ANEXO 11 OBLIGACIONES TECNICAS: CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE Y REGISTRO FOTOGRÁFICO REPARACIONES LOCATIVAS MENORES.

UNIÓN TEMPORAL CORAZÓN DE JESÚS
Carrera 1 # 55-00 Neiva, Huila
(+57) 3175730749- E- Mail uniontemporalsm2025@gmail.com

Gobernación del Huila Unión Temporal Corazón de Jesús Nit. 901.998.920-2	**CRONOGRAMA MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE Y AREAS COMUNES**	Código: UTCJ-FOR-009 Versión: 01 Fecha: 20/10/2025

CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL A LA PERSONA MAYOR SAN MATIAS

ÁREA DE MANTENIMIENTO

ÁREA	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	MES											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PISOS / ÁREAS COMUNES	LIMPIEZA PROFUNDA	MENSUAL												
	INSPECCIÓN DE DAÑOS Y GRIETAS	TRIMESTRAL												
BAÑOS	REVISIÓN DE SISTEMAS SANITARIOS (GRIFOS, DUCHAS)	MENSUAL												
	REEMPLAZO DE PIEZAS DEFECTUOSOS (GRIFOS, SANITARIOS)	NECESIDAD												
SISTEMA ELECTRICO	REVISIÓN DE LUMINARIAS Y CLAVES	BIMENSUAL												
	INSPECCIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS	ANUAL												
TECHOS Y CANALETAS	INSPECCIÓN DE GOTERAS Y HUMEDADES	MENSUAL												
	LIMPIEZA DE CANALETAS	SEMESTRAL												
PAREDES / PINTURA	REVISIÓN DE FISURA O HUMEDADES	ANUAL												
	REPARACIÓN DE GRIETAS Y PINTURA	ANUAL												
VENTANAS Y PUERTAS	AJUSTE DE CERRADURAS Y BISAGRAS	TRIMESTRAL												
REDES DE AGUA Y DESAGUES	INSPECCIÓN DE TUBERÍAS Y GRIFOS	SEMESTRAL												
	REPARACIÓN DE TUBERÍAS (FUGAS)	NECESIDAD												
ZONAS VERDES	PODA DE ÁRBOLES Y PLANTAS	MENSUAL												
	MANTENIMIENTO DE JARDINES Y ÁREAS EXTERIORES	NECESIDAD												
RESPONSABLE SUPERVISION	DIRECTOR		**FIRMA**											

Unión Temporal Corazón de Jesús Nit. 901.998.920-2	**CRONOGRAMA MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE Y AREAS COMUNES**	Código: UTCJ-FOR-009 Versión: 01 Fecha: 20/10/2025

CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL A LA PERSONA MAYOR SAN MATIAS

ÁREA DE MANTENIMIENTO

ÁREA	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	MES
			MARZO
PISOS / ÁREAS COMUNES	LIMPIEZA PROFUNDA	MENSUAL	
	INSPECCIÓN DE DAÑOS Y GRIETAS	TRIMESTRAL	
BAÑOS	REVISIÓN DE SISTEMAS SANITARIOS (GRIFOS, DUCHAS)	MENSUAL	
	REEMPLAZO DE PIEZAS DEFECTUOSOS (GRIFOS, SANITARIOS)	NECESIDAD	
SISTEMA ELECTRICO	REVISIÓN DE LUMINARIAS Y CLAVES	BIMENSUAL	
	INSPECCIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS	ANUAL	
TECHOS Y CANALETAS	INSPECCIÓN DE GOTERAS Y HUMEDADES	MENSUAL	
	LIMPIEZA DE CANALETAS	SEMESTRAL	
PAREDES / PINTURA	REVISIÓN DE FISURA O HUMEDADES	ANUAL	
	REPARACIÓN DE GRIETAS Y PINTURA	ANUAL	
VENTANAS Y PUERTAS	AJUSTE DE CERRADURAS Y BISAGRAS	TRIMESTRAL	
REDES DE AGUA Y DESAGUES	INSPECCIÓN DE TUBERÍAS Y GRIFOS	SEMESTRAL	
	REPARACIÓN DE TUBERÍAS (FUGAS)	NECESIDAD	
ZONAS VERDES	PODA DE ÁRBOLES Y PLANTAS	MENSUAL	
	MANTENIMIENTO DE JARDINES Y ÁREAS EXTERIORES	NECESIDAD	
RESPONSABLE SUPERVISION	DIRECTOR		**FIRMA**

Gobernación del Huila Unión Temporal Corazón de Jesús Nit. 901.998.920-2	**BITACORA DE MANTENIMIENTO PARA LA INFRAESTRUCTURA**	Código: UTCJ-FOR-00 Versión: 01 Fecha: 20/10/2025
MES: MARZO 2026	**CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL A LA PERSONA MAYOR "SAN MATIAS"**	

IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA O INFRAESTRUCTURA											
TIPO DE INFRAESTRUCTURA	PABELLÓN M	X	BAÑO		OFICINAS		SALON SOCIAL		SALON PRINCIPAL		
	PABELLÓN H	X	ROPERÍA		ENFERMERÍA		ZONAS VERDES		OTRO		

REGISTRO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA								
FECHA	**TIPO DE ACTIVIDAD**	**LIMPIEZA**	X	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**		**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	***LIMPIEZA:** HIGIENIZACIÓN DEL ESPACIO FÍSICO, ELIMINANDO POLVO, RESIDUOS, DESECHOS Y DESINFECTANDO SUPERFICIES PARA MANTENER CONDICIONES SEGURAS. ***MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** REVISIONES PROGRAMADAS PARA PRESERVAR LA INTEGRIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA Y EVITAR DAÑOS FUTUROS. ***MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** ACCIONES REALIZADAS PARA REPARAR DAÑOS O FALLAS YA IDENTIFICADAS EN LA INFRAESTRUCTURA.							
RESPONSABLE								

ESTADO ACTUAL DEL ÁREA											
CONDICIONES GENERALES	**ÓPTIMAS**		**BUENAS**	X	**REGULARES**		**REQUIEREN INTERVENCIÓN**				
ESTRUCTURA(PAREDES, PISOS, TECHOS)	**BUEN ESTADO**		**FISURAS**				**HUMEDADES**				
	DETERIORO AVANZADO										
SISTEMAS (ELÉCTRICO, HIDRÁULICO, SANITARIO)	**OPERATIVOS**		**REQUIEREN MANTENIMIENTO**								
	IRREGULARIDADES		**¿CUÁL?**								
RIESGOS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS	Luminarias descompuestas - dañadas, en pabellones. area de Baños.										

ACCIONES CORRECTIVAS / REQUERIMIENTOS

Se realizo inspección de todas las intalaciones, se corrige daño en lamparas de baño, y Limpieza. Se inspeccionan puertas - rejas del Centro - identificandolas en buen Estado.

RESPONSABLE	**NOMBRE** Roby Rodriguez **CARGO** Aux Hto.	**FIRMA** Roby Rodriguez
REVISADO POR	**NOMBRE - CLAUDIA DUSSAN** **CARGO -- DIRECTORA**	**FIRMA**

Gobernación del Huila Unión Temporal Corazón de Jesús Nit. 901.998.920-2	**BITACORA DE MANTENIMIENTO PARA LA INFRAESTRUCTURA**	Código: UTCJ-FOR-0 Versión: 01 Fecha: 20/10/2025
MES: MARZO 2026	**CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL A LA PERSONA MAYOR "SAN MATIAS"**	

IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA O INFRAESTRUCTURA												
TIPO DE INFRAESTRUCTURA	PABELLÓN M		BAÑO	X	OFICINAS		SALON SOCIAL		SALON PRINCIPAL			
	PABELLÓN H	X	ROPERÍA		ENFERMERÍA		ZONAS VERDES		OTRO			

REGISTRO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA							
FECHA	**TIPO DE ACTIVIDAD**	**LIMPIEZA**		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**	X	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**	
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	***LIMPIEZA:** HIGIENIZACIÓN DEL ESPACIO FÍSICO, ELIMINANDO POLVO, RESIDUOS, DESECHOS Y DESINFECTANDO SUPERFICIES PARA MANTENER CONDICIONES SEGURAS. ***MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** REVISIONES PROGRAMADAS PARA PRESERVAR LA INTEGRIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA Y EVITAR DAÑOS FUTUROS. ***MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** ACCIONES REALIZADAS PARA REPARAR DAÑOS O FALLAS YA IDENTIFICADAS EN LA INFRAESTRUCTURA.						
RESPONSABLE							

ESTADO ACTUAL DEL ÁREA									
CONDICIONES GENERALES	**ÓPTIMAS**		**BUENAS**		**REGULARES**		**REQUIEREN INTERVENCIÓN**		
ESTRUCTURA(PAREDES, PISOS, TECHOS)	**BUEN ESTADO**		**FISURAS**		**HUMEDADES**				
	DETERIORO AVANZADO								
SISTEMAS (ELÉCTRICO, HIDRÁULICO, SANITARIO)	**OPERATIVOS**		**REQUIEREN MANTENIMIENTO**						
	IRREGULARIDADES		**¿CUÁL?**						
RIESGOS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS	Daño llave de Agua - lavadero pabellón hombres								

ACCIONES CORRECTIVAS / REQUERIMIENTOS
Cambio de llave. para evitar fugas y dar uso

RESPONSABLE	**NOMBRE** Roby Rodriguez	**FIRMA**	Roby Rodriguez
	CARGO Aux Apto		
REVISADO POR	**NOMBRE - CLAUDIA DUSSAN**	**FIRMA**	
	CARGO – DIRECTORA		

REGISTRO FOTOGRAFICO
OBLIGACIÓN TÉCNICA 11. MANTENIMIENTO INSTALACIONES
MARZO DE 2026

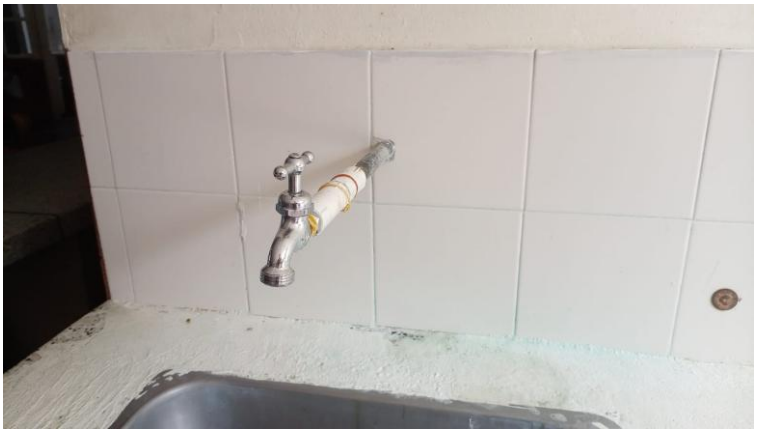








Fuente propia: reparaciones locativas menores: Arreglo y limpieza de luminarias, Inspección de cerraduras y puertas.



Fuente propia: reparaciones locativas menores: Arreglo de grifo pabellón hombres.