

INFORME DE SUPERVISIÓN 02

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	INFORMACIÓN
NÚMERO DE CONTRATO	CD-119-2026
CONTRATISTA	COMERCIALIZADORA DE SOFTWARE, SERVICIOS Y SUMINISTROS CS3 S.A.S.
NIT	901194592-9
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ADOLFO CONTRERAS VILLEGAS
CC.	19.968.934 DE CURUMANÍ
OBJETO	Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la implementación de las plataformas SWIT y SIIAFE – softwares web en sus versiones básicas, bajo el modelo de software como servicio (SAAS), para la operación y gestión financiera durante la vigencia 2026 de la Alcaldía del Municipio de Fundación, Magdalena.
VALOR TOTAL	\$259.636.000 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN	Hasta el 31 de diciembre de 2026
FECHA DEL INFORME	15 de abril de 2026
PERIODO REPORTADO	01 de marzo de 2026 al 31 de marzo de 2026
CONCEPTO DEL REPORTE	Autorización de la Cuota No. 02 / Soporte Factura CS3240

1. FUNDAMENTO JURÍDICO Y TÉCNICO DE LA SUPERVISIÓN

En cumplimiento de las funciones establecidas en el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 y el Manual de Contratación del Municipio, el supervisor certifica el cumplimiento de las obligaciones del contratista. Se deja constancia de que el contrato pactó un PAGO ANTICIPADO inicial por valor de \$129.818.000, suma que ya fue girada a la cuenta del contratista.

El presente informe tiene como finalidad certificar la ejecución de las actividades correspondientes al mes de **MARZO**, autorizar el **Cuota No. 02** y servir de soporte para la legalización contable de la factura **CS3240**, garantizando que el servicio recibido guarda equivalencia con la facturación presentada.

2. ESTADO FINANCIERO Y BALANCE DEL CONTRATO

Es imperativo establecer el saneamiento contable y financiero del contrato, dejando constancia expresa de que la entidad contratante efectuó un **pago anticipado** equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato. Doctrinaria y jurisprudencialmente, el pago anticipado implica la transferencia de dominio de los recursos al contratista como pago por los bienes o servicios a prestar, diferenciándose sustancialmente del "anticipo" (el cual constituye fondos públicos en administración). En consecuencia, **este pago anticipado no es objeto de amortización** en las actas parciales subsiguientes.

A continuación, se detalla el balance financiero del contrato:

Concepto de Ejecución	Valor (COP)
Valor Total del Contrato	\$ 259.636.000,00
Pago Anticipado (50%)	\$ 129.818.000,00
Valor Pagado	\$ 141.619.636,00
Valor Factura Actual CS3179 (Pago Parcial 01)	\$ 11.801.636,00
Saldo por Pagar	\$ 106.214.728,00



Nota: La Cláusula Tercera establece que el saldo restante se pagará en once (11) pagos mensuales vencidos de \$ 11.801.636,00. La presente factura corresponde a la cuota 2 de 11.

3. VERIFICACIÓN DE APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (COMPLIANCE LABORAL)

En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, constato que el contratista aportó la certificación de pago del sistema de seguridad social integral, expedida por la Revisor Fiscal Dagnelly Pérez Vergel (T.P. 158869-T) , validando el cumplimiento del pago durante los últimos seis (06) meses.

Específicamente para el periodo a legalizar, se aportó constancia de liquidación de aportes (**Planilla de Seguridad Social No. 9500654110**) , con periodo de cotización Pensión **2026-02** y Salud **2026-03**, encontrándose al día.

4. ANÁLISIS DE EJECUCIÓN TÉCNICA

De acuerdo con el "INFORME DE ACTIVIDADES" radicado por el contratista en fecha 31 de marzo de 2026, se procedió a auditar de manera individualizada cada uno de los tickets de servicio y soporte reportados para el mes de febrero. Como supervisor, certifico el estricto cumplimiento y la recepción a entera satisfacción de las siguientes actividades:

A. Módulo SWIT

- **Ticket SWT-067989 (03/03/2026):** Soporte funcional para la modificación de la Resolución N° 0046 y extensión de vigencia de paz y salvos del IPU. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068101 (05/03/2026):** Parametrización del Acuerdo N° 003 relativo a descuentos tributarios. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068104 (05/03/2026):** Corrección técnica en el reporte detallado de omisos endógena para la vigencia 2026 y anteriores. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068137 (05/03/2026):** Generación de documentación técnica sobre controles, seguridad y auditoría para la Contraloría General del Departamento. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068262 (09/03/2026):** Procesamiento de archivos de remuneración de predios del IGAC y coordinación de mesa técnica. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068311 (10/03/2026):** Soporte en actos administrativos de inicio y cierre de avalúo catastral multipropósito. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068322 (10/03/2026):** Asistencia técnica al portal web municipal. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068353 (10/03/2026):** Gestión de reenvío de la Resolución 47-000-0013-2024 sobre actualización catastral rural. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068406 (11/03/2026):** Suministro de recursos para capacitación técnica. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068442 (11/03/2026):** Mantenimiento correctivo al reporte de omisos en Industria y Comercio. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068570 (13/03/2026):** Aplicación de límites legales al IPU derivados de la actualización catastral (Resolución 0072). **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068578 (13/03/2026):** Consultoría técnica sobre el impacto de novedades de vigencias anteriores (2022) en la base de datos 2026. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068574 (13/03/2026):** Atención de requerimiento funcional con carácter de urgencia. **Estado: Cumplido.**



- **Ticket SWT-068755 (17/03/2026):** Medida de control preventivo mediante la suspensión de paz y salvos web por inconsistencias en avalúos 2025. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068844 (18/03/2026):** Implementación de la Resolución N° 0106 para ampliación de plazos e incentivos de pronto pago. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068917 (19/03/2026):** Gestión de acta de liquidación del IPU 2026. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068899 (19/03/2026):** Ajuste de exclusiones de descuentos para contribuyentes específicos de IVA (Planes SAS, Air-e). **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068894 (19/03/2026):** Revisión técnica de periodos bimestrales en el Formulario Único Nacional para evitar errores en la declaración. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068976 (20/03/2026):** Bloqueo temporal preventivo del módulo web de IPU por incidencias derivadas de la actualización catastral. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068965 (20/03/2026):** Corrección técnica para la aplicación efectiva de descuentos por pronto pago en la generación de recibos. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-068996 (21/03/2026):** Habilitación de entorno de pruebas con base de datos actualizada para mitigación de riesgos en liquidación. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-069085 (24/03/2026):** Carga de novedades catastrales tras mesa de trabajo IGAC-CS3-Hacienda. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-069023 (24/03/2026):** Depuración del algoritmo de descuentos para restringirlos a contribuyentes al día, conforme al Estatuto Tributario. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-069197 (26/03/2026):** Verificación de límites de ley en sobretasa ambiental para casos específicos. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-069281 (27/03/2026):** Soporte documental adjunto. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SWT-069403 (31/03/2026):** Soporte final del periodo a inquietudes del portal web. **Estado: Cumplido.**

B. Módulo SIIAFE WEB (Soporte Funcional y Desarrollo)

- **Ticket SIF-055282 (02/03/2026):** Habilitación de funcionalidades para edición de RP y OP desde la interfaz de nómina. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SIF-055436 (06/03/2026):** Corrección de error de digitación en cuentas bancarias del sistema. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SIF-055578 (11/03/2026):** Depuración de duplicidad en consecutivos de CDP, RP y OP de la nómina de febrero. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SIF-055713 (17/03/2026):** Homologación técnica de conceptos entre los módulos SWIT y SIIAFE. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SIF-055781 (19/03/2026):** Restauración de visibilidad de información de RP de la vigencia 2025. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket SIF-055934 (27/03/2026):** Configuración y corrección del reporte APPUI (Compromisos) para el envío de información oficial. **Estado: Cumplido.**

C. Módulo de Liquidación de Nóminas

- **Ticket NSA-008128 (05/03/2026):** Soporte funcional en el registro de novedades de vacaciones. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket NSA-008198 (17/03/2026):** Parametrización de días no laborables por Semana Santa mediante acto administrativo. **Estado: Cumplido.**



- **Ticket NSA-008201 (18/03/2026):** Ajuste en el cálculo de gastos de representación para liquidación de vacaciones. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket NSA-008257 (25/03/2026):** Inclusión de gastos de representación como factor salarial en la base de liquidación de vacaciones y soporte en liquidaciones definitivas. **Estado: Cumplido.**

D. Módulo LegalTech

- **Ticket LTCH-000042 (02/03/2026):** Diseño y autorización de modelos de notificación masiva para omisos en el RIT (cruce con Matrícula Mercantil). **Estado: Cumplido.**
- **Ticket LTCH-000044 (04/03/2026):** Procesamiento de base de datos de IPU para procesos de investigación tributaria. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket LTCH-000052 y LTCH-000068 (12/03/2026 y 26/03/2026):** Investigación de contribuyentes y gestión de envío de recibos oficiales vía webmail ante la contingencia del botón PSE. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket LTCH-000072 (28/03/2026):** Entrega de reportes sobre investigaciones tributarias realizadas. **Estado: Cumplido.**
- **Ticket LTCH-000077 (31/03/2026):** Diseño técnico de formato para comunicaciones vía webmail. **Estado: Cumplido.**

5. RESULTADO DE LA SUPERVISIÓN

Tras realizar un análisis pormenorizado de los componentes técnicos, financieros y legales, y verificada la plena materialización de las obligaciones contractuales descritas en la Cláusula Segunda, este Despacho en su rol de Supervisor **CERTIFICA EL CUMPLIMIENTO A SATISFACCIÓN** de los servicios prestados por el contratista en el periodo de **Marzo** de 2026.

En mérito de lo expuesto, **SE AUTORIZA EL PAGO** de la Factura Electrónica de Venta No. CS3240 por un valor total de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE (\$ 11.801.636,00)**, suma que debe ser transferida a la Cuenta de Ahorros del Banco de Occidente S.A. No. 816808059 a nombre del titular **COMERCIALIZADORA DE SOFTWARE, SERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S.**

Se suscribe el presente informe de supervisión a los quince (15) días del mes de abril de 2026, para que obre como soporte integral de la legalización del egreso.

RÓMULO GERVACIO LÓPEZ MUNARRIZ

Secretario de Hacienda Municipal
Supervisor del Contrato