CONTRATO No.	202501723
Contratista:	Consorcio Mejoramiento de Viviendas
OBJETO:	Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Puerto Colombia y Tubara. Lote1
Fecha Inicio:	23 de mayo
V/Inicial Contrato:	$ 5.000.000.000
Interventoria	Consorcio RC Viviendas 2025

En Barranquilla a los 05 dias del mes de Diciembre 2025 se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR – Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501723 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			
				ACTA PARCIAL No. 4		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	**DESCRIPCION DE LA OBRA**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				**$ 30.178.990**		**$ 103.024.400**
1,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	m2	$ 5.296	1.487,24	$ 7.876.423	4.759,26	$ 25.205.041
1,02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	m2	$ 37.239	17,36	$ 646.469	93,69	$ 3.488.922
1,03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 30.682	9,79	$ 300.377	29,99	$ 920.153
1,04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 21.206	215,80	$ 4.576.255	846,92	$ 17.959.786
1,05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 36.243	24,00	$ 869.832	79,00	$ 2.863.197
1,06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	un	$ 21.985	24,00	$ 527.640	77,00	$ 1.692.845
1,07	DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ml	$ 38.525	4,30	$ 165.658	41,95	$ 1.616.124
1,08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	un	$ 40.201	21,00	$ 844.221	63,00	$ 2.532.663
1,09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø.=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 19.899	97,50	$ 1.940.153	189,60	$ 3.772.850
1,10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.018	2,00	$ 92.036	11,00	$ 506.198
1,11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.229	27,00	$ 1.248.183	83,00	$ 3.837.007
1,12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.229	1,00	$ 46.229	1,00	$ 46.229
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 28.200	0,00	$ 0	3,09	$ 87.138
1,14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	m2	$ 16.920	209,07	$ 3.537.464	914,51	$ 15.473.509
1,15	ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	m2	$ 18.800	377,17	$ 7.090.796	1.096,22	$ 20.608.936
1,16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ml	$ 27.817	15,00	$ 417.255	73,77	$ 2.052.060
1,17	REGATA Y RESANE EN MURO	ml	$ 16.056	0,00	$ 0	22,53	$ 361.742
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**			0,00	**$ 20.820.982**	0,00	**$ 73.718.415**
2,01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:.05 MTS	m2	$ 39.794	403,97	$ 16.075.622	1.239,55	$ 49.326.580
2,02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2", ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0.15 MTS	ml	$ 76.876	10,30	$ 791.823	79,24	$ 6.091.654
2,03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ml	$ 74.099	3,60	$ 266.756	47,57	$ 3.524.889

3	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**			0,00	**$ 13.706.661**		**$ 41.088.029**
3,01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 48.338	86,00	$ 4.157.068	209,00	$ 10.102.642
3,02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 108.140	22,00	$ 2.379.080	60,00	$ 6.488.400
3,03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 77.698	68,00	$ 5.283.464	134,00	$ 10.411.532
3,04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	ml	$ 46.073	21,00	$ 967.533	152,90	$ 7.044.562
3,05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC	ml	$ 79.117	4,00	$ 316.468	32,50	$ 2.571.303
3,06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS	ml	$ 25.127	24,00	$ 603.048	177,88	$ 4.469.591
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			0,00	**$ 22.680.706**		**$ 80.314.720**
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS INCLUYE 4	un	$ 263.130	9,00	$ 2.368.170	55,00	$ 14.472.150
4,02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	un	$ 123.096	2,00	$ 246.192	6,00	$ 738.576
4,03	SALIDA PARA ALUMBRADO	un	$ 190.732	79,00	$ 15.067.828	225,00	$ 42.914.700
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	un	$ 346.622	0,00	$ 0	13,00	$ 4.506.086
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	un	$ 122.280	3,00	$ 366.840	19,00	$ 2.323.320
4,06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, Cable aislado de cobre (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ml	$ 62.981	0,00	$ 0	7,50	$ 472.358
4,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	un	$ 165.417	28,00	$ 4.631.676	90,00	$ 14.887.530
5	**CUBIERTAS**			0,00	**$ 0**		**$ 2.119.981**
5,01	CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	m2	$ 113.126	0,00	$ 0	18,74	$ 2.119.981
5,02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	m2	$ 70.541	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ml	$ 63.512	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6	**MAMPOSTERÍA**			0,00	**$ 2.237.376**		**$ 12.679.621**
6,01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERIA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS	un	$ 258.729	0,00	$ 0	2,50	$ 646.823
6,02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	m2	$ 67.330	33,23	$ 2.237.376	174,93	$ 11.778.037
6,03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	m3	$ 131.280	0,00	$ 0	1,94	$ 254.762
7	**PAÑETES**			0,00	**$ 18.139.037**	0,00	**$ 54.858.587**
7,01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	m2	$ 23.619	240,84	$ 5.688.400	1.075,56	$ 25.403.652
7,02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m2	$ 33.014	293,52	$ 9.690.269	692,79	$ 22.871.769
7,03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ml	$ 19.136	144,25	$ 2.760.368	344,02	$ 6.583.167
8	**PINTURA**			0,00	**$ 59.706.798**		**$ 207.689.353**
8,01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA	m2	$ 19.947	1.587,10	$ 31.657.884	5.221,76	$ 104.158.407
8,02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 15.930	1.418,39	$ 22.594.953	5.069,90	$ 80.763.507
8,03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 17.988	303,20	$ 5.453.962	1.265,37	$ 22.761.440
9	**ACABADOS DE PISOS Y MUROS**			0,00	**$ 72.658.722**		**$ 258.788.901**
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @.15 MTS	m2	$ 33.453	41,70	$ 1.394.990	167,41	$ 5.600.467
9,02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 84.600	483,72	$ 40.922.712	1.727,97	$ 146.186.262

9,03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 86.480	72,62	$ 6.280.178	247,83	$ 21.432.598
9,04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ml	$ 15.040	515,63	$ 7.755.075	1.814,10	$ 27.284.064
9,05	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	m2	$ 86.927	187,58	$ 16.305.767	670,51	$ 58.285.510
10	**CARPINTERÍA MADERA**			0,00	**$ 0**		**$ 3.321.336**
10,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE	un	$ 830.334	0,00	$ 0	4,00	$ 3.321.336
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**			0,00	**$ 39.229.268**		**$ 129.483.690**
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA	un	$ 266.892	22,00	$ 5.871.624	73,00	$ 19.483.116
11,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(,80-90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA.	un	$ 927.630	34,00	$ 31.539.420	97,00	$ 89.980.110
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA	un	$ 909.112	2,00	$ 1.818.224	22,00	$ 20.000.464
12	**VIDRIOS**			0,00	**$ 1.146.295**		**$ 6.324.162**
12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO.	m2	$ 325.652	3,52	$ 1.146.295	19,42	$ 6.324.162
13	**APARATOS**			0,00	**$ 20.359.942**		**$ 66.779.102**
13,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	un	$ 584.142	25,00	$ 14.603.550	87,00	$ 50.820.354
13,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA	un	$ 89.890	27,00	$ 2.427.030	90,00	$ 8.090.100
13,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	un	$ 17.860	27,00	$ 482.220	89,00	$ 1.589.540
13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN.	un	$ 426.425	0,00	$ 0	1,00	$ 426.425
13,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	un	$ 34.418	1,00	$ 34.418	7,00	$ 240.926
13,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	un	$ 121.190	15,00	$ 1.817.850	23,00	$ 2.787.370
13,07	REINSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	un	$ 83.246	4,00	$ 332.984	6,00	$ 499.476
13,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 114.485	4,00	$ 457.940	11,00	$ 1.259.335
13,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 164.878	0,00	$ 0	1,00	$ 164.878
13,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	un	$ 246.399	0,00	$ 0	2,00	$ 492.798
13,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	un	$ 203.950	1,00	$ 203.950	2,00	$ 407.900
14	**ASEO**			0,00	**$ 10.057.735**		**$ 32.959.947**
14,01	LIMPIEZA GENERAL	m2	$ 7.730	1.301	$ 10.057.735	4.264	$ 32.959.947
15	**REVISIÓN**				**$ 5.076.000**		**$ 17.672.000**
15.01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$ 188.000	27,00	$ 5.076.000	94,00	$ 17.672.000
COSTO DIRECTO					**$ 316.998.611**		**$ 1.090.796.244**
ADMINISTRACION (A)			**%**	31,41	$ 99.255.132		$ 342.619.100
IMPREVISTO (I)			**%**	1,3	$ 4.107.981		$ 14.180.351
UTILIDAD (U)			**%**	4	$ 12.639.840		$ 43.631.850
				COSTO INDIRECTO (AIU 36,71%)	**$ 116.003.054**		**$ 400.431.301**
				VALOR TOTAL	**$ 432.001.553**		**$ 1.490.666.021**

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Contratista
Representante Legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Interventor
Representante Legal
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO I.
Contrato No:	202501723
Contratista de la obra:	CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS NIT 901943540-0 JUAN CARLOS ARZA MORAN
Fecha del Contrato:	13 MAYO DE 2025
Valor del Contrato:	5.000.000.000
Plazo de Ejecución:	15 MESES
Fecha de Inicio:	23 DE MAYO DE 2025
Otro sí:	24 DE JUNIO DE 2025
Fecha de Finalización:	22 AGOSTO DE 2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, a los 5 días del mes de diciembre de 2025, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **JUAN CARLOS ARZA MORAN**, representante legal de **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS** en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del **CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025**, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas entre el **CONTRATISTA Y CONTRATANTE** y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) **427** del **01 DE AGOSTO, 438 del 04 DE SEPTIEMBRE, 450 del 24 DE OCTUBRE** de 2025 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico; cumpliendo así la asignación de **27** subsidios en cumplimiento del Contrato de obra No. **202501723** suscrito entre el Departamento del Atlántico y **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS**.

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de las Resoluciones **427, 438, 448 Y 450** cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación
   - ✓

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	22577983	MARIA DE JESUS PAEZ	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1iry1qMHOiqXCN1m1daItb5qaWhyGwcbe
2	22578563	DIONISIA CORRO	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1TMgZzqQuK6nFh6o8gGVq1i5YAiDbPUZ_
3	22581062	RUTH NAVARRO	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1ezfi84CqNjkm8nAroH6RDgax1sypITMU
4	22580690	BERTHA ISABEL GONZÁLEZ MOLINARES	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1VowbCAnPPNtX4Sz-elw-h5kjWS6SBFdA

5	1129523631	SANDRA MILENA BAENA GUTIÉRREZ	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1QsXj05-x0L9Yc9eskZySTkTilf1EZJuG
6	8706735	JAIME EUGENIO BARRIOS RICKETTS	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/15UCurnXDlYahldfCjkWXh78OiaAraEtW
7	22579919	MARTHA INES BOLIVAR MANCERA	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1Y7YPNUumylyLUR-ILDI-T0asKGGyWpeb
8	8734215	ULISES SARMIENTO	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1mrZ55SdbS4agf3sKIlfPOsOcwUmY5en5
9	22704295	MARIA LUISA HERRERA MENDOZA	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1oXjGiO2qwtPGFC2qlDkzN9fuwM-5INLx
10	1067726063	OLGA OVALLE BERMUDEZ	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1BX6z3NHLLWmbE8r6TY8Wuu4DfIwQt3cQ
11	22577674	DENIS ALTAHONA RUSSILL	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1voY6OASFiETpjoDDKvf6--TAMO29cJmT
12	7462341	DAVID GARIZABALO MONTES	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1HU8O9D8yDZVrS5Zwnfu-E3Day4jULos3
13	8693435	ALBERTO GONZALEZ VARGAS	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1rLkMEdciXVI-3wsj46KwNkudtul1oPsu
14	32790597	MARIA LOURDES JIMENEZ	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1Uz7SU7ZxogF4NmQBp3EXduYPfa1PEUXj
15	1044430301	LUIS CORRO RIOS	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1dfKdHh9TB9nT5rqPXc26lKWxE3s20Lt0
16	22623088	LUZ MERY DE LA ROSA	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1nSp4Pwb-oiIv7r2qwhcRHveDwQ2WRDJ1
17	22582855	ANYELIS GONZALEZ HOYOS	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1z_1jB4vX5QeKdqNW8jXLdDy5TsfnSJn-
18	1043932031	GABRIELA T. SANTIAGO GONZÁLEZ	TUBARA	https://drive.google.com/drive/folders/1QPjkqWEnlnHVLtJakXrZE8UOxzmsJgTI

19	22704584	INGRIS ESTHER JULIO	TUBARA	https://drive.google.com/drive/folders/1QWgwlp_c_lvw770oY6Vjelz6sEcitYr3
20	3771099	ISIDRO REDONDO CHARRIS	TUBARA	https://drive.google.com/drive/folders/1yKvVO2Di1zEjw39k8TKvj5wN7Z4loovH
21	22704503	FANNY CORRO GONZALEZ	TUBARA	https://drive.google.com/drive/folders/1hcOO52ud1FpJ0iDnSEUbZFQNxFxVjh3o
22	22704309	BLANCA CARPINTERO	TUBARA	https://drive.google.com/drive/folders/1-BhfKNSktDHhqURSOyjlcTyTwX0K3uO8
23	1043930458	FRANCIS BOLIVAR	TUBARA	https://drive.google.com/drive/folders/1NjlhoaB21uqmDhF3mK_xSHiJJJHeEf3s
24	22705179	JENNIS MENDOZA BELTRAN	TUBARA	https://drive.google.com/drive/folders/1VnyicAqc03etBBoucMdfYdxYkvUZmW-7
25	8521520	ALEXANDER REBOLLEDO	TUBARA	https://drive.google.com/drive/folders/1sVmgtJ39ERmFyw7VfXv5nUgIfN4KTfGG
26	1043932244	MARYURIN MENDOZA	TUBARA	https://drive.google.com/drive/folders/1UAKz1EySCs93QUO8TRwYnBPHlV4iTr8y
27	22704780	MARIANA ESTHER MENDOZA	TUBARA	https://drive.google.com/drive/folders/1TIb-jX37jmlQpX0a7G7PJCYC5itH3uGs

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR EJECUTADO
1	22577983	MARIA DE JESUS PAEZ	CRA 7 No. 14 - 33	PUERTO COLOMBIA	438 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.124.858
2	22578563	DIONISIA CORRO	CRA 5A No. 14 -20	PUERTO COLOMBIA	427 DEL 01 DE AGOSTO DE 2025	$ 15.549.841
3	22581062	RUTH NAVARRO	CALLE 14 No. 3 - 40	PUERTO COLOMBIA	438 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 16.123.585
4	22580690	BERTHA GONZÁLEZ MOLINARES	CALLE 14 No. 5A - 31	PUERTO COLOMBIA	427 DEL 01 DE AGOSTO DE 2025	$ 15.634.497
5	1129523631	SANDRA MILENA BAENA GUTIÉRREZ	CRA 3C No. 17C - 21	PUERTO COLOMBIA	448	$ 15.108.484
6	8706735	JAIME EUGENIO BARRIOS RICKETTS	CALLE 17A No. 3D - 17	PUERTO COLOMBIA	448	$ 15.949.299

7	22579919	MARTHA INES BOLIVAR MANCERA	CALLE 17A No. 3D - 21	PUERTO COLOMBIA	448	$ 16.620.615
8	8734215	ULISES SARMIENTO RIVERA	CALLE 15 No. 5A - 38	PUERTO COLOMBIA	438 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 15.278.985
9	22704295	MARIA LUISA HERRERA MENDOZA	CALLE 17A No. 3D - 21	PUERTO COLOMBIA	448	$ 15.702.311
10	1067726063	OLGA OVALLE BERMUDEZ	CALLE 17A No. 3D - 32	PUERTO COLOMBIA	448	$ 15.700.214
11	22577674	DENIS ALTAHONA RUSSILL	CALLE 17A No. 3D - 45	PUERTO COLOMBIA	448	$ 16.021.959
12	7462341	DAVID GARIZABALO MONTES	CALLE 17A No. 3D - 65	PUERTO COLOMBIA	448	$ 16.339.671
13	8693435	ALBERTO GONZALEZ VARGAS	CALLE 17A No. 3D - 77	PUERTO COLOMBIA	448	$ 16.827.492
14	32790597	MARIA LOURDES JIMENEZ	CALLE 17B No.3D -40	PUERTO COLOMBIA	448	$16.721.949
15	1044430301	LUIS CORRO RIOS	CALLE 17A No. 3D- 81	PUERTO COLOMBIA	448	$ 15.476.239
16	22623088	LUZ MERY DE LA ROSA	CALLE 17B No. 3D - 53	PUERTO COLOMBIA	448	$16.629.142
17	22582855	ANYELIS GONZALEZ HOYOS	CALLE 17B No. 3D - 16	PUERTO COLOMBIA	448	$16.890.163
18	1043932031	GABRIELA T. SANTIAGO GONZÁLEZ	CALLE 5 No. 12 - 80	TUBARA	427 DEL 01 DE AGOSTO DE 2025	$14.939.165
19	22704584	INGRIS ESTHER JULIO	CALLE 3 No. 10 -75	TUBARA	427 DEL 01 DE AGOSTO DE 2025	$16.381.232
20	3771099	ISIDRO REDONDO CHARRIS	KRA 5 No. 12 - 126	TUBARA	450 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2025	$17.051.642
21	22704503	FANNY CORRO GONZALEZ	CALLE 5 No. 12 - 36	TUBARA	450 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2025	$15.312.204
22	22704309	BLANCA CARPINTERO	CALLE 13ª No. 12 - 26	TUBARA	450 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2025	$16.734.567
23	1043930458	FRANCIS BOLIVAR	CALLE 5 No. 12 - 156	TUBARA	450 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2025	$16.708.499
24	8521520	ALEXANDER REBOLLEDO	CALLE 14 No. 2 - 38	TUBARA	448 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025	$15.518.342
25	1043932244	MARYURIN MENDOZA	Calle 14 No. 2 - 29	TUBARA	448	$16.808.424
26	22704780	MARIANA ESTHER MENDOZA	KRA 2 No. 1 - 36	TUBARA	448	$14.781.850
27	22705179	JENNYS MENDOZA BELTRAN	CALLE 13 KRA 2 - 152	TUBARA	448	$15.066.324
TOTALES						**$ 432.001.553**

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del contrato **202501723** es:

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	CDP	RP	ACTA PARCIAL	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVANCE POR ACTA
5.000.000.000	202500232		No. 1	9	$122.918.809	$ 4.877.081.191	2,46%
			No. 2	19	$256.234.022	$ 4.620.847.169	5,12%
	24/01/2025		No. 3	42	$677.010.228	$ 3.943.836.941	13,54%
			No.4	27	$432.001.553	$3.511.835.388	8,64%
		TOTAL VALOR EJECUTADO ACUMULADO			$1.488.164.612		
		PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO			29,76%		

CDP	RP
202500232	202503271
24/01/2025	13/05/2025

VALOR DEL CONTRATO	VALOR CDP	ACTAS	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR
$ 5.000.000.000	$ 3.568.183.746	ANTICIPO	$ 1.500.000.000			$ 1.500.000.000	
	$ 1.431.816.254	ACTA N°1	$ 122.918.809	$ 36.875.643	$ 86.043.166	$ 1.463.124.357	$ 4.877.081.191
		ACTA No 2	$ 256.234.022	$ 76.870.207	$ 179.363.815	$ 1.386.254.151	$ 4.620,847.169
		ACTA No 3	$ 677.010.228	$ 203.103.068	$ 473.907.160	$ 1.183.151.083	$ 3.943.836.941
		ACTA No 4	$ 432.001.553	$ 129.600.466	$ 302.401.087	$ 1.053.550.617	$ 3.511.835.388

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

PÓLIZA NÚMERO	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA*
49-44-101036027	CUMPLIMIENTO	$ 500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	MANEJO ANTICIPO	$ 1.500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	PAGO SALARIOS	$ 250.000.000	23/05/2025	23/09/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	$ 500.000.000	23/05/2025	23/05/2027
49-44-10103627	PREDIOS LABORES Y OPERAC.	$ 569.400.000	23/05/2025	23/08/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTR.	$ 569.400.000		
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROP.	$ 569.400.000		
	RESPONS. CIVIL PATRONAL	$ 569.400.000		
	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$		
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANT.	$		

Se firma en Barranquilla, a los 5 días del mes diciembre 2025.

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Representante Legal
Contratista de obra
Consorcio Mejoramiento Viviendas

ROBERTO JOSE CUELLO
Representante Legal
Interventoría de obra
Consorcio RC Viviendas 2025