INFORME DE CONTRATISTA

CONTRATO No. **1268** (Número de contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

I. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE A LA IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES DE REHABILITACIÓN ECOLÓGICA PARTICIPATIVA EN ÁREAS PRIORIZADAS DE LOS HUMEDALES TIERRA BLANCA Y SANTA ANA, MUNICIPIO DE SOACHA.

II. OBJETO DEL INFORME DE CONTRATISTA

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO ENTREGAR INFORME DE ACTIVIDADES No 01 REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE EJECUCIÓN COMPRENDIDO ENTRE EL 06 DE MARZO DE 2025 AL 05 DE ABRIL DE 2025

III. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se ha desarrollado las obligaciones estipuladas dentro de las cláusulas del contrato.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO: 18 de febrero de 2025
PLAZO TOTAL: El plazo de ejecución del contrato será de SIETE (07) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
FECHA DE INICIO: 6 de marzo de 2025
PRÓRROGA: NO APLICA
SUSPENSIÓN: NO APLICA
REINICIO SUSPENSIÓN: NO APLICA
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 5 de octubre de 2025
VALOR DEL CONTRATO: ($395,095,466.00**)**
ADICIÓN: NO APLICA
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($395,095,466.00**)**
MODIFICATORIO: NO APLICA

IV. RESUMEN DEL INFORME

Cumplimiento de las obligaciones del contrato:

I. RESUMEN EJECUTIVO

Objetivo del informe

El presente informe tiene como objetivo presentar a la Entidad las actividades realizadas por la interventoría Consorcio Santa Ana durante el periodo comprendido entre el 06 de marzo de 2025 y 05 de abril de 2025.

· Porcentaje de ejecución general:

El retraso evidenciado en las semanas de ejecución del contrato obedece a la no entrega, por parte del contratista de obra, del cronograma de inversión durante las tres primeras semanas. En consecuencia, se procedió a realizar una estimación lineal del avance, tomando como referencia el valor correspondiente a la etapa de gestión integral del contrato, lo cual reflejo un atraso del 5.13%.

Posteriormente, con la entrega formal del cronograma de inversión por parte del contratista de obra se inició el seguimiento técnico del avance real de las actividades, conforme a lo estipulado en dicho cronograma, por lo cual se obtiene un avance programado del 4.35%.

Se deja la claridad que se tiene un retraso en la programación de obra de 3.68%

· Seguimiento actividades técnicas desarrolladas:

A la fecha la interventoría ha estructurado la documentación técnica pertinente, partiendo con el plan de trabajo llevando a cabalidad con lo estipulado en el anexo técnico, así mismo se ha solicitado copia de las autorizaciones, permisos y licencias requeridos para el óptimo desarrollo del contrato en las zonas de intervención. teniendo en cuenta los lineamientos estipulados en el contrato.

Adicionalmente se solicitó el análisis de precios unitarios APU, que sirvieron de base para presupuesto oficial de la licitación pública y los lineamientos de diseño de identificación del personal de obra e interventoría con los logotipos de la entidad acorde con la imagen institucional para enviar a aprobación de la Oficina de Comunicaciones de la CAR.

Mediante los comunicados CAR-CM-1268-2025 – 002, CAR-CM-1268-2025 – 004, CAR-CM-1268-2025 – 005 y CAR-CM-1268-2025 – 013.la interventoría ha solicitado reiteradamente la documentación técnica inicial del proyecto al contratista de obra.

1. Programa de trabajo
2. Cronograma de ejecución del proyecto con plazos de entrega, en pdf firmado y en formato .mpp de Microsft Project
3. Plan de contingencia ambiental
4. Plan de gestión social
5. Certificado o Resolución expedida por el ICA del o los viveros proveedores del material vegetal a intervenir
6. Cronograma de visitas a los viveros ofertados con el fin de coordinar con la interventoría dichas visitas. Adicionalmente se solicitan los datos del vivero tales como dirección, teléfono, contacto de la persona encargada
7. Certificado de disposición de residuos sólidos, cada vez que se generen y se disponga de ellos

De igual forma al recibir la documentación inicial por parte del contratista de obra se generó el comunicado CAR CM-1268-2025 – 020, donde se realizaron las observaciones pertinentes a la documentación técnica inicial enviada por parte del contratista de obra estableciendo un plazo de entrega no mayor a tres días hábiles, toda vez que es de conocimiento del contratista la información solicitada con bastante antelación.

· Seguimiento actividades administrativas desarrolladas:

El día 25 de febrero de 2025, la Corporación citó a una reunión virtual entre las partes (Contratista, Interventoría y Supervisión) con el fin de presentar el proyecto, objetivos, problemáticas, y las fases del proceso de rehabilitación de las franjas acuática y terrestre de los humedales Tierra Blanca y Santa Ana.

Así mismo, se realizó la presentación del componente administrativo de la Corporación y los requisitos necesarios para el trámite de cuentas.

La interventoría se ha venido adelantando la revisión documental cargada por la entidad en la plataforma Secop II con el fin de estudiar el proyecto y tener un panorama claro del proceso contractual.

De igual forma la Corporación ha entregado a la interventoría el documento de consultoría derivado del contrato No. 1390 de 2014 cuyo objeto es: “Realizar los diseños detallados para la reconformación hidrogeomorfológica de los humedales la Florida, Gualí, Tres esquinas y Lagunas del Funzhé,

laguna de la Herrera, Tierra Blanca y Neuta; determinar las capacidades de asimilación de nutrientes y contaminantes, proponer las acciones a realizar para la rehabilitación y recuperación de sus hábitats" y la interventoría ha realizado la entrega al contratista de obra a la par de que se estudia y revisa la información por parte de la interventoría.

Se ha realizado la entrega del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo del Consorcio Interventor para su revisión y fines pertinentes.

La interventoría ha reiterado al contratista de obra la información inicial necesaria para el óptimo desarrollo del contrato. Se tiene programada la presentación y entrega de los planes de trabajo de obra e interventoría ante la Supervisión de los contratos para el viernes 28 de marzo de 2025.

Se llevó a cabo la reunión de seguimiento y control a las actividades ejecutadas por el contratista de obra durante la primera semana de la etapa de gestión integral, en ella se puso en conocimiento al contratista de obra sobre la necesidad de la presentación de avances de documentación en la etapa de gestión integral tal como se especificó en el comunicado No. CAR-CM-1268-2025 – 014 del 21 de marzo de 2025.

El contratista de obra manifiesta que se ha venido trabajando en la documentación, no obstante, no presenta soportes de lo mencionado previamente.

Se pacta como compromiso la entrega de la documentación inicial solicitada y reiterada por la interventoría, en la cual se incluyen hojas de vida del personal profesional, plan de trabajo, programación, pólizas de cumplimiento, cronograma de trabajo, avances del plan de gestión social, la cual es entregada en la fecha pactada del compromiso (miércoles 26 de marzo 2025).

Tal como se le ha informado al contratista de obra se llevó a cabo la reunión de seguimiento y control a las actividades ejecutadas por el contratista de obra durante la segunda semana de la etapa de gestión integral.

En el comité realizado el día 03 de abril de 2025 se verifico el seguimiento a la programación, informando al contratista que toda vez que no se cuenta con un cronograma avalado por la interventoría, se está tazando de manera lineal el atraso de la obra, no obstante, la programación de obra se recibió el mismo día del comité para revisión.

Respecto al seguimiento a las solicitudes y documentación enviada y recibida por la interventoría, se informó que se hará la revisión de la documentación entregada por el contratista de obra.

Adicionalmente el contratista de obra manifiesto la entrega del diseño de la valla y las prendas de imagen institucional para revisión y aval de la interventoría.

Por parte del contratista de obra se informó que se ha entregado de manera ordenada y detallada lo relacionado con las hojas de vida de los profesionales para revisión de la interventoría.

En cuanto al avance de los entregables por parte del contratista de obra se informó que se ha venido trabajando plan de gestión social análisis geográfico y paleocolongicos memorias del diseño del vivero acuático temporal y diseño de cerramiento, caracterización de los componentes bióticos y abióticos, gdb de los registros bióticos y abióticos.

Adicionalmente se estableció el compromiso de presentar la matriz de avance de manera detallada

· Seguimiento actividades financieras desarrolladas:

- En el periodo comprendido del primer informe mensual se ha solicitado Copia del Registro Presupuestal y del Certificado de Disponibilidad Presupuestal de los contratos de obra y de interventoría, cani el fin de validar que se cuenta con la capacidad financiera para la ejecución de obra e interventoría.
- Adicionalmente al no estar suscrita el acta de inicio del contrato de obra, la interventoría ha presentado una constante revisión al presupuesto y a las cantidades de obra.
- Así mismo la interventoría ha gestionado el proceso a seguir en el trámite de pagos, contemplando las fechas de radicación de cuentas y los periodos de subsanación.

· Seguimiento actividades ambientales desarrolladas:

A la fecha del presente informe el contratista de obra ha manifestado que ha venido trabajando plan de gestión social análisis geográfico y paleo ecológicos, memorias del diseño del vivero acuático temporal y diseño de cerramiento, caracterización de los componentes bióticos y abióticos, gdb de los registros bióticos y abióticos. Por lo cual la interventoría no ha recibido la documentación pertinente para el debido seguimiento de las actividades ambientales ejecutadas por el contratista de obra. No obstante, la interventoría ha estado en constante revisión del anexo técnico, verificando las especificaciones y procesos a seguir en el desarrollo del componente ambiental.

- **Actividades programadas para el siguiente período**

En el marco de la estructuración del proyecto y tal como se estipula en los documentos técnicos del mismo, se tiene previsto para el siguiente mes continuar con la revisión de los entregables del mes 1 del contratista de obra correspondientes a la etapa de gestión integral.

Se realizarán comités de seguimiento y control de la programación con el fin de validar los avances del contratista de obra en la etapa de gestión integral y en las actividades de campo necesarias como eje de fortalecimiento y complementación de las actividades del tiempo de consultoría.

Aunado a lo anterior, mediante los comités de seguimiento se informará al contratista de obra sobre las actividades que, basadas en la programación entregada por el contratista de obra, se deben iniciar o se les debe dar relevancia.

Desde el componente técnico, se realizará acompañamiento y verificación en lo relacionado con la caracterización biótica y abiótica, muestreos de lodos y lodos, acompañamiento y revisión en lo referente a las actividades de localización y replanteo de los cerramientos.

Como eje transversal del proyecto y dentro de las actividades propias de la interventoría, se realizarán los acompañamientos que se consideren pertinentes, visitas técnicas y de reconocimiento a los humedales Tierra Blanca y Santa Ana, identificación de problemáticas de las zonas con el fin de abarcar de forma intrínseca el proyecto.

Así mismo, desde el componente social de la interventoría se realizarán los acompañamientos a socializaciones, acercamientos con la comunidad, acercamiento con los actores sociales y el acompañamiento y verificación al levantamiento de actas de vecindad, lo anterior para los dos humedales, Tierra Blanca y Santa Ana.

- **Actividades que requieren reprogramación**

A la fecha de corte del presente informe, por parte de interventoría se manifiesta que se han realizado las actividades de revisión a avance en los entregables de la consultoría, por tanto, a la fecha de corte del presente informe, no se han generado actividades que requieran una reprogramación.

- **Dificultades encontradas**

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado dificultades que se consideren relevantes y generen una alerta al contrato de obra, dentro del desarrollo de las actividades de la interventoría, se ha brindado la información suficiente al contratista de obra y se han dispuesto los espacios necesarios para revisar la información y documentación.

- **Recomendaciones para la optimización del proyecto**

Desde la interventoría se ha recomendado al contratista de obra atender las solicitudes y requerimientos en los tiempos indicados con el fin de dar celeridad a los procesos técnico – administrativos que sean menester del contratista, toda vez que se requieren resultados tacitos en la etapa de consultoría para la etapa de ejecución y la no entrega de los productos en los tiempos establecidos, retrasaría de manera representativa el proyecto.

II. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

He cumplido con las obligaciones generales estipuladas en las cláusulas del contrato referido.

III. PLAN DE TRABAJO JUNTO CON EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

El Plan de Trabajo de la Interventoría tiene como objetivo principal establecer las directrices y acciones específicas para la verificación, control y seguimiento de la ejecución del contrato relacionado con la recuperación y rehabilitación ecológica de los humedales priorizados en el territorio CAR.

De esta manera, se pretende no solo garantizar que las obras se realicen de acuerdo con lo pactado, sino también que el proyecto sea exitoso en términos de sostenibilidad ambiental y social, contribuyendo a la conservación de los humedales como elementos vitales para el equilibrio ecológico de la región y el bienestar de las poblaciones locales

El plan de trabajo de la interventoría está diseñado para garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto de acuerdo con los pliegos de condiciones establecidos, las obligaciones legales, las especificaciones técnicas detalladas, así como la normativa aplicable.

La metodología propuesta está diseñada para garantizar el cumplimiento de las normativas, los plazos establecidos, la correcta ejecución técnica, la adecuada gestión financiera y el control detallado y riguroso de todos los aspectos ambientales, sociales y laborales que inciden en el proyecto.

Fase	Actividad	Inicio	Fin	Responsable	Cumplimiento
1. Preparación y Planificación	Revisión de documentos contractuales	6 -Mar-2025	13 -Mar-2025	Interventoría	Revisado durante los tiempos establecidos de la interventoría.
	Definición de criterios de control y evaluación	6 -Mar-2025	20 -Mar-2025	Interventoría	Revisado durante los tiempos establecidos de la interventoría.
	Elaboración del cronograma detallado de actividades	6 -Mar-2025	20 -Mar-2025	Interventoría	A la fecha sea revisado la documentación técnica inicial, sin embargo, se han generado observaciones las cuales deben ser subsanadas por el contratista de obra
2. Interventoría Técnica y Control de Calidad	Inspección constante de la obra (según avance)	6 -Jun-2025	5-Oct-2025	Interventoría	No aplica para el presente informe debido a que no ha iniciado la fase de obra.
	Control de calidad de los materiales suministrados	6 -Jun-2025	5-Oct-2025	Interventoría	No aplica para el presente informe debido a que no

					ha iniciado la fase de obra.
	Verificación de las condiciones de seguridad laboral	6 -Jun-2025	5-Oct-2025	Interventoría	Mediante los comunicados CAR-CM-1268-2025 – 002, CAR-CM-1268-2025 – 004, CAR-CM-1268-2025 – 005 y CAR-CM-1268-2025 – 013, la interventoría ha solicitado de forma reiterada la entrega de la documentación inicial que comprende el sistema de gestión integral
	Monitoreo de los avances y cumplimiento de cronograma	6 -Mar-2025	5-Oct-2025	Interventoría	Una vez que el contratista de obra hizo entrega del cronograma se ha dado seguimiento al desarrollo de las actividades.
3. Interventoría Ambiental y Social	Inspección periódica de las acciones de rehabilitación ecológica	6 -Jun-2025	5-Oct-2025	Interventoría	No aplica para el presente informe debido a que no ha iniciado la fase de obra.
	Revisión de informes de gestión social (actividades, talleres, participación comunitaria)	6 -Mar-2025	5-Oct-2025	Interventoría	Mediante los comunicados CAR-CM-1268-2025 – 002, CAR-CM-1268-2025 – 004, CAR-CM-1268-2025 – 005 y CAR-CM-1268-2025 – 013, la interventoría ha solicitado de forma reiterada la entrega de la

					documentación técnica inicial
	Evaluación de las estrategias de sostenibilidad socioambiental	6 -Mar-2025	5-Oct-2025	Interventoría	Mediante los comunicados CAR-CM-1268-2025 – 002, CAR-CM-1268-2025 – 004, CAR-CM-1268-2025 – 005 y CAR-CM-1268-2025 – 013, la interventoría ha solicitado de forma reiterada la entrega de la documentación técnica inicial
4. Control Financiero y Administrativo	Revisión de solicitudes de pago mensuales	6 -Mar-2025	5-Oct-2025	Interventoría Supervisión	La interventoría hará revisión de las solicitudes de pago, una vez que el contratista de obra haga entrega de la documentación para la realización del tramite
5. Evaluación Final y Cierre del Proyecto	Inspección final de la obra	15 -Sep-2025	5-Oct-2025	Interventoría Supervisión	No aplica para el presente informe debido a que no ha iniciado la fase de obra.
	Evaluación de los entregables finales (documentación, materiales, informes)	6 -Mar-2025	5-Oct-2025	Interventoría	La interventoría vendrá realizando una trazabilidad a los entregables con el fin de dar cierre al objeto contractual.
	Elaboración de informe final de la interventoría y recomendaciones de cierre	6 -Mar-2025	5-Oct-2025	Interventoría	La interventoría vendrá realizando una trazabilidad a los entregables con el fin de dar

					cierre al objeto contractual.
	Cierre administrativo y financiero (liquidación del contrato y aprobación final de los pagos)	6 -Mar-2025	5-Oct-2025	Interventoría Supervisión	La interventoría vendrá realizando una trazabilidad a los entregables con el fin de dar cierre al objeto contractual.
6. Seguimiento a las actividades de rehabilitación, restauración y mantenimiento	Evaluación de la sostenibilidad y sustentabilidad de las acciones de rehabilitación, restauración y mantenimiento	6 -Jun-2025	5-Oct-2025	Interventoría	No aplica para el presente informe debido a que no ha iniciado la fase de obra.

IV. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON EL PLAN DE TRABAJO	PORCENTAJE DE AVANCE Y CUMPLIMIENTO	PRODUCTO ASOCIADO	OBSERVACIÓN QUE INCLUYA EL ANÁLISIS DE AVANCE CONFORME AL CRONOGRAMA DEL CONTRATO	EVIDENCIA VERIFICABLE, NÚMERO DE RADICADOS QUE SOPORTAN LA EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO, ETC
1	Presentar dentro de los diez (10) días siguientes al inicio del contrato un plan de trabajo detallado (cronograma), que refleje las actividades, fases, productos, tiempos y responsables de su ejecución para dar cumplimiento al objeto del contrato; así como los protocolos de trabajo que se implementarán en virtud de la ejecución del contrato.	Se realiza la entrega del plan de trabajo a la Corporación.	100%	Plan de trabajo de la interventoría	A la fecha del presente informe se ha entregado el plan de trabajo detallado de la interventoría	19. Entrega Plan de Trabajo Interventoría-Supervisión
2	Entregar toda la información que la Entidad Contratante le requiera y realizar el seguimiento administrativo, jurídico, técnico, financiero y ambiental del contrato resultante de la Licitación	Revisión de documentos contractuales Monitoreo de los avances y cumplimiento de cronograma	100%	Se ha entregado a la Corporación la información requerida en lo relacionado con la etapa contractual	A la fecha se ha cumplido con la obligación contractual	3. Entrega Pólizas Iniciales – Supervisión. 6. Entrega Pólizas Actualizadas Acta Inicio – Supervisión. 8. Entrega Informe Semanal

	Pública cuyo objeto corresponde a implementar acciones integrales con enfoque participativo para la caracterización, recuperación, protección y manejo de humedales del Territorio CAR –Tierra Blanca y Santa Ana (Soacha), de acuerdo con las especificaciones señaladas por la Corporación.	Revisión de informes de gestión social (actividades, talleres, participación comunitaria)		Informes semanales e informe mensual de interventoría		Interventoría No.1 – Supervisión. 10. Entrega Acta Inicio y Acuerdo Confidencialidad CTO 1761-2025 – Supervisión. 11. Entrega Acta Inicio y Acuerdo Confidencialidad CTO 1268-2025 – Supervisión 12. Entrega SG SST – Supervisión 17. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 2 – Supervisión 19. Entrega Plan de Trabajo Interventoría-Supervisión 21. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 3 – Supervisión 23. Entrega Hojas Vida Interventoría – Supervisión 24. Entrega Capas TBSA y Protocolo Vivero – Contratista 29. Aval y Entrega Diseño Imagen Institucional Contrato Obra 1716-2025 - Contratista-Supervisión 30. Aval y Entrega Plan Trabajo Contrato Obra 1716-2025 - Contratista-Supervisión. 31. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 4 - Supervisión
3	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter	Elaboración del cronograma	100%	Mediante los comunicados CAR-CM-1268-	Se ha dado seguimiento a la entrega de la	2. Solicitud Documentación Inicial – Contratista

	técnico a la caracterización y evaluación del humedal realizada por el contratista, antes de iniciar las obras para su recuperación, que permitan precisar las acciones para atenuar o disminuir el riesgo de impactos en los humedales intervenidos.	detallado de actividades Monitoreo de los avances y cumplimiento de cronograma		2025 – 002, CAR-CM-1268-2025 – 004, CAR-CM-1268-2025 – 005 y CAR-CM-1268-2025 – 013.la interventoría ha solicitado reiteradamente la documentación técnica inicial del proyecto al contratista de obra. De igual forma al recibir la documentación inicial por parte del contratista de obra se generó el comunicado CAR CM-1268-2025 – 020, donde se realizaron las observaciones pertinentes a la documentación técnica inicial enviada por parte del contratista de obra	documentación inicial por parte del contratista de obra, así mismo se ha generado reiteraciones para que se haga entrega de esta. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación inicial, a la cual se realizaron las observaciones pertinentes	4. Alcance a Solicitud Información Inicial – Contratista. 5. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 13. Reiteración Solicitud Documentación Inicial – Contratista. 20. Observaciones Documentación Inicial - Contratista
4	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico a la implementación de acciones de rehabilitación o recuperación ecológica en sus franjas acuática y terrestre, en los humedales priorizados del territorio CAR, realizadas por el contratista.	Monitoreo de los avances y cumplimiento de cronograma	100%	Mediante los comunicados CAR-CM-1268-2025 – 002, CAR-CM-1268-2025 – 004, CAR-CM-1268-2025 – 005 y CAR-CM-1268-2025 – 013.la interventoría ha solicitado reiteradamente la	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación inicial por parte del contratista de obra, así mismo se ha generado reiteraciones para que se haga entrega de esta. A la fecha el contratista de obra ha realizado la	2. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 4. Alcance a Solicitud Información Inicial – Contratista. 5. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 13. Reiteración Solicitud Documentación Inicial – Contratista.

				documentación técnica inicial del proyecto al contratista de obra. De igual forma al recibir la documentación inicial por parte del contratista de obra se generó el comunicado CAR CM-1268-2025 – 020, donde se realizaron las observaciones pertinentes a la documentación técnica inicial enviada por parte del contratista de obra	entrega de la documentación inicial, a la cual se realizaron las observaciones pertinentes	20. Observaciones Documentación Inicial - Contratista
5	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico a la articulación de los procesos sociales con la gestión ambiental del territorio, realizados por el contratista.	Monitoreo de los avances y cumplimiento de cronograma Inspección periódica de las acciones de rehabilitación ecológica Revisión de informes de gestión social (actividades, talleres, participación comunitaria) Evaluación de las estrategias de sostenibilidad socioambiental	100%	Mediante los comunicados CAR-CM-1268-2025 – 002, CAR-CM-1268-2025 – 004, CAR-CM-1268-2025 – 005 y CAR-CM-1268-2025 – 013.la interventoría ha solicitado reiteradamente la documentación técnica inicial del proyecto al contratista de obra. De igual forma al recibir la documentación inicial por parte del contratista de obra se	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación inicial por parte del contratista de obra, así mismo se ha generado reiteraciones para que se haga entrega de esta. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación inicial, a la cual se realizaron las observaciones pertinentes	2. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 4. Alcance a Solicitud Información Inicial – Contratista. 5. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 13. Reiteración Solicitud Documentación Inicial – Contratista. 20. Observaciones Documentación Inicial - Contratista

				generó el comunicado CAR CM-1268-2025 – 020, donde se realizaron las observaciones pertinentes a la documentación técnica inicial enviada por parte del contratista de obra		
6	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico, referidas al cumplimiento de normas y especificaciones del contrato y actividades, y de carácter administrativo, relacionadas con el control de uso de recursos humanos, técnicos, presupuestales, tiempos de ejecución, ejerciendo de esta manera la Interventoría técnica, administrativa financiera, jurídica y ambiental, conforme lo plasmado en el Manual de Supervisión e Interventoría de la Corporación.	Monitoreo de los avances y cumplimiento de cronograma	100%	Mediante los comunicados CAR-CM-1268-2025 – 002, CAR-CM-1268-2025 – 004, CAR-CM-1268-2025 – 005 y CAR-CM-1268-2025 – 013.la interventoría ha solicitado reiteradamente la documentación técnica inicial del proyecto al contratista de obra. De igual forma al recibir la documentación inicial por parte del contratista de obra se generó el comunicado CAR CM-1268-2025 – 020, donde se realizaron las observaciones pertinentes a la documentación técnica inicial enviada por	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación inicial por parte del contratista de obra, así mismo se ha generado reiteraciones para que se haga entrega de esta. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación inicial, a la cual se realizaron las observaciones pertinentes	2. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 4. Alcance a Solicitud Información Inicial – Contratista. 5. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 13. Reiteración Solicitud Documentación Inicial – Contratista. 20. Observaciones Documentación Inicial - Contratista

				parte del contratista de obra		
7	Tener conocimiento completo y detallado del proyecto y vigilar la ejecución del contrato, con el fin de cumplir lo dispuesto en la respectiva minuta y demás especificaciones técnicas previstas para el contrato en mención. De igual manera la Interventoría se encargará de realizar las especificaciones técnicas que resulten de la inclusión de nuevos ítems, de variación a los ya existentes y en general los que requieran dentro de la etapa de ejecución de las actividades. En la práctica es el contratista quien propone las especificaciones, para revisión de la Interventoría y posterior aprobación de la CAR.	Revisión de documentos contractuales Definición de criterios de control y evaluación	100%	Entrega del plan de trabajo de interventoría. Entrega informes semanales. Solicitud de información requerida para el desarrollo de los contratos	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del presente informe se ha construido la metodología y para la realización del seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra. Adicionalmente se ha realizado la entrega de informes semanales con el fin de reportar las actividades desarrolladas a corte del 06 de abril de 2025. Se ha solicitado a la CAR la información técnica, administrativa, financiera y jurídica que se considera pertinente para el desarrollo de los contratos de obra e interventoría.	8. Entrega Informe Semanal Interventoría No.1 – Supervisión. 17. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 2 – Supervisión 19. Entrega Plan de Trabajo Interventoría-Supervisión 21. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 3 – Supervisión 31. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 4 - Supervisión
8	Cumplir con los requerimientos técnicos señalados en los estudios previos donde se establecen los objetivos, especificaciones técnicas, la metodología, procedimiento y demás aspectos técnicos para el	Revisión de documentos contractuales Definición de criterios de control y evaluación	100%	Plan de trabajo de la interventoría.	El porcentaje de avance de la actividad obedece a la tasación lineal del desarrollo de la actividad contractual ejecutada por la interventoría, toda	19. Entrega Plan de Trabajo Interventoría-Supervisión

	correcto desarrollo de la interventoría.				vez que se tiene acta de inicio de 5 de marzo de 2025 por lo que han transcurrido 25 días	
9	Verificar que las actividades implementadas sean acordes con los lineamientos de las Guías Técnicas para la restauración ecológica de los ecosistemas de Colombia publicadas por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y demás documentos técnicos referentes a esta temática.	Revisión de documentos contractuales Monitoreo de los avances y cumplimiento de cronograma	100%	Mediante los comunicados CAR-CM-1268-2025 – 002, CAR-CM-1268-2025 – 004, CAR-CM-1268-2025 – 005 y CAR-CM-1268-2025 – 013.la interventoría ha solicitado reiteradamente la documentación técnica inicial del proyecto al contratista de obra. De igual forma al recibir la documentación inicial por parte del contratista de obra se generó el comunicado CAR CM-1268-2025 – 020, donde se realizaron las observaciones pertinentes a la documentación técnica inicial enviada por parte del contratista de obra	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación inicial por parte del contratista de obra, así mismo se ha generado reiteraciones para que se haga entrega de esta. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación inicial, a la cual se realizaron las observaciones pertinentes	2. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 4. Alcance a Solicitud Información Inicial – Contratista. 5. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 13. Reiteración Solicitud Documentación Inicial – Contratista. 20. Observaciones Documentación Inicial - Contratista
10	Verificar el cumplimiento por parte del contratista de las normas vigentes de Seguridad y Salud en el Trabajo y al Sistema de	Revisión de documentos contractuales	100%	Mediante los comunicados CAR-CM-1268-2025 – 002, CAR-CM-1268-	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación inicial por parte	2. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 4. Alcance a Solicitud

	Gestión para la ejecución de las actividades contractuales.	Verificación de las condiciones de seguridad laboral		2025 – 004, CAR-CM-1268-2025 – 005 y CAR-CM-1268-2025 – 013.la interventoría ha solicitado reiteradamente la documentación técnica inicial del proyecto al contratista de obra. De igual forma al recibir la documentación inicial por parte del contratista de obra se generó el comunicado CAR CM-1268-2025 – 020, donde se realizaron las observaciones pertinentes a la documentación técnica inicial enviada por parte del contratista de obra	del contratista de obra, así mismo se ha generado reiteraciones para que se haga entrega de esta. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación inicial, a la cual se realizaron las observaciones pertinentes	Información Inicial – Contratista. 5. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 13. Reiteración Solicitud Documentación Inicial – Contratista. 20. Observaciones Documentación Inicial - Contratista
11	Organizar y poner al servicio del proyecto los recursos humanos y técnicos necesarios para garantizar el desarrollo del trabajo, dentro del estricto parámetro de calidad y cumplimiento en tiempo y costos.	Revisión de documentos contractuales Definición de criterios de control y evaluación	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la CAR de manera presencial y virtual	El día 25 de febrero de 2025, la Corporación citó a una reunión virtual entre las partes (Contratista, Interventoría y Supervisión) con el fin de presentar el proyecto, objetivos, problemáticas, y las fases del proceso de rehabilitación de las franjas acuática y terrestre de los

						humedales Tierra Blanca y Santa Ana. 15. Citación Comité Seguimiento Actividades Semana 1 – Contratista 16. Citación Reunión y Presentación Plan Trabajo – Contratista 26. Citación Comité Seguimiento Actividades Semana 2 – Contratista 28. Citación Comité Seguimiento y Entrega Compromisos – Contratista
12	Revisar y aprobar la programación de actividades y el flujo de caja presentado por el contratista, el cual deberá estar ajustado a los términos y presupuesto previsto en el contrato y remitirlo para conocimiento del supervisor.	Revisión de documentos contractuales	100%	Seguimiento a la programación Aval y entrega del plan de trabajo del contratista de obra.	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación inicial por parte del contratista de obra, así mismo se ha generado reiteraciones para que se haga entrega de esta. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación inicial, a la cual se realizaron las observaciones pertinentes	2. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 4. Alcance a Solicitud Información Inicial – Contratista. 5. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 13. Reiteración Solicitud Documentación Inicial – Contratista. 20. Observaciones Documentación Inicial – Contratista 30. Aval y Entrega Plan Trabajo Contrato Obra 1716-2025 - Contratista-Supervisión
13	Verificar que, durante la ejecución del contrato, tanto de interventoría como al cual ejerce la interventoría, se mantenga el personal mínimo requerido	Revisión de documentos contractuales	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la CAR de manera presencial y virtual	El día 25 de febrero de 2025, la Corporación citó a una reunión virtual entre las partes (Contratista, Interventoría y

	presentado en la propuesta y en caso fortuito o de fuerza mayor, autorizar el reemplazo por otro de igual o superior perfil al presentado, previa evaluación de cumplimiento de los requisitos e informar al supervisor, siguiendo lo previsto en las disposiciones que al respecto rigen en la Entidad. El interventor se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier empleado vinculado al proyecto siempre que existan causas fundadas para hacerlo.					Supervisión) con el fin de presentar el proyecto, objetivos, problemáticas, y las fases del proceso de rehabilitación de las franjas acuática y terrestre de los humedales Tierra Blanca y Santa Ana. 15. Citación Comité Seguimiento Actividades Semana 1 – Contratista 16. Citación Reunión y Presentación Plan Trabajo – Contratista 26. Citación Comité Seguimiento Actividades Semana 2 – Contratista 28. Citación Comité Seguimiento y Entrega Compromisos – Contratista
14	Mantener en los sitios de trabajo los profesionales y el personal de apoyo propuesto para las actividades de seguimiento de interventoría de acuerdo con la propuesta económica, debidamente identificados con los logotipos de la entidad acorde con la imagen institucional previa aprobación de la Oficina de Comunicaciones.	Revisión de documentos contractuales	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la CAR de manera presencial y virtual	El día 25 de febrero de 2025, la Corporación citó a una reunión virtual entre las partes (Contratista, Interventoría y Supervisión) con el fin de presentar el proyecto, objetivos, problemáticas, y las fases del proceso de rehabilitación de las franjas acuática y terrestre de los humedales Tierra Blanca y Santa Ana. 15. Citación Comité Seguimiento Actividades Semana 1 – Contratista 16. Citación Reunión y Presentación Plan

						Trabajo – Contratista 26. Citación Comité Seguimiento Actividades Semana 2 – Contratista 28. Citación Comité Seguimiento y Entrega Compromisos – Contratista
15	Ordenar la suspensión de los trabajos que se estén ejecutando en forma incorrecta, hasta tanto el contratista cumpla con las especificaciones previstas en el contrato.	Inspección constante de la obra (según avance) Control de calidad de los materiales suministrados Verificación de las condiciones de seguridad laboral	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra
16	Velar porque durante la ejecución de las actividades no se ocasionen daños a terceros y si esto llegare a suceder, informar a la Corporación y al contratista para que se tomen las medidas necesarias y evitar el riesgo de futuras reclamaciones ante la Corporación.	Inspección constante de la obra (según avance) Control de calidad de los materiales suministrados Verificación de las condiciones de seguridad laboral	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra
17	Verificar y autorizar todos los informes y demás soportes necesarios para el trámite de las órdenes de pago del contratista.	Revisión de solicitudes de pago mensuales	0.00%	A la fecha del presente informe el contratista de obra no ha presentado informes con los cuales la interventoría autorice los pagos pertinentes.	A la fecha del presente informe el contratista de obra no ha presentado informes con los cuales la interventoría autorice los pagos pertinentes.	A la fecha del presente informe el contratista de obra no ha presentado informes con los cuales la interventoría autorice los pagos pertinentes.
18	Elaborar las actas mensuales o parciales de recibo contractual, las Actas de fijación de	Revisión de documentos contractuales	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del

	Precios, de Modificación de Cantidades, de Suspensión y/o Reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el Acta de Recibo Final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría, enviarlas para conocimiento del supervisor. Cuando exista modificación de cantidades, el interventor deberá previamente elaborar un informe técnico detallado que justifique dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su autorización y reconocimiento ante la CORPORACIÓN siguiendo lo previsto en las disposiciones que al respecto rigen en la Entidad.	Monitoreo de los avances y cumplimiento de cronograma Evaluación de los entregables finales (documentación, materiales, informes) Elaboración de informe final de la interventoría y recomendaciones de cierre		del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.	presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.	presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.
19	Estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista, resolviendo aquellas que fueren de su competencia o dando traslado únicamente de las que no le competen, a la CORPORACIÓN, y solucionar conjuntamente con el contratista los problemas que puedan afectar la ejecución contractual.	Revisión de documentos contractuales Definición de criterios de control y evaluación	100%	Solicitud de la documentación inicial a la corporación Entrega de la EPAM al contratista de obra	Solicitud de la información por parte de la interventoría a la CAR en relación con la consultoría derivada del contrato No. 1390 de 2014, hace entrega al contratista de obra la consultoría EPAM	CAR – CM – 1268 – 2025 1. Solicitud Documentación Inicial - Supervisión 9. Entrega Consultoría EPAM - Contratista
20	Verificar la existencia de la totalidad de permisos o autorizaciones necesarias para el desarrollo de las actividades.	Revisión de documentos contractuales Definición de criterios de control y evaluación	100%	Solicitud de la documentación inicial a la corporación Entrega de la EPAM al	Solicitud de la información por parte de la interventoría a la CAR en relación con la consultoría derivada del	CAR – CM – 1268 – 2025 1. Solicitud Documentación Inicial - Supervisión

				contratista de obra	contrato No. 1390 de 2014, hace entrega al contratista de obra la consultoría EPAM	9. Entrega Consultoría EPAM - Contratista
21	Organizar el archivo propio del contrato, tanto de interventoría como al cual ejerce la interventoría, especialmente en lo relativo a carteras, actas, correspondencia y demás documentos, de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, en el desarrollo de la ejecución del contrato.	Revisión de documentos contractuales Definición de criterios de control y evaluación	100%	N.A	La interventoría cuenta con el archivo documental del contrato de obra e interventoría organizado de manera sistemática con el fin de albergar allí la información del contrato de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, en el desarrollo de la ejecución del contrato.	N.A
22	Verificar en todo momento y durante la ejecución de los trabajos la vigencia de todas las garantías que amparan tanto el contrato objeto de interventoría como el de interventoría.	Revisión de documentos contractuales Definición de criterios de control y evaluación	100%	Entrega de pólizas del contrato.	La interventoría ha remitido a la Corporación las pólizas del contrato de referencia	3. Entrega Pólizas Iniciales – Supervisión 6. Entrega Pólizas Actualizadas Acta Inicio - Supervisión
23	Emitir concepto a la CORPORACIÓN con un (1) mes de anticipación respecto de la realización de adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico que se presente durante la ejecución del contrato de obra objeto de interventoría. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite, previa justificación	Monitoreo de los avances y cumplimiento de cronograma	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico

	jurídica y técnica respectiva. En el evento en que haya lugar a una prórroga del contrato principal, por incumplimiento en la ejecución de la misma dentro del plazo, sin que la Interventoría haya tomado las medidas necesarias para corregir los atrasos o solicitado oportunamente las sanciones del caso o no se haya cumplido el objeto contractual en el tiempo estipulado, la Interventoría permanecerá al frente de los trabajos hasta su terminación y cumplimiento del objeto contractual, sin que la CAR deba efectuar erogación alguna por éste concepto.					
24	Informar oportunamente sobre cualquier incumplimiento del contratista en relación con las obligaciones contractuales y normativas a su cargo, recomendando y emitiendo del concepto del procedimiento a seguir y la tasación de la multa respectiva en caso de que aplique.	Revisión de documentos contractuales Definición de criterios de control y evaluación Monitoreo de los avances y cumplimiento de cronograma Revisión de solicitudes de pago mensuales	100%	Por medio de los comunicados CAR-CM-1268-2025 – 002, CAR-CM-1268-2025 – 004, CAR-CM-1268-2025 – 005, CAR-CM-1268-2025 – 013 y CM-1268-2025 – 020	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del presente informe se ha realizado el seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra.	15. Citación Comité Seguimiento Actividades Semana 1 – Contratista 16. Citación Reunión y Presentación Plan Trabajo – Contratista 26. Citación Comité Seguimiento Actividades Semana 2 – Contratista 28. Citación Comité Seguimiento y Entrega Compromisos – Contratista
25	Adelantar todas las actuaciones correspondientes hasta la liquidación definitiva tanto del contrato de obra como el de interventoría.	Revisión de documentos contractuales Definición de criterios de control y evaluación	100%	Se han realizado informes semanales con el fin de dar seguimiento y avance del proyecto.	Se ha estado trabajando de forma continua en el proceso contractual con el fin de llevar a buen puerto las	8. Entrega Informe Semanal Interventoría No.1 - Supervisión 12. Entrega SG SST – Supervisión

		Monitoreo de los avances y cumplimiento de cronograma Revisión de solicitudes de pago mensuales Evaluación de los entregables finales (documentación, materiales, informes)		Se realiza informes mensuales, estableciendo los avances mes a mes del proyecto. Entrega de plan de trabajo. Entrega de sistema de gestión	liquidaciones de obra e interventoría.	17. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 2 – Supervisión 19. Entrega Plan de Trabajo Interventoría-Supervisión 21. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 3 – Supervisión 30. Aval y Entrega Plan Trabajo Contrato Obra 1716-2025 - Contratista-Supervisión 31. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 4 - Supervisión
26	Constituir a favor de la CORPORACIÓN las garantías estipuladas en el contrato y mantenerlas actualizadas.	Revisión de documentos contractuales Definición de criterios de control y evaluación	100%	Entrega de pólizas del contrato	La interventoría ha remitido a la Corporación las pólizas del contrato de referencia.	3. Entrega Pólizas Iniciales – Supervisión 6. Entrega Pólizas Actualizadas Acta Inicio - Supervisión
27	Presentar ante la Supervisión de la CAR los productos de acuerdo con las actividades planteadas, en los plazos establecidos o cada que la Entidad lo solicite.	Revisión de documentos contractuales Monitoreo de los avances y cumplimiento de cronograma	100%	Plan de trabajo de interventoría Informe Semanal No. 1 Informe Semanal No. 2 Informe Semanal No. 3 Sistema de gestión seguridad y salud en el trabajo Presente informe mensual	Se ha realizado la entrega del plan de trabajo de la interventoría. Se ha realizado la entrega de informes semanales con el fin de reportar las actividades desarrolladas a corte del 31 de marzo de 2025.	8. Entrega Informe Semanal Interventoría No.1 - Supervisión 12. Entrega SG SST – Supervisión 17. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 2 – Supervisión 19. Entrega Plan de Trabajo Interventoría-Supervisión 21. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 3 – Supervisión 30. Aval y Entrega Plan Trabajo Contrato Obra 1716-

						2025 - Contratista-Supervisión 31. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 4 - Supervisión
28	Reconocer y aceptar que entre el CONTRATANTE y los dependientes del INTERVENTOR no existe vínculo laboral alguno y, por lo tanto, no surge en cabeza de la CAR, la obligación de pagar prestaciones labores o sociales respecto de los trabajadores del CONTRATISTA - INTERVENTOR. Teniendo en cuenta que las actividades de EL CONTRATISTA - INTERVENTOR son ajenas a las actividades propias de la Corporación, ésta no será solidariamente responsable frente a las obligaciones laborales de aquél. En consecuencia, en el evento de presentarse cualquier reclamación o acción del personal del CONTRATISTA - INTERVENTOR que llegare a involucrar a EL CONTRATANTE, el primero lo mantendrá indemne de cualquier responsabilidad y, en cualquier caso, pagará el valor de la indemnización a que haya lugar por cualquier perjuicio que sufra EL CONTRATANTE por este concepto.	Revisión de documentos contractuales Definición de criterios de control y evaluación	100%	N.A.	Se deja constancia que la relación que vincula a las partes solo rige exclusivamente por el presente contrato, a lo cual no genera ni podrá interpretarse como generadora de un vínculo laboral entre ellas.	N.A.
29	Cancelar en su totalidad los impuestos, tasas y contribuciones a que	Revisión de documentos contractuales	100%	Actas parciales de cobro	Mediante la entrega de las cuentas parciales	N.A.

	hubiera lugar en razón o con ocasión de la celebración, ejecución, liquidación y/o pago de este contrato.	Revisión de solicitudes de pago mensuales			de interventoría realizará los pagos correspondientes	
30	Realizar seguimiento al contrato de los requisitos contenidos, en el Documento de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el protocolo de bioseguridad de prevención contra el COVID-19, y los demás planes aplicables al contrato, así como verificar el certificado expedido por el ICA y la idoneidad del vivero forestal que suministrará el material vegetal a utilizar.	Revisión de documentos contractuales Verificación de las condiciones de seguridad laboral	100%	Observaciones generadas por parte de la interventoría a la documentación técnica inicial	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del presente informe se ha realizado el seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra	2. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 4. Alcance a Solicitud Información Inicial – Contratista. 5. Solicitud Documentación Inicial – Contratista 13. Reiteración Solicitud Documentación Inicial – Contratista. 20. Observaciones Documentación Inicial – Contratista 30. Aval y Entrega Plan Trabajo Contrato Obra 1716-2025 - Contratista-Supervisión
31	Aportar mensualmente las investigaciones de las causas de los accidentes, incidentes y enfermedades profesionales generadas durante la ejecución del contrato suscrito, así como las medidas correctivas implementadas para velar porque estos eventos no se repitan.	Revisión de documentos contractuales Verificación de las condiciones de seguridad laboral	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra
32	Identificar y corregir (Controles correctivos y/o preventivos) las situaciones de trabajo que puedan dañar la salud de los trabajadores e impactar negativamente al medio ambiente.	Revisión de documentos contractuales Verificación de las condiciones de seguridad laboral	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra

33	Mantener la información técnica del proyecto de conformidad con el acuerdo de confidencialidad suscrito entre las partes.	Revisión de documentos contractuales	100%	Acuerdo de confidencialidad firmado por el Consorcio	Se ha mantenido estricta confidencialidad en lo que respecta al desarrollo de los contratos de obra e interventora.	10. Entrega Acta Inicio y Acuerdo Confidencialidad CTO 1761-2025 – Supervisión 11. Entrega Acta Inicio y Acuerdo Confidencialidad CTO 1268-2025 - Supervisión
34	Cumplir con las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato.	Todas	100%	Se garantizará que en todo momento que el personal de campo contratado para la ejecución del presente proyecto se encuentre debidamente identificado con prendas institucionales del contratista y portando el respectivo carnet con foto en el cual se indique nombre, identificación, cargo y número de contrato.	El 31 de marzo de 2025 se recibe por parte de la interventoría la notificación de la Corporación en la cual se informa sobre la imagen institucional de los contratistas de la CAR. A lo cual esta interventoría se acoge y presentará los diseños que implementará la interventoría para aprobación de la oficina de comunicaciones de la CAR.	N.A

V. CUMPLIMIENTO DE LOS PRODUCTOS ASOCIADOS AL CONTRATO

ITEM	PRODUCTO	% CUMPLIMIENTO	ENTRADA A ALMACEN (SI APLICA)	UBICACIÓN	OBSERVACIONES Y EVIDENCIA
1	Plan de trabajo de la interventoría	100%	N.A	N.A	19. Entrega Plan de Trabajo Interventoría-Supervisión
2	Informe mensual de interventoría No.1 del 06 de marzo de 2025 al 06 de abril de 2025	100%	N.A	N.A	Presente informe
3	Sistema de gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	100%	N.A	N.A	12. Entrega SG SST - Supervisión

4	Informe semanal No 01	100%	N.A	N.A	8. Entrega Informe Semanal Interventoría No.1 - Supervisión
5	Informe semanal No 02	100%	N.A	N.A	17. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 2 - Supervisión
6	Informe semanal No 03	100%	N.A	N.A	21. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 3 - Supervisión
7	Informe semanal No 04	100%	N.A	N.A	31. Entrega Informe Semanal Interventoría No. 4 - Supervisión

(NOTA 1. Los informes deberán ser presentados en un (1) Original en medio impreso y una (1) copias del informe total en medio magnético en formato PDF y en editables)

VI. RECURSOS UTILIZADOS

- **Personal asignado**

CARGO	PROFESIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA DE APROBACION DE SU PARTICIPACION EN EL PROYECTO	EVIDENCIA VERIFICABLE	OBSERVACIONES
Director de Interventoría	Profesional áreas de ingeniería, con especialización o maestría en Gerencia de Proyectos	Juan Carlos Aragón Pinzón	24 de diciembre 2025 en la adjudicación de la Licitación		
Biólogo	Biólogo	Paula Pardo	24 de diciembre 2025 en la adjudicación de la Licitación		
Ingeniero Civil	Ingeniero Civil	Edwin Castro	Aprobado		
Profesional Social	Profesional Social	Paula Avendaño	Aprobado		
Ingeniero Especialista SIG	Ingeniero Especialista SIG	Diego Aragón	Aprobado		
Ingeniero Ambiental SST	Profesional en Ingeniería ambiental	Jennifer Quintero	24 de diciembre 2025 en la adjudicación de la Licitación		

VII. OBSERVACIONES ADICIONALES

A la fecha del presente informe el contratista de obra no ha hecho entrega del sistema de gestión integral, el cual hace parte de la documentación técnica inicial. Por tal motivo se continúa haciendo solicitud de esta documentación por medio de comunicados dirigidos al contratista de obra y de comités de seguimiento.

VIII. ANEXOS (FOTOGRAFÍAS, COPIAS DE PERMISOS, REGISTROS, ACTAS DE REUNIÓN, LISTADOS DE ASISTENCIA, ACUERDOS SOCIOAMBIENTALES ETC.).

1. Informe mensual No 01
2. Informes semanales
3. Plan de trabajo
4. Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo
5. Correspondencia enviada
6. Correspondencia recibida.
7. Pólizas del contrato de interventoría
8. Pólizas contrato de obra
9. Certificado de Parafiscales

IX. INFORME FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$395.095.466
ADICIONES (SI APLICA)	NO APLICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$395.095.466
VALOR PAGOS ANTERIORES	$0.00
VALOR PRESENTE PAGO	$33.978.210
VALOR EJECUTADO	$33.978.210
SALDO A FAVOR DE LA CAR	$0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$361.117.256

X. APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL

En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 el representante legal y/o revisor fiscal de Consorcio Santa Ana, identificado con NIT 901.902.206-1, deja constancia que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales exigidos por la ley, de conformidad con la certificación emitida el día 06 del mes abril de 2025, la cual se adjunta al presente informe.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de contratista bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe a los 05 días del mes de abril de 2025



BLANCA LILIANA AMAYA LIZARAZO
CC. 23.914.176 de Paz Rio
Representante Legal
CONSORCIO SANTA ANA

Original: Carpeta del Contrato N° 1268 de 2025
1ª copia: Supervisor CAR. Ing. Edwin García Masmela