SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSIÓN	001
		FECHA DE APROBACIÓN	2024-01-31

Informe de Supervisión No:	005
Contrato No:	202501723

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS		
Identificación:	901.943.540-0		
Tipo de Contrato:	CONTRATO DE OBRA		
Nombre del Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO		
Objeto del Contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO 1		
Plazo de Ejecución:	El plazo de ejecución será de quince (15) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202500232	**Fecha de C.D.P.**	24/01/2025
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202503271	**Fecha del R.P.**	13/05/2025

Valor del Contrato		
	Contrato inicial	$ 5.000.000.000
	Adición 1	$
	Adición 2	$
	Adición 3	$
	Total	$ 5.000.000.000

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
23/05/2025	22/08/2026	*N.A.*	*N.A.*

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO
(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN
OTRO SÍ MODIFICATORIO No. 1	2025/06/24			ESPECIFICACION DE REGISTRO PRESUPUESTAL Y REDISTRIBUCIÓN DE MUNICIPIO A INTERVENIR

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-40-101138336		Estabilidad y calidad de obra	23/05/2025	
			Cumplimiento	23/05/2025	23/12/2026

			Anticipo	23/05/2025	23/12/2026
			Salarios y prestaciones	23/05/2025	23/08/2029
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-40-101063682		Responsabilidad Civil Extracontractual	23/05/2025	22/08/2026
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$5.000.000.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No.3		$
Valor Total del contrato		$5.000.000.000
Porcentaje del Anticipo	30%	$1.500.000.000
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Amortizado del Anticipo		$519.690.647
Valor Ejecutado del Contrato		$1.732.302.157
Valor por ejecutar		$3.267.697.843
Valor a pagar en el presente Informe		$244.137.545
No. Factura o Cuenta de Cobro		FVE 15

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES A LOS MESES DE OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se evidencian en los informes de interventoría de OCTUBRE y certificación emitida por la interventoría de fecha 5 de diciembre de 2025 respecto de lo ejecutado en los meses de NOVIEMBRE Y DICIEMBRE que se encuentra disponible junto con sus soportes en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1FhUqxBzUJAbCRVrczDufl6uJfm59QiLa?usp=drive_link

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.

f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).**

ROCIO JIMENEZ HURTADO quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la certificación anexa por el contratista de fecha 4 de diciembre de 2025 suscrita por Carmelo de Jesús Mora Benitorevollo como contador correspondiente al periodo aquí relacionado.

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los 10 días del mes de diciembre de 2025.

ROCIO JIMENEZ HURTADO
C.C.: 22.745.818 de Usiacuri
Supervisora – Departamento del Atlántico

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Representante Legal – Contratista de Obra
Consorcio Mejoramiento Viviendas

CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

En el municipio de Puerto Colombia y Tubara, a los 10 días del mes de diciembre de 2025, la Interventoría del proyecto, **CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025**, representada por **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 85.476.995 de Santa Marta – Magdalena, en cumplimiento de sus funciones contractuales y reglamentarias:

CERTIFICA

Que en esta fecha se llevo a cabo la revisión y recibo a satisfacción de las 15 viviendas que se relacionan a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	No. LOTE	CONTRATO DE OBRA
1	22579959	NELLY MARGOT ORTEGA SANTAMARIA	CALLE 15 No 5ª-117	PUERTO COLOMBIA	1	202501723
2	22580503	DALGIS SEPULVEDA PEREZ	CALLE 14 No 7-08	PUERTO COLOMBIA	1	202501723
3	22581974	CIELO CASTRO HERNANDEZ	KRA 8 No 14-48 Apto 1	PUERTO COLOMBIA	1	202501723
4	22703988	MONICA DE LA HOZ	CALLE 15 No 3-56	TUBARA	1	202501723
5	1042424543	MADELEINE JIMENEZ	CALLE 15 No 3-106	TUBARA	1	202501723
6	22702935	MALENIA VILORIA	CALLE 15 3ª-15	TUBARA	1	202501723
7	22704683	EDITH GONZALEZ GALINDO	CALLE 15ª No3-143	TUBARA	1	202501723
8	22704190	MARITZA CONTRERAS MAURY	CALLE 15ª No 4-13	TUBARA	1	202501723
9	22704455	YAMILE ESTHER VILORIA MENDOZA	CALLE 15 No 106 apto inter	TUBARA	1	202501723
10	1043933115	YURANIS GERONIMO BLANCO	CALLE 15 No 4ª -68	TUBARA	1	202501723
11	22703831	MANUELA DE LA TORRE CORRO	KRA 4B No 15-47	TUBARA	1	202501723
12	22704005	CARMEN DE LA CRUZ TOLENTINO	CALLE 15ª No 3-157	TUBARA	1	202501723
13	1043932196	YORYANIS GERONIMO GONZALEZ	CALLE 15ª No 3-25	TUBARA	1	202501723
14	22704278	ALBA ISABEL CASTRO DE LA CRUZ	CALLE 15 No 3-142	TUBARA	1	202501723
15	1044431425	JENNIFER ANDREA ALBEAR	CALLE 4ª No 15-44	TUBARA	1	202501723

Las viviendas han sido inspeccionadas de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos aprobados y condiciones establecidas en el contrato, encontrándose **RECIBIDAS A SATISFACCIÓN** para su entrega a los beneficiarios.

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Representante Legal
C.C. No. 85.476.995 de Santa Marta
Correo Electrónico: gerencia @rcconstrucciones.com.co

SECRETARÍA GENERAL	**INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS**	**VERSIÓN**	**001**
		FECHA DE APROBACIÓN	**2024-01-31**

Informe de Supervisión No:	006
Contrato No:	202501723

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS		
Identificación:	901.943.540-0		
Tipo de Contrato:	CONTRATO DE OBRA		
Nombre del Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO		
Objeto del Contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO 1		
Plazo de Ejecución:	El plazo de ejecución será de quince (15) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202500232	**Fecha de C.D.P.**	24/01/2025
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202503271	**Fecha del R.P.**	13/05/2025
Valor del Contrato	**Contrato Inicial** $ 5.000.000.000 **Adición 1** $ **Adición 2** $ **Adición 3** $ **Total** $ 5.000.000.000		

Fecha de inicio del contrato	**Fecha de terminación del contrato**	**Fecha de Suspensión del contrato**	**Fecha de reinicio**
23/05/2025	22/08/2026	*N.A.*	*N.A.*

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO
(Relacionar Adiciones y/u Otro si, Si aplica)

DOCUMENTO	**FECHA SUSCRIPCION** AAA/MM/DD	**PRÓRROGA DEL PLAZO** (meses y/o dias)	**ADICIÓN VALOR** ($)	**OBSERVACIÓN**
OTRO SÍ MODIFICATORIO No. 1	2025/06/24			ESPECIFICACION DE REGISTRO PRESUPUESTAL Y REDISTRIBUCIÓN MUNICIPIO A INTERVENIR

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	**No de Póliza**	**Actualización de Póliza (En caso que aplique)**	**Amparos**	**Vigencia**	
				Desde (yyyy-mm-dd)	**Hasta (yyyy-mm-dd)**
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-40-101138336		Estabilidad y calidad de obra	23/05/2025	
			Cumplimiento	23/05/2025	23/12/2026

			Anticipo	23/05/2025	23/12/2026
			Salarios y prestaciones	23/05/2025	23/08/2029
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-40-101063682		Responsabilidad Civil Extracontractual	23/05/2025	22/08/2026
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$5.000.000.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$5.000.000.000
Porcentaje del Anticipo	**30%**	$1.500.000.000
Porcentaje del Pago anticipado	**%**	$
Valor Amortizado del Anticipo		$559.218.392
Valor Ejecutado del Contrato		$1.864.061.307
Valor por ejecutar		$3.315.938.693
Valor a pagar en el presente Informe		$131.759.150
No. Factura o Cuenta de Cobro		**FVE 16**

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES A LOS MESES DE OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se evidencian en los informes de interventoría de OCTUBRE y certificación emitida por la interventoría de fecha 5 de diciembre de 2025 respecto de lo ejecutado en los meses de NOVIEMBRE Y DICIEMBRE que se encuentra disponible junto con sus soportes en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1FhUqxBzUJAbCRVrczDufl6uJfm59QiLa?usp=drive_link

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.

g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).**

ROCIO JIMENEZ HURTADO quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la certificación anexa por el contratista de fecha 4 de diciembre de 2025 suscrita por Carmelo de Jesús Mora Benitorevollo como contador correspondiente al periodo aquí relacionado.

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los 23 días del mes de diciembre de 2025.

ROCIO JIMENEZ HURTADO
C.C.: 22.745.818 de Usiacurí
Supervisora – Departamento del Atlántico

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Representante Legal – Contratista de Obra
Consorcio Mejoramiento Viviendas

CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

En el municipio de Puerto Colombia y Tubara, a los 15 días del mes de diciembre de 2025, la Interventoría del proyecto, **CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025**, representada por **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 85.476.995 de Santa Marta – Magdalena, en cumplimiento de sus funciones contractuales y reglamentarias:

CERTIFICA

Que en esta fecha se llevo a cabo la revisión y recibo a satisfacción de las 8 viviendas que se relacionan a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	No. LOTE	CONTRATO DE OBRA
1	1044430575	MARIA ROSADO COLLAZOS	CALLE 17ª #3C-6	PUERTO COLOMBIA	1	202501723
2	1044420553	LUIS TRIANA MUÑOZ	CALLE 17ª #3D-80	PUERTO COLOMBIA	1	202501723
3	22579515	NORVELIA JULIO VISLAN	CALLE 17B #3D-44	PUERTO COLOMBIA	1	202501723
4	32743534	MARILIS ESTRADA CASTRO	CALLE 17B #3D-45	PUERTO COLOMBIA	1	202501723
5	22583135	OLGA DE LA HOZ RUA	CALLE 17B # 3D-65	PUERTO COLOMBIA	1	202501723
6	22745400	LUZ HURTADO ALFONSO	CALLE 10B #10B-19	PUERTO COLOMBIA	1	202501723
7	22581142	ILVA FARIDES RODRIGUEZ	CRA 3 SUR # 2-244	PUERTO COLOMBIA	1	202501723
8	1043934008	KARINA PALOMINO POLO	CALLE 12 # 1-56	TUBARA	1	202501723

Las viviendas han sido inspeccionadas de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos aprobados y condiciones establecidas en el contrato, encontrándose **RECIBIDAS A SATISFACCIÓN** para su entrega a los beneficiarios.

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Representante Legal
C.C. No. 85.476.995 de Santa Marta
Correo Electrónico: gerencia @rcconstrucciones.com.co