CUNDINAMARCA	**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA** DIRECCIÓN TÉCNICA DE BIODIVERSIDAD	Hoja 1 de 4 Fecha: 0 5 1 2 2 0 2 5 DD MM AA Contrato No. 1761 - 2025

FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CAR-LP-1761	DE 2025	
INTERVENTORÍA	X	SUPERVISIÓN	

II. MODALIDAD.

SUMINISTRO		CONSULTORÍA		PREST. DE SERV		OBRA	X	OTRO		CUÁL?	

III. OBJETO DEL CONTRATO

IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA CARACTERIZACIÓN, RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN Y MANEJO DE HUMEDALES DEL TERRITORIO CAR - TIERRA BLANCA Y SANTA ANA (SOACHA)

IV. OBJETO DEL INFORME DE SUPERVISION Y/O INTERVENTORÍA

ENTREGA DEL INFORME N° 05 DE SUPERVISION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA NO.1761 DE 2025 CUYO OBJETO CORRESPONDE A IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA CARACTERIZACIÓN, RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN Y MANEJO DE HUMEDALES DEL TERRITORIO CAR - TIERRA BLANCA Y SANTA ANA (SOACHA). DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE OCTUBRE AL 02 DE OCTUBRE DE 2025

V. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contratista Consorcio Humedales Soacha y la CAR, ha desarrollado las actividades estipuladas dentro en las cláusulas del contrato.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO: 21 de febrero de 2025
PLAZO TOTAL: SIETE (07) MESES, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio
FECHA DE INICIO: 14 DE MARZO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN: 03 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA PREVISTA DE REINICIO: 19 DE ENERO DE 2025
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 29 DE ENERO DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: ($3.545.633.583,00)
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON RESPECTO DEL TIEMPO CONTRATADO ACUMULADO: 60,00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERO DEL PRESENTE PAGO: 13,85%

VI. RESUMEN DEL INFORME ENTREGADO POR EL CONTRATISTA O RESULTADO DE LA VISITA DE SUPERVISÓN Y/O INTERVENTORÍA

Avance técnico y social: Ajustes de Trazado

Tierra Blanca: Longitud final: 585 ml. Se modificó por presencia de andén y proximidad a viviendas.

Santa Ana: Longitud final: 915 ml. Cambios por proyección vial municipal, respeto a franja de postes eléctricos y retiro de trazado sobre espejo de agua.

Ajustes a compensar mediante balance de mayores y menores cantidades.

2. Avance de Obra

Tierra Blanca:

Excavación de cimentación, incluye pilotes: 77 m3 (viga de sección de 0.30 x 0.40 m).

Avance: 100%.

Fundida de cimentación, incluye pilotes: 77 m³

Santa Ana:

Excavación de cimentación, incluye pilotes: 89.09 m3 (Viga de sección de 0.30 x 0.40 m).

Avance: 81%.

Fundida de cimentación, incluye pilotes: 89.09 m³

3. Control de Calidad

Aceros de refuerzo con certificados de conformidad y ensayos (fluencia, tracción, doblado).

Concretos con muestreo en obra y probetas cilíndricas ensayadas a compresión (resistencia de diseño: 3000 psi a 28 días).

Ensayos realizados por PSI Ingeniería & Laboratorio.

CAPITULO 2: CERRAMIENTO						FACTURA No. 1	FACTURA No. 2	FACTURA No. 3	FACTURA No. 4	FACTURA No. 5	EJECUTADO
ITEM	CATEGORIA DE INVERSIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	CANTIDAD (A)	CANTIDAD (A)	CANTIDAD (A)	CANTIDAD (A)	CANTIDAD (A)
2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	785,00	$ 13.279,00	$ 10.424.015,00	0	628	157	0,00		785,00
2.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	100,00	$ 81.044,00	$ 8.104.400,00	0	0	70,18	6,82		77,00
2.3	CIMENTACIÓN	M3	170,00	$ 758.498,00	$ 128.944.660,00	0	0	70,18	6,82		77,00
2.4	CERRAMIENTO PERMANENTE	M2	1.963,00	$ 175.401,00	$ 344.312.163,00	0	0	0	608,59	734,20	1342,79

CAPITULO 3. CERRAMIENTO HUMEDAL SANTA ANA											
ITEM	CATEGORIA DE INVERSIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL A x B	CANTIDAD (A)	CANTIDAD (A)	CANTIDAD (A)	CANTIDAD (A)	CANTIDAD (A)	CANTIDAD (A)
3.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	962	$ 13.279	$ 12.774.398	0	769,6	192,4	0	0	962
3.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	126	$ 81.044	$ 10.211.544	0	0	71,98	17,11	0	89,09
3.3	CIMENTACIÓN	M3	213	$ 758.498	$ 161.560.074	0	0	71,98	17,11	0	89,09
3.4	CERRAMIENTO PERMANENTE	M2	2405	$ 175.401	$ 421.839.405	0	0	0	1053,52	953,79	2007,31

Obligaciones administrativas: Informes mensuales, documentos de SST, protocolos de bioseguridad y requerimientos del Sistema Integrado de Gestión

Obligaciones sin ejecución (0%): Retiro de escombros humedal Santa Ana, manejo de residuos, mantenimiento y monitoreo, cartografía y entrega del informe final están programadas para fases posteriores.

Conclusión: El contrato de obra No. 1761-2025 avanza según lo previsto para su fase inicial, con cumplimiento total de requisitos de arranque, progresos parciales en aspectos técnicos, sociales y administrativos, y actividades de obra y campo aún pendientes de ejecución.

Informe Financiero			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	$ 3.545.633.583,00	VALOR ANTICIPO	
ADICIONES INCLUIDO IVA	0	AMORTIZACION ACUMULADA	
VALOR IVA DE LA ADICION	0	SALDO POR AMORTIZAR	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 3.545.633.583,00		
VALOR PAGOS ANTERIORES	$ 1.508.854.145,00		
VALOR PRESENTE PAGO	$ 490.081.081,00	GASTOS	
SALDO A FAVOR DE LA CAR		DEPOSITOS SOBRE	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 1.546.698.357,00	VALOR ENTRADA AL ALMACEN	

VII. SEGUIMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS RELACIONADOS A LA VIGENCIA DE POLIZAS Y GARANTÍAS

GARANTIA	VIGENCIA		FECHA EXPEDICIÓN	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA		
Cumplimiento del contrato	**14/03/2025**	**11/02/2026**	**18/03/2025**	**$ 709.126.716,60**
Pago de Salarios, prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laboral	**14/03/2025**	**12/10/2028**	**18/03/2025**	**$ 354.563.358,30**
Calidad del Servicio	**14/03/2025**	**12/10/2026**	**8/04/2025**	**$ 709.126.716,60**
Estabilidad y calidad de la Obra	**14/03/2025**	**14/03/2031**	**18/03/2025**	**$ 709.126.716,60**
RCE	**14/03/2025**	**12/10/2025**	**18/03/2025**	**$ 569.400.000,00**

CAR CUNDINAMARCA	**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA** DIRECCIÓN DE RECURSOS NATURALES	Hoja 4 de 4 Fecha: 05 12 2025 (DD MM AA) Contrato No. 1761 - 2025

VIII. CONCEPTO DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

UNA VEZ REVISADO EL INFORME DE ACTIVIDADES ENTREGADO POR CONSORCIO HUMEDALES SOACHA 2024, EN CALIDAD DE CONTRATISTA, SE RECIBE A SATISFACCION EL MISMO, TENIENDO EN CUENTA QUE DA CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
EL CONTRATISTA PRESENTA LOS SOPORTES RELACIONADOS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSION, Y RIESGOS PROFESIONALES), DEL PERIODO DE EJECUCUCIÓN.
LA INTERVENTORÍA ACLARA QUE EL PRESENTE INFORME DE INTERVENTORÍA CORRESPONDE AL CONTRATO 1761 DE 2025 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE OCTUBRE AL 02 DE OCTUBRE DE 2025, TODA VEZ QUE EL CONTRATO DE OBRA No. 1761-2025 SE ENCUENTRA EN SUSPENSION DESDE EL 03 DE OCTUBRE DE 2025, POR LO ANTERIOR Y EN ATENCIÓN A LA CLAUSULA DECIMA FORMA DE PAGO DEL CONTRATO, SE CONSIDERA PROCEDENTE REALIZAR EL PAGO POR UN VALOR DE CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES OCHENTA Y UN MIL OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($490,081,081) CORRESPONDIENTE A

LA FACTURA ELECTRONICA DE VENTA CHS 9 CON FECHA DE 05/12/2025.

IX. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO

EN ATENCIÓN AL TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No 1761 DE 2025, SE PRESENTA UN AVANCE DEL TIEMPO CONTRATADO ACUMULADO	94,84%
EN ATENCIÓN AL VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO No. 1761 DE 2025 SE PRESENTA UN AVANCE DEL CORRESPONDIENTE AL AVANCE ACUMULADO DEL CONTRATO.	58,00%
LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE ESTE PERIODO DE EJECUCIÓN CUMPLEN CON LOS PARAMETROS Y CRITERIOS DE CALIDAD NECESARIOS PARA ALCANZAR EL OBJETO CONTRACTUAL	100%

X. FECHA ENTREGA INFORME CORREGIDO

FECHA 05 (DIA) 12 (MES) 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA (segùn el caso) bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe

a los 05 días del mes de 12 de 2025 .

Supervisor CAR

Apoyo a la Supervisión (si aplica)

Genserdina Rangel Arango

Interventor (si aplica)

Representante Legal Contratista (si aplica)

Original: Carpeta del Contrato. .
!ra. Copia: Dirección respectiva.
2da. Copia: Supervisor.
3ra. Copia: Contratista