

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR

Correo: consorciomicrocuencatejar@gmail.com
Dirección: Km 1.5 Vía Chía – Cajicá Centro Empresarial Nou Of 545 Cajicá
Teléfono: 3107823762

Fecha:		
04	11	2025
DD	MM	AAAA
Contrato N		**0974 - 2025**

INFORME DE CONTRATISTA

CONTRATO No. **0974** (Número de contrato) DE **2025** (Año de suscripción)

I. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR CHOCONTÁ)

II. OBJETO DEL INFORME DE CONTRATISTA

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO ENTREGAR INFORME DE ACTIVIDADES No 08 REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE EJECUCIÓN COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

III. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se ha desarrollado las obligaciones estipuladas dentro de las cláusulas del contrato.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO: 5 de febrero de 2025
PLAZO TOTAL: El plazo será 13 meses contados a partir de la suscripción del acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
FECHA DE INICIO: 5 de marzo de 2025
PRÓRROGA: NO APLICA
SUSPENSIÓN: NO APLICA
REINICIO SUSPENSIÓN: NO APLICA
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 4 de abril de 2026
VALOR DEL CONTRATO: ($398,949,600.00**)**
ADICIÓN: NO APLICA
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($398,949,600.00**)**
MODIFICATORIO: NO APLICA

IV. RESUMEN DEL INFORME

Cumplimiento de las obligaciones del contrato:

- **RESUMEN EJECUTIVO**

Objetivo del informe

El presente informe tiene como objetivo presentar a la Entidad las actividades realizadas por la interventoría Consorcio Microcuenca Tejar durante el periodo comprendido entre el 01 de octubre de 2025 y 31 de octubre de 2025.

· Porcentaje de ejecución general:

Se presenta por parte de la interventoría el informe y solicitud de pago No.8 correspondiente al periodo del 01 al 31 de octubre de 2025, lo anterior, conforme con la cláusula séptima del contrato de interventoría No. 0974-2025, se establece que: " La Corporación cancelará el valor del contrato en moneda legal colombiana, será cancelado al contratista de la siguiente manera: PAGOS PARCIALES MENSUALES, hasta completar el 95%, de acuerdo con el informe de actividades desarrolladas por el contratista de acuerdo con el cronograma de actividades previsto, previa aprobación de la supervisión del informe de interventoría …"

A la fecha la interventoría ha generado el trámite respectivo de las cuentas de cobro de cada uno de los periodos, los cuales se presentan a continuación:

Cuenta	Periodo		Porcentaje	Valor	Observaciones
	Desde	Hasta			
1	5 de marzo de 2025	31 de marzo de 2025	5%	$ 19.947.480,00	Aprobado por la Corporación
2	1 de abril de 2025	30 de abril de 2025	5%	$ 19.947.480,00	Aprobado por la Corporación
3	1 de mayo de 2025	31 de mayo de 2025	8%	$ 31.915.968,00	Aprobado por la Corporación
4	1 de junio de 2025	30 de junio de 2025	8%	$ 31.915.968,00	Aprobado por la Corporación
5	1 de julio de 2025	31 de julio de 2025	8%	$ 31.915.968,00	Aprobado por la Corporación
6	1 de agosto de 2025	31 de agosto de 2025	8%	$ 31.915.968,00	En tramite
7	1 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2025	8%	$ 31.915.968,00	En tramite
8	1 de octubre de 2025	31 de octubre de 2025	8%	$ 31.915.968,00	Presente cuenta
Total, acumulado			58%	$ 231.390.768,00	

· Seguimiento actividades técnicas desarrolladas:

Durante el presente periodo se evidenció un avance significativo en las actividades desarrolladas en las áreas de intervención de los predios vinculados. Se realizaron labores de siembra en las zonas destinadas a rehabilitación ecológica, así como la instalación de cercas con alambre para el aislamiento de áreas protegidas. Así mismo, se avanzó en la implementación de perchas artificiales y la construcción de refugios para anfibios, reptiles y mamíferos, con el fin de favorecer la fauna local. De igual manera, se adelantó la instalación de bebederos complementarios, la implementación de sistemas silvopastoriles, la adecuación de tanques zamorano y la construcción de cubiertas para el manejo de abonos, contribuyendo así al fortalecimiento integral de las prácticas de conservación y sostenibilidad en los predios intervenidos.

Siembra de área de rehabilitación: 8,52 Ha
Aislamiento cercade alambre: 6202,5 m
Perchas artificiales: 10
Refugios para anfibios y reptiles: 9
Refugio para mamíferos: 7
Valla instalada: 1
Plan de vida familiar evaluación: 7
Plan de vida familiar planificación: 7
Bebedero complementario: 24
Sistema silvopastoril: 6
Tanque Zamorano: 6
Cubierta de abonos: 9

PREDIO	*NOMBRE DEL FIRMANTE*	*VEREDA*
LA CORDOBESA	**Susana Quevedo**	RETIRO DE INDIOS
EL PORVENIR	**Diana Patricia Valverde** (Horacio Galeano)	RETIRO DE INDIOS
LOTE EL ARENAL	**Marco Delgadillo**	RETIRO DE INDIOS
ELIUD	**Nayiber Sarmiento**	TEJAR
AMIR ALIZ	**Luz Angela Sarmiento Mayorga**	TEJAR
VILLA YOLI	**Elsa Yolanda Sarmiento**	TEJAR
EL EDEN II	**Sandra Garzón**	TEJAR
ELISHEBA	**Judhit Sarmiento Mayorga**	TEJAR
RANCHO VIEJO	**León José Jaramillo**	TEJAR
VILLA ROSITA	**Jose Alvaro Jiménez**	TEJAR
EL DIVISO	**Teresa Robles**	TEJAR
BUENOS AIRES LOTE 2	**Willlian Pedraza**	TEJAR
EL TRIUNFO II	**Luis Eduardo Becerra**	TEJAR
EL REFUGIO	**Jairo Gomez**	TEJAR
ZAMORA	**Carlos Ardila Blanco**	TEJAR
HORIZONTE	**Juan Rueda**	TEJAR
LA ESMERALDA	**Miguel Forero**	TEJAR
ATENEA	**Miguel Rodriguez**	TEJAR
EL RECUERDO	**Alejandro Toro Medina**	RETIRO DE INDIOS
EL REFUGIO	**Martha Consuelo Quevedo**	RETIRO DE INDIOS
VILLA ESPERANZA	**Henry Sandoval Sánchez**	RETIRO DE INDIOS
EL SILENCIO	**Enrique Flores (Ivan Flores)**	RETIRO DE INDIOS
ALTO REDONDO	**Ciro Gutierrez**	RETIRO DE BLANCOS
EL ARENAL	**Raúl Farfán Rojas**	RETIRO DE BLANCOS
LA QUINTA	**Lilia Triana**	RETIRO INDIOS

· Seguimiento actividades Sociales desarrolladas:

Se llevó a cabo la jornada intergeneracional en el auditorio de la I.E.D. Santiago de Chocontá.

El profesional Orlando Salcedo dio apertura al evento con una explicación sobre los objetivos del proyecto y el proceso de acercamiento a los predios vinculados. Posteriormente, se desarrolló un espacio de participación en el cual el profesional Orlando Salcedo formuló preguntas a los asistentes acerca de las especies nativas del municipio, siendo las respuestas corroboradas por la profesional de la CAR, María Fernanda Monguí.

Al ingreso de la jornada, a cada participante se le entregaron stickers de diferentes colores, los cuales fueron utilizados para una actividad grupal en la que los asistentes fueron divididos según el color del sticker. A cada grupo se le asignó el nombre de una especie nativa del municipio de Chocontá. En las distintas estaciones, los participantes compartieron sus experiencias y aprendizajes relacionados con la ejecución del proyecto, promoviendo el intercambio de saberes entre los grupos.

Finalmente, cada participante registró lo aprendido en una ficha bibliográfica, la cual fue socializada de manera colectiva para dar cierre a la jornada.

25 octubre 2025

Se lleva a cabo jornada de "Actividades lúdicas a partir del foco comunitario y reapropiación de la microcuenca" a cargo del profesional Santiago Montaño, realizador audiovisual quien inicia el taller con una actividad donde los participantes interactúan y se integran.

Mediante ayudas audiovisuales, el profesional realiza presentación de su trayectoria profesional y da a conocer que es realizador audiovisual, indaga a los participantes ¿qué esperan del curso?, muchos de los asistentes manifiestan aprender el aspecto técnico, la forma adecuada de capturar registros fotográficos y que el proceso o la foto tenga una esencia; se observa participación activa de los jóvenes quienes rescatan la importancia de que al tomar una fotografía, esta refleje el sentido humano.

El profesional expone la ley de composición y explica uno a uno de estos, tales como:

-Regla de tercios
-Líneas de composición
-Enmarcado
-Curvas
-Espiral Dorada
-Repetición
-Profundidad
-Color
-Regla del espacio
-Espacio negativo
-Yuxtaposición

De acuerdo a lo explicado, solicitó a los participantes tomar algunas fotografías aplicando lo explicado. Cada uno de los asistentes realiza el ejercicio y es socializada y analizada cada una de las fotografías.

Continúa dando explicación frente a los tipos de planos fotográficos: el general. americano, medio corto, primer plano y primerisimo primer plano; se desarrolla actividad similar a la efectuada anteriormente, en esta ocasión focalizando los planos. Los asistentes se dirigen fuera del salón y hacen algunas tomas para después ser socializadas.

Se da cierre al taller con la pregunta ¿Qué se llevan del taller? y la comunidad aporta algunas apreciaciones. La señora Nayiber Sarmiento de la comunidad resalta la importancia de la jornada y enfoca a la toma de fotografías en animales.

ACTIVIDADES LÚDICAS A PARTIR DEL FOCO COMUNITARIO Y REAPROPIACIÓN DE LA MICROCUENCA

El profesional Santiago Montaño realiza actividad para romper el hielo donde se integran todos los asistentes, suministra tarjetas para el ejercicio de integración.
El profesional da inicio a la explicación técnica frente a los tipos de luz que se pueden utilizar para la toma de fotografía, indica que el horario menos adecuado para la toma de fotografías es el medio día por la puesta del sol, la mejor iluminación es en la mañana y después de las 2:00 pm y la luz del atardecer al ser cálido y suave es la mejor, sin embargo, manifiesta que en campo hay que adaptarse a las condiciones. El profesional enfatiza en lo que se pretende transmitir con cada fotografía, no perder esta importancia.
Se evidencia participación activa por parte de los asistentes.
El profesional solicita a los participantes tomar 3 fotografías capturar 3 fotografías con 3 tipos de luz con 3 tipos de composición, estos, vistos en la clase anterior. Se suministra un tiempo de 20 minutos y se socializan estas imágenes.
Luego se da a conocer a los participantes la terminología y componentes de la narrativa visual.

Seguimiento actividades administrativas desarrolladas:

En el presente periodo se han realizado comités de seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista de obra, los cuales conforman el informe mensual No. 8

- Comité No. 64 – Revisión metodología encuentro intergeneracional (01-Oct-2025)
- Comité No. 65 – Revisión predios (02-Oct-2025)

- Comité No. 66 – 2.1.4 Jornada intergeneracional (16-Oct-2025)
- Comité No. 67 – Visita de verificación inicial por parte del equipo SST de la CAR (17-Oct-2025)
- Comité No. 68 – Visita a campo y comité de seguimiento (22-Oct-2025)
- Comité No. 69 – Metodología jornadas lúdicas a partir del foco comunitario (24-Oct-2025)
- Comité No. 70 – Revisión avance de actividades en campo (24-Oct-2025)
- Comité No. 71 – 2.3.3 Actividades lúdicas a partir del foco comunitario (25-Oct-2025)
- Comité No. 72 – Diagnostico para áreas de enriquecimiento (28-Oct-2025)
- Comité No. 73 – Seguimiento a cronograma – avance por objetivos (29-Oct-2025)

· Seguimiento actividades financieras desarrolladas:

Se gestionó el trámite de la cuenta de cobro No 08 que comprende el periodo de 01 de octubre de 2025 hasta el 31 de octubre de 2025 por un valor de $31.915.968,00

- **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

Se ha cumplido con las obligaciones generales estipuladas en las cláusulas del contrato referido.

- **PLAN DE TRABAJO JUNTO CON EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

El Plan de Trabajo de la Interventoría tiene como propósito establecer el enfoque y las actividades necesarias para el adecuado seguimiento y control del contrato de interventoría asociado al proyecto de restauración ecológica en la microcuenca El Tejar.

Así mismo La interventoría técnica se encargará de verificar que la ejecución de las actividades esté en estricta concordancia con las especificaciones técnicas y metodológicas definidas en el contrato. Esto incluirá el seguimiento y control de los procesos de restauración ecológica y la integración de prácticas sostenibles en los agroecosistemas de la microcuenca.

El desarrollo de la interventoría contempla establecer los límites, responsabilidades y acciones específicas que se desarrollarán a lo largo del proceso de interventoría, cubriendo tanto el aspecto técnico como administrativo, social, de calidad y el sistema de seguridad y salud en el trabajo.

La metodología propuesta para el desarrollo de la interventoría tiene como propósito asegurar la correcta ejecución y cumplimiento integral de todas las obligaciones contractuales, con especial énfasis en los aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, sociales, ambientales, de calidad y en materia de seguridad y salud en el trabajo.

La interventoría velará por que se realicen las actividades del contratista de obra a través de un seguimiento y monitoreo continuo mediante la realización de comités semanales.

La interventoría velará por que las actividades de la gestión social se alineen con los objetivos del contrato y las expectativas de las comunidades involucradas, garantizando que se cumpla con los principios de participación y bienestar comunitario.

La interventoría velará por que las actividades de la gestión social se alineen con los objetivos del contrato y las expectativas de las comunidades involucradas, garantizando que se cumpla con los principios de participación y bienestar comunitario.

Avalar los informes técnicos que el contratista presente, los cuales deberán ser entregados dentro de los plazos establecidos y con la información necesaria solicitada con antelación.

Realización de visitas periódicas a obra por parte de los profesionales de la interventoría para inspeccionar el avance de la ejecución, asegurando que se cumpla con los estándares de calidad establecidos.

Elaboración de informes periódicos (semanales y mensuales) sobre el progreso del proyecto, incluyendo registros fotográficos y demás soportes de avance, para presentar a la CAR.

Fase	Actividad	Responsable	Inicio	Fin	Cumplimiento
Fase Inicial: Revisión y Coordinación	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	Interventoría	05-mar-2025	15-mar-2025	Revisado durante los tiempos establecidos de la interventoría.
	Identificación de requisitos y condiciones iniciales	Interventoría, Contratista	05-mar-2025	15-mar-2025	Revisado durante los tiempos establecidos de la interventoría.
	Revisión de la documentación técnica del contratista	Interventoría	05-mar-2025	15-mar-2025	A la fecha se ha surtido la etapa de gestión integral correspondiente a la fase inicial de Revisión y Coordinación
	Coordinación inicial con la CAR y el contratista	Interventoría, CAR	05-mar-2025	20-mar-2025	El día 10 de marzo de 2025 la Corporación citó a una reunión virtual entre las partes (Contratista, Interventoría y Supervisión) con el fin de presentar el proyecto, objetivos, retos y las actividades a desarrollar por cada uno de los objetivos planteados en el estudio previo del proceso.
	Validación de capacidades del contratista (recursos, personal, equipamiento)	Interventoría	05-mar-2025	20-mar-2025	A la fecha se ha surtido la etapa de gestión integral correspondiente a la fase inicial de Revisión y Coordinación
Fase de Ejecución Gestión Integral	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Mediante las actas de comité realizadas en el presente periodo y el seguimiento al cronograma del contratista de obra se ha llevado a cabo la certificación de la verificación a los entregables por parte del contratista de obra. (**ANEXO 4 – Actas de Comité**)
	Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Se ha verificado que el contratista cumpla con las especificaciones técnicas en la ejecución de las actividades de obra
	Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación)	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	se ha dado seguimiento al flujo de inversión del contratista de obra permitiendo el control financiero del proyecto.
	Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Se ha solicitado al contratista de obra la entrega del informe mensual, a lo cual el contratista ha enviado a la documentación correspondiente en las fechas establecidas por la interventoría

					(**ANEXO 5 – Correspondencia Enviada Oficio 262)**
	Realización de informes periódicos de seguimiento y avance del proyecto	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	La interventoría ha realizado informes semanales y mensuales dando seguimiento y avance del proyecto. (**ANEXO 2- Informes semanales**)
	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad	Interventoría, Contratista	05-mar-2025	05-jun 2025	A la fecha la interventoría ha realizado visita de campo verificando que el contratista cumpla con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo
Objetivo 1: Implementar acciones de restauración y/o rehabilitación ecológica en los ecosistemas de la microcuenca para la mitigación del riesgo y el restablecimiento de los servicios ecosistémicos.	Revisión y aval del documento plan de trabajo componente de restauración	Interventoría	17-mar-2025	25-abr-2025	A la fecha la interventoría ha realizado la entrega del plan de trabajo de restauración ajustado del contratista de obra
	Revisión y aval del documento de diagnóstico biótico (componentes de flora y fauna)	Interventoría	28-abr-2025	13-jun-2025	Por parte de la interventoría se ha avalado la documentación del diagnóstico biótico, todo lo anterior relacionado en el informe de interventoría No 6
	Verificación de la instalación de una (01) valla informativa del proyecto según especificaciones técnicas	Interventoría	02-May-2025	13-Jun-2025	La valla informativa se encuentra instalada según el modelo aprobado por la supervisión.
	Seguimiento al registro fílmico (una hora) por medio de uso de dron, donde se registre el estado físico y ambiental actual de la zona de intervención.	Interventoría	28-Abr-2025	16-May-2025	el contratista de obra realizo la entrega del registro fílmico en el acta de cobro No 1, todo relacionado en el informe de interventoría No 6.
	Revisión y aval del documento con la propuesta de diseños florísticos para las áreas de rehabilitación (rondas hídricas) y las de enriquecimiento (subpáramo) priorizados y la propuesta de tratamientos de fauna	Interventoría	1-May-2025	10-Jun-2025	Por parte de la interventoría se ha entregado el documento ajustado de la propuesta de diseños florísticos, esto mediante el comunicado CAR-CM-0974-2025-249
	Seguimiento a la instalación del aislamiento con cerca de alambre de púas:50.120metros lineales	Interventoría	26-May-2025	31-Ago-2025	Se ha dado seguimiento a la instalación de alambre de púas donde el contratista de obra lleva una cantidad de 6202,5 m instalados
	Seguimiento a la firma de acuerdos socioambientales	Interventoría	05-May-2025	31-Jul-2025	S ha dado seguimiento a la firma de acuerdos socio ambientales para cada uno de los predios vinculados al proyecto
	Revisión y aval del documento del plan de monitoreo de las acciones	Interventoría	12-May-2025	15-Dic-2025	Se ha realizado la aprobación del plan de monitoreo de acciones de rehabilitación por parte de la

	de rehabilitación ecológica participativa.				Corporación, todo relacionado en el informe de interventoría No 6
Objetivo 2: Impulsar acciones participativas en usos sostenible del suelo de acuerdo con su capacidad potencial	Revisión y aval documento Plan de trabajo del componente de agroecosistemas.	Interventoría	17-Mar-2025	30-Abr-2025	Por parte de la interventoría se ha entregado ajustado el plan de trabajo del componente de agroecosistemas
	Seguimiento en la realización del diagnóstico in situ de las áreas afectadas por erosión, a partir de estudios y zonificación existente, para identificar y priorizar las áreas susceptibles de recuperación y conservación de suelos.	Interventoría	02-May-2025	21-Jun-2025	Ya se dispone de la información cartográfica de medios públicos.
	Verificación de la implementación de 25 hectáreas en sistemas silvopastoriles	Interventoría	05-May-2025	30-Nov-2025	A la fecha del presente informe el contratista de obra ha realizado la implementación de los sistemas silvopastoriles en los predios La Cordobesa, El Porvenir y El Arenal
	Revisar la elaboración de informes mensuales y uno final.	Interventoría	30-Abr-2025	01-Mar-2026	Se ha realizado la entrega del informe mensual de actividades del contratista de obra mediante el comunicado EPTEJAR-094
Objetivo 3. Articular y fortalecer los procesos sociales con la gestión integral del territorio desde una visión de microcuenca.	Revisión del documento con la metodología y plan de trabajo del componente de gestión integral de la microcuenca	Interventoría	17-Mar-2025	19-Abr-2025	Por parte de la interventoría se ha entregado el documento ajustado de la metodología y plan de trabajo de la gestión integral mediante el comunicado CAR-CM-0974-2025-249
	Revisión del informe con las actividades de validación del proyecto con las instituciones locales y las comunidades de la microcuenca realizadas	Interventoría	01-May-2025	10-May-2025	La interventoría mediante el comunicado CAR-CM-0974-2025-249 ha entregado el producto ajustado de la validación del proyecto con las instituciones y comunidades de la microcuenca.
	Revisión documento con la caracterización comunitaria de la microcuenca en lo ecosistémico, económico y social.	Interventoría	26-May-2025	31-May-2025	Se recibió el documento correspondiente a la caracterización comunitaria de la microcuenca.
	Revisión documento con la caracterización de actores y conflictos ambientales	Interventoría	30-Abr-2025	07-Jun-2025	Por parte de la interventoría se ha avalado el documento de caracterización de actores y conflictos ambientales mediante el comunicado CAR-CM-0974-2025-235
	Revisión del informe de avance con la ejecución del plan de formación	Interventoría	12-May-2025	31-Dic-2025	El informe de avance con la ejecución del plan de formación

	para la adaptación al cambio climático de un 100% (en este porcentaje se incluye el simulacro)				para la adaptación al cambio climático se encuentra en recopilación de datos e información para su estructuración.
	Seguimiento a la entrega de cartilla digital textos, diagramación, ilustración y edición.	Interventoría	01-Abr-2025	07-Mar-2026	La cartilla digital, textos, diagramación, ilustración y edición, está en proceso de recopilación de datos para su estructuración.
	Seguimiento al plan de vida de la microcuenca formulado a la luz de la valoración comunitaria de la ejecución del proyecto.	Interventoría	05-Ene-2025	07-Mar-2026	El contratista de obra ha generado la estructura del plan de vida el cual hace parte de los anexos de informe de actividades del contratista de obra esto relacionado en el informe No 6 de interventoría
	Revisión y seguimiento a la elaboración de informes de avances mensuales y uno final	Interventoría	30-Abr-2025	01-Mar-2026	Se ha realizado la entrega del acta de cobro No 03 del contratista de obra, a lo cual la interventoría ha realizado la revisión del informe y anexos de la cuenta.

- **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS**

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON EL PLAN DE TRABAJO	PORCENTAJE DE AVANCE Y CUMPLIMIENTO	PRODUCTO ASOCIADO	OBSERVACIÓN QUE INCLUYA EL ANÁLISIS DE AVANCE CONFORME AL CRONOGRAMA DEL CONTRATO	EVIDENCIA VERIFICABLE, NÚMERO DE RADICADOS QUE SOPORTAN LA EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO, ETC
1	Presentar dentro de los diez (10) días siguientes al inicio del contrato un plan de trabajo detallado (cronograma), que refleje las actividades, fases, productos, tiempos y responsables de su ejecución para dar cumplimiento al objeto del contrato; así como los protocolos de trabajo que se	Se realiza la entrega del plan de trabajo a la Corporación.	100%	Plan de trabajo de la interventoría	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 047, la interventoría ha emitido el plan de trabajo corregido, dando respuesta a las observaciones planteadas por la Supervisión	47. Entrega Plan de Trabajo Corregido - Supervisión

	implementarán en virtud de la ejecución del contrato.					
2	Entregar toda la información que la Entidad Contratante le requiera y realizar el seguimiento administrativo, jurídico, técnico, financiero y ambiental del contrato resultante de la Licitación Pública cuyo objeto corresponde a Implementar acciones integrales de restauración ecológica en áreas de importancia ambiental en la microcuenca priorizada El Tejar, de acuerdo con las especificaciones señaladas por la Corporación.	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables.	100%	Se ha entregado a la Corporación la información requerida en lo relacionado con la etapa contractual	A la fecha se ha cumplido con la obligación contractual	227. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 228. Solicitud Aplicación Formato Inspección Ambiental - Contratista 229. Entrega Acta Visita Campo - Contratista 230. Entrega Acta Parcial e Informe Interventoría No.7- Supervisión 231. Observaciones Visita Campo - Contratista 232. Reiteración Entrega Acta Parcial Obra No. 2 - Contratista 233. Reporte Actividades Semana 29 Sep - 05 Oct 2025 - Supervisión 234. Entrega Propuesta Jornada Intergeneracional - Contratista 235. Aval Mapa Actores y Conflictos - Contratista 236. Entrega Circular Pagos Nov Dic 2025 - Contratista 237. Reporte Actividades Semana 06 Oct - 12 Oct 2025 y Solicitud - Supervisión 238. Alcance Citación Comité SST - Contratista

						239. Observaciones Informe HSE - Contratista 240. Entrega Informe Mensual HSE - Supervisión 241. Entrega Acta Comité - Contratista 242. Entrega Acta Comité - Contratista 243. Propuesta Horarios Comités - Supervisión 244. Citación Comité Campo - Contratista 245. Llamado Atención Presunto No Implementación Plan Contingencia - Contratista 246. Alcance Aval Mapa Actores y Conflictos - Contratista 247. Aval Validación Proyecto Comunidades - Contratista 248. Aval Plan Pedagógico Experiencial - Contratista 249. Entrega Productos Ajustados - Supervisión 250. Reporte Actividades Semana 13 Oct - 19 Oct 2025 y Solicitud - Supervisión 251. Horarios Citaciones Próximos Comités - Contratista 252. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 253. Observaciones Actividades Lùdicas - Contratista

						254. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 255. Observaciones Acta Acuerdo - Contratista 256. Entrega Acta Comité No. 70 - Contratista 257. Entrega Acta Comité No. 71 - Contratista 258. Traslado Orientaciones Selección Áreas Restauración - Contratista 259. Aval Cambio Profesional Social - Contratista - Supervisión 260. Citación Comité CAR - Contratista 261. Reiteración Entrega Formato Inspección Ambiental - Contratista 262. Solicitud Entrega Informe Octubre Acta Parcial 3 - Contratista 263. Reporte Actividades Semana 20 Oct - 26 Oct 2025 y Solicitud - Supervisión 264. Solicitud Informe Jornada Intergeneracional - Contratista 265. Entrega Shapes Información Cartográfica - Supervisión 266. Observaciones Diagnóstico Acueductos - Contratista

						267. Observaciones Diagnóstico Territorial - Contratista 268. Solicitud Gestión Riesgo - Contratista 269. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 270. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista
3	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico a la implementación de acciones para Integrar prácticas sostenibles en agroecosistemas de las áreas de influencia del proyecto, realizadas por el contratista.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación técnica	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación técnica por parte del contratista de obra. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación técnica pertinente permitiendo realizar la debida revisión por parte de la interventoría	227. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 229. Entrega Acta Visita Campo - Contratista 233. Reporte Actividades Semana 29 Sep - 05 Oct 2025 - Supervisión 237. Reporte Actividades Semana 06 Oct - 12 Oct 2025 y Solicitud - Supervisión 238. Alcance Citación Comité SST - Contratista 241. Entrega Acta Comité - Contratista 242. Entrega Acta Comité - Contratista 244. Citación Comité Campo - Contratista 250. Reporte Actividades Semana 13 Oct - 19 Oct 2025 y Solicitud - Supervisión 251. Horarios Citaciones Próximos Comités - Contratista

						252. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 254. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 256. Entrega Acta Comité No. 70 - Contratista 257. Entrega Acta Comité No. 71 - Contratista 260. Citación Comité CAR - Contratista 263. Reporte Actividades Semana 20 Oct - 26 Oct 2025 y Solicitud - Supervisión 269. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 270. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista **Anexo 4 Actas de comité**
4	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico a la articulación de los procesos sociales con la gestión ambiental del territorio, realizados por el contratista.	Verificación de la gestión social	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación referente al componente social.	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación que comprende el componente social del proyecto.	227. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 229. Entrega Acta Visita Campo - Contratista 238. Alcance Citación Comité SST - Contratista 241. Entrega Acta Comité - Contratista 242. Entrega Acta Comité - Contratista 243. Propuesta Horarios Comités - Supervisión

						244. Citación Comité Campo - Contratista 251. Horarios Citaciones Próximos Comités - Contratista 252. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 254. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 260. Citación Comité CAR - Contratista 269. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 270. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista **Anexo 4 Actas de comité**
5	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico, referidas al cumplimiento de normas y especificaciones del contrato y actividades, y de carácter administrativo, relacionadas con el control de uso de recursos humanos, técnicos, presupuestales, tiempos de ejecución, ejerciendo de esta manera la Interventoría técnica, administrativa financiera, jurídica y ambiental, conforme lo plasmado en el Manual de Supervisión e Interventoría de la Corporación.	Revisión de documentación contractual	100%	Seguimiento a la programación y al cronograma de actividades	Por medio de los comités de seguimiento se ha verificado los avances del contratista de obra en cada una de las actividades programadas	228. Solicitud Aplicación Formato Inspección Ambiental - Contratista 230. Entrega Acta Parcial e Informe Interventoría No.7- Supervisión 231. Observaciones Visita Campo - Contratista 232. Reiteración Entrega Acta Parcial Obra No. 2 - Contratista 234. Entrega Propuesta Jornada Intergeneracional - Contratista 235. Aval Mapa Actores y Conflictos - Contratista

						236. Entrega Circular Pagos Nov Dic 2025 - Contratista 239. Observaciones Informe HSE - Contratista 240. Entrega Informe Mensual HSE - Supervisión 245. Llamado Atención Presunto No Implementación Plan Contingencia - Contratista 246. Alcance Aval Mapa Actores y Conflictos - Contratista 247. Aval Validación Proyecto Comunidades - Contratista 248. Aval Plan Pedagógico Experiencial - Contratista 249. Entrega Productos Ajustados - Supervisión 253. Observaciones Actividades Lúdicas - Contratista 255. Observaciones Acta Acuerdo - Contratista 258. Traslado Orientaciones Selección Áreas Restauración - Contratista 259. Aval Cambio Profesional Social - Contratista - Supervisión 261. Reiteración Entrega Formato Inspección Ambiental - Contratista

						262. Solicitud Entrega Informe Octubre Acta Parcial 3 - Contratista 264. Solicitud Informe Jornada Intergeneracional - Contratista 265. Entrega Shapes Información Cartográfica - Supervisión 266. Observaciones Diagnóstico Acueductos - Contratista 267. Observaciones Diagnóstico Territorial - Contratista 268. Solicitud Gestión Riesgo - Contratista
6	Tener conocimiento completo y detallado del proyecto y vigilar la ejecución del contrato, con el fin de cumplir lo dispuesto en la respectiva minuta y demás especificaciones técnicas previstas para el contrato en mención. De igual manera la Interventoría se encargará de realizar las especificaciones técnicas que resulten de la inclusión de nuevos ítems, de variación a los ya existentes y en general los que requieran dentro de la etapa de ejecución de las actividades. En la práctica es el contratista quien propone las especificaciones, para revisión de la	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de reportes de actividades semanales Informes mensuales	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del presente informe, se ha construido la metodología para la realización del seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra. Adicionalmente, se ha realizado la entrega de reportes de actividades semanales a corte del mes de Octubre de 2025, evidenciando el avance del proyecto.	233. Reporte Actividades Semana 29 Sep - 05 Oct 2025 - Supervisión 237. Reporte Actividades Semana 06 Oct - 12 Oct 2025 y Solicitud - Supervisión 250. Reporte Actividades Semana 13 Oct - 19 Oct 2025 y Solicitud - Supervisión 263. Reporte Actividades Semana 20 Oct - 26 Oct 2025 y Solicitud – Supervisión **Anexo 2 Informes semanales**

	Interventoría y posterior aprobación de la CAR.					
7	Cumplir con los requerimientos técnicos señalados en los estudios previos donde se establecen los objetivos, especificaciones técnicas, la metodología, procedimiento y demás aspectos técnicos para el correcto desarrollo de la interventoría.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Seguimiento a las actividades técnicas operativas y sociales del contratista de obra	Se informa que se ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el marco del seguimiento técnico del contrato de obra, incluyendo: la revisión de los documentos contractuales; la verificación del cumplimiento del objeto, cronograma y especificaciones técnicas; la validación de la idoneidad del personal y equipos; así como el control riguroso de aspectos ambientales, de seguridad y salud en el trabajo socializaciones, igualmente, se han solicitado semanalmente los cronogramas de actividades de la semana para hacer acompañamiento y validación en cada una de las actividades propuestas por el contratista de obra.	**Anexo 4 (Actas de Comité)**
8	Verificar que las actividades implementadas sean acordes con los	Revisión de la documentación técnica del Contratista.	100%	Seguimiento a la programación y al cronograma de actividades	Por medio de los comités de seguimiento se ha verificado los	227. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista

	lineamientos de las Guías Técnicas para la restauración ecológica de los ecosistemas de Colombia publicadas por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y demás documentos técnicos referentes a esta temática.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto			avances del contratista de obra en cada una de las actividades programadas. Así mismo se verificará cada actividad desarrollada tomando de referencia las Guías Técnicas para la Restauración Ecológica de los Ecosistemas de Colombia, publicadas por el Ministerio de Ambiente, con el fin de que se lleve de manera idónea la restauración del territorio.	229. Entrega Acta Visita Campo - Contratista 238. Alcance Citación Comité SST - Contratista 241. Entrega Acta Comité - Contratista 242. Entrega Acta Comité - Contratista 243. Propuesta Horarios Comités - Supervisión 244. Citación Comité Campo - Contratista 251. Horarios Citaciones Próximos Comités - Contratista 252. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 254. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 260. Citación Comité CAR - Contratista 269. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 270. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista
9	Verificar el cumplimiento por parte del contratista de las normas vigentes de Seguridad y Salud en el Trabajo y al Sistema de Gestión para la ejecución de las actividades contractuales.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	100%	Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Por parte de la interventoría se ha generado visita en las zonas de trabajo evidenciando que se cumpla con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	239. Observaciones Informe HSE - Contratista 240. Entrega Informe Mensual HSE - Supervisión

10	Organizar y poner al servicio del proyecto los recursos humanos y técnicos necesarios para garantizar el desarrollo del trabajo, dentro del estricto parámetro de calidad y cumplimiento en tiempo y costos.	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la CAR de manera presencial y virtual	227. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 229. Entrega Acta Visita Campo - Contratista 238. Alcance Citación Comité SST - Contratista 241. Entrega Acta Comité - Contratista 242. Entrega Acta Comité - Contratista 243. Propuesta Horarios Comités - Supervisión 244. Citación Comité Campo - Contratista 251. Horarios Citaciones Próximos Comités - Contratista 252. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 254. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 260. Citación Comité CAR - Contratista 269. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 270. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista
11	Revisar y aprobar la programación de actividades y el flujo de caja presentado por el contratista, el cual deberá estar ajustado a los términos y presupuesto previsto en el contrato y remitirlo	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Seguimiento a la programación	Por parte de la interventoría se ha revisado y aprobado la programación de actividades presentada por el contratista de obra, así mismo el	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 049, la interventoría ha avalado el flujo de inversión del contratista de obra.

	para conocimiento del supervisor.				seguimiento a cada actividad realizada se ha llevado a cabo con base al flujo de inversión avalado por la interventoría	Presentado en el informe mensual No 03
12	Verificar que, durante la ejecución del contrato, tanto de interventoría como al cual ejerce la interventoría, se mantenga el personal mínimo requerido presentado en la propuesta y en caso fortuito o de fuerza mayor, autorizar el reemplazo por otro de igual o superior perfil al presentado, previa evaluación de cumplimiento de los requisitos e informar al supervisor, siguiendo lo previsto en las disposiciones que al respecto rigen en la Entidad. El interventor se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier empleado vinculado al proyecto siempre que existan causas fundadas para hacerlo.	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Se ha realizado la entrega de los documentos de cada uno de los profesionales vinculados al proyecto, en caso de que se realice un cambio se llevara a cabo el debido proceso y se notificara a la Supervisión	N.A
13	Mantener en los sitios de trabajo los profesionales y el personal de apoyo propuesto para las actividades de seguimiento de interventoría de acuerdo con la propuesta económica, debidamente identificados con los logotipos de la entidad	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la CAR de manera presencial y virtual	227. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 229. Entrega Acta Visita Campo - Contratista 238. Alcance Citación Comité SST - Contratista 241. Entrega Acta Comité - Contratista

	acorde con la imagen institucional previa aprobación de la Oficina de Comunicaciones.					242. Entrega Acta Comité - Contratista 243. Propuesta Horarios Comités - Supervisión 244. Citación Comité Campo - Contratista 251. Horarios Citaciones Próximos Comités - Contratista 252. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 254. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 260. Citación Comité CAR - Contratista 269. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 270. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista
14	Ordenar la suspensión de los trabajos que se estén ejecutando en forma incorrecta, hasta tanto el contratista cumpla con las especificaciones previstas en el contrato.	Verificación de la calidad de los materiales y equipos utilizados. Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	100%	A la fecha del presente informe se están ejecutando actividades de restauración y uso sostenible, en caso de que se implementen trabajos de manera incorrecta la interventoría suspenderá la ejecución de actividades hasta que se desarrolle de manera idónea	A la fecha del presente informe se están ejecutando actividades de restauración y uso sostenible, en caso de que se implementen trabajos de manera incorrecta la interventoría suspenderá la ejecución de actividades hasta que se desarrolle de manera idónea	A la fecha del presente informe se están ejecutando actividades de restauración y uso sostenible, en caso de que se implementen trabajos de manera incorrecta la interventoría suspenderá la ejecución de actividades hasta que se desarrolle de manera idónea

15	Velar porque durante la ejecución de las actividades no se ocasionen daños a terceros y si esto llegare a suceder, informar a la Corporación y al contratista para que se tomen las medidas necesarias y evitar el riesgo de futuras reclamaciones ante la Corporación.	Verificación de la calidad de los materiales y equipos utilizados. Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	100%	Visitas a las zonas de trabajo	La interventoría ha realizado visitas a las zonas de trabajo, revisando el avance de obra, verificando que en la ejecución de estas no se generen daños a terceros	La interventoría ha realizado visitas a las zonas de trabajo, revisando el avance de obra, verificando que en la ejecución de estas no se generen daños a terceros
16	Verificar y autorizar todos los informes y demás soportes necesarios para el trámite de las órdenes de pago del contratista.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación) Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	100%	Acta parcial de cobro	El contratista de obra ha realizado la entrega de la cuenta de cobro No 2 del periodo del 01 de mayo de 2025 al 30 de septiembre de 2025	135. Entrega Acta Parcial Cobro No 02 – Contratista **Anexo 6 Correspondencia Recibida**
17	Elaborar las actas mensuales o parciales de recibo contractual, las	Revisión de la ejecución total del contrato y	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la	No aplica para el presente mes, toda vez que a la	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de

	Actas de fijación de Precios, de Modificación de Cantidades, de Suspensión y/o Reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el Acta de Recibo Final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría, enviarlas para conocimiento del supervisor. Cuando exista modificación de cantidades, el interventor deberá previamente elaborar un informe técnico detallado que justifique dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su autorización y reconocimiento ante la CORPORACIÓN siguiendo lo previsto en las disposiciones que al respecto rigen en la Entidad.	cumplimiento de todos los requisitos contractuales. Elaboración de informes finales con evaluación de resultados del proyecto. reparación de informes de cierre y liquidación del contrato. Verificación de la entrega de todos los documentos requeridos por la CAR. Revisión de los entregables finales, incluyendo la calidad de la obra y documentación técnica.		fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.	fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.	corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.
18	Estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista, resolviendo aquellas que fueren de su competencia o dando traslado únicamente de las que no le competen, a la CORPORACIÓN, y solucionar conjuntamente con el contratista los problemas que puedan afectar la ejecución contractual.	Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	100%	A la fecha del presente informe se están ejecutando las actividades de restauración y uso sostenible, en caso de que se presenten sugerencias, reclamaciones y consultas por parte del contratista de obra, se trasladaran a la corporación las que le competan	A la fecha del presente informe se están ejecutando las actividades de restauración y uso sostenible, en caso de que se presenten sugerencias, reclamaciones y consultas por parte del contratista de obra, se trasladaran a la corporación las que le competan	A la fecha del presente informe se están ejecutando las actividades de restauración y uso sostenible, en caso de que se presenten sugerencias, reclamaciones y consultas por parte del contratista de obra, se trasladaran a la corporación las que le competan

19	Verificar la existencia de la totalidad de permisos o autorizaciones necesarias para el desarrollo de las actividades.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Revisión de documentación	Por parte de la interventoría se han realizado observaciones a la documentación emitida por el contratista de obra	231. Observaciones Visita Campo - Contratista 239. Observaciones Informe HSE - Contratista 253. Observaciones Actividades Lùdicas - Contratista 255. Observaciones Acta Acuerdo - Contratista 266. Observaciones Diagnóstico Acueductos - Contratista 267. Observaciones Diagnóstico Territorial - Contratista
20	Organizar el archivo propio del contrato, tanto de interventoría como al cual ejerce la interventoría, especialmente en lo relativo a carteras, actas, correspondencia y demás documentos, de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, en el desarrollo de la ejecución del contrato.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos. Revisión de la documentación técnica del contratista Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos).	100%	N.A	La interventoría cuenta con el archivo documental del contrato de obra e interventoría organizado de manera sistemática con el fin de albergar allí la información del contrato de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, en el desarrollo de la ejecución del contrato.	**Anexo 2 (Informes semanales)** **Anexo 3 (Registro fotográfico)** **Anexo 4 (Actas de comité)** **Anexo 5 (Correspondencia enviada)** **Anexo 6 (Correspondencia recibida)** **Actas cobro interventoría https://drive.google.com/drive/folders/1ZIDBBQzDAH-bDGHdGYmK9vBA-4L4HjNC?usp=sharing**

21	Verificar en todo momento y durante la ejecución de los trabajos la vigencia de todas las garantías que amparan tanto el contrato objeto de interventoría como el de obra.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de pólizas del contrato.	La interventoría ha remitido a la Corporación las pólizas del contrato de referencia	4. Entrega Pólizas Acta Inicio - Supervisión
22	Emitir concepto a la CORPORACIÓN con un (1) mes de anticipación respecto de la realización de adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico que se presente durante la ejecución del contrato de obra objeto de interventoría. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite, previa justificación jurídica y técnica respectiva. En el evento en que haya lugar a una prórroga del contrato principal, por incumplimiento en la ejecución de la misma dentro del plazo, sin que la Interventoría haya tomado las medidas necesarias para corregir los atrasos o solicitado oportunamente las sanciones del caso o no se haya cumplido el objeto contractual en el tiempo estipulado, la Interventoría permanecerá al frente de los trabajos hasta su terminación y cumplimiento del objeto contractual, sin que la	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables	100%	Solicitud adición al contrato CAR-CM-0974-2024	Se recibió respuesta por parte de la Supervisión referente a la adición del contrato de interventoría CAR-CM-0974-2025 estableciendo que ninguno de los contratos puede ser adicionado, en tanto que, no hay justificación que conlleve a un ajuste de esta naturaleza.	Se recibió respuesta por parte de la Supervisión referente a la adición del contrato de interventoría CAR-CM-0974-2025 estableciendo que ninguno de los contratos puede ser adicionado, en tanto que, no hay justificación que conlleve a un ajuste de esta naturaleza.

	CAR deba efectuar erogación alguna por éste concepto.					
23	Informar oportunamente sobre cualquier incumplimiento del contratista en relación con las obligaciones contractuales y normativas a su cargo, recomendando y emitiendo del concepto del procedimiento a seguir y la tasación de la multa respectiva en caso de que aplique.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos. Revisión de la documentación técnica del contratista Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos).	100%	Por medio de los comités de seguimiento que se realizan periódicamente, se ha llevado el control y seguimiento a las obligaciones del contratista de obra, por tal motivo en caso de que este incumpla con sus funciones será notificado a la corporación	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del presente informe, se ha realizado el seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra	227. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 229. Entrega Acta Visita Campo - Contratista 238. Alcance Citación Comité SST - Contratista 241. Entrega Acta Comité - Contratista 242. Entrega Acta Comité - Contratista 243. Propuesta Horarios Comités - Supervisión 244. Citación Comité Campo - Contratista 251. Horarios Citaciones Próximos Comités - Contratista 252. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 254. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 260. Citación Comité CAR - Contratista 269. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista 270. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista
24	Adelantar todas las actuaciones correspondientes hasta la liquidación definitiva tanto del contrato de	Revisión de la ejecución total del contrato y cumplimiento de todos los requisitos contractuales.	100%	Se han realizado reportes de actividades semanales con el fin de dar seguimiento y	Se ha estado trabajando de forma continua en el proceso contractual con el fin de llevar a	233. Reporte Actividades Semana 29 Sep - 05 Oct 2025 - Supervisión 237. Reporte Actividades Semana

	obra como el de interventoría.	Elaboración de informes finales con evaluación de resultados del proyecto. reparación de informes de cierre y liquidación del contrato. Verificación de la entrega de todos los documentos requeridos por la CAR. Revisión de los entregables finales, incluyendo la calidad de la obra y documentación técnica.		avance del proyecto. Se realiza informes mensuales, estableciendo los avances mes a mes del proyecto.	buen puerto las liquidaciones de obra e interventoría.	06 Oct - 12 Oct 2025 y Solicitud - Supervisión 250. Reporte Actividades Semana 13 Oct - 19 Oct 2025 y Solicitud - Supervisión 263. Reporte Actividades Semana 20 Oct - 26 Oct 2025 y Solicitud - Supervisión
25	Constituir a favor de la CORPORACIÓN las garantías estipuladas en el contrato y mantenerlas actualizadas.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de pólizas del contrato	La interventoría ha remitido a la Corporación las pólizas del contrato de referencia.	4. Entrega Pólizas Acta Inicio - Supervisión
26	Presentar ante la Supervisión de la CAR los productos de acuerdo con las actividades planteadas, en los plazos establecidos o cada que la Entidad lo solicite.	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Realización de informes periódicos de seguimiento y avance del proyecto	100%	Reporte de actividades semanales	Se ha realizado la entrega de informes semanales con el fin de reportar las actividades desarrolladas a corte del 31 de octubre de 2025.	233. Reporte Actividades Semana 29 Sep - 05 Oct 2025 - Supervisión 237. Reporte Actividades Semana 06 Oct - 12 Oct 2025 y Solicitud - Supervisión 250. Reporte Actividades Semana 13 Oct - 19 Oct 2025 y Solicitud - Supervisión 263. Reporte Actividades Semana 20 Oct - 26 Oct

						2025 y Solicitud – Supervisión **Anexo 2 (Informes Semanales)**
27	Reconocer y aceptar que entre el CONTRATANTE y los dependientes del INTERVENTOR no existe vínculo laboral alguno y, por lo tanto, no surge en cabeza de la CAR, la obligación de pagar prestaciones labores o sociales respecto de los trabajadores del CONTRATISTA - INTERVENTOR. Teniendo en cuenta que las actividades de EL CONTRATISTA - INTERVENTOR son ajenas a las actividades propias de la Corporación, ésta no será solidariamente responsable frente a las obligaciones laborales de aquél. En consecuencia, en el evento de presentarse cualquier reclamación o acción del personal del CONTRATISTA - INTERVENTOR que llegare a involucrar a EL CONTRATANTE, el primero lo mantendrá indemne de cualquier responsabilidad y, en cualquier caso, pagará el valor de la indemnización a que haya lugar por cualquier perjuicio que sufra EL CONTRATANTE por este concepto.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	100%	N.A.	Se deja constancia que la relación que vincula a las partes solo rige exclusivamente por el presente contrato, a lo cual no genera ni podrá interpretarse como generadora de un vínculo laboral entre ellas.	N.A.

28	Cancelar en su totalidad los impuestos, tasas y contribuciones a que hubiera lugar en razón o con ocasión de la celebración, ejecución, liquidación y/o pago de este contrato.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos. Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación)	100%	Actas parciales de cobro	Mediante la entrega de las cuentas parciales de interventoría realizará los pagos correspondientes. El contratista de obra ha realizado la entrega de la cuenta de cobro No 2 del periodo del 01 de mayo de 2025 al 30 de septiembre de 2025	135. Entrega Acta Parcial Cobro No 02 – Contratista **Anexo 6 Correspondencia Recibida**
29	Realizar seguimiento al contrato de los requisitos contenidos, en el Documento de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el protocolo de bioseguridad de prevención contra el COVID-19, y los demás planes aplicables al contrato, así como verificar el certificado expedido por el ICA y la idoneidad del vivero forestal que suministrará el material vegetal a utilizar.	Control SG SST Verificación Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo	100%	Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Por parte de la interventoría se ha generado visita en las zonas de trabajo evidenciando que se cumpla con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	239. Observaciones Informe HSE - Contratista 240. Entrega Informe Mensual HSE - Supervisión
30	Aportar mensualmente las investigaciones de las causas de los accidentes, incidentes y enfermedades profesionales generadas durante la ejecución del contrato suscrito, así como las medidas correctivas implementadas para velar porque estos eventos no se repitan.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad. Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	100%	Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Por parte de la interventoría se ha generado visita en las zonas de trabajo evidenciando que se cumpla con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	239. Observaciones Informe HSE - Contratista 240. Entrega Informe Mensual HSE - Supervisión

31	Identificar y corregir (Controles correctivos y/o preventivos) las situaciones de trabajo que puedan dañar la salud de los trabajadores e impactar negativamente al medio ambiente.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad. Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	100%	Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Por parte de la interventoría se ha generado visita en las zonas de trabajo evidenciando que se cumpla con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	239. Observaciones Informe HSE - Contratista 240. Entrega Informe Mensual HSE - Supervisión
32	Mantener la información técnica del proyecto de conformidad con el acuerdo de confidencialidad suscrito entre las partes.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	100%	Acuerdo de confidencialidad firmado por el Consorcio	Se ha mantenido estricta confidencialidad en lo que respecta al desarrollo de los contratos de obra e interventora.	8. Entrega Acta Inicio y Documento Confidencialidad Contratos Obra e Interventoría - Supervisión
33	Cumplir con las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato.	Todas	100%	Se garantizará que en todo momento que el personal de campo contratado para la ejecución del presente proyecto se encuentre debidamente identificado con prendas institucionales del contratista y portando el respectivo carnet con foto en el cual se indique nombre, identificación, cargo y número de contrato.	El 31 de marzo de 2025 se recibe por parte de la interventoría la notificación de la Corporación en la cual se informa sobre la imagen institucional de los contratistas de la CAR. Se ha verificado que el personal de obra este adecuadamente identificado con las piezas graficas autorizadas Por parte de la interventoría se ha dado seguimiento a la estructura y	N.A

					diseño de la valla informativa.	

- **CUMPLIMIENTO DE LOS PRODUCTOS ASOCIADOS AL CONTRATO**

ITEM	PRODUCTO	% CUMPLIMIENTO	ENTRADA A ALMACEN (SI APLICA)	UBICACIÓN	OBSERVACIONES Y EVIDENCIA
1	Plan de trabajo de la interventoría	100%	N.A.	N.A.	CAR – CM – 0974 - 2025 12. Entrega Plan de Trabajo - Supervisión
2	Informe mensual de interventoría No.8 del 01 de octubre de 2025 al 31 de octubre de 2025	100%	N.A.	N.A.	Presente informe
3	Informe semanal No 30	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
4	Informe semanal No 31	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
5	Informe semanal No 32	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
6	Informe semanal No. 33	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
7	Informe semanal No. 34	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe

(NOTA 1. Los informes deberán ser presentados en un (1) Original en medio impreso y una (1) copias del informe total en medio magnético en formato PDF y en editables)

- **RECURSOS UTILIZADOS**

- **Personal asignado**

CARGO	PROFESIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA DE APROBACIÓN DE SU PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO	EVIDENCIA VERIFICABLE	OBSERVACIONES
Director de Interventoría	Profesional áreas de ingeniería, con especialización o maestría en Gerencia	Juan Carlos Aragón Pinzón	31 de diciembre 2024 en la adjudicación de la Licitación		

	de Proyectos				
Biólogo	Biólogo	Sergio Díaz	Aprobado		
Ingeniero Agrónomo	Ingeniero Agrónomo	Cesar Vanegas	Aprobado		
Profesional Social	Profesional Social	Leydi Tatiana Penagos	Aprobado		
Ingeniero Ambiental SST	Profesional en Ingeniería ambiental	Jennifer Quintero	31 de diciembre 2024 en la adjudicación de la Licitación		

- **OBSERVACIONES ADICIONALES**

Con el fin de compensar el atraso que tiene el contratista de obra, la interventoría ha solicitado aumentar la mano de obra, creando más frentes de trabajo, lo cual permitirá optimizar el avance en las actividades.

Se le ha indicado al contratista de obra continuar con la búsqueda de predios que se puedan vincular para las actividades de enriquecimiento y rehabilitación en la zona de subpáramo.

Se ha solicitado por parte de la interventoría adelantar la ejecución de las actividades en referente al tema de gestión del riesgo, donde el contratista cumpla con las especificaciones técnicas.

- **ANEXOS (FOTOGRAFÍAS, COPIAS DE PERMISOS, REGISTROS, ACTAS DE REUNIÓN, LISTADOS DE ASISTENCIA, ACUERDOS SOCIOAMBIENTALES ETC.).**

- Informe mensual No 08
- Informes semanales
- Registro fotográfico
- Actas de comité
- Correspondencia enviada
- Correspondencia recibida.
- Certificado de Parafiscales
- Planillas Seguridad Social

- **INFORME FINANCIERO**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$398,949,600
ADICIONES (SI APLICA)	N.A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$398,949,600
VALOR PAGOS ANTERIORES	$199.474.800,00
VALOR PRESENTE PAGO	$31.915.968,00
VALOR EJECUTADO	$231.390.768,00
SALDO A FAVOR DE LA CAR	$0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$167.558.832,00

- **APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL**

En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 el representante legal y/o revisor fiscal de Consorcio Microcuenca Tejar, identificado con NIT 901.912.669-9, deja constancia que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales exigidos por la ley, de conformidad con la certificación emitida el día 04 del mes noviembre de 2025, la cual se adjunta al presente informe.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de contratista bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe a los 04 días del mes de noviembre de 2025

Juan Carlos Aragón Pinzón
CC. 80.021.002 de Bogotá
Representante Legal
Consorcio Microcuenca Tejar

Original: Carpeta del Contrato N° 0974 de 2025
1ª copia: Supervisor CAR. Magdala Lizbeth Iregui Quevedo