ARQTECK SOLUCIONES
DISEÑO | ARQUITECTURA | INGENIERIA
NIT 830.088.994-5

		ARQUITECTO	
		CARLOS ANDRES SANCHEZ ALBAN	
	Fecha: 08-02-2025	Cotizacion 4882	CELULAR 3102895888

CLIENTE	**DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA**	PROYECTO	Manteniemiento casa capitán de puerto ubicada en la isla de San Andrés
CONTACTO CELULAR	GRUPO DE INFRAESTRUCTURA Y UNIDADES A FLOTE	DIRECCION EMAIL	Casa Capitan de Puerto de San Andrés

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR·UNIT	SUB TOTAL
	1. PRELIMINARES				
1.1	Demolicion de enchapes de piso y pared existentes en baños de habitacion principal y de baño de servicios area comun del alojamiento del capitan.	M2	97.5	$ 35,000.00	$3,412,500
1.2	Desmonte y retiro de puertas y sus marcos existentes en las habitaciones y baños	UN	5	$ 195,000.00	$975,000
1.3	Desmonte y retiro de cielo raso y estructura de cielo raso en madera existente en baño de habitacion principal del alojamiento del capitan.	M2	5.8	$ 52,000.00	$301,600
1.4	Desmonte y retiro de cielo raso en PVC existente incluye disposición final	M2	45	$ 52,000.00	$2,340,000
1.5	Desmonte de teja de cubierta existente. Incluye disposición en sitio autorizado	M2	255	$ 22,000.00	$5,610,000
1.6	Desmonte de canal amazonas existente. Incluye disposición en sitio autorizado	ML	85	$ 18,500.00	$1,572,500
1.7	Desmonte de aire acondicionado, y traslado a donde defina capitan de puerto	UN	4	$ 220,000.00	$880,000
1.8	Desmonte de luminarias y salida existente. Incluye disposición en lugar autorizado.	UN	15	$ 35,000.00	$525,000
1.9	Desmonte de sanitarios, lavamanos, divisiones de duchas y accesorios para baños de los baños de la casa capitán de puerto	GL	1	$ 1,150,000.00	$1,150,000
1. 10	Retiro de acometida existente. Incluye disposición en lugar autorizado	ML	90	$ 18,000.00	$1,620,000
1.11	Desmonte de tablero eléctrico existente. Incluye disposición en lugar	UN	1	$ 48,500.00	$48,500
1.12	Desmonte de interruptores y salidas existentes. Incluye disposición en lugar autorizado.	UN	30	$ 42,000.00	$1,260,000
1.13	Desmonte y reinstalación de puertas en PVC existente, entrada principal y salida al patio a realizar posterior a la intervención. La actividad incluye mantenimiento correctivo, limpieza general, ajuste de	UN	2	$ 450,000.00	$900,000
	2.ACABADOS				
2.1	Suministro e instalacion de enchape para baños de alojamiento de capitan, pared rectificada plana itria perla de30 x 60. Referencia Italia o similar. El ítem incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M2	55.2	$ 178,000.00	$9,825,600
2.2	Suministro e instalacion de enchape para baños de alojamiento de capitan, ceramica para piso itria plomo 30X60 cm Referencia Italia o similar. El ítem incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M2	42.3	$ 172,000.00	$7,275,600
2.3	Suministro e instalación de angeo en aluminio para mosquitos, con marco en aluminio abatible para puertas y ventanas.	M2	35	$ 108,000.00	$3,780,000
	3.PISOS				
3.1	Alistado de pisos E=0,04m, en mortero 1:3	M2	15.8	$ 75,000.00	$1,185,000
	4.DOTACIONES DE BAÑOS				
4.1	Suministro e instalación de sanitario Powermax de dos piezas, taza alongada, tecnología turboflush. (Corona o similar).	UN	2	$ 1,150,000.00	$2,300,000
4.2	Suministro e instalación división de baño en vidrio 8mm, incluye puerta y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (incluye puerta)	M2	6	$ 985,000.00	$5,910,000
4.3	Suministro e instalación de Juego de incrustaciones cerámico tipo Astro o similar. Incluye porta rollo, jabonera, gancho doble y toallero.	UN	2	$ 320,000.00	$640,000
4.4	Suministro e instalación de dispensador vertical de sobreponer para jabón liquido, elaborado en acero inoxidable satinado, tipo AyA o	UN	2	$ 215,000.00	$430,000
4.5	Suministro e instalación de espejos Espejo De Baño Sensi Bisel 1 cm 60x90 Cm Resistente a la Oxidación por Humedad	UN	2	$ 425,000.00	$850,000
4.6	Suministro e instalacion de mueble para baño,con lavamanos siena blanco de 79 x48 cm, mueble de colgar con lavamanos modelo siena +	UN	2	$ 1,650,000.00	$3,300,000
4.7	Suministro e instalacion de Grifería Ultra Ahorradora para lavamanos monocontrol bajo Thames	UN	2	$ 315,000.00	$630,000
4.8	Suministro e instalación de ducha Regadera Ultra Ahorradora con Brazo Thames o similar , incluye ducha y grifería según la referencia	UN	2	$ 485,000.00	$970,000
4.9	Suministro e instalación de puertas en PVC de doble pared con refuerzos internos transversales. Espesor total de la hoja de 35 mm a	UN	2	$ 1,020,000.00	$2,040,000
	5.PINTURA				

5.1	Suministro de pintura vinil-acrilica de alta calidad tipo1 con alta resistencia a ala humedad y hongos a (2) manos para cielo raso,	M2	35	$ 54,000.00	$1,890,000
5.2	Pintura general de muros interior color blanco (pintura vinilo tipo Viniltex Antihumedad dos manos), incluye resanes y reconformación de	M2	45	$ 58,000.00	$2,610,000
5.3	Aplicación de pintura koraza en muros exteriores, color blanco tipo 1. Incluye tres manos de pintura, resane en estuco plástico, reparación de	M2	85	$ 65,000.00	$5,525,000
	6.CIELO RASO				
6.1	Suministro e instalación de cielo raso en superboard, situado a una altura menor de 4 m, incluye placas de fibrocemento de 6mm de	M2	200	$ 125,000.00	$25,000,000
	7.CISTERNA				
7.1	Impermeabilización de tanque almacenamiento agua (lado edificación), con capacidad de aprox de 250 m3; incluye vaciado, limpieza total de la superficie, (Ácido nítrico y desengrasantes industriales), incluye reparación de fisuras y/o grietas antes de aplicar el elemento impermeabilizante (Sika top o cementicios flexibles (como Sika 107, Fester CR-66)) e incluye todas las actividades necesarias para su reparación y correcto funcionamiento.	M2	142	$ 138,000.00	$19,596,000
7.2	Aplicación de pintura koraza en muros exteriores y tapa color blanco. Incluye tres manos de pintura, resane en estuco plástico, reparación de filos y dilataciones,reconformación de esquineros con mortero y estuco, incluye todo lo necesario para su correcta instalación con todo el equipo necesario para completar la actividad.	M2	40	$ 65,000.00	$2,600,000
	8.INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
8.1	Suministro e instalación de luminaria tipo panel led redonda empotrable de 18 w, multivoltaje (100–240 v), 60 hz, con tecnología led integrada, temperatura de color acorde al uso interior residencial, vida útil mínima de 25.000h, conectores de resorte, caja con suplemento, accesorios de instalación y fijación, tubería emt cuando sea a la vista o pvc sch40 en techo o pvc tipo pesado cuando sea embebida en muro (regate y resane incluidos), accesorios de unión y fijación, marcación conforme al retie, alimentador en conductor de cobre no. 12 awg (fase-neutro-tierra) aislamiento thhn/thwn-2, cola encauchetada 3x12 con prensaestopa, pruebas de funcionamiento, entrega operativa y ficha técnica con certificado de conformidad retie vigente y todo para su correcto funcionamiento.	UND	22.00	$ 235,177.00	$5,173,894
8.2	**INTERRUPTORES**				
8.2.1	Suministro e instalación de 3 metros de salida para interruptor doble, incluye aparato, marcación con cinta, conectores de resorte, accesorios de instalación y fijación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentadores en cable cu no.12 (f+n+t) awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	8.00	$ 179,200.00	$1,433,600
8.2.2	Suministro e instalación de 3 metros de salida para interruptor sencillo, incluye aparato, marcación con cinta, conectores de resorte, accesorios de instalación y fijación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentadores en cable cu no.12 (f+n+t) awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	1.00	$ 159,200.00	$159,200
8.2.3	Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomacorriente doble monofásico tipo nema, 125v, 20a, con polo a tierra, color blanco, tapa color blanco, incluye toma, marcación, conectores de resorte, accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	11.00	$ 235,800.00	$2,593,800
8.2.4	Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomacorriente doble gfci, 125v, 20a, incluye toma, marcación, conectores de resorte, accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	4.00	$ 265,800.00	$1,063,200
8.2.5	Suministro e instalacion de tomas a 220v para aa aterrizadas luminex o similar. incluye punto electrico (cajas, cableado #10, tuberia y accesorio), aparato, elementos de fijación y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	4.00	$ 300,000.00	$1,200,000
8.2.6	Retiro mantenimiento e instalación y puesta en funcionamiento de aires acondicionados tipo minisplit, en unidad manejadora y unidad condensadora recarga de refrigerante cuando aplique, revisión y cambio de rodamientos si se requiere, suministro e instalación de todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta operación frigorífica, y cambio de rudatex y ejecución de pruebas operativas al finalizar los trabajos.	UND	4.00	$ 411,500.00	$1,646,000
8.2.7	Suministro e instalación de cable 2 no. 12 + 1 no. 12 thwn /awg /cu, incluye accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	10.00	$ 55,000.00	$550,000
8.2.8	Suministro e instalación de cable 2 no. 10 + 1 no. 10 thwn /awg /cu, incluye accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	10.00	$ 75,000.00	$750,000
8.2.9	Suministro e instalación de ducteria 3/4" in conduiit tipo pesado para puntos electricos, incluye grapas metalicas doble orejas , fijaciones , accesorios y elementos para su correcto funcionamiento.	ML	10.00	$ 28,000.00	$280,000

8.3	**TABLEROS Y ACOMETIDAS ELECTRICAS**				
8.3.1	Suministro e instalacion de cable acometida concentrico antifraude cu no 8 awg incluye todo los elementos requeridos para su buen funcionamiento.	ML	25	$ 96,000.00	$2,400,000
8.3.2	Suministro e instalación de tubería de 1 ½" para acometida eléctrica residencial, destinada a alojar conductores calibre 8 awg. el alcance incluye el suministro e instalación de terminales, capacetes o mufas, terminales de conexión en baja tensión, accesorios de fijación y sellado, así como todos los elementos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento, seguridad eléctrica y cumplimiento normativo.	UND	1	$ 736,400.00	$736,400
8.3.3	suministro e instalación de tablero electrico 18 circuitos 220v / 120v, incluye espacio y breaker tipo industrial con unidad de disparo termomagnética regulable 40ka 88-50a, 4 breakers enchufables bipolares de 20 amp,6 breakers enchufables de 20 amp, legrand, siemens, abb, scheneider, incluye las siguientes especificaciones: bordes de la tapa del tablero redondeado y sin filos para mayor seguridad durante la manipulación, color blanco ral9010 con pintura electrostática y acabado texturizado que evita las ralladuras, mecanismo de cierre con chapa que garantizan el correcto cierre de la puerta, módulos ciegos removibles plásticos que pueden ser instalados nuevamente en el espacio que se desee, barraje 3 fases, neutro y tierra incluida, barraje con punta biselada para fácil y perfecto acople del cortocircuito, caja en lámina metálica calibre 18/16 o 14 y con pintura electrostática, prerrupturas para conexión de tuberías pvc - emt de ½" a 2" en sus cuatro caras, demarcación, incluye ncluye kit de puesta a tierra, elementos de fijacion, transporte, izaje y ubicación de tablero, el tablerista fabricante debe adjuntar los certificados de conformidad con el retie, incluyendo registro de pruebas y protocolos vigentes exigidos.	UND	1	$ 3,200,000.00	$3,200,000
	9.CUBIERTA				
9.1	Suministro e instalación de estructura metálica Aantihuracanes sobre estructura de concreto existente. El proyecto incluye la instalación de	M2	255	$ 191,000.00	$48,705,000
9.2	Suministro e instalación de cubierta monolítica KingRoof - CON TRASLAPO INDUSTRIALIZADO** - Panel tipo sandwich con aislante	M2	255	$ 315,000.00	$80,325,000
9.3	Suministro e instalación de canal Amazonas. Incluye empaques, uniones, terminales, fijaciones, accesorios y todos los materiales y	ML	75	$ 78,000.00	$5,850,000
9.4	Suministro e instalación de bajante para canal Amazonas. Incluye extremo de salida tradicional, empaques, uniones, fijaciones,	ML	50	$ 62,000.00	$3,100,000
	10.ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				
10.1	Aseo final de obra, incluye todos los retiros de material sobrante. Incluir todos los certificados de dispocionos final que correspondan.	GL	1	$ 5,500,000.00	$5,500,000

VALOR SUBTOTAL	**$**	**281,618,394.00**
A	**20.00%**	**$ 56,323,678.80**
I	**1.00%**	**$ 2,816,183.94**
U	**5.00%**	**$ 14,080,919.70**
VALOR TOTAL		**$ 354,839,176.44**



CARLOS ANDRES SANCHEZ ALBAN
C.C. 79784169
REP LEGAL
CEL 3102895888