Alcaldía Municipal de Yopal

ESTUDIO PREVIO PARA ADICIÓN DE CONTRATOS

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA DE PRESENTACIÓN
SECRETARIA GENERAL	2026-01306	2026-04-17

1. INFORMACIÓN GENERAL	
1.1 NOMBRE DEL PROGRAMA	4. UNA INSTITUCIONALIDAD ROBUSTA, COMPETENTE Y COMUNICADA CON SUS CIUDADANOS.
1.2 NOMBRE DEL SUBPROGRAMA	OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA A TRAVÉS DE ACCIONES DE ADQUISICIÓN, MODERNIZACIÓN, PROTECCIÓN Y TITULACIÓN DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO DE YOPAL
1.3 NOMBRE DEL PROYECTO	Optimización DE LA INFRAESTRUCTURA A TRAVÉS DE ACCIONES DE ADQUISICIÓN, MODERNIZACIÓN, PROTECCIÓN Y TITULACIÓN DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO DE YOPAL Yopal
1.4 CODIGO SSEPI	2024850010010
1.5 IMPUTACION PRESUPUESTAL	
1.6 COMPONENTE(S) DEL PROYECTO	Realizar intervenciones individuales para la optimización del rendimiento de producción y calidad del servicio institucional
1.7 ACTIVIDAD(ES) DEL PROYECTO	Realizar intervenciones a la estructura física de los inmuebles que hacen parte de la administración central del municipio
1.8 PRODUCTO DEL PROYECTO	Sedes adecuadas
1.9 PRODUCTO DEL OBJETO A CONTRATAR	Un portafolio de acciones de optimización que incluya el cálculo del ahorro potencial en términos energéticos y económicos, para promover el uso racional y eficiente de los recursos energéticos en la sede principal de la Alcaldía Municipal de Yopal.
1.10 POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL OBJETO A CONTRATAR CON ENFOQUE DIFERENCIAL	196,758, TODA LA POBLACIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL, CENTROS POBLADOS Y RURAL DISPERSO DEL MUNICIPIO DE YOPAL – CASANARE, SEGÚN FUENTE DANE – Proyección 2025 (incluye población con enfoque diferencial)
1.11 EMPLEOS ESTIMADOS EN LA INVERSION	**DIRECTOS** 1 **INDIRECTOS** 2

2. ANALISIS Y DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

Actualmente se encuentra en ejecución el contrato de CONSULTORIA No. 2950.2025, suscrito entre EL MUNICIPIO DE YOPAL Y CONSORCIO ENERGETICO YOPAL – CEY 2025, cuyo objeto es "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ANÁLISIS Y CUANTIFICACIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA, EN LA SEDE ADMINISTRATIVA PRINCIPAL, Y PROPONER ALTERNATIVAS DE USO RACIONAL Y EFICIENTE PARA MEJORAR EL DESEMPEÑO ENERGÉTICO DE LA ALCALDÍA DE YOPAL" Al respecto, la entidad contratista ha venido cumpliendo en debida forma las obligaciones y actividades de orden contractual, conforme lo ha evidenciado la Supervisión. En ese orden, constituye actualmente una necesidad importante para la administración municipal, adoptar las decisiones asertivas acorde al marco legal, que permitan prorrogar el plazo de ejecución del contrato, justificada en las siguientes consideraciones:

Entre el MUNICIPIO DE YOPAL y el CONSORCIO ENERGETICO YOPAL – CEY 2025, se celebró el contrato de CONSULTORIA No. 2950.2025, suscrito entre EL MUNICIPIO DE YOPAL Y CONSORCIO ENERGETICO YOPAL – CEY 2025, cuyo objeto es "REALIZAR EL

LAT-0969

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA DE PRESENTACIÓN
SECRETARIA GENERAL	2026-01306	2026-04-17

DIAGNÓSTICO, ANÁLISIS Y CUANTIFICACIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA, EN LA SEDE ADMINISTRATIVA PRINCIPAL, Y PROPONER ALTERNATIVAS DE USO RACIONAL Y EFICIENTE PARA MEJORAR EL DESEMPEÑO ENERGÉTICO DE LA ALCALDÍA DE YOPAL" con un plazo de ejecución de cuatro (4) meses, a partir del día 18 de diciembre de 2025 por un valor de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS PESOS M. CTE. ($269.282.423,00).

La entidad contratista CONSORCIO ENERGETICO YOPAL – CEY 2025, ha presentado para efectos de revisión y trámite ante la Supervisión, los documentos que contienen los informes de actividades y soportes, a través de los cuales se determina un avance de ejecución equivalente al 80%, con corte al 15 de abril de 2026, teniendo como fecha de terminación el 17 de abril de 2026, conforme al plazo de ejecución.

Que, en el marco de la ejecución contractual, la entidad contratista ha presentado mediante comunicación electrónica de fecha 15 de abril de 2026, solicitud de prórroga al contrato de consultoría No. 2950 de 2025, argumentando principalmente las siguientes razones:

"*Que el cronograma inicialmente acordado presentó retrasos durante el mes de enero de 2026, debido a que la entidad se encontraba adelantando ajustes presupuestales y temas contractuales propios del inicio de la nueva vigencia, así como por la proximidad a la expedición del decreto en el marco de la Ley de Garantías con ocasión de las elecciones parlamentarias de 2026. Esta situación ocasionó que una de las actividades de análisis de consumo, que requiere mediciones en campo con cortes de energía durante la etapa de levantamiento de información, se pospusiera en veintiocho (28) días. Lo anterior quedó evidenciado mediante correo electrónico del 27 de enero, adjunto a la presente solicitud, en el cual se coordinó la realización de la visita técnica entre el 02 y el 04 de febrero de 2026, contemplando la necesidad de efectuar dichos cortes. Previamente, se había realizado una primera visita técnica entre el 29 y el 30 de diciembre de 2025, en la cual se recopiló información inicial y se identificaron los pendientes por recolectar. Posteriormente, el martes 06 de enero de 2026 se llevó a cabo una reunión virtual en la que se actualizó el cronograma para el levantamiento de información preliminar y se programó una visita entre el 05 y el 09 de enero de 2026; sin embargo, esta debió ser pospuesta debido a la necesidad de realizar cortes de energía, lo cual no era viable en ese momento. En consecuencia, la visita técnica se ejecutó finalmente entre el 02 y el 04 de febrero de 2026, generando el desplazamiento del cronograma inicialmente previsto desde el 05 de enero hasta el 02 de febrero y afectando los tiempos de recopilación de la información. No obstante, durante este periodo se continuó avanzando en la recolección de información de línea base, con el fin de contar con los insumos necesarios para el adecuado desarrollo de las actividades de consultoría. Durante los meses de febrero y marzo se continuó con la ejecución de la auditoría, mediante la recopilación de información y la organización de la documentación correspondiente. A corte del 06 de abril de 2026, se reporta que las actividades de consultoría relacionadas con la revisión y verificación en campo de las instalaciones eléctricas existentes, la digitalización de planos arquitectónicos y elaboración de diagramas unifilares, la recopilación de información general y características constructivas de la edificación, así como el inventario de equipamiento eléctrico, han presentado avances que fueron formalmente entregados a la entidad mediante acta parcial. Actualmente, dichos productos se encuentran en etapa de subsanación de observaciones por parte del equipo consultor, conforme a las observaciones realizadas por la supervisión el día 10 de abril de 2026, con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos técnicos establecidos y asegurar la calidad de los entregables. En cuanto a las demás actividades contempladas dentro del alcance del contrato —incluyendo el análisis de consumos, el análisis del sistema eléctrico existente, el estudio de iluminación, el estudio de calidad del aire, la evaluación del uso de energéticos y fuentes de energía renovable, el análisis en el marco del sistema de gestión energética, la formulación del plan de gestión eficiente de la energía (PGEE) y el reporte de información a la UPME—, las cuales no presentan etapa de cobro a la entidad en el momento, se estima su entrega para revisión el día 16 de abril de 2026*."

Al respecto, expresa la Supervisión, que es necesario prorrogar el plazo del contrato mencionado, hasta el día 07 de mayo de 2026, teniendo en cuenta el término necesario para la terminación adecuada de las actividades contractuales, como también, para la presentación y revisión oportuna de los informes de actividades que permitan subsanar observaciones y ajustes de orden técnico dentro del plazo de ejecución contractual, y así poder avanzar en debida forma a la fase de liquidación contractual.

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA DE PRESENTACIÓN
SECRETARIA GENERAL	2026-01306	2026-04-17

5. En ese orden, constituye actualmente una necesidad importante para la administración municipal, adoptar las decisiones asertivas acorde al principio de planeación contractual, que permitan prorrogar el plazo inicial del contrato, hasta el día 07 de mayo de 2026, como estrategia de gestión contractual que permita a la Administración garantizar la adecuada ejecución, en orden a los aspectos técnicos y financieros previamente establecidos.

De tal manera, constituye factiblemente una gestión contractual que se circunscribe en los postulados de la función pública aplicables en materia de contratación estatal (en especial el de economía) en virtud de lo señalado en el artículo 21 de la Ley 80 de 1993 y por ende aplicables al contrato de consultoría No. 2950 de 2025 suscrito con el CONSORCIO ENERGETICO YOPAL – CEY 2025, cuyo objeto es "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ANÁLISIS Y CUANTIFICACIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA, EN LA SEDE ADMINISTRATIVA PRINCIPAL, Y PROPONER ALTERNATIVAS DE USO RACIONAL Y EFICIENTE PARA MEJORAR EL DESEMPEÑO ENERGÉTICO DE LA ALCALDÍA DE YOPAL".

Además por cuanto en el caso particular la determinación de la prórroga al plazo de ejecución del contrato de consultoría No. 2950 de 20205, con respaldo en los recursos previamente apropiados para la respectiva ejecución, y previamente verificados por el componente financiero, permiten a la administración municipal proceder con austeridad y eficiencia, al optimizar la vigencia y efectos del contrato y los recursos disponibles en el presupuesto del Municipio, procurando dirigir su utilización a la satisfacción de la necesidad de garantizar el servicio en términos de eficiencia.

Que en virtud del principio de la autonomía que gobierna todas las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a los contratos estales, siempre que estas tiendan a mejorar el desarrollo de sus ejecuciones sin alterar su esencia y naturaleza tal como lo dispone el artículo 40 de la ley 80 de 1993 según el cual: *"Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta Ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración".*

Conforme a lo anterior, se requiere suscribir prórroga No. 1 al contrato de consultoría No. 2950 de 2025, celebrado con el CONSORCIO ENERGETICO YOPAL – CEY 2025, cuyo objeto es "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ANÁLISIS Y CUANTIFICACIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA, EN LA SEDE ADMINISTRATIVA PRINCIPAL, Y PROPONER ALTERNATIVAS DE USO RACIONAL Y EFICIENTE PARA MEJORAR EL DESEMPEÑO ENERGÉTICO DE LA ALCALDÍA DE YOPAL", por el término de veinte (20) días más a partir del vencimiento del plazo inicial del mismo contrato, esto es, hasta el día siete (07) de mayo de 2026.

3. OBJETO A CONTRATAR:

3.1 OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ANÁLISIS Y CUANTIFICACIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA, EN LA SEDE ADMINISTRATIVA PRINCIPAL, Y PROPONER ALTERNATIVAS DE USO RACIONAL Y EFICIENTE PARA MEJORAR EL DESEMPEÑO ENERGÉTICO DE LA ALCALDÍA DE YOPAL

3.2. ALCANCE DEL ADICIONAL:

N.A.

3.3. FUNDAMENTO JURÍDICO DE ADICIONAL Y/O PRORROGA:

Que de conformidad con el párrafo 2 del parágrafo único del artículo 40 de la ley 80 de 1993 el cual reza: "(...) Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales. (...)" se tiene que la presente adición cumple con dicha normativa toda vez que no sobrepasa el 50% del valor inicial expresado en salarios mínimos mensuales.

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA DE PRESENTACIÓN
SECRETARIA GENERAL	2026-01306	2026-04-17

De lo anterior se exceptúa el contrato de Interventoría, toda vez que el artículo 85 de la Ley 1474 de 2011, señala: "Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993."

3.4. PLAZO DEL ADICIONAL:	Veinte (20) DIAS
3.5. LUGAR DE EJECUCIÓN:	ALCALDÍA MUNICIPAL DE YOPAL (CASANARE [YOPAL])
3.6. FORMA DE PAGO:	N.A.
3.7. SUPERVISIÓN	N.A.
3.8. INTERVENTORÍA	N.A.

4. VIABILIDAD TÉCNICA DE LA SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA

N.A.

5. SOPORTE AMBIENTAL

N.A.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ADICIONAL Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO

N.A.

7. GARANTÍAS A EXIGIR

El contratista deberá actualizar las garantías señaladas en la cláusula 15 Y SECOP 2 del contrato de CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 2950, de conformidad con el presente adicional.

8. RESPONSABLES POR LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL ESTUDIO PREVIO

Elaboró: Firma: _____ Nombre: GUSTAVO ADOLFO LARA SEPULVEDA Cargo: PROFESIONAL CONTRATADO(A) Firma: _____ Nombre: Cargo:	**Aprobó:** Firma: _____ Nombre: ALBA CARINA ROJAS BARRETO Cargo: SECRETARIO(A) GENERAL

9. REVISIÓN BANCO DE PROYECTOS

(Aspectos para Viabilizar la solicitud de Disponibilidad Presupuestal Cuando se Trata de Recursos de Inversión)

Revisó: **Vo. Bo BANCO DE PROYECTOS:**	**Aprobó:**

DEPENDENCIA EJECUTORA	NUMERO	FECHA DE PRESENTACIÓN
SECRETARIA GENERAL	2026-01306	2026-04-17

Firma: _____ Nombre: SILVIA CRISTINA ANGEL ALVAREZ Cargo: PROFESIONAL CONTRATADO(A) **Revisor Jurídico:** Firma: _____ Nombre: Cargo:	Firma: _____ Nombre: NARDA CONSUELO PERILLA ALONSO Cargo: SECRETARIO(A) DE PLANEACION

10. VISTO BUENO PROFESIONAL JURÍDICO Y SECRETARIO, JEFE O DIRECTOR DE DEPENDENCIA

Revisó:	**Aprobó:**
Firma: _____ Nombre: DEIVER ALEXIS MARTINEZ CERVERA Cargo: PROFESIONAL CONTRATADO(A)	Firma: _____ Nombre: EDGAR IVAN PAEREZ CARVAJAL Cargo: JEFE OFICINA ASESORA JURÍDICA