pólizas del contrato de referencia	4. Entrega Pólizas Acta Inicio - Supervisión

	de interventoría como el de obra.					
22	Emitir concepto a la CORPORACIÓN con un (1) mes de anticipación respecto de la realización de adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico que se presente durante la ejecución del contrato de obra objeto de interventoría. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite, previa justificación jurídica y técnica respectiva. En el evento en que haya lugar a una prórroga del contrato principal, por incumplimiento en la ejecución de la misma dentro del plazo, sin que la Interventoría haya tomado las medidas necesarias para corregir los atrasos o solicitado oportunamente las sanciones del caso o no se haya cumplido el objeto contractual en el tiempo estipulado, la Interventoría permanecerá al frente de los trabajos hasta su terminación y cumplimiento del objeto contractual, sin que la CAR deba efectuar erogación alguna por éste concepto.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables	100%	Solicitud adición al contrato CAR-CM-0974-2024	Por parte de la interventoría se ha solicitado la adición al contrato CAR-CM -0974-2025 por un valor de noventa y nueve millones doscientos sesenta y seis mil trescientos cincuenta pesos mcte ($cop 99.266.350,00)	224. Solicitud Adición CTO 0974 2025 - Supervisión
23	Informar oportunamente sobre cualquier incumplimiento del	Revisión del contrato, pliego de condiciones y	100%	Por medio de los comités de seguimiento que	Durante el desarrollo del contrato de	183. Entrega Acta Reunión Técnica – Contratista

	contratista en relación con las obligaciones contractuales y normativas a su cargo, recomendando y emitiendo del concepto del procedimiento a seguir y la tasación de la multa respectiva en caso de que aplique.	documentos anexos. Revisión de la documentación técnica del contratista Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos).		se realizan periódicamente, se ha llevado el control y seguimiento a las obligaciones del contratista de obra, por tal motivo en caso de que este incumpla con sus funciones será notificado a la corporación	interventoría a la fecha de corte del presente informe, se ha realizado el seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra	184. Entrega Acta Comité – Contratista 189. Citación Comité Comunicaciones - Contratista 191. Entrega Acta Comité – Supervisión 196. Citación Comité Social - Contratista 198. Entrega Acta Comité – Contratista 201. Entrega Acta Comité – Contratista 207. Entrega Acta Reunión – Contratista 210. Entrega Acta Comité No. 56 – Contratista 211. Entrega Acta Comité No. 57 y Compromisos – Contratista 219. Citación Comité SST – Contratista 221. Citación Comité Seguimiento – Contratista 223. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 226. Citación Comité Cobros – Contratista
24	Adelantar todas las actuaciones correspondientes hasta la liquidación definitiva tanto del contrato de obra como el de interventoría.	Revisión de la ejecución total del contrato y cumplimiento de todos los requisitos contractuales. Elaboración de informes finales con	100%	Se han realizado reportes de actividades semanales con el fin de dar seguimiento y avance del proyecto. Se realiza informes	Se ha estado trabajando de forma continua en el proceso contractual con el fin de llevar a buen puerto las liquidaciones de obra e interventoría.	192. Reporte Actividades Semana 01 Sep - 07 Sep 2025 – Supervisión 204. Reporte Actividades Semana 08 Sep - 14 Sep 2025 – Supervisión

		evaluación de resultados del proyecto. reparación de informes de cierre y liquidación del contrato. Verificación de la entrega de todos los documentos requeridos por la CAR. Revisión de los entregables finales, incluyendo la calidad de la obra y documentación técnica.		mensuales, estableciendo los avances mes a mes del proyecto.		213. Reporte Actividades Semana 15 Sep - 21 Sep 2025 – Supervisión 225. Reporte Actividades Semana 22 Sep - 28 Sep 2025 - Supervisión
25	Constituir a favor de la CORPORACIÓN las garantías estipuladas en el contrato y mantenerlas actualizadas.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de pólizas del contrato	La interventoría ha remitido a la Corporación las pólizas del contrato de referencia.	4. Entrega Pólizas Acta Inicio - Supervisión
26	Presentar ante la Supervisión de la CAR los productos de acuerdo con las actividades planteadas, en los plazos establecidos o cada que la Entidad lo solicite.	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Realización de informes periódicos de seguimiento y avance del proyecto	100%	Reporte de actividades semanales	Se ha realizado la entrega de informes semanales con el fin de reportar las actividades desarrolladas a corte del 30 de septiembre de 2025.	192. Reporte Actividades Semana 01 Sep - 07 Sep 2025 – Supervisión 204. Reporte Actividades Semana 08 Sep - 14 Sep 2025 – Supervisión 213. Reporte Actividades Semana 15 Sep - 21 Sep 2025 – Supervisión 225. Reporte Actividades Semana 22 Sep - 28 Sep 2025 - Supervisión

27	Reconocer y aceptar que entre el CONTRATANTE y los dependientes del INTERVENTOR no existe vínculo laboral alguno y, por lo tanto, no surge en cabeza de la CAR, la obligación de pagar prestaciones labores o sociales respecto de los trabajadores del CONTRATISTA - INTERVENTOR. Teniendo en cuenta que las actividades de EL CONTRATISTA - INTERVENTOR son ajenas a las actividades propias de la Corporación, ésta no será solidariamente responsable frente a las obligaciones laborales de aquél. En consecuencia, en el evento de presentarse cualquier reclamación o acción del personal del CONTRATISTA - INTERVENTOR que llegare a involucrar a EL CONTRATANTE, el primero lo mantendrá indemne de cualquier responsabilidad y, en cualquier caso, pagará el valor de la indemnización a que haya lugar por cualquier perjuicio que sufra EL CONTRATANTE por este concepto.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	100%	N.A.	Se deja constancia que la relación que vincula a las partes solo rige exclusivamente por el presente contrato, a lo cual no genera ni podrá interpretarse como generadora de un vínculo laboral entre ellas.	N.A.
28	Cancelar en su totalidad los impuestos, tasas y contribuciones a que hubiera lugar en razón o con ocasión de la celebración, ejecución,	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos.	100%	Actas parciales de cobro	Mediante la entrega de las cuentas parciales de interventoría realizará los	Durante el presente periodo, el contratista de obra no presentó actas parciales de cobro.

	liquidación y/o pago de este contrato.	Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación)			pagos correspondientes. Durante el presente periodo, el contratista de obra no presentó actas parciales de cobro.	
29	Realizar seguimiento al contrato de los requisitos contenidos, en el Documento de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el protocolo de bioseguridad de prevención contra el COVID-19, y los demás planes aplicables al contrato, así como verificar el certificado expedido por el ICA y la idoneidad del vivero forestal que suministrará el material vegetal a utilizar.	Control SG SST Verificación Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo	100%	Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Por parte de la interventoría se ha generado visita en las zonas de trabajo evidenciando que se cumpla con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	214. Observaciones Visita Componente SST – Contratista 216. Reiteración Observaciones SG SST – Contratista
30	Aportar mensualmente las investigaciones de las causas de los accidentes, incidentes y enfermedades profesionales generadas durante la ejecución del contrato suscrito, así como las medidas correctivas implementadas para velar porque estos eventos no se repitan.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad. Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	100%	Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Por parte de la interventoría se ha generado visita en las zonas de trabajo evidenciando que se cumpla con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	214. Observaciones Visita Componente SST – Contratista 216. Reiteración Observaciones SG SST – Contratista
31	Identificar y corregir (Controles correctivos y/o preventivos) las situaciones de trabajo que puedan dañar la salud de los trabajadores e impactar negativamente al medio ambiente.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad. Validación del cumplimiento de las	100%	Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Por parte de la interventoría se ha generado visita en las zonas de trabajo evidenciando que se cumpla con el Sistema de Gestión de	214. Observaciones Visita Componente SST – Contratista 216. Reiteración Observaciones SG SST – Contratista

		obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)			Seguridad y Salud en el Trabajo	
32	Mantener la información técnica del proyecto de conformidad con el acuerdo de confidencialidad suscrito entre las partes.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	100%	Acuerdo de confidencialidad firmado por el Consorcio	Se ha mantenido estricta confidencialidad en lo que respecta al desarrollo de los contratos de obra e interventora.	8. Entrega Acta Inicio y Documento Confidencialidad Contratos Obra e Interventoría - Supervisión
33	Cumplir con las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato.	Todas	100%	Se garantizará que en todo momento que el personal de campo contratado para la ejecución del presente proyecto se encuentre debidamente identificado con prendas institucionales del contratista y portando el respectivo carnet con foto en el cual se indique nombre, identificación, cargo y número de contrato.	El 31 de marzo de 2025 se recibe por parte de la interventoría la notificación de la Corporación en la cual se informa sobre la imagen institucional de los contratistas de la CAR. Se ha verificado que el personal de obra este adecuadamente identificado con las piezas graficas autorizadas Por parte de la interventoría se ha dado seguimiento a la estructura y diseño de la valla informativa.	N.A

- **CUMPLIMIENTO DE LOS PRODUCTOS ASOCIADOS AL CONTRATO**

ITEM	PRODUCTO	% CUMPLIMIENTO	ENTRADA A ALMACEN (SI APLICA)	UBICACIÓN	OBSERVACIONES Y EVIDENCIA
1	Plan de trabajo de la interventoría	100%	N.A.	N.A.	CAR – CM – 0974 - 2025 12. Entrega Plan de Trabajo - Supervisión
2	Informe mensual de interventoría No.6 del 01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025	100%	N.A.	N.A.	Presente informe
3	Informe semanal No 26	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
4	Informe semanal No 27	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
5	Informe semanal No 28	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
6	Informe semanal No. 29	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe

(NOTA 1. Los informes deberán ser presentados en un (1) Original en medio impreso y una (1) copias del informe total en medio magnético en formato PDF y en editables)

- **RECURSOS UTILIZADOS**

- **Personal asignado**

CARGO	PROFESIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA DE APROBACIÓN DE SU PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO	EVIDENCIA VERIFICABLE	OBSERVACIONES
Director de Interventoría	Profesional áreas de ingeniería, con especialización o maestría en Gerencia de Proyectos	Juan Carlos Aragón Pinzón	31 de diciembre 2024 en la adjudicación de la Licitación		
Biólogo	Biólogo	Sergio Díaz	Aprobado		
Ingeniero Agrónomo	Ingeniero Agrónomo	Cesar Vanegas	Aprobado		
Profesional Social	Profesional Social	Leydi Tatiana Penagos	Aprobado		

Ingeniero Ambiental SST	Profesional en Ingeniería ambiental	Jennifer Quintero	31 de diciembre 2024 en la adjudicación de la Licitación		

- **OBSERVACIONES ADICIONALES**

El contratista de obra ha atendido a las observaciones realizadas por la profesional SST de la interventoría, incluyendo en las zonas de trabajo señalización punto de encuentro, adecuación de camilla con cuello ortopédico y boquín de primeros auxilios, adecuación de punto ecológico y la implementación del plan de capacitación al personal de obra.

Se han ejecutado las actividades correspondientes al objetivo 1 y objetivo 2 en el predio El Porvenir quedando pendiente la instalación del cerramiento con alambrado y cerca eléctrica, así mismo la instalación del cerramiento en el predio La Cordobesa se encuentra pendiente.

- **ANEXOS (FOTOGRAFÍAS, COPIAS DE PERMISOS, REGISTROS, ACTAS DE REUNIÓN, LISTADOS DE ASISTENCIA, ACUERDOS SOCIOAMBIENTALES ETC.).**

- Informe mensual No 07
- Informes semanales
- Registro fotográfico
- Actas de comité
- Correspondencia enviada
- Correspondencia recibida.
- Productos de obra
- Certificado de Parafiscales
- Planillas Seguridad Social

- **INFORME FINANCIERO**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$398,949,600
ADICIONES (SI APLICA)	N.A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$398,949,600
VALOR PAGOS ANTERIORES	$167.558.832,00
VALOR PRESENTE PAGO	$31.915.968,00
VALOR EJECUTADO	$199.474.800,00
SALDO A FAVOR DE LA CAR	$0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$199.474.800,00

- **APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL**

En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 el representante legal y/o revisor fiscal de Consorcio Microcuenca Tejar, identificado con NIT 901.912.669-9, deja constancia que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales exigidos por la ley, de conformidad con la certificación emitida el día 03 del mes octubre de 2025, la cual se adjunta al presente informe.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de contratista bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe a los 03 días del mes de octubre de 2025

Juan Carlos Aragón Pinzón
CC. 80.021.002 de Bogotá
Representante Legal
Consorcio Microcuenca Tejar

Original: Carpeta del Contrato N° 0974 de 2025
1ª copia: Supervisor CAR. Sebastián Saldarriaga Rivera