

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

CONTRATO No. 4600104832 DE 2025
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 1 al 28 de febrero de 2026
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 31 de marzo de 2026

CONTRATANTE: *DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MOVILIDAD*

CONTRATISTA: *UNE EPM TELECOMUNICACIONES S.A*

NIT: *900.092.385-9*

REPRESENTANTE LEGAL: *HECTOR ARMANDO CASTILLO AMAYA*

CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: *79.059.931 de Engativá*

OBJETO: *CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA ARRENDAMIENTO DE DUCTOS SUBTERRÁNEOS PARA ALBERGAR EL CABLEADO QUE PERMITE LA CONEXIÓN DE LAS INTERSECCIONES SEMAFORIZADAS*

VALOR INICIAL: *CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS. M.L (\$155.500.578), incluido IVA del 19%.*

ADICIONES: *NA*

VALOR MÁS ADICIONES: *CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS. M.L (\$155.500.578), incluido IVA del 19%.*

DURACIÓN INICIAL: *DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (245) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del momento en que el supervisor designado indique la marcación de inicio a la ejecución en la plataforma Secop II y sin superar la vigencia 2025.*

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

AMPLIACIONES: **Ampliación No. 1:** Por el término de tres (03) meses y veintitrés (23) días, contados a partir del primero (01) de enero de 2026 al veintitrés (23) de abril de 2026, ambas fechas inclusive.

SUSPENSIONES: NA

DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES: TRESCIENTOS CINCUENTAENTA Y SIETE (358) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del momento en que el supervisor designado indique la marcación de inicio a la ejecución en la plataforma Secop II y sin superar la vigencia 2026.

FECHA DE INICIO: 01/05/2025

23/04/2026

FECHA DE TERMINACIÓN:

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato "<numero del contrato marco>" de "año del contrato" , se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de octubre de 2021 , https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D_ALCAMED_0835_2021.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

Se emplean las ducterías para contener el cableado de operación y de comunicaciones para las intersecciones semafóricas correspondientes a las intersecciones conexas al tranvía; así como para la conexión de los equipos de comunicación de las zonas de Belén, Guayabal, Estadio y Poblado con la central.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

El contratista cumple con las obligaciones dispuestas en la cual se garantiza la prestación del servicio de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas y dando el soporte durante instalación y prestación del servicio, así como el mantener las tarifas establecidas en la propuesta económica.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

El contratista ha cumplido a cabalidad con sus obligaciones contractuales, al igual el Distrito ha cumplido con sus obligaciones como contratante.

Sitios habilitados para el alojamiento de cableado de comunicación y control semafórico:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

Ubicaciones de ductos empleados	Cantidad Metros lineales de ductería (m)	OT/CR/MC	SPR
Estación Parque Barrio _ Museo Botero	469,7	SMM_02	285637
Conexos Oriental CR 45 X CL 52 - CR 46 x CL 52 - CR 46 x CL 48 - CR 46 x CL 47 - CR 45 x CL 46	822,2	SMM_01	285636
Cl 50 entre Cr 39 y 43	447,3	SMM_03	285638
Ayacucho- Junín	108,6	SMM_04	286554
Conectividad Belén y Guayabal con poblado	3497,1		
Avenida 80 – Calle 14 (Colegio Inmaculada)	10		
Tota Metros	5354,9		

3497,1m de ductería se venían utilizando desde el 2006 para conectar el sector de Belén y Guayabal con el control maestro del poblado; utilizándose un total de 5354,9m de ducterías en la actualidad.

- Porcentaje de ejecución física del contrato:

Se ha ejecutado el 84,87% del contrato.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción y Plan Indicativo del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo Distrital.

 Planeación SMM Avance plan de acción 2026 ☆					
Proyecto	Nombre producto catálogo del DNP	Unidad de medida	Último día del mes que reporta	Logro acumulado	Observaciones
○ Mantenimiento y modernización de la red semafórica	Semáforos modernizados	Número	31/03/2026	1	Se pone en servicio la nueva intersección semaforizada en San Diego en Cr 43 x Cl 33, se instala controlador nuevo FlowNode.
Mantenimiento y modernización de la red semafórica	Infraestructura mejorada	metros lineales	31/03/2026	709	Se realiza mantenimiento de 709 intersecciones semaforizadas del distrito de Medellín garantizando su operación en las vías.

- El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

Descripción Indicador	Valor Retención
Ded.Estamp.Pro Innovacion 1% Acuerdo 93	\$ 998.298
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	\$ 1.996.596
Total general	\$ 2.994.894

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
(19/05/2025)	Desde (01/12/2024) hasta (31/05/2025)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T
(17/06/2025)	Desde (01/01/2025) hasta (30/06/2025)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T
(18/07/2025)	Desde (01/02/2025) hasta (31/07/2025)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T
(19/08/2025)	Desde (01/03/2025) hasta (31/08/2025)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T
(16/09/2025)	Desde (01/04/2025) hasta (30/09/2025)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T
(21/10/2025)	Desde (01/05/2025) hasta (31/10/2025)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T
(20/11/2025)	Desde (01/06/2025) hasta (30/11/2025)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T
(17/12/2025)	Desde (01/07/2025) hasta (31/12/2025)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T
(21/01/2026)	Desde (1/08/2025) hasta (31/01/2026)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T
(20/02/2026)	Desde (1/09/2025) hasta (28/02/2026)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son:

No hay bienes adquiridos en el contrato

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como:

Se tramita la modificación del contrato, en diciembre 02 de 2025, por medio de Ampliación No. 1, en el término de tres (03) meses y veintitrés (23) días, contados a partir del primero (01) de enero de 2026 al veintitrés (23) de abril de 2026, ambas fechas inclusive.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión:

Se presentó ausencia temporal del supervisor principal por situación administrativa de vacaciones desde el 15 de diciembre hasta el 6 de enero.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación:

No se han materializados riesgos.

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato:

NA

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

Evaluación del Contratista

Numero de Contrato 4600104832
 Objeto del Contrato Contrato interadministrativo para arrendamiento de ductos subterráneos para albergar el cableado
 Numero Evaluación 3
 Periodo Evaluado FEBRERO 2026

Componentes	Criterios	% Peso específico	Calificación	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIRTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	5,00	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALÚE TAMBIÉN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN, RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	5,00	12,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS LEGALES Y TÉCNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTÍAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMÁS EVALÚE EL RECURSO HUMANO Y A LOGÍSTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMPLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS POR LA SUPERVISIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	10	5,00	10,00

Componente	% Ponderación	% Calificación	% Calificación Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	20,00	20,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	20,00	20,00
JURÍDICO	10	10,00	10,00
TÉCNICO	50	50,00	48,67

% Calificación Total	100,00
----------------------	--------

% Total Calificación acumulada	98,67
--------------------------------	-------

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

El contrato no ha sido auditado por entes de control

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)	Valor Total
110070125	74300000	2320202007	240017	4000121121	50101754	4800015777	\$ 155.500.578

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4800015777	BSPU3078155	11/12/2025	5000786072	\$ 13.199.710
4800015777	BSPU3078824	24/03/2026	5000792678	\$ 13.199.711

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600104832	4800015777	206	Movilidad	240017	Ampliación y mejoramiento de la red semafórica	\$ 155.500.578	\$ 131.997.102	\$ 23.503.476

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$ 155.500.578 incluido IVA del 19%
Adiciones	\$ 0
Total valor del contrato más adiciones	\$ 155.500.578 incluido IVA del 19%

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

Pagos Realizados (Acumulado)	\$ 131.997.102. incluido IVA del 19%
Pago autorizado enero de 2026	\$ 13,199,711 incluido IVA del 19%
Porcentaje de ejecución financiera	84,88 %

El monto del contrato que no se pagó en la vigencia 2025 asciende a la suma de \$49.902.906, por lo que se constituyó una reserva presupuestal de Cuarenta y nueve millones novecientos dos mil novecientos seis pesos (\$49.902.906) que correspondían al 32,09% del valor total del contrato, cuyo pago se ha venido realizando después de recibidos los servicios a satisfacción.

Considerando lo expuesto y acogidos a la reglamentación vigente por el CODFIS, se solicitó reservar los recursos correspondientes a la siguiente identificación de contrato por un valor de Cuarenta y nueve millones novecientos dos mil novecientos seis pesos (\$49.902.906) que corresponde al 32,09% del valor total del contrato.

OBJETO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA ARRENDAMIENTO DE DUCTOS SUBTERRÁNEOS PARA ALBERGAR EL CABLEADO QUE PERMITE LA CONEXIÓN DE LAS INTERSECCIONES SEMAFORIZADAS
Número de Contrato	4600104832 de 2025
Contratista	UNE EPM TELECOMUNICACIONES S.A.
Nit	900.092.385-9.
Centro Gestor	74300000

Número del proyecto	Objeto Contrato	Posición presupuestal	Fondo	Pedido	Valor Solicitado Reserva
240017	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA ARRENDAMIENTO DE DUCTOS SUBTERRÁNEOS PARA ALBERGAR EL CABLEADO QUE PERMITE LA CONEXIÓN DE LAS INTERSECCIONES SEMAFORIZADAS.	2320202007	110070125	4800015777	\$49.902.906
Total					\$49.902.906

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción;

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

En la ejecución del contrato no se han presentado reclamaciones, controversias o incumplimientos que pudieran dar lugar al procedimiento de imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento.

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes

Las multas y la cláusula penal no aplican en virtud de lo dispuesto por el parágrafo del artículo 14 de la ley 80 de 1993.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Por tratarse de un contrato interadministrativo, es decir, celebrado entre dos entidades de derecho público, se prescinde de la constitución de las garantías de acuerdo con la cláusula décima segunda del contrato de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1510 de 2013, artículo 77 y en los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del Decreto 1082 de 2015.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autorizó el pago parcial del periodo reportado por valor de \$ 13.199.711 correspondiente a la factura BSPU3078824.

Atentamente,



JORGE ALBERTO RAMÍREZ GIRALDO
Supervisor