ANÁLISIS DE A.I.U

CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL - TOLIMA

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS	$ 664.519.285,15
A.I.U	$ 212.646.171,25
COSTO TOTAL DE OBRA	$ 877.165.456,40
BASE PARA IMPUESTOS	$ 664.519.285,15
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	5
AIU CALCULADO	32,08%
TOTAL VALOR AIU ADOPTADO	32,00%

ADMINISTRACIÓN	26,00%
IMPREVISTOS	1,0%
UTILIDAD	5,0%

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL + F.P $	CANTIDAD	DEDICACIÓN MENSUAL %	MESES	VALOR PARCIAL $	% SOBRE COSTOS DIRECTOS
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO (Incluye Prestaciones sociales)					**$ 59.981.437,78**	**9,03%**
Director de obra (Ing. Civil, Especialista en gerencia de proyectos y/o supervisión de obras y/o interventoría)	$ 5.132.386,67	1	50%	5	$ 12.830.966,67	1,931%
Residente de obra (Ing. Civil o Arquitecto)	$ 3.619.353,60	1	100%	5	$ 18.096.768,00	2,723%
Topográfo	$ 3.460.221,11	1	20%	5	$ 3.460.221,11	0,521%
Cadenero	$ 2.823.852,00	1	20%	5	$ 2.823.852,00	0,425%
Profesional Social	$ 3.142.000,00	1	20%	5	$ 3.142.000,00	0,473%
Profesional SST	$ 3.142.000,00	1	80%	5	$ 12.568.000,00	1,891%
Almacenista	$ 2.823.852,00	1	25%	5	$ 3.529.815,00	0,531%
Secretaria	$ 2.823.852,00	1	25%	5	$ 3.529.815,00	0,531%
GASTOS DIRECTOS					**$ 6.000.000,00**	**0,90%**
Alquiler de oficina (Incluye mobiliario y equipos)	$ 400.000,00	1	100%	5	$ 2.000.000,00	0,301%
Alquiler de bodega para depósito de material	$ 800.000,00	1	100%	5	$ 4.000.000,00	0,602%
GASTOS GENERALES					**$ 1.250.000,00**	**0,19%**
Fotocopias e Impresiones	$ 250.000,00	1		5	$ 1.250.000,00	0,188%
GASTOS DE LEGALIZACIÓN					**$ 3.061.307,44**	**0,46%**
Pólizas	Tasa prima sobre el valor del contrato	Valor asegurado				
Cumplimiento	$ 877.165.456,40	10%		0,10%	$ 87.716,55	0,013%
Amparo y prestaciones	$ 877.165.456,40	5%		0,90%	$ 394.724,46	0,059%
Amparo Anticipo	$ 877.165.456,40	30%		0,20%	$ 526.299,27	0,079%
Responsabilidad civil extracontractual	$ 877.165.456,40	17%		0,20%	$ 298.236,26	0,045%
Estabilidad de la Obra	$ 877.165.456,40	10%		2,00%	$ 1.754.330,91	0,264%
DESCUENTOS AL CONTRATO					**$ 103.000.489,20**	**15,50%**
Estampilla para la Justicia Familiar	$ 664.519.285,15			2,0%	$ 13.290.385,70	2,0%
Estampilla Pro-Bienestar Adulto Mayor	$ 664.519.285,15			4,0%	$ 26.580.771,41	4,0%
Estampilla-Pro Cultura	$ 664.519.285,15			2,0%	$ 13.290.385,70	2,0%
Estampilla Pro-Deporte y Recreación	$ 664.519.285,15			2,5%	$ 16.612.982,13	2,5%
Fondo de Seguridad y Convivencia Ciudadana	$ 664.519.285,15			5,0%	$ 33.225.964,26	5,0%
VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN					**$ 173.293.234,42**	**26,08%**
VALOR TOTAL IMPREVISTOS					**$ 6.645.192,85**	**1,00%**
VALOR TOTAL UTILIDAD					**$ 33.225.964,26**	**5,00%**
TOTAL AIU CALCULADO					**$ 213.164.391,53**	**32,08%**

ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Arq. Juan Sebastián Rangel Sánchez/Contratista Dirección Administrativa de Infraestructura.
Revisó y Aprobó Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura.
Revisó y Aprobó Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Secretario de Planeación, Infraestructura y Medio Ambiente (E).