

	Servicio Público de Alumbrado de Pasto SEPAL S.A.		Código: R03-A02P01
	ESTUDIO DE NECESIDAD		Versión: 03 8/09/2021

NECESIDAD DEL SERVICIO
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, TÉCNICOS, PROFESIONALES, DE
APOYO A LA GESTION O ARTÍSTICOS Y OTROS.

FECHA: 30 de Diciembre de 2025.

1.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

La Ley 489 de 1998 en su Capítulo XIV Artículo 97 establece: "Las sociedades de economía mixta son organismos autorizados por la ley, constituidos bajo la forma de sociedades comerciales con aportes estatales y de capital privado, que desarrollan actividades de naturaleza industrial o comercial conforme a /as reglas de Derecho Privado, salvo /as excepciones que consagra la ley Para que una sociedad comercial pueda ser calificada como de economía mixta es necesario que el aporte estatal, a través de la Nación, de entidades territoriales, de entidades descentralizadas y de empresas industriales y comerciales del Estado o sociedades de economía mixta no sea inferior al cincuenta por ciento (50%) del total del capital social, efectivamente suscrito y pagado", el Artículo 14 de la Ley 1150 de 2007 modificado por el Artículo 93 de la Ley 1474 de 2011 determina: "Las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, las Sociedades de Economía Mixta en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%), sus filiales y las Sociedades entre Entidades Públicas con participación mayoritaria del Estado superior al cincuenta por ciento (50%), estarán sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, con excepción de aquellas que desarrollen actividades comerciales en competencia con el sector privado y/o público, nacional o internacional o en mercados regulados, caso en el cual se regirán por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 13 de la presente ley Se exceptúan los contratos de ciencia y tecnología, que se regirán por la Ley 29 de 1990 y las disposiciones normativas existentes"; en consecuencia, queda claro que el régimen especial de contratación implica la aplicación de lo dispuesto en el Código Civil, Código de Comercio y especialmente a lo previsto en el Estatuto de Contratación. (Negrilla fuera del texto original de la norma)

La empresa Servicio Público de Alumbrado de Pasto SA - SEPAL S.A., identificada con Nit. 814.006.616-7, es una sociedad por acciones de economía mixta, conformada por capital público y privado, sometida a las normas contenidas en la Ley 489 de 1998, Código Civil, Código de Comercio a lo previsto en sus estatutos, normas internas de Contratación y demás normas concordantes.

Los artículos 19 y 20 del Estatuto de Contratación de SEPAL S.A., establecen respectivamente el deber de análisis de necesidad del servicio como base para la suscripción del contrato, y que este análisis deberá ser establecido en un documento que hará parte de la etapa de planeación contractual.

El artículo 26 del Estatuto de Contratación de SEPAL S.A., establece la modalidad de contratación directa procedente para el caso en concreto.

2. -DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

La empresa Servicio Público de Alumbrado de Pasto S.A. - SEPAL S.A., requiere contratar la adquisición y arrendamiento de bienes y servicios con personas naturales, jurídicas, privadas

	Servicio Público de Alumbrado de Pasto SEPAL S.A.	Código: R03-A02P01	
	ESTUDIO DE NECESIDAD	Versión: 03	8/09/2021

o públicas, para el cumplimiento de los objetivos y fines institucionales, en el marco de sus competencias constitucionales, legales y estatutarias.

Que es necesario ocupar un inmueble en calidad de arrendamiento para el funcionamiento del área de almacén y oficinas para desempeñar las actividades del proyecto de modernización de alumbrado público.

3.- DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR:

El/La Arrendador(a) da a La Arrendataria en arrendamiento un bien inmueble destinado al funcionamiento de oficinas del área de almacén y para desempeñar actividades en el marco del proyecto de modernización del alumbrado público del municipio de Pasto

4.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:

El valor estimado del Contrato corresponderá a la suma del último valor del canon de arrendamiento pagado al Arrendador(a) más el incremento del IPC correspondiente al cierre de la vigencia. El canon de arrendamiento del inmueble se cancelará mensualmente al Arrendador(a) durante los cinco (05) primeros días de cada mes.

Dichos pagos se efectuarán previos descuentos de estampillas y contribuciones si hubiere lugar a ello en el caso concreto según lo dispuesto en el Estatuto Tributario Municipal como también las retenciones que lo ameriten. Para realizar los pagos correspondientes, El/La Arrendador(a) deberá presentar Planilla Pagada del Sistema General de Seguridad Social Integral, Documento de Cobro o Factura si es el caso y demás documentos pertinentes para el pago.

5.- PLAZO DE EJECUCIÓN:

La duración del contrato que se suscriba será contada a partir de la fecha de suscripción del contrato y se agotará el día treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintiséis (2026).

6.- GARANTÍAS:

En virtud de lo dispuesto en el Artículo 42 del Estatuto de Contratación de SEPAL S.A., se establece: *"La empresa decidirá en cada caso concreto las garantías que deben exigirse de acuerdo con la cuantía, tipo de contrato y modalidad de contratación"*, para la ejecución de este contrato no es necesario que El/La Arrendador(a) constituya garantías, en atención a lo señalado en el estatuto de contratación de SEPAL S.A.


MARITZA ELENA OVIEDO ROMO
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO SEPAL S.A.

GESTIÓN DOCUMENTAL
Original: Historial Contratista
Revisó: Dra. Diana M. Gómez S.
Proy. Iván D. Barrios M. - 30/12/2025 