ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL

MUNICIPIO DE AQUITANIA
NIT. 800077545-5

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
No. 083 DEL 2024.

AVALUÓS COMERCIALES DE VEHICULOS, MAQUINARIA AMARILLA Y DEMAS BIENES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE AQUITANIA-BOYACA

ELABORO:
ARQ. LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS.
AVALUADOR RAA. N° 9530941

2024.

ARQUITECTOS E INGENIEROS

UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA-ESPECIALES"

Sogamoso, junio 24 de 2024.

Señores:
ALCALDIA MUNICIPAL DE AQUITANIA.
ATT: Ing. Fabian Andrés Porras Molina.
Supervisora del Contrato.

REF: Entrega Final del Contrato de Prestación de Servicios N.° 083 del 2024.

Respetado Ingeniero Fabian Porras, me permito presentar el informe final de elaboración de los avalúos comerciales de los Vehículos, Maquinaria y Chatarra, relacionados dentro del contrato con el fin de colocarlos en venta o chatarrizar, ya que la mayoría están fuera de servicio.

Teniendo en cuenta el objeto del contrato para la realización de los avalúos comerciales de los Vehículos y maquinaria, se emplea un procedimiento uniforme y normado, la visita e inventario de los vehículos y maquinaria que está relacionada, con el fin de establecer su ubicación, el estado de los mismos, su revisión, estado actual, los componentes del mismo y su funcionamiento, para luego dar el valor de avaluó de cada bien.

Mediante el desarrollo de actividades programadas por parte del contratista, a la fecha del presente informe se adelantaron las siguientes actividades:

A. Visita y levantamiento del inventario físico de la maquinaria y los vehículos, que se requiere para realizar su avalúo, con la finalidad de poder definir si se chatarizan o se arreglan, la maquinaria, los vehículos y la chatarra existentes del municipio de Aquitania; cabe anotar, que a la fecha se realizó la total revisión de toda la maquinaria, los vehículos y la chatarra.

B. Se adelantó procedimiento de confrontación física del estado actual de los vehículos, la maquinaria y la chatarra, revisados todos en su totalidad físicamente y se pudo concluir que la única maquinaria que puede servir es la retroexcavadora CASE modelo 2011, el vehículo Volqueta Chevrolet Kodiak 2008, el resto de maquinaria y vehículos No sirven ya que les faltan muchas piezas, a algunos más que a otras, revisando la documentación de lo que se tiene de cada uno de los elementos y se pudo concluir que en algunos la información que tiene el municipio es muy poca o nada, en algunos casos solamente un documento o información de las expedición de unas pólizas de los mismos y no existe más información dentro del municipio, esto se puede observar en el archivo fotográfico de cada uno, los cuales anexamos dentro de cada avalúo.

C. La elaboración de los avalúos comerciales se basó en criterios de trasparencia y objetividad en el análisis de la información investigada, para compilar y elaborar un informe sustentado y de claro entendimiento, con el objetivo de establecer los precios justos del valor de cada vehículo, maquinaria y la chatarra, en un mercado de libre oferta y libre demanda.

D. La elaboración de los Avalúos se rigió de acuerdo a la ley 388 de 1997, decreto 1420 de julio 24 de 1998 y a la resolución 620 del 23 de septiembre de 2008, expedido por el I.G.A.C. quien reglamenta la elaboración y contenido mínimo de los avalúos, como revalorización de
los activos fijos y la creación de doble sistema de depreciación, con sus variables de cálculo totalmente independientes (método empleado, estado actual, su funcionamiento, sus componentes y otros factores que intervienen, etc.) y comprende:

1. Información Básica: Propietario, ubicación, solicitante, destino, fecha de elaboración, valor del vehículo, maquinaria y chatarra avaluados, firma del Arquitecto responsable del documento.

2. Informe del Avalúo comercial: identificación básica, información del tipo del vehículo, maquinaria y chatarra, información física, estado actual de los vehículos, maquinaria y chatarra, liquidación del avalúo, observaciones y firma del valuador.

3. Fotos de los diferentes vehículos, maquinaria y chatarra, objeto del avalúo, se tiene como soporte el archivo fotográfico, que verifica el análisis realizado para la estimación del precio resultado del avalúo, se confirma que se realizaron las respectivas visitas y el estado actual de cada bien.

4. Se realizó visita a todos los vehículos o maquinaria existentes para verificar visualmente su funcionamiento, ubicación, verificación de sus medidas, los diferentes componentes o elementos que posee, tener el archivo fotográfico como sustento del avalúo.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA-ESPECIALES"

E. METODOLOGÍA UTILIZADA:

1. La revisión de cada vehículo o maquinaria, revisión física e inventario, se llevó a cabo en cada uno de los elementos avaluados, efectuado por el contratista y por su personal de apoyo, capacitado, contando con la presencia del funcionario delegado, para el acompañamiento en todos los casos.

2. La labor fue adelantada mediante la toma física de cada uno de los bienes que se encontraban dentro del contrato, para posteriormente efectuar los cruces respectivos, con la documentación que se tiene de cada elemento a avaluar y establecer diferencias para luego ser cotejadas con respecto a lo encontrado en cada vehículo y maquinaria.

F. La revisión de cada una de las maquinaria, vehículos y chatarra, para verificar su estado actual, su funcionamiento (ningún está en funcionamiento actualmente), se constató mediante las siguientes etapas:

F.1. LEVANTAMIENTO FÍSICO. Se efectuó la visita, medición, estado actual y toma del archivo fotográfico en cada maquinaria, vehículo y chatarra, que se encontraban dentro del contrato y de propiedad del municipio de Aquitania, respectivamente. Se verificaron todos sus elementos, la descripción de aspectos específicos, físicos, ubicación, determinantes y la posterior captura de información, a la fecha se ha realizado la revisión física del 100% del total de bienes referentes a maquinaria, vehículos y chatarra. Cabe aclarar que estas visitas e información se realizaron en compañía del delegado por parte de la administración municipal.

G. ETAPAS ADELANTADAS:

G. 1. ALISTAMIENTO Y PREPARACIÓN DEL INVENTARIO. Se elaboró el cronograma de actividades, primero ubicando el sitio donde se encontraban los vehículos, la maquinaria y la chatarra, para poder organizar la mejor forma de hacer el recorrido adecuado, dentro del lote para poder efectuar el preinventario de los vehículos, maquinaria y chatarra existentes y visitarlos, realizando un recorrido eficiente.

G. 2. VISITA FÍSICA, Se realizó la visita y recolección de información en cada uno de los vehículos, maquinaria y chatarra existente, en cada uno de los casos se determinó su ubicación, su estado actual, las características de cada uno y la captura de estos parámetros se realizó con la utilización de matrices elaboradas en Excel.

G. 3. REUNIONES: Se realizo las respectivas reuniones con el ingeniero Fabian Andrés Porras Molina, supervisora del contrato, con el auxiliar de plancación y la doctora Danna Puerto quien era la asesora de Planeación Municipal en contratación, con el personal de apoyo para realizar las respectivas visitas y con el personal de trabajo, para definir claramente cada uno de los pasos a seguir y determinar su elaboración de los avalúos, acorde de las deferentes máquinas, vehículos y chatarra.

H. ANEXOS AL PRESENTE INFORME:

1. Archivo Excel que con tiene el resumen general de los vehículos y maquinaria, objeto del avaluó.
2. Archivo Fotográfico de la maquinaria, vehículos y chatarra avaluados y su estado actual.
3. Copia del RAA del valuador debidamente inscrito, copia del carnet de la Lonja a la cual pertenece.
4. Entrega de cada avalúo independiente.

No siendo otro el objeto de la presente, quedo atento a cualquier inquietud de su parte.

CORDIALMENTE:

ARQ. LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS.
C.C. 9.530.941 de Sogamoso
VALUADOR RAA- AVAL: 9530941

Copia: Archivo.

ARQUITECTOS E INGENIEROS

UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS Y PERITAJES DE BIENES, MAQUINARIA, EQUIPOS"

FORMATO PARA LEVANTAMIENTO INFORMACIÓN	
1. VEHICULO; COMPACTADOR DE BASURA	Vehiculo recolector de basura en mal estado de conservacion. Posee placa; OEV 020, compactador no tiene la parte delantera, capo, guardafangos, No tiene llantas, no tiene radiador, le faltan muchas partes no tiene billaren, no tiene timon, no tiene panel de controles, tiene llanta de repuesto, no tiene bateria, no tiene sistema de refrigeracion. Lo unico completo es la caja de las basuras, pero no esta funcionando.
2. VEHICULO; AMBULANCIA F- 150	Vehiculo, Ambulancia, placas OXK 021, en mal estado de Conservación. No tiene bateria, no tiene llanta de repuesto, la parte posterior de transporte de pacientes, No tiene nada solamente el escaparate, mal estado. Tiene las llantas pinchadas, se revisar la parte electrica, no tiene una direccional, no tiene cuchillas de limpiabrisas, tiene varios golpes, hay boceles partidos, se debe cambiar el billaren y hacer revisión total.
3.MAQUINARIA; RETROEXCAVADORA CASE	Requiere de mantenimiento general de pintura. Mantenimiento general de la parte electrica, hidraúlica, especialemnte del brazo y la pala. Revion del motor, cambio de aceite y cambio empaques en general. Mantenimiento general de la cabina, cambio silla, revision caja y palancas de controles, limpeza general, instalación de espejos, instalacion de vidrio faltantes, cuchillas de limpiabrisas, manijas, entre otros.
4. MAQUINA; RETROEXCAVADORA CAT	Esta retro esta casa desarmada en su totalidad, le faltan muchas partes. No tiene bateria, le faltan; parte de la cabina, no tiene llantas, no tiene un pata estabilizadora, no tiene balde, algunas partes del motor no estan. Instalacion general de la parte hidraúlica, electrica, la totalidad de mangueras, luces, no tiene radiador, sistema de traccion incompleto, ejes pegados, no tiene bomba hidraúlica, es para chatarra.
5. MAQUINA; MOTONIVELADORA FIAT	Esta motoniveladora es muy vieja, sus partes faltantes no se consiguen. Le falta parte de la cabina, todos los controles, tableros, palanchas y demas accesorios de la cabina ya no sirven. No tiene llantas ni rines. La maquina tiene tuberias metalicas para la parte hidraulica que ya no se consiguen, no tiene bateria, no sirve la parte electrica, sin traccion, sin sistema hidraulico, es decir esta el escaparate de la motoniveladora.
6. VEHICULO, VOLQUETA KODIAK	Vehiculo; Volqueta Chevrolet, con placa OAP 202, No funciona el motor. No tiene bateria, se deben hacer varios arreglos entre ellos la reparación del motor Kodiak, arreglo y mantenimiento de la parte electrica, hidraulica, arreglo de algunos golpes. El hidraúlico del platón, de la cabina de algunos golpes, revisón de la caja, la transmisión, cambio de todos los empaques, de algunas manguras rotas y estalladas, revisión de fugas aceite.
7. ELEMENTOS DE CHARTARRA	En la chatarra hay; cerchas en ángulo y varilla lisa, tubos de 2", vantanas en lamina, ángulos, tubos, ventanas en tubo, cerchas en varilla, tubos doblados, ventanas en lamina cal. 21, puertas en lamina cal. 18, rejas tipo bancaria, estructuras en tubo para camachas de futbol y baloncesto. Puertas en lamina y varilla cuadrada, varias mallas eslabonadas con marco en ángulo y la carroceria del bus (mal estado todo xa chatarra).

NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR
LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
RAA. AVAL - 9530941

ARQUITECTOS E INGENIEROS

UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS

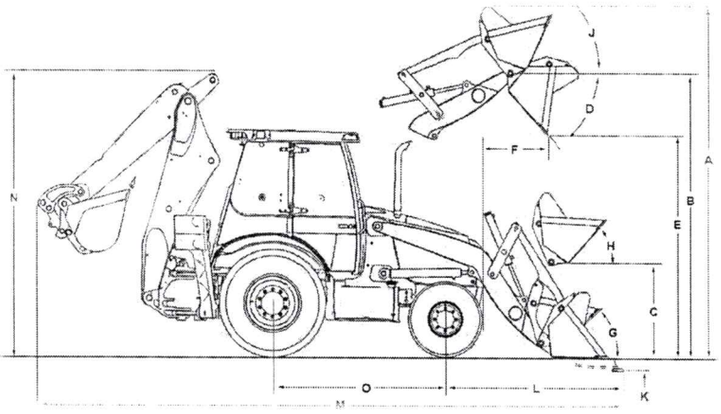
ARQUITECTO

UNIVERSIDAD NACIONAL

MUNICIPIO DE AQUITANIA
NIT. 800077545-5

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
No. 083 DEL 2024

RETROEXCAVADORA
CASE 590



ELABORO:
ARQ. LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS.
AVALUADOR RAA. N° 9530941

2024.

ARQUITECTOS E INGENIEROS

UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

INFORME AVALÚO TÉCNICO DE LA MAQUINARIA
AVALÚO N° 01-2024.

1. DATOS DEL TENEDOR DE LA MAQUINARIA:

PROPIETARIO: *Municipio de Aquitania*	***NIT. No.*** *800077545-5*
DIRECCIÓN: *Carrera 12, entre calles 4ª y 5ª, Aquitania, Boyacá.*	
MUNICIPIO: *Aquitania*	***DEPARTAMENTO:*** *Boyacá*
TELÉFONO: *(8)77941 18*	***E- MAIL:*** *contactenos@aquitania-boyaca.gov.co*

2. DATOS DE LA MAQUINARIA:

N°. LICENCIA DE TRÁNSITO: *Sin información*	***PLACA NO.*** *No posee por ser Maquinaria Amarilla.*
COLOR: *Amarillo.*	***SERIE N°:*** *JJGN59SNLBC546224.*
CLASE DE MAQUINARIA: *Retroexcavadora.*	***SERVICIO:*** *Oficial.*
TIPO DE COMBUSTIBLE: *Diesel.*	***LINEA:*** *LOADER BACKHOE.*
N°. DE MOTOR: *Sin Información.*	***TIPO DE CARROCERIA:*** *No aplica.*
KILOMETRAJE: *Sin Información.*	***No. CHASIS:*** *Sin Información.*
NO PUERTAS: *Dos (2)*	***NO LLANTAS:*** *4.*
CONTRIBUCIÓN FOSYGA: *Sin información.*	***AUTORIDAD DE TRANSITO:*** *Sin información.*
PRIMA SOAT: *Sin información.*	***TASA RUNT:*** *Sin información.*

3. FICHA TÉCNICA DE LA MAQUINARIA:

MARCA: *Case construcción.*	***MODELO:*** *2011.*	***MOTOR:*** *JJGN59SNLBC546224.*
CILINDRAJE: *4400 c.c.*	***TRANSMISIÓN:*** *Powershift s-type 4f (avance)-3r (reversa).*	***DIRECCIÓN:*** *Hidráulica.*
SISTEMA HIDRÁULICO: *Bomba de pistón axial.*	***TIPO DE TRACCIÓN:*** *4WD.*	***TANQUE DE COMBUSTIBLE:*** *110 GL.*
FRENOS: *TVH Hidráulicos.*	***CAPACIDAD DE CARGA:*** *9.280 KG.*	***PASAJEROS:*** *1 persona.*
LARGO: *7.25 Metros*	***ANCHO:*** *2.45 Metros.*	***ALTO:*** *4.24 METROS*
PESO: *7.366 KG*	***VELOCIDADES:*** *4 de avance y 3 reversa.*	***CAPACIDAD DE LA PALA:*** *1.0M³*

4. ESTADO ACTUAL DE LA MAQUINA:

LUCES: *En regular estado.*	***CONTADOR DE REVOLUCIONES:*** *Sin Verificar.*
FRENOS: *En regular estado.*	***LLANTAS:*** *En regular estado.*
SISTEMA ELECTRICO Y MECANICO: *En regular estado*	***TAPICERIA:*** *En regular estado.*
VIDRIOS EN GENERAL: *En buen estado (Falta uno).*	***ESPEJOS LATERALES Y EXTERIORES:*** *No tiene.*
UBICACIÓN ACTUAL: *Lote del Municipio.*	***CARROCERIA:*** *No aplica.*
CINTURONES DE SEGURIDAD: *Uno en buen estado.*	***PANEL DE INSTRUMENTOS:*** *En regular estado.*

5. OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA MAQUINARIA:

Esta maquinaria en la actualidad se encuentra en regular estado de conservación en general, requiere de algunas reparaciones y mantenimientos en general como: El arreglo de algunas partes de la pintura en general, aseo general, arreglo de abolladuras, raspones, arreglo de algunas partes plásticas, colocación de algunos remaches y tornillos faltantes, mantenimiento del motor y de todas las partes hidráulicas, eléctricas revisión de la tracción en las cuatro ruedas, revisión de la bomba, del filtro, de la refrigeración, de las válvulas de controles del cargador, del piloto auxiliar de la retroexcavadora, de la dirección hidrostática, el sistema de refrigeración, tren de fuerza, el mantenimiento de los baldes, del brazo de excavación, de los estabilizadores, arreglo de la cabina como; la limpieza del asiento, el mantenimiento de las palancas de control, la instalación de los espejos exteriores, la colocación de los vidrios faltantes, instalación de las cuchillas de limpiabrisas, el arreglo de las manijas, del porta documentos. En la parte eléctrica la reparación y cambio de las luces rotas u partidas, el cambio de aseguramiento de las mismo (quitar alambres), revisión de la bocina, de los controles de temperatura, de la tensión, instalación de la batería, revisión del alternador y de las tomas de alimentación. Muy en especial el mantenimiento preventivo, correctivo del Motor, de la tracción, del alternador, de la parte hidráulica, cambio de algunas mangueras rotas, estalladas, cristalizadas y arregladas con cauchos, fugas existentes, empaques, en general, el engrase general de la máquina, en términos generales. El valuador realizo la inspección sistemática y detallada de cada uno de los activos, en cuanto a su existencia, uso, funcionamiento (no se pudo verificar), estado de conservación y mantenimiento, eficiencia facilidad de mercado y nivel tecnológico del país.

6. USO DE LA MAQUINARIA:

La maquinaria en la actualidad está en el lote donde se guarda la maquinaria de la administración municipal, no se emplea para nada.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

7. METODOLOGÍA VALUATORIA:

Método de línea recta (el valor disminuye linealmente con el tiempo), La depreciación en línea recta muestra cómo el valor de un activo disminuye con el tiempo. Es un cálculo contable sencillo que supone una tasa uniforme de reducción del valor. La fórmula para la depreciación en línea recta es: Gasto de depreciación = (Costo - Valor de salvamento) / Vida útil. Ya que la retroexcavadora es modelo 2011, es decir aun le que una vida útil de siete (7) años y le restamos las reparaciones que requiere y de esta forma obtenemos el valor comercial del predio

8. LIQUIDACIÓN AVALÚO COMERCIAL:

De acuerdo a la visita realizada, inspección y archivo fotográfico realizado, a cada uno de los análisis, consideraciones y elementos de juicio expuestos con anterioridad se presenta el avaluó detallado de la máquina en estudio. La maquinaria está en regulares condiciones se le deben hacer algunas reparaciones menores como a la carrocería, cabina, algunas partes eléctricas y algunas importantes, especialmente a la totalidad de las mangueras de la parte hidráulica y al motor.

VALOR DE LA MAQUINA EN FUNCIONAMIENTO.

N°	DESCRIPCIÓN	MARCA	PLACA	MODELO	VIDA ÚTIL	VETUSTEZ	VIDA REMANENTE	VALOR MERCADO ACTUAL EN $$$
1	Retroexcavadora	Case	No	2011	20	13	7	$ 130.000.000°°

REPARACIONES IMPORTANTES QUE SE REQUIREN PARA SU FUNCIONAMIENTO Y QUE SE DEBE DEPRECIAR DEL VALOR ANTERIOR

N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UN	VALOR/PARCIAL	TIPO DE REPUESTO	VALOR DEL ARREGLO O REPARACION EN $$
1	Arreglo cabina total, pintura en general, incluye valdes y brazos y terminados	1	UN		Arreglo total	$ 6.500.000°°
2	Reparación total incluye, motor, partes hidráulicas, eléctricas, mangueras, rotulas, frenos, caja de cambios, empaques, motor de arranque, radiador, bomba de aceite, correas,	1	GL		Reparación y adecuación	$ 15.680.000°°
3	Instalación espejos, retrovisores, cuchillas de Parra brisas, batería entre otros.	4	UN	$ 500.000	Cambio total	$ 2.000.000°°
4	Despinche de llantas	1	UN	$ 80.000	Despinche una llanta	$ 80.000°°
27	kit cambio de aceite	1	UN		Cambio total	$ 1.850.000°°
43	Mano de obra total	1	GL		Mano de obra necesaria	$ 2.000.000°°
44	Soat, tecno mecánica y otros	1	GL		Documentación Necesaria	$ 4.500.000°°
45	Imprevistos de ajustes	1	GL		Manijas, pisos, boceles, etc.	$ 2.500.000°°

VALOR TOTAL DE LAS REPARACIONES	$ 35.110.000°°

VALOR TOTAL DE LA RETROEXCAVADORA	$ 130.000.000°°
VALOR DE LAS REPARACIONES Y DEPRECIACIÓN DE LA MAQUINA	$ 94 890.000°°
VALOR ACTUAL DE LA RETROEXCAVADORA	$ 94.890.000°°

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

SON: NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE.

NOTA: Con respecto a los numerales del cuadro anterior: Depreciación de
N°1: Es el valor actual que tiene la máquina, ya que No está en funcionamiento.
N°2: En todos los ítems se contempla todas las reparaciones necesarias para que funcione, se descuenta del valor obtenido, estos valores No incluyen IVA, ni retenciones.
N° 3: Las demás labores que se deben realizar para que el vehículo quede en funcionamiento, lavado de los tanques de combustibles, reparaciones menores, trasladó de la máquina, sellos de válvulas, filtros de combustibles, entre otros, estos arreglos se observaron en el sitio y revisando el vehículo se observan todas las reparaciones que se requieren, además cuando un vehiculo lleva mucho tiempo fuera de uso, No prende por que el motor se pega, por tal motivo se debe revisar y si se requiere reparar las partes afectadas. "Después de un año o más tiempo de estar detenido un auto, la caja de cambios corre el riesgo de dañarse. Al no recibir aceite los piñones, pistones y demás se pueden oxidar y pegar. El sistema de frenos es uno de los elementos que más se puede dañar si no se usa por mucho tiempo", entre otras partes. El tiempo máximo de que un vehiculó este parado es de 15 días, sin que le pase nada.
N° 4: Es el valor de la Mano de obra varios, se refiere a los arreglos adicionales que puedan darse para que el vehículo quede en perfecto funcionamiento, además se incluye las luces de carretera, kit de herramientas, entre otros.
N° 5: Los gastos del seguro o soat, la revisión tecno-mecánica, la multa que cobran por no haber actualizado la tecno-mecánica, trámites ante el Instituto de Tránsito y transporte correspondiente, para que la maquina se pueda usar.

9. GLOSARIO.

CHASIS: El chasis del vehículo vendría a ser su esqueleto, pues es la parte que proporciona la estructura básica sobre la cual se construye todo lo demás. Es la base sólida que soporta el peso de la carga y distribuye las fuerzas generadas durante la conducción.

Esta parte está construida con materiales resistentes, como acero de alta resistencia, para garantizar su rigidez y resistencia a las tensiones y vibraciones durante la conducción, especialmente en terrenos irregulares o difíciles. También actúa como un amortiguador, absorbiendo los impactos y las vibraciones del camino para proporcionar una conducción suave y cómoda al conductor.

CABINA: La cabina es el compartimento donde se ubica el conductor. Esta parte importante del Vehículo está diseñada para proporcionar un entorno cómodo durante largos períodos de manejo. Incluye asientos ergonómicos y sistemas de climatización para mantener una temperatura agradable en el interior.

Además, la cabina alberga todos los controles necesarios para operar el vehículo de manera eficiente, como el volante, los pedales, la palanca de cambios y los interruptores para funciones adicionales. Se utilizan materiales resistentes y se incorporan sistemas de seguridad, como cinturones de seguridad y airbags.

MOTOR: El motor es de las partes de un vehículo más importante, pues proporciona la potencia necesaria para impulsar el vehículo hacia adelante y es fundamental para mover cargas pesadas en diferentes tipos de terreno. Existen diferentes tipos de motores: motor diésel, motor de gasolina y motor eléctrico.

Un motor eficiente utiliza el combustible de manera óptima, lo que se traduce en un menor consumo de combustible por distancia recorrida. Es muy necesario que se haga un buen mantenimiento, ya que también controla la velocidad del vehículo según las condiciones de la carretera y los requisitos de carga.

TRANSMISIÓN: La transmisión de un vehículo es un componente esencial que se encarga de transferir la potencia generada por el motor a las ruedas del vehículo, permitiendo así su movimiento. Además, permite al conductor seleccionar la velocidad adecuada para la tarea que está realizando, y también facilita el cambio suave y eficiente de las marchas para adaptarse a las condiciones de carga y terreno.

NEUMÁTICOS: Los neumáticos son componentes fundamentales que proporcionan tracción y estabilidad al volquete para que se mueva sobre diversos tipos de terrenos, incluyendo caminos de tierra, pavimento y terrenos irregulares. La calidad de la tracción afecta directamente la capacidad del vehículo pesado para moverse y maniobrar con eficacia.

Además, los neumáticos actúan como amortiguadores al absorber impactos y vibraciones del terreno, proporcionando una conducción suave y cómoda para el conductor y los pasajeros.

CAJA DE CARGA: La caja de carga es una de las partes fundamentales de un vehículo, ya que es donde se transportan y descargan los materiales o mercancías. Su función principal es proporcionar un espacio seguro y confiable para transportar diferentes tipos de materiales, como tierra, arena, grava, rocas, escombros, entre otros.

Dependiendo de las necesidades especificas de cada tarea, las cajas de carga pueden tener diferentes diseños y características. Algunas pueden ser abiertas, ideales para transportar materiales a granel, mientras que otras pueden ser cerradas o tener lados abatibles para transportar carga más delicada o voluminosa.

LUCES: Las luces son partes esenciales en cualquier vehículo, incluidos los volquetes, ya que desempeñan un papel crucial en la seguridad vial y la visibilidad durante la conducción. En todo el volquete, hay diferentes tipos de luces

ILUMINACIÓN FRONTAL: Las luces delanteras, como los faros principales y las luces de cruce, proporcionan iluminación en la dirección de avance del volquete.
Señalización: Las luces intermitentes, tanto las luces direccionales como las luces de emergencia, se utilizan para indicar las intenciones de giro o cambio de carril del volquete, así como para alertar en caso de situaciones de emergencia.
ILUMINACIÓN TRASERA: Las luces traseras, como los faros traseros y las luces de freno, son esenciales para que los conductores que circulan detrás del volquete puedan verlo claramente y anticipar sus movimientos.
Iluminación de matrícula: Las luces de la matrícula proporcionan iluminación sobre la placa de identificación del

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

vehículo para que sea fácil de registrar y también mejora la visibilidad del volquete en la oscuridad.

SISTEMA DE FRENOS: *El sistema de frenos es uno de los aspectos más críticos en la seguridad y funcionamiento de un vehículo. Su función principal es detener el vehículo cuando sea necesario, ya sea para evitar colisiones, reducir la velocidad al acercarse a una intersección o detenerse por completo en un semáforo. Hacer mantenimiento al sistema de frenos es muy importante, pues esta parte contribuye a mantener la estabilidad del vehículo durante la frenada, evitando el bloqueo de las ruedas y el deslizamiento lateral, lo que podría provocar pérdida de control y accidentes.*

Conocer las partes de un vehículo es esencial para operar y mantener estos vehículos de manera segura y eficiente. Como hemos visto, cada componente juega un papel clave en el funcionamiento general del vehículo y debe ser inspeccionado y mantenido regularmente.

DIRECCIÓN: *La dirección de un vehículo rotor en general es el conjunto de órganos que permiten modificar la orientación de la trayectoria para así poder tomar una curva.*

SUSPEŃSIÓN*: La suspensión en un vehículo, camión o motocicleta, es el conjunto de elementos que absorben Las irregularidades del terreno por el que se circula para aumentar la comodidad y el control del vehículo. el sistema de suspensión actúa entre el chasis y las ruedas, las cuales reciben de forma directa las irregularidades de la superficie transitada.*

VIDA ÚTIL: *La vida útil es la duración estimada que un objeto puede tener cumpliendo correctamente con la función para la cual ha sido creado, normalmente se calcula en horas de duración.*

VIDA ÚTIL REMANENTE: *Es el período probable, expresado en años, que se estima funcionará un bien en el futuro, a partir de una determinada fecha de manera redituable, o sea dentro de los límites de eficiencia productiva, útil y económica para el propietario o poseedor.*

VALOR DE SALVAMENTO: *Cuando se deprecia un activo fijo se suele dejar una cuota de salvamento, decisión que a veces no comprendemos del todo. la cuota de salvamento es aquel valor del activo que no depreciamos. de modo que, al terminar la vida útil del activo, nos queda ese valor residual sin depreciar.*

DEPRECIACIÓN: *Se refiere a una disminución periódica del valor de un bien material o inmaterial. Esta depreciación puede derivarse de tres razones principales: el desgaste debido al uso, el paso del tiempo y la vejez.*

GARANTÍA: *Permite al consumidor tener la certeza de que, en caso de vicios o defectos que afecten el correcto funcionamiento del producto, los responsables se harán cargo de su reparación para que este vuelva a reunir las condiciones óptimas de uso. son responsables del otorgamiento y cumplimiento de la garantía legal los productores, importadores, distribuidores y vendedores del producto.*

MANTENIMIENTO CORRECTIVO: *Es aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos, maquinaria o instalaciones y es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos y corregirlos o repararlos.*

MANTENIMIENTO PREDICTIVO: *Son una serie de acciones que se toman y técnicas que se aplican con el objetivo de detectar posibles fallas y defectos de maquinaria para evitar que estos fallos se manifiesten en uno más grandes durante su funcionamiento.*

MANTENIMIENTO PREVENTIVO: *Es el destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante la realización de revisión y reparación que garanticen su mal funcionamiento y fiabilidad. el mantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento, por oposición al mantenimiento correctivo que repara o pone en condiciones de funcionamiento aquellos que dejaron de funcionar o están dañados.*

MANTENIMIENTO RUTINARIO: *Es la corrección de fallas que no afectan mucho a los sistemas. su importancia radica en la cuestión de que le posibilita más vida útil al equipo de proceso y máquinas puesto que se realiza de manera periódica, en lapsos muy pequeños de tiempo, debe ser de carácter.*

MODIFICACIONES: *Consiste en transformar, reformar, cambiar y/o alterar determinadas condiciones, pero sin por ello atentar contra las características intrínsecas del elemento.*

REPARACIONES: *Se define como la acción o efecto de restituir a su condición normal y de mal funcionamiento, a cosas materiales mal hechas, deterioradas, o rotas.*

TIPO DE MAQUINARIA: *Clasificación de acuerdo a las necesidades de uso.*

10. CONCLUSIONES.

El objetivo propuesto se ha cumplido mediante el desarrollo exhaustivo de cada una de las etapas necesarias de acuerdo con los elementos de convicción estudiados y la aplicación de principios metodológico de la técnica valuatoria.

1-Se ha investigado y considerado, la edad real de la maquina y su estado actual.

2-La máquina en su contexto general se encuentra en regular estado de mantenimiento y no se pudo verificar su funcionando. haciendo efectiva la marcha de los activos estudiados poseen "facilidad de mercado" más o menos amplia con posibilidad de ser adquiridos por empresas del sector o particulares de la región.

3-Luego de analizado detalladamente cada uno de los factores determinantes que se observaron, el valor de la maquina se dio acorde al mercado existente.

4-La máquina por ser Usado requiere de revisión técnico mecánica (no tiene), ya que lleva mucho tiempo sin usarse, se debe sacar el SOAT (póliza de seguro de daños corporales causados a las personas en accidente de tránsito, no tiene), para poder circular, ya que estos dos documentos son necesarios para poder circular dentro del territorio colombiano.

ANEXOS: *REGISTRO FOTOGRÁFICO, LOCALIZACIÓN Y CARNET DE LA LONJA.*	***FECHA DE VISITA AL INMUEBLE: 12/06/2024***	*PERITO VALUADOR*
	FECHA INFORME DEL AVALÚO: 04/06/2024	
	DE ACUERDO AL NUMERAL 7 DEL ART. 2° DEL DECRETO 422 DE MARZO 8 DE 2000 Y CON EL ART. 19 DEL DECRETO 1420 DE JUNIO DE 1998. EL AVALÚO TIENE VIGENCIA DE UN AÑO, A PARTIR DEL INFORME PRESENTADO.	***LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS*** *REGISTRO R.A.A. AVAL: 9530941*

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – RETROEXCAVADORA CASE



PREDIO DONDE SE ENCUNTRA



RETOREXCAVADORA CASE



VISTA AFRONTAL



BRAZO DE LA RETRO



VISTA LATERAL HIDRÁULICO



VISTA DE LA CABINA



SILLA



TIMON



FRENTE DE LA RETROEXCAVADORA



BALDE CON CUCHILLA DE CORTE



VISTA INTERNA DEL BALDE



ESTADO ACTUAL LLANTAS

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – RETROEXCAVADORA CASE



ESTADO LLANATA DELANTERA





ESTADO ACTUAL DE LAS LLANATAS TRASERAS- DESGASTADAS



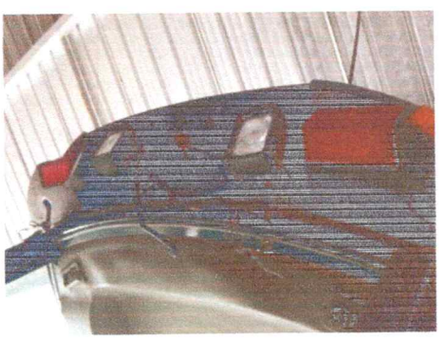
ESCALERA EN MAL ESTADO



DAÑOS EN LA CABINA



VISTA CABINA



LUCES ZONA EXTERIOR



LUCES DE SEÑALIZACIÓN



MANIJA DAÑADA



PARTE INTERNA DE LA CABINA





ESTADO ACTUAL INTERIOR DE LA CABINA Y SUS ACCESORIOS

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – RETROEXCAVADORA CASE



RADIADOR SIN INSTALAR



COMANDOS DAÑADOS



TABLERO EN MAL ESTADO



SILLA



ESTADO ACTUAL



PALANCA



CONTROLES



PEDALES Y PISO



BARRA DE COMANDOS Y ESTADO



CONTROLES



PARALES



ESTADO ACTUAL PISOS



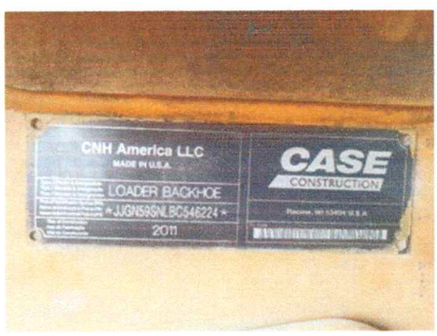
HIDRÁULICO DEL BRAZO



HIDRAULIOS EN MAL ESTADO



PLAQUETA DE MARCA



ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

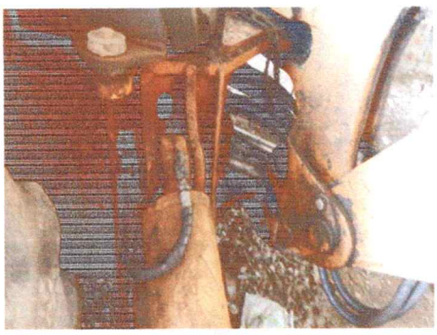
ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – RETROEXCAVADORA CASE



ESTABILIZADORES



SISTEMA HIDRÁULICO



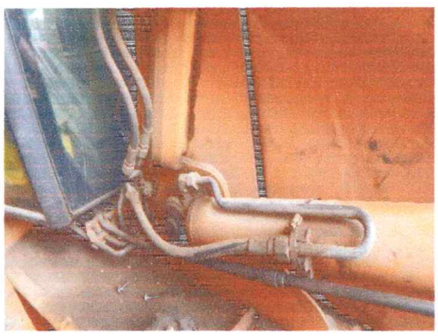
FALTA DE MANTENIMIENTO



HICRAULICOS SIN MANTENIMIENTO



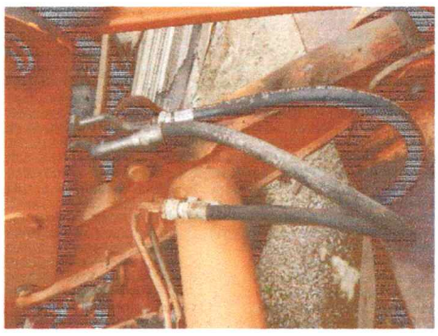
DAÑOS EN CAJAS METALICAS



SISTEMA DE MANGUERAS







SISTAMA HIDRÁULICO DEL BRAZO FUERA DE FUNCIONAMIENTO, MANGUERAS DAÑADAS Y REVENTADAS





BALDE PEQUEÑO Y ESTADO





MANGUERAS HIDRÁULICAS DAÑADAS





ESTABILIZADOR Y MANGUERAS

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

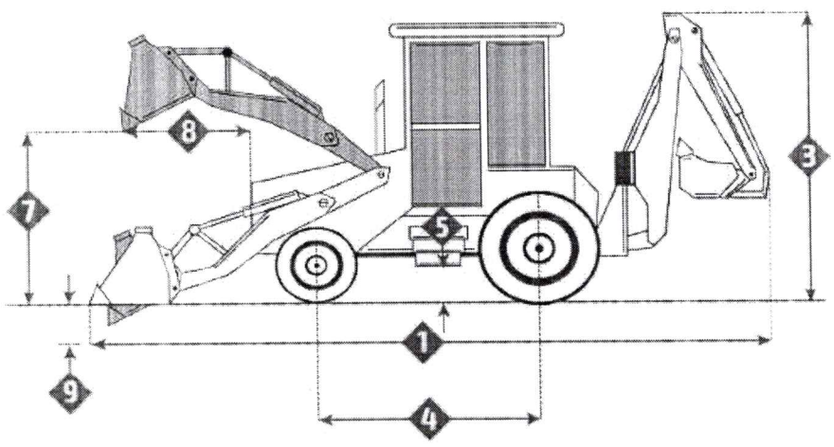
ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL

MUNICIPIO DE AQUITANIA
NIT. 800077545-5

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
No. 083 DEL 2024.

RETROEXCAVADORA
CAT - 426C.



ELABORO:

ARQ. LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS.
AVALUADOR RAA. N° 9530941

2024.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

INFORME AVALÚO TÉCNICO DE LA MAQUINARIA
AVALÚO N° 02-2024.

1. DATOS DEL TENEDOR DE LA MAQUINARIA:

PROPIETARIO: *Municipio de Aquitania*	***NIT. No.*** *800077545-5*
DIRECCIÓN: *Carrera 12, entre calles 4ª y 5ª, Aquitania, Boyacá.*	
MUNICIPIO: *Aquitania*	***DEPARTAMENTO:*** *Boyacá*
TELÉFONO: *(8)77941 18*	***E- MAIL:*** *contactenos@aquitania-boyaca.gov.co*

2. DATOS DE LA MAQUINARIA:

N°. LICENCIA DE TRÁNSITO: *Sin información.*	***PLACA No.*** *Sin información.*
COLOR: *Amarillo y negro.*	***SERIE N°:*** *Sin información.*
CLASE DE MAQUINARIA: *Retroexcavadora.*	***SERVICIO:*** *Oficial.*
TIPO DE COMBUSTIBLE: *Diesel.*	***LINEA:*** *CAT. 426 C.*
N°. DE MOTOR: *Sin información.*	***TIPO DE CARROCERIA:*** *No aplica*
KILOMETRAJE: *Sin información.*	***No. CHASIS:*** *3705K0307.*
No. PUERTAS: *2*	***No. LLANTAS:*** *4*
CONTRIBUCIÓN FOSYGA: *Sin información.*	***AUTORIDAD DE TRANSITO:*** *Sin información.*
PRIMA SOAT: *Sin información.*	***TASA RUNT:*** *Sin información.*

3. FICHA TÉCNICA DE LA MAQUINARIA:

MARCA: *CATERPILLAR*	***MODELO:*** *426C (3054 DIT).*	***MOTOR:*** *Sin información*
CILINDRAJE: *4 l. -243 Pulgadas3.*	***TRANSMISIÓN:*** *Servomecánica.*	***DIRECCIÓN:*** *Hidráulica.*
SISTEMA HIDRÁULICO: *Bomba hidráulica y válvula para aceite.*	***TIPO DE TRACCIÓN:*** *4X4*	***TANQUE DE COMBUSTIBLE:*** *110 GL.*
FRENOS: *TVH Hidráulicos.*	***CAPACIDAD DE CARGA:*** *2825.9 KG*	***PASAJEROS:*** *1 persona.*
LARGO: *7.26 Metros.*	***ANCHO:*** *2.35 Metros*	***ALTO:*** *3.37 Metros.*
PESO: *7.366 KG.*	***VELOCIDADES:*** *4 de avance y 4 reversa.*	***CAPACIDAD DE LA PALA:*** *0.96 M³*

4. ESTADO ACTUAL DE LA MAQUINA:

LUCES: *En mal estado.*	***CONTADOR DE REVOLUCIONES:*** *En mal estado.*
FRENOS: *En mal estado.*	***LLANTAS:*** *En mal estado.*
SISTEMA ELECTRICO Y MECANICO: *En mal estado.*	***TAPICERIA:*** *En mal estado.*
VIDRIOS EN GENERAL: *En mal estado.*	***ESPEJOS LATERALES Y EXTERIORES:*** *No tiene*
UBICACIÓN ACTUAL: *Lote del Municipio.*	***CARROCERIA:*** *No aplica.*
CINTURONES DE SEGURIDAD: *En mal estado.*	***PANEL DE INSTRUMENTOS:*** *En mal estado.*

5. OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO:

Esta maquinaria en la actualidad se encuentra en mal estado de conservación en general, requiere de muchas reparaciones, cambios e instalación de muchas partes faltantes en general ya que está abandonada en un lote del municipio de Aquitania, la maquina no está en funcionamiento, no se emplea para nada actualmente. No está en funcionamiento, por su mal estado, lleva allí aproximadamente más de 10 años, sin usarse, requiere de muchas reparaciones, mantenimiento y cambio de muchas piezas en general. La máquina posee parte de la cabina, en mal estado de conservación, parte de la carrocería tiene algunas partes con abolladuras, otras están oxidadas o podridas, unas partes con rallones, en algunas partes tiene moho y plantas, faltan algunas partes en el motor, el tablero de mandos, también requiere el arreglo total de la máquina, del motor (incompleto), de la caja, de la transmisión, instalación de las llantas ya que no las tiene, reparación y cambio total de la parte eléctrica, reparación y cambio del sistema hidráulico, no posee luces, los cilindros hidráulicos están en mal estado, no tiene ningún espejo, no tiene tubo de desfogue, no tiene cilindro hidráulico, el motor está incompleto, no tiene radiador, el sistema de tracción no funciona, los ejes están dañados (pegados), no tiene bomba hidráulica, no tiene válvula de control, no tiene batería, sin alternador, la maquina por su estado de conservación es muy malo y se debe chatarrizar o venderse por partes ya que lleva muchos años fuera de uso y su comercialización como equipo o maquinaria ya no funciona, el panel de instrumentos que corresponde al velocímetro, odómetro, tacómetro, marcadores de combustible, temperatura de agua y motor, no los tiene y no funcionan. La vida útil de la maquina ya culmino. No se emplea para nada, puesto que no está en funcionamiento, el Avaluador realizo la inspección sistemática y detallada del activo, en cuanto a su existencia, uso, funcionamiento (no funciona), estado de conservación y mantenimiento, eficiencia, facilidad de mercado y nivel tecnológico del país.

6. USO DE LA MAQUINARIA:

La maquinaria en la actualidad está en el lote donde se guarda la maquinaria de la administración municipal, no se emplea para nada (abandonada).

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

7. METODOLOGÍA VALUATORIA:

Comparativo o de mercadeo (se emplea este método por ser una maquina abandonada), cuando su vida útil ya culmino, por lo tanto, le damos el valor de salvamento. La liquidación la realizamos por su peso, como chatarra ya que no está en funcionamiento, le faltan muchas partes, otras partes ya no sirven.

8. LIQUIDACIÓN AVALÚO COMERCIAL:

De acuerdo con la visita realizada y a cada uno de los análisis, consideraciones y elementos de juicio expuestos con anterioridad se presenta el avaluó detallado de los activos en estudio. La máquina está en malas condiciones se le deben instalar muchas partes faltantes, bastantes cambios, reparaciones y arreglos. está fuera de servicio, está en un lote del Municipio, por lo tanto, la maquina se debe vender por partes para chatarra, de acuerdo a la ley 80 del 28 de octubre de 1993, decreto N° 1082 del 26 de mayo de 2015, sección 2 y 4, o en su defecto venderlo por partes ya que sus reparaciones, arreglos y mantenimientos son muy costosos, por todo lo anterior la maquina la valoramos de acuerdo a su estado y uso (no está en funcionamiento), se le da un valor de salvamento y se debe valorar por partes y/o por su peso, su valor es el siguiente:

N°	DESCIPCIÓN	MARCA	MODELO	VALOR CHATARRA	PESO Kg.	VALOR ACTUAL
1	RETROEXCAVADORA	CAT	2004	$ 720,00	7.053,4	$ 5.078.448°°

SON: CINCO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE.

9. GLOSARIO

CHASIS: El chasis del vehículo vendría a ser su esqueleto, pues es la parte que proporciona la estructura básica sobre la cual se construye todo lo demás. Es la base sólida que soporta el peso de la carga y distribuye las fuerzas generadas durante la conducción.

Esta parte está construida con materiales resistentes, como acero de alta resistencia, para garantizar su rigidez y resistencia a las tensiones y vibraciones durante la conducción, especialmente en terrenos irregulares o difíciles. También actúa como un amortiguador, absorbiendo los impactos y las vibraciones del camino para proporcionar una conducción suave y cómoda al conductor.

CABINA: La cabina es el compartimento donde se ubica el conductor. Esta parte importante del Vehículo está diseñada para proporcionar un entorno cómodo durante largos períodos de manejo. Incluye asientos ergonómicos y sistemas de climatización para mantener una temperatura agradable en el interior.

Además, la cabina alberga todos los controles necesarios para operar el vehículo de manera eficiente, como el volante, los pedales, la palanca de cambios y los interruptores para funciones adicionales. Se utilizan materiales resistentes y se incorporan sistemas de seguridad, como cinturones de seguridad y airbags.

MOTOR: El motor es de las partes de un vehículo más importante, pues proporciona la potencia necesaria para impulsar el vehículo hacia adelante y es fundamental para mover cargas pesadas en diferentes tipos de terreno. Existen diferentes tipos de motores: motor diésel, motor de gasolina y motor eléctrico.

Un motor eficiente utiliza el combustible de manera óptima, lo que se traduce en un menor consumo de combustible por distancia recorrida. Es muy necesario que se haga un buen mantenimiento, ya que también controla la velocidad del vehículo según las condiciones de la carretera y los requisitos de carga.

TRANSMISIÓN: La transmisión de un vehículo es un componente esencial que se encarga de transferir la potencia generada por el motor a las ruedas del vehículo, permitiendo así su movimiento. Además, permite al conductor seleccionar la velocidad adecuada para la tarea que está realizando, y también facilita el cambio suave y eficiente de las marchas para adaptarse a las condiciones de carga y terreno.

NEUMÁTICOS: Los neumáticos son componentes fundamentales que proporcionan tracción y estabilidad al volquete para que se mueva sobre diversos tipos de terrenos, incluyendo caminos de tierra, pavimento y terrenos irregulares. La calidad de la tracción afecta directamente la capacidad del vehículo pesado para moverse y maniobrar con eficacia.

Además, los neumáticos actúan como amortiguadores al absorber impactos y vibraciones del terreno, proporcionando una conducción suave y cómoda para el conductor y los pasajeros.

CAJA DE CARGA: La caja de carga es una de las partes fundamentales de un vehículo, ya que es donde se transportan y descargan los materiales o mercancías. Su función principal es proporcionar un espacio seguro y confiable para transportar diferentes tipos de materiales, como tierra, arena, grava, rocas, escombros, entre otros. Dependiendo de las necesidades específicas de cada tarea, las cajas de carga pueden tener diferentes diseños y características. Algunas pueden ser abiertas, ideales para transportar materiales a granel, mientras que otras pueden ser cerradas o tener lados abatibles para transportar carga más delicada o voluminosa.

LUCES: Las luces son partes esenciales en cualquier vehículo, incluidos los volquetes, ya que desempeñan un papel crucial en la seguridad vial y la visibilidad durante la conducción. En todo el volquete, hay diferentes tipos de luces.

ILUMINACIÓN FRONTAL: Las luces delanteras, como los faros principales y las luces de cruce, proporcionan iluminación en la dirección de avance del volquete.

SEÑALIZACIÓN: Las luces intermitentes, tanto las luces direccionales como las luces de emergencia, se utilizan para indicar las intenciones de giro o cambio de carril del volquete, así como para alertar en caso de situaciones de emergencia.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

ILUMINACIÓN TRASERA: *Las luces traseras, como los faros traseros y las luces de freno, son esenciales para que los conductores que circulan detrás del volquete puedan verlo claramente y anticipar sus movimientos.*
ILUMINACIÓN DE MATRÍCULA: *Las luces de la matrícula proporcionan iluminación sobre la placa de identificación del vehículo para que sea fácil de registrar y también mejora la visibilidad del volquete en la oscuridad.*
SISTEMA DE FRENOS: *El sistema de frenos es uno de los aspectos más críticos en la seguridad y funcionamiento de un vehículo. Su función principal es detener el vehículo cuando sea necesario, ya sea para evitar colisiones, reducir la velocidad al acercarse a una intersección o detenerse por completo en un semáforo. Hacer mantenimiento al sistema de frenos es muy importante, pues esta parte contribuye a mantener la estabilidad del vehículo durante la frenada, evitando el bloqueo de las ruedas y el deslizamiento lateral, lo que podría provocar pérdida de control y accidentes.*
Conocer las partes de un vehículo es esencial para operar y mantener estos vehículos de manera segura y eficiente. Como hemos visto, cada componente juega un papel clave en el funcionamiento general del vehículo y debe ser inspeccionado y mantenido regularmente.

DIRECCIÓN: *La dirección de un vehículo rotor en general es el conjunto de órganos que permiten modificar la orientación de la trayectoria para así poder tomar una curva.*
SUSPENSIÓN: *La suspensión en un vehículo, camión o motocicleta, es el conjunto de elementos que absorben Las irregularidades del terreno por el que se circula para aumentar la comodidad y el control del vehículo. el sistema de suspensión actúa entre el chasis y las ruedas, las cuales reciben de forma directa las irregularidades de la superficie transitada.*
VIDA ÚTIL: *La vida útil es la duración estimada que un objeto puede tener cumpliendo correctamente con la función para la cual ha sido creado, normalmente se calcula en horas de duración.*
VIDA ÚTIL REMANENTE: *Es el período probable, expresado en años, que se estima funcionará un bien en el futuro, a partir de una determinada fecha de manera redituable, o sea dentro de los límites de eficiencia productiva, útil y económica para el propietario o poseedor.*
VALOR DE SALVAMENTO: *Cuando se deprecia un activo fijo se suele dejar una cuota de salvamento, decisión que a veces no comprendemos del todo. la cuota de salvamento es aquel valor del activo que no depreciamos. de modo que, al terminar la vida útil del activo, nos queda ese valor residual sin depreciar.*
DEPRECIACIÓN: *Se refiere a una disminución periódica del valor de un bien material o inmaterial. Esta depreciación puede derivarse de tres razones principales: el desgaste debido al uso. el paso del tiempo y la vejez*
GARANTÍA: *Permite al consumidor tener la certeza de que, en caso de vicios o defectos que afecten el correcto funcionamiento del producto, los responsables se harán cargo de su reparación para que este vuelva a reunir las condiciones óptimas de uso. son responsables del otorgamiento y cumplimiento de la garantía legal los productores, importadores, distribuidores y vendedores del producto.*
MANTENIMIENTO CORRECTIVO: *Es aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos, maquinaria o instalaciones y es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos y corregirlos o repararlos.*
MANTENIMIENTO PREDICTIVO: *Son una serie de acciones que se toman y técnicas que se aplican con el objetivo de detectar posibles fallas y defectos de maquinaria para evitar que estos fallos se manifiesten en uno más grandes durante su funcionamiento.*
MANTENIMIENTO PREVENTIVO: *Es el destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante la realización de revisión y reparación que garanticen su mal funcionamiento y fiabilidad. el mantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento, por oposición al mantenimiento correctivo que repara o pone en condiciones de funcionamiento aquellos que dejaron de funcionar o están dañados.*
MANTENIMIENTO RUTINARIO: *Es la corrección de fallas que no afectan mucho a los sistemas. su importancia radica en la cuestión de que le posibilita más vida útil al equipo de proceso y máquinas puesto que se realiza de manera periódica, en lapsos muy pequeños de tiempo, debe ser de carácter.*
MODIFICACIONES: *Consiste en transformar, reformar, cambiar y/o alterar determinadas condiciones, pero sin por ello atentar contra las características intrínsecas del elemento.*
REPARACIONES: *Se define como la acción o efecto de restituir a su condición normal y de mal funcionamiento, a cosas materiales mal hechas, deterioradas, o rotas.*
TIPO DE MAQUINARIA: *Clasificación de acuerdo a las necesidades de uso.*

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

10. CONCLUSIONES.

El objetivo propuesto se ha cumplido mediante el desarrollo exhaustivo de cada una de las etapas necesarias de acuerdo con los elementos de convicción estudiados y la aplicación de principios metodológico de la técnica valuatoria.

1-Se ha investigado y considerado, la edad real de la maquina y su estado actual.

2-La máquina en su contexto general se encuentra en mal estado de conservación y no se pudo verificar su funcionando, haciendo efectiva la marcha de los activos estudiados poseen "facilidad de mercado" más o menos amplia con posibilidad de ser adquiridos por empresas del sector o particulares de la región

3-Luego de analizado detalladamente cada uno de los factores determinantes que se observaron, el valor de la maquina se dio acorde al mercado existente.

4-La máquina por estar en un deterioro avanzada y por la falta de muchas de sus partes (que no tiene), ya que lleva mucho tiempo sin usarse, se debe chatarizar.

ANEXOS: *REGISTRO FOTOGRÁFICO, LOCALIZACIÓN Y CARNET DE LA LONJA.*	**FECHA DE VISITA AL INMUEBLE: 05/06/2024**	*PERITO VALUADOR*
	FECHA INFORME DEL AVALÚO: 26/06/2024	
	DE ACUERDO AL NUMERAL 7 DEL ART. 2° DEL DECRETO 422 DE MARZO 8 DE 2000 Y CON EL ART. 19 DEL DECRETO 1420 DE JUNIO DE 1998. EL AVALÚO TIENE VIGENCIA DE UN AÑO, A PARTIR DEL INFORME PRESENTADO.	*LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS* *REGISTRO R.A.A. AVAL- 9530941*

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – RETROEXCAVADORA CAT



PREDIO DONDE SE ENCUNTRA



VISTA GENERAL RETRO



VISTA LATERAL RETRO



PARTE DELANTERA DE LA RETRO



CABINA



VISTA FRONTAL



BRAZO DE LA RETRO



HIDRÁULICO



BALDE CON CUCHILLA



SIN LLANTAS





NO POSEE LLANTAS Y TAMPOCO RINES DE LAS RUEDAS

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – RETROEXCAVADORA CAT





VISTA FRONTAL Y CABINA



SILLA Y ESPEJO



TABLERO



TABLERO DAÑADO



PEDALES Y PISO



CONTROLES INTERNOS



PARAL DE LA CABINA



CONTROLES



BARRA CAMBIOS Y TIMON, CONTROLES





VISTA INTERNA CABINA





BARRA CONTROLES, VIDRIO Y BARRAS DE COMANDOS ACTUALES



ELABORO: ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – RETROEXCAVADORA CAT







BRAZO DE LA RETROEXCAVADORA, BRAZO E HIDRÁULICO MAL ESTADO



ESTABILIZADOR



ESTABILIZADOR E HIDRÁULICO



MANGUERAS E HIDRÁULICOS



PARTES OXIDADAS



VISTA DEL MOTOR





PARTES DEL MOTOR CON PASTO Y SU ESTADO ACTUAL, PEGADO



SIN LLANTAS





MARCA DE LA MOTONIVELADORA Y PLAQUETA DE MARCA

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

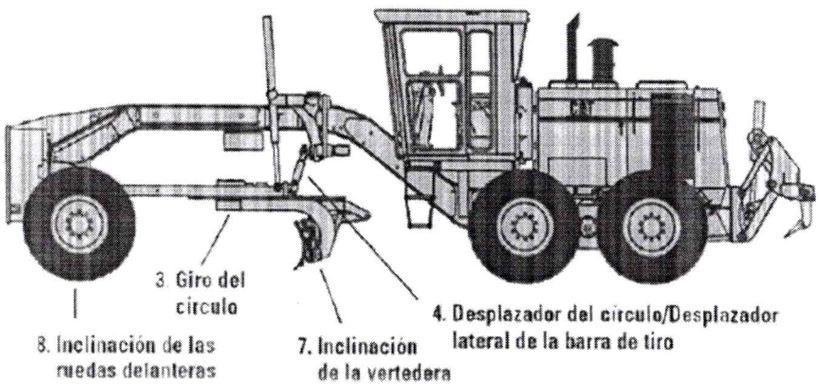
ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL

MUNICIPIO DE AQUITANIA
NIT. 800077545-5

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
No. 083 DEL 2024.

MOTONIVELADORA
FIAT -- ALLIS



ELABORO:

ARQ. LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS.
AVALUADOR RAA. N° 9530941

2024.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

INFORME AVALÚO TÉCNICO DE LA MAQUINARIA
AVALÚO N° 03-2024.

1. DATOS DEL TENEDOR DE LA MAQUINARIA:

PROPIETARIO: Municipio de Aquitania	**NIT. NO.** 800077545-5
DIRECCIÓN: Carrera 12, entre calles 4ª y 5ª, Aquitania, Boyacá.	
MUNICIPIO: Aquitania	**DEPARTAMENTO:** Boyacá
TELÉFONO: (8)77941 18	**E- MAIL:** contactenos@aquitania-boyaca.gov.co

2. DATOS DE LA MAQUINARIA:

N°. LICENCIA DE TRÁNSITO: Sin información.	**PLACA NO.** Sin información.
COLOR: Amarillo.	**SERIE N°:** Sin Información.
CLASE DE MAQUINARIA: Moto Niveladora.	**SERVICIO:** Oficial
TIPO DE COMBUSTIBLE: Diesel	**LINEA:** Fiat Allins.
N°. DE MOTOR: Sin información.	**TIPO DE CARROCERIA:** No aplica
KILOMETRAJE: Sin información.	**No. CHASIS:** 9GDP7H1C49B009672
NO PUERTAS: 2	**No. LLANTAS:** 6
CONTRIBUCIÓN FOSYGA: Sin información.	**PRIMA SOAT:** Sin información.
AUTORIDAD DE TRANSITO: Sin información.	**TASA RUNT:** Sin información.

3. FICHA TÉCNICA DE LA MAQUINARIA:

MARCA: Fiat-allis	**MODELO:** 100C.	**MOTOR:** Diesel.
CILINDRAJE: 7.200 cm3l	**TRANSMISIÓN:** Mecánica.	**DIRECCIÓN:** Hidráulica.
SISTEMA HIDRÁULICO: Bomba de émbolo.	**TIPO DE TRACCIÓN:** 4X4.	**TANQUE DE COMBUSTIBLE:** 110 GL.
FRENOS: Tipo Neumático.	**CAPACIDAD DE CARGA:** 2825.9 KG.	**PASAJEROS:** 2 personas.
LARGO: 7.11 Metros.	**ANCHO:** 3.658 Metros.	
PESO: 14968 KG.	**VELOCIDADES:** 8 de avance y 4 reversa.	**CAPACIDAD DE LA PALA:** 0.96 M^3

4. ESTADO ACTUAL DE LA MAQUINA:

LUCES: En mal estado.	**CONTADOR DE REVOLUCIONES:** En mal estado.
FRENOS: En mal estado.	**LLANTAS:** En mal estado y no tiene tres.
SISTEMA ELECTRICO Y MECANICO: En mal estado.	**TAPICERIA:** En mal estado.
VIDRIOS EN GENERAL: No tiene.	**ESPEJOS LATERALES Y EXTERIORES:** No tiene
UBICACIÓN ACTUAL: Lote del municipio.	**CARROCERIA:** En mal estado.
CINTURONES DE SEGURIDAD: No tiene.	**PANEL DE INSTRUMENTOS:** En mal estado.

5. OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA MAQUINA:

Esta maquinaria en la actualidad se encuentra en mal estado de conservación en general, requiere de muchas reparaciones, cambios e instalación de muchas partes faltantes en general ya que está abandonada en un lote del municipio de Aquitania, la maquina no está en funcionamiento, no se emplea para nada actualmente. No está en funcionamiento, por su mal estado, lleva allí aproximadamente más de 20 años, sin usarse, requiere de muchas reparaciones, mantenimiento y cambio de muchas piezas en general. La máquina NO posee parte de la cabina, parte de la carrocería tiene algunas partes con abolladuras, otras están oxidadas o podridas, unas partes con rallones, en algunas partes tiene moho y plantas, faltan algunas partes en el motor, el cual está pegado por falta de uso, el tablero de mandos no sirve, también requiere el arreglo total de la máquina, del motor (incompleto), de la caja, de la transmisión, instalación de las llantas que no tiene y el remplazo de las existentes ya que están en mal estado de conservación, ya que no las tiene, reparación y cambio total de la parte eléctrica, reparación y cambio del sistema hidráulico, no posee luces, los cilindros hidráulicos están en mal estado, no tiene ningún espejo, no tiene tubo de desfogue, no tiene cilindro hidráulico, el motor está incompleto, no tiene radiador, el sistema de tracción no funciona, los ejes están dañados (pegados), no tiene bomba hidráulica, no tiene válvula de control, no tiene batería sin alternador, la maquina por su estado de conservación es muy malo y se debe chatarrizar o venderse por partes ya que lleva muchos años fuera de uso y su comercialización como equipo o maquinaria ya no funciona, el panel de instrumentos que corresponde al velocímetro, odómetro, tacómetro, marcadores de combustible, temperatura de agua y motor, no los tiene y no funcionan. La vida útil de la maquina ya culmino. No se emplea para nada, puesto que no está en funcionamiento, el Avaluador realizo la inspección sistemática y detallada del activo, en cuanto a su existencia, uso, funcionamiento (no funciona), estado de conservación y mantenimiento, eficiencia, facilidad de mercado y nivel tecnológico del país.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

6. USO DE LA MAQUINARIA:

La maquinaria en la actualidad está en el lote donde se guarda la maquinaria de la administración municipal, no se emplea para nada (abandonada).

7. METODOLOGÍA VALUATORIA:

Comparativo o de mercadeo (se emplea este método por ser una maquina abandonada), cuando su vida útil ya culmino, por lo tanto, le damos el valor de salvamento. La liquidación la realizamos por su peso, como chatarra ya que no está en funcionamiento, le faltan muchas partes, otras partes ya no sirven.

8. LIQUIDACIÓN AVALÚO COMERCIAL.

De acuerdo con la visita realizada y a cada uno de los análisis, consideraciones y elementos de juicio expuestos con anterioridad se presenta el avaluó detallado de los activos en estudio. La máquina está en malas condiciones se le deben instalar muchas partes faltantes, bastantes cambios, reparaciones y arreglos, está fuera de servicio, está en un lote del Municipio, por lo tanto, la maquina se debe vender por partes para chatarra, de acuerdo a la ley 80 del 28 de octubre de 1993, decreto N° 1082 del 26 de mayo de 2015, sección 2 y 4, o en su defecto venderlo por partes ya que sus reparaciones, arreglos y mantenimientos son muy costosos, por todo lo anterior la maquina la valoramos de acuerdo a su estado y uso (no está en funcionamiento), se le da un valor de salvamento y se debe valorar por partes y/o por su peso, su valor es el siguiente:

N°	DESCIPCIÓN	MARCA	MODELO	VALOR CHATARRA	PESO Kg.	VALOR ACTUAL
1	MOTONIVELADORA	FIAT-ALLIS	1988	$ 720,00	8.650	$ 6.228.000°°

SON: SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE.

9. GLOSARIO

CHASIS: El chasis del vehículo vendría a ser su esqueleto, pues es la parte que proporciona la estructura básica sobre la cual se construye todo lo demás. Es la base sólida que soporta el peso de la carga y distribuye las fuerzas generadas durante la conducción.

Esta parte está construida con materiales resistentes, como acero de alta resistencia, para garantizar su rigidez y resistencia a las tensiones y vibraciones durante la conducción, especialmente en terrenos irregulares o difíciles. También actúa como un amortiguador, absorbiendo los impactos y las vibraciones del camino para proporcionar una conducción suave y cómoda al conductor.

***CABINA:** La cabina es el compartimento donde se ubica el conductor. Esta parte importante del Vehículo está diseñada para proporcionar un entorno cómodo durante largos períodos de manejo. Incluye asientos ergonómicos y sistemas de climatización para mantener una temperatura agradable en el interior.*

Además, la cabina alberga todos los controles necesarios para operar el vehículo de manera eficiente, como el volante, los pedales, la palanca de cambios y los interruptores para funciones adicionales. Se utilizan materiales resistentes y se incorporan sistemas de seguridad, como cinturones de seguridad y airbags.

***MOTOR:** El motor es de las partes de un vehículo más importante, pues proporciona la potencia necesaria para impulsar el vehículo hacia adelante y es fundamental para mover cargas pesadas en diferentes tipos de terreno. Existen diferentes tipos de motores: motor diésel, motor de gasolina y motor eléctrico.*

Un motor eficiente utiliza el combustible de manera óptima, lo que se traduce en un menor consumo de combustible por distancia recorrida. Es muy necesario que se haga un buen mantenimiento, ya que también controla la velocidad del vehículo según las condiciones de la carretera y los requisitos de carga.

***TRANSMISIÓN:** La transmisión de un vehículo es un componente esencial que se encarga de transferir la potencia generada por el motor a las ruedas del vehículo, permitiendo así su movimiento. Además, permite al conductor seleccionar la velocidad adecuada para la tarea que está realizando, y también facilita el cambio suave y eficiente de las marchas para adaptarse a las condiciones de carga y terreno.*

***NEUMÁTICOS:** Los neumáticos son componentes fundamentales que proporcionan tracción y estabilidad al volquete para que se mueva sobre diversos tipos de terrenos, incluyendo caminos de tierra, pavimento y terrenos irregulares. La calidad de la tracción afecta directamente la capacidad del vehículo pesado para moverse y maniobrar con eficacia.*

Además, los neumáticos actúan como amortiguadores al absorber impactos y vibraciones del terreno, proporcionando una conducción suave y cómoda para el conductor y los pasajeros.

***CAJA DE CARGA:** La caja de carga es una de las partes fundamentales de un vehículo, ya que es donde se*

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

transportan y descargan los materiales o mercancías. Su función principal es proporcionar un espacio seguro y confiable para transportar diferentes tipos de materiales, como tierra, arena, grava, rocas, escombros, entre otros.

Dependiendo de las necesidades específicas de cada tarea, las cajas de carga pueden tener diferentes diseños y características. Algunas pueden ser abiertas, ideales para transportar materiales a granel, mientras que otras pueden ser cerradas o tener lados abatibles para transportar carga más delicada o voluminosa.

***LUCES:** Las luces son partes esenciales en cualquier vehículo, incluidos los volquetes, ya que desempeñan un papel crucial en la seguridad vial y la visibilidad durante la conducción. En todo el volquete, hay diferentes tipos de luces.*

***ILUMINACIÓN FRONTAL:** Las luces delanteras, como los faros principales y las luces de cruce, proporcionan iluminación en la dirección de avance del volquete.*

***SEÑALIZACIÓN:** Las luces intermitentes, tanto las luces direccionales como las luces de emergencia, se utilizan para indicar las intenciones de giro o cambio de carril del volquete, así como para alertar en caso de situaciones de emergencia.*

***ILUMINACIÓN TRASERA:** Las luces traseras, como los faros traseros y las luces de freno, son esenciales para que los conductores que circulan detrás del volquete puedan verlo claramente y anticipar sus movimientos.*

***ILUMINACIÓN DE MATRÍCULA:** Las luces de la matrícula proporcionan iluminación sobre la placa de identificación del vehículo para que sea fácil de registrar y también mejora la visibilidad del volquete en la oscuridad.*

***SISTEMA DE FRENOS:** El sistema de frenos es uno de los aspectos más críticos en la seguridad y funcionamiento de un vehículo. Su función principal es detener el vehículo cuando sea necesario, ya sea para evitar colisiones, reducir la velocidad al acercarse a una intersección o detenerse por completo en un semáforo. Hacer mantenimiento al sistema de frenos es muy importante, pues esta parte contribuye a mantener la estabilidad del vehículo durante la frenada, evitando el bloqueo de las ruedas y el deslizamiento lateral, lo que podría provocar pérdida de control y accidentes.*

Conocer las partes de un vehículo es esencial para operar y mantener estos vehículos de manera segura y eficiente. Como hemos visto, cada componente juega un papel clave en el funcionamiento general del vehículo y debe ser inspeccionado y mantenido regularmente.

***DIRECCIÓN:** La dirección de un vehículo rotor en general es el conjunto de órganos que permiten modificar la orientación de la trayectoria para así poder tomar una curva.*

***SUSPENSIÓN:** La suspensión en un vehículo, camión o motocicleta, es el conjunto de elementos que absorben Las irregularidades del terreno por el que se circula para aumentar la comodidad y el control del vehículo. el sistema de suspensión actúa entre el chasis y las ruedas, las cuales reciben de forma directa las irregularidades de la superficie transitada.*

***VIDA ÚTIL:** La vida útil es la duración estimada que un objeto puede tener cumpliendo correctamente con la función para la cual ha sido creado, normalmente se calcula en horas de duración.*

***VIDA ÚTIL REMANENTE:** Es el período probable, expresado en años, que se estima funcionará un bien en el futuro, a partir de una determinada fecha de manera redituable, o sea dentro de los límites de eficiencia productiva, útil y económica para el propietario o poseedor.*

***VALOR DE SALVAMENTO:** Cuando se deprecia un activo fijo se suele dejar una cuota de salvamento, decisión que a veces no comprendemos del todo. la cuota de salvamento es aquel valor del activo que no depreciamos, de modo que, al terminar la vida útil del activo, nos queda ese valor residual sin depreciar.*

***DEPRECIACIÓN:** Se refiere a una disminución periódica del valor de un bien material o inmaterial. Esta depreciación puede derivarse de tres razones principales: el desgaste debido al uso, el paso del tiempo y la vejez.*

***GARANTÍA:** Permite al consumidor tener la certeza de que, en caso de vicios o defectos que afecten el correcto funcionamiento del producto, los responsables se harán cargo de su reparación para que este vuelva a reunir las condiciones óptimas de uso. son responsables del otorgamiento y cumplimiento de la garantía legal los productores, importadores, distribuidores y vendedores del producto.*

***MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** Es aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos, maquinaria o instalaciones y es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos y corregirlos o repararlos.*

***MANTENIMIENTO PREDICTIVO:** Son una serie de acciones que se toman y técnicas que se aplican con el objetivo de detectar posibles fallas y defectos de maquinaria para evitar que estos fallos se manifiesten en uno más grandes durante su funcionamiento.*

***MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** Es el destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante la realización de revisión y reparación que garanticen su mal funcionamiento y fiabilidad. el mantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento, por oposición al mantenimiento correctivo que repara o pone en condiciones de funcionamiento aquellos que dejaron de funcionar o están dañados.*

***MANTENIMIENTO RUTINARIO:** Es la corrección de fallas que no afectan mucho a los sistemas. su importancia radica en la cuestión de que le posibilita más vida útil al equipo de proceso y máquinas puesto que se realiza de manera periódica, en lapsos muy pequeños de tiempo, debe ser de carácter.*

***MODIFICACIONES:** Consiste en transformar, reformar, cambiar y/o alterar determinadas condiciones, pero sin por ello atentar contra las características intrínsecas del elemento.*

***REPARACIONES:** Se define como la acción o efecto de restituir a su condición normal y de mal funcionamiento. a cosas materiales mal hechas, deterioradas, o rotas.*

***TIPO DE MAQUINARIA:** Clasificación de acuerdo a las necesidades de uso.*

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

10. CONCLUSIONES.

El objetivo propuesto se ha cumplido mediante el desarrollo exhaustivo de cada una de las etapas necesarias de acuerdo con los elementos de convicción estudiados y la aplicación de principios metodológico de la técnica valuatoria.
1-Se ha investigado y considerado, la edad real de la maquina y su estado actual.
2-La máquina en su contexto general se encuentra en regular estado de mantenimiento y no se pudo verificar su funcionando haciendo efectiva la marcha de los activos estudiados poseen "facilidad de mercado" más o menos amplia con posibilidad de ser adquiridos por empresas del sector o particulares de la región.
3-Luego de analizado detalladamente cada uno de los factores determinantes que se observaron, el valor de la maquina se dio acorde al mercado existente.
4-La máquina por ser Usado requiere de revisión técnico mecánica (no tiene), ya que lleva mucho tiempo sin usarse, se debe sacar el SOAT (póliza de seguro de daños corporales causados a las personas en accidente de tránsito, no tiene), para poder circular, ya que estos dos documentos son necesarios para poder circular dentro del territorio colombiano.

ANEXOS: *REGISTRO FOTOGRÁFICO, LOCALIZACIÓN Y CARNET DE LA LONJA.*	**FECHA DE VISITA AL INMUEBLE: 05/06/2024**	*PERITO VALUADOR*
	FECHA INFORME DEL AVALÚO: 26/06/2024	
	DE ACUERDO AL NUMERAL 7 DEL ART. 2° DEL DECRETO 422 DE MARZO 8 DE 2000 Y CON EL ART. 19 DEL DECRETO 1420 DE JUNIO DE 1998. EL AVALÚO TIENE VIGENCIA DE UN AÑO, A PARTIR DEL INFORME PRESENTADO.	*LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS* *Registró R.A.A. AVAL-9530941*

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – MOTONIVELADORA



PREDIO DONDE SE ENCUNTRA





VISTA GENERAL DE LA MOTONIVELADORA Y SU ESTADO ACTUAL



VISTA COSTADO LATERAL



VISTA DE LA CABINA



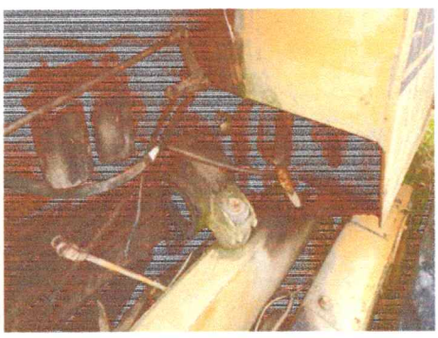
VISTA DEL MOTOR



ESTADO ACTUAL DEL MOTOR



ESTADO ACTUAL DEL MOTOR



FUGAS Y PARTES FALTANTES



VISTA DE LA CUCHILLA





ESTADO ACTUAL DE LA HOJA VERTEDERA, OXIDADA Y MAL ESTADO

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – MOTONIVELADORA





MOTONIVELADORA SIN LLANTAS, UNICAMENTE TIENE DOS, UNA QUE ESTA SUELTA EN MAL ESTADO


LLANTA


FRENTE


TUBERIAS HIDRÁULICAS


VISTA DE LAS TUBERIAS

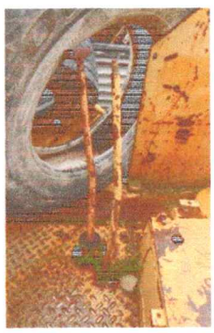

MAL ESTADO DE LAS TUBERIAS, OXIDADAS Y DOBLADAS O PARTIDAS



TIMON


TABLERO DE CONTROLES


MAL ESTADO DE LAS PARTES



PISO DE LA CABINA Y BARRA CONTROL

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – MOTONIVELADORA



PISO DE LA CABINA Y PEDALES



SILLA



CAPACETA DE CUBIERTA CABINA





VISTA MOTO



MANGUERAS Y TUBOS DAÑADOS



PARTES DAÑADAS Y FALTANTES



BRAZOS DE LA RUEDA





BRAZOS

FALTA PURIFICADOR



MANGUERAS



BARRA DE TIRO



TORNAMESA DE LA MOTO



ESTADO ACTUAL TORNAMESA



SISTEMA DE DIRECCION



MARCA Y BASTIDOR

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

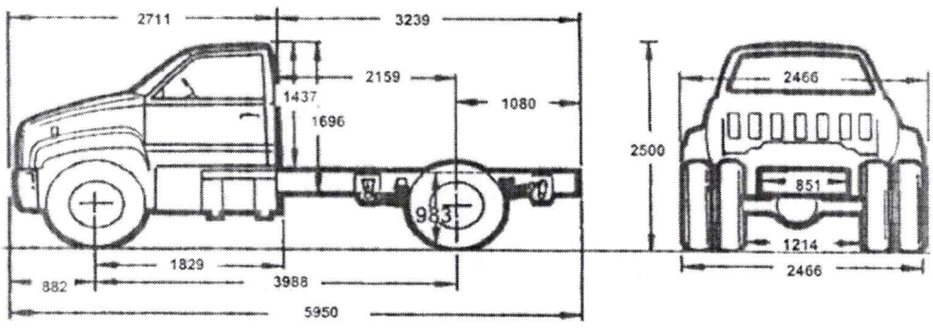
ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL

MUNICIPIO DE AQUITANIA
NIT. 800077545-5

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
No. 083 DEL 2024.

VOLQUETA CHEVROLET OAP – 201.



ELABORO:

ARQ. LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS.
AVALUADOR RAA. N° 9530941

2024.

ARQUITECTOS E INGENIEROS

UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

INFORME AVALÚO TÉCNICO DE LA MAQUINARIA
AVALÚO N° 04-2024.

1. DATOS DEL TENEDOR DE LA MAQUINARIA:

PROPIETARIO: Municipio de Aquitania	**NIT. No.** 800077545-5
DIRECCIÓN: Carrera 12, entre calles 4ª y 5ª, Aquitania, Boyacá.	
MUNICIPIO: Aquitania	**DEPARTAMENTO:** Boyacá
TELÉFONO: (8)77941 18	**E- MAIL:** contactenos@aquitania-boyaca.gov.co

2. DATOS DE LA MAQUINARIA:

N°. LICENCIA DE TRÁNSITO: 3454108.	**PLACA No:** OAP – 202.
COLOR: Blanco Arco Bicapa.	**SERIE N°:** 9SZ39616.
CLASE DE VEHICULO: Camión.	**SERVICIO:** Oficial
TIPO DE COMBUSTIBLE: Diesel.	**LINEA:** Kodiak.
No. MOTOR: 9SZ39616.	**TIPO DE CARROCERIA:** Volcó.
KILOMETRAJE: Sin información.	**No. CHASIS:** 9GDP7H1C49B009672.
No PUERTAS: 2	**No LLANTAS:** 6.
CONTRIBUCIÓN FOSYGA: Sin Información.	**PRIMA SOAT:** Sin Información.
AUTORIDAD DE TRANSITO: ITBOY AQUITANIA	**TASA RUNT:** Sin Información.

3. FICHA TÉCNICA DE LA MAQUINARIA:

MARCA: Chevrolet	**MODELO:** 2008	**MOTOR:** Caterpillar 7200 cc.
CILINDRAJE: 7200P.	**TRANSMISIÓN:** Eaton-Fuller	**DIRECCIÓN:** Hidráulica.
SISTEMA HIDRÁULICO: Tipo bomba.	**TIPO DE TRACCIÓN:** 4WD.	**TANQUE DE COMBUSTIBLE:** 110 GL.
FRENOS: ABS y Stability Hidráulico.	**CAPACIDAD/PSJS.:** 8.515 Ton.	**PASAJEROS:** 2
LARGO: 5820 metros	**ANCHO:** 2466 metros	**ALTO:** 2500 metros
PESO: 15.436 Kg	**VELOCIDADES:** 5	

4. ESTADO ACTUAL DE LA MAQUINA:

LUCES: En buen y mal estado.	**CONTADOR DE REVOLUCIONES:** En regular estado
FRENOS: En regular estado.	**LLANTAS:** En regular y mal estado.
SISTEMA ELECTRICO Y MECANICO: En regular estado	**TAPICERIA:** En mal estado.
VIDRIOS EN GENERAL: En buen estado.	**ESPEJOS LATERALES Y EXTERIORES:** En buen estado
UBICACIÓN ACTUAL: Lote del Municipio.	**CARROCERIA:** En regular estado.
CINTURONES DE SEGURIDAD: Uno en buen estado.	**PANEL DE INSTRUMENTOS:** En regular estado.

5. OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO:

La volqueta en la actualidad se encuentra en regular estado de conservación en general, requiere de algunas reparaciones y mantenimientos en general como: El arreglo de algunas partes de la pintura en general, arreglo de abolladuras, raspones, arreglo de algunas partes plásticas dañadas, algunas partes en fibra dañadas, colocación de algunos remaches y tornillos faltantes, la limpieza y mantenimiento del motor de tipo preventivo y correctivo, especialmente en las fugas de aceite y de algunas mangueras dañadas y cristalizadas, de las partes hidráulicas, eléctricas revisión de la tracción en las cuatro ruedas, incluyendo caja de transmisión y de cambios, revisión del embrague, revisión de la bomba de aceita, revisión de la bomba del agua, la caja de la dirección, los frenos en total, la totalidad de empaques, el kit de filtros, las terminales, el termostato del motor, los neumáticos en su totalidad, y demás componentes especialmente de su funcionamiento, la refrigeración, de la dirección hidrostática, la limpieza del asiento y su tapizado, el mantenimiento de las palancas de control, el arreglo de las manijas. En la parte eléctrica la reparación y cambio de las luces rotas u partidas, el cambio de aseguramiento de las mismo (quitar alambres), revisión de la bocina, de los controles de temperatura, de la tensión, instalación de la batería, revisión del alternador y de las tomas de alimentación. Muy en especial el mantenimiento preventivo, correctivo del Motor, el cambio de aceite, las fugas existentes en mangueras, el engrase general de la volqueta, en términos generales. El valuador realizo la inspección sistemática y detallada de cada uno de los activos, en cuanto a su existencia, uso, funcionamiento (no se pudo verificar), estado de conservación y mantenimiento, eficiencia facilidad de mercado y nivel tecnológico del país.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

6. USO DE LA MAQUINARIA:

La volqueta en la actualidad está en el lote donde se guarda la maquinaria de la administración municipal. no se emplea para nada.

7. METODOLOGÍA VALUATORIA:

Método de línea recta (el valor disminuye linealmente con el tiempo), La depreciación en línea recta muestra cómo el valor de un activo disminuye con el tiempo. Es un cálculo contable sencillo que supone una tasa uniforme de reducción del valor. La fórmula para la depreciación en línea recta es: Gasto de depreciación = (Costo - Valor de salvamento) / Vida útil. Ya que la retroexcavadora es modelo 2008, es decir aun le que una vida útil de cuatro (4) años y le restamos las reparaciones que requiere y de esta forma obtenemos el valor comercial del predio.

8. LIQUIDACIÓN AVALÚO COMERCIAL:

De acuerdo a la visita realizada, inspección y archivo fotográfico realizado, a cada uno de los análisis, consideraciones y elementos de juicio expuestos con anterioridad se presenta el avaluó detallado de la volqueta en estudio. La maquinaria está en regulares condiciones se le deben hacer algunas reparaciones como a la carrocería, cabina, algunas partes eléctricas y algunas importantes, especialmente a la totalidad de las mangueras de la parte hidráulica y al motor.

VALOR DE LA VOLQUETA EN FUNCIONAMIENTO.

N°	DESCRIPCIÓN	MARCA	PLACA	MODELO	VIDA ÚTIL	VETUSTEZ	VIDA REMANENTE	VALOR MERCADO ACTUAL EN $$$
1	*CHEVROLET*	*KODIAK*	*OAP 202*	*2008*	*20*	*16*	*4*	*$ 223.700.000°°*

REPARACIONES IMPORTANTES QUE SE REQUIREN PARA SU FUNCIONAMIENTO Y QUE SE DEBE DEPRECIAR DEL VALOR ANTERIOR

N°	*DESCRIPCIÓN*	*CANTIDAD*	*UN*	*VALOR/PARCIAL*	*TIPO DE REPUESTO*	*VALOR DEL ARREGLO O REPARACION EN $$*
1	*Arreglo cabina total*	*1*	*UN*		*Arreglo total*	*$ 4.500.000°°*
2	*Reparación del Motor Total*	*1*	*UN*		*Reparación Total*	*$ 34.800.000°°*
3	*Revisión y cambio rotulas y terminales*	*6*	*UN*	*$ 100.000*	*Cambio total*	*$ 600.000°°*
4	*Revisión Hidráulica*	*1*	*GL*		*Cambio total*	*$ 3.740.000°°*
5	*Revisión y arreglos eléctricos total*	*1*	*GL*		*Arreglo y reparación*	*$ 4.500.000°°*
6	*Revisión y arreglos de los frenos*	*1*	*GL*		*Arreglo y reparación*	*$ 1.250.000°°*
7	*Revisión y arreglos caja de cambios*	*1*	*UN*		*Arreglo y reparación*	*$ 2.850.000°°*
8	*Arreglos de empaques en general*	*1*	*GL*		*Cambio total*	*$ 1.485.000°°*
9	*Revisión calefacción*	*1*	*GL*		*Revisión y adecuación*	*$ 1.185.000°°*
10	*Revisión y reparación de instrumentos*	*1*	*GL*		*Reparación parcial*	*$ 585.000°°*

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS

11	Cambio mangueras y revisión total	1	UN		Arreglo total	$ 1.185.000°°
12	Revisión bomba de aceite	1	UN		Revisión	$ 300.000°°
13	Ventilador motor	1	UN		Revisión	$ 300.000°°
14	kit cambio de aceite	1	UN		Cambio total	$ 1.350.000°°
15	Bomba de A.C.P.	1	UN		Revisión	$ 420.000°°
16	Instalación de batería	1	UN		Cambio total	$ 1.000.000°°
17	Instalación y revisión de poleas necesarias	1	GL		Cambio total	$ 960.000°°
18	Mano de obra total	1	GL		Mano de obra necesaria	$ 7.000.000°°
19	Soat tecno mecánica y otros	1	GL		Mano de obra necesaria	$ 5.000.000°°
20	Imprevistos de ajustes	1	GL		Manijas, pisos, boceles, etc.	$ 4.500.000°°

VALOR TOTAL DE LAS REPARACIONES	$ 99.410.100°°

VALOR TOTAL DE LA VOLQUETA	$ 223.700.000°°
VALOR DE LAS REPARACIONES Y DEPRECIACIÓN DEL VEHICULO	$ 99.410.100°°
VALOR ACTUAL DE LA VOLQUETA	$ 124.289.900°°

SON: CIENTO VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE.

NOTA: Con respecto a los numerales del cuadro anterior:
N°1: Es el valor actual que tiene la máquina, ya que No está en funcionamiento.
N°2: En todos los ítems se contempla todas las reparaciones necesarias para que funcione, se descuenta del valor obtenido, estos valores No incluyen IVA, ni retenciones.
N° 3: Las demás labores que se deben realizar para que el vehículo quede en funcionamiento, lavado de los tanques de combustibles, reparaciones menores, trasladó de la máquina, sellos de válvulas, filtros de combustibles, entre otros, estos arreglos se observaron en el sitio y revisando el vehículo se observan todas las reparaciones que se requieren, además cuando un vehículo lleva mucho tiempo fuera de uso, No prende por que el motor se pega, por tal motivo se debe revisar y si se requiere reparar las partes afectadas. "Después de un año o más tiempo de estar detenido un auto, la caja de cambios corre el riesgo de dañarse. Al no recibir aceite los piñones, pistones y demás se pueden oxidar y pegar. El sistema de frenos es uno de los elementos que más se puede dañar si no se usa por mucho tiempo", entre otras partes. El tiempo máximo de que un vehiculó este parado es de 15 días, sin que le pase nada.
N° 4: Es el valor de la Mano de obra varios, se refiere a los arreglos adicionales que puedan darse para que el vehículo quede en perfecto funcionamiento, además se incluye las luces de carretera, kit de herramientas, entre otros.
N° 5: Los gastos del seguro o soat, la revisión tecno-mecánica, la multa que cobran por no haber actualizado la tecno-mecánica, trámites ante el Instituto de Tránsito y transporte correspondiente, para que la maquina se pueda usar.

9. GLOSARIO

CHASIS: El chasis del vehículo vendría a ser su esqueleto, pues es la parte que proporciona la estructura básica sobre la cual se construye todo lo demás. Es la base sólida que soporta el peso de la carga y distribuye las fuerzas generadas durante la conducción.

Esta parte está construida con materiales resistentes, como acero de alta resistencia, para garantizar su rigidez y resistencia a las tensiones y vibraciones durante la conducción, especialmente en terrenos irregulares o difíciles. También actúa como un amortiguador, absorbiendo los impactos y las vibraciones del camino para proporcionar una conducción suave y cómoda al conductor.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

CABINA: *La cabina es el compartimento donde se ubica el conductor. Esta parte importante del Vehículo está diseñada para proporcionar un entorno cómodo durante largos períodos de manejo. Incluye asientos ergonómicos y sistemas de climatización para mantener una temperatura agradable en el interior.*

Además, la cabina alberga todos los controles necesarios para operar el vehículo de manera eficiente, como el volante, los pedales, la palanca de cambios y los interruptores para funciones adicionales. Se utilizan materiales resistentes y se incorporan sistemas de seguridad, como cinturones de seguridad y airbags.

MOTOR: *El motor es de las partes de un vehículo más importante, pues proporciona la potencia necesaria para impulsar el vehículo hacia adelante y es fundamental para mover cargas pesadas en diferentes tipos de terreno. Existen diferentes tipos de motores: motor diésel, motor de gasolina y motor eléctrico.*

Un motor eficiente utiliza el combustible de manera óptima, lo que se traduce en un menor consumo de combustible por distancia recorrida. Es muy necesario que se haga un buen mantenimiento, ya que también controla la velocidad del vehículo según las condiciones de la carretera y los requisitos de carga.

TRANSMISIÓN: *La transmisión de un vehículo es un componente esencial que se encarga de transferir la potencia generada por el motor a las ruedas del vehículo, permitiendo así su movimiento. Además, permite al conductor seleccionar la velocidad adecuada para la tarea que está realizando, y también facilita el cambio suave y eficiente de las marchas para adaptarse a las condiciones de carga y terreno.*

NEUMÁTICOS: *Los neumáticos son componentes fundamentales que proporcionan tracción y estabilidad al volquete para que se mueva sobre diversos tipos de terrenos, incluyendo caminos de tierra, pavimento y terrenos irregulares. La calidad de la tracción afecta directamente la capacidad del vehículo pesado para moverse y maniobrar con eficacia.*

Además, los neumáticos actúan como amortiguadores al absorber impactos y vibraciones del terreno, proporcionando una conducción suave y cómoda para el conductor y los pasajeros.

CAJA DE CARGA: *La caja de carga es una de las partes fundamentales de un vehículo, ya que es donde se transportan y descargan los materiales o mercancías. Su función principal es proporcionar un espacio seguro y confiable para transportar diferentes tipos de materiales, como tierra, arena, grava, rocas, escombros, entre otros.*

Dependiendo de las necesidades específicas de cada tarea, las cajas de carga pueden tener diferentes diseños y características. Algunas pueden ser abiertas, ideales para transportar materiales a granel, mientras que otras pueden ser cerradas o tener lados abatibles para transportar carga más delicada o voluminosa.

LUCES: *Las luces son partes esenciales en cualquier vehículo, incluidos los volquetes, ya que desempeñan un papel crucial en la seguridad vial y la visibilidad durante la conducción. En todo el volquete, hay diferentes tipos de luces.*

ILUMINACIÓN FRONTAL: *Las luces delanteras, como los faros principales y las luces de cruce, proporcionan iluminación en la dirección de avance del volquete.*

Señalización: *Las luces intermitentes, tanto las luces direccionales como las luces de emergencia, se utilizan para indicar las intenciones de giro o cambio de carril del volquete, así como para alertar en caso de situaciones de emergencia.*

ILUMINACIÓN TRASERA: *Las luces traseras, como los faros traseros y las luces de freno, son esenciales para que los conductores que circulan detrás del volquete puedan verlo claramente y anticipar sus movimientos.*

Iluminación de matrícula: *Las luces de la matrícula proporcionan iluminación sobre la placa de identificación del vehículo para que sea fácil de registrar y también mejora la visibilidad del volquete en la oscuridad.*

SISTEMA DE FRENOS: *El sistema de frenos es uno de los aspectos más críticos en la seguridad y funcionamiento de un vehículo. Su función principal es detener el vehículo cuando sea necesario, ya sea para evitar colisiones, reducir la velocidad al acercarse a una intersección o detenerse por completo en un semáforo. Hacer mantenimiento al sistema de frenos es muy importante, pues esta parte contribuye a mantener la estabilidad del vehículo durante la frenada, evitando el bloqueo de las ruedas y el deslizamiento lateral, lo que podría provocar pérdida de control y accidentes.*

Conocer las partes de un vehículo es esencial para operar y mantener estos vehículos de manera segura y eficiente. Como hemos visto, cada componente juega un papel clave en el funcionamiento general del vehículo y debe ser inspeccionado y mantenido regularmente.

DIRECCIÓN: *La dirección de un vehículo rotor en general es el conjunto de órganos que permiten modificar la orientación de la trayectoria para así poder tomar una curva.*

SUSPENSIÓN: *La suspensión en un vehículo, camión o motocicleta, es el conjunto de elementos que absorben Las irregularidades del terreno por el que se circula para aumentar la comodidad y el control del vehículo. el sistema de suspensión actúa entre el chasis y las ruedas, las cuales reciben de forma directa las irregularidades de la superficie transitada.*

VIDA ÚTIL: *La vida útil es la duración estimada que un objeto puede tener cumpliendo correctamente con la función para la cual ha sido creado, normalmente se calcula en horas de duración.*

VIDA ÚTIL REMANENTE: *Es el período probable, expresado en años, que se estima funcionará un bien en el futuro, a partir de una determinada fecha de manera redituable, o sea dentro de los límites de eficiencia productiva, útil y económica para el propietario o poseedor.*

VALOR DE SALVAMENTO: *Cuando se deprecia un activo fijo se suele dejar una cuota de salvamento, decisión que a veces no comprendemos del todo. la cuota de salvamento es aquel valor del activo que no depreciamos, de modo que, al terminar la vida útil del activo, nos queda ese valor residual sin depreciar.*

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

DEPRECIACIÓN: *Se refiere a una disminución periódica del valor de un bien material o inmaterial. Esta depreciación puede derivarse de tres razones principales: el desgaste debido al uso, el paso del tiempo y la vejez.*
GARANTÍA: *Permite al consumidor tener la certeza de que, en caso de vicios o defectos que afecten el correcto funcionamiento del producto, los responsables se harán cargo de su reparación para que este vuelva a reunir las condiciones óptimas de uso. son responsables del otorgamiento y cumplimiento de la garantía legal los productores, importadores, distribuidores y vendedores del producto.*
MANTENIMIENTO CORRECTIVO: *Es aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos, maquinaria o instalaciones y es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos y corregirlos o repararlos.*
MANTENIMIENTO PREDICTIVO: *Son una serie de acciones que se toman y técnicas que se aplican con el objetivo de detectar posibles fallas y defectos de maquinaria para evitar que estos fallos se manifiesten en uno más grandes durante su funcionamiento.*
MANTENIMIENTO PREVENTIVO: *Es el destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante la realización de revisión y reparación que garanticen su mal funcionamiento y fiabilidad. el mantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento, por oposición al mantenimiento correctivo que repara o pone en condiciones de funcionamiento aquellos que dejaron de funcionar o están dañados*
MANTENIMIENTO RUTINARIO: *Es la corrección de fallas que no afectan mucho a los sistemas. su importancia radica en la cuestión de que le posibilita más vida útil al equipo de proceso y máquinas puesto que se realiza de manera periódica, en lapsos muy pequeños de tiempo, debe ser de carácter.*
MODIFICACIONES: *Consiste en transformar, reformar, cambiar y/o alterar determinadas condiciones, pero sin por ello atentar contra las características intrínsecas del elemento.*
REPARACIONES: *Se define como la acción o efecto de restituir a su condición normal y de mal funcionamiento, a cosas materiales mal hechas, deterioradas, o rotas.*
TIPO DE MAQUINARIA: *Clasificación de acuerdo a las necesidades de uso.*

10. CONCLUSIONES.

El objetivo propuesto se ha cumplido mediante el desarrollo exhaustivo de cada una de las etapas necesarias de acuerdo con los elementos de convicción estudiados y la aplicación de principios metodológico de la técnica valuatoria.
1-Se ha investigado y considerado, la edad real de la maquina y su estado actual.
2-La máquina en su contexto general se encuentra en regular estado de mantenimiento y no se pudo verificar su funcionando haciendo efectiva la marcha de los activos estudiados poseen "facilidad de mercado" más o menos amplia con posibilidad de ser adquiridos por empresas del sector o particulares de la región.
3-Luego de analizado detalladamente cada uno de los factores determinantes que se observaron, el valor de la maquina se dio acorde al mercado existente.
4-La máquina por ser Usado requiere de revisión técnico mecánica (no tiene), ya que lleva mucho tiempo sin usarse, se debe sacar el SOAT (póliza de seguro de daños corporales causados a las personas en accidente de tránsito, no tiene), para poder circular, ya que estos dos documentos son necesarios para poder circular dentro del territorio colombiano.

ANEXOS: *REGISTRO FOTOGRÁFICO, LOCALIZACIÓN Y CARNET DE LA LONJA.*	**FECHA DE VISITA AL INMUEBLE: 12/06/2024**	*PERITO VALUADOR*
	FECHA INFORME DEL AVALÚO: 04/06/2024	
	De acuerdo al numeral 7 del Artículo 2° del Decreto 422 de marzo 8 de 2000 y con el Artículo 19 del Decreto 1420 de junio de 1998. El avalúo tiene vigencia de un año, a partir del informe presentado.	*LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS* *Registró R.A.A. AVAL-9530941*

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – VOLQUETA



PREDIO DONDE SE ENCUENTRA



VISTA GENERAL DE VOLQUETA



VISTA LATERAL



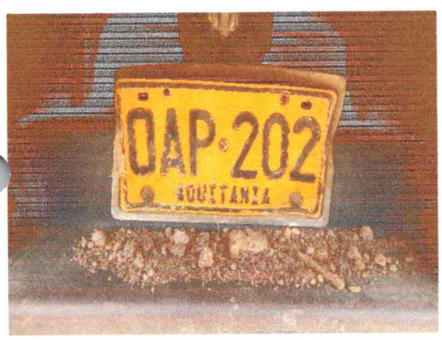
VISTA LATERAL DERECHA



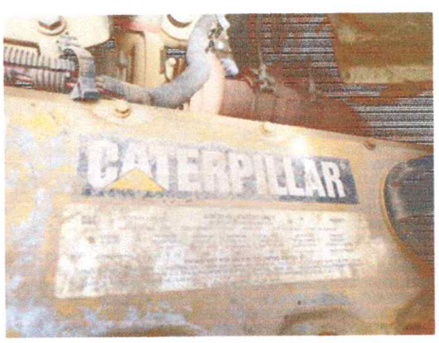
PARTE POSTERIOR



PLATON LATERAL



PLACA



MARCA DEL MOTOR



LLANATAS TRASERAS



LLANATAS TRASERAS





LLANATAS DELANTERAS Y ESTADO ACTUAL DE LAS MISMAS

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – VOLQUETA



TIMON



PARTE INTERNA CABINA



MAL ESTADO DE LA SILLA



PARTE SUPERIOR DE LA CABINA





ESTADO DE LA CARROCERIA Y ESTADO ACTUAL DE LAS LUCES





CARPETAS DE LAS DOS PUERTAS





COSTADO LATERAL Y ESTADO ACTUAL DEL PLATON



PARTE INTERNA DEL PLATON



VISTA DEL BOMPER DELANTERO



LUCES TRASERAS

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

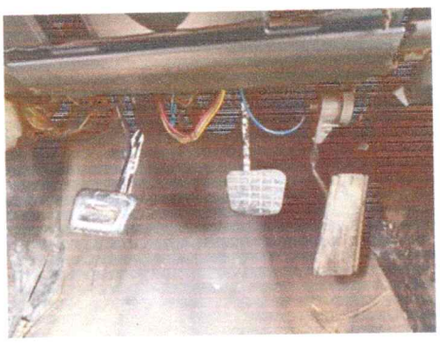
REGISTRO FOTOGRAFICO – VOLQUETA



ESTADO DEL BILLAREN



PARABRISAS Y LIMPIABRISAS



PEDALES Y PISOS



BARRA DE CAMBIOS



ESTADO PUEERTAS



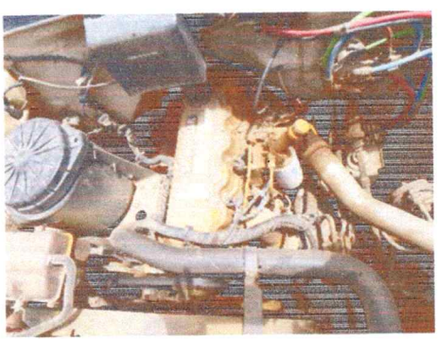
FALTAN PARTES



CAPO INTERNAMENTE







VISTA INTERNA DEL MOTOR DONDE SE OBSERVAN FUGAS, FALTA DE MANTENIMIENTO Y PTE ELECTRICA



VISTA INTERNA CAPO



TANQUE DE A.C.P.M.



FALAT BATERIA Y SOPORTE

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS

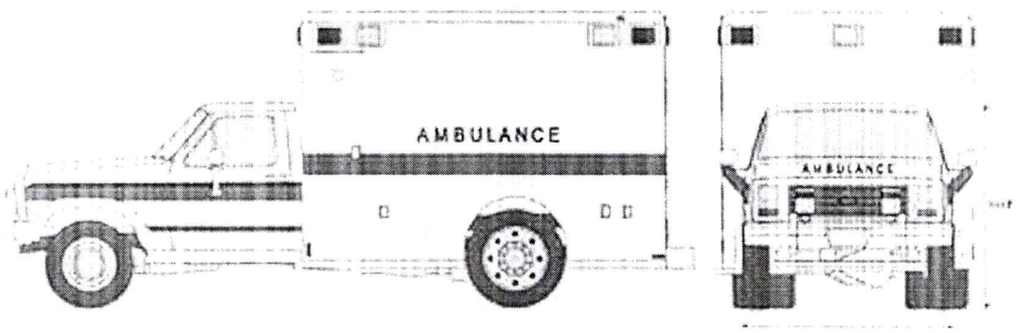
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL

MUNICIPIO DE AQUITANIA
NIT. 800077545-5

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
No. 083 DEL 2024.

AMBULANCIA OXK - 021
F – 150.



ELABORO:

ARQ. LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS.
AVALUADOR RAA. N° 9530941

2024.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

INFORME AVALÚO TÉCNICO DE VEHÍCULO.

AVALÚO N° 05-2024.

1. DATOS DEL TENEDOR DEL VEHÍCULO:

PROPIETARIO: Municipio de Aquitania	**NIT. No.** 800077545-5
DIRECCIÓN: Carrera 12, entre calles 4ª y 5ª, Aquitania, Boyacá.	
MUNICIPIO: Aquitania.	**DEPARTAMENTO:** Boyacá
TELÉFONO: (8)77941 18	**E- MAIL:** contactenos@aquitania-boyaca.gov.co

2. DATOS DEL VEHÍCULO:

N°. LICENCIA DE TRANSITO: 97-001827.	**PLACA N°:** OXK-021.
COLOR: Blanco Ártico.	**SERIE N°:** Sin Información.
CLASE DE VEHÍCULO: Camioneta	**SERVICIO:** Oficial.
TIPO DE COMBUSTIBLE: Gasolina.	**LINEA:** F 150.
No. MOTOR: Sin información.	**TIPO DE CARROCERIA:** Ambulancia.
KILOMETRAJE. Sin información.	**No. DE CHASIS:** AJF1WP26489.
No PUERTAS: 2	**No LLANTAS:** 4.
CONTRIBUCIÓN FOSYGA: $ 210.023°°	**PRIMA SOAT:** $ 420.046°°
AUTORIDAD DE TRÁNSITO: Instituto de tránsito y transporte de Duitama- Boyacá.	**TASA RUNT:** $ 1.600°°

3. FICHA TÉCNICA DEL VEHÍCULO:

MARCA: FORD	**MODELO:** 1998	**MOTOR:** Sin Información
CILINDRAJE: 3.500	**TRANSMISIÓN:** Eaton-Fuller	**DIRECCIÓN:** Hidráulica
SISTEMA HIDRÁULICO: Tipo bomba	**TIPO DE TRACCIÓN:** 4x4.	**TANQUE DE COMBUSTIBLE:** 110 GL
FRENOS: ABS.	**CAPACIDAD/PSJS.:** 8.515 Ton.	**PASAJEROS:** 3 Personas
LARGO: 5230 m.m.	**ANCHO:** 2000 m.m.	**ALTO:** 1850 m.m.
PESO: 2075 Kg.	**VELOCIDADES**: 4	

4. ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO:

LUCES: En regular estado, sin verificar su uso.	**CONTADOR DE REVOLUCIONES:** En regular estado, sin verificar su estado.
FRENOS: En regular estado, sin verificar su uso.	**LLANTAS:** En mal estado.
SISTEMA ELÉCTRICO Y MECÁNICO: En regular estado, sin verificar su uso.	**TAPICERÍA:** En regular estado.
VIDRIOS EN GENERAL: En regular estado.	**ESPEJOS LATERALES Y EXTERIORES:** En regular estado.
UBICACIÓN ACTUAL: Lote del Municipio.	**CARROCERÍA:** En regular estado
CINTURONES DE SEGURIDAD: En regular estado de conservación, son dos.	**PANEL DE INSTRUMENTOS:** velocímetro, odómetro en regular estado y funcionamiento no se puedo verificar.

5. OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO:

Este vehículo en la actualidad se encuentra en regular estado de conservación en general, el vehículo es usado el vehículo esta inmovilizado en un parqueadero del municipio de Aquitania, hasta que se realicen algunos arreglos y mantenimiento. lleva allí cerca de diez años, el vehículo es a gasolina, el avaluador realizo la inspección sistemática y detallada del activo, en cuanto a su existencia, estado de conservación (revisándolo externamente e internamente) y mantenimiento (no hay evidencia por parte del municipio), facilidad de mercado y nivel tecnológico del país (en el país existe mercado de este tipo de vehículo), No esta funcionamiento (No se pudo comprobar ya que no tiene la batería y no prendió el vehículo), su estado de conservación y mantenimiento, el vehículo necesita reparaciones, mantenimiento y una revisión técnico mecánica, para verificar su estado actual, se debe sacar el SOAT (póliza de seguro de daños corporales causados a las personas en accidente de tránsito), para poder circular, ya que estos dos documentos son necesarios para poder circular dentro del territorio Colombiano. El vehículo requiere unas reparaciones como: revisión general de la parte eléctrica, cambio de una direccional(le falta), instalación de las cuchillas de limpiavidrios (no tiene), arreglo de algunas abolladuras de la carrocería (se observó visualmente), cambio de llantas (mal estado), arreglo y reparación de los cuatro rines, arreglo y cambio de algunos boceles partidos, cambio de las manijas de los vidrios, arreglo y reparación de los parachoques, revisión del embrague, revisión y reparación del aire acondicionado y ventilación (se observó visualmente dentro y fuera) , No posee radio, posee algunos muebles dentro de la ambulancia que no se tienen en cuenta para el avaluó, ya que están en mal estado de conservación (dañados), compra de la batería y arreglo de algunas fugas existentes en el motor y caja. Cambio del Billaren ya que está en mal estado de conservación (se observó visualmente roto).

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

6. *USO DEL VEHÍCULO:*

La ambulancia en la actualidad está en el lote donde se guarda la maquinaria de la administración municipal no se emplea para nada.

7. *METODOLOGÍA VALUATORIA:*

Método de Comparativo o de Mercadeo (Se emplea este método por ser un Vehículo Usada), este valor lo obtenemos de acuerdo al mercado existente actualmente de un vehiculo en funcionamiento y luego le descontamos todas las reparaciones, arreglos y mantenimiento que se debe hacer al vehículo.

8. *LIQUIDACIÓN AVALÚO COMERCIAL:*

De acuerdo con la visita realizada y a cada uno de los análisis, consideraciones y elementos de juicio expuestos con anterioridad se presenta el avaluó detallado de la ambulancia en estudio. El vehículo está en malas condiciones se le deben hacer bastantes cambios, reparaciones y arreglos, por lo tanto, el vehículo se debe chafarrinar, de acuerdo a la ley 80 del 28 de octubre de 1993, decreto N° 1082 del 26 de mayo de 2015, sección 2 y 4, o en su defecto venderlo por partes ya que sus reparaciones, arreglos y mantenimientos son muy costosos, de acuerdo al presupuesto anexo, por todo lo anterior el vehículo lo valoramos de acuerdo a su estado y uso (no está en uso), a la ambulancia se le da un valor de salvamento y se debe valorar por partes y/o por el estado en que se encuentra y su valor es el siguiente:

CUADRO DE ENCUESTAS Y VALORES

VEHICULO	FUENTE	PROPIETARIO	CELULAR	MODELO	VEHICULO	UBICACIÓN	PRECIO/VEHICULO
1	Oferta	Tu carro.com	Internet	1.998	Ambulancia	Engativá-Bogotá	$ 22.500.000
2	Oferta	OLX	Internet	1.998	Ambulancia	Suba- Bogotá	$ 20.800.000
3	Oferta	Mercado Libre	Internet	1.998	Ambulancia	Villa Vicencio-Meta	$ 24.000.000
4	Oferta	Mercado Libre	Internet	1.998	Ambulancia	Fontibón-Bogotá	$ 23.000.000
5	Oferta	Mercado Libre	Internet	1.998	Ambulancia	La Ceja-Antioquia	$ 25.000.000
Media Aritmética (Promedio)							$ 23.060.000
Desviación Estándar							1.586.821
Coeficiente de Variación							6.9%

NOTA: EL VALOR PROMEDIO OBTENIDO ES DE ***$ 23.060.000°°****, VALOR ADOPTADO PARA LA AMBULANCIA, FORD-150.*

VALOR DE LA AMBULANCIA EN FUNCIONAMIENTO								
N°	DESCRIPCIÓN	MARCA	PLACA	MODELO	VIDA ÚTIL	VETUSTEZ	VIDA REMANENTE	VALOR DEL MERCADO ACTUAL EN $$$
	AMBULANCIA	FORD-150	OXK-021	1998	20	24	0	**$ 23.060.000,00**

REPARACIONES QUE SE REQUIREN PARA SU FUNCIONAMIENTO Y QUE SE DEBE DEPRECIAR DEL VALOR ANTERIOR						
N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UN	VALOR/PARCIAL	TIPO DE REPUESTO	VALOR DEL ARREGLO O REPARACION EN $$
1	ARREGLO Y REPARACIÓN CARROCERIA	1	UN		ARREGLO TOTAL	**$ 2.500.000,00**
2	DIRECCIONALES	2	UN	$ 180.000	CAMBIO	**$ 360.000,00**
3	CAMBIO CUATRO LLANTAS	4	UN	$ 450.000	CAMBIO TOTAL	**$ 1.800.000,00**
4	REPARACION DE RINES	4	UN	$ 75.000	REPACION TOTAL	**$ 300.000,00**

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

5	*REVISIÓN Y ARREGLOS ELECTRICOS*	*1*	*GL*		*ARREGLO Y REPARACIÓN*	*$ 1.200.000,00*
6	*DESMONTE Y MONTAJE DEL BILLAREN NUEVO*	*1*	*GL*		*CAMBIO TOTAL*	*$ 1.850.000,00*
7	*REVISIÓN Y ARREGLO MOTOR*	*1*	*UN*		*ARREGLO Y MANTENIMIENTO*	*$ 1.500.000,00*
8	*REVISIÓN Y ARREGLO CAJA DE CAMBIOS*	*1*	*UN*		*ARREGLO Y MANTENIMIENTO*	*$ 950.000,00*
9	*INSTALACIÓN LIMPIABRISAS*	*2*	*UN*	*$ 150.000*	*CAMBIO TOTAL*	*$ 300.000,00*
10	*REVISIÓN DE CALEFACCIÓN*	*1*	*UN*	*$ 150.000*	*CAMBIO TOTAL*	*$ 250.000,00*
11	*QUITAR Y LIMPIAR MUEBLES PARTE POSTERIOR*	*1*	*GL*		*ARREGLO Y REPARACIÓN*	*$ 250.000,00*
12	*INSTALACIÓN DE RADIO*	*1*	*UN*		*CAMBIO TOTAL*	*$ 350.000,00*
13	*REVISIÓN DE VENTILACION*	*1*	*UN*	*$ 250.000*	*CAMBIO TOTAL*	*$ 250.000,00*
14	*ARREGLO Y REPARACIÓN DEL PARACHOQUE*	*2*	*GL*	*$ 250.000*	*MANO DE OBRA NECESARIA*	*$ 500.000,00*
15	*BATERIA NUEVA*	*1*	*UN*		*CAMBIO TOTAL*	*$ 520.000,00*
16	*MANO DE OBRA TOTAL*	*1*	*GL*		*MANO DE OBRA NECESARIA*	*$ 1.500.000,00*
17	*IMPREVISTOS DE AJUSTES, CAMBIO DE ACEITE, SOAT, TECNO-MECANICA, ETC.*	*1*	*GL*		*MANIJAS, PISOS, BOCELES, ETC.*	*$ 2.500.000,00*

VALOR TOTAL DE LAS REPARACIONES	***$ 16.880.000°°***

VALOR TOTAL DE LA AMBULANCIA EN FUNCIONAMIENTO	*$ 23.060.000°°*
VALOR DE LAS REPARACIONES Y DEPRESIACION DEL VEHICULO	*$ 16.880.000°°*
VALOR ACTUAL DE LA AMBULANCIA	***$ 6.180.000°°***

SON: SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE.

NOTA: Con respecto a los numerales del cuadro anterior:
N°1: Es el valor actual que tiene la ambulancia, ya que No está en funcionamiento.
N°2: En todos los ítems se contempla todas las reparaciones necesarias para que funcione, se descuenta del valor obtenido
N° 3: Las demás labores que se deben realizar para que el vehículo quede en funcionamiento como cambio de aceite, lavado de los tanques de combustibles, reparaciones de todos los empaques, sellos de válvulas, filtros de combustibles, compra de la batería, arreglo de carrocería, entre otros, estos arreglos se observaron en el sitio y revisando el vehículo, se observan todas las reparaciones que requiere de manera visual, además cuando un vehículo lleva mucho tiempo fuera de uso, No prende por que el motor se pega, por tal motivo se debe revisara y reparar las partes afectadas. "Después de un año o más tiempo de estar detenido un auto, la caja de cambios corre el riesgo de dañarse. Al no recibir aceite los piñones, pistones y demás se pueden oxidar y pegar. El sistema de frenos es uno de los elementos que más se puede dañar si se deja el auto sin usar por mucho tiempo", entre otras partes. El tiempo máximo de que un vehículo este parado es de 15 días, sin que le pase nada.
N° 4: Es el valor de la mano de obra varios, se refiere a los arreglos adicionales que puedan darse para que el vehículo quede en perfecto funcionamiento, como lo referente a las manijas de los vidrios, revisión ejes, revisión sistemas de paneles, alineación, combustibles para la limpieza y adecuaciones, revisión freno de ahogo, luces de carretera, kit de herramientas, entre otros
N° 5: Los gastos del seguro o soat, la revisión tecno-mecánica, la multa que cobran por no haber actualizado la tecno-mecánica trámites ante el Instituto de Tránsito y transporte correspondiente, para que el vehículo se pueda usar.

8. GLOSARIO

CHASIS: *El chasis del vehículo vendría a ser su esqueleto, pues es la parte que proporciona la estructura básica sobre la cual se construye todo lo demás. Es la base sólida que soporta el peso de la carga y distribuye las fuerzas generadas durante la conducción.*

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

Esta parte está construida con materiales resistentes, como acero de alta resistencia, para garantizar su rigidez y resistencia a las tensiones y vibraciones durante la conducción, especialmente en terrenos irregulares o difíciles. También actúa como un amortiguador, absorbiendo los impactos y las vibraciones del camino para proporcionar una conducción suave y cómoda al conductor.

CABINA: *La cabina es el compartimento donde se ubica el conductor. Esta parte importante del Vehículo está diseñada para proporcionar un entorno cómodo durante largos períodos de manejo. Incluye asientos ergonómicos y sistemas de climatización para mantener una temperatura agradable en el interior.*

Además, la cabina alberga todos los controles necesarios para operar el vehículo de manera eficiente, como el volante, los pedales, la palanca de cambios y los interruptores para funciones adicionales. Se utilizan materiales resistentes y se incorporan sistemas de seguridad, como cinturones de seguridad y airbags.

MOTOR: *El motor es de las partes de un vehículo más importante, pues proporciona la potencia necesaria para impulsar el vehículo hacia adelante y es fundamental para mover cargas pesadas en diferentes tipos de terreno. Existen diferentes tipos de motores: motor diésel, motor de gasolina y motor eléctrico.*

Un motor eficiente utiliza el combustible de manera óptima, lo que se traduce en un menor consumo de combustible por distancia recorrida. Es muy necesario que se haga un buen mantenimiento, ya que también controla la velocidad del vehículo según las condiciones de la carretera y los requisitos de carga.

TRANSMISIÓN: *La transmisión de un vehículo es un componente esencial que se encarga de transferir la potencia generada por el motor a las ruedas del vehículo, permitiendo así su movimiento. Además, permite al conductor seleccionar la velocidad adecuada para la tarea que está realizando, y también facilita el cambio suave y eficiente de las marchas para adaptarse a las condiciones de carga y terreno.*

NEUMÁTICOS: *Los neumáticos son componentes fundamentales que proporcionan tracción y estabilidad al volquete para que se mueva sobre diversos tipos de terrenos, incluyendo caminos de tierra, pavimento y terrenos irregulares. La calidad de la tracción afecta directamente la capacidad del vehículo pesado para moverse y maniobrar con eficacia.*

Además, los neumáticos actúan como amortiguadores al absorber impactos y vibraciones del terreno, proporcionando una conducción suave y cómoda para el conductor y los pasajeros.

CAJA DE CARGA: *La caja de carga es una de las partes fundamentales de un vehículo, ya que es donde se transportan y descargan los materiales o mercancías. Su función principal es proporcionar un espacio seguro y confiable para transportar diferentes tipos de materiales, como tierra, arena, grava, rocas, escombros, entre otros. Dependiendo de las necesidades específicas de cada tarea, las cajas de carga pueden tener diferentes diseños y características. Algunas pueden ser abiertas, ideales para transportar materiales a granel, mientras que otras pueden ser cerradas o tener lados abatibles para transportar carga más delicada o voluminosa.*

LUCES: *Las luces son partes esenciales en cualquier vehículo, incluidos los volquetes, ya que desempeñan un papel crucial en la seguridad vial y la visibilidad durante la conducción. En todo el volquete, hay diferentes tipos de luces.*

ILUMINACIÓN FRONTAL: *Las luces delanteras, como los faros principales y las luces de cruce, proporcionan iluminación en la dirección de avance del volquete.*

Señalización: *Las luces intermitentes, tanto las luces direccionales como las luces de emergencia, se utilizan para indicar las intenciones de giro o cambio de carril del volquete, así como para alertar en caso de situaciones de emergencia.*

ILUMINACIÓN TRASERA: *Las luces traseras, como los faros traseros y las luces de freno, son esenciales para que los conductores que circulan detrás del volquete puedan verlo claramente y anticipar sus movimientos.*

ILUMINACIÓN DE MATRÍCULA: *Las luces de la matrícula proporcionan iluminación sobre la placa de identificación del vehículo para que sea fácil de registrar y también mejora la visibilidad del volquete en la oscuridad.*

SISTEMA DE FRENOS: *El sistema de frenos es uno de los aspectos más críticos en la seguridad y funcionamiento de un vehículo. Su función principal es detener el vehículo cuando sea necesario, ya sea para evitar colisiones, reducir la velocidad al acercarse a una intersección o detenerse por completo en un semáforo. Hacer mantenimiento al sistema de frenos es muy importante, pues esta parte contribuye a mantener la estabilidad del vehículo durante la frenada, evitando el bloqueo de las ruedas y el deslizamiento lateral, lo que podría provocar pérdida de control y accidentes.*

Conocer las partes de un vehículo es esencial para operar y mantener estos vehículos de manera segura y eficiente. Como hemos visto, cada componente juega un papel clave en el funcionamiento general del vehículo y debe ser inspeccionado y mantenido regularmente.

DIRECCIÓN: *La dirección de un vehículo rotor en general es el conjunto de órganos que permiten modificar la orientación de la trayectoria para así poder tomar una curva.*

SUSPENSIÓN: *La suspensión en un vehículo, camión o motocicleta, es el conjunto de elementos que absorben las irregularidades del terreno por el que se circula para aumentar la comodidad y el control del vehículo. el sistema de suspensión actúa entre el chasis y las ruedas, las cuales reciben de forma directa las irregularidades de la superficie transitada.*

VIDA ÚTIL: *La vida útil es la duración estimada que un objeto puede tener cumpliendo correctamente con la función para la cual ha sido creado, normalmente se calcula en horas de duración.*

VIDA ÚTIL REMANENTE: *Es el período probable, expresado en años, que se estima funcionará un bien en el futuro, a partir de una determinada fecha de manera redituable, o sea dentro de los límites de eficiencia productiva, útil y económica para el propietario o poseedor.*

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

VALOR DE SALVAMENTO: *Cuando se deprecia un activo fijo se suele dejar una cuota de salvamento, decisión que a veces no comprendemos del todo. la cuota de salvamento es aquel valor del activo que no depreciamos. de modo que, al terminar la vida útil del activo, nos queda ese valor residual sin depreciar.*

DEPRECIACIÓN: *Se refiere a una disminución periódica del valor de un bien material o inmaterial. Esta depreciación puede derivarse de tres razones principales: el desgaste debido al uso, el paso del tiempo y la vejez.*

GARANTÍA: *Permite al consumidor tener la certeza de que, en caso de vicios o defectos que afecten el correcto funcionamiento del producto, los responsables se harán cargo de su reparación para que este vuelva a reunir las condiciones óptimas de uso. son responsables del otorgamiento y cumplimiento de la garantía legal los productores, importadores, distribuidores y vendedores del producto.*

MANTENIMIENTO CORRECTIVO: *Es aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos, maquinaria o instalaciones y es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos y corregirlos o repararlos.*

MANTENIMIENTO PREDICTIVO: *Son una serie de acciones que se toman y técnicas que se aplican con el objetivo de detectar posibles fallas y defectos de maquinaria para evitar que estos fallos se manifiesten en uno más grandes durante su funcionamiento.*

MANTENIMIENTO PREVENTIVO: *Es el destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante la realización de revisión y reparación que garanticen su mal funcionamiento y fiabilidad. el mantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento, por oposición al mantenimiento correctivo que repara o pone en condiciones de funcionamiento aquellos que dejaron de funcionar o están dañados.*

MANTENIMIENTO RUTINARIO: *Es la corrección de fallas que no afectan mucho a los sistemas. su importancia radica en la cuestión de que le posibilita más vida útil al equipo de proceso y máquinas puesto que se realiza de manera periódica. en lapsos muy pequeños de tiempo, debe ser de carácter.*

MODIFICACIONES: *Consiste en transformar, reformar, cambiar y/o alterar determinadas condiciones, pero sin por ello atentar contra las características intrínsecas del elemento.*

REPARACIONES: *Se define como la acción o efecto de restituir a su condición normal y de mal funcionamiento, a cosas materiales mal hechas, deterioradas, o rotas.*

TIPO DE MAQUINARIA: *Clasificación de acuerdo a las necesidades de uso.*

9. CONCLUSIONES.

El objetivo propuesto se ha cumplido mediante el desarrollo exhaustivo de cada una de las etapas necesarias de acuerdo con los elementos de convicción estudiados y la aplicación de principios metodológico de la técnica valuatoria.

1-Se ha investigado y considerado, la edad real de la ambulancia y su estado actual.

2-La ambulancia en su contexto general se encuentra en regular estado de mantenimiento y no se pudo verificar su funcionando, haciendo efectiva la marcha de los activos estudiados poseen "facilidad de mercado" más o menos amplia con posibilidad de ser adquiridos por empresas del sector o particulares de la región.

3-Luego de analizado detalladamente cada uno de los factores determinantes que se observaron, el valor de la ambulancia, se dio acorde al mercado existente.

4-La ambulancia por ser Usado requiere de revisión técnico mecánica (no tiene), ya que lleva mucho tiempo sin usarse, se debe sacar el SOAT (póliza de seguro de daños corporales causados a las personas en accidente de tránsito, no tiene), para poder circular, ya que estos dos documentos son necesarios para poder circular dentro del territorio colombiano.

ANEXOS:	***FECHA DE VISITA AL INMUEBLE: 05/06/2024***	*PERITO AVALUADOR*
Registro Fotográfico, Localización y Carnet de la Lonja.	***FECHA INFORME DEL AVALÚO: 26/06/2024***	
	El avalúo se realiza de acuerdo a la ley 388 de 18997, a su decreto 1420 de junio de 1998, articulo 19, de acuerdo con el numeral 7 del Articulo 2° del decreto 422 de marzo 8 de 2000. La vigencia del Avalúo es de un año a partir de la fecha del Informe del Avalúo.	*LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS* *RAA- AVAL-9530941*

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – AMBULANCIA



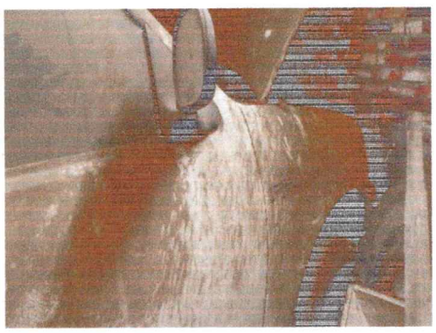
PREDIO DONDE SE ENCUNTRA



VISTA DE LA CABINA



COSTADO LATERAL IZQUIERDO



PUERTA Y GUARDAFANGO



PARTE FRONTAL DE LA AMBULANCIA



PARTE POSTERIOR



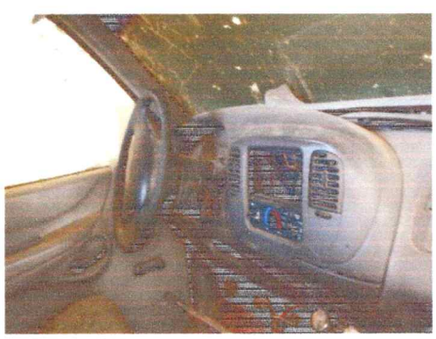
PLACA



MARCA DE LA CARROCERIA



VISTA INTERNA DE LA CABINA



BILLAREN, TIMONY TABLERO



BILLAREN EN MAL ESTADO



PISO Y CARROCERIA ESTAADO

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

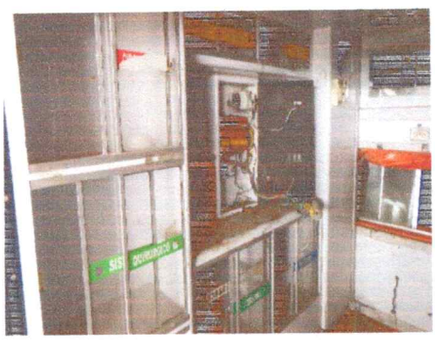
REGISTRO FOTOGRAFICO – AMBULANCIA



BOMPER POSTERIOR



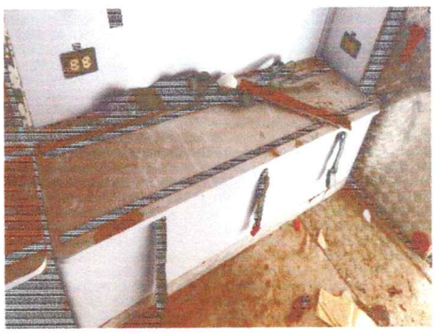
PISO POSTERIOR DE LA CARROCERIA



MUEBLES INTERNOS



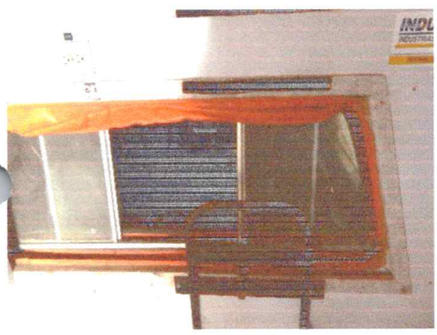
TECHO DE LA CARROCERIA



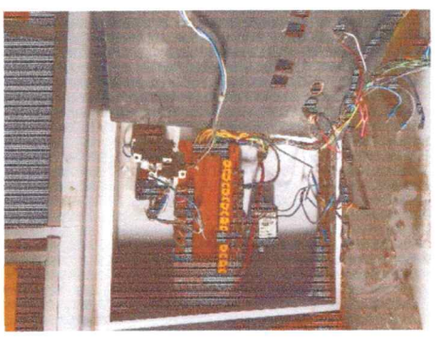
MUEBLE INTERNOS CARROCERIA



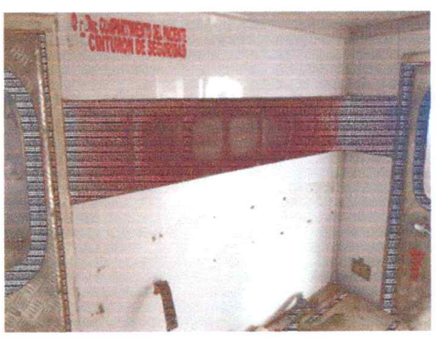
TECHO DAÑADO



ESTADO VENTANAS CARROCERIA



PARTE ELECTRICA DAÑADA



VISTA INTERNA CARROCERIA



TECHO DE LA CABINA



CAPO INTERNAMENTE



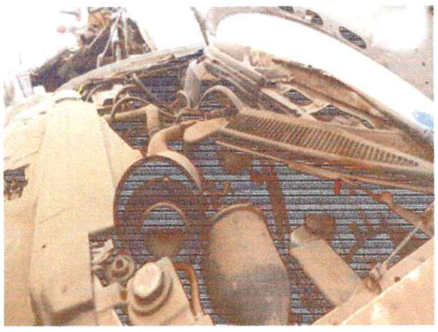
VISTA DEL MOTOR

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

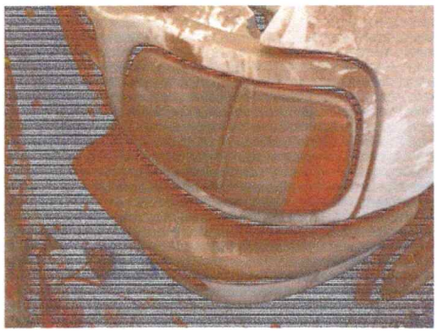
REGISTRO FOTOGRAFICO – AMBULANCIA



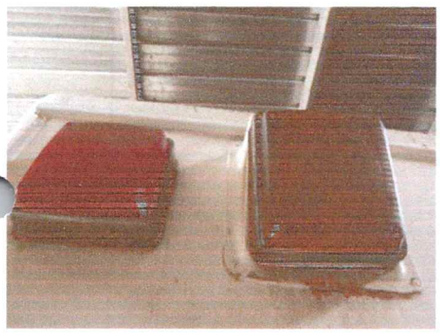
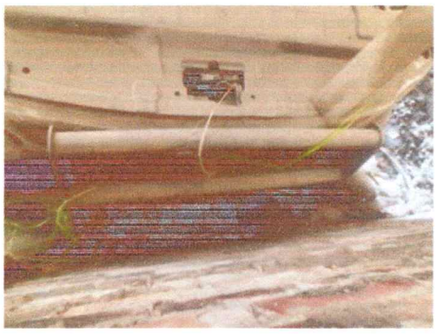



ESTADO ACTUAL DEL MOTOR, LE FALTAN ´PIEZAS Y PARTES EN MAL ESTADO, FUGAS CARPETA

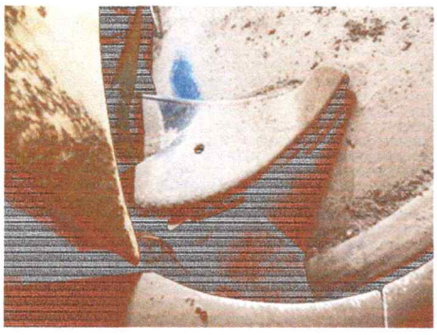


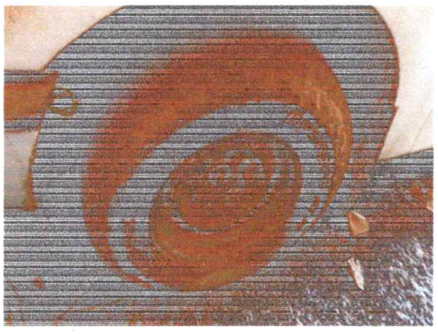


ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO PARTES DAÑADAS Y PARTIDAS LUCES


LUCES DE LA CARROCERIA PARTE FRONTAL Y DEFENSA PIEZAS FALTANTES



PARTES DAÑADAS ESTADO ACTUAL DE LLANTAS MAL ESTADO DE LLANTAS Y RINES

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS

UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS

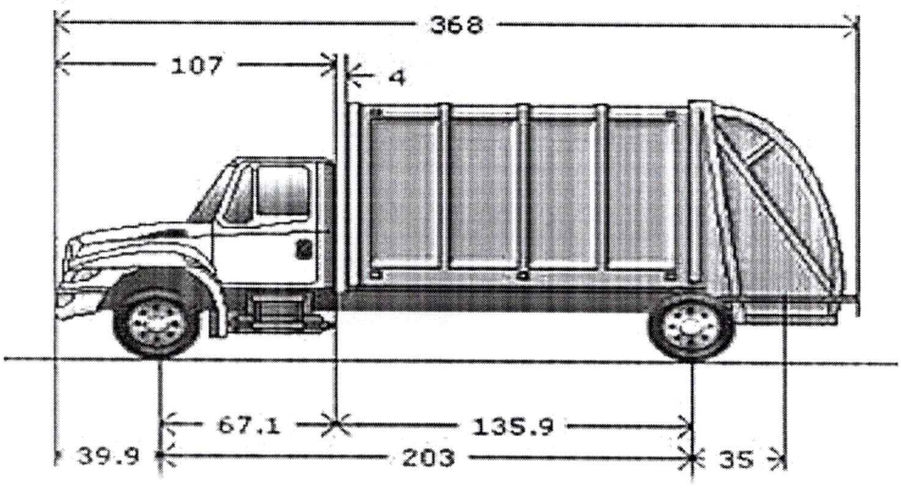
ARQUITECTO

UNIVERSIDAD NACIONAL

MUNICIPIO DE AQUITANIA
NIT. 800077545-5

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
No. 083 DEL 2024.

COMPACTADOR DE BASURA OEV – 020.



ELABORO:
ARQ. LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS.
AVALUADOR RAA. N° 9530941.

2024.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

INFORME AVALÚO TÉCNICO DE LA MAQUINARIA
AVALÚO N° 06-2024.

1. DATOS DEL TENEDOR DE LA MAQUINARIA:

PROPIETARIO: *Municipio de Aquitania*	***NIT. No.*** *800077545-5*
DIRECCIÓN: *Carrera 12, entre calles 4ª y 5ª, Aquitania, Boyacá.*	
MUNICIPIO: *Aquitania.*	***DEPARTAMENTO:*** *Boyacá*
TELÉFONO: *(8)77941 18*	***E- MAIL:*** *contactenos@aquitania-boyaca.gov.co*

2. DATOS DE LA MAQUINARIA:

N°. LICENCIA DE TRÁNSITO: *00492998*	***PLACA No:*** *OEV - 020*
COLOR: *Blanco Polar*	***SERIE N°:*** *9GDP7H1J8WB830506*
CLASE DE MAQUINARIA: *Camión.*	***SERVICIO:*** *Oficial.*
TIPO DE COMBUSTIBLE: *Diesel.*	***LINEA:*** *Kodiak 211 MT 72.*
N°. DE MOTOR: *2FR03538.*	***TIPO DE CARROCERIA:*** *Recolector.*
KILOMETRAJE *Sin Información.*	***No. CHASIS:*** *9GDP7H1J8WB830506.*
No PUERTAS: *2*	***No LLANTAS:*** *6*
CONTRIBUCIÓN FOSYGA: *$231.200*	***AUTORIDAD DE TRANSITO:*** *Sin información*
PRIMA SOAT: *$ 462.400*	***TASA RUNT:*** *$ 300*

3. FICHA TÉCNICA DE LA MAQUINARIA:

MARCA: *Chevrolet.*	***MODELO:*** *1998.*	***MOTOR:*** *9GDP7H1J8WB830506*
CILINDRAJE: *5.193 c.c.*	***TRANSMISIÓN:*** *6 avances y uno traseros.*	***DIRECCIÓN:*** *Hidráulica.*
SISTEMA HIDRÁULICO: *Tipo bomba de Engranaje.*	***TIPO DE TRACCIÓN:*** *4x2.*	***TANQUE DE COMBUSTIBLE:*** *50 GL*
FRENOS: *Tambor y Zapata.*	***CAPACIDAD TON:*** *10.5 Ton.*	***PASAJEROS:*** *2*
LARGO: *36.8 m.m.*	***ANCHO:*** *2.200 mm*	***ALTO:*** *2.540 METROS.*
PESO: *11.205 Kg*	***VELOCIDADES:*** *6 Velocidades.*	***CAPACIDAD:*** *8.000 kg.*

4. ESTADO ACTUAL DE LA MAQUINA:

LUCES: *En mal estado*	***CONTADOR DE REVOLUCIONES:*** *En mal estado.*
FRENOS: *En mal estado*	***LLANTAS:*** *En mal estado.*
SISTEMA ELECTRICO Y MECANICO: *En mal estado.*	***TAPICERIA:*** *En mal estado.*
VIDRIOS EN GENERAL: *En regular estado.*	***ESPEJOS LATERALES Y EXTERIORES:*** *No tiene.*
UBICACIÓN ACTUAL: *Lote del Municipio.*	***CARROCERIA:*** *En regular estado.*
CINTURONES DE SEGURIDAD: *Uno en mal estado.*	***PANEL DE INSTRUMENTOS:*** *No tiene.*

5. OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO:

Esta maquinaria en la actualidad se encuentra en mal estado de conservación en general, requiere de muchas reparaciones y mantenimiento en general como: El arreglo de algunas partes de la pintura en general, aseo general da la carrocería, arreglo de abolladuras, raspones, arreglo de algunas partes plásticas, colocación de algunos remaches y tornillos faltantes, mantenimiento del motor, además de muchas partes del mismo que no tiene y de todas las partes hidráulicas, eléctricas revisión de la tracción en las cuatro ruedas, revisión de la bomba, del filtro, de la refrigeración, de las válvulas de controles del cargador, no tiene billaremn ,no tiene timón, no tiene panel de controles, no tiene rines ni llantas, únicamente la llanta de repuesto, no tiene batería, el sistema de refrigeración no lo tiene, se requiere el arreglo total arreglo de la cabina que no la tiene puesta, esta aun lado y en mal estado de conservación, se requiere de la limpieza de la misma y las diferentes adecuaciones, se debe cambiar el asiento, el mantenimiento de las palancas de control, la instalación de los espejos exteriores, la instalación de las cuchillas de limpiabrisas, el arreglo de las manijas, del porta documentos. En la parte eléctrica la reparación y cambio total de las luces porque no las tiene, la instalación de toda la parte eléctrica, revisión de la bocina, de los controles de temperatura, de la tensión, no tiene alternador, muy en especial el mantenimiento preventivo, correctivo del Motor, de la tracción, del alternador, de la parte hidráulica, cambio de algunas mangueras rotas, estalladas, cristalizadas y arregladas con cauchos, fugas existentes, empaques, revisar el freno de motor, la inyección, revisar la transmisión, no tiene dirección, revisión de los frenos, revisión de los ejes, en algunos casos no están, revisión del tanque de combustible, revisar el embrague, en general, el engrase general de la máquina, en términos generales. El valuador realizo la inspección sistemática y detallada de cada uno de los activos, en cuanto a su existencia, uso, funcionamiento (no se pudo verificar), estado de conservación y mantenimiento, eficiencia facilidad de mercado y nivel tecnológico del país.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

6. *USO DE LA MAQUINARIA:*

La maquinaria en la actualidad está en el lote donde se guarda la maquinaria de la administración municipal, no se emplea para nada.

7. *METODOLOGÍA VALUATORIA:*

Comparativo o de mercadeo (se emplea este método por ser una maquina abandonada), cuando su vida útil ya culmino, por lo tanto, le damos el valor de salvamento. La liquidación la realizamos por su peso, como chatarra ya que no está en funcionamiento, le faltan muchas partes, otras partes ya no sirven.

8. *LIQUIDACIÓN AVALÚO COMERCIAL:*

De acuerdo con la visita realizada y a cada uno de los análisis, consideraciones y elementos de juicio expuestos con anterioridad se presenta el avaluó detallado de los activos en estudio. La máquina está en malas condiciones se le deben instalar muchas partes faltantes, bastantes cambios, reparaciones y arreglos, está fuera de servicio. está en un lote del Municipio, por lo tanto, la maquina se debe vender por partes para chatarra, de acuerdo a la ley 80 del 28 de octubre de 1993, decreto N° 1082 del 26 de mayo de 2015, sección 2 y 4, o en su defecto venderlo por partes ya que sus reparaciones, arreglos y mantenimientos son muy costosos, por todo lo anterior la maquina la valoramos de acuerdo a su estado y uso (no está en funcionamiento), se le da un valor de salvamento y se debe valorar por partes y/o por su peso, su valor es el siguiente:

N°	DESCIPCIÓN	MARCA	MODELO	VALOR CHATARRA	PESO Kg.	VALOR ACTUAL
1	COMPACTADOR	CHEVROLET	1998	$ 720,00	11.200,00	$ 8.064.000°°

SON: OCHO MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL DE PESOS M/CTE.

9. GLOSARIO.

CHASIS: *El chasis del vehículo vendría a ser su esqueleto, pues es la parte que proporciona la estructura básica sobre la cual se construye todo lo demás. Es la base sólida que soporta el peso de la carga y distribuye las fuerzas generadas durante la conducción.*

Esta parte está construida con materiales resistentes, como acero de alta resistencia, para garantizar su rigidez y resistencia a las tensiones y vibraciones durante la conducción, especialmente en terrenos irregulares o difíciles. También actúa como un amortiguador, absorbiendo los impactos y las vibraciones del camino para proporcionar una conducción suave y cómoda al conductor.

CABINA: *La cabina es el compartimento donde se ubica el conductor. Esta parte importante del Vehículo está diseñada para proporcionar un entorno cómodo durante largos períodos de manejo. Incluye asientos ergonómicos y sistemas de climatización para mantener una temperatura agradable en el interior.*

Además, la cabina alberga todos los controles necesarios para operar el vehículo de manera eficiente, como el volante, los pedales, la palanca de cambios y los interruptores para funciones adicionales. Se utilizan materiales resistentes y se incorporan sistemas de seguridad, como cinturones de seguridad y airbags.

MOTOR: *El motor es de las partes de un vehículo más importante, pues proporciona la potencia necesaria para impulsar el vehículo hacia adelante y es fundamental para mover cargas pesadas en diferentes tipos de terreno. Existen diferentes tipos de motores: motor diésel, motor de gasolina y motor eléctrico.*

Un motor eficiente utiliza el combustible de manera óptima, lo que se traduce en un menor consumo de combustible por distancia recorrida. Es muy necesario que se haga un buen mantenimiento, ya que también controla la velocidad del vehículo según las condiciones de la carretera y los requisitos de carga.

TRANSMISIÓN: *La transmisión de un vehículo es un componente esencial que se encarga de transferir la potencia generada por el motor a las ruedas del vehículo, permitiendo así su movimiento. Además, permite al conductor seleccionar la velocidad adecuada para la tarea que está realizando, y también facilita el cambio suave y eficiente de las marchas para adaptarse a las condiciones de carga y terreno.*

NEUMÁTICOS: *Los neumáticos son componentes fundamentales que proporcionan tracción y estabilidad al volquete para que se mueva sobre diversos tipos de terrenos, incluyendo caminos de tierra, pavimento y terrenos irregulares. La calidad de la tracción afecta directamente la capacidad del vehículo pesado para moverse y maniobrar con eficacia.*

Además, los neumáticos actúan como amortiguadores al absorber impactos y vibraciones del terreno, proporcionando una conducción suave y cómoda para el conductor y los pasajeros.

CAJA DE CARGA: *La caja de carga es una de las partes fundamentales de un vehículo, ya que es donde se transportan y descargan los materiales o mercancías. Su función principal es proporcionar un espacio seguro y confiable para transportar diferentes tipos de materiales, como tierra, arena, grava, rocas, escombros, entre otros.*

Dependiendo de las necesidades específicas de cada tarea, las cajas de carga pueden tener diferentes diseños y características. Algunas pueden ser abiertas, ideales para transportar materiales a granel, mientras que otras pueden ser cerradas o tener lados abatibles para transportar carga más delicada o voluminosa.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES, MAQUINARIA, EQUIPOS"

LUCES: *Las luces son partes esenciales en cualquier vehículo, incluidos los volquetes, ya que desempeñan un papel crucial en la seguridad vial y la visibilidad durante la conducción. En todo el volquete, hay diferentes tipos de luces.*

ILUMINACIÓN FRONTAL: *Las luces delanteras, como los faros principales y las luces de cruce, proporcionan iluminación en la dirección de avance del volquete.*

SEÑALIZACIÓN: *Las luces intermitentes, tanto las luces direccionales como las luces de emergencia, se utilizan para indicar las intenciones de giro o cambio de carril del volquete, así como para alertar en caso de situaciones de emergencia.*

ILUMINACIÓN TRASERA: *Las luces traseras, como los faros traseros y las luces de freno, son esenciales para que los conductores que circulan detrás del volquete puedan verlo claramente y anticipar sus movimientos.*

ILUMINACIÓN DE MATRÍCULA: *Las luces de la matrícula proporcionan iluminación sobre la placa de identificación del vehículo para que sea fácil de registrar y también mejora la visibilidad del volquete en la oscuridad.*

SISTEMA DE FRENOS: *El sistema de frenos es uno de los aspectos más críticos en la seguridad y funcionamiento de un vehículo. Su función principal es detener el vehículo cuando sea necesario, ya sea para evitar colisiones, reducir la velocidad al acercarse a una intersección o detenerse por completo en un semáforo. Hacer mantenimiento al sistema de frenos es muy importante, pues esta parte contribuye a mantener la estabilidad del vehículo durante la frenada, evitando el bloqueo de las ruedas y el deslizamiento lateral, lo que podría provocar pérdida de control y accidentes.*

Conocer las partes de un vehículo es esencial para operar y mantener estos vehículos de manera segura y eficiente. Como hemos visto, cada componente juega un papel clave en el funcionamiento general del vehículo y debe ser inspeccionado y mantenido regularmente.

DIRECCIÓN: *La dirección de un vehículo rotor en general es el conjunto de órganos que permiten modificar la orientación de la trayectoria para así poder tomar una curva.*

SUSPENSIÓN: *La suspensión en un vehículo, camión o motocicleta, es el conjunto de elementos que absorben Las irregularidades del terreno por el que se circula para aumentar la comodidad y el control del vehículo. el sistema de suspensión actúa entre el chasis y las ruedas, las cuales reciben de forma directa las irregularidades de la superficie transitada.*

VIDA ÚTIL: *La vida útil es la duración estimada que un objeto puede tener cumpliendo correctamente con la función para la cual ha sido creado, normalmente se calcula en horas de duración.*

VIDA ÚTIL REMANENTE: *Es el período probable, expresado en años, que se estima funcionará un bien en el futuro, a partir de una determinada fecha de manera redituable, o sea dentro de los límites de eficiencia productiva, útil y económica para el propietario o poseedor.*

VALOR DE SALVAMENTO: *Cuando se deprecia un activo fijo se suele dejar una cuota de salvamento, decisión que a veces no comprendemos del todo. la cuota de salvamento es aquel valor del activo que no depreciamos, de modo que, al terminar la vida útil del activo, nos queda ese valor residual sin depreciar.*

DEPRECIACIÓN: *Se refiere a una disminución periódica del valor de un bien material o inmaterial. Esta depreciación puede derivarse de tres razones principales: el desgaste debido al uso, el paso del tiempo y la vejez.*

GARANTÍA: *Permite al consumidor tener la certeza de que, en caso de vicios o defectos que afecten el correcto funcionamiento del producto, los responsables se harán cargo de su reparación para que este vuelva a reunir las condiciones óptimas de uso. son responsables del otorgamiento y cumplimiento de la garantía legal los productores, importadores, distribuidores y vendedores del producto.*

MANTENIMIENTO CORRECTIVO: *Es aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos, maquinaria o instalaciones y es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos y corregirlos o repararlos.*

MANTENIMIENTO PREDICTIVO: *Son una serie de acciones que se toman y técnicas que se aplican con el objetivo de detectar posibles fallas y defectos de maquinaria para evitar que estos fallos se manifiesten en uno más grandes durante su funcionamiento.*

MANTENIMIENTO PREVENTIVO: *Es el destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante la realización de revisión y reparación que garanticen su mal funcionamiento y fiabilidad. el mantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento, por oposición al mantenimiento correctivo que repara o pone en condiciones de funcionamiento aquellos que dejaron de funcionar o están dañados.*

MANTENIMIENTO RUTINARIO: *Es la corrección de fallas que no afectan mucho a los sistemas. su importancia radica en la cuestión de que le posibilita más vida útil al equipo de proceso y máquinas puesto que se realiza de manera periódica, en lapsos muy pequeños de tiempo, debe ser de carácter.*

MODIFICACIONES: *Consiste en transformar, reformar, cambiar y/o alterar determinadas condiciones, pero sin por ello atentar contra las características intrínsecas del elemento.*

REPARACIONES: *Se define como la acción o efecto de restituir a su condición normal y de mal funcionamiento. a cosas materiales mal hechas, deterioradas, o rotas.*

10.CONCLUSIONES.

El objetivo propuesto se ha cumplido mediante el desarrollo exhaustivo de cada una de las etapas necesarias de acuerdo con los elementos de convicción estudiados y la aplicación de principios metodológico de la técnica valuatoria.

1-Se ha investigado y considerado, la edad real de la maquina y su estado actual.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

2-La máquina en su contexto general se encuentra en mal estado de conservación y no se pudo verificar su funcionando. haciendo efectiva la marcha de los activos estudiados poseen "facilidad de mercado" más o menos amplia con posibilidad de ser adquiridos por empresas del sector o particulares de la región.
3-Luego de analizado detalladamente cada uno de los factores determinantes que se observaron, el valor de la maquina se dio acorde al mercado existente.
4-La máquina por estar en un deterioro avanzada y por la falta de muchas de sus partes (que no tiene), ya que lleva mucho tiempo sin usarse, se debe chatarrizar.

ANEXOS: *REGISTRO FOTOGRÁFICO, LOCALIZACIÓN Y CARNET DE LA LONJA.*	***FECHA DE VISITA AL INMUEBLE: 05/06/2024***	*PERITO VALUADOR*
	FECHA INFORME DEL AVALÚO: 26/06/2024	
	DE ACUERDO AL NUMERAL 7 DEL ART. 2° DEL DECRETO 422 DE MARZO 8 DE 2000 Y CON EL ART. 19 DEL DECRETO 1420 DE JUNIO DE 1998. EL AVALÚO TIENE VIGENCIA DE UN AÑO, A PARTIR DEL INFORME PRESENTADO.	*LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS* *Registró R.A.A. AVAL: 9530941*

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO - COMPACTADORA



PREDIO DONDE SE ENCUNTRA





VISTA GENERAL DEL COMPACTADOR , VISTA LATERAL Y ESTADO



PARTE POSTERIOR



COSTADO LATERAL



VISTA LATERAL IZQUIERDA



PARTE DE LA CABINA Y EL MOTOR



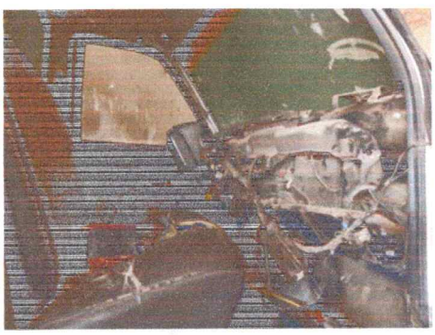
CARPETAS DE LAS PUERTAS



VISTA INTERNA



NO HAY TIMON, NI TABLERO



SILLA EN MAL ESTADO



NO EXISTE PILLAREN

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO - COMPACTADORA



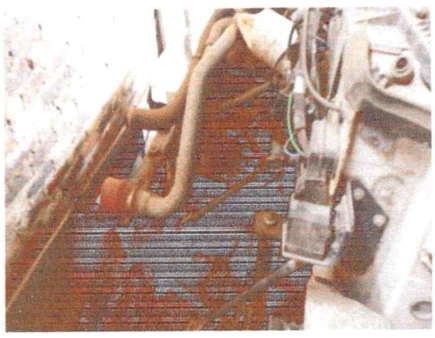
ESTADO SILLA



BOMPER



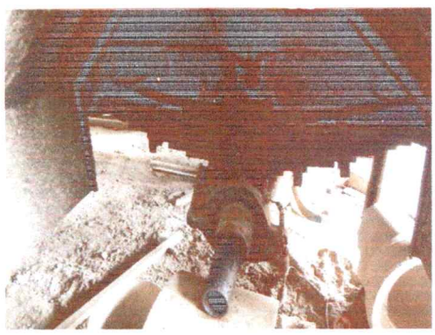
VISTA DEL MOTOR



FALTAN MUCHAS PARTES



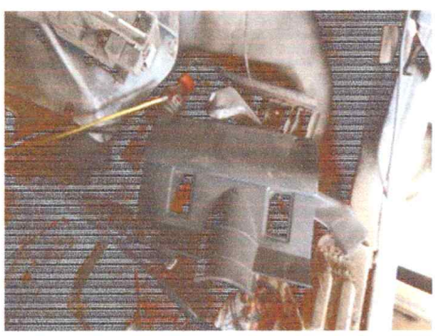
SIN RUEDAS DELANTERAS, RIN



SIN RUEDAS TRASERAS, SIN EJES TRASEROS, SIN RINES TRASEROS.



PARTES DEL COMPACTADOR



PARTES DEL COMPACTADOR



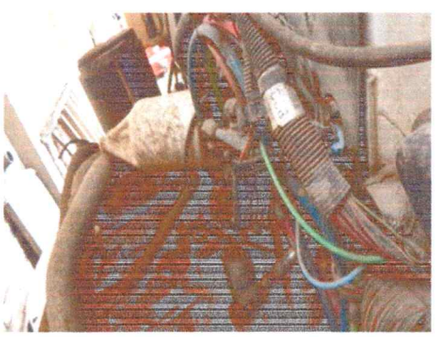
RADIADOR DEL COMPACTADOR



PARTE DE LOS PEDALES



REPUESTO



PARTE INSTALACION ELECTRICA

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

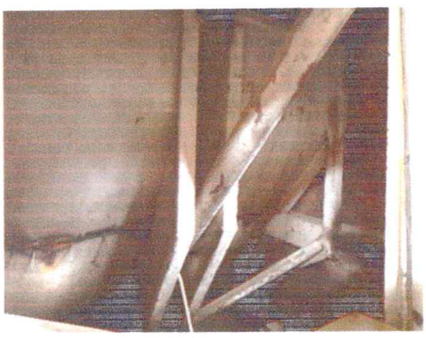
REGISTRO FOTOGRAFICO - COMPACTADORA



HIDRÁULICOS DE LA TAPA



FUERA DE FUNCION HIDRÁULICOS



COMPACTADOR



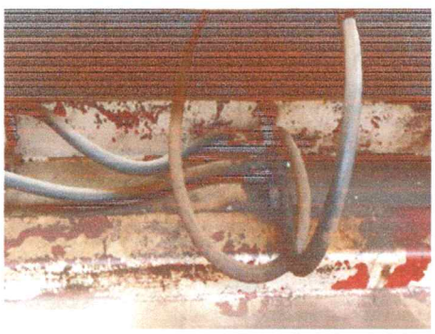
INSTALACION ELECTRICA



FUGAS Y MANGUERAS DAÑADAS



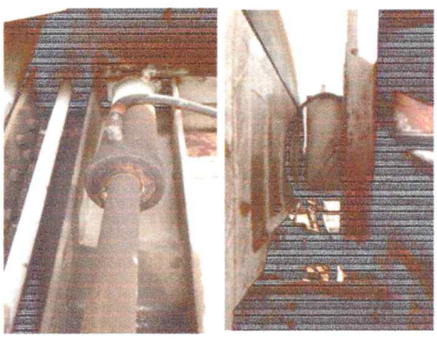
ESCALERA METALICA



MANGUERAS CON FUGAS



FUGAS DE HIDRÁULICO



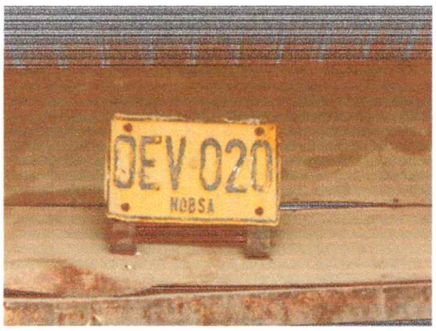
FUGAS DE HIDRÁULICO Y CONTROL



SIN BATERIA Y SIN SOPORTE



SIN LUCES TRASERAS



PLACA

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS

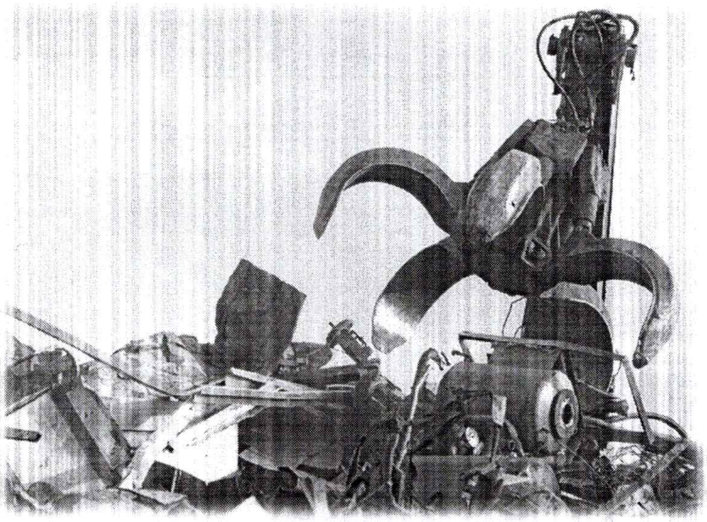
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL

MUNICIPIO DE AQUITANIA
NIT. 800077545-5

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
No. 083 DEL 2024.

CHATARRA EXISTENTE



ELABORO:
ARQ. LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS.
AVALUADOR RAA. N° 9530941

2024.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES, MAQUINARIA, EQUIPOS"

INFORME AVALÚO TÉCNICO DE CHATARRA
AVALÚO N° 07-2024.

1. DATOS DEL TENEDOR DE LA CHATARRA:

PROPIETARIO: *Municipio de Aquitania*	***NIT. No.*** *800077545-5*
DIRECCIÓN: *Carrera 12, entre calles 4ª y 5ª, Aquitania, Boyacá.*	
MUNICIPIO: *Aquitania*	***DEPARTAMENTO:*** *Boyacá*
TELÉFONO: *(8)77941 18*	***E- MAIL:*** *contactenos@aquitania-boyaca.gov.co*

2. DATOS DE LA CHATARRA:

El objeto de la valorización, es determinar el valor base para el remate de los bienes muebles en calidad de chatarra, de propiedad de del municipio de Aquitania, Boyacá, otro objetivo es liberar a las entidades públicas de los bienes muebles que se encuentran en calidad de chatarra, los mismos que ocupan espacio, generan gastos innecesarios de almacenamiento y custodia, pueden ser agentes de contaminación y/o propagación de enfermedades, a fin de optimizar sus recursos y cautelar su patrimonio, procedimientos para la baja y venta de los bienes muebles en calidad de chatarra.

3. FICHA TECNICA DE LA CHATARRA.

Estos bienes en calidad de chatarra se encuentran dentro de una bodega o lote de propiedad del Municipio de Aquitania, Boyacá. Los bienes muebles se encuentran en calidad de chatarra, ya que se encuentran fuera de uso y corresponden a materiales como lamina de varios calibres y dimensiones, ángulos de diferentes calibres y dimensiones, varillas corrugadas y lisas de diferentes calibres y dimensiones, tuberías de diferentes dimensiones y dimensiones, ventanas y puertas hechas con lamina cold Rolled de diferentes calibres y dimensiones, algunas mallas eslabonadas hechas con ángulo de varios calibres y diferentes dimensiones, rejas tipo bancario elaboradas con cuadrantes de varios calibres y dimensiones, unas canchas múltiples elaboradas con tuberías de varios calibres, dimensiones y diferentes pulgadas de grosor que están dobladas y fuera de uso, por su estado se deben chatarrizar y sacar a la venta por su peso.

4. ESTADO ACTUAL DE LA CHATARRA:

En la actualidad la chatarra existente, se encuentra en su totalidad en mal estado de conservación, ya que están dobladas las diferentes partes, en algunos casos partidas, en otras hasta podridas, toda esta cantidad de elementos metálicos ya cumplieron su ciclo de uso en determinadas labores donde se encontraban instaladas, por lo tanto de debe realizar su cálculo de peso en la cantidad de kilogramos, se han clasificado en 27 ítems, los diferentes elementos que se encontraron y se clasificaron de acuerdo a su clase de material, dimensiones, longitud y cantidad de bienes de las mismas características, se multiplico por su peso aproximado de la siguiente forma:

CHATARRA

Ítems	DESCRIPCION	CANTIDAD	DIMENSIONES	PESO
1	Cerchas en Angulo y Varilla lisa	5	∠ 11/4" x 1/2" y Varilla 3/4" y 5/8" lisa	1800 kg.
2	Cerchas en Angulo y Varilla lisa cortadas	5	∠ 11/4" x 1/2" y Varilla 5/8" y 1/2"	1600 kg.
3	Tubos de 2"	8	1 1/2" x 6 mts	160 kg.
4	Tubos de 2" x 5 mts	2	Tubería 2" x 5 mts	60 kg.
5	Tubo de 2 mts x 50 mts	1	Tubo 1 1/2" x 50 mts	30 kg.
6	Ventana	1	3.20 x 1.90 x 1" tubo	10 kg.
7	Angulo de 3 mts	3	3 mts x 3 1/6" x 1 1/4"	15 kg.
8	Tubo	1	3.70 x 1"	10 kg.
9	Cercha en Angulo	1	6 mts x 1" 1/2 x 3/16"	30 kg.
10	Ventana en tubo	1	1.90 x 2.60 x 1"	20 kg.
11	Ventana en tubo	2	1.90 x 2.00 x 1"	20 kg.
12	Cercha en Varilla	1	4.50 x h .30 x 20 ancho 5/8" y 1/2 "	50 kg.
13	Una U en Lamina	1	1" x 5 x 3 mts	25 kg.
14	Ventana	1	2 x 1.90 mts x 1"	15 kg.
15	Cercha Torcida	1	3/8 " x 4 x 3/8"	50 kg.
16	Ventana	1	1.90 x 2 mts x 1"	10 kg.
17	Tubo	1	2" x 1.30 x .64	5 kg.
18	Tubo doblado	1	1" x 1.30 x 1 mts x .50	5 kg.

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
*AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS

19	Ventana en lamina cal.21	1	70 x 39 cal.21	15 kg.
20	Puertas en lamina cal. 16	2	1.20 x 2.20 cal. 16	30 kg.
21	Ventanas cal. 16	4	2.80 x 1.20 cal.16	30 kg.
22	Reja	1	1.20x 3.40 Angulo 1" 1/2 x 3/4" Varilla 3/8 "	20 kg.
23	Estructura canchas, futbol y baloncesto	2	Tubería 2" galvanizada	50 kg.
24	Canchas	3	2" x 6 mts 1.50 x 2.20	50 kg.
25	Puerta en lamina y varilla cuadrada	1	Lamina 1 mts de h. Varilla cuadrada de 1/2"	15 kg.
26	Cercha	1	6 mts x 2" x 3/4"	20 kg.
27	Malla Eslabonada	2	2 mts x 1.50 Tubo 2" x 2" y Angulo	10 kg.
28	Carrocería Bus Escolar	1	2,50 mts x 3.30 mts x 10.850 mts largo.	2800 kg.

5. **OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA CHATARRA:**

Esta Chatarra en la actualidad se encuentra en mal estado de conservación en general, se requiere sacar a subasta o venta por su propio peso, ya que es un conjunto de trozos de metal viejo o de desechos, especialmente de hierro de varias clases como laminas, ángulos, varillas redondas o cuadradas de varias dimensiones. chatarra en especial mixta. que corresponde a la combinación de chatarra liviana y pesada, conocidas como la agrupación de láminas de acero por prensas, normalmente formadas por material desechado. Esta chatarra se clasifica la chatarra de demolición, ya que viene de varias construcciones o parques donde se encontraban y se eliminaron o remplazaron por nuevos elementos. El valuador realizo la inspección sistemática y detallada de cada uno de los elementos en cuanto a su existencia, uso, funcionamiento, estado de conservación actual, eficiencia facilidad de mercado y nivel tecnológico del país.

6. **USO DE LA CHATARRA:**

La chatarra en la actualidad está en el lote donde se guarda la maquinaria de la administración municipal, no se emplea para nada.

7. **METODOLOGÍA VALUATORIA:**

Comparativo o de mercadeo (se emplea este método por ser chatarra), cuando su vida útil ya culmino, por lo tanto, le damos el valor de salvamento. La liquidación la realizamos por su peso, como chatarra ya que no está en funcionamiento, no sirve para nada, sus partes están dobladas, partidas o podridas, por lo tanto, ya no sirven.

8. **LIQUIDACIÓN AVALÚO COMERCIAL:**

De acuerdo con la visita realizada y a cada uno de los análisis, consideraciones y elementos de juicio expuestos

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

con anterioridad se presenta el avaluó detallado de la chatarra. Los desechos o elementos de metal que se encuentran en malas condiciones se le deben vender por partes o chatarra, ya que están fuera de servicio, esta en un lote del Municipio, por lo tanto, la chatarra se debe chatarrizar o vender de acuerdo a la ley 80 del 28 de octubre de 1993, decreto N° 1082 del 26 de mayo de 2015, sección 2 y 4, o en su defecto venderlo por partes ya que no se pueden reparar, arreglar y no se puede realizar ningún mantenimiento, puesto que ya culmino su vida útil, por todo lo anterior la chatarra la valoramos de acuerdo a su estado y uso (no está en funcionamiento), se le da un valor de salvamento y se debe valorar por su peso, su valor es el siguiente:

Items	DESCRIPCION	CANTIDAD	DIMENSIONES	PESO	UNIDAD	PRECIO Kg	TOTAL
1	Cerchas en Angulo y Varilla lisa	5	< 11/4" x 1/2" y varilla 3/4" y 5/8" lisa	1800	Kg	720	$ 1.296.000,00
2	Cerchas en Angulo y Varilla lisa cortadas	5	< 11/4" x 1/2" y varilla 5/8" y 1/2"	1600	Kg	720	$ 1.152.000,00
3	Tubos de 2"	8	1 1/2" x 6 mts	160	Kg	720	$ 115.200,00
4	Tubos de 2" x 5 mts	2	Tuberia 2" x 5 mts	60	Kg	720	$ 43.200,00
5	Tubo de 2 mts x 50 mts	1	Tubo 1 1/2" x 50 mts	30	Kg	720	$ 21.600,00
6	Ventana	1	3.20 x 1.90 x 1" tubo	10	Kg	720	$ 7.200,00
7	Angulo de 3 mts	3	3 mts x 3 1/6" x 1 1/4"	15	Kg	720	$ 10.800,00
8	Tubo	1	3.70 x 1"	10	Kg	720	$ 7.200,00
9	Cercha en Angulo	1	6 mts x 1" 1/2 x 3/16"	30	Kg	720	$ 21.600,00
10	Ventana en tubo	1	1.90 x 2.60 x 1"	20	Kg	720	$ 14.400,00
11	Ventana en tubo	2	1.90 x 2.00 x 1"	20	Kg	720	$ 14.400,00
12	Cercha en Varilla	1	4.50 x h .30 x 20 ancho 5/8" y 1/2 "	50	Kg	720	$ 36.000,00
13	Una U en Lamina	1	1" x 5 x 3 mts	25	Kg	720	$ 18.000,00
14	Ventana	1	2 x 1.90 mts x 1"	15	Kg	720	$ 10.800,00
15	Cercha Torcida	1	3/8 " x 4 x 3/8"	50	Kg	720	$ 36.000,00
16	Ventana	1	1.90 x 2 mts x 1"	10	Kg	720	$ 7.200,00
17	Tubo	1	2" x 1.30 x .64	5	Kg	720	$ 3.600,00
18	Tubo doblado	1	1" x 1.30 x 1 mts x .50	5	Kg	720	$ 3.600,00
19	Ventana en lamina cal.21	1	70 x 39 cal.21	15	Kg	720	$ 10.800,00
20	Puertas en lamina cal. 16	2	1.20 x 2.20 cal. 16	30	Kg	720	$ 21.600,00
21	Ventanas cal. 16	4	2.80 x 1.20 cal.16	30	Kg	720	$ 21.600,00
22	Reja	1	1.20x 3.40 Angulo 1" 1/2 x 3/4" Varilla 3/8 "	20	Kg	720	$ 14.400,00
23	Estructura canchas, futbol y baloncesto	2	Tubería 2" galvanizada	50	Kg	720	$ 36.000,00
24	Canchas	3	2" x 6 mts 1.50 x 2.20	50	Kg	720	$ 36.000,00
25	Puerta en lamina y varilla cuadrada	1	Lamina 1 mts de h. Varilla cuadrada de 1/2"	15	Kg	720	$ 10.800,00
26	Cercha	1	6 mts x 2" x 3/4"	20	Kg	720	$ 14.400,00
27	Malla Eslabonada	2	2 mts x 1.50 Tubo 2" x 2" y Angulo	10	Kg	720	$ 7.200,00
28	Carroceria Bus Escolar	1	2,50 mts x 3.30 mts x 10.850 mts largo.	2800	Kg	720	$ 2.016.000,00
TOTAL							$ 5.007.600,00

SON: CINCO MILLONES SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE.

9. GLOSARIO.

VIDA ÚTIL: *La vida útil es la duración estimada que un objeto puede tener cumpliendo correctamente con la función para la cual ha sido creado, normalmente se calcula en horas de duración.*

VIDA ÚTIL REMANENTE: *Es el periodo probable, expresado en años, que se estima funcionará un bien en el futuro, a partir de una determinada fecha de manera redituable, o sea dentro de los límites de eficiencia productiva, útil y económica para el propietario o poseedor.*

VALOR DE SALVAMENTO: *Cuando se deprecia un activo fijo se suele dejar una cuota de salvamento, decisión que a veces no comprendemos del todo. La cuota de salvamento es aquel valor del activo que no depreciamos, de modo que, al terminar la vida útil del activo, nos queda ese valor residual sin depreciar.*

DEPRECIACIÓN: *Se refiere a una disminución periódica del valor de un bien material o inmaterial. Esta depreciación puede derivarse de tres razones principales: el desgaste debido al uso, el paso del tiempo y la vejez.*

GARANTÍA: *Permite al consumidor tener la certeza de que, en caso de vicios o defectos que afecten el correcto funcionamiento del producto, los responsables se harán cargo de su reparación para que este vuelva a reunir las condiciones óptimas de uso. Son responsables del otorgamiento y cumplimiento de la garantía legal los productores, importadores, distribuidores y vendedores del producto.*

CHATARRA: *Escoria que deja el mineral de hierro. Conjunto de trozos de metal viejo o de desecho, especialmente de hierro.*

DIFERENTES NOMBRES: *Las más conocidas son las siguientes:*

Chatarra liviana: Chatarra de poca densidad, pero mucho volumen, como tejas, partes de carrocerías, marcos de puertas, etc

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
"AVALÚOS-URBANOS-RURALES. MAQUINARIA. EQUIPOS"

Chatarra pesada: Chatarra que tiene poco volumen, pero una alta densidad, como maquinaria pesada, material ferroviario o tuberías de hierro.

CLASIFICCACION DE LA CHATARRA: *Los residuos metálicos se pueden clasificar en ferrosos y no ferrosos. Los ferrosos o férricos son, sobre todo, el hierro, el acero y los de fundición. Los no ferrosos son el cobre, zinc, estaño, níquel y aluminio. Este último es uno de los que más se recicla.*

CUÁNTOS TIPOS DE CHATARRA EXISTEN: *1. Chatarra Ferrosa. La chatarra ferrosa está compuesta principalmente de hierro y acero. 2. Chatarra No Ferrosa. 3. Chatarra Electrónica (e-waste). 4. Chatarra Automotriz. 5. Chatarra Textil. 6. Chatarra Mixta.*

QUE ES LA CHATARRA RAE: *Conjunto de trozos de metal viejo o desechado, especialmente de hierro, que suele reciclarse. Los vehículos han quedado convertidos en un montón de chatarra.*

CHATARRA: *Metales ferrosos (chatarra). Metales no ferrosos (aluminio, acero, cobre, bronce, antimonio, etc.). Cartón y papel de todos los tipos y presentaciones (plegadiza, archivo, periódico, plastificado, etc.).*

QUE TIPO DE CHATARRA SE COMPRA: *Las chatarreras o chatarrerías compran metales tanto ferrosos como no ferrosos. Los metales ferrosos son todos los metales que contienen hierro como el acero inoxidable o el hierro forjado.*

ORIGEN DE LA CHATARRA: *En la fabricación de productos de metal, es común que se produzcan recortes, pruebas y desechos durante el proceso de producción. Estos fragmentos, junto con los productos defectuosos o descontinuados, se convierten en chatarra que debe ser reciclada o desechada.*

QUE SE HACE CON LOS CARROS VIEJOS: *La mayor parte de la chatarra de los autos es reciclada, incluyendo el metal, el vidrio, los plásticos, las llantas e incluso los líquidos como el aceite del motor, según Earth 911, una compañía de servicios ambientales con base en Scottsdale, Arizona, cuyo trabajo es el reciclaje y la eliminación adecuada de la basura.*

QUE PASA CON LOS CARROS: *El proceso de chatarrización de un vehículo consiste en su desintegración física total, hasta dejarlo convertido en desechos. Esta práctica se realiza cuando el vehículo ya no cuenta con las disposiciones para circular o ha cumplido su vida útil.*

PROCESO DE CHATARRIZACION: *Los vehículos que son sujetos a chatarrización son aquellos automóviles que han permanecido abandonados en las calles o en corralones durante largos períodos de tiempo. Después de verificar que no existen reportes de robo, estos vehículos son triturados y transformados en chatarra.*

10. CONCLUSIONES.

El objetivo propuesto se ha cumplido mediante el desarrollo exhaustivo de cada una de las etapas necesarias de acuerdo con los elementos de convicción estudiados y la aplicación de principios metodológico de la técnica valuatoria.

1-Se ha investigado y considerado, la edad real de la chatarra y su estado actual.

2-La chatarra en su contexto general se encuentra en mal estado de conservación y no funciona, posee "facilidad de mercado" más o menos amplia con posibilidad de ser adquiridos por empresas del sector o particulares de la región.

3-Luego de analizado detalladamente cada uno de los factores determinantes que se observaron, el valor de la chatarra se dio acorde al mercado existente.

4-La chatarra por ser Usada requiere de ser vendida por partes o en su totalidad, ya que lleva mucho tiempo sin usarse, se debe disponer de un espacio permanente para tenerla o en su defecto venderla ya que No se emplea para nada.

ANEXOS: REGISTRO FOTOGRÁFICO, LOCALIZACIÓN Y CARNET DE LA LONJA.	**FECHA DE VISITA AL INMUEBLE: 05/06/2024**	PERITO VALUADOR
	FECHA INFORME DEL AVALÚO: 26/06/2024	
	DE ACUERDO AL NUMERAL 7 DEL ART. 2° DEL DECRETO 422 DE MARZO 8 DE 2000 Y CON EL ART. 19 DEL DECRETO 1420 DE JUNIO DE 1998. EL AVALÚO TIENE VIGENCIA DE UN AÑO, A PARTIR DEL INFORME PRESENTADO.	**LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS** Registró R.A.A./AVAL: 9530941

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – CHATARRA



PREDIO DONDE SE ENCUENTRA



VISTA GENERAL CHATARRA



VISTA GENERAL CHATARRA



VISTA GENERAL DE LA CHATARRA



VENTANAS DOBLADAS



VISTA GENERAL CHATARRA



CHATARRA- MALLA ESLABONADA



PUERTAS Y REJA BANCARIA



REJAS EN CUADRANTES



PUERTAS EN LAMINA Y MALLA



PUERTAS METALICAS Y MARCOS



PUERTAS METALICAS Y MARCOS

ELABORO: **ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS**
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

ARQUITECTOS E INGENIEROS
UNIVERSIDAD NACIONAL

LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVALUOS-URBANOS-RURALES-MAQUINARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO – CHATARRA



CERCHAS EN ANGULO Y VARILLA LISA REDONDA DOBLADAS

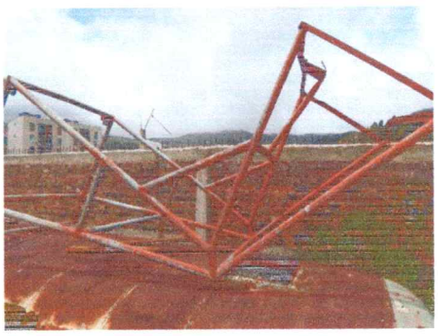




CERCHAS EN ANGULOS Y VARILLA



VISTA GENERAL DE LA CHATARRA





CANCHAS EN TUBERIA METALICA DE 2" Y 1 ½", MAL ESTADO



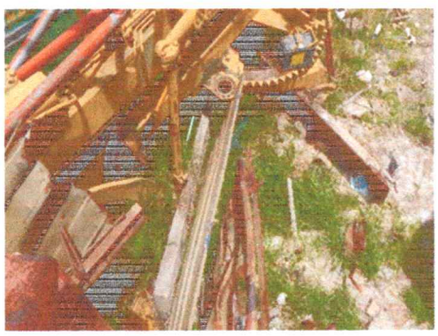
PUERTAS EN LAMINA DOBLADAS



MALLAS Y PUERTAS EN LAMINA



CANCHA EN TUBERIA



MARCOS METALICOS



CANCHA EN TUBO METALICO



PUERTAS DOBLADAS METALICAS

ELABORO: ARQUITECTO LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
AVALUADOR RAA. N° 9530941
JUNIO 2024

SCA LONJA
INMOBILIARIA
Y AVALUADORA



Arq. Luis Fernando Nossa Granados
C.C # 9.530.941
SCA Regional Boyacá
Matrícula Profesional # 1770043011
RAA: AVAL - 9530941
Vence: Enero 2025

SCA LONJA
INMOBILIARIA
Y AVALUADORA

Este carné es personal e instransferible. Para su validez debe acompañarse del documento de identidad.
En caso de encontrarlo, favor informar a la SCA

Cra. 6 No. 26B-85 Piso 11, Bogotá
Celular/Whatsapp: 3123502866
Email: lbejarano@sca-pn.org

PIN de Validación: a9120a15

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 9530941, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Junio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-9530941.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen
22 Jun 2017	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen
26 Mayo 2018	**Régimen de Transición**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Regimen
22 Feb 2021	**Régimen Académico**

PIN de Validación: a9120a15

https://www.raa.org.co

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
22 Feb 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
22 Feb 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
26 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
26 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

PIN de Validación: a9120a15

RAA Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

A.N.A.

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
22 Feb 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
22 Feb 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
22 Feb 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
22 Feb 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

PIN de Validación: a9120a15

https://www.raa.org.co

Fecha de inscripción	Regimen
22 Feb 2021	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
22 Feb 2021	**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE 15 # 10 - 45 OFIC 309
Teléfono: 3103490213
Correo Electrónico: fernossa38@yahoo.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- EDUAMERICA Centro de Estudios Técnicos y Empresariales
Arquitecto - Universidad Nacional de Colombia.

PIN de Validación: a9120a15

https://www.raa.org.co

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 9530941

El(la) señor(a) LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

a9120a15

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez

Representante Legal

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
b635fc1f2c0bff10139623e8f4d5bbdde28176718dc864302ad9ff593e42db30821699921bac98a77249777e45c3e06f

Número de Factura: FE-114
Fecha de Emisión: 01/08/2024
Fecha de Vencimiento: 01/08/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: NOSSA GRANADOS LUIS FERNANDO
Nombre Comercial: NOSSA GRANADOS LUIS FERNANDO
Nit del Emisor: 9530941
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal:O-23
Responsabilidad tributaria: 01 -
Actividad Económica: 7111;7112

País: Colombia
Departamento: Boyacá
Municipio / Ciudad: Sogamoso
Dirección: CL 15 10 45 OF 309
Teléfono / Móvil: 7710643
Correo: fernossa42@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: Municipio de Aquitania
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800077545
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-23;R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 -

País: Colombia
Departamento: Boyacá
Municipio / Ciudad: Aquitania
Dirección: CL 46 6 45 EDIFIICO MUNICIPAL
Teléfono / Móvil: 3143594525
Correo: alcaldia@aquitania.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Precio unitario de venta
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	
1	80131802	Servicios de avalúoS de Maquinaria	94	1,00	$ 5.461.458,82	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.037.677,18	19.00			$ 5.461.458,82

Notas Finales

Linea de negocio:
9530941_01_PRI_REF_11

760

CEDULA DE CIUDADANIA:
9530941

Certificación Bancaria

Bancolombia

Jueves, 14 de septiembre de 2023

Señores:
A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS** identificado(a) con cc. **9530941** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta de ahorro	358-128953-10	2020/08/25	Activa

*Importante: Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto país 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Dorian Gutiérrez Correa
Gerente Corresponsales Bancarios y Autoservicios

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

PO IDENTIFICACION:	CEDULA DE CIUDADANIA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	553094
OMBRE O RAZON SOCIAL			LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS
UDAD/MUNICIPIO:	SOGAMOSO	DEPARTAMENTO:	BOYACA
IRECCION:	CALLE 13 10-45 OFICINA 309	TELEFONO:	771064
PO APORTANTE:	02-NO DEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	NO DEPENDIENTE
PO EMPRESA	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
ORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO		NO
PORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			455879506	TIPO DE PLANILLA:			INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS:	MES	mayo	AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	mayo	AÑO 2024
DIAS DE MORA:			42				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2024-07-02	NUMERO AUTORIZACIÓN:			9909491362

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
				EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CÓDIGO	NOMBRE											
14	25-14-COLPENSIONES	1	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7.500	$ 0	$ 208.000	$ 7.500	$ 215.500
TOTALES:										$ 208.000	$ 7.500	$ 215.500

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACION		MORA		TOTALES		
			NÚMERO AUTORIZACION	VALOR	NÚMERO AUTORIZACION	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACION	VALOR APORTES	COTIZACIÓN	VALOR APORTES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
CÓDIGO	NOMBRE															
SCOS	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 162.500	$ 0	$ 5.900	$ 0	$ 162.500	$ 5.900	$ 0	$ 168.400
TOTALES:													$ 162.500	$ 5.900	$ 0	$ 168.400

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD RP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACION		TOTALES			
			NÚMERO AUTORIZACION	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
CÓDIGO	NOMBRE											
25	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 3	$ 8.800	$ 3.300	$ 300	$ 0	$ 3.600
TOTALES:									$ 3.300	$ 300	$ 0	$ 3.600

LIQUIDACION DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | | | | | | |

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

PO IDENTIFICACION:	CEDULA DE CIUDADANIA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	1539941
OMBRE O RAZON SOCIAL		LUIS FERNANDO ROJAS GRANADOS	
UDAD/MUNICIPIO:	SOGAMOSO	DEPARTAMENTO:	BOYACA
IRECCION:	CALLE 15 10-45 OFICINA 309	TELEFONO:	7710643
PO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	1-INDEPENDIENTE
PO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura y servicios conexos de la ciud
ORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO		
PORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			45626221230	TIPO DE PLANILLA:			E-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	Julio AÑO	2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	Julio AÑO	2024
DIAS DE MORA:			30				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2024/07/24	NUMERO AUTORIZACIÓN:			99994917

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
14	25-14-COLPENSIONES	1	$ 416.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6.300	$ 0	$ 416.300	$ 6.300	$ 422.300
OTALES:										$ 416.300	$ 6.300	$ 422.300

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR	LIQUIDACION		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACION	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACION	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
1805	EPS065-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 325.000	$ 0	$ 4.900	$ 0	$ 325.000	$ 4.900	$ 0	$ 329.900
OTALES:													$ 325.000	$ 4.900	$ 0	$ 329.900

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD RP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACION	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO	
23	4-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 13.600	$ 13.600	$ 500	$ 0	$ 13.900	
OTALES:									$ 13.600	$ 500	$ 0	$ 13.900	

LIQUIDACION DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | | | | |