Bogotá D.C, 23 de abril de 2026

SPLI-USA-477-0206

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
Atn. ING. DANIEL HERNANDO ORTÍZ
Alcalde Local de Usaquén
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. FDLUSA-CIN-477-2025 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025 - CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: APROBACIÓN DE INFORME MENSUAL TECNICO No. 2 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE FEBRERO DE 2026 AL 28 DE FEBRERO DE 2026.

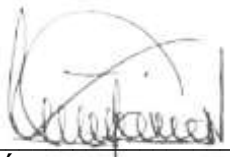
Respetados señores,

En cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el Contrato de FDLUSA-CIN-477-2025, por medio del cual se establece el deber de dar cumplimiento a los procedimientos y obligaciones descritas para la gestión de interventoría de contratos, se informa que una vez revisado el informe mensual técnico No.2 V2 del 08 de abril de 2026, se subsanan a satisfacción mediante el comunicado OF-CS-USQ-0125 las observaciones realizadas por la interventoría a través del comunicado SPLI-USA-477-0133, motivos por los cuales da aprobación por parte de la interventoría a este documento el cual se anexa al presente oficio.

Esta aprobación no exime al contratista de atender observaciones realizadas por la entidad en caso de presentarse.

Se solicita al contratista radicar la versión aprobada del informe para radicar en medio físico a la entidad.

Atentamente,



MÓNICA JIMENA GUERRA
Directora de interventoría
Elaboró: JTPS
C.C. Apoyo a supervisión FDLUSA
Anexo: 1 PDF

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

INFORME MENSUAL MES 2

CONTRATO FDLUSA-CTO-459-2025

CONTRATISTA

CONTRECOL S.A.S.

INTERVENTORÍA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S.

LAURA GERALDINE CONTRERAS CABALLERO	ING. LUIS ERNESTO OTALORA	CARLOS SALAMANCA
REPRESENTANTE LEGAL	**DIRECTOR DE OBRA**	**RESIDENTE DE OBRA**

TABLA DE CONTENIDO

1. RESUMEN EJECTIVO 4

2. INTRODUCCIÓN 5

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 6

4. GESTIÓN CONTRACTUAL DEL PERIODO 6

5. GESTIÓN TÉCNICA – ACTIVIDADES DESARROLLADAS 30

6. COMPONENTES DE GESTIÓN DEL PROYECTO 32

a. Gestión de Tránsito – PMT 32

b. Gestión ambiental 33

c. Gestión forestal 33

d. Gestión social 33

e. Seguridad y Salud en el Trabajo – SG-SST 34

f. Gestión de Calidad. 35

RECURSOS DEL PROYECTO 35

a. Profesionales 35

b. Equipos y Maquinaria 36

7. AVANCE FÍSICO Y CONTRACTUAL DEL PERIODO 37

8. LIMITANTES PARA INICIO DE OBRA 37

9. RIESGOS CONTRACTUALES 37

10. CONCLUSIÓN GENERAL 37

11. PROYECCIÓN PARA EL SIGUIENTE PERIODO 38

ANEXOS 38

TABLAS

Tabla 1 Información general del contrato de obra 4
Tabla 2 Información del contrato de interventoría 5
Tabla 3 Información de avance presupuesto y porcentual 8

1. RESUMEN EJECTIVO

Durante el periodo comprendido entre el 01 de febrero y el 28 de febrero de 2026, el Contrato de Obra No. FDLUSA-CTO-459-2025 se desarrolló en fase diagnóstica y de estructuración documental, sin ejecución de actividades constructivas en campo.

En el marco de esta etapa se continuaron realizando recorridos técnicos en los parques a intervenir, verificación de datos de topografía, mesas de trabajo con interventoría para finalizar la estructuración de presupuestos y programación de actividades.

Así mismo, se efectuó la radicación de productos contractuales iniciales tales como atención a observaciones de Diagnóstico Técnico, atención de observaciones al plan de Manejo de Tránsito (PMT), Plan de Calidad, los cuales a la fecha ya se encuentran aprobados por parte de la interventoría.

Por otro lado, estamos a la espera de iniciar con la intervención de parques, la cual en este momento se encuentra sujeta a la aprobación de los planos de PMT radicados ante la secretaría de movilidad requisito previo para la apertura de obra.

Tabla 1 Información general del contrato de obra

CONTRATO No	FDLUSA-CTO-459-2025
CONTRATISTA	CONCRECOL S.A.S
NIT	901.649.389-4
REPRESENTANTE LEGAL	LAURA CONTRERAS CABALLERO
DIRECCIÓN	Calle 94 A 13 OFC 203
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.673.337.178,00
ADICIÓN No.1 AL CONTRATO	$ 816.513.036,00
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$ 2.489.850.214,00
PLAZO INICIAL CONTRATO	5 meses
PLAZO ADICIÓN AL CONTRATO	2,5 meses
NUEVO PLAZO DEL CONTRATO	7.5 Meses
FECHA INICIO DEL CONTRATO	30 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN 1 DEL CONTRATO	30 de mayo de 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO MÁS ADICIÓN	14 de agosto de 2026

Tabla 1 Información del contrato de interventoría

CONTRATO No	FDLUSA-CIN-477-2025
CONTRATISTA	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS
NIT	900.389.180-2
REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO BARRETO ESQUIVEL
DIRECCIÓN	Carrera 11 # 96 – 43 oficinas 503.
VALOR INICIAL	$ 330.180.197
ADICIÓN No 1	$ 161.788.296,53
VALOR TOTAL	$ 491.968.493,53
PLAZO INICIAL:	5 meses
FECHA DE INICIO:	30 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN 1:	14 de agosto de 2026
PLAZO FINAL	7.5 meses

A la fecha de corte del presente informe no se han habilitado frentes de intervención física, en tanto los productos contractuales radicados se encuentran en proceso de revisión técnica por parte de la Interventoría. En consecuencia, el inicio de actividades constructivas se encuentra supeditado a la aprobación de dichos instrumentos por parte de la entidad, y por parte de los entes de control como secretaría de movilidad, lo cual es conforme a lo establecido en el Anexo Técnico del Contrato.

2. INTRODUCCIÓN

En desarrollo del Contrato de Obra No. FDLUSA-CTO-459-2025, cuyo objeto es “Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento, mantenimiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C.”, durante el periodo comprendido entre el 01 de febrero y el 28 de febrero 2026 se adelantaron las actividades correspondientes a la culminación de la fase inicial de diagnóstico, culminación de la fase de estructuración técnica de presupuestos y organización administrativa del proyecto.

Durante el mes objeto del presente informe, el contrato se culminó con el desarrolló de etapa de diagnóstico, sin ejecución de actividades constructivas en campo. En este marco, se realizaron meses de trabajo con interventoría, verificación de observaciones a levantamientos topográficos georreferenciados, culminación de inventarios físicos y estructuración preliminar de presupuestos y programación de actividades, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico y la minuta contractual.

Así mismo, se efectuó la radicación de productos contractuales iniciales tales como observaciones el diagnóstico técnico, observaciones al plan de Manejo de Tránsito (PMT), Plan de Calidad, Plan de Gestión Social y Plan de Manejo Ambiental (PMA), los cuales, a la fecha de cierre del presente contrato, ya se encuentran aprobado por parte de la interventoría.

El presente informe consolida la gestión adelantada en la fase diagnóstica y de estructuración documental final para el inicio de las actividades de obra, conforme a los requisitos contractuales previos a la habilitación de frentes.

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Durante el periodo reportado, el contrato avanzó en la consolidación técnica de los productos correspondientes a la fase diagnóstica, incluyendo su presentación final ante la Interventoría y la atención de observaciones preliminares formuladas en el marco del proceso de revisión.

En este contexto, el estado actual para el presente contrato, para el periodo a evaluar, se caracteriza por encontrarse en etapa final de evaluación y ajuste de los productos técnicos radicados, instancia previa a la definición definitiva del alcance físico de las intervenciones, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico

4. GESTIÓN CONTRACTUAL DEL PERIODO

El presente informe corresponde al periodo del mes de febrero de 2026, en este periodo se ejecutan actividades de revisión y aprobación de diagnóstico, presentación de plan de calidad, matriz de riesgos y cronograma, presupuestos finales de los parques a intervenir, esto fue presentado a interventoría para su revisión y aprobación de estos productos.

Una vez recibidas observaciones por parte de la interventoría a los productos presentados, se procedió hacer entrega del producto final. Cabe destacar que las observaciones no se limitaron a aspectos formales, sino que implican el fortalecimiento estructural de los instrumentos de gestión.

De manera complementaria, mediante Oficio OF-CS-USQ-023 del 02 de febrero de 2026, se remitieron presupuestos ajustados según observaciones realizadas por parte de la interventoría. En este documento nosotros como contratistas remitimos los presupuestos elaborados en atención a los requerimientos del supervisor y la interventoría, indicando que fueron estructurados con base en el alcance contractual y las necesidades técnicas identificadas durante el desarrollo del diagnóstico al proyecto. Se precisa que incluyen relación de ítems, cantidades, valores unitarios y totales estimados, y que se presentan para revisión técnica y administrativa, quedando sujetos a ajustes conforme al proceso de seguimiento contractual.

El 03 de febrero de 2026, mediante oficio OF-CS-USQ-025 se realizó entrega de información de diagnóstico técnico – Levantamientos topográficos y fichas de diagnóstico, por medio de este oficio remitimos información técnica correspondiente al avance del diagnóstico, incluyendo levantamientos planimétricos y altimétricos de seis parques, fichas de diagnóstico técnico de los nueve parques del contrato y registro fotográfico asociado. Se indica que los levantamientos incluyen curvas de nivel, cotas e identificación de elementos físicos, y que el proceso se desarrolla de manera progresiva por frentes de trabajo, dejando constancia del avance efectivo en campo y la consolidación técnica del diagnóstico.

Es de anotar que como valor fundamental para el proceso y durante el presente mes a evaluar se realizó la presentación de hoja de vida para el nuevo director de obra. Este documento presenta formalmente la hoja de vida y documentación soporte del profesional propuesto como nuevo Director de Obra. Se argumenta que el perfil cumple con experiencia general y específica exigida en el Anexo Técnico y que corresponde a un profesional con idoneidad técnica para asumir la dirección del proyecto. Se adjuntan certificaciones, matrícula profesional, carta de disponibilidad y soporte de retiro del profesional saliente, solicitando revisión y aprobación por parte de la interventoría.

El 10 de febrero de 2026, por medio de oficio OF-CS-USQ-028, se radicó respuesta al oficio OF-CS-USQ-013, con relación a documentos de maquinaria. Este documento se remitió en un solo paquete los soportes actualizados de la maquinaria y vehículos del proyecto, en atención a observaciones de la interventoría. Incluye documentación completa de volquetas (PIN, revisión técnico-mecánica vigente y documentos de conductores) y del minicargador (certificado de óptimas condiciones, último mantenimiento, hoja de vida del equipo y documentación de operadores). El oficio deja constancia de que la información fue consolidada conforme a lo requerido para su validación técnica.

durante el presente mes se realizaron una serie de mesas de trabajo con interventoría, esto con el fin de llegar acuerdos pertinentes para la ejecución de las actividades en los parques. para ello se ajustaron los presupuestos de los 9 parques con el fin de dar a conocer las actividades finales para la ejecución de la obra.

El 10 de febrero del 2026, mediante oficio OF-CS-USQ-034, se realizó la remisión de presupuestos de obra y programación. Documento mediante el cual se remite una versión ajustada de la programación del proyecto, elaborada en coherencia con el presupuesto y los alcances técnicos definidos. El oficio señala que la programación fue actualizada atendiendo observaciones previas y se presenta para revisión y aprobación de la interventoría, buscando asegurar correspondencia entre actividades, tiempos y recursos.

Es importante resaltar que, durante el presente mes a evaluar, comprendido entre el 1 de febrero al 28 de febrero del 2026, la dinámica de requerimientos se ha mantenido asociada a un plazo único de consolidación, sino a solicitudes sucesivas formuladas en comités y comunicaciones

formales, lo cual generó un proceso continuo de ajustes y complementaciones. En ese contexto, la trazabilidad documental del periodo demuestra gestión activa, incorporación sistemática de observaciones y fortalecimiento estructural de los productos sometidos a revisión.

En consecuencia, el estado actual del contrato refleja una fase de consolidación técnica avanzada y final de los productos estructurales, sustentada en radicaciones formales, ajustes documentados, atención de observaciones y validación progresiva por parte de la interventoría. La gestión adelantada durante el periodo reportado se orientó a garantizar la consolidación de presupuestos finales para el inicio de las actividades en los parques, conforme a los lineamientos contractuales. De lo anterior se describe lo siguiente:

Tabla 3 Información de avance presupuesto y porcentual

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.673.337.178,00
VALOR DE ADICIÓN AL CONTRATO	$ 816.513.036,00
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$ 2.489.850.214,00
VALOR PROGRAMADO FEBRERO 2026	0
VALOR EJECUTADO FEBRERO 2026	0
PORCENTAJE PROGRAMADO	0%
PORCENTAJE EJECUTADO	0%
PORCENTAJE POR EJECUTAR	100%

Por otro lado, durante el periodo en mención se adelantó la radicación progresiva de productos técnicos y de gestión requeridos para la etapa diagnóstica del contrato, atendiendo las observaciones formuladas por la Interventoría mediante comunicaciones oficiales. Dichas actuaciones incluyeron ajustes documentales a los presupuestos preliminares, planes de manejo

asociados y productos derivados del diagnóstico técnico, manteniendo la trazabilidad entre levantamientos topográficos, inventario físico y estructuración presupuestal por parque.

A continuación, se relaciona el listado de oficios enviados a interventoría y de igual manera se describe los oficios recibidos.

Listado de oficios presentados en el periodo febrero 1 a febrero 28 de 2026.

FECHA DE RADICADO	DEPENDENCIA	# OFICIO Y REFERENCIA	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	FECHA DE RECIBIDO
2/02/2026	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	NA	Remisión apoyo visual – Socialización proyecto parques Localidad de Usaquén		
2/02/2026	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025	ACTA DE COMITÉ PARA REVISIÓN		13/01/2026
2/02/2026	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	NA	PROGRAMACIÓN COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 3 - 3 DE FEBRERO DE 2026 - 2:30 PM		NA
2/02/2026	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 2 DEL CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025	ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO No. 2 DEL 21 DE ENERO DE 2026		21/01/2026
2/02/2026	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	SPLI-USA-477-0029	Radicación oficio SPLI-USA-477-0029 - ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-011 – OBSERVACIONES AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Documento mediante el cual la interventoría realiza observaciones técnicas al Plan de Manejo Ambiental (PMA), señalando que los programas ambientales no presentan estructura completa (objetivos, actividades, responsables, indicadores y medios de verificación), que no se incluyen actividades propias de la etapa de diagnóstico, que no se integra adecuadamente la Guía de Contratación Sostenible ni el PIGA, y que no se establece procedimiento claro frente a afectación de arbolado urbano conforme al Manual de Silvicultura Urbana. También exige incluir escenarios de riesgo ambiental (derrames, afectación de raíces, lluvias intensas, fauna urbana), definir responsables del PMA y establecer procedimiento de cierre ambiental.	30/01/2026
2/02/2026	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	SPLI-USA-477-0028	Radicación oficio SPLI-USA-477-0028 - ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-016 – OBSERVACIONES A LA PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA MENSUALIZADO.	Documento donde la interventoría realiza observaciones a la programación presentada y al PAC, señalando inconsistencias entre actividades, tiempos y recursos, y solicitando ajustes para coherencia técnica y financiera.	30/01/2026
2/02/2026	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	SPLI-USA-477-0030	Radicación oficio SPLI-USA-477-0030 - ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-013 – OBSERVACIONES AL PLAN DE RCD	Oficio con observaciones al Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), indicando incumplimientos frente al Anexo Técnico y al Decreto Distrital 507 de 2023. Se solicita ajustar el procedimiento de reporte RCD, cierre del PIN ambiental, reinversión de recursos por aprovechamiento, verificación de volúmenes generados, anexar autorizaciones de gestores y definir zonas de acopio temporal por parque con medidas ambientales y sociales claras.	30/01/2026

2/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0031**	**Radicación oficio SPLI-USA-477-0031-ASUNTO:ALCANCE A NUESTRO COMUNICADO SPLI-USA-477-0020 - OBSERVACIONESA LOS APUs DEL PRESUPUESTO**	Comunicación mediante la cual la interventoría da alcance a observaciones previas sobre los APUs del presupuesto, adjuntando archivo en Excel con observaciones específicas por ítem, y reiterando la solicitud de la versión final del diagnóstico completo de los nueve parques con sus respectivos anexos conforme al alcance contractual.	2/02/2026
2/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**NA**	**PROGRAMACIÓN COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 4 - 3 DE FEBRERO DE 2026 - 2:30 PM**		NA
2/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0034**	**Radicación oficio SPLI-USA-477-0034-ASUNTO: RTA OF-CS-USQ-021-REMISIÓN PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL – SG-SST**	Oficio técnico con observaciones exhaustivas al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, señalando incumplimientos frente a la Resolución 312 de 2019 y demás normatividad vigente. Se solicita completar responsabilidades, matriz legal, procedimientos, programas obligatorios, matriz de riesgos, indicadores, plan de emergencias, COPASST, afiliaciones, políticas firmadas y demás documentos mínimos exigidos para la validación del SG-SST.	2/02/2026
3/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0032**	**Radicación oficio SPLI-USA-477-0032 - ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-022 – OBSERVACIONES A LA HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL GERENTE DE PROYECTOS**	Comunicación en la que la interventoría determina que la hoja de vida presentada no cumple con el requisito de experiencia específica en proyectos de parques, pese a cumplir con formación académica y certificación PMP. Se solicita nuevamente remitir el Programa de Gerencia junto con la nueva propuesta de profesional.	2/02/2026
	CONTRECOL SAS	**OF-CS-USQ-022**			
2/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-023**	**Remisión de presupuestos en atención a requerimientos de interventoría – Contrato de Intervención de Parques**	En este documento el contratista remite los presupuestos elaborados en atención a los requerimientos de la interventoría, indicando que fueron estructurados con base en el alcance contractual y las necesidades técnicas identificadas durante el desarrollo del proyecto. Se precisa que incluyen relación de ítems, cantidades, valores unitarios y totales estimados, y que se presentan para revisión técnica y administrativa, quedando sujetos a ajustes conforme al proceso de seguimiento contractual.	2/02/2026
3/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-023**	**RESPUESTA A SU COMUNICADO SPLI-USA-477-0021 - PGS**		3/02/2026
3/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**NA**	**DOCUMENTACIÓN ACTUAL**		NA
3/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-024**	**RESPUESTA A OFICIO SPLI-USA-477-0032**	Este oficio responde al comunicado SPLI-USA-477-0032 mediante el cual la interventoría formuló observaciones a la hoja de vida del profesional propuesto como Gerente de Proyectos. En el documento se remite la hoja de vida actualizada del Ing. Enrique Luis Monroy Maldonado, incorporando experiencia específica en proyectos de parques, con el fin de demostrar el cumplimiento del requisito mínimo de experiencia establecido en el Pliego de Condiciones.	3/02/2026

3/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-025**	**Entrega de información de diagnóstico técnico – Levantamientos topográficos y fichas de diagnóstico**	Este oficio remite información técnica correspondiente al avance del diagnóstico, incluyendo levantamientos planimétricos y altimétricos de seis parques, fichas de diagnóstico técnico de los nueve parques del contrato y registro fotográfico asociado. Se indica que los levantamientos incluyen curvas de nivel, cotas e identificación de elementos físicos, y que el proceso se desarrolla de manera progresiva por frentes de trabajo, dejando constancia del avance efectivo en campo y la consolidación técnica del diagnóstico.	3/02/2026
3/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-026**	**REMISIÓN HOJA DE VIDA DIRECTOR DE OBRA**	Este documento presenta formalmente la hoja de vida y documentación soporte del profesional propuesto como nuevo Director de Obra. Se argumenta que el perfil cumple con experiencia general y específica exigida en el Anexo Técnico y que corresponde a un profesional con idoneidad técnica para asumir la dirección del proyecto. Se adjuntan certificaciones, matrícula profesional, carta de disponibilidad y soporte de retiro del profesional saliente, solicitando revisión y aprobación por parte de la interventoría.	3/02/2026
4/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**NA**	**Instructivo y Formatos para la presentación de Cuentas de Cobro**		NA
4/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025**	**ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 3 DEL 27 DE ENERO DE 2026**		27/01/2026
4/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0036**	**Radicación oficio SPLI-USA-477-0036 - ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-024 – APROBACIÓN HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL GERENTE DE PROYECTOS**	Documento en el cual la interventoría emite visto bueno a la hoja de vida del profesional propuesto como Gerente de Proyectos, indicando que cumple con los requisitos del pliego. No obstante, solicita la remisión de los documentos de vinculación y reitera la obligación de entregar el Programa de Gerencia.	4/02/2026
5/02/2026	**FREDY SANCHES**	**CONTACTO DE LIDERES**	**Información Social- representación lideres sociales.- CTO-459-2025 y 477-2025**		
5/02/2026	**CONTRECOL SAS / ANGELICA**	**PLAN DE GESTION SOCIAL V1**	**PLAN DE GESTIÓN SOCIAL V1**		5/02/2026
5/02/2026	**CONTRECOL SAS / ANGELICA**	**VALLA**	**PROPUESTA VALLA Y VOLANTE ACTAS DE VECINDAD**		NA
6/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0039**	**Radicación oficio SPLI-USA-477-0039-RESPUESTA A LOS ARCHIVOS ENVIADOS AL CORREO-FICHA DIAGNÓSTICO**	Comunicación extensa donde la interventoría formula observaciones técnicas detalladas a las fichas de diagnóstico y al archivo de topografía. Señala deficiencias en redacción, coherencia entre inventario y prospectiva, debilidades en el registro fotográfico, inconsistencias entre cantidades e inventarios, falta de detalle técnico en planos (sin coordenadas, norte, curvas de nivel, convenciones, etc.) y ausencia de información completa para algunos parques. Reitera los componentes obligatorios del diagnóstico según el Anexo Técnico.	6/02/2026

6/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0040**	**Radicación oficio SPLI-USA-477-0040-RESPUESTA A LOS ARCHIVOS ENVIADOS AL CORREO-PRESUPUESTO**	Documento donde la interventoría realiza observaciones técnicas al presupuesto remitido por correo, señalando inconsistencias entre ítems y memorias de cálculo, posibles dobles cobros (caso del ítem de adoquín), falta de memorias en varios parques, errores en cantidades y ausencia de un presupuesto general consolidado. Además, insiste en que el presupuesto debe estar basado estrictamente en los APUs aprobados y ser coherente con las memorias técnicas.	6/02/2026
6/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0041**	**Radicación oficio SPLI-USA-477-0041-LLAMADO DE ATENCION SOLICITUD INFORME SEMANAL No. 1 ETAPA DE OBRA**	Oficio de llamado de atención formal por la no entrega oportuna del Informe Semanal No. 1, en el cual la interventoría deja constancia del incumplimiento frente a la obligación de reportes periódicos y advierte la necesidad de remitirlo de manera inmediata para efectos de control contractual.	6/02/2026
6/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0042**	**Radicación oficio SPLI-USA-477-0042-SOLICITUD INFORME SEMANAL No. 2**	Comunicación en la que la interventoría requiere la entrega del Informe Semanal No. 2 de la etapa de obra, reiterando la obligación de reportar oportunamente avances físicos, actividades ejecutadas, personal en obra, novedades, registros fotográficos y demás información de seguimiento semanal.	6/02/2026
6/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0043**	**Radicación oficio SPLI-USA-477-0043-SOLICITUD INFORME MENSUAL TECNICO No. 1**	Documento mediante el cual la interventoría solicita formalmente la remisión del Informe Mensual Técnico No. 1 del contrato de obra, recordando que este informe hace parte de las obligaciones contractuales periódicas y debe contener el consolidado técnico, administrativo y financiero de las actividades ejecutadas durante el mes, junto con los soportes correspondientes.	6/02/2026
6/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0033**	**Radicación oficio SPLI-USA-477-008 - ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-033 - OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD**	Documento donde la interventoría realiza observaciones formales al Plan de Calidad presentado, señalando errores de forma (control de versiones, ortografía, tablas, referencias) y de fondo, especialmente en el Plan de Inspección y Ensayos, indicando que debe estructurarse por material/actividad, incluir normas aplicables (IDRD/IDU) y evitar normativas que no aplican al proyecto (como EAAB EG 106).	2/02/2026
6/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 4 DEL CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025**	**ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 4 DEL 03 DE FEBRERO DE 2026**		3/02/2026
6/02/2026	**CDI USAQUEN**	**RADICADO 20265110018822**	**Radicación oficio SPLI-USA-477-0025-ASUNTO: APREMIO No. 2 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL INFORME DE DIAGNÓSTICO DEL CONTRATO DE OBRA FDLUSA-CTO-459-2025**		NA

9/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-027**	**Respuesta oficio SPLI-USA-477-0026 RESPUESTA AL OFICIO OF-CS-USQ-012-** **OBSERVACIÓN REMISIÓN PMT DE OBRA- CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-** **2025**	Este oficio contiene la respuesta técnica detallada a las observaciones formuladas por la interventoría sobre el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) para seis parques del contrato. En el documento se aceptan varias observaciones relacionadas con señalización reglamentaria (SR-30), uso inadecuado de barricadas en vías locales, falta de precisión gráfica y definición de rutas peatonales, comprometiéndose a ajustar los planos conforme al Manual de Señalización Vial 2024 y lineamientos de la SDM. Asimismo, se justifica técnicamente el cierre de los parques durante 24 horas por razones de seguridad, se aclara la operación de auxiliares de tránsito y se detallan las maniobras de ingreso y salida de vehículos de obra, buscando garantizar coherencia normativa, operativa y gráfica del PMT presentado.	9/02/2026
10/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-028**	**RESPUESTA OFICIO - SPLI-USA-477-0022 - RESPUESTA AL OFICIO OF-CS-USQ-013, DOCUCUMENTOS MAQUINARIA**	Este documento remite en un solo paquete los soportes actualizados de la maquinaria y vehículos del proyecto, en atención a observaciones de la interventoría. Incluye documentación completa de volquetas (PIN, revisión técnico-mecánica vigente y documentos de conductores) y del minicargador (certificado de óptimas condiciones, último mantenimiento, hoja de vida del equipo y documentación de operadores). El oficio deja constancia de que la información fue consolidada conforme a lo requerido para su validación técnica.	10/02/2026
10/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-029**	**RESPUESTA OFICIO SPLI-USA-477-0028 - OBSERVACIONES A LA PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA MENSUALIZADO.**	En este oficio se atienden observaciones realizadas a la programación del Plan Anual de Caja mensualizado. Se informa la corrección del número del contrato de interventoría, el ajuste de la programación teniendo en cuenta la cláusula contractual relacionada con la liquidación del contrato y la inclusión del cargo de la persona que suscribe el documento. Finalmente, se remite nuevamente la programación ajustada para revisión y seguimiento por parte de la interventoría.	10/02/2026
10/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-030**	**RESPUESTA OFICIO SPLI-USA-477-0044. RESPUESTA AL OFICIO OF-CS-USQ-026 – CAMBIO DE DIRECTOR DE OBRA**	En este documento el contratista atiende las observaciones formuladas por la interventoría frente al Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD). Se aclaran los procedimientos de manejo, disposición y aprovechamiento de residuos, se ajusta el esquema de reporte, se incluyen referencias normativas distritales vigentes y se remite la versión corregida del plan para su revisión técnica y aprobación.	10/02/2026
	CONTRECOL SAS	**OF-CS-USQ-031**			
10/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-032**	**RTA SPLI-USA-477-0034 observaciones al Sistema de Gestión de seguridad y** **salud en el trabajo.**	Este oficio da respuesta a observaciones formuladas a la hoja de vida del profesional propuesto como Gerente de Proyectos. Se incorporan soportes adicionales de experiencia específica, certificaciones y aclaraciones respecto al cumplimiento de requisitos establecidos en el pliego de condiciones, solicitando la validación del perfil conforme a las exigencias contractuales.	10/02/2026

10/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-033**	**INFORME GENERAL DIAGNOSTICO TÉCNICO**	Este documento formaliza la entrega del Informe General de Diagnóstico Técnico correspondiente a los parques objeto del contrato. El paquete incluye el informe consolidado con descripción de condiciones actuales, identificación de elementos y análisis del estado general, así como nueve anexos técnicos de registro fotográfico por elemento de cada parque, vinculados a su codificación individual. Debido al volumen de información, la entrega se realiza mediante enlace digital (WeTransfer), dejando constancia de la remisión para revisión técnica contractual.	10/02/2026
10/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-034**	**REMISIÓN DE PRESUPUESTO DE OBRA Y PROGRAMACIÓN – CTO-FDLUSA-LP-459-2025**	Documento mediante el cual se remite una versión ajustada de la programación del proyecto, elaborada en coherencia con el presupuesto y los alcances técnicos definidos. El oficio señala que la programación fue actualizada atendiendo observaciones previas y se presenta para revisión y aprobación de la interventoría, buscando asegurar correspondencia entre actividades, tiempos y recursos.	10/02/2026
10/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-035**	**Respuesta oficio SPLI-USA-477-0029 - PMA**	Este oficio formaliza la entrega de los presupuestos finales ajustados del contrato, en alcance a comunicaciones anteriores. Se indica que los valores unitarios y cantidades fueron revisados conforme a observaciones técnicas y que el documento se presenta para su validación técnica y administrativa, dejando constancia de cumplimiento frente a los requerimientos efectuados por la interventoría.	10/02/2026
6/01/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0044**	**RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-026 - OBSERVACIONES A LA HOJA DE VIDA PRESENTADA COMO SEGUNDO CAMBIO DEL DIRECTOR DE OBRA**	Este documento contiene las observaciones emitidas por la interventoría frente a la hoja de vida presentada para un segundo cambio del Director de Obra. Aunque reconoce cumplimiento parcial en experiencia general y algunos requisitos formales, señala inconsistencias en fechas de experiencia específica y cuestiona si el profesional propuesto cumple con el criterio de "iguales o mejores calidades" frente al profesional saliente, particularmente en años de experiencia y formación académica (maestría vs especialización).	6/01/2026
10/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0045**	**ALCANCE A LA REVISIÓN DE LOS APUS**	En este oficio la interventoría presenta observaciones técnicas al Análisis de Precios Unitarios (APU) del presupuesto, indicando que el contratista no está tomando como referencia los APUs oficiales del IDRD con fecha de corte 6 de mayo de 2025. Se identifican actividades e insumos incluidos que no corresponden al APU oficial y, en otros casos, omisiones de actividades exigidas. Las observaciones son reiterativas en los 107 APUs remitidos y se solicita su corrección conforme al documento oficial publicado en SECOP.	10/02/2026
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0046**			

10/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0047**	**RESPUESTA OFICIO OF-CS-USQ-023 – APROBACIÓN PLAN DE GESTIÓN SOCIAL**	En este oficio la interventoría informa que, revisadas las observaciones formuladas previamente al Plan de Gestión Social, estas fueron atendidas en su totalidad, por lo cual se otorga aprobación formal del documento. Se solicita remitir el plan en medio físico para su radicación ante el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.	10/02/2026
10/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0048**	**RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-030 – APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DEL DIRECTOR DE OBRA.**	Este documento corresponde al análisis y concepto favorable emitido por la interventoría frente al cambio del Director de Obra propuesto (Ing. Luis Ernesto Otálora). Se verifica cumplimiento de experiencia general y específica, formación académica, tarjeta profesional, antecedentes y demás requisitos contractuales. La interventoría concluye que el perfil cumple con "iguales o mejores calidades" en términos funcionales y técnicos, y emite concepto favorable para el cambio solicitado.	10/02/2026
10/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0049**	**SOLICITUD DE INFORME SEMANAL No. 3 DE LA ETAPA DE OBRA**	En este oficio la interventoría solicita formalmente la entrega del informe semanal No. 3 correspondiente al período del 3 al 9 de febrero de 2026, recordando que estos informes son insumo para los reportes oficiales ante la entidad contratante. Se indica además que, una vez sea aprobado el PDT general del proyecto, el contratista deberá actualizar los informes semanales previos para reflejar los indicadores programado vs ejecutado de forma acumulada.	10/02/2026
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0050**			
11/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0051**	**RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-028 – OBSERVACIONES A LOS DOCUMENTOS DE MAQUINARIA Y SUS OPERADORES**	Este documento presenta la evaluación técnica del personal conductor y operadores de maquinaria vinculados al contrato. Aunque los vehículos y minicargadores cumplen técnicamente, la interventoría concluye que varios conductores y operadores no cumplen por falta de certificados médicos ocupacionales, curso de manejo defensivo, certificados psicosensométricos, soportes de seguridad social, contratos e inducción al proyecto. Se advierte que no podrán ejecutarse actividades mientras no se subsanen estos requisitos, por razones de seguridad y cumplimiento normativo.	11/02/2026
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0052**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0053**			

11/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0054**	**RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-032 – OBSERVACIONES AL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**	En este documento la interventoría responde al comunicado del contratista señalando múltiples observaciones técnicas y normativas al SG-SST presentado. Se identifican falencias como firma por profesional no aprobado, falta de especificación de recursos, debilidades en el procedimiento del COPASST, ausencia de actualización normativa, deficiencias en la matriz de riesgos y falta de aterrizaje del sistema a las actividades específicas del contrato (mobiliario, soldadura, reparación de pisos, juegos infantiles, etc.). El oficio exige ajustes conforme al Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019.	11/02/2026
10/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0055**	**APREMIO No. 1 POR LA NO REMISIÓN DE DOCUMENTOS DE INGRESO DEL PERSONAL PROFESIONAL APROBADO.**	Este oficio constituye un apremio formal emitido por la interventoría debido a la no entrega oportuna de los documentos de ingreso del personal profesional aprobado para el contrato. Se exige la remisión inmediata de soportes relacionados con afiliaciones a seguridad social, parafiscales, contratos, pagos y demás documentos exigidos en el componente SST, otorgando un plazo máximo de un día hábil y advirtiendo sobre la posible adopción de medidas adicionales en caso de incumplimiento.	10/02/2026
12/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0056**	**RESPUESTA AL OFICIO OF-CS-USQ-027 - APROBACIÓN PMT DE OBRA - CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025**	Este documento corresponde a la comunicación mediante la cual la interventoría informa que, una vez revisadas las observaciones realizadas al Plan de Manejo de Tránsito (PMT) relacionadas con actividades de cargue, descargue e ingreso de vehículos durante la ejecución del contrato, dichas observaciones fueron atendidas en su totalidad. En consecuencia, la interventoría emite aprobación formal del PMT para los parques relacionados, dejando constancia de las condiciones técnicas y normativas aplicables para su implementación durante el período autorizado.	12/02/2026
13/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0057**	**OBSERVACIONES AL RADICADO OF-CS-USQ-031-ENTREGA DE TOPOGRAFÍA PROYECTO EN REFERENCIA-CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-459-2025**	Este documento contiene observaciones generales a la entrega de los levantamientos topográficos remitidos mediante WeTransfer. La interventoría señala deficiencias en la organización de la cartera topográfica, falta de estructuración clara de datos, carencia de información técnica en planos (dimensionamientos, coordenadas, nomenclatura vial, norte, cotas altimétricas, convenciones, leyenda, versiones, planchas, etc.) y exige que la subsanación se realice integralmente en todas las carpetas correspondientes a los nueve parques.	13/02/2026

13/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0058**	**OBSERVACIONES AL RADICADO OF-CS-USQ-033-INFORME GENERAL DIAGNOSTICO TÉCNICO-CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025**	Este documento (emitido por la interventoría) contiene observaciones formales al Informe General de Diagnóstico Técnico remitido por el contratista. Se reconoce que el diagnóstico es técnicamente robusto en cuanto a evaluación física e infraestructura, pero se formulan observaciones de forma (presentación, códigos, estandarización de fichas, coherencia de áreas, rutas fotográficas, etc.). Además, se establece que para aprobar el diagnóstico debe radicarse y aprobarse previamente la totalidad de documentación complementaria: topografía, presupuesto definitivo, programación detallada por parque, planes de gestión (social, calidad, ambiental, SST), entre otros. Es un documento clave porque condiciona la aprobación formal del diagnóstico.	13/02/2026
13/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0059**	**RESPUESTA AL RADICADO OF-CS-USQ-034-REMISIÓN DE PRESUPUESTO DE OBRA Y PROGRAMACIÓN – CTO-FDLUSA-LP-459-2025**	Este documento de interventoría contiene las observaciones técnicas específicas al presupuesto y programación presentados por el contratista, derivadas del comité No. 5 y mesas de trabajo posteriores. Se detallan ajustes requeridos parque por parque (estructura de adoquín, espesores de caucho, reinstalaciones, señalización, ajustes de áreas, generación de NPs, reorganización de cronograma, entre otros). Además, se solicita ajustar la programación para que el Parque 1 quede en la mitad del proyecto y el Parque 5 al final. Es un documento técnico muy estructurado que condiciona la aprobación del presupuesto definitivo y su programación asociada.	13/02/2026
16/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0060**	**APREMIO No. 1 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DE LOS INFORMES SEMANALES No. 1, No.2, No. 3 Y No. 4 DEL CONTRATO DE OBRA FDLUSA-CTO-459-2025**	Este documento corresponde a un apremio formal emitido por la interventoría por la no entrega completa y oportuna de los informes semanales de obra (No. 1, 2, 3 y 4). Tiene carácter de advertencia contractual y busca dejar constancia del incumplimiento en la obligación periódica de reporte de avance.	16/02/2026
16/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0061**	**APREMIO No. 1 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL INFORME MENSUAL No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA FDLUSA-CTO-459-2025**	Este documento es un apremio específico por la no entrega completa y oportuna del Informe Mensual Técnico No. 1. Tiene implicaciones contractuales importantes porque los informes mensuales son requisito para control financiero y técnico del contrato.	16/02/2026

16/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0062**	**RESPUESTA AL OFICIO OF-CS-USQ-038 OBSERVACIONES SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**	Este documento contiene observaciones detalladas de la interventoría al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo presentado por el contratista. Se solicita complementar el SG-SST conforme a la Resolución 0312 de 2019, incluyendo procedimientos específicos para riesgos identificados (trabajo en caliente, maquinaria, señalización, ATS, riesgo químico, corte de barandas, instalación de juegos, etc.). Además, exige que la documentación se remita en un único archivo descargable y no por enlaces externos. Es un documento técnico exigente que condiciona la aprobación del sistema SST.	16/02/2026
18/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0063**	**RESPUESTA AL OFICIO OF-CS-USQ-037- OBSERVACIONES PLAN DE GERENCIA DEL PROYECTO**	Este documento corresponde a la respuesta de interventoría frente al Plan de Gerencia remitido por el contratista. Contiene observaciones técnicas y administrativas sobre la estructura, alcance, coherencia con el presupuesto y programación, y posiblemente sobre roles, responsabilidades, cronograma y control de proyecto. Es parte del proceso de validación integral del esquema de gestión del contrato.	18/02/2026
10/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-036**	**Respuesta oficio SPLI-USA-477-0030 RESPUESTA AL OFICIO OF-CS-USQ-013- OBSERVACIONES AL PLAN DE RCD**	Este oficio corresponde a una comunicación formal relacionada con la remisión de documentación técnica del contrato, en la cual el contratista entrega información solicitada por la interventoría, probablemente asociada al avance del diagnóstico, presupuesto o documentación técnica complementaria. El documento tiene carácter de respuesta o alcance a requerimientos previos y busca dejar constancia formal de cumplimiento parcial o total frente a una solicitud específica dentro del seguimiento contractual.	10/02/2026
10/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-037**	**Remisión Programa / Plan de Gerencia de Proyecto – Parques Usaquén**	Este documento corresponde a la remisión o ajuste de información técnica del proyecto, probablemente relacionada con el Plan de Gerencia o documentación estructural del contrato. Tiene como finalidad atender observaciones emitidas por la interventoría y dejar trazabilidad formal de que se están incorporando ajustes solicitados dentro del marco contractual.	10/02/2026
	CONTRECOL SAS	**OF-CS-USQ-038**			
14/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-039**	**RESPUESTA A OFICIO SPLI-USA-477-0033**	Este oficio se enmarca dentro del proceso de intercambio técnico respecto a documentación contractual (posiblemente presupuestos, programación o informes), en donde el contratista entrega información ajustada o ampliada frente a requerimientos realizados en comités o comunicaciones previas. Su objetivo es soportar técnicamente el cumplimiento de obligaciones y mantener la trazabilidad documental.	14/02/2026

16/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-040**	**Remisión presupuestos finales – Contrato Parques Usaquén**	Este documento corresponde a una remisión formal de información técnica complementaria dentro del seguimiento del contrato, probablemente relacionada con presupuesto final, programación ajustada o documentación derivada del diagnóstico definitivo. Tiene un enfoque de cierre o consolidación de información previamente observada.	16/02/2026
16/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-041**	**Solicitud urgente de planos de PMT debidamente avalados y firmados para trámite ante la Secretaría Distrital de Movilidad**	Este oficio corresponde a una solicitud formal y urgente dirigida a la interventoría (Soluciones para la Ingeniería S.A.S.), en la cual el contratista solicita el envío inmediato de los planos del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) debidamente firmados y avalados. En el documento se indica que los PMT ya fueron aprobados técnicamente el 12 de febrero de 2026, pero que para poder radicarlos oficialmente ante la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM) y obtener la resolución correspondiente, es obligatorio que los planos cuenten con la firma física o digital de la interventoría.	16/02/2026
16/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-042**	**Remisión de presupuesto ajustado – Contrato Parques Usaquén**	Mediante este oficio se realiza la remisión del presupuesto ajustado del contrato, en atención a la mesa de trabajo sostenida el 16 de febrero de 2026 y a las observaciones formuladas por la interventoría sobre la versión previamente enviada mediante OF-CS-USQ-040. El documento deja constancia de que el contratista efectuó las respectivas subsanaciones técnicas solicitadas, incorporando correcciones y precisiones a los ítems presupuestales conforme a los requerimientos recibidos, y remite nuevamente el archivo ajustado para su revisión y validación, evidenciando la atención oportuna de las observaciones dentro del proceso de seguimiento contractual.	16/02/2026
17/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-043**	**Entrega de topografía final 9 parques**	Este oficio formaliza la entrega del levantamiento topográfico final correspondiente a los nueve (9) parques objeto del contrato, en cumplimiento de las obligaciones contractuales asociadas a la etapa de diagnóstico y en alcance al oficio OF-CS-USQ-031 y al radicado SPLI-USA-477-0057. La información se remite mediante enlace digital e incluye para cada parque la cartera de campo, archivos DWG, planos en PDF y archivos CSV, constituyéndose como soporte técnico fundamental para la definición de cantidades de obra, ajustes presupuestales y programación de actividades de intervención.	17/02/2026

17/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-044**	**ALCANCE CORREO ELECTRONICO ACTAS DE ESPACIO PÚBLICO**	Por medio de este documento se da alcance al correo electrónico remitido el 11 de febrero de 2026, efectuando la entrega de los soportes correspondientes al estado de condición de los parques desde el componente social. El oficio remite el registro escrito, fotográfico y fílmico de cada uno de los parques objeto de intervención, información que documenta las condiciones iniciales del espacio público previo a las actividades de mejoramiento y mantenimiento, constituyéndose como insumo técnico y social para el seguimiento de la intervención.	17/02/2026
17/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-045**	**Remisión programación final ajustada – Contrato Parques Usaquén**	Este oficio presenta la programación final ajustada del contrato, elaborada en coherencia con los ítems, cantidades y actividades contempladas en los presupuestos finales remitidos previamente mediante OF-CS-USQ-042. La programación consolida la secuencia técnica de ejecución prevista para los Parques 1 al 9, reflejando la distribución temporal de las actividades conforme al alcance contractual y a las condiciones actuales del proyecto, y se somete a revisión de la interventoría para su correspondiente validación.	17/02/2026
17/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-046**	**INFORME GENERAL DIAGNOSTICO TÉCNICO**	A través de este documento se realiza la remisión formal del Informe General de Diagnóstico Técnico correspondiente a los parques objeto del contrato, en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Anexo Técnico. El paquete documental incluye el informe consolidado de evaluación técnica por parque, nueve (9) anexos técnicos de registro fotográfico individualizado por elemento inventariado y nueve (9) fichas diagnósticas con el inventario total por parque. Debido al volumen de información, los archivos fueron remitidos mediante enlace digital para su revisión por parte de la interventoría dentro del procedimiento de validación técnica contractual.	17/02/2026
23/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-047**			
17/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-048**	**Solicitud de revisión y validación de actividades no previstas – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025**	En este oficio se solicita la revisión técnica y validación de actividades no previstas identificadas durante el desarrollo del diagnóstico, derivadas de condiciones ocultas bajo superficie, alteraciones previas no documentadas, pérdida de sección estructural en elementos metálicos y no cumplimiento de especificaciones técnicas vigentes del IDRD en el mobiliario existente. Las intervenciones propuestas no corresponden a mayores cantidades de ítems contractuales sino a actividades indispensables para garantizar la estabilidad estructural, la seguridad de los usuarios, la accesibilidad y la continuidad técnica de la intervención, evitando patologías futuras que comprometan la vida útil del proyecto.	17/02/2026

18/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-049**	**Remisión radicado PMT (PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO)**	Mediante este documento se informa a la interventoría que el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) fue debidamente radicado ante la Secretaría Distrital de Movilidad el 17 de febrero de 2026, bajo el número de radicado 202661200624632. La comunicación tiene como finalidad poner en conocimiento el estado del trámite administrativo requerido para la implementación de los frentes de obra, permitiendo el seguimiento correspondiente por parte de la interventoría.	18/02/2026
18/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-050**	**Respuesta a oficios SPLI-USA-477-0023, SPLI-USA-477-0042 y SPLI-USA-477-0049 – Remisión Informes Semanales**	Este oficio corresponde a la respuesta a los requerimientos formulados por la interventoría mediante los oficios SPLI-USA-477-0023, SPLI-USA-477-0042 y SPLI-USA-477-0049, relacionados con la solicitud de los Informes Semanales No. 1, 2 y 3 de la etapa de obra. En atención a lo solicitado, se remiten los Informes Semanales No. 1 al No. 4, dando cumplimiento a los requerimientos efectuados dentro del proceso de seguimiento contractual.	18/02/2026
19/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-051**	**REMISIÓN PRESENTACIÓN REUNIÓN DE INICIO PARQUE LAS MARGARITAS**	Mediante este oficio, con fecha del 19 de febrero de 2026, el contratista remite a la interventoría la presentación propuesta para la realización de la reunión de inicio correspondiente al parque Unidad Residencial Las Margaritas 2 Sector, en cumplimiento de las obligaciones contractuales asociadas a la fase de socialización e inicio de intervención. El documento tiene como finalidad surtir el trámite de revisión por parte de la interventoría y dejar constancia de la gestión adelantada para la articulación comunitaria previa al inicio de actividades físicas en el frente de obra.	19/02/2026
18/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0063**	**RESPUESTA AL OFICIO OF-CS-USQ-037-OBSERVACIONES PLAN DE GERENCIA DEL PROYECTO**	En esta comunicación, la interventoría presenta las observaciones derivadas de la revisión técnica al Plan de Gerencia de Proyecto v1 remitido por el contratista, identificando requerimientos de ajuste en el desglose de actividades (EDT), programación base, identificación de la ruta crítica, matriz de riesgos y protocolos de comunicación. Adicionalmente, solicita fortalecer el control financiero del contrato bajo el esquema de monto agotable, precisar disponibilidad horaria del equipo profesional, delimitar roles y responsabilidades mediante manual de funciones y definir formalmente los canales de comunicación con la interventoría. Como resultado de la revisión, el Plan de Gerencia es considerado rechazado con observaciones, otorgando un plazo de cinco (5) días hábiles para remitir una versión ajustada (v2) que permita su eventual aprobación.	18/02/2026
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0064**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0065**			

18/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0066**	**RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-0039 – OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD**	El documento presenta la evaluación técnica realizada por la interventoría al Plan de Calidad y específicamente al Plan de Inspección y Ensayos (Anexo 2), evidenciando que algunos ítems no permiten una adecuada visualización ni trazabilidad de los criterios técnicos exigidos conforme a la normativa contractual del IDRD e IDU, por lo cual se solicita al contratista atender de manera inmediata las observaciones formuladas para garantizar la coherencia técnica y permitir una nueva revisión del documento.	18/02/2026
17/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0067**	**RESPUESTA AL OFICIO OF-CS-USQ-041 - APROBACIÓN PLANOS PMT DE OBRA -** **CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025**	Este documento corresponde a la comunicación mediante la cual la interventoría responde al oficio OF-CS-USQ-041, relacionado con la aprobación de los planos del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) de obra. En el texto se deja constancia de la revisión técnica de los planos ajustados por el contratista y se emite la aprobación correspondiente, habilitando formalmente la implementación del PMT y permitiendo continuar con el trámite ante la Secretaría Distrital de Movilidad. El documento es clave porque constituye el soporte de validación técnica que condiciona el inicio físico de actividades en espacio público.	17/02/2026
17/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0068**	**RESPUESTA REMISIÓN DOCUMENTOS PERSONAL CONTRACTUAL - CONCEPTO A LOS DOCUMENTOS DE INGRESO DE PERSONAL PLANTILLA MINIMA – CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025**	Este documento contiene el concepto emitido por la interventoría tras la revisión de los documentos de ingreso del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato. En el análisis detallado presentado en las páginas 1 a 3, se identifican múltiples inconsistencias en la documentación contractual remitida para los diferentes perfiles del equipo profesional (Director de Obra, Residente, Profesional SST, Ambiental, Social, entre otros), tales como ausencia de cláusulas de indemnidad en los contratos de prestación de servicios, falta de certificaciones de afiliación a EPS, AFP y ARL, ausencia de conceptos médicos ocupacionales, registros de inducción, notificación de riesgos laborales y soportes de entrega de elementos de protección personal. En todos los casos evaluados se emite concepto de “No Cumple”, solicitando la remisión de los documentos subsanados en un plazo no mayor a dos (2) días mediante oficio formal.	17/02/2026
18/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0069**	**RESPUESTA AL RADICADO OF-CS-USQ-040 Y OF-CS-USQ-042-REMISIÓN DE PRESUPUESTO DE OBRA – CTO-FDLUSA-LP-459-2025**		18/02/2026

18/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0070**	**RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-035 – OBSERVACIONES AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**	Este documento corresponde a la comunicación emitida por la interventoría mediante la cual, tras la revisión del Plan de Manejo Ambiental (PMA) remitido por el contratista en el oficio OF-CS-USQ-035, se concluye que las observaciones previamente realizadas fueron atendidas en su totalidad, motivo por el cual se procede a otorgar la aprobación formal del documento ambiental dentro del marco del Contrato de Obra No. FDLUSA-CTO-459-2025.	18/02/2026
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0071**			
19/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0072**	**OBSERVACIONES AL RADICADO OF-CS-USQ-043-ENTREGA DE TOPOGRAFÍA FINAL 9 PARQUES-CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-459-2025**	Este documento contiene las observaciones emitidas por la interventoría frente a la entrega del levantamiento topográfico final de los nueve parques, realizada mediante OF-CS-USQ-043. Se identifican ajustes requeridos en archivos DWG, verificación de cotas, coherencia entre planos y cartera de campo, así como precisiones necesarias para garantizar la trazabilidad técnica de la información planimétrica y altimétrica. El documento hace parte del proceso de validación técnica del insumo base para el ajuste de cantidades y programación.	19/02/2026
19/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0073**	**OBSERVACIONES AL RADICADO OF-CS-USQ-048 - SOLICITUD DE REVISIÓN Y VALIDACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS DE OBRA – CTO-FDLUSA-LP-459-2025**	En esta comunicación la interventoría formula observaciones técnicas a la solicitud de revisión y validación de actividades no previstas presentada por el contratista mediante OF-CS-USQ-048. El documento analiza la justificación técnica expuesta, evalúa la procedencia contractual de las actividades propuestas y solicita aclaraciones adicionales o soportes técnicos complementarios que permitan determinar si dichas actividades corresponden efectivamente a situaciones no contempladas en el alcance inicial o si pueden enmarcarse dentro de ítems existentes del contrato.	19/02/2026
20/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0074**	**OBSERVACIONES AL RADICADO OF-CS-USQ-046-INFORME GENERAL DIAGNOSTICO TÉCNICO-CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025**	Interventoría remite observaciones al Informe General de Diagnóstico Técnico indicando inconsistencias entre la información contenida en fichas, memorias y presupuesto, así como requerimientos de ajuste para su aprobación.	20/02/2026
23/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0075**	**RESPUESTA AL OFICIO OF-CS-USQ-047 – ALCANCE A LA REVISIÓN DE LOS APUS**	Interventoría remite observaciones al Análisis de Precios Unitarios (APU) indicando que no se está teniendo en cuenta el APU del IDRD con fecha de corte 6 de mayo de 2025, así como inconsistencias en la estructura digital de los archivos, incluyendo errores de referencia de celda que afectan la validación de la información presupuestal.	23/02/2026
20/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0076**	**OBSERVACIONES AL RADICADO OF-CS-USQ-051 – PRESENTACION REUNION DE INICIO.**	Interventoría remite observaciones a la presentación correspondiente a la reunión de inicio del proyecto, solicitando ajustes conforme a los requerimientos establecidos.	20/02/2026
23/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0077**	**APREMIO No. 2 POR LA NO REMISIÓN DE DOCUMENTOS DE INGRESO DEL PERSONAL PROFESIONAL APROBADO.**	Interventoría emite Apremio No. 2 por no remisión completa de los documentos requeridos para el ingreso del personal profesional aprobado del proyecto.	23/02/2026

23/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0078**	**APREMIO No. 2 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL INFORME MENSUAL No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA FDLUSA-CTO-459-2025**	Interventoría emite Apremio No. 2 por no remisión completa y oportuna del Informe Mensual No. 1, requiriendo la entrega del documento conforme a las obligaciones contractuales.	23/02/2026
23/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0079**	**APREMIO No. 1 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL INFORME SEGURIDAD INDUSTRIAL**	Interventoría emite Apremio No. 1 por no remisión completa y oportuna del informe de Seguridad Industrial, solicitando allegar la documentación correspondiente dentro del plazo establecido.	23/02/2026
23/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0080**	**ENVÍO PRESENTACIÓN REUNIÓN DE INICIO PARQUE MARGARITAS**	Interventoría remite al Fondo de Desarrollo Local de Usaquén la presentación correspondiente a la reunión de inicio del Parque Las Margaritas, indicando que el documento fue revisado por los componentes técnico, SST, ambiental y social.	23/02/2026
23/02/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0081**	**RESPUESTA AL COMUNICADO OF-CS-USQ-044 - CORREO ELECTRONICO CON LAS ACTAS DE ESPACIO PÚBLICO - CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459.**	Interventoría informa recepción del registro escrito, fílmico y fotográfico del estado inicial del espacio público de los parques objeto de intervención, remitido por el contratista mediante OF-CS-USQ-044, el cual será utilizado como soporte técnico frente a posibles reclamaciones por afectaciones derivadas de la ejecución del proyecto.	23/02/2026
20/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-052**	**Alcance Oficio OF-CS-USQ-036 del 10 de febrero de 2026**	Contratista remite el Plan de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) ajustado, en alcance al Oficio OF-CS-USQ-036, incorporando las observaciones comunicadas por la Interventoría.	20/02/2026
20/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-053**	**Alcance Oficio SPLI-USA-477-0062 del 16 de febrero de 2026 – SG-SST**	Contratista remite documentación correspondiente al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en atención a las observaciones formuladas por la Interventoría mediante Oficio SPLI-USA-477-0062.	20/02/2026
20/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-054**	**RESPUESTA A OBSERVACIONES Y SUBSANACIÓN SPLI-USA-477-0069**	Contratista remite presupuesto ajustado de obra en atención a las observaciones efectuadas por la Interventoría mediante comunicado SPLI-USA-477-0069, incluyendo ajustes en NPS, AIU, numeración de ítems, unidades de medida, arrastre de decimales e incorporación de información técnica y fotográfica por parque.	20/02/2026
20/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-055**	**Respuesta comunicado SPLI-USA-477-076- observaciones presentación reunión de inicio**	Contratista remite subsanación a las observaciones formuladas por la Interventoría a la presentación correspondiente a la reunión de inicio del proyecto, incorporando ajustes de contenido, programas del Plan de Gestión Social y formato requerido por el FDLUSA.	20/02/2026
	CONTRECOL SAS	**OF-CS-USQ-056**			
23/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-057**	**RESPUESTA A OBSERVACIONES – RADICADO SPLI-USA-477-0072 – ENTREGA DE TOPOGRAFÍA FINAL 9 PARQUES.**	Contratista da respuesta a las observaciones remitidas por la Interventoría mediante radicado SPLI-USA-477-0072 frente a la entrega de topografía final de los nueve (9) parques, indicando que el levantamiento planimétrico y altimétrico fue realizado mediante técnicas de posicionamiento geoespacial y que la información requerida fue previamente puesta a disposición para revisión.	23/02/2026

23/02/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-058**	**RESPUESTA A OBSERVACIONES – RADICADO SPLI-USA-477-0058 – INFORME GENERAL DIAGNÓSTICO TÉCNICO.**	Contratista remite subsanación a las observaciones formuladas por la Interventoría al Informe General de Diagnóstico Técnico, atendiendo los requerimientos relacionados con el contenido de fichas diagnósticas, áreas reportadas y localización de la información técnica previamente entregada.	23/02/2026
	CONTRECOL SAS	**OF-CS-USQ-059**	**Respuesta a oficios SPLI-USA-477-0055 y SPLI-USA-477-0077 – personal profesional aprobado**	Se da respuesta a los apremios relacionados con la remisión de documentos del personal profesional aprobado para el contrato, indicando que previamente se había enviado la información por correo y remitiendo nuevamente de manera consolidada la documentación correspondiente al Director de Obra, Residente de Obra y demás profesionales del proyecto para su revisión y validación por parte de la interventoría.	
	CONTRECOL SAS	**OF-CS-USQ-060**	**Alcance – Remisión presupuestos finales por parque – OF-CS-USQ-054**	Se remiten nuevamente los presupuestos finales por parque, ajustados conforme a las observaciones técnicas revisadas conjuntamente con la interventoría durante mesa de trabajo, en alcance al oficio OF-CS-USQ-054 y a las observaciones contenidas en el comunicado SPLI-USA-477-0069, dejando a disposición los archivos mediante enlace de descarga para su revisión técnica.	
	CONTRECOL SAS	**OF-CS-USQ-061**	**Respuesta a oficios SPLI-USA-477-0061, 0078 y 0079 – Informe Mensual No. 1**	Se remite el Informe Mensual No. 1 correspondiente al periodo comprendido entre el 30 de diciembre de 2025 y el 31 de enero de 2026, integrando los componentes de gestión técnica, tránsito (PMT), ambiental, social, seguridad y salud en el trabajo y calidad, atendiendo de manera integral los requerimientos formulados por la interventoría en los oficios citados.	
	CONTRECOL SAS	**OF-CS-USQ-062**	**Respuesta al oficio SPLI-USA-477-0066 – Observaciones al Plan de Calidad (Anexo 2 – Plan de Inspección y Ensayo)**	Se informa que se realizaron ajustes de forma al Plan de Inspección y Ensayo del Plan de Calidad, optimizando la organización y presentación del documento con el fin de facilitar su revisión por parte de la interventoría, remitiéndose la versión actualizada para verificación.	
	CONTRECOL SAS	**OF-CS-USQ-063**	**Remisión de hoja de vida – Profesional Forestal**	Se propone la vinculación del profesional Daniel García Forero como Especialista Forestal en reemplazo de la profesional inicialmente presentada, remitiendo su hoja de vida y soportes con el fin de obtener la correspondiente revisión y aprobación por parte de la interventoría.	
	CONTRECOL SAS	**OF-CS-USQ-064**	**Alcance a observaciones – Plan Anual de Caja final (PAC)**	Se remite el Plan Anual de Caja (PAC) final ajustado, incorporando las observaciones realizadas durante los comités de obra celebrados los días 17 y 24 de febrero, con el fin de que sea revisado y utilizado para el seguimiento financiero del contrato.	

	CONTRECOL SAS	**OF-CS-USQ-065**	**Respuesta a oficio SPLI-USA-477-0071 – Observaciones al plan de RCD**	Se presenta respuesta técnica a las observaciones realizadas al Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), incorporando ajustes relacionados con responsables del plan, procedimiento de cargue en el aplicativo PIN, reinversión de recursos derivados del aprovechamiento, cálculo de metas de aprovechamiento y verificación de coherencia entre volúmenes, presupuesto y anexos del proyecto.	
	CONTRECOL SAS	**OF-CS-USQ-066**	**Remisión respuesta a SPLI-USA-477-0082 – Informe General Diagnóstico Técnico**	Se remite la versión ajustada del Diagnóstico Técnico del proyecto, indicando que se realizaron correcciones de forma, estandarización de la presentación del documento, verificación del objeto contractual, inclusión de códigos por parque, revisión de inventarios técnicos y ajustes en esquemas de localización, con el fin de atender integralmente las observaciones formuladas por la interventoría.	
	CONTRECOL SAS	**OF-CS-USQ-067**	**Respuesta a oficio SPLI-USA-477-0063 – Observaciones Plan de Gerencia del Proyecto**	Se presenta respuesta detallada a las observaciones formuladas al Plan de Gerencia del Proyecto, incorporando ajustes al diccionario de la EDT, actualización de la programación y ruta crítica, aclaración de gestión de riesgos, fortalecimiento del control financiero del contrato a monto agotable y precisiones en el protocolo de comunicaciones del proyecto.	
	CONTRECOL SAS	**OF-CS-USQ-068**	**Alcance – Remisión presupuestos finales por parque – OF-CS-USQ-060**	Se remiten nuevamente los presupuestos finales por parque ajustados conforme a los acuerdos y precisiones realizadas durante el comité del 24 de febrero, en alcance al oficio OF-CS-USQ-060, dejando disponibles los archivos para revisión técnica por parte de la interventoría.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0082**	Reiteración de observaciones al informe general de diagnóstico técnico.	La interventoría informa que, tras la revisión del diagnóstico urbanístico y las fichas técnicas remitidas para los nueve parques, persisten observaciones relacionadas principalmente con aspectos de forma, presentación, consistencia de información entre inventarios y fichas, corrección del objeto contractual y estandarización de tablas, fotografías y esquemas. Se solicita subsanar integralmente las observaciones para proceder con la aprobación del diagnóstico.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0083**	Aprobación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.	La interventoría informa que, revisada la versión actualizada del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y verificado el cumplimiento de las observaciones previamente formuladas, se otorga aprobación al documento presentado en el marco del contrato.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0084**			

	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0085**	Reiteración de observaciones a la entrega de topografía final – versión 4.	La interventoría reitera observaciones a la documentación topográfica entregada para los nueve parques, señalando que lo remitido corresponde a una base de datos de campo y no a una cartera topográfica completa. Se requiere incluir información general del levantamiento, metodología, croquis, identificación del proyecto, datos del personal, equipos utilizados y ajustes en planos (norte, nomenclatura vial, dimensionamientos, versión del documento y anexos técnicos).	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0086**	Aprobación de la Programación del Plan Anual de Caja mensualizado (PAC).	La interventoría informa que, una vez revisada la versión ajustada del Plan Anual de Caja mensualizado del contrato, se evidencia el cumplimiento de las observaciones previamente realizadas, otorgando visto bueno y aprobación al PAC presentado, el cual servirá como base para el trámite de actas parciales y seguimiento financiero del contrato.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0087**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0088**	Solicitud de certificación sobre la necesidad de actas de vecindad.	La interventoría solicita que un ingeniero del contratista certifique si es necesario realizar actas de vecindad para los predios cercanos a los parques objeto del contrato. En caso de requerirse, dichas actas deberán elaborarse antes del inicio de las obras.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0089**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0090**	Aprobación de hoja de vida para cambio del profesional forestal.	La interventoría informa que, revisada la hoja de vida del profesional propuesto para el cargo de Profesional Forestal, se verifica el cumplimiento de los requisitos de experiencia general y específica, soportes académicos, tarjeta profesional y demás documentos exigidos contractualmente, otorgando aprobación al cambio solicitado.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0091**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0092**	Observaciones al Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).	La interventoría informa que el documento presenta avances en su estructuración; sin embargo, se formulan observaciones relacionadas con la identificación completa de los profesionales responsables y la correcta numeración de los ítems de la tabla de caracterización de residuos peligrosos (RESPEL). Se solicita remitir versión ajustada para su verificación.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0093**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0094**	Observaciones al Plan de Gerencia del Proyecto.	La interventoría presenta observaciones técnicas al Plan de Gerencia del Proyecto versión 2 y sus anexos, indicando inconsistencias en la programación de actividades, particularmente en fechas vencidas y actividades no contempladas en el listado presentado. Se solicita realizar los ajustes correspondientes para proceder con la aprobación formal del documento.	

	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0095**	Reiteración de observaciones al informe de diagnóstico técnico – versión 6.	La interventoría informa que, tras una mesa de trabajo realizada con el equipo del contrato, se reiteran observaciones al diagnóstico, topografía y análisis de precios unitarios presentados. El contratista se compromete a realizar las correcciones correspondientes y radicar nuevamente los documentos ajustados para su revisión.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0096**	Observaciones a documentos de ingreso del personal de la plantilla mínima contractual.	La interventoría realizó la revisión de los documentos de ingreso del personal mínimo requerido del contrato y emitió concepto indicando incumplimientos documentales en varios profesionales, tales como ausencia de inducción al contrato, inconsistencias en afiliaciones a seguridad social, exámenes ocupacionales no aportados y registros incompletos de entrega de EPP. Se solicita subsanar integralmente la documentación para cumplir con los requisitos contractuales.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0097**	Reiteración de observaciones al presupuesto de los nueve parques y presupuesto general.	La interventoría informa que, luego de realizar mesas de trabajo con los profesionales del contrato para revisar el presupuesto de los nueve parques y el presupuesto general, se reiteran observaciones previamente formuladas. El contratista se compromete a realizar los ajustes correspondientes y radicar nuevamente los documentos para su revisión.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0098**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0099**	Aprobación de la presentación para reunión de inicio del parque Autopista Norte Sector I.	La interventoría informa que, tras revisar la presentación elaborada por el contratista para la reunión de inicio del proyecto en el parque Autopista Norte Sector I, se otorga aprobación al contenido del documento remitido.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0100**	Aprobación del volante de convocatoria para reunión de inicio del parque Autopista Norte Sector I.	La interventoría informa que, revisado el volante remitido por el contratista para la convocatoria a la reunión de inicio del proyecto en el parque Autopista Norte Sector I, se otorga aprobación al contenido del material presentado.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0101**	Observaciones al Informe Mensual No. 1 – enero.	La interventoría presenta múltiples observaciones al informe mensual correspondiente al periodo del 30 de diciembre de 2025 al 31 de enero de 2026, relacionadas con errores de forma, ausencia de firmas, inconsistencias en fechas contractuales, falta de análisis de avance físico y financiero, ausencia de indicadores de gestión, deficiencias en los componentes PMT, ambiental, social y SST, y falta de soportes documentales que respalden la información presentada.	

	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0102**	Radicación de subsanación de observaciones a diagnóstico técnico, topografía y APUs.	La interventoría informa que, luego de revisar la información remitida por el contratista para subsanar observaciones al diagnóstico técnico, topografía y análisis de precios unitarios, se realizaron mesas de trabajo con los profesionales del contrato para revisar los ajustes propuestos. El contratista se comprometió a realizar las correcciones requeridas y radicar nuevamente los documentos ajustados en el menor tiempo posible.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0103**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0104**	Aprobación del Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).	La interventoría informa que, una vez revisada la versión ajustada del Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición remitida por el contratista, se verificó que las observaciones formuladas previamente fueron atendidas, por lo cual se otorga aprobación al documento presentado.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0105**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0106**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0107**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0108**	Revisión de hoja de vida para cambio del profesional SST.	La interventoría revisó la hoja de vida de la profesional propuesta para el cargo de Seguridad y Salud en el Trabajo, verificando cumplimiento de experiencia general, experiencia específica, certificados y documentación exigida. No obstante, se señala que el profesional saliente cuenta con mayor experiencia específica, por lo cual se realiza el análisis correspondiente conforme a los requisitos del anexo técnico sobre reemplazo de personal con calidades iguales o superiores.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0109**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0110**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0111**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0112**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0113**			
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0114**			

	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0115**	Reiteración de observaciones a la entrega de topografía final – versión 6.	La interventoría informa que, tras revisar los archivos de topografía remitidos mediante enlace de Drive correspondientes a los nueve parques del contrato, se reiteran observaciones técnicas a los planos presentados. Entre ellas se señala la ausencia de nomenclatura de vías perimetrales en algunos parques, inconsistencias en la información de los planos y la necesidad de actualizar la versión de los documentos incorporando las observaciones formuladas, solicitando que la nueva entrega sea presentada como versión 7 e incluya también la cartera topográfica completa.	

En atención a dichas observaciones, se efectuó la actualización progresiva de los documentos, manteniendo la trazabilidad entre inventario técnico, presupuestos preliminares y planes de manejo asociados.

A la fecha de corte del presente informe, los productos estructurales del proyecto se encuentran en un gran porcentaje aprobados por parte de la Interventoría, cuya validación constituye requisito habilitante para la apertura de frentes de intervención física, conforme a lo dispuesto en el Anexo Técnico del contrato.

5. GESTIÓN TÉCNICA – ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CULMINACIÓN Y GENERACIÓN FINAL DE DIAGNÓSTICO INICIAL DE PARQUES A INTERVENIR.

Durante el presente mes de ejecución comprendido entre el 01 al 28 de febrero del 2026, el cual tiene con objeto “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C”. Se realizaron diversas mesas de trabajo en conjunto con interventoría, con el objetivo final de realizar el último documento de diagnóstico inicial de los parques a intervenir. A la fecha dicho documento se encuentra avalado por parte de la interventoría.

VERIFICACIÓN DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE CADA PARQUE.

Durante el presente periodo a evaluar se realizaron mesas de trabajo y verificación en campo, de los levantamientos topográficos realizados en parque 1 “SAN PATRICIO”, de igual forma se realizó instalación de niveletas en el parque 2 “MARGARITAS” esto con el fin de atender las diversas observaciones durante el periodo.





Foto. verificación de topográfico parque 2 “SAN PATRICIO”







Foto. Ubicación de niveletas para parque 1 “MARGARITAS”

GENERACIÓN DE PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIONES FINALES.

En el mes 1 de enero se realizaron levantamientos topográficos altimétricos y planimétricos de cada parque, esto con el fin verificar el desarrollo del mismo. Dicho material realizado fue enviado a interventoría para su respectiva verificación. Durante el presente mes a evaluar comprendido entre el 01 al 28 de febrero de 2026, se realizaron diversas mesas en conjunto con interventoría para atender de manera más directa una serie de observaciones a la información entregada, se atiende a las observaciones y a la fecha del presente informe se encuentran aprobados.

6. COMPONENTES DE GESTIÓN DEL PROYECTO

a. Gestión de Tránsito – PMT

Durante el período comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026, las actividades correspondientes al componente de gestión de tránsito alcanzaron un hito relevante con la radicación formal de los Planes de Manejo de Tránsito (PMT) correspondientes a los nueve (9) parques del proyecto ante la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM), realizada el 17 de febrero de 2026.

Posteriormente, el 25 de febrero, la autoridad de tránsito emitió observaciones a la documentación presentada, lo que dio lugar al inicio del proceso de ajuste y subsanación de formatos, informes y anexos correspondientes, con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos y lineamientos establecidos por dicha entidad.

Con el propósito de agilizar la obtención del concepto técnico favorable, se gestionó la realización de una mesa de trabajo técnica con la Secretaría Distrital de Movilidad, programada para el 02 de marzo, orientada a unificar criterios relacionados con los cerramientos de obra y el manejo de la señalización e insumos asociados al PMT.

En cuanto al componente operativo, se adelantó la gestión y verificación del inventario de señalización requerido, así como la coordinación para la disponibilidad de auxiliares de tránsito, con el fin de disponer de los recursos necesarios para la implementación de las medidas establecidas una vez se cuente con la aprobación correspondiente.

Actualmente, el componente PMT se constituye como una actividad crítica para el proyecto, toda vez que la aprobación por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad es un requisito habilitante para la apertura de los frentes de obra. En este sentido, las gestiones adelantadas durante el período buscan mitigar posibles retrasos en el cronograma físico del proyecto, proyectando el inicio de las intervenciones una vez se cuente con el concepto técnico favorable de la autoridad competente.

La gestión adelantada durante el período en el componente de tránsito se encuentra soportada en el Anexo 1 – Informe Mensual PMT.

b. Gestión ambiental

El presente Informe Mensual de Gestión Ambiental para el contrato en ejecución FDLUSA-CTO-459-2025, y tiene como objetivo presentar el estado de avance ambiental del proyecto durante el periodo evaluado la fase de levantamiento de información y diagnóstico del proyecto; el seguimiento a los programas establecidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), aun cuando estos no se hayan activado operativamente debido a la ausencia de obras; la evaluación de los indicadores ambientales definidos, los cuales para el periodo reportado presentan valores en cero (0); la verificación del cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable, en concordancia con la etapa previa a la ejecución de obra; y el registro de contingencias ambientales y observaciones relevantes, indicando que durante el periodo no se presentaron eventos que requirieron la activación del Plan de Contingencias. Adicional, durante el periodo evaluado se realizó la conformación formal del Grupo de Gestión Ambiental, conforme a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental y en los pliegos de condiciones del contrato. Se designaron los profesionales responsables del componente ambiental y forestal, definiendo sus roles, responsabilidades y dedicación, con el fin de asegurar la correcta planificación, seguimiento y control ambiental del proyecto.

c. Gestión forestal

Como parte de la fase forestal para las actividades preliminares, se contempló para el presente mes a evaluar, la realización del diagnóstico forestal de los individuos arbóreos presentes en las áreas de intervención, con el propósito de identificar sus condiciones actuales, así como evaluar posibles interferencias con las obras proyectadas. En este contexto, el presente documento presenta el diagnóstico forestal correspondiente a los parques Unidad Residencial Las Margaritas II Sector y Urbanización Autopista Norte I Sector, localizados en la localidad de Usaquén, como insumo técnico para la planificación de las actividades de intervención contempladas en el contrato.

d. Gestión social

Durante el presente periodo, la gestión social se centró en la etapa de aprestamiento y socialización del proyecto iniciando las socializaciones con el parque Unidad Residencial Las Margaritas 2 sector. Como fase preliminar, se adelantó la gestión, diseño y validación de las piezas de comunicación ante la interventoría y la entidad contratante, asegurando que el material de divulgación cumpliera con los lineamientos institucionales exigidos.

Una vez aprobados los insumos, el pasado 24 de febrero de 2026 se llevó a cabo la convocatoria mediante la entrega de volantes informativos bajo la modalidad puerta a puerta en los predios colindantes, el uso de canales digitales en articulación con la Junta de Acción Comunal (JAC) y la

fijación de carteles en puntos estratégicos del área de influencia directa. Esta labor de convocatoria culminó con la realización de la reunión de inicio, la cual contó con la participación de 15 ciudadanos, los delegados de la Alcaldía Local de Usaquén, el equipo de interventoría y el contratista de obra. En dicho espacio, se expusieron los componentes técnicos, sociales, ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), detallando la inversión realizada por el Fondo de Desarrollo Local, los cronogramas de ejecución y las recomendaciones de seguridad.

De manera simultánea, se establecieron y socializaron los canales de atención a la ciudadanía para garantizar el derecho a la participación y la resolución de dudas; a la fecha de corte de este informe, no se han registrado requerimientos, quejas o reclamos. En el componente técnico-social, se finalizó el levantamiento de las actas de entorno, documentando el estado inicial de fachadas, andenes y vías de acceso para mitigar posibles impactos por el tránsito de maquinaria. Finalmente, en cuanto al compromiso de equidad de género, se destaca que el proyecto cuenta con un equipo de 9 profesionales, de los cuales el 55.55% son mujeres (5 colaboradoras), cumpliendo con las metas de inclusión laboral establecidas para la ejecución de la obra.

e. Seguridad y Salud en el Trabajo – SG-SST

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026, se adelantó las actividades correspondientes al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en el marco del Contrato FDLUSA-CTO-459-2025, asociado al mejoramiento y mantenimiento de parques de proximidad en la localidad de Usaquén, en cumplimiento de la normatividad vigente y los lineamientos establecidos por la interventoría, finalizando con la aprobación del programa a implementar en las actividades a desarrollar.

En el periodo reportado se destacan las siguientes acciones principales:

Ajuste y aprobación del SG-SST: Se atendieron las observaciones realizadas por la interventoría al programa del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, logrando su subsanación y aprobación formal, lo cual habilita su implementación durante el inicio de la etapa constructiva.

Gestión del talento humano: Se realizó el seguimiento al personal vinculado al proyecto, incluyendo la verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, registro de ingresos, retiros y cambios en la modalidad de vinculación laboral.

Inducción en SST: Se desarrollaron inducciones en Seguridad y Salud en el Trabajo para el personal vinculado al contrato, socializando políticas, identificación de peligros, responsabilidades en SST, uso de EPP y lineamientos del plan de emergencias.

Gestión de vigilancia médica ocupacional: Se verificó la realización de exámenes médicos ocupacionales de ingreso y se efectuó seguimiento a las recomendaciones médico-laborales, garantizando la compatibilidad entre las condiciones de salud del personal y las actividades del proyecto.

Entrega de dotación y EPP: Se gestionó y documentó la entrega de dotación y elementos de protección personal al personal vinculado, con el fin de asegurar condiciones seguras para el inicio de las actividades.

Seguimiento a indicadores SST: Durante el periodo evaluado no se registraron accidentes de trabajo, enfermedades laborales ni incapacidades, por lo cual los indicadores de ausentismo, frecuencia y severidad de accidentalidad registran valor cero (0).

Es importante señalar que durante el mes de febrero el proyecto se mantuvo principalmente en fase de estructuración y preparación, por lo cual actividades como capacitaciones operativas, inspecciones de seguridad, conformación de brigadas de emergencia, COPASST, Comité de Convivencia Laboral y operación de maquinaria serán implementadas progresivamente una vez se autorice el inicio de las actividades constructivas en los parques aprobados. En concordancia se puede validar en el informe técnico del componente de seguridad y salud en el trabajo.

F. Gestión de Calidad.

RECURSOS DEL PROYECTO

a. **Profesionales**

Para el periodo comprendido entre el 01 al 28 de febrero de 2026, se presentaron las siguientes novedades relacionadas con el recurso humano vinculado al proyecto, las cuales fueron gestionadas conforme a los perfiles y requisitos establecidos en el Anexo Técnico del contrato y previa validación y aprobación de las hojas de vida por parte de la interventoría. A continuación, se describen las categorías de novedades registradas:

PERSONAL ACTIVO: Personal que continúa con su vinculación vigente al contrato de referencia, sin presentar novedades durante el periodo reportado.

PERSONAL CON NOVEDAD DE INGRESO: Personal que, una vez surtido el proceso de validación de hojas de vida y verificación del cumplimiento del perfil requerido, es vinculado e inicia actividades en el proyecto.

PERSONAL CON NOVEDAD – CAMBIO DE TIPO DE VINCULACIÓN: Personal que presentó novedad a partir del 02 de febrero de 2026, dando por terminado el contrato de prestación de servicios ejecutado durante el mes de enero de 2026, y pasando a partir del mes de febrero a una vinculación como trabajador dependiente mediante contrato de obra o labor.

PERSONAL CON NOVEDAD DE RETIRO: Incluye al personal que presentó renuncia voluntaria o terminación anticipada del contrato durante el periodo reportado, realizándose el respectivo proceso administrativo de notificación de egreso y cierre de su vinculación en el marco del contrato.

PERSONAL ACTIVO				
No	**NOMBRE**	**CARGO**	**FECHA INGRESO**	**TIPO DE CONTRATO**
1	SARA DANIELA LOTERSTEIN BOTERO	ESPECIALISTA EN URBANISMO O DISEÑO URBANO	5-ene-26	OPS
2	DIANA MARCELA NIÑO SANTAMARÍA	PROFESIONAL AMBIENTAL	13-ene-26	OPS
3	MARIA ANGELICA PEREZ COBA	PROFESIONAL SOCIAL	13-ene-26	OPS
4	NATALIA PAOLA DUQUE GÓMEZ	PROFESIONAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE	13-ene-26	OPS
**** PERSONAL CON NOVEDAD DE INGRESO**				
No	**NOMBRE**	**CARGO**	**FECHA INGRESO**	**TIPO DE CONTRATO**
5	LUIS ERNESTO OTALORA URRIAGO	DIRECTOR DE OBRA	3-feb-26	OPS
6	ENRIQUE LUIS MONROY MALDONADO	PROFESIONAL DE GERENCIA DE PROYECTOS PMP	2-feb-26	OPS
7	DANIEL GARCIA FORERO	PROFESIONAL FORESTAL	2-feb-26	OPS
***** PERSONAL NOVEDAD CAMBIO TIPO DE VINCULACIÓN**				
No	**NOMBRE**	**CARGO**	**FECHA INGRESO**	**TIPO DE CONTRATO**
8	CARLOS ANDRES SALAMANCA SARMIENTO	RESIDENTE DE OBRA	2-feb-26	OBRA LABOR
9	SANDRA YANETH TOVAR SOLORZANO	PROFESIONAL SST	2-feb-26	OBRA LABOR
****** PERSONAL CON NOVEDAD DE RETIRO**				
No	**NOMBRE**	**CARGO**	**FECHA INGRESO**	**FECHA DE RETIRO**
1	MANUEL ANTONIO BUSTAMANTE	DIRECTOR DE OBRA	2-ene-26	03--feb-26
2	SANDRA YANETH TOVAR SOLORZANO	PROFESIONAL SST	2-feb-26	17-feb-26

a. Equipos y Maquinaria

Para el mes de febrero de 2026 se continúa y se mantiene la relación de maquinaria y volquetas previstas para la ejecución del contrato. No obstante, estos equipos se mantienen en etapa de alistamiento, a la espera de la autorización de inicio de actividades, momento en el cual se gestionará ante la interventoría la solicitud de aprobación e ingreso de los operadores.

7. AVANCE FÍSICO Y CONTRACTUAL DEL PERIODO

8. LIMITANTES PARA INICIO DE OBRA

Durante el periodo reportado, el proyecto se ha mantenido en etapa diagnóstica y de revisión técnica de productos contractuales por parte de la interventoría en su parte final, dentro de los cuales se encuentran el Plan de Manejo de Tránsito PMT, el Diagnóstico Técnico.

La habilitación de frentes de intervención se encuentra sujeta a la aprobación de permisos por parte de la secretaría de movilidad PMT, en cumplimiento de lo establecido en el anexo técnico y demás documentos contractuales. En consecuencia, no se han ejecutado actividades constructivas en los parques priorizados durante el presente periodo.

9. RIESGOS CONTRACTUALES

Durante el presente mes a evaluar comprendido entre el 01 al 28 de febrero del 2026, se ha realizado la entrega a interventoría de una serie de documentos como diagnósticos finales de los parques, planes de gestión, cronograma final de actividades y presupuestos, para los cuales los entes de control para el contrato, se ha realizado mesas de trabajo varias veces para finalizar y dar solución más adecuada a las observaciones.

Los tiempos que se están tomando para la respuesta de interventoría y subsanación de contratista están generando para el proceso de inicio de obra, atrasos en cuanto a tiempo, sabiendo la limitación que tiene el contrato con relación a los tiempos contractuales. para ello se está avanzando lo más pronto para el inicio de las actividades.

A la fecha se ha intensificado el pie de fuerza por parte del contratista para la agilización de atención a observaciones para que así mismo, tenga una verificación rápida y segura para el proceso contractual.

10. CONCLUSIÓN GENERAL

- Durante el presente periodo a evaluar se ha evidenciado la gran gestión en cuanto realización de mesas de trabajo en conjunto contratista e interventoría para la agilidad de la información que se presenta y subsanación de observaciones.

ANEXOS

No.	Anexo	Descripción
1	Informe Mensual PMT	Soporte componente tránsito
2	Informe Mensual Gestión Ambiental	Soporte PMA
4	Informe Mensual Gestión Social	Soporte PGS
5	Informe Mensual SG-SST	Soporte SST
6	Informe Mensual Gestión de Calidad	Soporte Calidad