

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 1 de 6

Fecha de Elaboración: Marzo 20 de 2026

Informe parcial ☒ Informe Final: ☐

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
NOMBRE Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	IVETH MARINA VALET RODRIGUEZ
N° DE CONTRATO:	D-SPD-1870-2026
FECHA DEL CONTRATO:	15 DE ENERO 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN RECUPERACIÓN DE LA GOBERNANZA URBANISTICA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.
NO. RUT/ CÉDULA:	45.499.026
FECHA DE INICIO:	16 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE JULIO DE 2026
DEPENDENCIA DONDE PRESTA EL SERVICIO:	DIRECCION DE CONTROL URBANO
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR:	GIOVANNI BATTISTA MAINERO MARMOLEJO

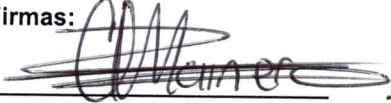
En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado he desarrollado durante el periodo comprendido entre el día 16 del mes de febrero al día 15 del mes de marzo del año 2026, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS		Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES		Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL		Página 2 de 6
2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO			
ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS (Describir y anexar soportes)	
1	ASESORAR A LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES DENTRO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN RECUPERACIÓN DE LA GOBERNANZA URBANISTICA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	Atención a la ciudadana Sonia Merlano Escudero el día 12 de marzo de 2026. Propiedad horizontal. (Anexo 1)	
2	PROYECTAR LAS DIFERENTES RESPUESTAS A LAS PETICIONES Y SOLICITUDES PRESENTADAS POR CIUDADANOS, ENTES DE CONTROL, ÓRGANOS JUDICIALES Y DEMÁS INSTITUCIONES EN LO QUE CORRESPONDE AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO EN EL PROYECTO DE INVERSIÓN RECUPERACIÓN DE LA GOBERNANZA URBANISTICA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.	- EXT-AMC-26-0010643 se dio respuesta con oficio AMC-AUT0-000949-2026 de fecha 5 de marzo de 2026. Auto de devolución PROMOTORA IINVERTERRA GROUP S.A.S. (Anexo 2) - AMC-OFI- 0028648-2026 de fecha 5 de marzo de 2026.Oficio de notificación (Anexo 3) - EXT-AMC-25 -0065975 se dio respuesta con oficio AMC-RES-000518-2026 de fecha 9 de marzo - 2026. Se concede registro de enajenador a la PROMOTORA BARUCH S.A.S. (Anexo 4). - AMC-OFI-0030052-2026 de fecha 9 de marzo de 2026. Oficio de notificación (Anexo 5). - EXT-AMC-26-0006752 se dio respuesta con oficio AMC-RES-000539-2026 de fecha 11 de marzo de 2026, se concedió registro de enajenador a la sociedad PRADO NORTE S.A.S. (Anexo 6) - AMC-OFI-0031265-2026 de fecha 11 de marzo de 2026. Oficio de notificación. (Anexo 7). - EXT-AMC-26-0019745 se dio respuesta con oficio AMC-RES-000540-2026 de 11 de marzo de 2026, se concedió registro de enajenador a la sociedad CIMATERRA S.A.S. (Anexo 8) - AMC-OFI-0031282-2026 fecha 11 de marzo de 2026. Oficio de notificación (Anexo 9).	
3	PROYECTAR RESPUESTAS A LOS DERECHOS DE PETICIÓN, TUTELAS, ACCIONES DE CUMPLIMIENTO, ACCIONES POPULARES Y DIFERENTES ACTOS ADMINISTRATIVOS SEGÚN LO SOLICITADO POR PARTE DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO.	- AMC-OFI-0020316-2026 de fecha enero 20 de febrero de 2026. Ampliación de Informe de Tutela Edificio Multifamiliar Luxuli5 Tower 2 Propiedad Horizontal: Juzgado 18 Penal Municipal con Funciones de Control de Garantía. (Anexo 10). - AMC-OFI-0024874-2026 de fecha 27 de febrero de 2026.Remisión de Informe Técnico- Visita Técnica de inspección ocular a inmueble en avanzado estado de deterioro. (Anexo 11). - AMC-OFI-0025123-2026 de fecha 27 de febrero de 2026. Remisión de Informe Técnico visita a inmueble pasaje de Badillo. (Anexo 12).	

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS		Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES		Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL		Página 3 de 6
4	ELABORAR LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE CERTIFICADOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LAS PERSONAS JURIDICAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE INSCRIPCIÓN DE ADMINISTRADORES Y REVISORES FISCALES DE LAS PERSONAS JURIDICAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL.	• EXT-AMC-26-0018466 se dio respuesta con AMC-OFI-0029057-2026 de fecha 6 de marzo de 2026. Certificado de Existencia y Representación Legal Copropiedad Conjunto Residencial El Lago. (Anexo 13) • EXT-AMC-26-0022875 se dio respuesta con AMC-OFI-0021525-2026 de fecha 23 febrero de 2026. Certificado de Existencia y Representación Legal Conjunto Atlantic Condominio Club. (Anexo 14). • EXT-AMC-26-0002710 se dio respuesta con AMC-OFI-0021405-2026 de fecha 23 de febrero de 2026 Edificio Poseidón del Caribe. Certificado de Existencia y Representación legal (Anexo 15). • EXT-AMC-25-0146106 se dio respuesta con AMC-OFI-0019042-2026 de fecha 18 de febrero de 2026. Certificado de Existencia de Representación Legal del Conjunto Residencial Las Américas (Anexo 16). • EXT-AMC-26-0014592 se dio respuesta con AMC-OFI-0016904-2026 de fecha 16 de febrero de 2026. Certificado de Existencia de Representación Legal Edificio Manaos I. (Anexo 17). • EXT-AMC-26-0016092 se dio respuesta con AMC-OFI-0016987-2026 de fecha 16 de febrero de 2026. Certificado de Existencia de Representación Legal Copropietarios del edificio Soficrys. (Anexo 18). • EXT-AMC-26-0015010 se dio respuesta con AMC-OFI-0016937-2026 de fecha 16 de febrero de 2026. Certificado de Existencia de Representación Legal Edificio Torre 694 Propiedad Horizontal. (Anexo 19). • EXT-AMC-26-0023848 se dio respuesta con AMC-OFI-0024712-2026 de fecha 27 de febrero de 2026. Certificado de Existencia de Representación Legal Conjunto Multifamiliar Laguna del Cabrero PH. (Anexo 20). • AMC-OFI-0029202-2026 con fecha de 6 de marzo de 2026. Oficio de notificación personal Proyecto Residencial Multifamiliar denominado Doral West – Propiedad Horizontal. (Anexo 21). • RESOLUCION 1549 de 17 de febrero de 2026. Conjunto Residencial Báltico Propiedad Horizontal. (Anexo 22).	

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS		Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES		Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL		Página 4 de 6
DE	ADELANTAR ANTE JUZGADOS, ENTIDADES PRIVADAS O MUNICIPALES TODOS LOS TRÁMITES Y PROCEDIMIENTOS DE TIPO JURÍDICO RELACIONADOS CON LAS COMPETENCIAS LEGALMENTE ASIGNADAS A LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO.	Entre el periodo de 16 de febrero al 15 de marzo de 2026, no tuve tareas o funciones asignada en relación a las obligaciones señaladas.	
6	ASESORAR JURÍDICAMENTE A LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES EN MATERIA PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL.	Recorrido sábado 7 de marzo de 2026. Desmonte de publicidad política. (Anexo 23)	
7	ASISTIR A LOS RECORRIDOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL.	Entre el periodo de 16 de febrero d al 15 de marzo de 2026 no tuve tareas o funciones asignada en relación a las obligaciones señaladas.	
8	ASISTIR A LAS REUNIONES QUE LE SEAN PREVIAMENTE INFORMADAS.	Entre el periodo de 16 de febrero al 15 de marzo de 2026, no tuve tareas o funciones asignada en relación a las obligaciones señaladas.	
11	LAS DEMÁS QUE LE ASIGNE EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ACUERDO CON SU PERFIL QUE GARANTICE LA ADECUADA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Entre el periodo de 16 de febrero al 15 de marzo de 2026, no tuve tareas o funciones asignada en relación a las obligaciones señaladas.	

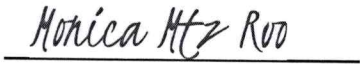
Firmas:



GIOVANNI BATTISTA MAINERO MARMOLEJO
Director Administrativo de Control Urbano
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
SUPERVISOR DEL CONTRATO



Asesor Externo
CONTRATISTA



VoBo Mónica Martínez
Asesor Externo