



CONTRATO N°03-2026

El rector (a) de la institución, obrando de conformidad con el Art. 13 de la ley 715 de 2001, decreto 4791 de 2008 y ley 80 de 1993 Art. 39 y el decreto 2474 de 2008, autoriza al rector(a) para algunas funciones, entre ellas ordenar gastos, autorizar la prestación de servicios o la ejecución de obras y celebrar contratos de acuerdo a las siguientes consideraciones:

CONTRATISTA: ERIKA JOHANA ACEVEDO RAMIREZ

CC o NIT: 1128452616-1

OBJETO CONTRACTUAL: Contrato de obra pública para el mantenimiento locativo de la infraestructura de la Institución Educativa.

VALOR DEL CONTRATO: \$ 8,685,200 OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/C.

FECHA DE INICIO: jueves, 23 de abril de 2026

FECHA MAXIMA DE TERMINACION: lunes, 30 de noviembre de 2026

PLAZO DE ENTREGA: 221 días calendario.

La adquisición de BIENES Y/O SERVICIOS, de acuerdo al listado de cantidades e ítems según cotización anexa, conforme a las especificaciones técnicas contenidas en los soportes legales presentados por el contratista, y aceptados por la Institución Educativa Sol de Oriente y discriminado a continuación:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION DETALLADA DEL ITEM BIEN O SERVICIO	VALOR FINAL	VALOR FINAL
1	250	M2	Mantenimiento de jardinería en zonas verdes de la institución educativa, incluye corte de césped, poda de arbustos, limpieza general, recolección, cargue y disposición final de residuos vegetales. Área aproximada: 250 m² Modalidad: servicio único.	\$ 2,280,000	\$ 2,280,000
2	6	UNIDAD	Suministro e instalación de válvula de descarga tipo Fluidmaster ABS industrial de 16 litros, incluye desmontaje de válvula existente, instalación, ajuste y pruebas de funcionamiento en sanitarios de baños de hombres y mujeres.	\$ 55,700	\$ 334,200
3	6	UNIDAD	Suministro e instalación de válvula de cierre tipo agua stop universal de 2", incluye accesorios, sellado, ajuste y pruebas de funcionamiento en redes hidráulicas de baños de hombres y mujeres.	\$ 37,800	\$ 226,800
4	7	UNIDAD	Suministro e instalación de llaves de lavamanos de 1/2" tipo sencilla material metálico/cromado, incluye retiro de la existente, instalación, sellado y pruebas de funcionamiento en baños de hombres y mujeres.	\$ 42,700	\$ 298,900
5	6	UNIDAD	Suministro e instalación de canillas de cobre roscadas de 1/2 pulgadas, incluye accesorios, sellado y ajuste para correcto funcionamiento en baños de hombres.	\$ 55,800	\$ 334,800
6	5	UNIDAD	Desmante e instalación de sanitarios en baños de hombres y mujeres, incluye retiro de unidades existentes, limpieza del punto, cambio de accesorios de instalación (anillo de cera, pernos y sellos), reinstalación, nivelación y sellado con material adecuado. Incluye pruebas de funcionamiento para garantizar correcta operación y ausencia de fugas.	\$ 140,000	\$ 700,000



Institución Educativa Sol de Oriente
Aprobada por Resolución N° 16259 del 27 de Nov. 2002
Cra 23 No. 56 EH - 200 Tel: 291 43 89
Sección Beato Domingo Iturrate Tel: 2845867
Email: ie.soldeoriente@medellin.gov.co
Nit 8110190006 Dane 105001021873 web: iesoldeoriente.edu.co



Alcaldía de Medellín

7	43	UNIDAD	Resane y pintura de oficina Área: 43 m ² . ubicada en el tercer piso, incluyendo la reparación de paredes en mal estado, tratamiento de grietas y fisuras mediante aplicación de resane, lijado y reparación de superficies para acabado uniforme. Posteriormente, se aplicará pintura lavable tipo coraza de alta calidad en dos manos garantizando un acabado estético del espacio	\$ 23,500	\$ 1,010,500
8	2	UNIDAD	Mantenimiento y reparación de pasamanos metálico, incluye ajuste, fijación, soldadura de piezas sueltas y aplicación de anticorrosivo en corredor del tercer piso subiendo las escalas.	\$ 220,000	\$ 440,000
9	1	UNIDAD	Mantenimiento de cárcamos metálicos para drenaje, incluye reemplazo de varillas de 1/4 deterioradas con un diámetro de 30 cm, ajuste estructural y verificación de funcionamiento, en primer piso en el patio entrando al lado de la tienda	\$ 1,420,000	\$ 1,420,000
10	10	UNIDAD	Suministro e instalación de tejas de 1.00 x 1.20 m, Techolit Rojo Extra Flexa incluye retiro de tejas deterioradas, fijación con tornillería adecuada y sellado, en vivero en parte trasera del colegio.	\$ 130,000	\$ 1,300,000
11	4	UNIDAD	Suministro e instalación de llaves tipo ganso en restaurante escolar, en material acero inoxidable, incluye accesorios, instalación y pruebas de funcionamiento.	\$ 85,000	\$ 340,000
				SUBTOTAL	\$ 8,685,200
				BASE EXCENTA O DE IVA	\$ -
				IVA	\$ -
				TOTAL	\$ 8,685,200

PLAZO: El término de duración del presente contrato será de máximo 221 días calendario contados a partir de la fecha de firma de este contrato, lo cual significa que la fecha máxima de cumplimiento del objeto contractual será el lunes, 30 de noviembre de 2026.

FORMA DE PAGO: La institución Educativa cancelará el valor del contrato de forma posterior a la entrega del bien o servicio, la entrega de la factura o cuenta de cobro con pleno cumplimiento de los requisitos de ley y sus respectivos soportes que podrán ser según la consideración de la Institución; soportes de pago de seguridad social del último mes obligado, remisiones, carta de garantía y registro fotográfico de la entrega del bien o servicio o del antes y después. tan pronto se cumplan estos requisitos la Institución Educativa generará recibido a satisfacción del bien o servicio recibido y procederá al pago. Igualmente se podrán realizar pagos parciales en caso de que la entrega del bien o servicio se haga parcializada, pero en todo caso se cumplirán las condiciones y requisitos anteriormente mencionadas.

IMPUTACION: La Institución Educativa Sol de Oriente atenderá el pago del presente contrato con cargo al presupuesto de gasto de la vigencia actual, según disponibilidad N°5 del jueves, 16 de abril de 2026 por valor total de \$ 8,781,967 OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MILNOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/C.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO: En caso de que la Institución Educativa considere no solicitar al contratista la entrega de la totalidad de los bienes o servicios pactados en este contrato, el pago se hará de forma parcial y solamente de los bienes o servicios recibidos, según lo establecido en la cláusula de FORMA DE PAGO de este contrato, por lo anterior el contratista no podrá solicitar el pago de los dineros contratados pero no ejecutados, aclarando en el acta de liquidación el saldo debidamente ejecutado, no ejecutado, pagado y adeudado.

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista para todos los efectos de este contrato, declara que no esté incluido dentro de las inhabilidades e incompatibilidades constitucionales y legales y que en caso de quedar inmerso en alguna de ellas, comunicará inmediatamente a la Institución educativa para que pueda tomar las medidas necesarias.

REPERCUCIONES LABORALES: El contratista se obliga a título de independiente, en consecuencia la Institución Educativa no adquiere ningún vínculo de carácter laboral con este ni con las personas que eventualmente ocupe para la ejecución del contrato.



Institución Educativa Sol de Oriente
Aprobada por Resolución N° 16259 del 27 de Nov. 2002
Cra 23 No. 56 EH - 200 Tel: 291 43 89
Sección Beato Domingo Iturrate Tel: 2845867
Email: ie.soldeorientem@medellin.gov.co
Nit 8110190006 Dane 105001021873 web: iesoldeorientem.edu.co



Alcaldía de Medellín

RESPONSABILIDAD: El contratista responderá civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la ejecución del presente contrato, en los términos de la ley y, como consecuencia de ella, quedara sujeto a sanciones establecidas en el artículo 56 y 58 de la ley 80 de 1993, para efectos de aplicación de lo dispuesto por el parágrafo del artículo 66 de la ley 863 de 2003, el contratista manifiesta bajo gravedad de juramento no encontrarse en situación de deudor moroso, del erario público.

LEGISLACION APLICABLE: para los efectos legales, el presente contrato será regulado conforme a lo previsto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y demás normas que la modifiquen y adicionen.

Para constancia, se firma en Medellín el día de hoy jueves, 23 de abril de 2026

Francisco Johany Castro Hoyos
Institución Educativa Sol de Oriente
Contratante

Erika Acevedo

ERIKA JOHANA ACEVEDO RAMIREZ
Cedula o NIT: 1128452616-1
Contratista