PRESUPUESTO E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS RIONEGRO | PROYECTO MEDICINA LEGAL

LINARQ S.A.S	**FECHA INICIO**	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025		**ACTA No. 7**		**ACUMULADO**
	PLAZO	TRES MESES		**FECHA**	17/04/2026	
OBJETO: CONTRATAR LA ADECUACION INTEGRAL DEL AREA DE MEDICINA LEGALY DE LAS HABITACIONES DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION EN EL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS ESE RIONEGRO, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS TECNICOS, NORMATIVOS Y CONTRACTUALES APLICABLES, GARANTIZANDO CONDICIONES DIGNAS Y SEGURAS PARA EL MANEJO DE CADAVERES.	**FECHA TERMINACION**	23 DE DICIEMBRE DE 2025				
	CONTRATISTA	LINARQ S.A.S				

OBRA CONTRACTUAL		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA 7		ACOMULADO		EJECUTADO
ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL	
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	gl	1,00	$ 8.500.000	**$ 8.500.000**			**$ 8.500.000**			1,00	**$ 8.500.000**	100%
12	**SISTEMA DE EXTRACCION**				**$ 20.000.000**			**$ 0**	0,00	**$ 0**	1,00	**$ 20.000.000**	70%
14	**OBRAS EXTRA**							**$ 196.954.394**		**$ 81.195.171**		**$ 98.079.347**	
NP 14.7	Construcción de base para carcamos sanitarios; incluye excavación, conformación de brecha, formaleteado y vaciado de concreto en sitio	ml		$ 241.450		21,54	$ 241.450	$ 5.200.833	21,54	$ 5.200.833	21,54	$ 5.200.833	
NP 14.8	Suministro e instalacion de caja vaciada en concreto para llave de paso	und		$ 645.155		1,00	$ 645.155	$ 645.155	1,00	$ 645.155	1,00	$ 645.155	
NP 14.9	Suministro, figuración e instalacion de acero de refuerzo figurado Fy=420.	kg		$ 8.631		1.500,00	$ 8.631	$ 12.946.500	522,30	$ 4.508.004	522,30	$ 4.508.004	
NP 14.10	Suministro e instalacion de concreto para filtro de aguas sanitarias; incluye formaletas y equipos especiales necesarios para el correcto funcionamiento.	m3		$ 1.778.919		7,70	$ 1.778.919	$ 13.697.676	3,92	$ 6.978.343	3,92	$ 6.978.343	
NP 14.12	Suministro e instalacion de caja de trampa de grasa	un		$ 1.598.179		2,00	$ 1.598.179	$ 3.196.358	2,00	$ 3.196.358	2,00	$ 3.196.358	
NP 14.14	Construcción de revoque seco en placa de superboard e: 8mm	m2		$ 122.546		21,29	$ 122.546	$ 2.609.004	21,29	$ 2.608.710	21,29	$ 2.608.710	
NP 14.15	Construccion de poceta para aseo interno	un		$ 129.392		1,00	$ 129.392	$ 129.392	1,00	$ 129.392	1,00	$ 129.392	
NP 14.16	Suministro e instalacion de barras triangulares en acero inoxidable tipo 304 calibre 18 reforzadas con omegas en acero inoxidable y faldon frontal de 15cm	un		$ 2.556.084		2,00	$ 2.556.084	$ 5.112.168	2,00	$ 5.112.168	2,00	$ 5.112.168	
NP 14.19	Aplicación de PINTURA ALTA ASEPSIA de primera calidad las manos necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los	m2		$ 35.810		265,63	$ 35.810	$ 9.512.210	265,63	$ 9.512.368	265,63	$ 9.512.368	
NP 14.21	Suministro e instalacion de mortero de piso	m2		$ 83.119		18,00	$ 83.119	$ 1.496.142	17,28	$ 1.436.338	17,28	$ 1.436.338	
NP 14.22	Reinstalacion de zocalo	ml		$ 19.979		62,98	$ 19.979	$ 1.258.277	62,98	$ 1.258.277	62,98	$ 1.258.277	
NP 14.23	Suministro e instalacion de zocalo porcelanico o ceramico	ml		$ 66.772		107,95	$ 66.772	$ 7.208.037	107,95	$ 7.207.704	107,95	$ 7.207.704	
NP 14.24	Suministro e instalacion de zocalo mediacaña en PVC para piso	ml		$ 47.514		70,00	$ 47.832	$ 3.348.240	66,67	$ 3.167.758	66,67	$ 3.167.758	
NP 14.26	Reinstalacion de enchape de grano, incluye suministro de mortero	m2		$ 111.338		16,34	$ 111.338	$ 1.819.263	16,34	$ 1.818.706	16,34	$ 1.818.706	
NP 14.27	Suministro e instalacion de ángulos en acero inoxidable tipo 304 calibre 18 para refuerzo de laterales de cárcamo y base de rejillas.	ml		$ 97.552		45,00	$ 97.552	$ 4.389.840	43,00	$ 4.194.736	43,00	$ 4.194.736	
NP 14.28	Suministro, transporte e instalacion de rejilla plastica de 30x15, removible, para cobertura de carcamo	ml		$ 110.263		22,00	$ 110.263	$ 2.425.786	21,50	$ 2.370.655	21,50	$ 2.370.655	
NP 14.29	Suministro e instalacion de vidrio templado para recepcion de consultorios	und		$ 1.089.346		1,00	$ 1.089.346	$ 1.089.346	1,00	$ 1.089.346	1,00	$ 1.089.346	
NP 14.30	Reinstalacion de puertas en madera existentes	und		$ 85.626		2,00	$ 85.626	$ 171.252	2,00	$ 171.252	2,00	$ 171.252	
NP 14.32	Reinstalacion de pozuelo en acero, incluyendo suministro e instalación de griferia	un		$ 345.266		1,00	$ 345.266	$ 345.266	1,00	$ 345.266	1,00	$ 345.266	
NP 14.33	Suministro e instalacion de cerramiento en malla eslabonada, con estructura en tuberia galvanizada, incluye puerta de acceso tecnico. Debe garantizarse la continuidad del	gl		$ 1.750.000		1,00	$ 1.749.895	$ 1.749.895	1,00	$ 1.750.000	1,00	$ 1.750.000	
NP 14.36	Suministro e instalacion de ventanas con vidrio fijo de 6mm	un		$ 200.000		2,00	$ 200.000	$ 400.000	2,00	$ 400.000	2,00	$ 400.000	
NP 14.39	Suministro e instalacion de base para puesto de trabajo en recepcion de consultorios	un		$ 290.775		1,00	$ 290.775	$ 290.775	1,00	$ 290.775	1,00	$ 290.775	
NP 14.40	Reinstalacion de aparatos sanitarios	un		$ 101.784		10,00	$ 101.784	$ 1.017.840	10,00	$ 1.017.840	10,00	$ 1.017.840	
NP 14.41	Reinstalacion de ducha lavaojos	un		$ 424.422		1,00	$ 424.422	$ 424.422	1,00	$ 424.422	1,00	$ 424.422	
NP 14.42	Sistema hidrosanitario y ventilacion del filtro, y conexiones a cajas de inspección	gl		$ 2.034.490		1,00	$ 2.034.490	$ 2.034.490	1,00	$ 2.034.490	1,00	$ 2.034.490	
NP 14.43	Radicacion de tramite de aprovechamiento forestal ante CORNARE e mplementación en el predio de elemento informativo en el cual se indique la Resolución con la cual se autorizó el trámite. Incluye compensacion economica hacia la conservacion de los bosques naturales de la region Cornare, por medio del esquema de Pago por Servisios Ambientales (PSA)	un		$ 1.152.974		1,00	$ 1.152.974	$ 1.152.974	1,00	$ 1.152.974	1,00	$ 1.152.974	
NP 14.44	Tala de árbol, Incluye: personal idóneo u con experiencia a la hora de talar , retiro de residuos a planta certificada. Alquiler de herramientas y compra de elementos de	un		$ 5.140.800		1,00	$ 5.140.800	$ 5.140.800	1,00	$ 5.140.800	1,00	$ 5.140.800	
NP 14.45	Realización de actividades de ahuyentamiento, salvamento o rescate, relocalización o reubicación y monitoreo de fauna silvestre, desarrolladas por personal profesional idóneo	un		$ 5.622.750		1,00	$ 5.622.750	$ 5.622.750	1,00	$ 5.622.750	1,00	$ 5.622.750	
NP 14.46	Tramitación, elaboracion y radicacion de informe técnico con soporte de los requerimientos de la Resolución de aprovechamiento.	un		$ 2.409.750		1,00	$ 2.409.750	$ 2.409.750	1,00	$ 2.409.750	1,00	$ 2.409.750	
	COSTOS DIRECTO				**$ 221.486.068**	**COSTOS DIRECTOS**		**$ 374.159.793**		**$ 81.195.171**		**$ 292.663.231**	
	AIU			30%	**$ 66.445.820**		**30%**	**$ 112.247.938**	30%	**$ 24.358.551**	30%	**$ 87.798.969**	
	TOTAL PROYECTO MEDICINA LEGAL				**$ 287.931.889**	**TOTAL PROYECTO**		**$ 486.407.731**		**$ 105.553.722**		**$ 380.462.200**	78%

PRESUPUESTO E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS RIONEGRO | PROYECTO HABITACIONES AISLAMIENTO

OBRA CONTRACTUAL		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA 7		ACOMULADO		EJECUTADO
ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 6.639.900**			**$ 10.822.575**		**$ 0**		**$ 10.822.575**	
1.1	Trazado y replanteo	gl	1,00	$ 50.000	$ 50.000	1,00	$ 50.000	$ 50.000	0,00	$ 0	1,00	$ 50.000	100%
1.2	Empaque de escombros y transporte interno	saco	600,00	$ 5.065	$ 3.039.000	900,00	$ 5.065	$ 4.558.500	0,00	$ 0	900,00	$ 4.558.500	150%
1.3	Retiro y botada de escombros, tierra y/o basura , en caso de ser requerido en otra actividad no estipulada.	Viajes	4,00	$ 887.725	$ 3.550.900	7,00	$ 887.725	$ 6.214.075	0,00	$ 0	7,00	$ 6.214.075	175%
2	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 2.600.780**			**$ 3.814.312**		**$ 0**		**$ 3.814.312**	
2.1	Demolición de muros de mampostería	m2	20,00	$ 30.973	$ 619.460	23,73	$ 30.973	$ 734.865	0,00	$ 0	23,73	$ 734.865	119%
2.2	Demolición de enchape de muros y de piso	m2	40,00	$ 19.338	$ 773.520	108,05	$ 19.338	$ 2.089.409	0,00	$ 0	108,05	$ 2.089.409	270%
2.3	Desmonte de cielo raso	m2	60,00	$ 7.565	$ 453.900	130,87	$ 7.565	$ 990.038	0,00	$ 0	130,87	$ 990.038	218%
2.4	Demolición de media caña de grano	m	60,00	$ 12.565	$ 753.900	0,00	$ 12.565	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0%
3	**MAMPOSTERIA**				**$ 17.175.120**			**$ 731.103**		**$ 0**		**$ 731.103**	
3.1	Suministro, transporte e instalación de mampostería (con ladrillo tolete de 10 cm de espesor: incluye grafil de 4 mm, dovelas, refuerzo de varillas de acero de 3/8", juntas de dilatación)	m2	90,00	$ 70.568	$ 6.351.120	1,00	$ 70.568	$ 70.568	0,00	$ 0	1,00	$ 70.568	1%
3.2	Suministro, transporte e instalación de revoque	m2	240,00	$ 45.100	$ 10.824.000	14,65	$ 45.100	$ 660.535	0,00	$ 0	14,65	$ 660.535	6%
4	**PINTURA Y ENCHAPES**				**$ 19.838.640**			**$ 17.808.825**		**$ 0**		**$ 17.808.825**	
4.1	Suministro, transporte e instalación de enchape de muro (incluye lechada y biseles)	m2	40,00	$ 122.895	$ 4.915.800	49,41	$ 122.895	$ 6.072.561	0,00	$ 0	49,41	$ 6.072.561	124%
4.2	Suministro, transporte e instalación de estuco	m2	240,00	$ 20.166	$ 4.839.840	76,07	$ 20.166	$ 1.534.122	0,00	$ 0	76,07	$ 1.534.122	32%
4.3	Suministro, transporte e instalación de pintura blanca (antibacterial, para uso hospitalario)	m2	500,00	$ 20.166	$ 10.083.000	505,91	$ 20.166	$ 10.202.141	0,00	$ 0	505,91	$ 10.202.141	101%
5	**CIELOS RASOS**				**$ 14.933.620**			**$ 10.795.184**		**$ 0**		**$ 10.795.184**	
5.1	Suministro, transporte e instalación de cielo raso de PVC	m2	190,00	$ 78.598	$ 14.933.620	137,35	$ 78.598	$ 10.795.184	0,00	$ 0	137,35	$ 10.795.184	72%
6	**PISOS Y ZOCALOS**				**$ 6.602.930**			**$ 2.562.105**		**$ 0**		**$ 2.562.105**	
6.1	Suministro, transporte e instalación de enchape de piso (incluye lechada, varillas de dilatación, pulida y brillada)	m2	30,00	$ 166.431	$ 4.992.930	15,39	$ 166.431	$ 2.562.105	0,00	$ 0	15,39	$ 2.562.105	51%
6.2	Suministro, transporte e instalación de media caña de grano	m	140,00	$ 11.500	$ 1.610.000	0,00	$ 11.500	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0%
7	**CARPINTERIA METALICA, MADERA Y PVC**				**$ 1.133.360**			**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**	
7.1	Suministro, transporte e instalación de puerta de madera de color nácar (0,80 x 2,00 m)	und	16,00	$ 65.085	$ 1.041.360	0,00	$ 65.085	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0%
7.2	Suministro, transporte e instalación de ventanas de vidrio y con marco de aluminio (1,00 x 1,00 m)	und	8,00	$ 11.500	$ 92.000	0,00	$ 11.500	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0%
8	**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**				**$ 7.554.872**			**$ 4.115.992**		**$ 0**		**$ 4.115.992**	
8.1	Suministro, transporte e instalación de lavamanos de acero inoxidable	und	8,00	$ 429.860	$ 3.438.880	0,00	$ 429.860	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0%
8.2	Suministro, transporte e instalación de sanitarios	und	8,00	$ 312.841	$ 2.502.728	8,00	$ 312.841	$ 2.502.728	0,00	$ 0	8,00	$ 2.502.728	100%
8.3	Suministro, transporte e instalación de lavamanos para baño	und	8,00	$ 201.658	$ 1.613.264	8,00	$ 201.658	$ 1.613.264	0,00	$ 0	8,00	$ 1.613.264	100%
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 7.694.782**			**$ 7.694.782**		**$ 0**		**$ 7.694.782**	
9.1	Suministro, transporte e instalación de salidas de redes hidrosanitarias (incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	und	64,00	$ 75.863	$ 4.855.232	64,00	$ 75.863	$ 4.855.232	0,00	$ 0	64,00	$ 4.855.232	100%
9.2	Suministro, transporte e instalación de tubería hidrosanitaria de PVC (incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento). Tanto para red de abastos como para red de desagües	m	70,00	$ 40.565	$ 2.839.550	70,00	$ 40.565	$ 2.839.550	0,00	$ 0	70,00	$ 2.839.550	100%

10	**ASEO**				**$ 50.000**			**$ 50.000**		**$ 0**		**$ 50.000**	
10.1	Aseo final	gl	1,00	$ 50.000	$ 50.000	1,00	$ 50.000	$ 50.000	0,00	$ 0	1,00	$ 50.000	100%
11	**OBRA EXTRAS**							$ 25.829.127		**$ 0**		**$ 25.829.127**	
NP 3.1	Desmonte de puertas un ala	und		$ 70.402		7,00	$ 70.402	$ 492.814	0,00	$ 0	7,00	$ 492.814	
NP 3.2	Corte con pulidora en muros y pisos	ml		$ 20.880		46,20	$ 20.880	$ 964.656	0,00	$ 0	46,20	$ 964.656	
NP 3.3	Fileteria para mamposteria de drywall	ml		$ 22.764		24,57	$ 22.764	$ 559.399	0,00	$ 0	24,57	$ 559.399	
NP 3.4	Construccion de Muro en Drywall Dos mixto en placa de yeso e:1,2cms. Estructura interior lamina galvanizada y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	m2		$ 226.523		49,77	$ 226.523	$ 11.273.483	0,00	$ 0	49,77	$ 11.273.483	
NP 3.5	Construccion de Muro en Drywall dos caras en placa de yeso e: 12 cms. Estructura interior lamina galvanizada y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	m2		$ 159.984		3,58	$ 159.984	$ 571.943	0,00	$ 0	3,58	$ 571.943	
NP 3.6	Construccion de Muro en Drywall una cara en placa de yeso e: 12 cms. Estructura interior lamina galvanizada y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	m2		$ 156.820		26,55	$ 156.820	$ 4.163.571	0,00	$ 0	26,55	$ 4.163.571	
NP 3.7	Construccion de FAJAS en Drywall. Estructura interior lamina galvanizada, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	ml		$ 73.503		45,70	$ 73.503	$ 3.359.087	0,00	$ 0	45,70	$ 3.359.087	
NP 3.8	Refuerzo en madera plastica	ml		$ 57.341		23,10	$ 57.341	$ 1.324.577	0,00	$ 0	23,10	$ 1.324.577	
NP 3.9	Fajas en revoque de hasta 50 cm	ml		$ 24.054		81,50	$ 24.054	$ 1.960.401	0,00	$ 0	81,50	$ 1.960.401	
NP 3.10	Filetes de revoque	ml		$ 13.054		88,80	$ 13.054	$ 1.159.195	0,00	$ 0	88,80	$ 1.159.195	
			COSTOS DIRECTO		**$ 84.224.004**	**COSTOS DIRECTOS**		**$ 84.224.004**		**$ 0**		**$ 84.224.004**	
			AIU	30%	**$ 25.267.201**			**30%** **$ 25.267.201**	30%	**$ 0**	30%	**$ 25.267.201**	
	TOTAL PROYECTO HABITACIONES AISLADOS				**$ 109.491.205**	**TOTAL**		**$ 109.491.205**		**$ 0**		**$ 109.491.205**	100%
			VALOR TOTAL OBRA		**$ 397.423.093**	**TOTAL PROYECTO**		**$ 595.898.937**	**ACTA 7**	**$ 105.553.722**	**TOTAL**	**$ 489.953.405**	82%

SANTIAGO ALBERTO VELASQUEZ ROLDAN
c.c. 98.560.317
Representante Legal
Linarq S.A.S.

JORGE ALBERTO VASQUEZ GONZALEZ
c.c. 8.431.871
Supervisor tecnico
Hospital San Juan de Dios