CONTRATO SERVICIOS PROFESIONALES ADECUACIONES OBRA CIVIL Y LOCATIVAS DE LA SEDE SUR ÁREAS DE LABORATORIOS GASTRONOMÍA, MÉTODOS, FÍSICA, QUÍMICA, AUTOMATIZACIÓN, MECÁNICA SHUCT BASURAS, TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE RED CONTRA INCENDIO - PROYECTO SEDE SUR ENTRE S&S SOLUTION GROUP SAS Y LA UNIVERSIDAD

CONTRATO No	**08-24-08-2023**
ORDEN DE SERVICIO	**2023-01LBS SUR**
CONTRATANTE:	**UNIVERSIDAD ECCI** NIT. 860.401.496-0 Rep. Legal. FERNANDO ARTURO SOLER LÓPEZ CC. 79671550 Presidente de Sala: FERNANDO ARTURO SOLER LÓPEZ CC. 19.056.999
DIRECCION:	CRA 19 N° 49 – 20
TEL:	3537171 EXT 263 - 300 4203464
CONTRATISTA:	**S&S SOLUTION GROUP SAS** **NIT. 901.126.671-2** **REPRESENTANTE LEGAL:** **EVER ANDRES MORALES QUIROGA**
DIRECCIÓN:	Cra. 94 No 66 A 44 OF. 301
TEL:	315-3711257
INTERVENTOR:	COORDINACIÓN DE OBRAS.
VALOR DEL CONTRATO:	***CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO CATORCE PESOS M/CTE ($4.181.215.114.00) MAS AIU E IVA SOBRE UTILIDAD***
FECHA DE INICIO	**04 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
FECHA DE FINALIZACIÓN:	**30 DE MARZO DE 2024**
PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS	**CUMPLIMIENTO**: Por el treinta por ciento (30%) del precio total del contrato, vigente desde la fecha de su celebración y hasta 3 meses después de su terminación. **CALIDAD DE LOS ELEMENTOS SUMINISTRADOS:** Por un monto de veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y su vigencia será por dos años a partir del acta de recibido de los equipos. **PÓLIZA DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.** Por el cien por ciento (100%) del valor del

CONTRATANTE	
CONTRATISTA	03-23-05-2023

anticipo y la vigencia será igual a la duración del contrato y tres meses más.

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: Por un monto igual al diez por ciento (10%) del valor total estimado del contrato y su vigencia será igual a la duración del contrato y tres meses más.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: Por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, vigente por la duración de la obra contada a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del contrato y dos meses más.

PAGO FIC AL INICIO DEL CONTRATO

OBRA	**ADECUACIONES OBRA CIVIL Y LOCATIVAS DE LA SEDE SUR ÁREAS DE LABORATORIOS GASTRONOMÍA, MÉTODOS, FÍSICA, QUÍMICA, AUTOMATIZACIÓN, MECÁNICA SHUCT BASURAS, TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE RED CONTRA INCENDIO PROYECTO SEDE SUR ENTRE S&S SOLUTION GROUP SAS Y LA UNIVERSIDAD ECCI** – "Sede Sur" del contratante ubicado en la calle 57Z SUR No. 75D-10 – localidad de Ciudad Bolívar, bajo la modalidad de precio global fijo sin fórmula de reajuste.

1. PARTES.

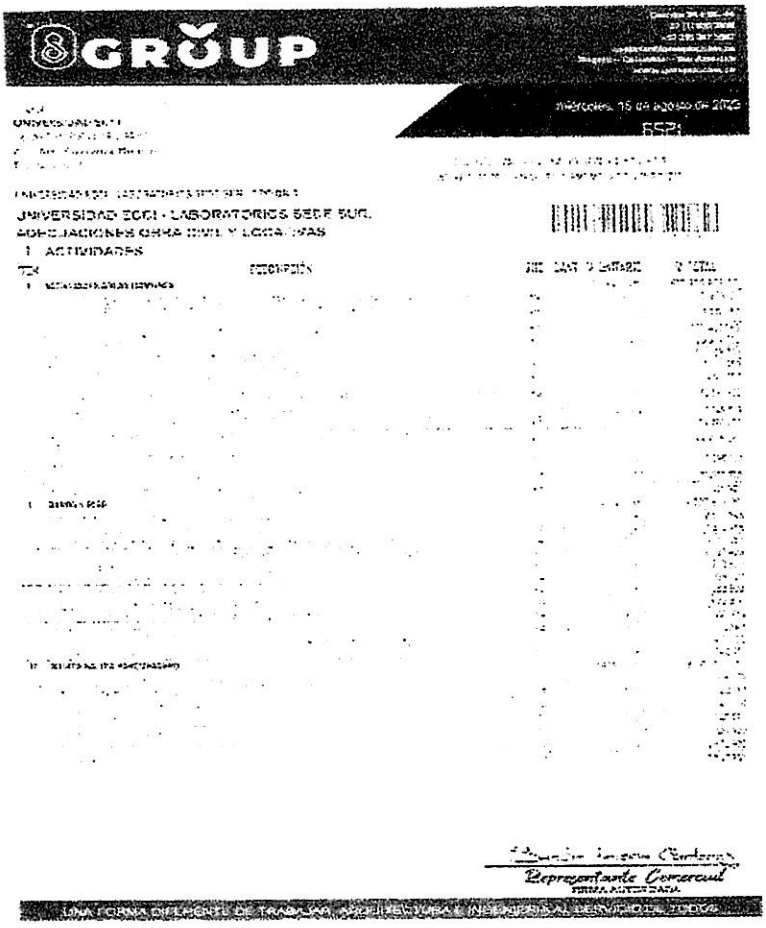
Entre las partes descritas en el encabezado y portada de este contrato, se ha celebrado el contrato arriba indicado de naturaleza civil, que se regirá en lo general por las normas pertinentes del Código Civil y *Código de Comercio*, y *en particular por las siguientes cláusulas:*

CONTRATANTE	
CONTRATISTA	03-23-05-2023

CONTRATO SERVICIOS PROFESIONALES ADECUACIONES OBRA CIVIL Y LOCATIVAS DE LA SEDE SUR ÁREAS DE LABORATORIOS GASTRONOMÍA, MÉTODOS, FÍSICA, QUÍMICA, AUTOMATIZACIÓN, MECÁNICA SHUCT BASURAS, TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE RED CONTRA INCENDIO - PROYECTO SEDE SUR ENTRE S&S SOLUTION GROUP SAS Y LA UNIVERSIDAD

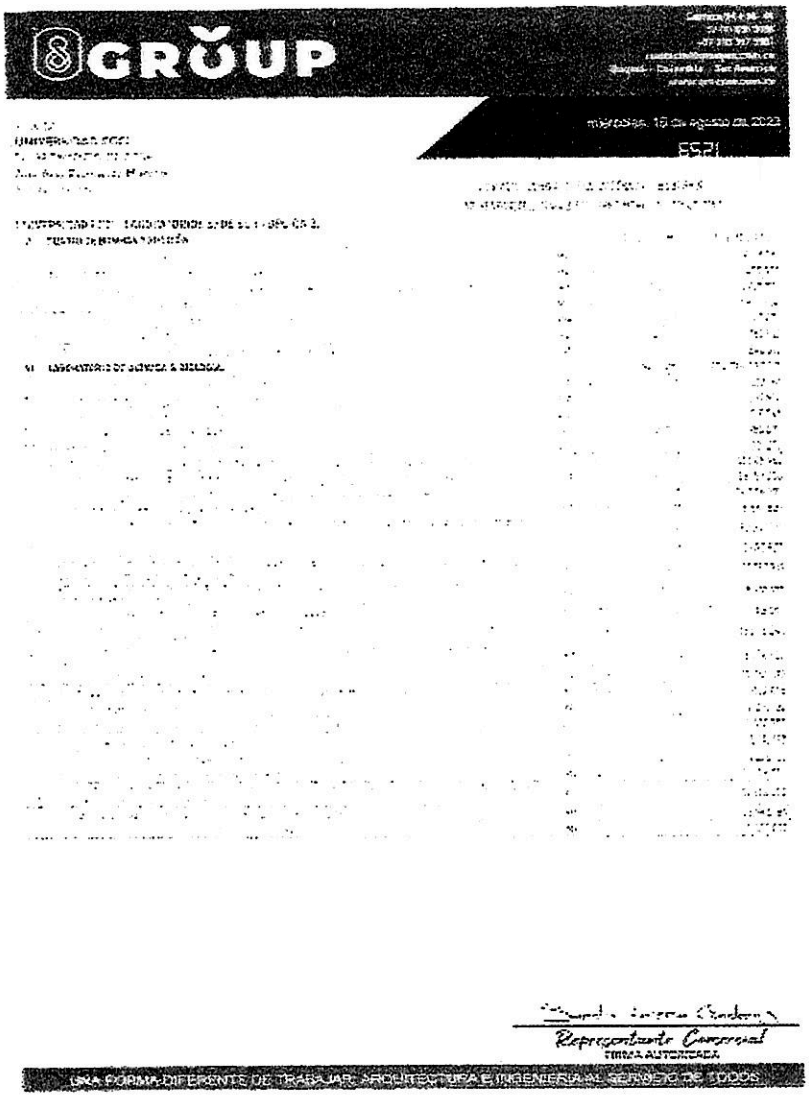
2. DISPOSICIONES

PRIMERA. *OBJETO.* El presente contrato tiene por objeto llevar a cabo las gestiones pertinentes para la obra señalada en el cuadro de encabezado del presente contrato, las cuales serán realizadas con independencia de medios y sin subordinación por parte de **EL (LA) CONTRATISTA**, en la obra o lugar señalado en el mismo cuadro, por un término de duración dispuesto en la cláusula cuarta del presente contrato. El alcance de la presente obra está definido en la propuesta enviada por **EL (LA) CONTRATISTA** y aceptada por **EL CONTRATANTE**, según los documentos a continuación de SIETE (7) HOJAS DEL 16 DE AGOSTO DE 2023. con las firmas de aprobación del presupuesto.



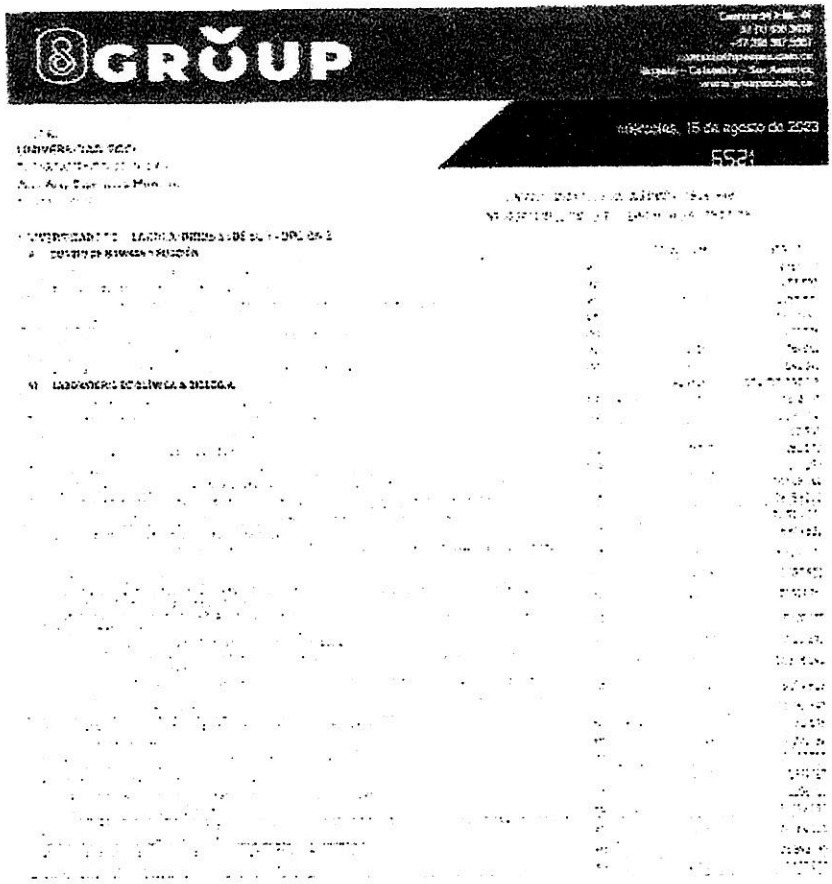
CONTRATANTE	
CONTRATISTA	03-23-05-2023

CONTRATO SERVICIOS PROFESIONALES ADECUACIONES OBRA CIVIL Y LOCATIVAS DE LA SEDE SUR ÁREAS DE LABORATORIOS GASTRONOMÍA, MÉTODOS, FÍSICA, QUÍMICA, AUTOMATIZACIÓN, MECÁNICA SHUCT BASURAS, TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE RED CONTRA INCENDIO - PROYECTO SEDE SUR ENTRE S&S SOLUTION GROUP SAS Y LA UNIVERSIDAD



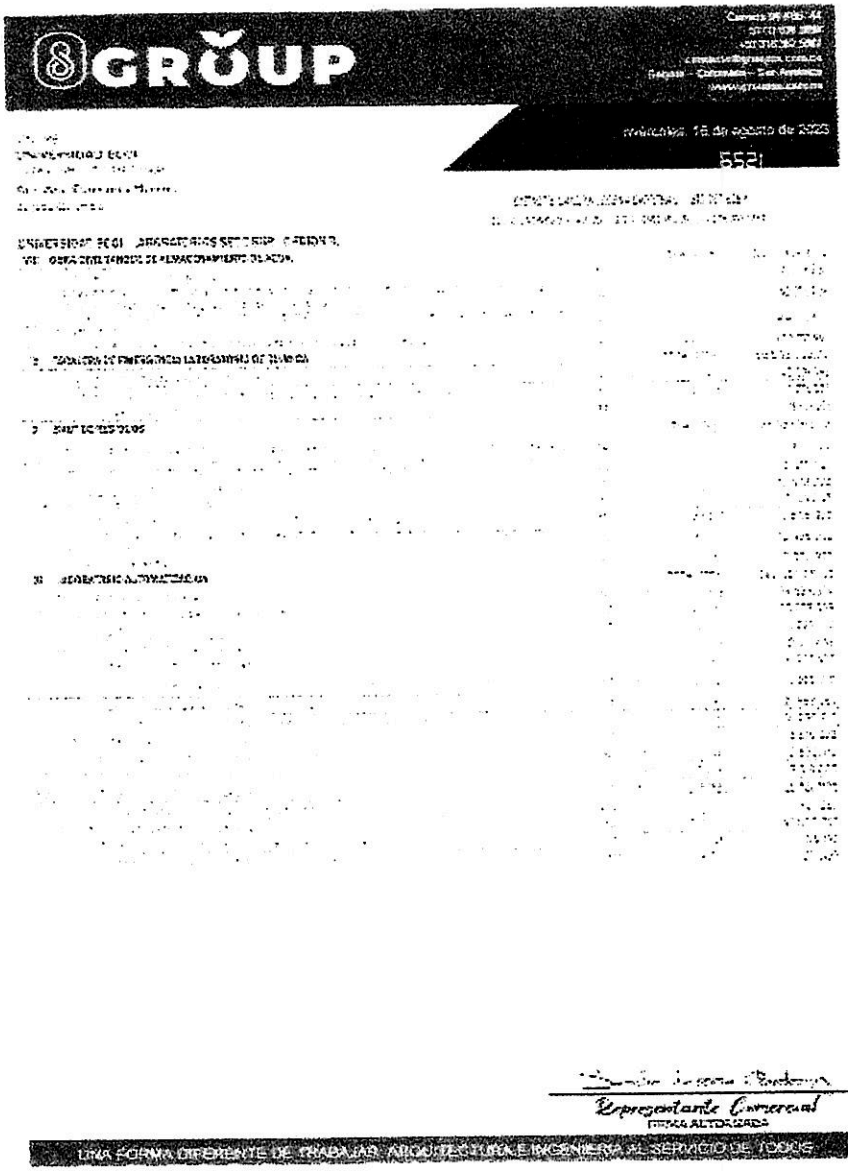
CONTRATANTE	
CONTRATISTA	03-23-05-2023

CONTRATO SERVICIOS PROFESIONALES ADECUACIONES OBRA CIVIL Y LOCATIVAS DE LA SEDE SUR ÁREAS DE LABORATORIOS GASTRONOMÍA, MÉTODOS, FÍSICA, QUÍMICA, AUTOMATIZACIÓN, MECÁNICA SHUCT BASURAS, TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE RED CONTRA INCENDIO - PROYECTO SEDE SUR ENTRE S&S SOLUTION GROUP SAS Y LA UNIVERSIDAD



CONTRATANTE	
CONTRATISTA	03-23-05-2023

CONTRATO SERVICIOS PROFESIONALES ADECUACIONES OBRA CIVIL Y LOCATIVAS DE LA SEDE SUR ÁREAS DE LABORATORIOS GASTRONOMÍA, MÉTODOS, FÍSICA, QUÍMICA, AUTOMATIZACIÓN, MECÁNICA SHUCT BASURAS, TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE RED CONTRA INCENDIO - PROYECTO SEDE SUR ENTRE S&S SOLUTION GROUP SAS Y LA UNIVERSIDAD



GROUP

Miércoles, 16 de agosto de 2023

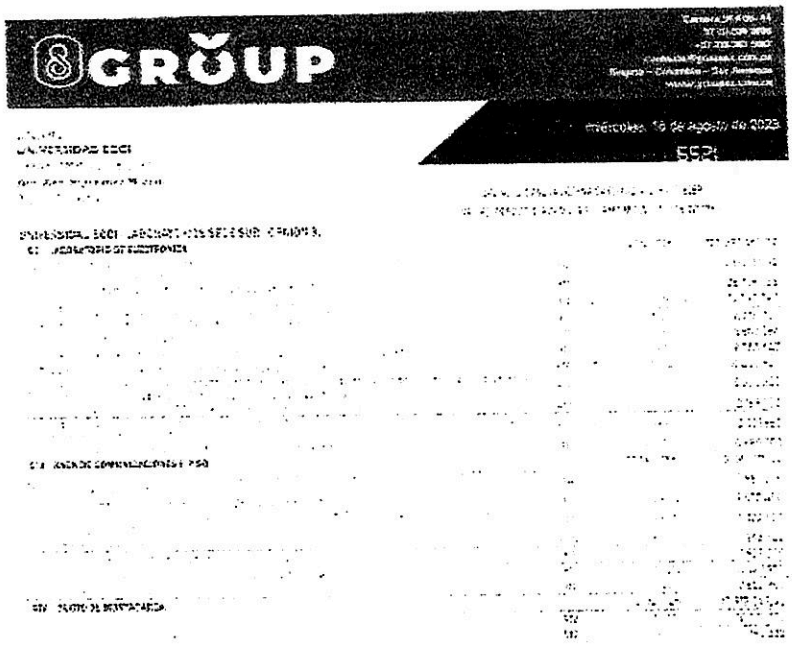
5521

Representante Comercial

UNA FORMA DIFERENTE DE TRABAJAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA AL SERVICIO DE TODOS

CONTRATANTE	
CONTRATISTA	03-23-05-2023

CONTRATO SERVICIOS PROFESIONALES ADECUACIONES OBRA CIVIL Y LOCATIVAS DE LA SEDE SUR ÁREAS DE LABORATORIOS GASTRONOMÍA, MÉTODOS, FÍSICA, QUÍMICA, AUTOMATIZACIÓN, MECÁNICA SHUCT BASURAS, TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE RED CONTRA INCENDIO - PROYECTO SEDE SUR ENTRE S&S SOLUTION GROUP SAS Y LA UNIVERSIDAD



Representante Comercial
FIRMA AUTORIZADA

UNA FORMA DIFERENTE DE TRABAJAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA AL SERVICIO DE TODOS

CONTRATANTE	
CONTRATISTA	03-23-05-2023

- *UN SEGUNDO PAGO PARCIAL POR UN VALOR TOTAL DE OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL VEINTITRÉS PESOS M.CTE ($836.243.023.00) MAS AIU E IVA SOBRE UTILIDAD CORRESPONDIENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL CONTRATO LOS CUALES SERÁN CANCELADOS UNA VEZ SE HAYA RECIBIDO EL 70% DEL OBJETO DEL CONTRATO.*

- *UN TERCER PAGO PARCIAL POR UN VALOR TOTAL DE OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL VEINTITRÉS PESOS M.CTE ($836.243.023.00) MAS AIU E IVA SOBRE UTILIDAD CORRESPONDIENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL CONTRATO LOS CUALES SERÁN CANCELADOS UNA VEZ SE HAYA RECIBIDO EL OBJETO DEL CONTRATO A SATISFACCIÓN.*

- *EL 10% RESTANTE POR UN VALOR TOTAL DE CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES CIENTO VEINTIÚN MIL QUINIENTOS ONCE PESOS M.CTE ($418.121.511.00) MAS AIU E IVA SOBRE UTILIDAD SERÁ DESTINADO COMO RETE GARANTÍA LA CUAL SERÁ ENTREGADA 160 DÍAS DESPUÉS DE HABER CUMPLIDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO A SATISFACCIÓN.*

PARAGRAFO: El departamento de Contabilidad del Contratante estará a cargo de realizar la verificación de los plazos de rete garantía, así como también de revisar los casos en los cuales sea prudente proceder con el pago de la misma.

CUARTA. *DURACIÓN.* El presente contrato tiene un término de duración que se encuentra establecido en el cuadro de encabezado en el que se establece claramente la fecha de inicio y terminación de éste. El contrato sólo podrá renovarse por acuerdo expreso y escrito de las partes.

No obstante, **EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado el presente contrato, en cualquier momento, mediante aviso escrito dirigido a **EL (LA) CONTRATISTA** por cualquier medio, sin que se genere obligación de indemnizar. En tal caso, **EL CONTRATANTE** pagará los honorarios en proporción a la duración real del contrato y a la obra ejecutada, siempre que se haya realizado una efectiva y satisfactoria prestación de los servicios, teniendo en cuenta los informes y resultados presentados por **EL CONTRATISTA.**

QUINTA. *FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL (LA) CONTRATISTA.* **EL (LA) CONTRATISTA**, de manera independiente, sin que exista dependencia, sin cumplir horario y utilizando sus propios medios,

CONTRATANTE	
CONTRATISTA	03-23-05-2023

prestará los servicios señalados en el cuadro de encabezado del presente contrato, en beneficio del **CONTRATANTE**, señalados en el objeto del contrato de acuerdo a la cláusula primera del mismo. Específicamente **EL (LA) CONTRATISTA** está obligado a:

1. Desarrollar la gestión de la mejor forma posible manteniendo en todo momento la buena fe necesaria, para que se garantice la oportuna y correcta información del servicio.
2. Presentar prueba de su afiliación y del pago de las cotizaciones mensuales al sistema general de salud, de pensiones y de riesgos laborales, del personal a cargo. En caso de usar subcontratistas o trabajadores independientes tomará como base el cuarenta por ciento (40%) del valor devengado por honorarios, siempre y cuando no sea inferior al salario mínimo legal mensual vigente, pues en caso contrario, deberá reportarse como Ingreso Base de Cotización el salario mínimo legal mensual vigente.
3. Mantener en reserva toda la información que conozca con ocasión de la prestación de los servicios contratados.
4. Prestar los servicios contratados donde **EL CONTRATANTE** le solicite realizar los servicios contratados.
5. Brindar el asesoramiento y soporte correspondiente.
6. Desarrollar oportunamente el objeto contractual de este contrato.
7. Entregar a **EL CONTRATANTE** y en la oportunidad que este lo solicite cronograma o programa de labores que aquel le solicite.
8. Presentar a **EL CONTRATANTE** el informe sobre su gestión cuando este sea requerido.
9. Entregar al final del contrato un informe escrito en el que dé cuenta de las actividades realizadas, así como de sus observaciones y sugerencias para mejorar los procedimientos y funciones que ejecute.
10. Cumplir con todas las obligaciones que se desprenden de la naturaleza del presente contrato, así como con todas las normas vigentes o que se expidan sobre procesos atinentes a este contrato.
11. Cumplir las normas operativas propias de ***LA UNIVERSIDAD ECCI***
12. Cumplir con las políticas y normatividad del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, diseñadas y regidas en las instalaciones de **EL CONTRATANTE**
13. Adquirir las pólizas y garantías exigidas en éste contrato.
14. Durante y al finalizar el contrato reservarse de forma exclusiva cualquier dato o información que haya conocido en desarrollo de las funciones.
15. Entregar por su propia cuenta los soportes del pago a favor del Fondo Nacional del Formación Profesional de la industrial de la construcción (FIC) cuenta adscrita al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) siempre y cuando el Decreto 2374 de 1974, Decreto 083 de 1976, Decreto 1047 de 1983 lo estipule, y así obligue al **CONTRATISTA** de este acto a generar la contribución del FIC. Durante y al finalizar el contrato reservarse de forma exclusiva cualquier

dato o información que haya conocido en desarrollo de las funciones. El anterior soporte podrá reemplazarse con el cumplimiento de la cuota de aprendices fijada por el SENA.

PARÁGRAFO PRIMERO. - El cumplimiento de lo dispuesto en los numeral 2 y 14 de éste artículo es condición para que **EL CONTRATANTE** pague a **EL (LA) CONTRATISTA** el valor de los honorarios que se han convenido.

PARÁGRAFO SEGUNDO. - EL (LA) CONTRATISTA reconoce que, en el curso del desarrollo del contrato, podrá adquirir información o materiales de naturaleza confidencial de **EL CONTRATANTE**, tales como actividades y operaciones comerciales, sus conocimientos, información técnica y/o sobre precios y secretos comerciales ("Información Confidencial"). Dicha información recibirá un tratamiento confidencial. Para el período que comienza en la Fecha de Vigencia hasta un período no mayor de cinco (5) años contados a partir de la fecha de terminación o expiración del presente Contrato, cada una de las partes ejercerá el mismo grado de cuidado que tendría con una información similar de su propiedad o un cuidado razonable como mínimo, para proteger la Información Confidencial de la otra parte y evitar (i) el uso no autorizado en el presente Contrato de la Información Confidencial de la otra parte; (ii) la divulgación de la Información Confidencial a un empleado o agente de la parte sin que ellos necesiten tener conocimiento de ésta y sin que dicho empleado o agente esté obligado por un acuerdo de confidencialidad con la parte contratista (iii) la comunicación de la Información Confidencial de la otra parte a un tercero; o (iv) la publicación de la Información Confidencial de la otra parte. Sin embargo, estas restricciones de la confidencialidad no se aplican a la información que (i) la parte contratista conocía lícitamente antes de recibirla de la parte contratante; (ii) está o se vuelve disponible para el *público sin que la parte contratista incurra en falta alguna; (iii) la parte contratista recibe legítimamente* de un tercero sin mediar una obligación de confidencialidad; (iv) la parte contratante revela a un tercero sin una obligación de confidencialidad para ésta; (v) la parte contratista desarrolla independientemente sin incurrir en una violación del presente Contrato; o (vi) la parte contratista revela previa aprobación por escrito de la parte contratante. Si un cuerpo gubernamental o un tribunal judicial exige que la parte contratista revele información, ésta acepta dar aviso con suficiente antelación a la parte contratante de manera que ésta última pueda objetar la divulgación o solicitar una orden judicial a fin de proteger la información.

Por exigencia escrita de la parte contratante, la parte contratista (i) dejará de usar la Información Confidencial; (ii) devolverá o destruirá, según lo especifique la parte contratante, la Información Confidencial enviada a ésta, junto con todas las copias, notas o extractos de la misma, dentro de los diez (10) días hábiles contados a partir del recibo de la notificación; y (iii) por solicitud de la parte contratante, certificará por escrito que la parte contratista ha cumplido con todas las obligaciones que se señalan en el presente parágrafo.

De la misma manera, **EL (LA) CONTRATISTA** se compromete a mantener y a hacer mantener por parte de sus empleados en estricta confidencialidad, en caso de desempeñar los servicios con apoyo de

CONTRATO SERVICIOS PROFESIONALES ADECUACIONES OBRA CIVIL Y LOCATIVAS DE LA SEDE SUR ÁREAS DE LABORATORIOS GASTRONOMÍA, MÉTODOS, FÍSICA, QUÍMICA, AUTOMATIZACIÓN, MECÁNICA SHUCT BASURAS, TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE RED CONTRA INCENDIO - PROYECTO SEDE SUR ENTRE S&S SOLUTION GROUP SAS Y LA UNIVERSIDAD

EL (LA) CONTRATISTA:

Dirección:
Teléfonos:
Email:

3. FIRMAS.

Prometiendo cumplir fielmente las disposiciones de este contrato, una vez leído, analizado y estudiado detalladamente, firman las partes que intervienen en señal de conformidad dos (2) copias del mismo tenor, en Bogotá D.C. el _____ del mes de _____ de 202 .

EL CONTRATANTE:

UNIVERSIDAD ECCI

Nit. 860.401.496-0

C.C. 79'671.350

UNIVERSIDAD ECCI

Nit. _____

C.C. _____

EL CONTRATISTA

Nit. 901.126.671-2

C.C. 1-019-009-960

Santiago M
Aprobó

CONTRATANTE	
CONTRATISTA	03-23-05-2023

GROUP
Carrera 94 # 66- 44
57 (1) 636 3038
+57 316 367 5987
contacto@groupss.com.co
Bogotá – Colombia – Sur América
www.groupss.com.co

miércoles, 16 de agosto de 2023

SEÑORES
UNIVERSIDAD ECCI
DEPARTAMENTO DE OBRAS
Atn. Arq. Esperanza Moreno.
Bogotá, Colombia.

CONTACTO: SANDRA LORENA CARDENAS - 315 287 6989.
ING. RESPONSABLE: RAFAEL GUILLERMO MORALES - 315 371 1257.

UNIVERSIDAD ECCI - LABORATORIOS SEDE SUR - OPCION 3.

UNIVERSIDAD ECCI - LABORATORIOS SEDE SUR. ADECUACIONES OBRA CIVIL Y LOCATIVAS.

5562-0000-6521

I ACTIVIDADES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
I	**ACTIVIDADES AREAS COMUNES**			TOTAL ITEM	613.839.908,00
1,01	s.e.i. de impermeabilización con manto granulado de fiberglass, de 3mm. para terraza de máquinas.	M2	2016,0	80.196	161.675.136
1,02	s.e.i. placa aligerada en concreto de 210kg/cm2 / 3000 psi h=30cm. incluye obra falsa, formaleta, aligeramiento en casetón, armado y retiro.	M2	4,0	451.913	1.807.652
1,03	s.e.i. impermeabilización con pintura broncoelastica, cubierta laboratorios.	M2	1720,0	90.383	155.458.760
1,04	cerramientos provisionales.	M2	378,0	67.486	25.509.708
1,05	mantenimiento y pintura de cerchas metálicas. laboratorios.	M2	2312,0	25.307	58.509.784
1,06	mantenimiento de escalera metálica de ingreso a laboratorios.	UND	1,0	3.012.750	3.012.750
1,07	mantenimiento de rejas metálicas en fachada.	M2	50,0	90.383	4.519.150
1,08	s.e.i. de plaza maciza sobre piso de e=0.2m y 210kg/cm2 / 3000psi. placa de ingreso puerta costado occidental	M2	10,0	1.059.162	10.591.620
1,09	s.e.i. de cerramiento de tanques con reja metálica. incluye refuerzos y mantenimiento de escalera.	ML	26,0	813.443	21.149.518
1.10	s.e.i. de cerramiento h;2,44 mts en lamina galvanizada. incluye refuerzos .	M2	195,2	386.250	75.396.000
1.11	construcción de refuerzo para soportar de techo drywall altura 2,5. incluye estructúra metálica y resanes en estuco.	M2	230,0	193.383	44.478.090
1.12	s.e.i. cielo raso en drywall placa lisa. incluye cinta, mastic, perfilería y cuelgas en alambre cal. 14 para soporte de cielo.	M2	230,0	87.370	20.095.100
1.13	construcción de muro en superboard 2 caras. incluye estructura.	M2	160,0	145.817	23.330.720
1.14	Instalacion de piso en porcelanato suministrado por el cliente.	M2	192,0	43.260	8.305.920
II	**BAÑOS 1 PISO**			TOTAL ITEM	16.727.638,70
2.01	pintura de techos vinilo tipo 1 dos manos color blanco.	M2	186,0	14.461	2.689.746
2.02	pintura de muros vinilo tipo 1 color blanco tres manos.	M2	95,0	14.461	1.373.795
2.03	emboquillado de cerámicos, pisos y muros. incluye resanes en masilla de mesones.	M2	195,0	21.089	4.112.355
2.04	suministro e instalación de lámina microperforada en reja metálica pocetas lava traperos.	M2	6,5	451.913	2.937.435
2.05	retiro de espejos.	M2	12,0	25.307	303.684
2.06	suministro e instalación de espejos.	M2	12,0	169.919	2.039.028
2.07	demolición de muro divisor de duchas	M2	11,4	25.307	288.500
2.08	demolición de enchape en muros pisos área de duchas.	M2	19,2	25.307	485.894
2.09	construcción de muro en superboard 2 caras. incluye estructura.	M2	5,5	145.817	801.994
2.10	resane de piso con mortero.	M2	4,5	39.166	176.247
2.11	suministro e instalación de piso cerámico similar al existente. incluye material de pega y boquilla.	M2	4,5	105.567	475.052
2.12	pañete de muros con mortero	M2	22,5	46.396	1.043.910
III	**MUROS SALIDA PARQUEADERO**			TOTAL ITEM	8.120.483,00
3.01	demolición de muro en ladrillo para ampliar baño de puerta	M2	3,5	25.307	88.575
3.02	demolición de muro en drywall	M3	18,5	25.307	468.180
3.03	resane de boca puerta con gravilla lavada	ML	7,7	54.230	417.571
3.04	resane en mortero por demolición.	GL	1,0	542.295	542.295
3.05	resane en muro de drywall incluye filos.	GL	1,0	457.938	457.938
3.06	pintura de techos vinilo tipo 1 dos manos color blanco.	M2	180,0	14.461	2.602.980
3.07	pintura de muros vinilo tipo 1 color blanco tres manos.	M2	245,0	14.461	3.542.945

Sandra Lorena Cardenas
Representante Comercial
FIRMA AUTORIZADA

GROUP
Carrera 94 # 66- 44
57 (1) 636 3038
+57 316 367 5987
contacto@groupss.com.co
Bogotá – Colombia – Sur América
www.groupss.com.co

miércoles, 16 de agosto de 2023

6521

SEÑORES
UNIVERSIDAD ECCI
DEPARTAMENTO DE OBRAS
Atn. Arq. Esperanza Moreno.
Bogotá, Colombia.

CONTACTO: SANDRA LORENA CARDENAS - 315 287 6989.
ING. RESPONSABLE: RAFAEL GUILLERMO MORALES - 315 371 1257.

UNIVERSIDAD ECCI - LABORATORIOS SEDE SUR - OPCION 3.

IV	**LABORATORIO DE MECÁNICA & CDA.**			TOTAL ITEM	331.810.896,50
4.01	demolición de muro en ladrillo para instalación de reja a doble altura e=0.6m	M2	3,9	25.307	98.697
4.02	retiro de torinllos anclados en piso en granito	GL	1,0	241.020	241.020
4.03	resanar, pulir y sella piso en granito de 30x30cm.	M2	1156,0	55.435	64.082.860
4.04	lavado con ácido muriático de muros en ladrillo.	M2	748,5	54.230	40.592.240
4.05	sellado y protección de muros en ladrillo doble altura.	M2	748,5	34.345	25.707.919
4.06	pintura de viga con esmalte a doble altura	M2	171,3	30.851	5.284.776
4.07	pintura esmalte de columnas a doble altura	M2	856,8	30.851	26.433.137
4.08	construcción de muro en bloque. incluye columnetas	M2	9,0	107.736	969.624
4.09	pañete de muro con mortero dos caras	M2	18,0	43.986	791.748
4.10	estuco de muro dos caras	M2	18,0	22.294	401.292
4.11	construcción de muros en superboard dos caras. incluye estructura metálica y resanes en estuco.	M2	292,8	145.817	42.695.218
4.12	construcción de refuerzo para soportar de techo drywall altura 2,5. incluye estructúra metálica y resanes en estuco.	M2	293,0	193.383	56.661.219
4.13	s.e.i. cielo raso en drywall placa lisa. incluye cinta, mastic, perfilería y cuelgas en alambre cal. 14 para soporte de cielo.	M2	134,1	87.370	11.716.317
4.14	pintura de muros en esmalte dos manos color a definir.	M2	178,4	25.307	4.514.769
4.15	pintura de techos vinilo tipo 1 dos manos color blanco.	M2	134,1	25.307	3.393.669
4.16	demarcación piso con pintura epóxica. área de equipos de trabajo e=10 cm.	ML	280,0	37.358	10.460.240
4.17	perforaciones en techos para incrustación de lámpara de 60x60 almacén.	UND	35,0	18.077	632.695
4.18	s.e.i. de cerramiento h;2,44 mts en malla eslabonada galvanizada. incluye refuerzos .	M2	328,1	87.550	28.728.657
4.19	demolición de muro en ladrillo para instalación de reja a doble altura e=0.6m	M2	120,0	25.750	3.090.000
4.20	fundida de piso en mortero	M2	24,0	221.450	5.314.800
V	**LABORATORIO DE FÍSICA & METODOS.**			TOTAL ITEM	520.042.142,85
5.01	pintura de piso con pintura epóxica	M2	1346,0	118.038	158.879.148
5.02	lavado con ácido muriático de muros en ladrillo.	M2	487,6	54.230	26.444.717
5.03	sellado y protección de muros en ladrillo doble altura.	M2	487,6	33.743	16.454.437
5.04	pintura de vida con esmalte a doble altura	M2	134,3	30.851	4.143.289
5.05	pintura esmalte de columnas a doble altura	M2	426,8	30.851	13.167.207
5.06	construcción de muros en drywall dos caras. incluye estructura metálica y resanes en estuco altura 3.5m	M2	183,3	101.733	18.645.624
5.07	construcción de refuerzo para soporte de techo drywall.	M2	486,0	90.383	43.926.138
5.08	construcción de techo drywall altura 3.5. incluye estructura metálica y resanes en estuco	M2	486,0	87.370	42.461.820
5.09	pintura de techos vinilo tipo 1 dos manos color blanco	M2	486,0	14.461	7.028.046
5.10	pintura de muros vinilo tipo 1 color blanco tres manos.	M2	366,6	14.461	5.300.824
5.11	pintura de guarda escoba color negro e=10cm	ML	459,0	14.461	6.637.599
5.12	s.e.i Ventanas en vidrio laminado 4+4 mm.	M2	142,0	607.700	86.293.400
5.13	desmonte de ventiladores, resane e impermeabilizar.	UND	7,0	257.500	1.802.500
5.14	Refuerzo Metalico para Instalacion de Iluminacion.	M2	486,0	180.250	87.601.500
5.15	pintura de lámina metálica exterior de monta cargas muros almacén.	M2	23,1	30.851	713.584
5.16	perforaciones en techos para incrustación de lámpara de 60x60	UND	30,0	18.077	542.310

Sandra Lorena Cardenas
Representante Comercial
FIRMA AUTORIZADA

GROUP

Carrera 94 # 66- 44
57 (1) 636 3038
+57 316 367 5987
contacto@groupss.com.co
Bogotá – Colombia – Sur América
www.groupss.com.co

miércoles, 16 de agosto de 2023

6521

SEÑORES
UNIVERSIDAD ECCI
DEPARTAMENTO DE OBRAS
Atn. Arq. Esperanza Moreno.
Bogotá, Colombia.

CONTACTO: SANDRA LORENA CARDENAS - 315 287 6989.
ING. RESPONSABLE: RAFAEL GUILLERMO MORALES - 315 371 1257.

UNIVERSIDAD ECCI - LABORATORIOS SEDE SUR - OPCION 3.

VI	**CUARTO DE BOMBAS Y SUCCIÓN**			TOTAL ITEM	10.081.907,00
6.01	desmonte de fachada en aluminio y vidrio	M2	24,0	90.383	2.169.192
6.02	desmonte de techo estructura metálica y fibra mineral	M2	18,0	25.307	455.526
6.03	construcción de muros en superboard dos caras. incluye estructura metálica y resanes en estuco.	M2	34,0	145.817	4.957.778
6.04	pintura de muros en esmalte dos manos color a definir.	M2	48,0	31.333	1.503.984
6.05	desmonte de ventana en vidrio para instalación de puerta (1.5x1.5)	UND	1,0	301.275	301.275
6.06	demolición de muro en ladrillo	M2	6,0	25.307	151.842
6.07	perforaciones en techos para inscrustración de lampara de 60x60	UND	30,0	18.077	542.310
VII	**LABORATORIO DE QUÍMICA & BIOLOGIA.**			TOTAL ITEM	374.718.092,52
7.01	desmonte de techo estructura metálica y fibra mineral	M2	454,9	25.307	11.512.154
7.02	desmonte de muros en drywall. incluye ventanas y puertas	M2	90,6	25.307	2.292.814
7.03	desmonte de pasamanos en madera. escalera.	GLB	1,0	180.765	180.765
7.04	demolición de muro de ladrillo e=28cm.	M2	10,0	25.307	253.070
7.05	resane por demolición de muro bano puerta	GLB	1,0	301.275	301.275
7.06	construcción de muros en superboard altura 2,5m. incluye estructura metálica y resanes en estuco.	M2	247,2	145.817	36.045.962
7.07	construcción de refuerzo para soportar de techo drywall altura 2,5. incluye estructúra metálica.	M2	400,0	90.383	36.153.200
7.08	construcción de techo drywall altura 2,5. incluye estructura metálica y resanes en estuco	M2	400,0	86.767	34.706.800
7.09	pintura de techos con pintura a prueba de agua	M2	474,9	14.461	6.867.529
7.10	suministro e instalación de enchape en muros de 60x30 rectificado color blanco. incluye material de pega y boquilla	M2	478,6	109.154	52.241.104
7.11	construcción de mediacaña en techo.	ML	253,3	30.128	7.630.820
7.12	construcción de mesones en concreto a=60, e=10cm para celdas. incluye columnetas, refuerzo metálico, cárcamo de 10cm y salpicadero de 35cm.	ML	60,3	520.603	31.392.361
7.13	suministro e instalación de enchape, mesones de 60x30 rectificado color blanco. incluye material de pega y boquilla pirlan metálico.	M2	69,3	81.344	5.637.139
7.14	revestimiento de carcamo de 10cm de ancho en granito pulido.	ML	62,3	45.191	2.815.399
7.15	construcción de mesones en concreto e=80 cm para isla. incluye columnetas, base en ladrillo refuerzo metálico y salpicadero de 35cm.	ML	26,6	520.603	13.848.040
7.16	suministro e instalación de enchape mesones color blanco. incluye material de pega y boquilla pirlan metálico.	M2	37,8	81.344	3.074.803
7.17	construcción de mediacaña en piso.	ML	283,3	37.961	10.753.592
7.18	reemboquillado de cerámicos pisos y muros. incluye resanes en masilla de mesones	M2	65,4	21.451	1.402.895
7.19	pintura de muros área de baños	M2	155,6	14.461	2.250.132
7.20	perforaciones en techos par inscrustración de lampara de 60x60	UND	21,0	210.893	4.428.753
7.21	refuerzo metálico para refuerzo en vidrio.	ML	50,0	90.383	4.519.150
7.22	elaboración de huecos en techo para iluminación y cajas de inspección.	UND	50,0	24.102	1.205.100
7.23	Mantenimiento de Pisos Existentes, Incluye Reenboquillado	M2	623,0	46.350	28.876.050
7.24	s.e.i. de mezzanine modular con piso de lámina de acero metaldeck galvanizada. Capacidad MÍN. 500KG/M": -Columnas, -Vigas, -Arriostramiento.	M2	32,0	1.184.500	37.904.000
7.25	s.e.i. de plaza maciza sobre piso de e=0.2m y 210kg/cm2 / 3000psi.	M2	32,0	1.059.162	33.893.184
7.26	s.e.i de lamina para cartera de puerta de montacarga.	M2	16,0	283.250	4.532.000

Sandra Lorena Cardenas
Representante Comercial
FIRMA AUTORIZADA

Carrera 94 # 66- 44
57 (1) 636 3038
+57 316 367 5987
contacto@groupss.com.co
Bogotá – Colombia – Sur América
www.groupss.com.co

miércoles, 16 de agosto de 2023

6521

SEÑORES
UNIVERSIDAD ECCI
DEPARTAMENTO DE OBRAS
Atn. Arq. Esperanza Moreno.
Bogotá, Colombia.

CONTACTO: SANDRA LORENA CARDENAS - 315 287 6989.
ING. RESPONSABLE: RAFAEL GUILLERMO MORALES - 315 371 1257.

UNIVERSIDAD ECCI - LABORATORIOS SEDE SUR - OPCION 3.

VIII	**OBRA CIVIL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.**			TOTAL ITEM	1.116.038.268,00
8.01	estudio de suelos y diseño de tanque por ingeniero calculista	UND	1,0	18.076.500	18.076.500
8.02	excavación mecánica en material heterogéneo de 2.0 a 4.0m, medido in situ, incluye el transporte horizonta l y vertical, el cargue en volqueta y la botada de este en botaderos oficiales	M3	144,0	297.057	42.776.208
8.03	s.e.i. placa maciza sobre piso de e=0.20m y 210kg/cm2 / 4000 - 5000 psi. acero # 3, 4 y 5 (incluye formaleta. armado y retiro).	M2	96,0	4.217.850	404.913.600
8.04	s.e.v. losa maciza en concreto impermeabilizado e=30cm 5000 psi, acero #3 ,4 ,5	M2	152,0	4.278.105	650.271.960
IX	**ESCALERA DE EMERGENCIA LABORATORIO DE QUÍMICA**			TOTAL ITEM	55.043.003,00
9.01	s.e.i. de muro en drywall placa resistente al fuego rf, divisorio interior 2 caras e=0,10m	M2	121,0	331.403	40.099.763
9.02	s.y.a. pintura escalera metálica existentes (incluye pelada y aplicación de anticorrosivo).	UND	1,0	3.314.025	3.314.025
9.03	s.e.i. de puesta cortafuegos.	UND	1,0	11.629.215	11.629.215
X	**SHUT DE RESIDUOS**			TOTAL ITEM	59.682.815,00
10.01	demolición piso en cualquier tipo(cemento y grano, cerámica, porcelanato, etc), incluye el mortero de pega.	M2	60,0	30.128	1.807.680
10.02	demolición muro en mamposteria (ladrillo obloque), en cualquier espesor.	M2	80,0	30.128	2.410.240
10.03	s.e.i. sobrecimiento en bloque impermeabilizado por ambas caras (2 hiladas).	M2	90,0	138.587	12.472.830
10.04	elaboración de poceta lavatraperos	UND	1,0	1.144.845	1.144.845
10.05	s.e.i. mortero de nivelación 1:4 en arena de concreto y arena lavada para piso h=5cm promedio.	M2	60,0	259.097	15.545.820
10.06	s.e.i. piso baldosa de grano huila blanco de 30x30cm de alfa, incluye suministro de baldosa, transporte, lechada, pega mdeo.	M2	250,0	81.706	20.426.500
10.07	s.e.i. de mediacaña en pvc	ML	150,0	39.166	5.874.900
XI	**LABORATORIO AUTOMATIZACION.**			TOTAL ITEM	260.021.071,43
11.01	pintura de piso con pintura epóxica	M2	673,0	118.038	79.439.574
11.02	lavado con ácido muriático de muros en ladrillo.	M2	243,8	54.230	13.222.359
11.03	sellado y protección de muros en ladrillo doble altura.	M2	243,8	33.743	8.227.218
11.04	pintura de vida con esmalte a doble altura	M2	67,2	30.851	2.071.645
11.05	pintura esmalte de columnas a doble altura	M2	213,4	30.851	6.583.603
11.06	construcción de muros en drywall dos caras, incluye estructura metálica y resanes en estuco altura 3.5m	M2	91,6	101.733	9.322.812
11.07	construcción de refuerzo para soporte de techo drywall.	M2	243,0	90.383	21.963.069
11.08	construcción de techo drywall altura 3.5, incluye estructura metálica y resanes en estuco	M2	243,0	87.370	21.230.910
11.09	pintura de techos vinilo tipo 1 dos manos color blanco	M2	243,0	14.461	3.514.023
11.10	pintura de muros vinilo tipo 1 color blanco tres manos.	M2	183,3	14.461	2.650.412
11.11	pintura de guarda escoba color negro e=10cm	ML	229,5	14.461	3.318.800
11.12	s.e.i Ventanas en vidrio laminado 4+4 mm.	M2	71,0	607.700	43.146.700
11.13	desmonte de ventiladores, resane e impermeabilizar.	UND	3,5	257.500	901.250
11.14	Refuerzo Metalico para Instalacion de Iluminacion.	M2	243,0	180.250	43.800.750
11.15	pintura de lámina metálica exterior de monta cargas muros almacén.	M2	11,6	30.851	356.792
11.16	perforaciones en techos para incrustación de lámpara de 60x60	UND	15,0	18.077	271.155

Sandra Lorena Cardenas
Representante Comercial
FIRMA AUTORIZADA

GROUP

Carrera 94 # 66- 44
57 (1) 636 3038
+57 316 367 5987
contacto@groupss.com.co
Bogotá – Colombia – Sur América
www.groupss.com.co

miércoles, 16 de agosto de 2023

6521

SEÑORES
UNIVERSIDAD ECCI
DEPARTAMENTO DE OBRAS
Atn. Arq. Esperanza Moreno.
Bogotá, Colombia.

CONTACTO: SANDRA LORENA CARDENAS - 315 287 6989.
ING. RESPONSABLE: RAFAEL GUILLERMO MORALES - 315 371 1257.

UNIVERSIDAD ECCI - LABORATORIOS SEDE SUR - OPCION 3.

XII	**LABORATORIO DE ELECTRONICA**			TOTAL ITEM	123.297.458,70
12.01	S.E.I. de mezzanine modular con piso de lámina de acero metaldeck galvanizada. Capacidad MÍN. 500KG/M": -Columnas, -Vigas, -Arriostramiento.	M2	24,0	1.184.500	28.428.000
12.02	s.e.i. de plaza maciza sobre piso de e=0.2m y 210kg/cm2 / 3000psi.	M2	24,0	1.059.162	25.419.888
12.03	S.E.I de Enchape Corona . Incluye material de pega, boquilla, cortes de piezas, limpieza.	M2	126,0	115.360	14.535.360
12.04	S.E.I Muro Bloque de arcilla (adobe) e= 10 cm. Rev 1 cara	M2	126,0	111.240	14.016.240
12.05	Suministro e instalación pañete liso sobre muros	M2	126,0	36.564	4.607.064
12.06	S.E.I Piso Porcelanato Decorceramicas . Incluye transporte, pega, emboquillada.	M2	51,6	176.130	9.086.547
12.07	Suministro e Instalacion de Puertas Metalicas para Zona de Baños.	UND	7,0	1.493.500	10.454.500
12.08	S.E.I de Sanitario línea Niza alongado control azul Ref.112149100 color blanco de Corona. Incluye bizcocho, griferia, abasto en cobre de 1/2" y válvula ahorradora doble descarga.	UND	6,0	916.700	5.500.200
12.09	S.E.I Orinal blanco Corona. REF. 088621001 + Grifería Grival Auto-quick. + Griferia ahorradora push	UND	3,0	721.000	2.163.000
12.10	S.E.I de Lavamanos San Lorenzo petit antibacterial Ref.101902A00 color blanco Corona. Incluye griferia tipo push, abasto en cobre de 1/2".	UND	6,0	398.610	2.391.660
12.11	s.e.i de divisiones metalicas para baños en pintira electroestatica.	M2	10,0	669.500	6.695.000
XIII	**RACK DE COMUNICACIONES II PISO**			TOTAL ITEM	42.465.118,00
13.01	s.e.i. de mezzanine modular con piso de lámina de acero metaldeck galvanizada. Capacidad MÍN. 500KG/M": -Columnas, -Vigas, -Arriostramiento.	M2	9,0	1.184.500	10.660.500
13.02	s.e.i. de plaza maciza sobre piso de e=0.2m y 210kg/cm2 / 3000psi.	M2	9,0	1.059.162	9.532.458
13.03	s.e.i Muro en Superboard dos caras de 0.10 m (incluye lamina de 10 mm, estructura con perfileria en acero galvanizado cal. 26.	M2	90,0	145.817	13.123.530
13.04	Desmonte de Escalera en espiral	UND	1,0	1.493.500	1.493.500
13.05	Refuerzo Metalico para Instalacion de bandeja cablofil	M2	9,0	180.250	1.622.250
13.06	s.y.a Estuco plástico en muros y cielos, incluye filos y dilataciones.	M2	180,0	19.055	3.429.900
13.07	s.y.a Pintura muros y cielos en Viniltex de pintuco tipo 1, color blanco ref.1501.	M2	180,0	14.461	2.602.980
XIV	**DUCTO DE MONTACARGA**			TOTAL ITEM	15.812.042,40
14.01	Limpieza de Ducto	M2	184,8	54.230	10.021.704
14.02	Pintura y Mantenimiento de Ducto	M2	184,8	31.333	5.790.338

Sandra Lorena Cardenas
Representante Comercial
FIRMA AUTORIZADA

GROUP
Carrera 94 # 66- 44
57 (1) 636 3038
+57 316 367 5987
contacto@groupss.com.co
Bogotá – Colombia – Sur América
www.groupss.com.co

miércoles, 16 de agosto de 2023

6521

SEÑORES
UNIVERSIDAD ECCI
DEPARTAMENTO DE OBRAS
Atn. Arq. Esperanza Moreno.
Bogotá, Colombia.

CONTACTO: SANDRA LORENA CARDENAS - 315 287 6989.
ING. RESPONSABLE: RAFAEL GUILLERMO MORALES - 315 371 1257.

UNIVERSIDAD ECCI - LABORATORIOS SEDE SUR - OPCION 3.

XV	GASTRONOMIA, PANADERIA Y ECONOMATO.			TOTAL ITEM	725.949.814,65
15.01	Demolición piso en cualquier tipo.	M2	655,0	21.630	14.167.650
15.02	s.e.i Mortero de nivelación 1:4 en arena de concreto y arena lavada, para pisos. h=5cm promedio. Incluye afinado y pulido.	M2	655,0	38.110	24.962.050
15.03	S.E.I. de carcamo en concreto E:20.	M2	35,4	334.750	11.850.150
15.04	S.E.I. cielo raso en dry wall RF una cara de 0.10 m (incluye lamina de 1/2", estructura conperfilria en acero galvanizado cal. 26.	M2	328,7	121.615	39.978.499
15.05	S.Y.A. Estuco plástico en muros y cielos, incluye filos y dilataciones.	M2	655,0	19.055	12.481.025
15.06	S.Y.A Pintura en cielo raso a base de aceite. color blanco. Incluye los filos, dilataciones y resanes necesarios para preparar la superficie a pintar.	M2	655,0	16.768	10.983.040
15.07	S.E.I Cartera en drywall RF tres caras, para cubrimiento de elementos hasta 0,8 x 0,8 m.	ML	240,0	90.945	21.826.800
15.08	Pintura tipo VINILTEX de PINTUCO tipo 2 en cielo raso Dry Wall, color blanco blanco (3 manos)	M2	1144,0	12.360	14.139.840
15.09	Demolicion muros en concreto/mamposteria de cualquier espesor. Incluye enchapes u otro acabado y parrillas de refuerzo.	M2	170,9	21.630	3.696.351
15.10	s.y.f de Mesones en concreto E:10 cms	M2	25,8	283.250	7.296.520
15.11	s.e.i de Enchape Italia cms color Blanco para muros gastronomia y panaderia.	M2	1663,0	124.630	207.259.690
15.12	s.e.i Muro en Superboard dos caras de 0.10 m (incluye lamina de 1/2", estructura con perfileria en acero galvanizado cal. 26.	M2	628,0	124.630	78.267.640
15.13	s.e.i de Mediacaña en Granito con bordes suaves. Acabado en mediacaña superior, en pintura corona color blanco.	ML	856,0	43.260	37.030.560
15.14	s.e.i Piso Porcelanato Decorceramicas 60x60cm. Incluye transporte, pega, emboquillada.	M2	35,4	165.830	5.870.382
15.15	s.e.i Divisiones en Fachadas en vidrio templado incoloro de 10mm, según diseño.	M2	148,0	669.500	99.086.000
15.16	s.e.i Puertas Vidriera Fachada en vidrio templado incoloro de 10mm. con cerradura tipo Yale ref: L170-1/4 (2 cilindros), según diseño.	UND	8,0	2.832.500	22.660.000
15.18	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye herramientas y equipo para correcta instalación.	UND	4,0	55.709	222.836
15.19	s.e.i Orinal institucional blanco Corona.	UND	9,0	591.290	5.321.610
15.21	s.e.i de Sanitario color blanco de Corona.	UND	23,0	746.188	17.162.324
15.23	s.e.i de divisiones en vidrio para baños.	UND	34,0	897.130	30.502.420
15.24	s.e.i. de puerta metálica en pintura electrostatica color GRIS.	UND	7,0	1.277.200	8.940.400
15.25	s.e.i Puerta lamina cal. 14 acabado en pintura electrostatica color gris, marco en lamina metalica cal. 18 0.80/0.90m x 2.10/2.30m acabado en pintura electrostatica color gris.	UND	8,0	1.773.191	14.185.528
15.26	Instalacion de piso en Porcelanato suministrado por el cliente.	M2	655,0	41.200	26.986.000
15,27	Elaboración y cortes de placa para sistema de extracción de panadería y gastronomía.	UND	5,0	772.500	3.862.500
15,28	s.e.i de espejos para baños según diseño.	UND	28,0	257.500	7.210.000

Sandra Lorena Cardenas
Representante Comercial
FIRMA AUTORIZADA

GROUP

Carrera 94 # 66- 44
57 (1) 636 3038
+57 316 367 5987
contacto@groupss.com.co
Bogotá – Colombia – Sur América
www.groupss.com.co

miércoles, 16 de agosto de 2023

6521

SEÑORES
UNIVERSIDAD ECCI
DEPARTAMENTO DE OBRAS
Atn. Arq. Esperanza Moreno.
Bogotá, Colombia.

CONTACTO: SANDRA LORENA CARDENAS - 315 287 6989.
ING. RESPONSABLE: RAFAEL GUILLERMO MORALES - 315 371 1257.

UNIVERSIDAD ECCI - LABORATORIOS SEDE SUR - OPCION 3.

XVI	**ADECUACIONES & OBRAS COMPLEMENTARIAS.**			TOTAL ITEM	234.834.506,00
16.01	aseo de áreas intervenidas	M2	2312,0	7.050	16.299.600
16.02	retiro de escombros y sobrantes. incluye cargue vertical horizontal y cargue de volqueta	VJE	120,0	674.856	80.982.720
16.03	trasiego de materiales	TON	600,0	103.000	61.800.000
16.04	profesional a cargo áreas afines	DIA	200,0	154.500	30.900.000
16.06	profesional cordinador de alturas	DIA	200,0	123.600	24.720.000
16.09	replanteo y trazado	M2	2552,0	4.218	10.764.336
16.10	andamios y escaleras certificadas	GLB	1,0	5.150.000	5.150.000
16.11	lineas de vida	GLB	1,0	4.217.850	4.217.850

SUBTOTAL PROYECTO I	**4.508.485.166**
DESCUENTO COMERCIAL	**327.270.052**
SUBTOTAL	**4.181.215.114**
A 8 %	**334.497.209**
I 4 %	**167.248.605**
U 2 %	**83.624.302**
I.V.A. 19%	**15.888.617**
TOTAL.	**4.782.473.847**

CONDICIONES COMERCIALES

FACTURACIÓN Y FORMA DE PAGO:
50% de Anticipo.
20% Avance de Obra.
20% Avance de Obra.
10% Retegarantia 120 dias.

IMPUESTOS: 19% Sobre la utilidad.
TIEMPO DE ENTREGA: Se Adjunta Cronograma.

VALIDEZ DE LA OFERTA: 45 días contados a partir de la fecha.
GARANTIA: 24 Meses en materiales, 6 meses en mano de Obra.
ANALISIS DE RIESGOS.
ANALISIS DE LUGAR DE TRABAJO SEGURO.
ANALISIS DE TRASLADO DE MOVILIDAD.
MANTENIMIENTO DURANTE 2 AÑOS.
SE ENVIAN ACTAS DE CUBRIMIENTO, CAPACIDAD DE CUBRIMIENTO Y CAPACITACION POR 3 AÑOS.
CAPACITACION EN: PISOS, TECHOS, ACABADOS.
VALOR AGREGADO: CAPACITACION POR PINTUCO PARA DOS PERSONAS & SOPORTES EN ACERO PARA EL BAÑO DE DISCAPACITADOS.
SECADORES DE MANOS PARA BAÑO DE HOMBRES Y MUJERES.

16-08-2023

Sandra Lorena Cardenas
Representante Comercial
FIRMA AUTORIZADA