

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 1 de 6

Fecha de Elaboración: abril 20 de 2026

Informe parcial

☒

Informe Final:

☐

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
NOMBRE Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	IVETH MARINA VALET RODRIGUEZ
N° DE CONTRATO:	D-SPD-1870-2026
FECHA DEL CONTRATO:	15 DE ENERO 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN RECUPERACIÓN DE LA GOBERNANZA URBANISTICA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.
NO. RUT/ CÉDULA:	45.499.026
FECHA DE INICIO:	16 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE JULIO DE 2026
DEPENDENCIA DONDE PRESTA EL SERVICIO:	DIRECCION DE CONTROL URBANO
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR:	GIOVANNI BATTISTA MAINERO MARMOLEJO

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado he desarrollado durante el periodo comprendido entre el día 16 del mes de febrero al día 15 del mes de marzo del año 2026, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 2 de 6

2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS (Describir y anexar soportes)
1	ASESORAR A LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES DENTRO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN RECUPERACIÓN DE LA GOBERNANZA URBANISTICA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	- Atención al ciudadano Hernán Goes día 8 de abril de 2026. Grupo (Anexo 1) - Atención a la ciudadana Martha Maldonado de la Constructora Ingenal el día 16 de abril de 2026 (Anexo 2)
2	PROYECTAR LAS DIFERENTES RESPUESTAS A LAS PETICIONES Y SOLICITUDES PRESENTADAS POR CIUDADANOS, ENTES DE CONTROL, ÓRGANOS JUDICIALES Y DEMÁS INSTITUCIONES EN LO QUE CORRESPONDE AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO EN EL PROYECTO DE INVERSIÓN RECUPERACIÓN DE LA GOBERNANZA URBANISTICA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.	- EXT-AMC-26-0114141-2026 se dio respuesta con oficio AMC-AUTO-001187-2026 de fecha 18 de marzo de 2026. Auto de devolución SOCIEDAD S & B ARCH ENGINEERING S.A.S. (Anexo 3) - AMC-OFI- 0036282-2026 de fecha 19 de marzo de 2026. Oficio de notificación (Anexo 4) - EXT-AMC-26 -0033085 se dio respuesta con oficio AMC-RES-000665-2026 de fecha 24 de marzo - 2026. Se concede registro de enajenador a la PROMOTORA INVERTERRA GROUPM S.A.S. (Anexo 5). - AMC-OFI-00038443-2026 de fecha 24 de marzo de 2026. Oficio de notificación (Anexo 6). - EXT-AMC-26-0002716 con alcance EXT-AMC-26-0030089, se dio respuesta con oficio AMC-RES-000794-2026 de 8 de abril de 2026, se concedió registro de enajenador a la CONSTRUCTORA GRUPO KAIA S.A.S. (Anexo 7) - AMC-OFI-0046162-2026 fecha 8 de abril de 2026. Oficio de notificación (Anexo 8). - EXT-AMC-26-0026372 S se dio respuesta con oficio AMC-RES-000670-2026 de fecha 25 de marzo de 20226, se concedió registro de enajenador a sociedad BELO HORIZONTE DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.S. (Anexo 9). - AMC-OFI-0038941-2026 de fecha 25 de marzo de 2026. Oficio de notificación. (Anexo 10). - EXT-AMC-26-0035405 se dio respuesta con oficio AMC-AUTO-001627-2026 de fecha 7 de abril de 2026. Auto de devolución a la PROMOTORA INMOBILIARIA PALMARES S.A.S. (Anexo 11). - AMC-OFI-0045434-2026 de fecha 7 de abril de 2026. Oficio de notificación. (Anexo 12).
3	PROYECTAR RESPUESTAS A LOS DERECHOS DE PETICIÓN, TUTELAS, ACCIONES DE CUMPLIMIENTO, ACCIONES POPULARES Y DIFERENTES	- EXT-AMC-26-0021323 se dio respuesta con oficio AMC-OFI- 0034620-2026 de fecha 17 de marzo de 2026 remisión Inspección de Policía del Country. (Anexo 13) - AMC-OFI-0034688-2026 de fecha 17 de marzo de 2026 respuesta al peticionario. (Anexo 14)



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS		Código: GDOGC01-F007
MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		Versión: 2.0
PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES		Fecha: 04/03/2024
INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL		Página 3 de 6
	ACTOS ADMINISTRATIVOS SEGÚN LO SOLICITADO POR PARTE DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO.	• AMC-OFI-0037911-2026 de fecha 24 de marzo de 2026. Requerimiento de pago impuesto PEV AMARILO: (Anexo 15). • AMC-OFI-0037990-2026 de fecha 24 de marzo de 2026. Requerimiento pago de impuesto PEV CINE COLOMBIA S.A.S. (Anexo 16). • AMC-OFI-0038020-2026 de fecha 24 de marzo de 2026. Requerimiento pago de impuesto PEV COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A.S. (Anexo 17). • AMC-OFI-0038052-2026 de fecha 24 de marzo de 2026. Requerimiento pago de impuesto PEV LUXURY BTL S.A.S. (Anexo 18)
4	ELABORAR LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE CERTIFICADOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LAS PERSONAS JURIDICAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE INSCRIPCIÓN DE ADMINISTRADORES Y REVISORES FISCALES DE LAS PERSONAS JURIDICAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL.	Entre el periodo de 16 de marzo al 15 de abril de 2026, no tuve tareas o funciones asignada en relación a las obligaciones señaladas.
DE	• ADELANTAR ANTE JUZGADOS, ENTIDADES PRIVADAS O MUNICIPALES TODOS LOS TRÁMITES Y PROCEDIMIENTOS DE TIPO JURÍDICO RELACIONADOS CON LAS COMPETENCIAS LEGALMENTE ASIGNADAS A LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO.	Entre el periodo de 16 de marzo al 15 de abril de 2026, no tuve tareas o funciones asignada en relación a las obligaciones señaladas.
6	ASESORAR JURÍDICAMENTE A LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES EN MATERIA PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL.	Entre el periodo de 16 de marzo al 15 de abril de 2026, no tuve tareas o funciones asignada en relación a las obligaciones señaladas.
7	ASISTIR A LOS RECORRIDOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL.	Entre el periodo de 16 de marzo al 15 de abril de 2026, no tuve tareas o funciones asignada en relación a las obligaciones señaladas.

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS		Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES		Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL		Página 4 de 6
8	ASISTIR A LAS REUNIONES QUE LE SEAN PREVIAMENTE INFORMADAS.	Entre el periodo de 16 de marzo al 15 de abril de 2026, no tuve tareas o funciones asignada en relación a las obligaciones señaladas.	
11	LAS DEMÁS QUE LE ASIGNE EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ACUERDO CON SU PERFIL QUE GARANTICE LA ADECUADA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Entre el periodo de 16 de marzo al 15 de abril de 2026, no tuve tareas o funciones asignada en relación a las obligaciones señaladas.	

Firmas:


GIOVANNI-BATTISTA MAINERO MARMOLEJO
 Director Administrativo de Control Urbano
 Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
 SUPERVISOR DEL CONTRATO



IVETH MARINA VALET RODRIGUEZ
 Asesor Externo
 CONTRATISTA


 VoBo