CONTRATO No.	202501723
Contratista:	Consorcio Mejoramiento de Viviendas
OBJETO:	Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Puerto Colombia y Tubara. Lote1
Fecha Inicio:	23 de mayo
V/Inicial Contrato:	$ 5.000.000.000
Interventoria	Consorcio RC Viviendas 2025

En Barranquilla a los 15 dias del mes de Diciembre 2025 se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR – Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501723 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			
				ACTA PARCIAL No. 6		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNID.	VALOR UNITARIO	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 13.424.959**		**$ 136.630.742**
1,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	m2	$ 5.296	491,36	$ 2.602.243	6.148,15	$ 32.560.602
1,02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	m2	$ 37.239	0,00	$ 0	147,95	$ 5.509.510
1,03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 30.682	0,00	$ 0	31,43	$ 964.335
1,04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 21.206	142,17	$ 3.014.857	1.071,06	$ 22.712.898
1,05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 36.243	7,00	$ 253.701	97,00	$ 3.515.571
1,06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	un	$ 21.985	7,00	$ 153.895	92,00	$ 2.022.620
1,07	DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ml	$ 38.525	2,00	$ 77.050	49,75	$ 1.916.619
1,08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	un	$ 40.201	5,00	$ 201.005	77,00	$ 3.095.477
1,09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø.=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 19.899	24,00	$ 477.576	213,60	$ 4.250.426
1,10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.018	0,00	$ 0	12,00	$ 552.216
1,11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.229	8,00	$ 369.832	95,00	$ 4.391.755
1,12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.229	0,00	$ 0	1,00	$ 46.229
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 28.200	0,00	$ 0	3,09	$ 87.138
1,14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	m2	$ 16.920	164,04	$ 2.775.557	1.305,86	$ 22.095.151
1,15	ESCARCIFICACION Y PREPARACION DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	m2	$ 18.800	186,13	$ 3.499.244	1.616,23	$ 30.385.124
1,16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ml	$ 27.817	0,00	$ 0	77,77	$ 2.163.328
1,17	REGATA Y RESANE EN MURO	ml	$ 16.056	0,00	$ 0	22,53	$ 361.742
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**			0,00	**$ 7.204.749**	0,00	**$ 93.937.207**

2,01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:,05 MTS	m2	$ 39.794	162,73	$ 6.475.678	1.673,33	$ 66.588.561
2,02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ml	$ 76.876	0,00	$ 0	83,24	$ 6.399.158
2,03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ml	$ 74.099	0,00	$ 0	51,57	$ 3.821.285
2,04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	kg	$ 8.272	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2,05	CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE. ESPESOR 0.06M	ml	$ 165.698	4,40	$ 729.071	103,37	$ 17.128.202
3	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**			0,00	**$ 3.129.818**	0,00	**$ 50.313.924**
3,01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 48.338	24,00	$ 1.160.112	266,00	$ 12.857.908
3,02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 108.140	6,00	$ 648.840	74,00	$ 8.002.360
3,03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 77.698	17,00	$ 1.320.866	182,00	$ 14.141.036
3,04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	ml	$ 46.073	0,00	$ 0	171,90	$ 7.919.949
3,05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC	ml	$ 79.117	0,00	$ 0	32,50	$ 2.571.303
3,06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS	ml	$ 25.127	0,00	$ 0	191,88	$ 4.821.369
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			0,00	**$ 5.096.587**	0,00	**$ 97.839.529**
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS INCLUYE 4	un	$ 263.130	1,00	$ 263.130	68,00	$ 17.892.840
4,02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	un	$ 123.096	0,00	$ 0	6,00	$ 738.576
4,03	SALIDA PARA ALUMBRADO	un	$ 190.732	21,00	$ 4.005.372	279,00	$ 53.214.228
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	un	$ 346.622	0,00	$ 0	13,00	$ 4.506.086
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	un	$ 122.280	0,00	$ 0	19,00	$ 2.323.320
4,06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, Cable aislado de cobre (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ml	$ 62.981	0,00	$ 0	7,50	$ 472.358
4,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	un	$ 165.417	5,00	$ 827.085	113,00	$ 18.692.121
5	**CUBIERTAS**			0,00	**$ 0**	0,00	**$ 2.119.981**
5,01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	m2	$ 113.126	0,00	$ 0	18,74	$ 2.119.981
5,02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	m2	$ 70.541	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ml	$ 63.512	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6	**MAMPOSTERÍA**			0,00	**$ 109.075**	0,00	**$ 14.568.328**
6,01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERIA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS	un	$ 258.729	0,00	$ 0	2,50	$ 646.823
6,02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	m2	$ 67.330	1,62	$ 109.075	197,99	$ 13.330.667
6,03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	m3	$ 131.280	0,00	$ 0	4,50	$ 590.839

7,01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	m2	$ 23.619	20,38	$ 481.355	1.251,27	$ 29.553.746
7,02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m2	$ 33.014	126,44	$ 4.174.290	923,23	$ 30.479.515
7,03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ml	$ 19.136	58,00	$ 1.109.888	411,72	$ 7.878.674
8	**PINTURA**			0,00	**$ 15.899.785**	0,00	**$ 258.395.529**
8,01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA	m2	$ 19.947	345,78	$ 6.897.274	6.398,76	$ 127.636.026
8,02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 15.930	465,58	$ 7.416.689	6.469,78	$ 103.063.595
8,03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 17.988	88,16	$ 1.585.822	1.539,69	$ 27.695.908
9	**ACABADOS DE PISOS Y MUROS**			0,00	**$ 28.788.697**	0,00	**$ 338.642.743**
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @,15 MTS	m2	$ 33.453	0,00	$ 0	221,67	$ 7.415.627
9,02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 84.600	216,25	$ 18.294.750	2.296,46	$ 194.280.516
9,03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 86.480	25,89	$ 2.238.967	305,82	$ 26.447.573
9,04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ml	$ 15.040	187,00	$ 2.812.480	2.413,55	$ 36.299.792
9,05	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	m2	$ 86.927	62,61	$ 5.442.499	853,58	$ 74.199.236
10	**CARPINTERÍA MADERA**			0,00	**$ 0**	0,00	**$ 3.321.336**
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE	un	$ 830.334	0,00	$ 0	4,00	$ 3.321.336
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**			0,00	**$ 7.027.194**	0,00	**$ 148.436.104**
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X	un	$ 266.892	2,00	$ 533.784	85,00	$ 22.685.820
11,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(,80-90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA.	un	$ 927.630	7,00	$ 6.493.410	114,00	$ 105.749.820
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA	un	$ 909.112	0,00	$ 0	22,00	$ 20.000.464
12	**VIDRIOS**			0,00	**$ 130.261**	0,00	**$ 6.653.070**
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO.	m2	$ 325.652	0,40	$ 130.261	20,43	$ 6.653.070
13	**APARATOS**			0,00	**$ 4.844.998**	0,00	**$ 79.153.551**
13,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	un	$ 584.142	6,00	$ 3.504.852	103,00	$ 60.166.626
13,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA	un	$ 89.890	6,00	$ 539.340	108,00	$ 9.708.120
13,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	un	$ 17.860	7,00	$ 125.020	107,00	$ 1.911.020
13,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN.	un	$ 426.425	0,00	$ 0	1,00	$ 426.425
13,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	un	$ 34.418	0,00	$ 0	7,00	$ 240.926
13,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	un	$ 121.190	3,00	$ 363.570	26,00	$ 3.150.940
13,07	REINSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	un	$ 83.246	1,00	$ 83.246	9,00	$ 749.214

13,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 114.485	2,00	$ 228.970	13,00	$ 1.488.305
13,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 164.878	0,00	$ 0	1,00	$ 164.878
13,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	un	$ 246.399	0,00	$ 0	3,00	$ 739.197
13,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	un	$ 203.950	0,00	$ 0	2,00	$ 407.900
14	**ASEO**			0,00	**$ 3.454.305**	0,00	**$ 42.596.474**
14,01	LIMPIEZA GENERAL	m2	$ 7.730	447	$ 3.454.305	5.511	$ 42.596.474
15	**REVISIÓN**			0,00	**$ 1.504.000**	0,00	**$ 21.996.000**
15.01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$ 188.000	8,00	$ 1.504.000	117,00	$ 21.996.000
COSTO DIRECTO					**$ 96.378.961**		**$ 1.362.516.454**
ADMINISTRACION (A)			**%**	31,41	$ 30.272.632		$ 427.966.418
IMPREVISTO (I)			**%**	1,3	$ 1.252.926		$ 17.712.714
UTILIDAD (U)			**%**	4	$ 3.855.158		$ 54.500.658
COSTO INDIRECTO (AIU 36,71%)					**$ 35.380.717**		**$ 500.179.790**
VALOR TOTAL					**$ 131.759.150**		**$ 1.864.061.307**

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Contratista
Representante Legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Interventor
Representante Legal
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO I.
Contrato No:	202501723
Contratista de la obra:	CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS NIT 901943540-0 JUAN CARLOS ARZA MORAN
Fecha del Contrato:	13 MAYO DE 2025
Valor del Contrato:	5.000.000.000
Plazo de Ejecución:	15 MESES
Fecha de Inicio:	23 DE MAYO DE 2025
Otro sí:	24 DE JUNIO DE 2025
Fecha de Finalización:	22 AGOSTO DE 2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, a los **15** días del mes de diciembre de 2025, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **JUAN CARLOS ARZA MORAN**, representante legal de **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS** en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del **CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025**, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas entre el **CONTRATISTA Y CONTRATANTE** y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) **448 del 20 DE OCTUBRE 2025, 509 del 25 DE NOVIEMBRE 2025** fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico; cumpliendo

así la asignación de **8** subsidios en cumplimiento del Contrato de obra No. **202501723** suscrito entre el Departamento del Atlántico y **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS.**

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de las Resoluciones **448 Y 509** cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

- ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
- ✓ Acta de verificación
- ✓ Acta de Concertación
- ✓ Acta de inicio frente de obra
- ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
- ✓ Bitácora
- ✓ Certificación interventoría
- ✓ Resolución asignación

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	1044430575	MARÍA ROSADO COLLAZO	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1tvYDWbWV5q5YVq0FztsdbvZ8PMBySfOg
2	1044420553	LUIS TRIANA MUÑOZ	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1vFs1OJseBEDu9bLqniE69dL34fh4KAZg
3	22579515	NORVELIA JULIO VISLAN	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1v16bdd6kU9LCcnCZnBagrqOkmYfeTvTe
4	32743534	MARILIS ESTRADA CASTRO	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1AXxOb8G9LQf4zJQEZv53YbLD-hAcRbGb
5	22583135	OLGA DE LA HOZ RUA	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/18zfe3yRpy-JWbHmgtObiNIRZBTgqKaYA
6	22745400	LUZ HURTADO ALONSO	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1zEoXjkclGzk68B4uqyjYMhXgDyf-9-1R
7	22581142	ILVA FARIDES RODRIGUEZ	PTO. COLOMBIA	https://drive.google.com/drive/folders/1WZ717XCHuyINTxEhp_YOzfhvITQqSZPR
8	1043934008	KARINA PALOMINO	TUBARA	https://drive.google.com/drive/folders/15dXALD2iT-fxZVrW9DoqHL1ixYOO72g1

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR EJECUTADO
1	1044430575	MARÍA FERNANDA ROSADO COLLAZOS	Calle 17A # 3C - 6	PUERTO COLOMBIA	448	**$ 16.720.813**
2	1044420553	LUIS ALFREDO TRIANA MUÑOZ	CLLE 17 A - 3 D - 80	PUERTO COLOMBIA	448	**$ 15.662.560**
3	22579515	NORVELIA MARGARITA JULIO VISLAN	Calle 17B # 3D - 44	PUERTO COLOMBIA	448	**$ 16.238.864**
4	32743534	MARILIS ESTRADA CASTRO	Calle 17B # 3D - 45	PUERTO COLOMBIA	448	**$ 16.101.894**
5	22583135	OLGA LUCIA DE LA HOZ RUA	Calle 17B # 3D - 65	PUERTO COLOMBIA	448	**$ 16.131.919**
6	22745400	LUZ ELENA HURTADO ALONSO	CALLE 10B No. 10B-19	PUERTO COLOMBIA	509	**$ 17.070.112**
7	22581142	ILVA FARIDES RODRIGUEZ	CARRERA 3SUR No. 2-2-44	PUERTO COLOMBIA	509	**$ 16.881.392**
8	1043934008	KARINA PALOMINO POLO	CALLE 12 No 1-56	TUBARA	448	**$ 16.951.596**
TOTALES						**$ 131.759.150**

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del contrato **202501723** es:

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	CDP	RP	ACTA PARCIAL	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVANCE POR ACTA
5.000.000.000	202500232		No. 1	9	$122.918.809	$ 4.877.081.191	2,46%
			No. 2	19	$256.234.022	$ 4.620.847.169	5,12%
	24/01/2025		No. 3	42	$677.010.228	$ 3.943.836.941	13,54%
			No.4	27	$432.001.553	$3.511.835.388	8,64%
			No.5	15	$ 244.137.545	$ 3.267.697.843	4,88%
			No.6	8	$ 131.759.150	$ 3.135.938.693	2,63%
		TOTAL VALOR EJECUTADO ACUMULADO			$1.864.061.307		
		PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO			37,28%		

	CDP	RP
	202500232	202503271
	24/01/2025	13/05/2025

VALOR DEL CONTRATO	VALOR CDP	ACTAS	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR
$ 5.000.000.000	$ 3.568.183.746	ANTICIPO	$ 1.500.000.000			$ 1.500.000.000	
	$ 1.431.816.254	ACTA N°1	$ 122.918.809	$ 36.875.643	$ 86.043.166	$ 1.463.124.357	$ 4.877.081.191
		ACTA No 2	$ 256.234.022	$ 76.870.207	$ 179.363.815	$ 1.386.254.151	$ 4.620,847.169
		ACTA No 3	$ 677.010.228	$ 203.103.068	$ 473.907.160	$ 1.183.151.082	$ 3.943.836.941
		ACTA No 4	$ 432.001.553	$ 129.600.466	$ 302.401.087	$ 1.053.550.616	$ 3.511.835.388
		ACTA No 5	$ 244.137.545	$ 73.241.264	$ 170.896.282	$ 980.309.353	$ 3.267.697.843
		ACTA No 6	$ 131.759.150	$ 39.527.745	$ 92.231.405	$ 940.781.608	$ 3.135.938.693

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

PÓLIZA NÚMERO	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA*
49-44-101036027	CUMPLIMIENTO	$ 500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	MANEJO ANTICIPO	$ 1.500.000.000	23/05/2025	23/12/2026

	PAGO SALARIOS	$	250.000.000	23/05/2025	23/09/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	$	500.000.000	23/05/2025	23/05/2027
49-44-10103627	PREDIOS LABORES Y OPERAC.	$	569.400.000	23/05/2025	23/08/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTR.	$	569.400.000		
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROP.	$	569.400.000		
	RESPONS. CIVIL PATRONAL	$	569.400.000		
	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$			
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANT.	$			

Se firma en Barranquilla, a los 15 días del mes diciembre 2025.

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Representante Legal
Contratista de obra
Consorcio Mejoramiento Viviendas

ROBERTO JOSE CUELLO
Representante Legal
Interventoría de obra
Consorcio RC Viviendas 2025