CERTIFICACIÓN

Certifico que el señor **RÓMULO ARTURO MALAGÓN MARTÍNEZ** persona natural NIT 79290452-6, celebró un contrato de mínima cuantía para nuestra entidad, el cual se encuentra liquidado y cumplido en su totalidad; se relaciona a continuación información del contrato:

DATOS GENERALES:

OBJETO	Adecuaciones, reparaciones y mantenimiento de la infraestructura física de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis - Antioquia.
PLAZO INICIAL	15 días calendario, contados desde la suscripción de acta de inicio. Fecha de inicio: 16 diciembre de 2022 Fecha de terminación: 31 diciembre de 2022
PRÓRROGA No. 1 (En días calendario)	15 días calendario. Hasta el 16 de enero de 2023.
PLAZO TOTAL	30 días calendario para las adecuaciones, reparaciones y mantenimiento a realizar en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DE INICIO (Día/Mes/Año)	16-Diciembre-2022
FECHA DE TERMINACIÓN (Día/Mes/Año)	16-Enero-2023
VALOR TOTAL	$35.354.909 COP
SUPERVISOR:	Registrador de la ORIP Támesis - Antioquia. Dr. Rafael Enrique Pérez Salcedo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

N°.	DESCRIPCION DE LAS OBRAS	UND	CANT
1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	7,00
2	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	M	28,00
3	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	12,00
4	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	18,00
5	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1,00
6	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	18,00
7	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	200,00
8	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	15,00
9	ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	UN/DIA	15,00
10	ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=10M MOVIL	UN/DIA	5,00
11	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	40,00
12	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	35,00
13	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	M2	30,00
14	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M	12,00
15	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	75,00
16	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	50,00
17	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	M	35,00
18	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	M	35,00
19	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	6,00
20	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	UN	18,00
21	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	UN	18,00
22	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1,00
23	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	32,00
24	ASEO GENERAL DE OBRA	GLB	1,00

Para constancia se firma a los 15 días del mes de mayo de 2023.

CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
Director Regional Andina
Ordenador del gasto

LA SUSCRITA JEFE DE CONTRATACION DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA – CORPAMAG

CERTIFICA QUE:

Que, **ROMULO ARTURO MALAGON MARTINEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía número 79.290.452, ejecutó en esta Corporación el Contrato de obra:

CONTRATO DE OBRA No MC 030 DE 2024

NOMBRE DEL CONTRATANTE	CORPORACION AUTOOMA REGIONAL DEL MAGDALENA-CORPAMAG
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES A LA OFICINA DE DIRECCIÓN GENERAL DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
ACTIVIDADES	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Localización y Replanteo	M2	59.00	$ 1,700.0	$ 100,300.0
1.2	Demolición Manual de Pisos	M2	56.80	$ 12,000.0	$ 681,600.0
	SUB TOTAL				$ 781,900.0
2	CUBIERTA Y CIELOS RASOS				
2.1	Instalación y suministro Cielo Raso en Dry Wall 1/2"	M2	70.93	$ 65,000.0	$ 4,610,450.0
	SUB TOTAL				$ 4,610,450.00
3	PISOS Y ENCHAPES				
3.1	Instalación de Pisos en Porcelanato Tráfico Pesado Matte	M2	56.80	$ 85,000.0	$ 4,828,000.0
3.2	Guardaescobas Porcelanato h=0.10mt	ML	54.02	$ 28,000.0	$ 1,512,560.0
3.3	Plantilla de Nivelación en Mortero 1:3 e=0.05m	M2	56.80	$ 25,000.0	$ 1,420,000.0
	SUB TOTAL				$ 7,760,560.00
4	ACABADOS ARQUITECTONICOS				
4.1	Estuco / Resane profesional para Muros Interiores	M2	135.53	$ 6,500.0	$ 880,945.0
4.2	Pintura Vinilo Tipo 1 para Interiores	M2	135.53	$ 13,600.0	$ 1,843,208.0
4.3	Pintura Vinilo Tipo 2 para Cielo Raso	M2	56.26	$ 14,000.0	$ 787,640.0
	SUB TOTAL				$ 3,511,793.00
5	ASEO, TRANSPORTE Y VARIOS				
5.1	Retiro de Escombros	VJ	1.00	$ 250,000.0	$ 250,000.0
	SUB TOTAL				$ 250,000.00
O.A	OBRA ADICIONAL O NO CONTEMPLADA				
O.A 1	Demolición muro y adecuación vano para ventana 0,40 *0,80 incluye filos y pañetes Baño	UN	1.00	$ 320,000.00	$ 320,000.0
O.A 2	Muro en Drywall acústico con fibra de vidrio	M2	8.44	$ 135,000.00	$ 1,139,400.0
O.A 3	Retiro y Desmonte Cielo raso Perfiles Laterales Antiguo DryWall y resane drywall en muro retirado	GL	1.00	$ 270,000.00	$ 270,000.0
O.A.4	Suministro e instalación ventana en aluminio de corrediza vidrio polarizado en baño	Un	1.00	$ 225,000.00	$ 225,000.0
	SUB TOTAL				$ 1,954,400.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 18,869,103.00
	Administración	18%			$ 3,396,438.54
	Utilidad	10%			$ 1,886,910.30
	Imprevistos	2%			$ 377,382.06
	IVA sobre utilidad	19%			$ 358,513.00
	TOTAL DIRECTO + AIU				$ 24,888,346.90

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 de octubre de 2024
FECHA DE INICIO	13 de noviembre de 2024
DURACION	Dos (2) Meses
VALOR DEL CONTRATO	$22.752.222
VALOR ADICION	$ 2,136,124.90
VALOR TOTAL	$24,888,346.90
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de Diciembre de 2024
CUMPLIMIENTO	A SATISFACCION
CALIDAD	EXCELENTE
ESTADO DEL CONTRATO	TERMINADO

Se expide a los Cinco (05) días del mes Febrero del 2025, por solicitud de la interesado.

CAROL MARQUEZ TAPIAS
Jefe de Oficina de Contratación

Elaboró: Lauryn T.

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO.

Certificamos que la empresa ROMULO ARTURO MALAGON MARTINEZ con Nit: 79.290.452 celebró con EL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCAS FORENSES el Contrato No. 035-DRNO-2020, por un valor final de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L** ($ 33.326.897,00) cuyo objeto fue "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA REGIONAL NOROCCIDENTE, SEDE MEDELLÍN PERTENECIENTE AL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES".

Fecha de Inicio: 9 de noviembre de 2020
Fecha de Terminación: 18 de diciembre de 2020

Concepto y calificación: El proveedor cumplió a cabalidad con el desarrollo del objeto contractual por eso su calificación es Excelente.

Para constancia se firma a los veinticinco (25) días de mayo de 2021,

MEJIA.

QUEBIN FABIAN MÉJIA MUÑOZ
Director Regional Noroccidente

Proyecto: Diana María Rojas Zapata-Secretaria Ejecutiva GRAF