DISCO MIM SAS
Nit.806.010.960-2

COTIZACION	122

CLIENTE	DIMAR - CAPITANÍA DE PUERTO SAN ANDRÉS	FECHA	1/31/2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VLOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	ADECUACIONES ALOJAMIENTO CAPITÁN SAN ANDRÉS				
1.1	Demolicion de enchapes de piso y pared existentes en baños de habitacion principal y de baño de servicios area comun del alojamiento del capitan.	M2	97.5	$ 38,000.00	$ 3,705,000.00
1.2	Desmonte y retiro de puertas y sus marcos existentes en las habitaciones y baños	UN	5	$ 258,000.00	$ 1,290,000.00
1.3	Desmonte y retiro de cielo raso y estructura de cielo raso en madera existente en baño de habitacion principal del alojamiento del capitan.	M2	5.8	$ 77,500.00	$ 449,500.00
1.4	Desmonte y retiro de cielo raso en PVC existente incluye disposición final	M2	45	$ 83,000.00	$ 3,735,000.00
1.5	Desmonte de teja de cubierta existente. Incluye disposición en sitio autorizado	M2	255	$ 40,500.00	$ 10,327,500.00
1.6	Desmonte de canal amazonas existente. Incluye disposición en sitio autorizado	ML	85	$ 20,000.00	$ 1,700,000.00
1.7	Desmonte de aire acondicionado, y traslado a donde defina capitan de puerto	UN	4	$ 382,000.00	$ 1,528,000.00
1.8	Desmonte de luminarias y salida existente. Incluye disposición en lugar autorizado.	UN	15	$ 27,900.00	$ 418,500.00
1.9	Desmonte de sanitarios, lavamanos, divisiones de duchas y accesorios para baños de los baños de la casa capitán de puerto	GL	1	$ 875,000.00	$ 875,000.00
1. 10	Retiro de acometida existente. Incluye disposición en lugar autorizado	ML	90	$ 24,500.00	$ 2,205,000.00
1. 11	Desmonte de tablero eléctrico existente. Incluye disposición en lugar autorizado.	UN	1	$ 42,000.00	$ 42,000.00
1. 12	Desmonte de interruptores y salidas existentes. Incluye disposición en lugar autorizado.	UN	30	$ 51,500.00	$ 1,545,000.00
1. 13	Desmonte y reinstalación de puertas en PVC existente, entrada principal y salida al patio a realizar posterior a la intervención. La actividad incluye mantenimiento correctivo, limpieza general, ajuste de uniones y reemplazo de accesorios oxidados o en mal estado (bisagras, tornillería, soportes, manijas, arreglo de marcos u otros). Incluye todos los materiales, herramientas y equipos necesarios para ejecutar la actividad.	UN	2	$ 425,000.00	$ 850,000.00
2.1	Suministro e instalacion de enchape para baños de alojamiento de capitan, pared rectificada plana itria perla de30 x 60. Referencia Italia o similar. El ítem incluye todo lo necesario para su correcta instalación y acabado.	M2	55.2	$ 231,000.00	$ 12,751,200.00
2.2	Suministro e instalacion de enchape para baños de alojamiento de capitan, ceramica para piso itria plomo 30X60 cm Referencia Italia o similar. El ítem incluye todo lo necesario para su correcta instalación y acabado.	M2	42.3	$ 216,000.00	$ 9,136,800.00
2.3	Suministro e instalación de angeo en aluminio para mosquitos, con marco en aluminio abatible para puertas y ventanas.	M2	35	$ 175,000.00	$ 6,125,000.00
3.1	Alistado de pisos E=0,04m, en mortero 1:3	M2	15.8	$ 82,500.00	$ 1,303,500.00
4.1	Suministro e instalación de sanitario Powermax de dos piezas, taza alongada, tecnología turboflush. (Corona o similar).	UN	2	$ 1,878,000.00	$ 3,756,000.00
4.2	Suministro e instalación división de baño en vidrio 8mm, incluye puerta y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (incluye puerta)	M2	6	$ 1,260,000.00	$ 7,560,000.00
4.3	Suministro e instalación de Juego de incrustaciones cerámico tipo Astro o similar. Incluye porta rollo, jabonera, gancho doble y toallero.	UN	2	$ 361,000.00	$ 722,000.00
4.4	Suministro e instalación de dispensador vertical de sobreponer para jabón liquido, elaborado en acero inoxidable satinado, tipo AyA o similar.	UN	2	$ 223,000.00	$ 446,000.00
4.5	Suministro e instalación de espejos Espejo De Baño Sensi Bisel 1 cm 60x90 Cm Resistente a la Oxidación por Humedad	UN	2	$ 351,000.00	$ 702,000.00
4.6	Suministro e instalacion de mueble para baño,con lavamanos siena blanco de 79 x48 cm, mueble de colgar con lavamanos modelo siena + macao, rofundidad de 14 cm forma rectangular, tipo de cierre suave, Aglomerado, Melamina, espesor de la estructura de 15mm, espesor de las puertas 15mm, cantidad de puerta 2, cantidad de cojones 1, numero de cubetas 1,corredera de cajones en metal, sistema de fijación anclaje al muro, acabao brillantre, y todo lo necesario para su correcta inslatación	UN	2	$ 1,794,000.00	$ 3,588,000.00
4.7	Suministro e instalacion de Grifería Ultra Ahorradora para lavamanos monocontrol bajo Thames	UN	2	$ 324,000.00	$ 648,000.00
4.8	Suministro e instalación de ducha Regadera Ultra Ahorradora con Brazo Thames o similar , incluye ducha y grifería según la referencia	UN	2	$ 707,000.00	$ 1,414,000.00
4.9	Suministro e instalación de puertas en PVC de doble pared con refuerzos internos transversales. Espesor total de la hoja de 35 mm a 40 mm, medidas 0,90 mt x 2,00 mt caras externas deben tener un acabado liso, Marco tipo "envolvente" fabricado en PVC rígido, bisagras en acero inoxidable, cerradura tipo manija con juego de llaves y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (verificar medidas en sitio con acta de vanos)	UN	2	$ 1,574,000.00	$ 3,148,000.00
5.1	Suministro de pintura vinil-acrilica de alta calidad tipo1 con alta resistencia a ala humedad y hongos a (2) manos para cielo raso, incluye aplicación de (1) mano de imprimante acrilico reisistente a la alcalinidad arreglo de fisuras,reconformación de esquineros, impermeabilización y todo lo que sea necesario para su correcta instalación	M2	35	$ 78,500.00	$ 2,747,500.00

5.2	Pintura general de muros interior color blanco (pintura vinilo tipo Viniltex Antihumedad dos manos), incluye resanes y reconformación de esquineros con cinta metalica esquinera y estuco, reparación general humedades en muros (sello de fisuras e impermeabilización con resina acuosa de impregnación en zonas afectadas) y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	45	$ 74,000.00	$ 3,330,000.00
5.3	Aplicación de pintura koraza en muros exteriores, color blanco tipo 1. Incluye tres manos de pintura, resane en estuco plástico, reparación de filos y dilataciones,reconformación de esquineros con cinta metalica esquinera y estuco, incluye todo lo necesario para su correcta instalación con todo el equipo necesario para completar la actividad.	M2	85	$ 82,000.00	$ 6,970,000.00
6.1	Suministro e instalación de cielo raso en superboard, situado a una altura menor de 4 m, incluye placas de fibrocemento de 6mm de espesor, perfileria de acero galvanizado (calibre minimo 26) compuesta por canales perimetrales, viguetas y omegas, separación entre perfiles de 40.0 cm entre ejes, anclaje a la estructura superior (cubierta) mediante alambre galvanizado calibre 14, fijado con chazos de expansión o clavos de impacto, fijación de placa con tornillos autoperforantes de punta de broca con aletas(tipo "Wing Drill") galvanizados, las cabezas de los tornillos deberan tener tratamiento de protección anticorrosión con pintura epóxica antes de la aplicación de masillas, se dejara un dilatación perimetal minima de 10mm, en todo el encuentro del cielo raso con los muros con perfil en Z, sellado de poliuretano acabao elastico (sikaflex 1A o similar). Las juntas entre placas se tratarán con masilla y cinta de malla de fibra de vidrio, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	M2	200	$ 179,000.00	$ 35,800,000.00
7.1	Impermeabilización de tanque almacenamiento agua (lado edificación), con capacidad de aprox de 250 m3; incluye vaciado, limpieza total de la superficie, (Ácido nítrico y desengrasantes industriales), incluye reparación de fisuras y/o grietas antes de aplicar el elemento impermeabilizante (Sika top o cementicios flexibles (como Sika 107, Fester CR-66)) e incluye todas las actividades necesarias para su reparación y correcto funcionamiento.	M2	142	$ 131,000.00	$ 18,602,000.00
7.2	Aplicación de pintura koraza en muros exteriores y tapa color blanco. Incluye tres manos de pintura, resane en estuco plástico, reparación de filos y dilataciones,reconformación de esquineros con mortero y estuco, incluye todo lo necesario para su correcta instalación con todo el equipo necesario para completar la actividad.	M2	40	$ 82,000.00	$ 3,280,000.00
8.1	Suministro e instalación de luminaria tipo panel led redonda empotrable de 18 w, multivoltaje (100–240 v), 60 hz, con tecnología led integrada, temperatura de color acorde al uso interior residencial, vida útil mínima de 25.000h, conectores de resorte, caja con suplemento, accesorios de instalación y fijación, tubería emt cuando sea a la vista o pvc sch40 en techo o pvc tipo pesado cuando sea embebida en muro (regate y resane incluidos), accesorios de unión y fijación, marcación conforme al retie, alimentador en conductor de cobre no. 12 awg (fase-neutro-tierra) aislamiento thhn/thwn-2, cola encauchetada 3x12 con prensaestopa, pruebas de funcionamiento, entrega operativa y ficha técnica con certificado de conformidad retie vigente y todo para su correcto funcionamiento.	UND	22	$ 252,000.00	$ 5,544,000.00
8.2	**INTERRUPTORES**				
8.2.1	Suministro e instalación de 3 metros de salida para interruptor doble, incluye aparato, marcación con cinta, conectores de resorte, accesorios de instalación y fijación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentadores en cable cu no.12 (f+n+t) awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	8	$ 145,000.00	$ 1,160,000.00
8.2.2	Suministro e instalación de 3 metros de salida para interruptor sencillo, incluye aparato, marcación con cinta, conectores de resorte, accesorios de instalación y fijación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentadores en cable cu no.12 (f+n+t) awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	1	$ 122,500.00	$ 122,500.00
8.2.3	Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomacorriente doble monofásico tipo nema, 125v, 20a, con polo a tierra, color blanco, tapa color blanco, incluye toma, marcación, conectores de resorte, accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	11	$ 158,000.00	$ 1,738,000.00
8.2.4	Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomacorriente doble gfci, 125v, 20a, incluye toma, marcación, conectores de resorte, accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	4	$ 138,000.00	$ 552,000.00
8.2.5	Suministro e instalacion de tomas a 220v para aa aterrizadas luminex o similar. incluye punto electrico (cajas, cableado #10, tuberia y accesorio), aparato, elementos de fijación y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	4	$ 284,800.00	$ 1,139,200.00
8.2.6	Retiro mantenimiento e instalación y puesta en funcionamiento de aires acondicionados tipo minisplit, en unidad manejadora y unidad condensadora recarga de refrigerante cuando aplique, revisión y cambio de rodamientos si se requiere, suministro e instalación de todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta operación frigorífica, y cambio de rudatex y ejecución de pruebas operativas al finalizar los trabajos.	UND	4	$ 384,200.00	$ 1,536,800.00

8.2.7	Suministro e instalación de cable 2 no. 12 + 1 no. 12 thwn /awg /cu, incluye accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	10	$ 51,500.00	$ 515,000.00
8.2.8	Suministro e instalación de cable 2 no. 10 + 1 no. 10 thwn /awg /cu, incluye accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	10	$ 65,200.00	$ 652,000.00
8.2.9	Suministro e instalación de ducteria 3/4" in conduiit tipo pesado para puntos electricos, incluye grapas metalicas doble orejas , fijaciones , accesorios y elementos para su correcto funcionamiento.	ML	10	$ 37,800.00	$ 378,000.00
8.3	**TABLEROS Y ACOMETIDAS ELECTRICAS**				
8.3.1	Suministro e instalacion de cable acometida concentrico antifraude cu no 8 awg	ML	25	$ 82,900.00	$ 2,072,500.00
8.3.2	Suministro e instalación de tubería de 1 ½" para acometida eléctrica residencial, destinada a alojar conductores calibre 8 awg. el alcance incluye el suministro e instalación de terminales, capacetes o mufas, terminales de conexión en baja tensión, accesorios de fijación y sellado, así como todos los elementos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento, seguridad eléctrica y cumplimiento normativo.	UND	1	$ 510,000.00	$ 510,000.00
8.3.3	suministro e instalación de tablero electrico 18 circuitos 220v / 120v, incluye espacio y breaker tipo industrial con unidad de disparo termomagnética regulable 40ka 88-50a, 4 breakers enchufables bipolares de 20 amp,6 breakers enchufables de 20 amp, legrand, siemens, abb, scheneider, incluye las siguientes especificaciones: bordes de la tapa del tablero redondeado y sin filos para mayor seguridad durante la manipulación, color blanco ral9010 con pintura electrostática y acabado texturizado que evita las ralladuras, mecanismo de cierre con chapa que garantizan el correcto cierre de la puerta, módulos ciegos removibles plásticos que pueden ser instalados nuevamente en el espacio que se desee, barraje 3 fases, neutro y tierra incluida, barraje con punta biselada para fácil y perfecto acople del cortocircuito, caja en lámina metálica calibre 18/16 o 14 y con pintura electrostática, prerrupturas para conexión de tuberías pvc - emt de ½" a 2" en sus cuatro caras, demarcación, incluye ncluye kit de puesta a tierra, elementos de fijacion, transporte, izaje y ubicación de tablero, el tablerista fabricante debe adjuntar los certificados de conformidad con el retie, incluyendo registro de pruebas y protocolos vigentes exigidos.	UND	1	$ 3,580,000.00	$ 3,580,000.00
9.1	Suministro e instalación de estructura metálica Aantihuracanes sobre estructura de concreto existente. El proyecto incluye la instalación de cerchas, correas y elementos de fijación, como platinas, anclajes y pernos, así como soldaduras de acabado y presentación. El proceso contempla la aplicación de wash primer, anticorrosivo y dos manos de esmalte base aceite mate, en color tipo óxido, además de la realización de ensayos en soldaduras, anticorrosivos y pinturas. También se utilizarán andamios y equipo especializado para trabajos en alturas, en caso de ser necesario, con el objetivo de garantizar una restauración completa y efectiva de la estructura.	M2	255	$ 205,000.00	$ 52,275,000.00
9.2	Suministro e instalación de cubierta monolítica KingRoof - CON TRASLAPO INDUSTRIALIZADO** - Panel tipo sandwich con aislante en Polisocianurato PIR SAFE : Espesor=30mm, lamina externa en Acero pre pintado Calibre 26 color Verde RAL 6005 Acabado (sup) 5 trapecios / lamina interna en Acero pre pintado Calibre 28 color Blanco RAL 9002 Acabado (inf) Acanalado 400."	M2	255	$ 352,000.00	$ 89,760,000.00
9.3	Suministro e instalación de canal Amazonas. Incluye empaques, uniones, terminales, fijaciones, accesorios y todos los materiales y equipos necesarios para garantizar su correcta instalación.	ML	75	$ 106,000.00	$ 7,950,000.00
9.4	Suministro e instalación de bajante para canal Amazonas. Incluye extremo de salida tradicional, empaques, uniones, fijaciones, accesorios y todos los materiales y equipos necesarios para asegurar su correcta instalación	ML	50	$ 82,000.00	$ 4,100,000.00
10.1	Aseo final de obra, incluye todos los retiros de material sobrante. Incluir todos los certificados de dispocionos final que correspondan.	GL	1	$ 6,464,000.00	$ 6,464,000.00

SUBTOTAL	**330,749,500**
A 15%	**49,612,425**
I 3%	**9,922,485**
U 3%	**9,922,485**
TOTAL	**400,206,895**

HUGO NIETO
REPRESENTANTE DE VENTAS