



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603106641130996889

Nro Matrícula: 110-15773

Pagina 1 TURNO: 2026-110-1-1095

Impreso el 10 de Marzo de 2026 a las 09:04:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 110 - NEIRA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: NEIRA VEREDA: TAPIAS

FECHA APERTURA: 21-01-2026 RADICACIÓN: 2025-110-6-1513 CON: ESCRITURA DE: 16-12-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 549, 2025/12/16, NOTARIA UNICA NEIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012///AREA 78-9348.92 HAS. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: #####. - SE TOMÓ COMO PUNTO DE PARTIDA EL VÉRTICE SITUADO EN EL EXTREMO NOROESTE DEL PREDIO Y DENOMINADO COMO PUNTO NÚMERO 12, DE COORDENADAS PLANAS X= 4 729 841.52 M.E. Y Y= 2 131 888.93 M.N., UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURRE LOS PREDIOS CON NÚMEROS PEDIALES NACIONALES 17486000000000000600050000000000 Y 17486000000000000600060000000000, SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN EN SENTIDO HORARIO DEL PREDIO. COLINDA ASÍ: NORTE: DEL PUNTO DE PARTIDA NÚMERO 12 SE SIGUE EN DIRECCIÓN GENERAL SURESTE, LÍNEA CURVA, AGUAS ARRIBA DE UN CAÑO EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 1.453,56 METROS, COLINDANDO CON PREDIO DE NUMERO PREDIAL NACIONAL 17486000000000000060006000000000, PASANDO POR LOS PUNTOS SEGÚN EL PLANO NÚMERO 19 Y 2 HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 13 DE COORDENADAS PLANAS X= 4 731 289.35 M.E. Y= 2 131 744.91 M.N., DONDE CONCURREN LOS PREDIOS CON NÚMEROS PEDIALES NACIONALES 17486000000000000060006000000000 Y 1748600000000000060051 0000000000, RESPECTIVAMENTE. ESTE: SE CONTINUA DESDE EL PUNTO NÚMERO 13 EN DIRECCIÓN GENERAL SUROESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 934.59 METROS EN UN TRAYECTO CURVO COLINDANDO CON EL PREDIO DE NUMERO PREDIAL NACIONAL NÚMERO 17486000000000000600510000000000 HASTA ENCONTRAR EL PUNTO CON EL NÚMERO 14 DE COORDENADAS PLANAS Y= 4 731 254.00 M.E. Y Y= 2 130 844.37 M.N., DONDE CONCURREN LOS PREDIOS CON NÚMERO PREDIAL NACIONAL 17486000000000000060051000000000 Y 17486000000000000506090000000000, RESPECTIVAMENTE. SUR: SE CONTINUA DESDE EL PUNTO NÚMERO 14 SE SIGUE EN DIRECCIÓN GENERAL NOROESTE, EN UNA DISTANCIA DE 727.62 METROS EN LÍNEA CURVA Y COLINDANDO CON EL PREDIO CON NÚMERO PREDIAL 17486000000000000506090000000000, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO CON EL NÚMERO 24 DE COORDENADAS PLANAS X= 4 730 513.77 M.E. Y Y= 2 131 039.36 M.N., DONDE CONCURREN LOS PREDIOS CON NÚMEROS PEDIALES NACIONALES 17486000000000000506090000000000 Y 1748600000000 00006000500000000000, RESPECTIVAMENTE. OESTE: SE CONTINUA DESDE EL PUNTO NÚMERO 24 EN DIRECCIÓN GENERAL NOROESTE, EN UNA DISTANCIA TOTAL DE 1.448,87 METROS EN LÍNEA QUEBRADA, PASANDO POR LOS PUNTOS NO. 23, 22, 21 Y 20 Y COLINDANDO CON EL AREA REMANENTE DE ESTE PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO LA PRADERA CON NÚMERO PREDIAL NACIONAL 17486000000000000600050000000000, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO CON EL NÚMERO 12 DE COORDENADAS PLANAS Y= 4 729 841.52 M.E. Y Y= 2 131 888.93 M.N., PUNTO DE PARTIDA Y CIERRE DEL PERÍMETRO DEL LOTE A DESNGLOBAR COMO BOSQUES PROTECTORES - .#####

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 78 METROS CUADRADOS: 9348 CENTIMETROS CUADRADOS: 0020

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01 COMPRAVENTA EP 1464 DEL 30.09.2004 N 1 MANIZALES. DE: DELIA JARAMILO DE CARDENAS, A; ANTONIO JOSE CARDENAS OCHOA. 02 ADJUDICACION EN SUCESION. EP 3269 SWL 15.07.2006 N 4 MANIZALES. DE: ANTONIO JOSE CARDENAS OCHOA. A: CARDENAS JARAMILLO E HIJOS S EN C. REGISTRADAS EN EL 110 7805.

Superintendencia de Notariado y Registro - La Superintendencia de Notariado y Registro es la entidad encargada de velar por la correcta aplicación de la Ley 1080 de 2008, que establece el sistema de registro de instrumentos públicos en Colombia. La Superintendencia de Notariado y Registro es la encargada de velar por la correcta aplicación de la Ley 1080 de 2008, que establece el sistema de registro de instrumentos públicos en Colombia. La Superintendencia de Notariado y Registro es la encargada de velar por la correcta aplicación de la Ley 1080 de 2008, que establece el sistema de registro de instrumentos públicos en Colombia.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603106641130996889

Nro Matrícula: 110-15773

Pagina 2 TURNO: 2026-110-1-1095

Impreso el 10 de Marzo de 2026 a las 09:04:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

110 - 7805

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-12-2025 Radicación: 2025-110-6-1513

Doc: ESCRITURA 549 DEL 16-12-2025 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$1,079,374,571

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) DE 78-9348.02 HAS. VIENE DEL FOLIO 110-7805.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS JARAMILLO E HIJOS S EN C

NIT# 80016449357

A: DEPARTAMENTO DE CALDAS

NIT# 8908010521X 50%

A: MUNICIPIO DE NEIRA

NIT# 8908011352 X 50%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-02-2026 Radicación: 2026-110-6-146

Doc: ESCRITURA 28 DEL 12-02-2026 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION E.P.NO.549 DEL 16-12-2025 NOT.UNICA DE NEIRA, EN CUANTO A INDICAR LOS PORCENTAJES CORRECTOS DE PARTICIPACIÓN SOBRE LA FRANJA DE TERRENO Y SUS MEJORAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE NEIRA-CALDAS

X NIT.8908011352 33.40%

A: DEPARTAMENTO DE CALDAS

NIT# 8908010521X 66.60%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

^ ^ ^

...

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603106641130996889

Nro Matrícula: 110-15773

Pagina 3 TURNO: 2026-110-1-1095

Impreso el 10 de Marzo de 2026 a las 09:04:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-110-1-1095

FECHA: 10-03-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CARLOS SANCHEZ RAVE
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública