CEYCO INGENIERIA
CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA.

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

BUENAVENTURA, VALLE DEL CAUCA.

INFORME MENSUAL No. 03

BOGOTÁ D.C. 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

CEYCO INGENIERIA
CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION

TABLA DE CONTENIDO

OBJETO DEL INFORME 3

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO. 4

2. VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS 5

3. ÁREA TÉCNICA 7

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA HASTA LA FECHA 7

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA HASTA LA FECHA 8

5. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA PROGRAMACIÓN 9

6. BALANCE ADMINISTRATIVO FINANCIERO Y ECONÓMICO 18

6.1. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE DE ACUERDO A LO PROGRAMADO. 18

7. ÁREA SOCIO-AMBIENTAL 19

7.1. PLANES DE MANEJO: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS 19

7.2. PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 19

8. ACTAS DE REUNIÓN Y ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 19

9. INFORMES DE AVANCE SEMANAL DURANTE EL PERIODO DEL INFORME MENSUAL No 1. 20

10. CORRESPONDENCIA 20

10.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA DURANTE EL PERIODO 20

10.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DURANTE EL PERIODO 20

11. RECOMENDACIONES A LA ENTIDAD. 20

ANEXOS 21

ANEXO 1. INFORMES SEMANALES 22

ANEXO 2. ACTAS DE COMITÉ 23

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA ENVIADA 24

ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 25

ANEXO 5. BITÁCORA DE OBRA 26

CEYCO INGENIERIA
CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN

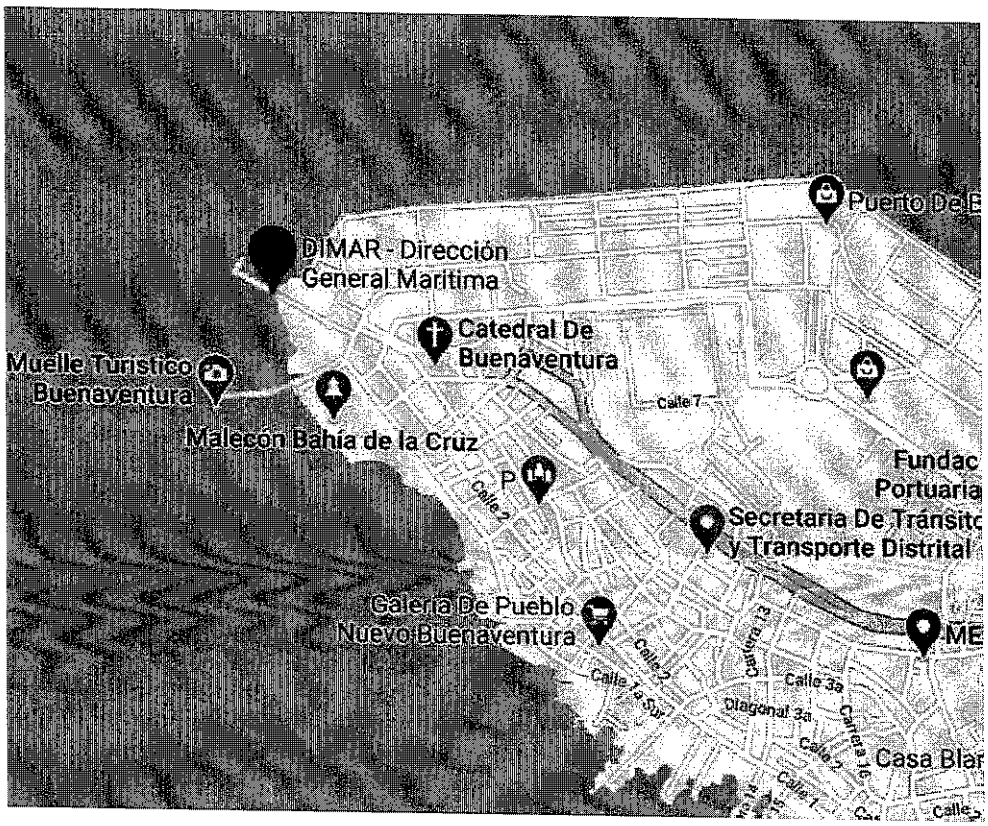
INFORME DE INTERVENTORÍA MENSUAL (01/08/2020 AL 31/08/2020)

OBJETO DEL INFORME

Dar reporte de las ejecuciones realizadas en obra de acuerdo al objeto contractual, "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

UBICACIÓN DEL PREDIO

El proyecto se encuentra ubicado en la Cl. 2 #1-02, Buenaventura, Valle del Cauca. El mapa de ubicación del proyecto se encuentra a continuación.



CEYCO INGENIERIA
CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO.

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CONTRATO No.	183-GINRED1-2020	160-GINRED1-2020
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO A"	CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA.
DIRECCIÓN DEL PROYECTO:	El proyecto se encuentra ubicado en la Cl. 2 #1-02, Buenaventura, Valle del Cauca	
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No. 1-GINRED1	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No. 1-GINRED1
CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.
PLAZO:	HASTA EL 10 DE NOVIEMBRE DE2020	HASTA EL 15 DE OCTUBRE DE 2020
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	02/07/2020	04/06/2020
FECHA DE INICIO:	29/07/2020	29/07/2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	10/11/2020	31/12/2019
VALOR INICIAL:	MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CATORCE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($1.754.273.017,73)	CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($133.539.999,00)

INFORMACIÓN GENERAL:		
CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS ANDRÉS NARVÁEZ GONZÁLEZ.	CLAUDIA PATRICIA CAMACHO OBREGÓN
C.C. – NIT.:	901.167.911-0	900.160.387-5
DIRECCIÓN:	Calle 12b # 19e-40 Barrio Garupal- Valledupar-Cesar	Calle 171 # 56ª – 05 Bogotá D.C.
TELÉFONO: FAX:	3052594456	7580765
CORREO ELECTRÓNICO:	brokasas09@gmail.com	ceycoingenieria@gmail.com

2. VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS

VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS – CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

Póliza de SEGUREXPO No. 120994

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO:	DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO:
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S	LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-INTENDENCIA REGIONAL DIMAR No. 1
NIT. 901.167.911-0	NIT. 835.000.771-1

Fecha de expedición: 03/08/2020

Vigencia del seguro: Desde 27/07/2020 a las 00:00 horas

Hasta 10/11/2023 a las 24:00 horas

Tipo de amparos:

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Cumplimiento del Contrato	29/07/2020	10/05/2021	$ 350.854.602,87
Devolución de pagos anticipados	29/07/2020	10/05/2021	$ 701.709.205,74

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	27/07/2020	10/11/2023	$	87.713.650,71
Estabilidad y Calidad de la obra	10/11/2020	10/11/2021	$	877.136.507,18
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y quipos suministrados	10/11/2020	10/11/2021	$	350.854.602,87

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Póliza de SEGUREXPO No. 7257

Póliza de SEGUREXPO No. 120994

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO:	DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO:
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S	LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-INTENDENCIA REGIONAL DIMAR No. 1
NIT. 901.167.911-0	NIT. 835.000.771-1

Fecha de expedición: 03/08/2020

Vigencia del seguro: Desde 29/07/2020 a las 00:00 horas

Hasta 10/11/2020 a las 24:00 horas

Tipo de amparos:

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Básico-Predios, labores y operaciones (PLO)	29/07/2020	10/11/2020	$ 263.340.900,00
Vehículos propios y no propios	29/07/2020	10/11/2020	$ 263.340.900,00
Patronal	29/07/2020	10/11/2020	$ 263.340.900,00

Contratistas y subcontratistas	29/07/2020	10/11/2020	$ 263.340.900,00

VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS – CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

Póliza Compañía Mundial de Seguros No. 15-44-101228271

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO:	**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO:**
CONSULTORÍA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.	LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No. 1-GINRED1
NIT. 900.160.387-5	NIT. 835.000.771-1

Fecha de expedición: 06/08/2020

Vigencia del seguro: Desde 29/07/2020 a las 00:00 horas

Hasta 09/12/2023 a las 23:59 horas

Tipo de amparos:

Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor asegurado**
Cumplimiento del Contrato	29/07/2020	09/06/2020	$ 26.707.999.80
Calidad del Servicio	29/07/2020	09/06/2021	$ 26.707.999,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	29/07/2020	09/12/2023	$ 13.353.999,90

3. ÁREA TÉCNICA

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA HASTA LA FECHA

- Se organiza y cita a los comités virtuales y presenciales a la entidad contratante y al contratista de obra.

- Se realiza revisión de la información del personal de obra enviado por el contratista.
- Se reitera el presunto incumplimiento del contrato de obra No.183-GINRED1-2020.
- Se realiza entrega de documentación para el PAGO PARCIAL No. 02 del contrato de interventoría.
- Se solicita el cambio del profesional Residente Eléctrico de interventoría ante la entidad contratante.
- Se revisa la documentación enviada por el contratista para el cambio de residente de obra.
- Se hace entrega de los informes semanales a la entidad contratante.
- Se hace entrega del informe mensual No. 02 a la entidad contratante.
- Se solicita al contratista realizar las gestiones pertinentes para el pago de los servicios públicos.
- Se realiza solicitud al contratista sobre el estado en que se encuentran los trámites de permisos ambientales y otros trámites para el desarrollo del contrato.
- Se realizan diversas consultas a la entidad contratante sobre especificaciones de actividades contractuales.
- Se emite concepto sobre el aval de la adición en tiempo al contrato No. 160-GINRED1-2020.
- Se realiza la revisión de APUS, cronograma de obra y flujo de caja del proyecto entregado por el contratista de obra.
- Se emiten conceptos al contratista sobre materiales y equipos incluidos en el balance.

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA HASTA LA FECHA

Se da inicio a la ejecución de obra el 3 de septiembre de 2020.

A la fecha del 30 de septiembre de 2020, se realizan las siguientes actividades de tipo netamente administrativo por parte del contratista de obra:

- Se inician actividades de demoliciones varias.
- Se realiza cambio de residente de obra.
- Se realizan desmontes de cielo falso y archivo rodante.
- Se realizan apertura de puntos sanitarios en zona de baños y vestier.
- Se realizan recorridos en obra para verificación general del sitio.
- Se realiza el requerimiento sobre diversas actividades de obra de las cuales no se tiene claridad.

Ver Anexo 1. Informes Semanales.

5. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA PROGRAMACIÓN

Para el respectivo seguimiento y control a la programación del proyecto se realizan informes semanales donde a la fecha del 30 de septiembre de 2020 se evidencia un avance del 69% programado versus el 10% ejecutado, lo cual evidencia un atraso del 59% en la ejecución de actividades, tal como se presenta a continuación:

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% ejecutado
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA	**102 días**	**mar 14/07/20**	**mar 10/11/20**	**69%**	**10%**
ACTIVIDAD No. 01. MANTENIMIENTO MUELLE SEÑALIZACION MARÍTIMA	**31 días**	**lun 5/10/20**	**mar 10/11/20**	**13%**	**3%**
ACTIVIDADES PRELIMINARES	**11 días**	**lun 5/10/20**	**sáb 17/10/20**	**51%**	**13%**
Valla de identificación del proyecto tipo B (1,30 x 1,30)	2 días	lun 5/10/20	mié 7/10/20	100%	100%
Localización y Replanteo Obra Arquitectónica	3 días	mié 7/10/20	sáb 10/10/20	100%	0%
Barricada	2 días	sáb 10/10/20	mar 13/10/20	44%	0%
Barreras de cinta plástica reflectiva	2 días	sáb 10/10/20	mar 13/10/20	44%	0%
Retiro de juntas de dilatación elásticas deterioradas	1 día	sáb 10/10/20	lun 12/10/20	88%	0%
Retiro de defensas en mal estado	2 días	lun 12/10/20	mié 14/10/20	0%	0%
Limpieza - lavado de estructura en concreto	2 días	mié 14/10/20	vie 16/10/20	0%	0%
Desmonte tubería de acero bajo muelle (cableado eléctrico)	1 día	vie 16/10/20	sáb 17/10/20	0%	0%
MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA	**12 días**	**sáb 17/10/20**	**sáb 31/10/20**	**0%**	**0%**
Limpieza camisas pilotes con chorro de arena - sandblasting SSPC-Sp10, incluye todas las actividades necesarias para su aplicación y mitigación del impacto ambiental	2 días	sáb 17/10/20	mar 20/10/20	0%	0%
Protección y acabado camisas de pilotes muelle con imprimante epoxico rojo + catalizador, sika permacor serie 82 HS Gris + catalizador esmalte epoxico + catalizador, colamsolvente epoxico	2 días	mar 20/10/20	jue 22/10/20	0%	0%

Suministro e instalación de defensas protectoras de muelle tipo Fender celular (incluye elementos de sujeción)	2 días	jue 22/10/20	sáb 24/10/20	0%	0%
Pintura esmalte uretano serie 36, para elementos metálicos expuestos a intemperie en ambientes agrestes.	2 días	sáb 24/10/20	mar 27/10/20	0%	0%
Suministro e instalación de puerta mecánica de acceso al muelle.	2 días	mar 27/10/20	jue 29/10/20	0%	0%
Motor eléctrico con reductor para riel puerta eléctrica acceso al muelle, capacidad 300kilos (incluye cremallera)	2 días	jue 29/10/20	sáb 31/10/20	0%	0%
PLACAS Y CONCRETOS	**8 días**	**sáb 17/10/20**	**mar 27/10/20**	**0%**	**0%**
Mortero acrílico sika top 121 mono componente	2 días	sáb 17/10/20	mar 20/10/20	0%	0%
Sello de juntas en placa muelle con resina tipo epoxico o acrílico	2 días	mar 20/10/20	jue 22/10/20	0%	0%
Recuperación de sardineles y bordes afectados	2 días	jue 22/10/20	sáb 24/10/20	0%	0%
Suministro e instalación de cubre juntas de dilatación	1 día	sáb 24/10/20	lun 26/10/20	0%	0%
Suministro e instalación material antideslizante para gradas de embarcaciones menores	1 día	lun 26/10/20	mar 27/10/20	0%	0%
INSTALACIONES ELECTRICAS DEL MUELLE	**18 días**	**mar 20/10/20**	**mar 10/11/20**	**0%**	**0%**
Repotenciación eléctrica de tableros de embarcaciones, "Mamparas" a 220 Voltios y 440 Voltios (incluye verificación de transformadores, carga, instalación de totalizador breakers, cambio de barrajes y demás elementos que se requieran para su puesta en fun	2 días	mar 20/10/20	jue 22/10/20	0%	0%
Suministro e instalación de tubería metálica EMT, de 3", (incluye elementos de fijación y conectores).	2 días	jue 22/10/20	sáb 24/10/20	0%	0%
Reparación de gabinetes metálicos (incluye mantenimiento de lámina en mal estado, pintura, reparación de puertas cerraduras)	2 días	sáb 24/10/20	mar 27/10/20	0%	0%
Desmonte de luminarias dispuesta en poste metálica altura 3,0 metros	1 día	mar 27/10/20	mié 28/10/20	0%	0%
Desmonte de salida para iluminación en cable No. 12, (incluye desmonte de tubería conduit de 1/2")	1 día	mié 28/10/20	jue 29/10/20	0%	0%

Luminaria AT-Alurban 35W. (incluye fotocelda, brazo de 1,0 mts dispuesta en poste metálico de 3 mts)	1 día	jue 29/10/20	vie 30/10/20	0%	0%
Salida para iluminación 220V cable No. 12 certificado en tubo EMT y/o conduit 1/2" acuerdo a norma, incluye conectores y elementos de fijación	2 días	vie 30/10/20	lun 2/11/20	0%	0%
Cambio de barraje de cobre en mamparas	2 días	lun 2/11/20	mié 4/11/20	0%	0%
Identificación, marcación, señalización de tableros circuitos (incluye identificación de conductores de cada circuito acuerdo al código de colores según retire).	2 días	mié 4/11/20	vie 6/11/20	0%	0%
Tomacorriente 220V trifásico (con encerramiento no menor a IP67 o su equivalente nema)	1 día	vie 6/11/20	sáb 7/11/20	0%	0%
Tomacorriente 440V trifásico (con encerramiento no menor a IP67 o su equivalente nema)	1 día	sáb 7/11/20	lun 9/11/20	0%	0%
Elaboración de análisis de calidad de energía con entregables, cargas inductivas, resistivas, voltajes picos promedio, carga total, fugas de energía y demás requeridas	1 día	lun 9/11/20	mar 10/11/20	0%	0%
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE DE BUQUES	**4 días**	**jue 22/10/20**	**mar 27/10/20**	**0%**	**0%**
Suministro e instalación de manguera de combustible (GREEN LABEL 2" 200 PSI)	2 días	jue 22/10/20	sáb 24/10/20	0%	0%
Revisión y reparación del sistema de combustible (incluye bombas, filtros, contador y demás elementos para su puesta en funcionamiento).	2 días	sáb 24/10/20	mar 27/10/20	0%	0%
CERRAMIENTO	**4 días**	**mar 27/10/20**	**sáb 31/10/20**	**0%**	**0%**
Adecuación cerramiento en malla eslabonada (incluye serpentina, cambio de malla y tubos en mal estado pintura base y acabado en esmalte)	2 días	mar 27/10/20	jue 29/10/20	0%	0%
Suministro e instalación de motor con reductor para riel en puerta corrediza ingreso a muelle (elite 250K-completo)	2 días	jue 29/10/20	sáb 31/10/20	0%	0%

ACTIVIDAD No. 02. PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RED CONTRA INCENDIOS COMPLEJO DIMAR - IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS QUINTO PISO EDIFICIO CP1 - CAMBIO DUCTOS AIRES ACONDICIONADOS AUDITORIO CP1	**71 días**	**mar 14/07/20**	**lun 5/10/20**	**100%**	**0%**
PRELIMINARES	**3 días**	**mié 26/08/20**	**sáb 29/08/20**	**100%**	**0%**
Localización y replanteo	2 días	mié 26/08/20	vie 28/08/20	100%	0%
Barrera de cinta plástica reflectiva	1 día	vie 28/08/20	sáb 29/08/20	100%	0%
ROTURA DE PAVIMENTO Y ANDENES	**4 días**	**sáb 29/08/20**	**jue 3/09/20**	**100%**	**0%**
Demolición losa en concreto, espesor medio de 0,25mts	2 días	sáb 29/08/20	mar 1/09/20	100%	0%
Demolición de anden en concreto de 10cm de espesor	1 día	mar 1/09/20	mié 2/09/20	100%	0%
Corte de pavimento con cortadora y disco diamantado	1 día	mié 2/09/20	jue 3/09/20	100%	0%
MOVIMIENTO DE TIERRA	**4 días**	**jue 3/09/20**	**mar 8/09/20**	**100%**	**0%**
Excavación de tierra a mano	2 días	jue 3/09/20	sáb 5/09/20	100%	0%
Relleno de zanja a mano con material seleccionado	1 día	sáb 5/09/20	lun 7/09/20	100%	0%
Retiro de material sobrante de la excavación	1 día	lun 7/09/20	mar 8/09/20	100%	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA RED CONTRAINCENDIOS	**15 días**	**sáb 5/09/20**	**mié 23/09/20**	**100%**	**0%**
Suministro e instalación de tubería AC ASTM A 53 SCH 40 4"	1 día	sáb 5/09/20	lun 7/09/20	100%	0%
Suministro e instalación de codos de 4X90 AC ASTM A 53 SCH 40 (certificación UL-FM)	1 día	lun 7/09/20	mar 8/09/20	100%	0%
Suministro e instalación de codos de 4X45 AC ASTM A 53 SCH 40 (certificación UL-FM)	1 día	mar 8/09/20	mié 9/09/20	100%	0%
Suministro e instalación de tee de 4" AC ASTM A53 SCH 40 (certificación UL - FM)	1 día	mié 9/09/20	jue 10/09/20	100%	0%
suministro e instalación de siamesa de 4X2, 1/2 X2, 1/2 (certificación UL - FM)	1 día	jue 10/09/20	vie 11/09/20	100%	0%

suministro e instalación de gabinetes contraincendios clase III	1 día	vie 11/09/20	sáb 12/09/20	100%	0%
suministro e instalación de válvulas de cierre metálico 4"	1 día	sáb 12/09/20	lun 14/09/20	100%	0%
suministro e instalación y puesta en funcionamiento de bomba para red contra incendio 70hp Q= 100Gpm marca ihm o similar(certificación UL-FM)	1 día	lun 14/09/20	mar 15/09/20	100%	0%
suministro e instalación tablero de control marca VRINGENIERIA o similar de red contraincendios, con arranques directos, estrella triangulado, arrancadores suaves y variadores de velocidad	1 día	mar 15/09/20	mié 16/09/20	100%	0%
Suministro e instalación tablero general de distribución marca VRINGENIERIA o similares en cuartos de bombas, protección y maniobra de motores, por medio de arranques, directos, estrella triangulo, arrancadores suaves y variadores de velocidad	1 día	mié 16/09/20	jue 17/09/20	100%	0%
Suministro e instalación de totalizador 170 A 3F 20KA	1 día	jue 17/09/20	vie 18/09/20	100%	0%
Suministro e instalación de bomba sumergible 2HP IP 68 2F 220V	1 día	vie 18/09/20	sáb 19/09/20	100%	0%
Tablero de control de bombas sumergible marca VRINGENIERIA o similar	1 día	sáb 19/09/20	lun 21/09/20	100%	0%
Suministro e instalación totalizador 150 A 3F 20KA	1 día	lun 21/09/20	mar 22/09/20	100%	0%
Suministro e instalación totalizador 20 A 2F 20 KA	1 día	mar 22/09/20	mié 23/09/20	100%	0%
PAVIMENTO RECONSTRUCCION DE ANDEN EN CONCRETO	**3 días**	**mié 23/09/20**	**sáb 26/09/20**	**100%**	**0%**
Pavimento en concreto 4000 PSI (MR-43) E=25cm	1 día	mié 23/09/20	jue 24/09/20	100%	0%
reconstrucción de anden en concreto de 2500 PSI, E= 10cm	1 día	jue 24/09/20	vie 25/09/20	100%	0%
Construcción cárcamos conducción tubería red contraincendios (profundidad 40cm, espesor de muros y placa piso 15cm)	1 día	vie 25/09/20	sáb 26/09/20	100%	0%
ITEM No. 002 IMPERMESABILIZACIÓN CUBIERTA TERRAZA PISO 5 EDIFICIO CP01	**3 días**	**sáb 26/09/20**	**mié 30/09/20**	**100%**	**0%**
Reja plástica para cuneta 0,30cm de ancho 2 cm de espesor	1 día	sáb 26/09/20	lun 28/09/20	100%	0%

Mantenimiento, impermeabilización, base poliuretano de cubiertas expuestas a tráfico peatonal VULKEM 350 NF (R, SL) TOXEMENT 351. incluye preparación de superficie para su correcta aplicación (aplicación de mortero impermeabilizado, limpieza y nivelación	1 día	lun 28/09/20	mar 29/09/20	100%	0%
Desmonte y posterior reinstalación de manejadoras de aires acondicionados sobre terrazas del piso 5 edificio capitanía de puerto cp1	1 día	mar 29/09/20	mié 30/09/20	100%	0%
ITEM No. 002 CAMBIO DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO AUDITORIO EDIFICIO CP01	**71 días**	**mar 14/07/20**	**lun 5/10/20**	**100%**	**0%**
PRELIMINARES	**4 días**	**mié 30/09/20**	**lun 5/10/20**	**100%**	**0%**
Localización y replanteo	2 días	mié 30/09/20	vie 2/10/20	100%	0%
Desmonte y reinstalación de cielo falso en PVC (altura aproximada 9,0mts)	1 día	vie 2/10/20	sáb 3/10/20	100%	0%
desmonte y reinstalación de lámparas 60x60	1 día	sáb 3/10/20	lun 5/10/20	100%	0%
CAMBIO DUCTOS AIRE ACONDICIONADO	**2 días**	**mar 14/07/20**	**jue 16/07/20**	**100%**	**0%**
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	1 día	mar 14/07/20	mié 15/07/20	100%	0%
suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	1 día	mié 15/07/20	jue 16/07/20	100%	0%
ACTIVIDAD No. 03. REMODELACION BATERIA SANITARIA Y VESTIER SEÑALIZACION MARITIMA	**16 días**	**mar 14/07/20**	**sáb 1/08/20**	**100%**	**38%**
ACTIVIDADES PRELIMINARES	**3 días**	**mar 14/07/20**	**vie 17/07/20**	**100%**	**97%**
Cerramiento en tela fibrotegida H=2,10mts	1 día	mar 14/07/20	mié 15/07/20	100%	100%
Localización y replanteo obra arquitectónica	1 día	mié 15/07/20	jue 16/07/20	100%	88%
Barreras de cinta plástica reflectiva	1 día	mié 15/07/20	jue 16/07/20	100%	100%
Demolición de muro mampostería	1 día	jue 16/07/20	vie 17/07/20	100%	100%

Demolición de enchape cerámico de muros	1 día	mié 15/07/20	jue 16/07/20	100%	100%
Demolición de piso en tablón de concreto	1 día	mié 15/07/20	jue 16/07/20	100%	88%
Desmonte de aparatos sanitarios	1 día	mié 15/07/20	jue 16/07/20	100%	100%
Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	1 día	mié 15/07/20	jue 16/07/20	100%	100%
CERRAMIENTO.	**10 días**	**vie 17/07/20**	**mié 29/07/20**	**100%**	**40%**
construcción de muro en ladrillo común	2 días	vie 17/07/20	lun 20/07/20	100%	100%
Repello de muros	2 días	lun 20/07/20	mié 22/07/20	100%	100%
Enchape cerámico de muros	2 días	mié 22/07/20	vie 24/07/20	100%	0%
Puertas para baño en acero inoxidable 0,60mts	1 día	vie 24/07/20	sáb 25/07/20	100%	0%
Puertas de acceso principal metálicas 0,80mts (incluye chapa)	1 día	sáb 25/07/20	lun 27/07/20	100%	0%
Mantenimiento ventanas en aluminio (incluye reparación o cambio de empaquetadura, cambio de vidrios rotos, limpieza de vidrios, cambio de cerradura)	1 día	lun 27/07/20	mar 28/07/20	100%	0%
Suministro e instalación espejo biselado	1 día	mar 28/07/20	mié 29/07/20	100%	0%
PISOS	**3 días**	**mié 29/07/20**	**sáb 1/08/20**	**100%**	**0%**
Suministro y aplicación de mortero de nivelación piso	1 día	mié 29/07/20	jue 30/07/20	100%	0%
Enchape cerámico de piso	2 días	jue 30/07/20	sáb 1/08/20	100%	0%
APARATOS Y ACCESORIOS	**5 días**	**vie 24/07/20**	**jue 30/07/20**	**100%**	**0%**
Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	1 día	vie 24/07/20	sáb 25/07/20	100%	0%
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	1 día	sáb 25/07/20	lun 27/07/20	100%	0%
Suministro e instalación de duchas	1 día	lun 27/07/20	mar 28/07/20	100%	0%

Construcción pozuelo lavado de elementos de aseo	1 día	mar 28/07/20	mié 29/07/20	100%	0%
Suministro e instalación de gabinetes acero inoxidable para zona de vestier (ocho módulos de 0,30 mts)	1 día	mié 29/07/20	jue 30/07/20	100%	0%
Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	1 día	vie 24/07/20	sáb 25/07/20	100%	0%
Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	1 día	sáb 25/07/20	lun 27/07/20	100%	0%
Grifería de aparatos con fluxómetro push (lavamanos)	1 día	lun 27/07/20	mar 28/07/20	100%	0%
PUNTOS SANIARIOS	**2 días**	**sáb 25/07/20**	**mar 28/07/20**	**100%**	**84%**
Adecuación puntos hidráulicos	1 día	sáb 25/07/20	lun 27/07/20	100%	67%
Adecuación y mantenimiento puntos sanitarios	1 día	lun 27/07/20	mar 28/07/20	100%	100%
INSTALACIONES ELECTRICAS	**4 días**	**lun 20/07/20**	**vie 24/07/20**	**100%**	**0%**
Suministro e instalación lámparas circulares led de empotrar 48W	1 día	lun 20/07/20	mar 21/07/20	100%	0%
Suministro e instalación tomas GFCI	1 día	mar 21/07/20	mié 22/07/20	100%	0%
Suministro e instalación interruptores	1 día	mié 22/07/20	jue 23/07/20	100%	0%
Puntos eléctricos	1 día	jue 23/07/20	vie 24/07/20	100%	0%
ACTIVIDAD No. 04. MANTENIMIENTO OFICINAS GINRED1 Y UNIDADES ADSCRITAS	**30 días**	**mié 22/07/20**	**mié 26/08/20**	**100%**	**5%**
PRELIMINARES	**7 días**	**mié 22/07/20**	**jue 30/07/20**	**100%**	**31%**
Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	1 día	mié 22/07/20	jue 23/07/20	100%	0%
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	1 día	jue 23/07/20	vie 24/07/20	100%	0%
Desmonte archivo rodante	1 día	vie 24/07/20	sáb 25/07/20	100%	100%
Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	1 día	sáb 25/07/20	lun 27/07/20	100%	14%
Desmonte puerta en aluminio (2,10 x 2,0)	1 día	lun 27/07/20	mar 28/07/20	100%	100%

Demolición de muro mampostería	1 día	mar 28/07/20	mié 29/07/20	100%	0%
Desmonte puertas en aluminio (0,6 x 2,0)	1 día	mié 29/07/20	jue 30/07/20	100%	0%
ADECUACION DE MUROS	**12 días**	**jue 30/07/20**	**jue 13/08/20**	**100%**	**0%**
Repello de muros cocina y baños	2 días	jue 30/07/20	sáb 1/08/20	100%	0%
Resane estuco e impermeabilización de muros	2 días	sáb 1/08/20	mar 4/08/20	100%	0%
Pintura de muros interior tipo 1, viniltex, 2manos	2 días	mar 4/08/20	jue 6/08/20	100%	0%
Pintura de muros exterior tipo 1, lavable, 2 manos	2 días	jue 6/08/20	sáb 8/08/20	100%	0%
Enchape de muros cocina y baños	2 días	sáb 8/08/20	mar 11/08/20	100%	0%
Mampostería en ladrillo común faron	2 días	mar 11/08/20	jue 13/08/20	100%	0%
APARATOS Y ACCESORIOS	**10 días**	**sáb 1/08/20**	**jue 13/08/20**	**100%**	**0%**
Construcción mesón en concreto acabado en granito pulido (3,70 x 0,60)	2 días	sáb 1/08/20	mar 4/08/20	100%	0%
Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	1 día	mar 4/08/20	mié 5/08/20	100%	0%
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	1 día	mié 5/08/20	jue 6/08/20	100%	0%
suministro e instalación lavaplatos doble	1 día	jue 6/08/20	vie 7/08/20	100%	0%
suministro e instalación orinales con fluxómetro push	1 día	vie 7/08/20	sáb 8/08/20	100%	0%
Grifería de aparatos con fluxómetro push	1 día	sáb 8/08/20	lun 10/08/20	100%	0%
Limpieza tejas inferior voladizo (lavado con hidro lavadora)	1 día	lun 10/08/20	mar 11/08/20	100%	0%
Suministro e instalación canal amazona blanca (incluye accesorios de sujeción, uniones)	1 día	mar 11/08/20	mié 12/08/20	100%	0%
Suministro e instalación bajante agua lluvia plástica PVC	1 día	mié 12/08/20	jue 13/08/20	100%	0%
ADECUACION RED DE VOZ Y DATOS	**8 días**	**jue 13/08/20**	**sáb 22/08/20**	**100%**	**0%**

Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos de datos, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado. Norma técnica IEC 61156-5 AND IEC 61156-6 manejo de alien CROSSTALK para categoría 6A y diámetro exterior de chaqueta debe se mínimo de 6,9 mm,	2 días	jue 13/08/20	sáb 15/08/20	100%	0%
Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos de voz, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado norma técnica IEC 61156 - 5 AND IEC 61156-6 manejo de alien Cross talk para categoría 6A y diámetro exterior de la chaqueta debe ser mínimo de 6,9	2 días	sáb 15/08/20	mar 18/08/20	100%	0%
Suministro e instalación a todo costo para 23 puntos eléctricos regulados, marca recomendada en el mercado, deben incluir cable eléctrico calibre 3*10 treplex, tapa naranja, canaleta multicanal y tubería	2 días	mar 18/08/20	jue 20/08/20	100%	0%
Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos eléctricos no regulados, marca recomendada en el mercado, debe incluir cable eléctrico cable 3*10 triplex, tapa blanca, canaleta multi canal y tubería.	2 días	jue 20/08/20	sáb 22/08/20	100%	0%
MOVILIARIO	**3 días**	**sáb 22/08/20**	**mié 26/08/20**	**100%**	**0%**
Suministro e instalación de mesa en aluminio cuadrada para cafetería con 4 patas (0,70*0,70)	1 día	sáb 22/08/20	lun 24/08/20	100%	0%
Suministro e instalación de silla en mimbre y aluminio para comedor	1 día	lun 24/08/20	mar 25/08/20	100%	0%
Suministro e instalación sofá en cuero (2,0*0,60)	1 día	mar 25/08/20	mié 26/08/20	100%	0%

Ver Anexo 1. Informes Semanales.

6. BALANCE ADMINISTRATIVO FINANCIERO Y ECONÓMICO

6.1. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE DE ACUERDO A LO PROGRAMADO.

A continuación, se presenta el seguimiento financiero tanto de contrato de consultoría como el contrato de interventoría.

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO DE CONSULTORÍA		
		Porcentaje
Valor del contrato	$1.754.273.014,36	100%
Saldo por ejecutar	$1.052.563.809	60%

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
		Porcentaje
Valor del contrato	$133.539.999,00	100%
Saldo por ejecutar	$133.539.999,00	100%

7. ÁREA SOCIO-AMBIENTAL

7.1. PLANES DE MANEJO: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS

Durante el transcurso del proyecto se realiza acompañamiento continuo por el profesional SISO de la interventoría, para que las actividades del área ambiental y de seguridad y salud en el trabajo se realicen bajo los lineamientos y exigencias normativas.

7.2. PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se realiza seguimiento al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo presentado, verificando el cumplimiento de la totalidad de los requerimientos incluidos dentro del plan SST.

8. ACTAS DE REUNIÓN Y ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Durante el periodo de ejecución del contrato se realizaron las actas que se relacionan a continuación:

Fecha	Acta de Reunión / Comité de obra
08/09/2020	Acta de comité N° 9
15/09/2020	Acta de comité N° 10
25/09/2020	Acta de comité N° 11

(Ver copia de los documentos en Anexo No 2).

9. INFORMES DE AVANCE SEMANAL DURANTE EL PERIODO DEL INFORME MENSUAL No 1.

A continuación, se relacionan cuatro (4) informes semanales donde se evidencia los porcentajes de avance en ejecución de cada actividad por parte del contratista.

Semana	Informe de Avance Semanal
30/08/2020 al 04/09/2020	Informe semanal N° 6
04/09/2020 al 10/09/2020	Informe semanal N° 7
11/09/2020 al 17/09/2020	Informe semanal N° 8
18/09/2020 al 24/09/2020	Informe semanal N° 9

(Ver copia de los documentos en Anexo No 1).

10.CORRESPONDENCIA

10.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA DURANTE EL PERIODO

La comunicación con el contratista se realizó a través de correos electrónicos y oficios. **Ver Anexo 3. Correspondencia enviada**

10.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DURANTE EL PERIODO

La comunicación ha sido por oficios y correos electrónicos. **Ver Anexo 4. Correspondencia recibida.**

11.RECOMENDACIONES A LA ENTIDAD.

Basados en los comunicados INT-GINRED-026-2020 y INT-GINRED-038-2020 enviados al contratista de obra y supervisión del contrato, esta interventoría ha solicitado un plan de contingencia al contratista de obra, ha hecho la recomendación de apertura de un debido proceso por presunto incumplimiento del contratista, por tanto, se reiteran dichas solicitudes basados en que se firmó acta de inicio del contrato de obra desde el 29 de julio, y aunque se iniciaron actividades el 3 de septiembre de 2020, el contratista presenta un atraso del 59% en comparación con el cronograma presentado.

ANEXOS

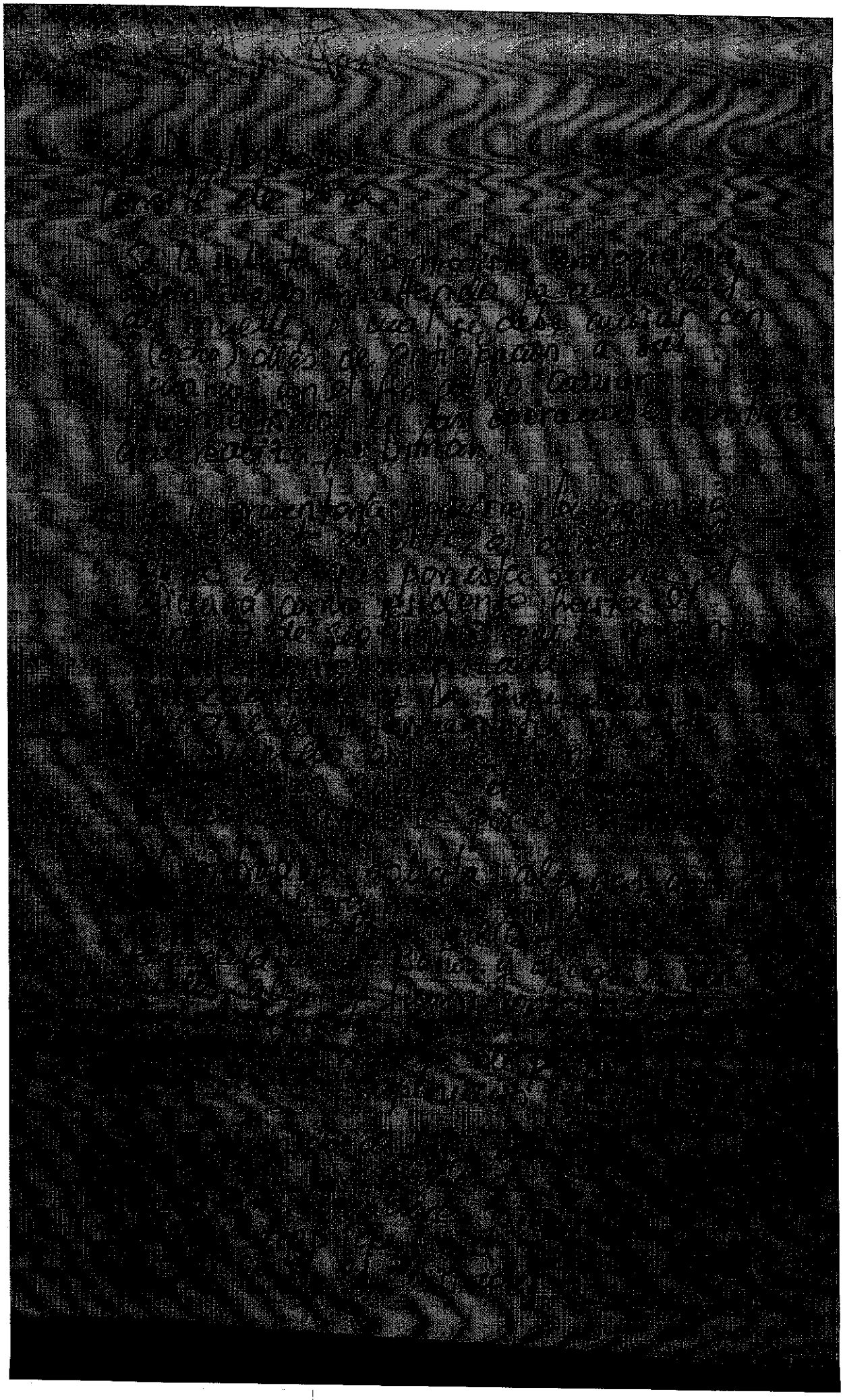
ANEXO 1. INFORMES SEMANALES

ANEXO 2. ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO 5. BITÁCORA DE OBRA



...compromete a sabanar dichos reportes
...del fin de que se puedan dar
...inicio a los labores de demolición en
...la bodega sanitaria.

Septiembre 2/2020 (Miércoles)
- Se iniciaron los trabajos de demolición en la bodega sanitaria contigua a las oficinas, se solicitó a la supervisión el corte de la energía para evitar accidentes, los escombros se están depositando en un área demarcada para su posterior retiro.

Septiembre 3/2020 (Jueves).
- Se le recomendó a la ESO del contratista colocar señalización en la parte frontal del sitio de disposición de escombros para evitar accidentes.

Septiembre 4/2020 (Viernes)
- El contratista da inicio de actividades con [illegible]
[illegible]
Segundo Sinisterra
Elder Alfaro Hurtado
El mismo cuenta con la asesoría de
[illegible] Doctor en Gestión
Bernardo Sinisterra y el ingeniero
[illegible] inicia con la planeación
[illegible] Pasos y la peligrosidad
[illegible] de obra

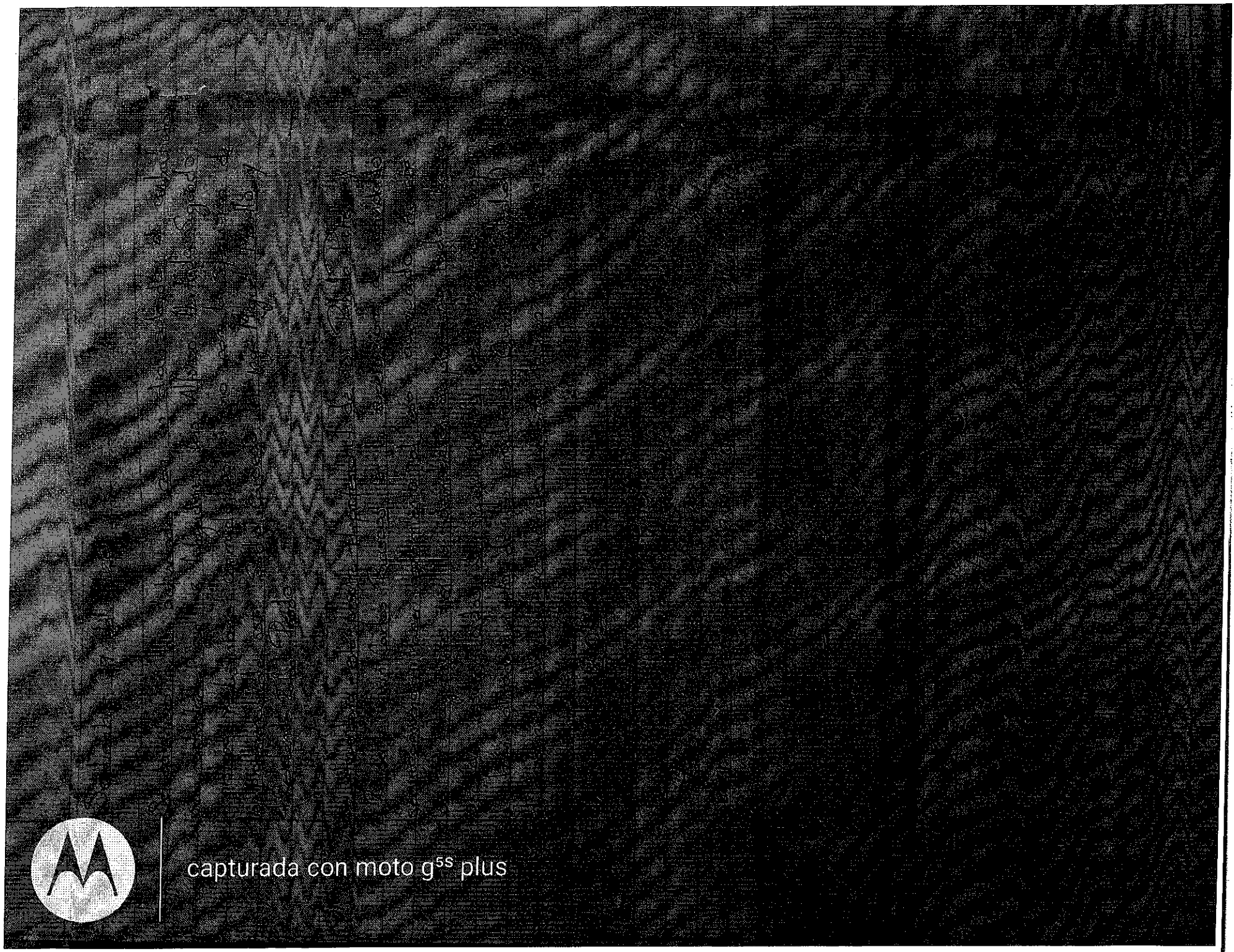
Actividades Desarrolladas

3.1.1 Cerramiento en tela fibro tejida #= 2 mts

3.1.4 Pandicas de muro de mampostería

3.1.5 Demolición de enchape cerámico de muro

Angel A Arauz
4593.366 u/pa

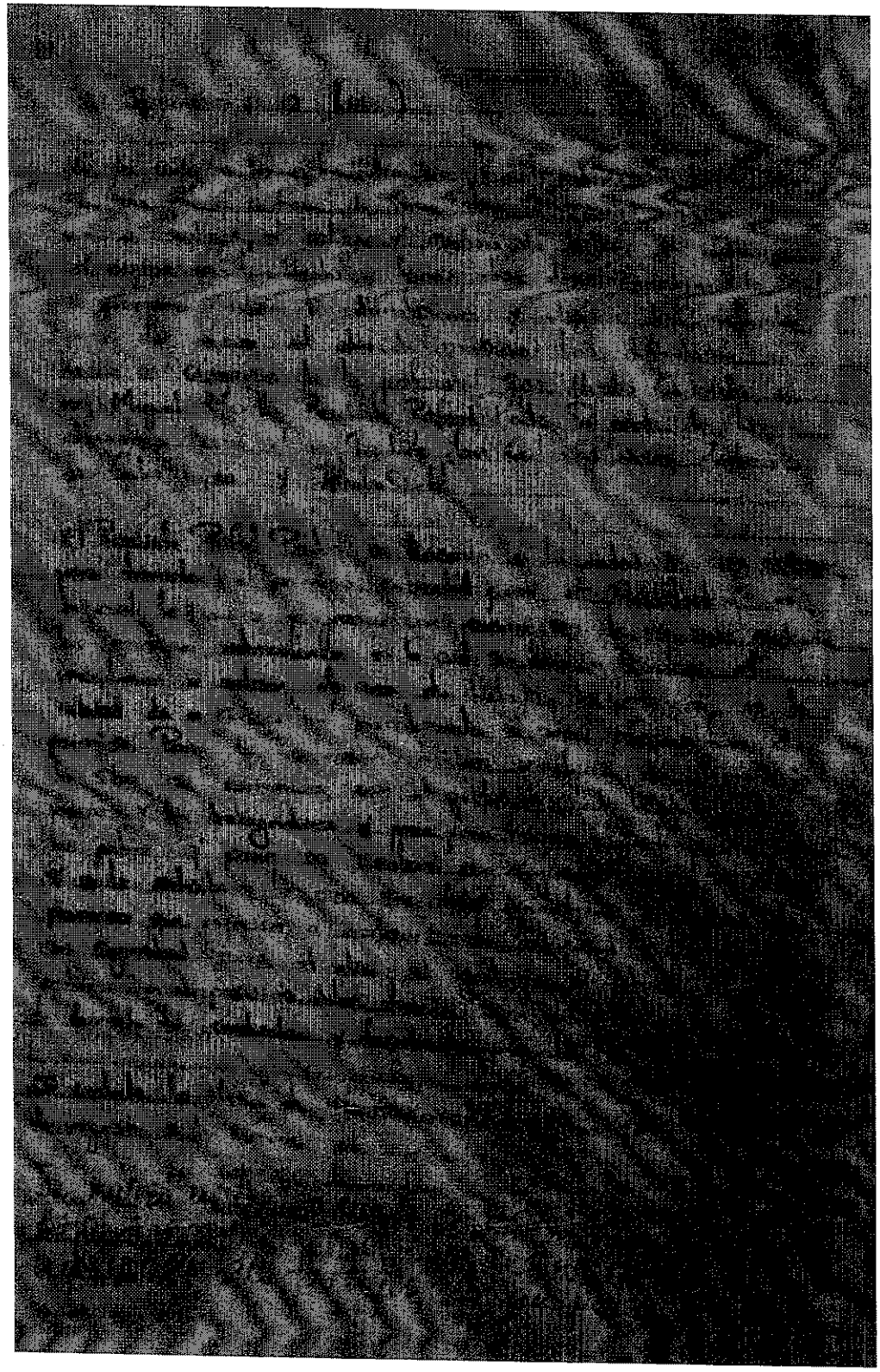

capturada con moto g5s plus

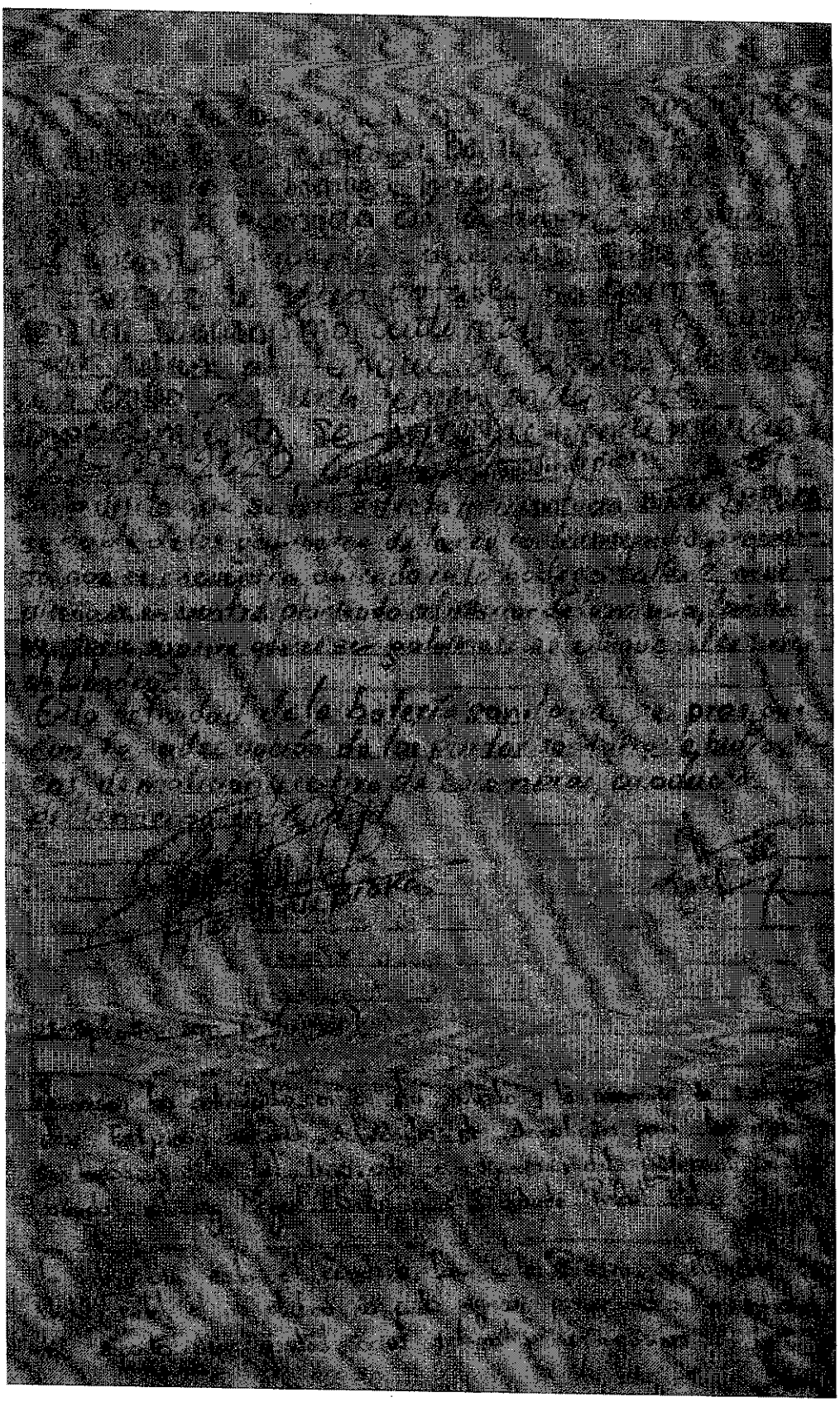

capturada con moto g5s plus

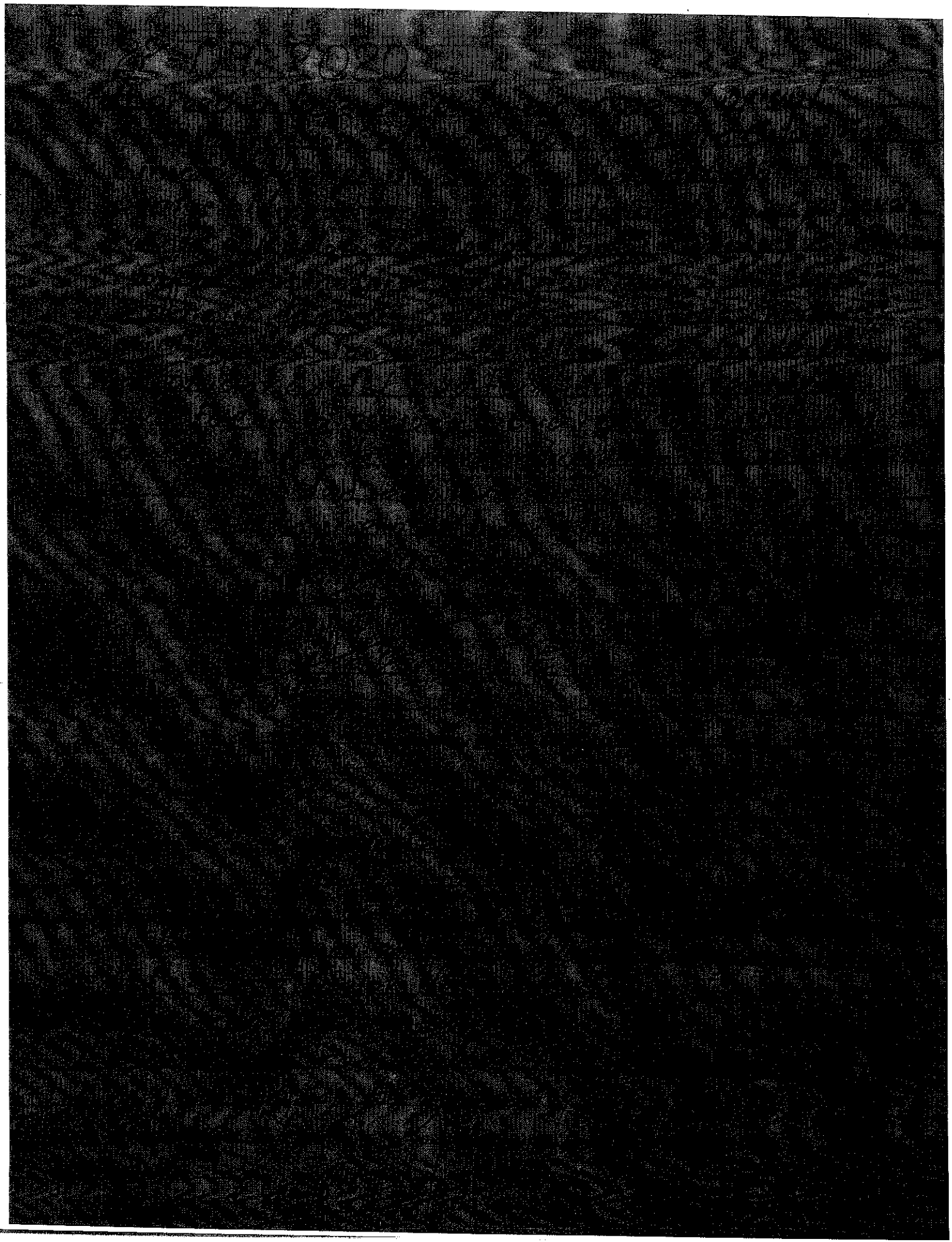

capturada con moto g5s plus

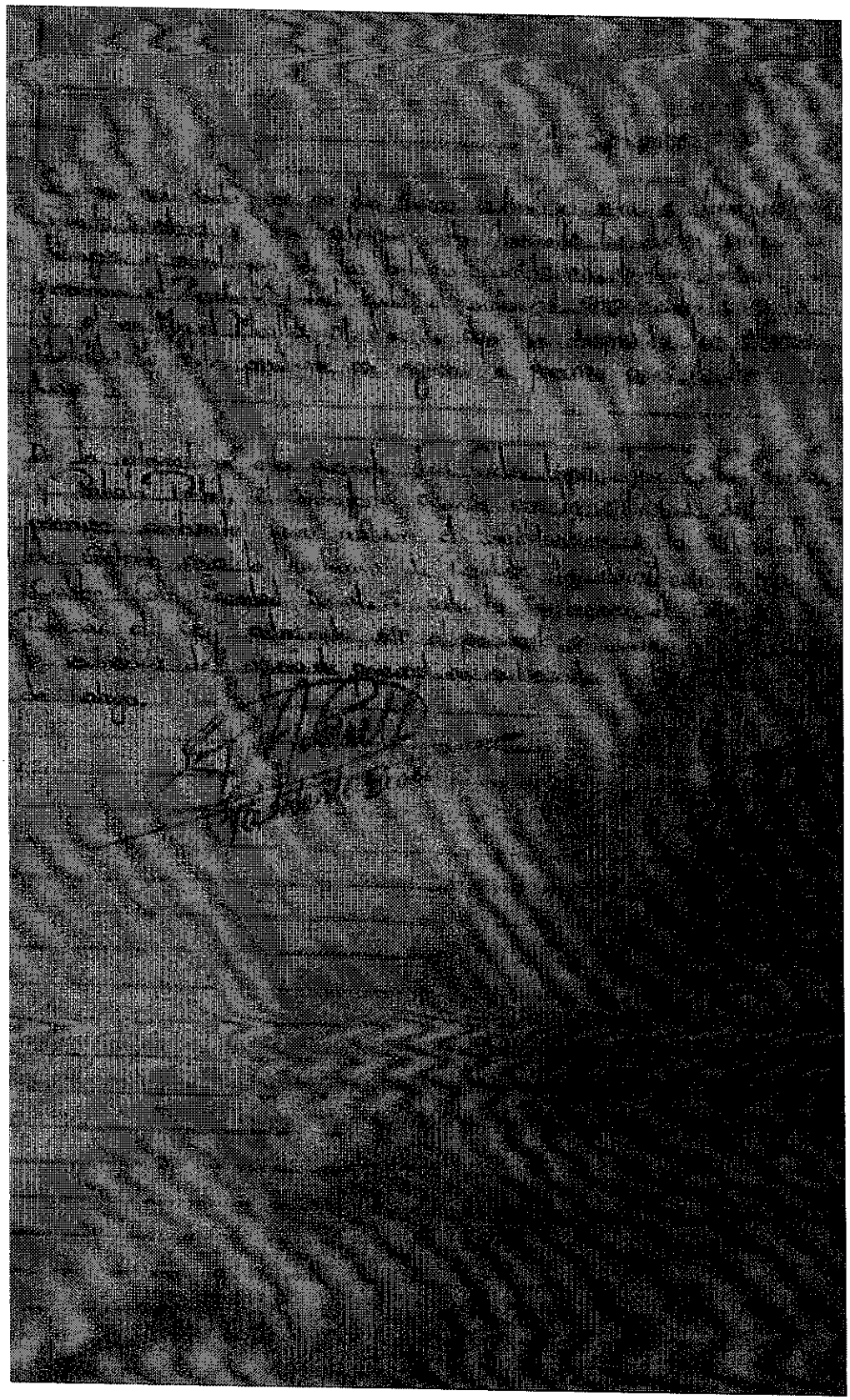

capturada con moto g5s plus

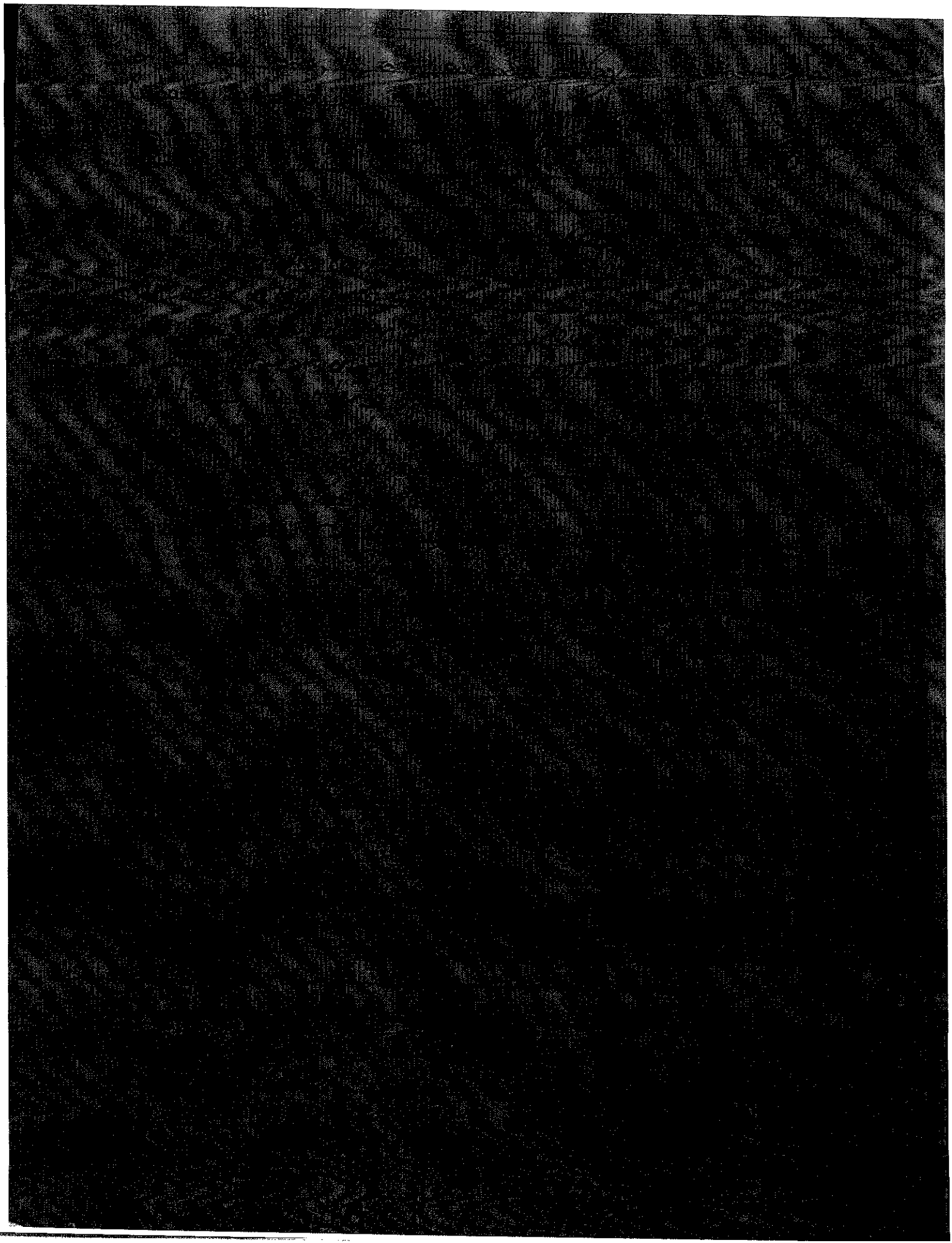

capturada con moto g5s plus

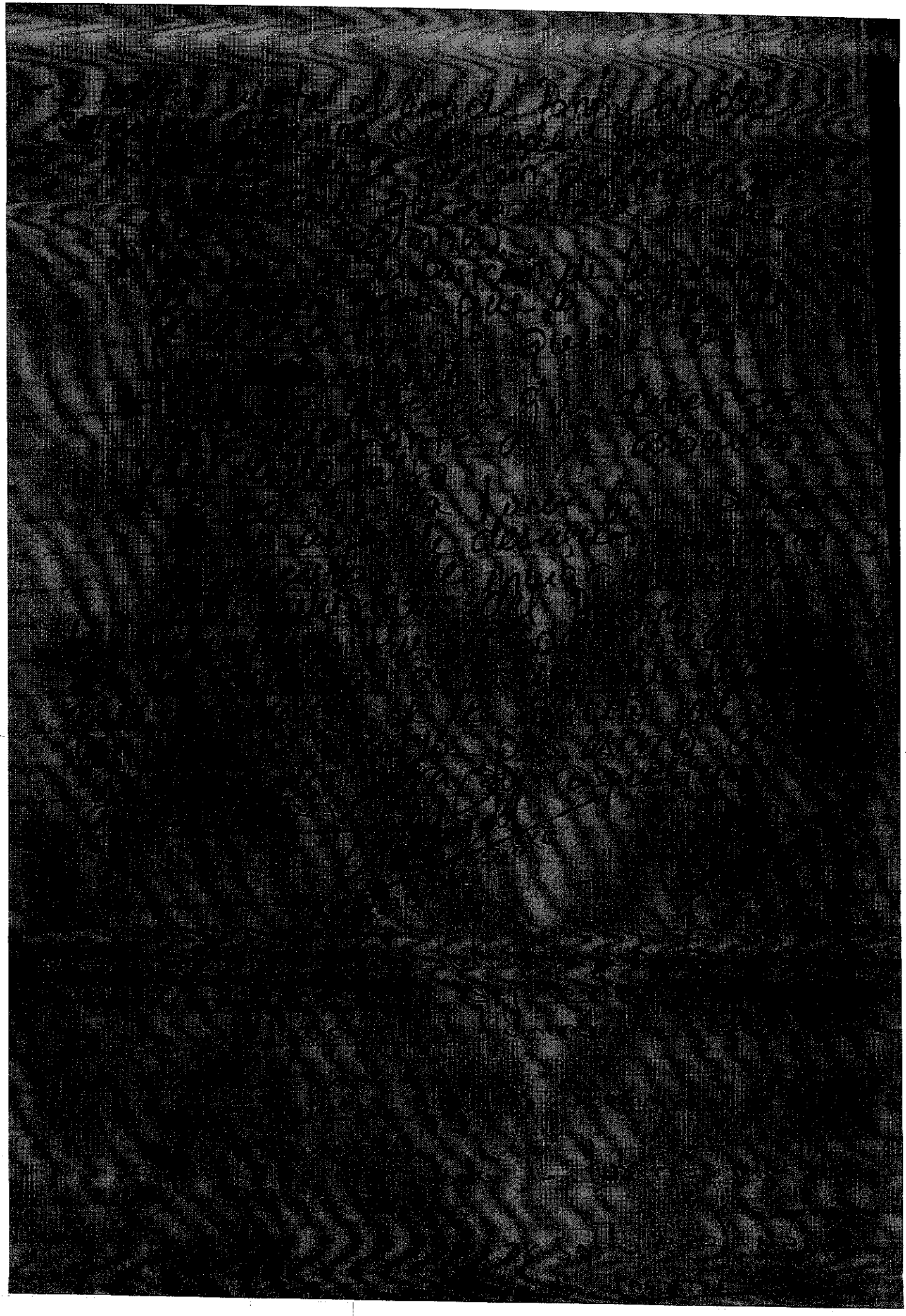


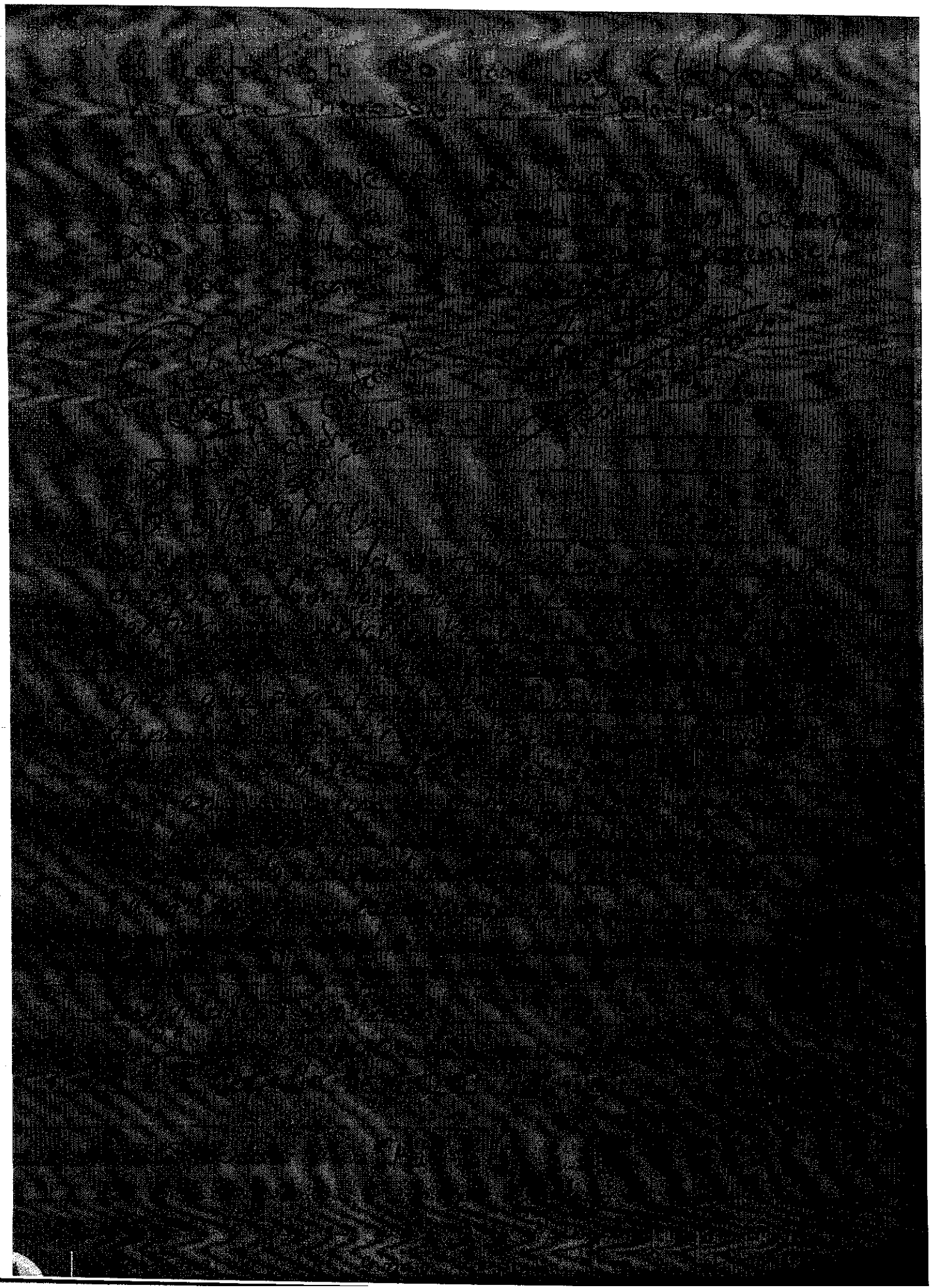


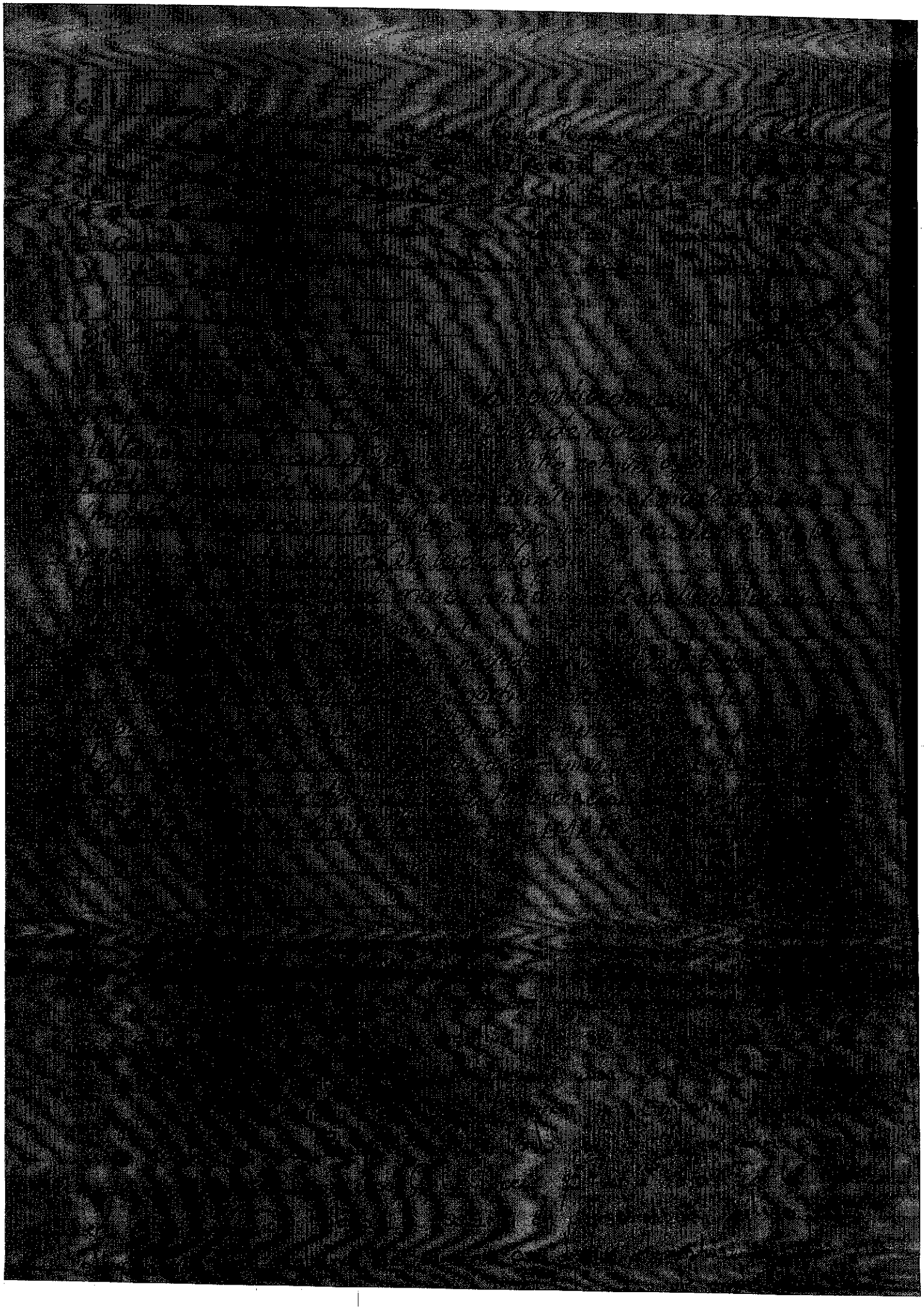


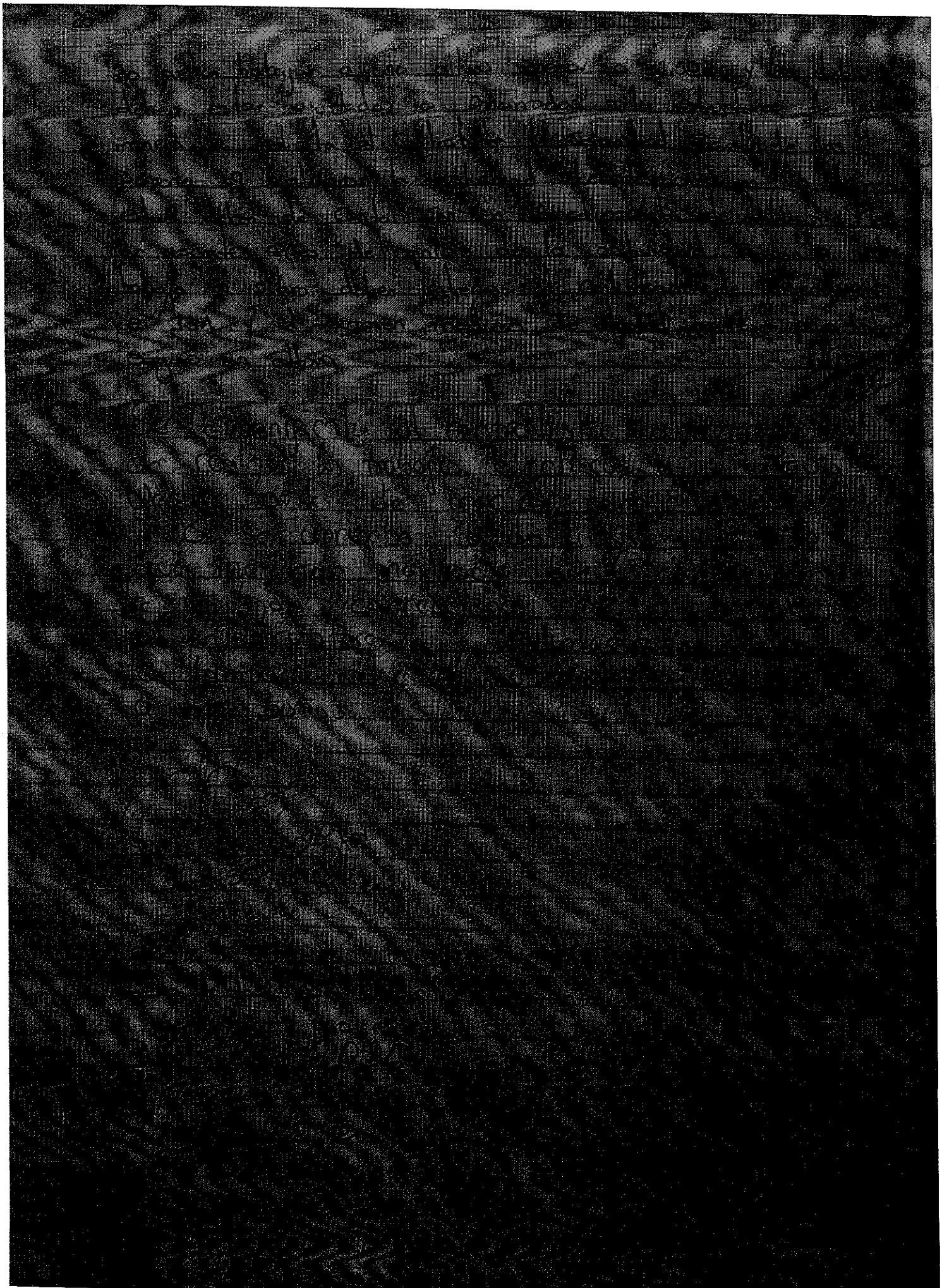


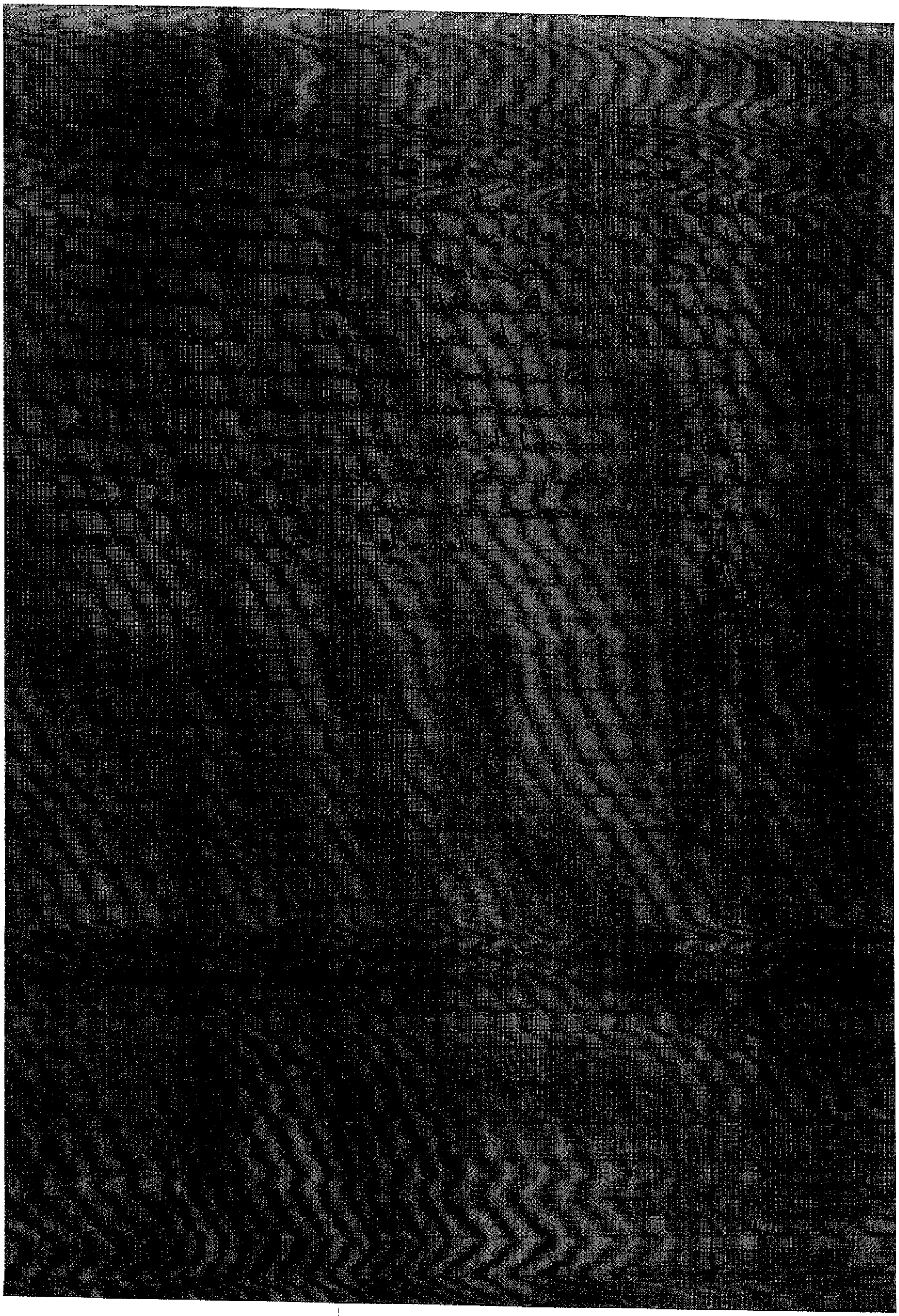












Gmail

CEYCO Ingenieria ltda GACO <ceycoingenieria@gmail.com>

Aclaración Sika

Andrea Ortiz <ortiz.andrea@co.sika.com>
Para: "ceycoingenieria@gmail.com" <ceycoingenieria@gmail.com>

22 de septiembre de 2020, 17:42

Cordial Saludo Natalia,

De acuerdo a nuestra conversación hace un instante me permito aclarar:

- El sistema descrito es un sistema tricapa compuesto por **Imprimante Epóxico Rojo+ Sika Permacor Serie 82** + Esmalte de acabado, en la descripción se cuenta con dos tipos de Esmalte,

-El esmalte de acabado puede ser **Esmalte Epóxico** (buena resistencia química no resiste rayos UV)

-Esmalte Uretano Serie 36 (Buena resistencia química y resistente a los rayos UV)

No se recomienda la aplicación de los dos esmaltes como me indico vía telefónica, la función del esmalte es darle embellecimiento a la estructura por lo que no es resistente a la inmersión (Si a salpicaduras).

En cuanto a los espesores depende de factores como expectativa de vida. Se indican los rendimientos a 1 mils contemplando desperdicio del 30% ya que como me comentó la aplicación es un mantenimiento en Buenaventura y muy seguramente se realizará

- Imprimante Epóxico Rojo 56m2/gl a 1 mils puede ir de 3 a 4 mils
- Sika Permacor Serie 82 86m2/gl a 1 mils puede ir de 3 a 4 mils.
- Esmalte Uretano Serie 36 63m2/gl a 1 mil puede ir de 2.5 a 3 mils.

En cuando a los epóxicos resisentes a la humedad tenemos el Sikaguard 62 producto 100% sólidos en volumen que se puede aplicar a 6 a 8 mils rendimiento 105m2/gl contemplando desperdicio del 30%.

Adjunto fichas técnicas y folletos.

Si tiene alguna inquietud no dude en contactarme,

CONSTRUYENDO CONFIANZA

Andrea Ortiz
Asesor Tecnico Comercial

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita - 0000 Tocancipá
Phone: +57 18786333 - Mobile: +57 310 2852910 - Fax: +571 8786660
ortiz.andrea@co.sika.com

---

9 adjuntos

- **co-ht_Esmalte Epóxico.pdf** 254K
- **co-ht_EsmalteUretano.pdf** 182K
- **co-ht_Imprimante Epóxico Rojo.pdf** 228K
- **co-ht_Sika Ajustador Epóxico.pdf** 210K
- **co-ht_Sika Ajustador Uretano.pdf** 210K
- **co-ht_Sika_Permacor_Serie_82_HS.pdf** 255K
- **co-ht_Sikaguard 62 CO.pdf** 248K
- **Guia de Soluciones Sika 2018.pdf** 18407K
- **PREPARACION DE SUPERFICIES 2008.pdf** 1080K

MEMORANDO

(MEM 202000028-1 – MD-DIMAR-SUBDEMAR-SEMAP)

Buenaventura, 29 septiembre del 2020

PARA: Ingeniero
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
CARLOS ANDRÉS NARVAEZ GONZÁLEZ

DE: Ingeniera
GLORIA ELENA GONZÁLEZ BURITICÁ
Supervisora Contrato No 160-GINRED1-2020

ASUNTO: Solicitud información para inicio de Actividades de mantenimiento del muelle de la SEMAP

Cordial Saludo.

De acuerdo a la información suministrada por ustedes y a las conclusiones de la reunión del Comité de Obra realizada en el día de hoy martes 29 de septiembre del 2020, me permito solicitar que se dé inicio de las actividades el día 1 de octubre del 2020 del mantenimiento del muelle según cronograma de actividades propuesto el día 25 de septiembre 2020. Para llevar a cabo estas actividades se requiere que con plazo hoy 29 de septiembre del 2020 a las 4 p.m. se realicen las siguientes actividades, así:

1. Oficio en donde la Autoridad Publica Ambiental (EPA) informe que para el tipo de mantenimiento que se va a realizar al muelle de la Señalización Marítima del Pacifico no requiere un permiso ambiental.
2. Oficio en donde se informe a esa entidad el inicio del sandablasting el día 1 de octubre del 2020. Así mismo, se debe solicitar el acompañamiento del personal para la verificación de esa actividad por parte del EPA.
3. Oficio dirigido a la interventoría con copia a la suscrita supervisora del contrato de la siguiente documentación:
    a. Personal que hará parte de la actividad del sandblasting. Debe soportar la documentación de afiliaciones que se requieren.
    b. Listado de los equipos que ingresaran el día jueves 1 de octubre 2020 para la realización del sandablasting.

c. Se debe enviar un oficio a la interventoría sobre el esquema de trabajo a realizar con el fin de que la SISO tenga conocimiento del mismo y supervise las exigencias mínimas que debe tener el personal de la obra para la ejecución de esos trabajos.
d. Copias y registro de las facturas y compras efectuadas para el proceso de sandablasting (pinturas, arena, alquiler de equipo, lanchas, etc.)
e. Cronograma actualizado y ajustado a la fecha.

Atentamente,

PD GLORIA ELENA GONZÁLEZ BURITICÁ
Supervisora de Contrato No 160-GINRED1-2020

Copia: CN Andres Alberto Aponte Noguera – CP01
C.C. Mario Fernando Garnica López – CGINRED1

TN Nohora Alejandra Jimenez Abril – JSEMAP
Ing Guillermo Andrés Camacho O. - Director de interventoría. - CEYCO Ingeniería S.A.S.
C.C. Segurexpo Bancoldex – Cesce

Buenaventura, 28 de septiembre de 2020

Ingeniera

Gloria Elena González Buriticá
Encargada del Área de Producción y Mantenimiento
Dirección General Marítima - Señalización Marítima de Pacífico

Asunto: concepto de modificaciones y observaciones del diseño área Pantry, instalaciones DIMAR

Cordial saludo,

Por medio del presente documento, en concordancia y en presencia de los Ingenieros de la Interventoría CEYCO, se emite en conjunto un concepto de modificaciones del diseño área Pantry, específicamente en los siguientes puntos:

Modificación del acceso principal: se sugiere que haga una puerta-ventana, se cambie la posición de la puerta, es decir, se ubique la puerta con dirección hacia la rampa de acceso y se aproveche en su uso múltiple.

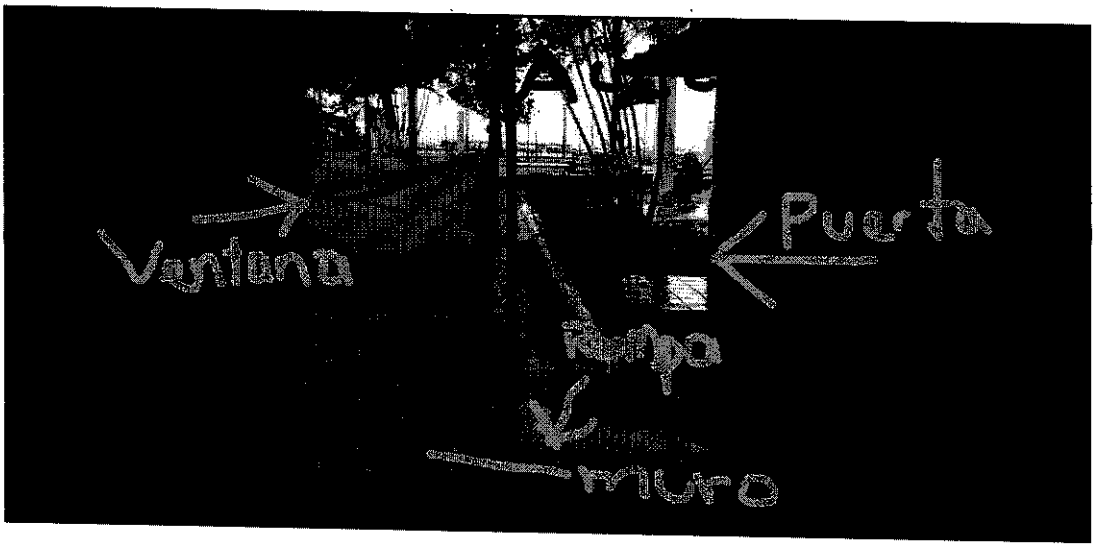
Modificación de la cocina: se sugiere que el mesón de la cocina se ubique hacia la pared de fondo para ganar espacio, para una barra y las mesas ya que en el actual diseño, al plantearlo en el sitio, se encuentra con una obstrucción de una columna, teniendo en cuenta que en el plano arquitectónico no se identifica.

Observación: en el área del pantry se observó que hay 2 (dos) goteras que procede de la cubierta (techo) exactamente en el área donde se encontraba el cielo raso en panel Yeso y caen exactamente en el suelo.

En cuanto al punto de instalaciones hidrosanitarias, notificamos que de acuerdo con la interventoría que el punto hidráulico se traerá desde la toma principal, zona donde se encuentran ubicados los tanques de almacenamiento subterraneos. El punto sanitario se hará una inspección a una caja que se encuentra en la parte posterior, adyacente al área del pantry, para saber si está habilitada, de lo contrario, la interventoría, sugiere que se haga una trampa de grasa y un descole hacia la canal de aguas lluvias.

Anexo registro fotográfico y plano con la información propuesta

ACCESO PUERTA PRINICIPAL



AREA SUGERIDA PARA LA COCINA

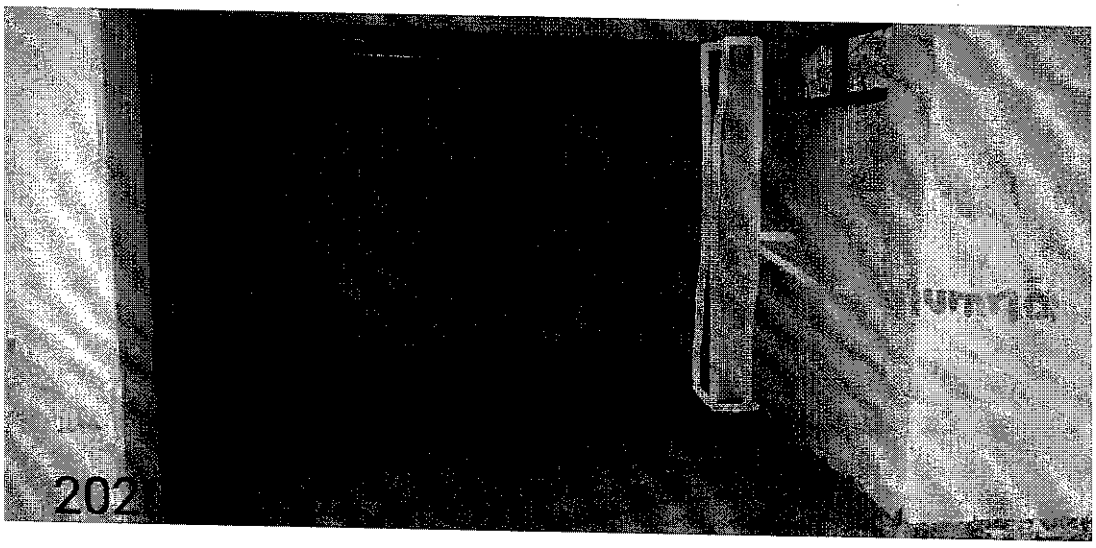
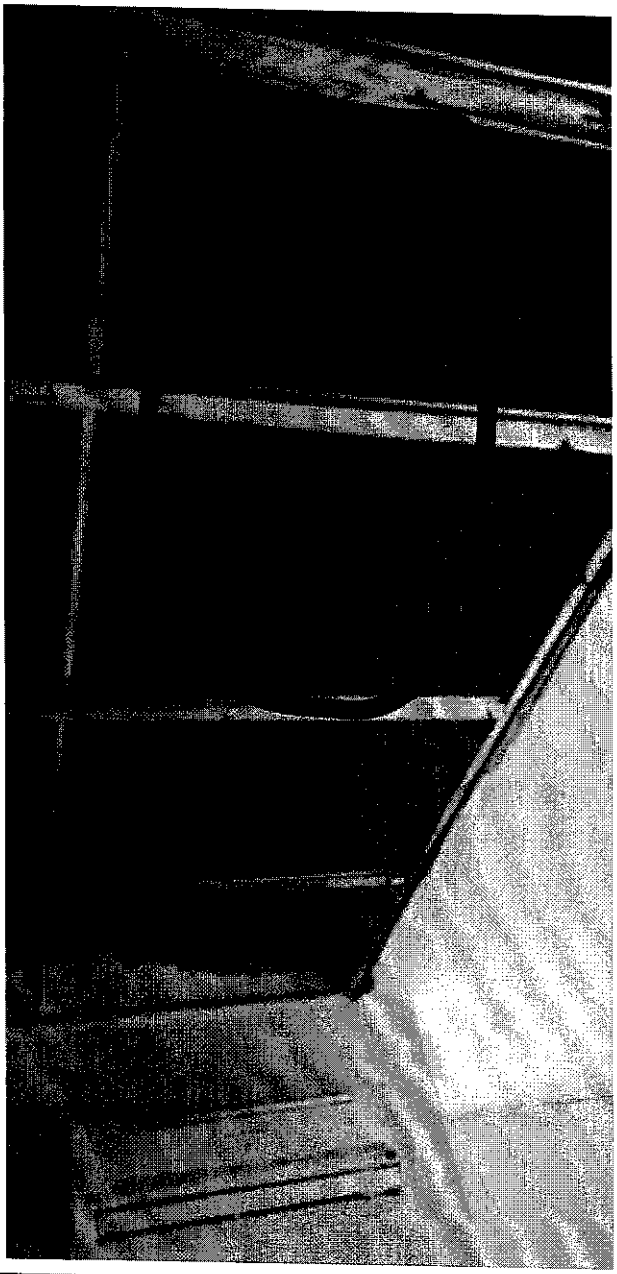
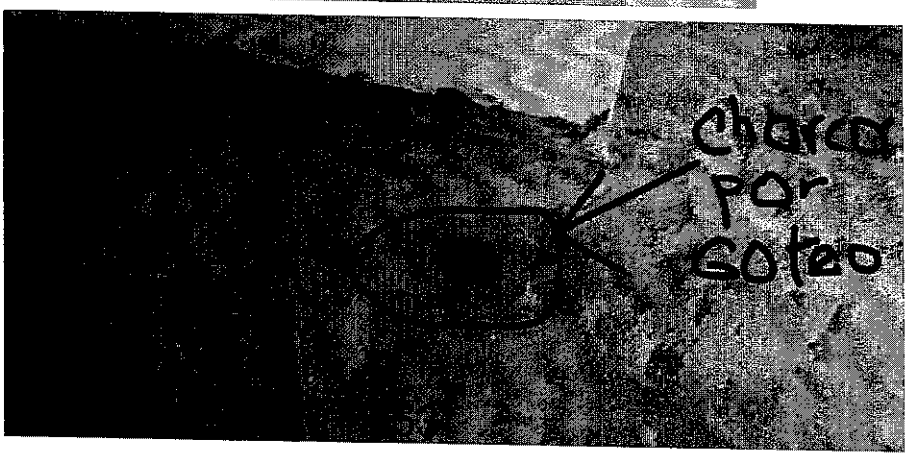
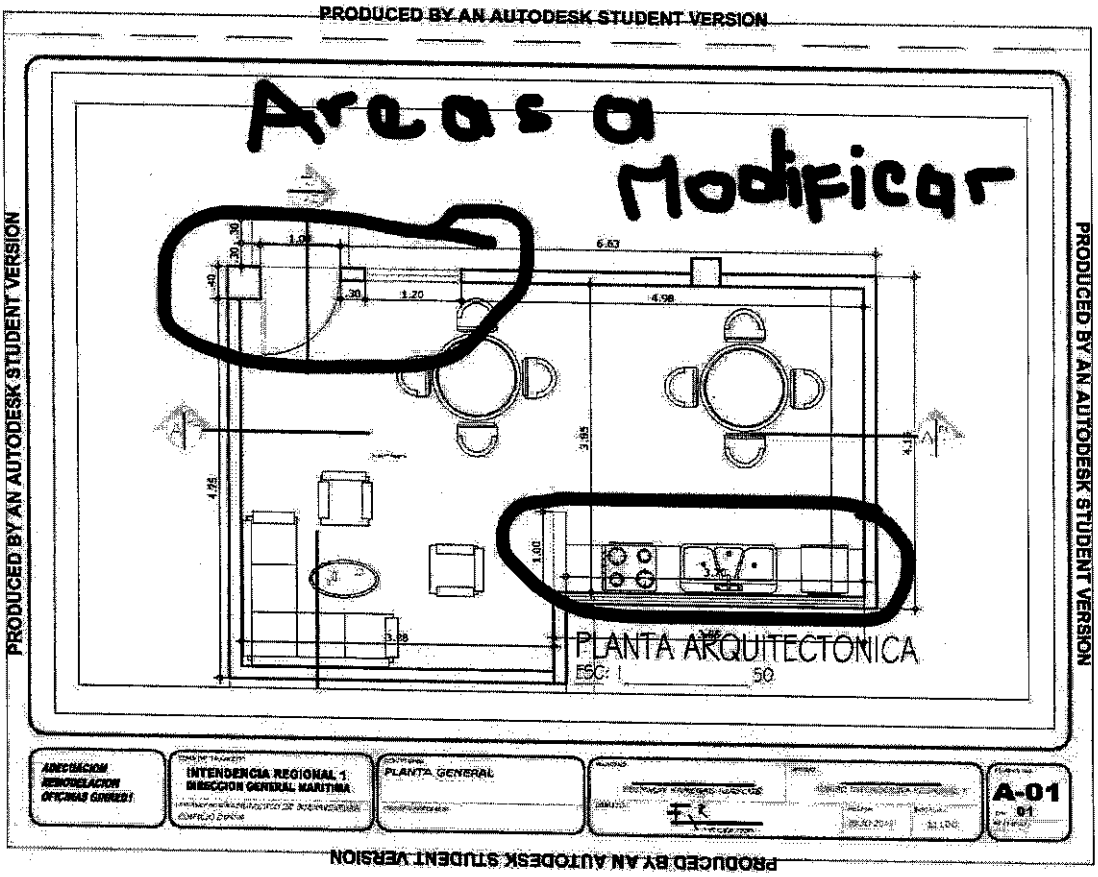


IMAGEN DEL TECHO Y AREA DONDE PROCEDEN LAS GOTERAS




Charco
por
goteo



Cordialmente:

RAFAEL ANTONIO PRADO MOSQUERA
Arquitecto-Residente de obra
Broka Construcciones e Interventorías S.A.S
Cel. : 3146747302
Correo electrónico: thepradomos@gmail.com

MEMORANDO

(MEM 202000028 – MD-DIMAR-SUBDEMAR-SEMAP)

Buenaventura, 23 septiembre del 2020

PARA: Ingeniero
GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría

DE: Ingeniera
GLORIA ELENA GONZÁLEZ BURITICÁ
Supervisora Contrato No 183-GINRED1-2020

ASUNTO: Solicitud asesoría técnica sobre material y equipo

Cordial Saludo.

De manera atenta me permito solicitar su asesoría técnica con respecto a los siguientes puntos que a continuación relaciono:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
2,1,4,12	Suministro e instalación de bomba sumergible 2HP IP 68 2F 220V	UND	2
2,2,1	Mantenimiento, impermeabilización, base poliuretano de cubiertas expuestas a tráfico peatonal VULKEM 350 NF (R, SL) TOXEMENT 351 incluye preparación de superficie para su correcta aplicación (aplicación de mortero impermeabilizado, limpieza y nivelación de superficie)	M2	120,53

De acuerdo al ítem No 2.1.4.12, se requiere saber si de acuerdo al diseño suministrado en los planos de la red contraincendios el suministro la bomba sumergible descritas de 2HP, son suficientes para garantizar la capacidad y la presión suficiente que requiere el sistema de la red contraincendios para todo el complejo. Lo anterior parte de que se requiere que este sistema cumpla con lo descrito en la NSR10 título J y K.

Así mismo, en el ítem No 2.2.1 se requiere conocer si el producto propuesto en el anexo técnico cumple con el objetivo de la impermeabilización de las cubiertas del edificio de la Capitanía de Puerto de Buenaventura, teniéndose en cuenta que estamos en una ciudad con alto nivel de pluviosidad.

Agradezco la prontitud a su respuesta.

Atentamente,

PD GLORIA ELENA GONZÁLEZ BURITICÁ
Supervisora de Contrato No 160-GINRED1-2020

Copia: CN Andres Alberto Aponte Noguera – CP01
C.C. Mario Fernando Garnica López – CGINRED1
TN Nohora Alejandra Jimenez Abril - JSEMAP

BROKA
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

Valledupar 16/09/20

Señores:
CEYCO INGENIERIA S.A.S
Atn. GUILLERMO ANDRES CAMACHO O.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CEYCO INGENIERIA S.A.S.

Señores:
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCION GENERAL MARITIMA –GRUPO
DE INTENDENCIA REGIONAL No.1-GINRED 1
Atn. PD8 Gloria González Baritica
Supervisora del contrato – Jefe de
producción y mantenimiento de SEMAP

REF. CONTRATO DE OBRA No.183-GINRED1-2020 SUSCRITO ENTRE LA NACION- MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- DIRECCION GENERAL MARÍTIMA-GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No.1-GINRED1-NIT. 835.000.771-1 Y BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S- NIT No. 901167911-0.

Asunto: Obligación contractual relacionada con el pago de servicios públicos.

Atendiendo al oficio INT-GINRED-068-2020, referente a la obligación contractual relacionado con el pago de servicios públicos manifestamos lo siguiente:

En aras de darle cumplimiento a los compromisos establecidos en los documentos contractuales del contrato de obra 183 de 2020, en especial al pago de servicios públicos y conscientes de que los trámites pertinentes ante las empresas de servicios públicos para la instalación de medidores y acometidas provisionales son demorados y el tiempo faltante para la terminación del contrato de obra es corto proponemos a la entidad permitirnos utilizar estos servicios de sus instalaciones y el excedente en el consumo asumirlo por parte nuestra, aclaramos además que la mayoría de los equipos utilizados hasta el momento y los que se van a utilizar en el desarrollo de la ejecución de la obra son equipos que funcionan con combustible.

De manera atenta quedamos de ustedes.

Carlos Narvaez.

CARLOS ANSDRES NARVAEZ GONZALEZ
Representante Legal

Broka Construcciones e Interventorias
Calle 12B No.19E-40
Barrio Garupal - Valledupar
Cel:321 420 1227
NIT 901167911-0

BROKA
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

Valledupar 09/09/2020

Señores
GUILLERMO ANDRES CAMACHO O.
Director de Interventoría.
CEYCO INGENIERIA S.A.S

Señores:
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCION GENERAL MARITIMA –GRUPO
DE INTENDENCIA REGIONAL No.1-GINRED 1

Atn. PD8 **Gloria González Baritica**
Supervisora del contrato – Jefe de
producción y mantenimiento de SEMAP

REF. CONTRATODE INETRVENTORIA No. 160-GINREDI1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No.109.GINRED1.2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCION GENERAL MARITIMA DE BUENAVENTURA".

Asunto. Revisión planos red contraincendios complejo DIMAR.

BROKA
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

Revisando la planimetría proporcionada para la ejecución del ítem 2 (PUESTA EN FUBCIONAMIENTO RED CONTRAINCENDIOS COMPLEJO DIMAR).Estos archivos aun no cuentan con las debidas especificaciones técnicas que son necesarias para la realización de un balance u obtención de cantidades dado que los DWG suministrados no son claros ni están basados en las normas NSR10, titulo J "requisitos de protección contra incendios en edificaciones" y subtitulo k que son los requisitos complementarios para la red contraincendios, por tal motivo se le pide a la Dimar por medio de la interventoría celeridad sobre la claridad del diseño de dicha red para poder darle ejecución a esta actividad.

Carlos Narvaez.

CARLOS ANDRES NARVAES GONZALEZ
Representante Legal
CC: 1065634367 Valledupar

E-mail: brokasas09@gmail.com - Telefono: 3052594456
Dirección: Calle 12B No 19E - 40 - Barrio Garupal
Valledupar - Cesar

Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento puede verificarse ingresando a https://servicios.dimar.mil.co/SE-tramitesenlinea
Identificador: WQ28 a9Tc GJuc ec2u UGaz asz5 Lwo=

Buenaventura, 04/09/2020
No. 41202000051 MD-DIMAR-SUBAFIN-GINRED1

Favor referirse a este número al responder

Señores:
CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION SAS
CLAUDIA PATRICIA CAMACHO OBREGON
Representante Legal
Calle 171- 56 A 05
Teléfonos: 7580765
Bogotá D.C

ASUNTO: Solicitud Aval Adición en tiempo al contrato N° 160-GINRED1-2020

Referente al contrato No. 160-GINRED1-2020, cuyo objeto es: **"CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA."** Cordialmente me dirijo a usted con el fin de solicitar Aval para efectuar adición en tiempo al contrato N°160-GINRED1-2020, teniendo en cuenta que la ejecución del contrato termina el día 15 de octubre del 2020, sin embargo la interventoría supervisa el Contrato No. 183-GINRED1-2020, el cual termina el día 10 de noviembre del presente año. Para poder dar el cierre definitivo al Contrato No.160-GINRED1-2020, éste deberá entregar a la entidad la siguiente información:

- Copia de planos record de la Obra civil, hidrosanitaria y contra incendio, eléctrica, voz y datos.
- Manuales de funcionamiento y mantenimiento de todos los equipos suministrados y/o
- instalados, fichas técnicas y de mobiliario
- Bitácora una vez terminada la obra.
- Informe de los comités semanales, mensuales y final de obra.
- Informe final de interventoría
- Informe del balance final de obra
- Copia en medio digital del registro fotográfico de la ejecución del contrato de obra.

La información anteriormente descrita no podrá ser exigida ni podrá ser entregada de manera definitiva, real y veraz si la interventoría no ésta presente durante el tiempo final de la ejecución del contrato de obra No 183-GINRED1-2020

Documento firmado digitalmente

Identificador: WQ28 a9Tc GJuc ec2u UGaz asz5 Lwo=
Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento puede verificarse ingresando a https://servicios.dimar.mil.co/SE-tramiteenlinea

Por lo anterior solicito respetuosamente su aval para adicionar en tiempo hasta el día **25 de Noviembre del 2020,** en atención a la necesidad de garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

Con respeto a estas modificaciones y una vez efectuada la adición deberá modificar los tiempos de vigencia cubiertos por las pólizas de garantía que amparan al contrato N°160-GINRED1-2020, en la misma proporción a la adición en tiempo.

Cordialmente,

Capitán de Corbeta **MARIO FERNANDO GARNICA LÓPEZ**
Coordinador Grupo Intendencia Regional Dimar No. 1

Capitán de Corbeta MARIO FERNANDO GARNICA LOPEZ
Coordinador Grupo Intendencia Regional No.1

Documento firmado digitalmente

BROKA
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

cordial saludo,

Referente al tema de avance de obra de las actividades 3 y 4 solicitamos especificaciones más detalladas (modelo o referencia) con respecto a los temas de:

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS DE FLUXÓMETRO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DOBLE
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINALES CON FLUXÓMETRO PUSH
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS.

Y QUE NOS DES ESPECIFICACIONES DE PUERTAS METALICAS DEL ITEM 3.2.5

Esto con el fin de avanzar en las compras y suministro de los aparatos solicitados.

Con respecto a la parte eléctrica correspondiente al vestier y baterías sanitarias no existe aún un diseño el cual debe ser proporcionado por la entidad contratante para dar continuidad a la adecuación y remodelación.

BROKA
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

Carlos Narvaez.

CARLOS ANDRES NARVAEZ GONZALEZ
C.C 1.065.634.367 de VALLEDUPAR
Representante legal

E-mail: brokasas09@gmail.com - Telefono: 3052594456
Dirección: Calle 12B No 19E - 40 - Barrio Garupal
Valledupar - Cesar

CEYCO INGENIERIA
CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN

INT-GINRED-067-2020

Bogotá D.C., 7 de septiembre de 2020

Señores:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA – GRUPO DE INTENDENCIA REGIONAL No. 1 – GINRED1
Atn. Ct. Mario Fernando Garnica López
Coordinador Grupo Intendencia Regional No. 01
Atn. PD8 Gloria González Buritica
Supervisora del contrato – Jefe de producción y mantenimiento de SEMAP

BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.
CARLOS ANDRÉS NARVAEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
Dirección: CL 12B No. 19E-40 Barrio Garupal
Valledupar, Cesar
Teléfono: 3052594456
brokasas09@gmail.com

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Citación a comité de obra del 8 de septiembre de 2020.*

Por medio de la presente, en función de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos citar al próximo comité de obra, programado de acuerdo con lo establecido en el comité anterior, para el martes 8 de septiembre de 2020 con el fin de evaluar el estado de avance del contrato y las posibles situaciones que merezcan un análisis durante su desarrollo.

Esta reunión se realizará por medio de teleconferencia teniendo en cuenta las recomendaciones a nivel sanitario actuales en el país. Se solicita establecer conexión desde la 8:25 a.m. con el fin de dar inicio a las 8:30 a.m. en punto. El enlace para ingresar a la teleconferencia se remitirá previo a la reunión, vía correo electrónico u otra vía de comunicación disponible para tal fin.

Agradecemos su atención, y quedamos atentos a cualquier solicitud.

Cordialmente, Ing. Guillermo Andres Camacho

Firmado digitalmente por Ing. Guillermo Andres Camacho
Fecha: 2020.09.07 22:12:58 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

Realizo: Ing. Nathalia Camacho

Aprobó: Ing. Kevin Moran

Calle 17f No. 56A-05 Bogotá. Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

Bogotá D.C., 7 de septiembre de 2020

Señores:
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.
CARLOS ANDRÉS NARVAEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
Dirección: CL 12B No. 19E-40 Barrio Garupal
Valledupar, Cesar
Teléfono: 3052594456
brokasas09@gmail.com

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Solicitud de atención de la obligación contractual relacionada con el pago de servicios públicos.*

Por medio de la presente, de acuerdo con lo manifestado por la entidad contratante, nos permitimos solicitar el cumplimiento de uno de los compromisos establecidos en los documentos contractuales del contrato de obra 183 de 2020, en los cuales se menciona el pago de servicios públicos, así:

> *"PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS:*
>
> *El futuro Contratista asumirá los pagos de servicios públicos utilizados durante el desarrollo del objeto del contrato de obra, así como de las instalaciones de los medidores y acometidas provisionales, para lo cual deberá realizar las coordinaciones pertinentes con los encargados de este aspecto en la entidad y se suscribirá acta donde conste que servicios se consumirán desde y hasta cuándo."*

Por tanto, se solicita realizar las gestiones pertinentes para la obtención de la determinación en cuanto a la utilización y consumo de agua y energía para que se gestione el futuro pago

Calle 17i No. 56A-05 Bogotá. Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

de los servicios utilizados durante el desarrollo del contrato, pago que depende de las disposiciones de la entidad en cuanto a la utilización de instalaciones provisionales o la utilización de las redes propias existentes en el predio de intervención.

Agradecemos su atención y quedamos atentos de sus comentarios.

Cordialmente,

Ing. Guillermo Andres Camacho

Firmado digitalmente por Ing. Guillermo Andres Camacho
Fecha: 2020.09.07 22:13:24 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

C.C. PD8 Gloria González Buritica
Supervisora del contrato

Realizo: Ing. Nathalia Camacho
Aprobó: Ing. Kevin Julian Moran

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá, Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

CEYCO INGENIERIA
CONSULTORÍA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN

INT-GINRED-069-2020

Bogotá D.C., 7 de septiembre de 2020

Señores:
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA – GRUPO DE INTENDENCIA REGIONAL No. 1 – GINRED1
Atn. Ct. Mario Fernando Garnica López
Coordinador Grupo Intendencia Regional No. 01
Atn. PD8 Gloria González Buritica
Supervisora del contrato – Jefe de producción y mantenimiento de SEMAP

BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.
CARLOS ANDRÉS NARVAEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
Dirección: CL 12B No. 19E-40 Barrio Garupal
Valledupar, Cesar
Teléfono: 3052594456
brokasas09@gmail.com

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Aval de la documentación del profesional RAFAEL ANTONIO PRADO MOSQUERA presentado como residente de obra.*

Por medio de la presente, esta interventoría se permite dar aval sobre la documentación del profesional *RAFAEL ANTONIO PRADO MOSQUERA* como residente de obra, quien cumple satisfactoriamente con los requisitos profesionales requeridos en el anexo técnico y pliego de condiciones del presente contrato de obra, por lo que se avala el cambio de profesional propuesto por el contratista de obra.

Adicionalmente, en concepto de la interventoría, se da aval para su ingreso a las instalaciones de las obras en función de que se hizo entrega de toda la documentación de salud y seguridad en el trabajo requerida, lo anterior, siempre y cuando la entidad contratante efectúe su aprobación para el cambio de profesional para el equipo de obra.

Agradecemos su atención y quedamos atentos de sus comentarios.

Cordialmente,

Ing. Guillermo Andres Camacho
Firmado digitalmente por Ing. Guillermo Andres Camacho
Fecha: 2020.09.07 22:13:48 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

Anexo: 34 folios y formatos Excel 006- 007- 011- 012- 115.

Realizo: Ing. Nathalia Camacho
Aprobó: Ing. Kevin Julian Moran

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá, Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

Bogotá D.C., 10 de septiembre de 2020

Señores:
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.
CARLOS ANDRÉS NARVAEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
Dirección: CL 12B No. 19E-40 Barrio Garupal
Valledupar, Cesar
Teléfono: 3052594456
brokasas09@gmail.com

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Solicitud del estado de los trámites de permisos ambientales y otros trámites para el desarrollo del contrato.*

Por medio del presente, nos permitimos solicitar reporte sobre el estado actual en que se encuentra el trámite y gestión de los diferentes permisos ambientales ante la entidad competente para la correcta ejecución del contrato de obra No 183-GINRED1-2020, lo anterior conforme con lo establecido dentro de sus obligaciones contractuales, exactamente en la cláusula novena del contrato

> *"El futuro Contratista se obliga a ejecutar las obras de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre el medio ambiente, las normas especiales para el trámite* ***y obtención de las autorizaciones y permisos específicos otorgados por la autoridad competente*** *para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales."* (negrita fuera del texto).

Además de lo anterior, en el Anexo técnico SAMC 148 establecido para la ejecución del contrato, se manifiesta que:

> *"El futuro Contratista es responsable de* ***solicitar y obtener, a su costo, todos los permisos*** *de Cerramiento, ocupación de vías, señalización, tránsito de volquetas, servicios provisionales, vertimientos transitorios, botaderos de escombros y de tierra, que se requieran para la correcta y oportuna ejecución de las Obras."* (negrita fuera del texto).

De acuerdo con lo anterior, teniendo en cuenta que, hasta el momento, no se ha recibido notificación de la realización de alguno de los trámites ambientales o de otras naturalezas que se requieran para la correcta ejecución del contrato por medio de sus actividades, se solicita conocer el estado de la obtención de los posibles permisos correspondientes, así como el

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá. Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

registro de aquellos que efectivamente se requieran para efectuar los diferentes ítems incluidos como parte del contrato.

Agradecemos su atención y quedamos atentos de sus comentarios.

Cordialmente, Guillermo Andres Camacho

Firmado digitalmente por Guillermo Andres Camacho
Fecha: 2020.09.09 23:05:04 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

Realizo: Ing. Esteban López
Aprobó: Ing. Kevin Julian Moran

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá, Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

Bogotá D.C., 10 de septiembre de 2020

Señores:
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA – GRUPO DE INTENDENCIA REGIONAL No. 1 – GINRED1
Atn. Ct. Mario Fernando Garnica López
Coordinador Grupo Intendencia Regional No. 01
Atn. PD8 Gloria González Buritica
Supervisora del contrato – Jefe de producción y mantenimiento de SEMAP

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Consulta sobre especificaciones de actividades contractuales*

Por medio de la presente, nos permitimos realizar a la entidad contratante diversas consultas que continúan sin ser subsanadas sobre las especificaciones de algunas actividades contractuales de las cuales no se tiene total claridad, como las siguientes:

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR
  - No se mencionan las dimensiones del lavamanos. Al revisar los gráficos de los planos entregados, cuenta con un ancho de 50 cm y 45 cm de fondo. Se solicita confirmar si el lavamanos a instalar debe contar con estas medidas, o es simplemente una referencia, aun no se aporta especificación detallada.
  - En cuanto a la verificación del mesón que se instalará, revisando los APU contractuales no hay ítem para esa actividad; se entiende que se debe crear un APU NO PREVISTO para dicho mesón o crear uno cambiando el lavamanos por uno que no requiera mesón. Solicitamos su confirmación sobre la ejecución de dicha actividad, en caso de que se continúe la selección del mesón, se debe especificar qué tipo de acabado se requiere para este y dimensiones.

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DOBLE

  Tal como se manifestó en el comité del 8 de septiembre, ya se conoce que el material a utilizar es acero 304; en los planos entregados, las dimensiones son de 1,20 m de ancho por 0,6 m de fondo. Se solicita a la entidad confirmar si el lavaplatos a instalar debe contar con estas medidas, o es simplemente una referencia.

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá, Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS.
  La entidad recomienda utilizar marca Grival; sin embargo, nos es viable restringir a una marca el suministro del elemento; al solicitar la especificación de la ducha, el contratista se refiere al tipo de ducha, características específicas y material y/o funcionamiento del elemento, por tanto, la solicitud de especificación de las duchas continúa pendiente.

- PUERTAS DE ACCESO PRINCIPAL METALICAS 0,80 mt, del ITEM 3.2.5
  Se solicita entregar el diseño y dimensión, especificar si la puerta es de hoja doble, sencilla o de seguridad (o algún otro tipo), qué tipo de metal se debe utilizar, y la especificación de la chapa.

- Se solicita el diseño eléctrico de las zonas de los vestidores y baterías sanitarias.

- Se solicitan los planos de la red de ductos que pasan por el auditorio.

- Con respecto a los planos de la red contraincendios entregados al residente de interventoría, se solicita aclarar los siguientes aspectos:

  - Se requiere la isometría de la red con longitudes, tipos de tuberías, cotas, localización de accesorios, y demás elementos y detalles necesarios para la realización de las actividades en campo.
  - Detalles de zanjas para el paso de tuberías.
  - Detalles de instalación de tableros y su respectiva ubicación.
  - Detalles de instalación de bombas y accesorios.
  - Detalles de soporte de tuberías.
  - Detalles de la red eléctrica del sistema de bombeo (planos eléctricos).

- Con respecto a la última versión de los planos de los baños suministrados por la entidad, no se encuentra ubicado el orinal contratado, por tanto, se debe actualizar ese plano.

- Con respecto al frente de obra No. 4 de las oficinas y unidades adscritas, el ITEM 4,1,7 en su descripción habla de desmonte de puerta en aluminio de (0,6 x 2.0) con una cantidad de 4 unidades. Al revisar todos los ítems de esta actividad, no se evidencia que haya reinstalación o en su defecto el suministro e instalación de estas puertas, por lo tanto, se solicita aclaración.

- Con respecto al frente de obra No. 4 de las oficinas y unidades adscritas, en el último diseño entregado, se contempla una puerta de acceso de 1,0 m de ancho y una ventana de 1,20 m x 0,80 m; sin embargo, no se encuentra contemplado su suministro e instalación dentro de los ítems contratados, por lo tanto, se solicita aclaración.

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá, Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

Parte de estas observaciones se remitieron de manera general por medio del oficio INT-GINRED-049-2020.

Para efectos de la definición de las especificaciones amablemente se solicita tener en cuenta el valor unitario de la actividad ya que de ello depende también esa definición, hay algunas actividades, como por ejemplo las duchas, que no se pueden ejecutar con especificaciones básicas ya que su costo corresponde con una evaluación y tipo de ducha más especializada aparentemente, sin ser el único caso.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a su pronta respuesta para evitar posibles mayores atrasos en el avance de obra por carencia de información indispensable para el avance del proyecto. Es importante considerar que, aunque ya se están realizando actividades en obra y existen ítems en los cuales se puede seguir avanzando, es posible que, sin las definiciones solicitadas en este oficio, y todas las que se requieran por parte de la entidad como estructuradora del proyecto, se llegue a un punto en el cual el contratista potencialmente no pueda avanzar en la ejecución del contrato, por lo que es de suma importancia contar con las especificaciones completas para la realización de las obras e instalaciones.

Cordialmente, Guillermo Andres Camacho

Firmado digitalmente por Guillermo Andres Camacho
Fecha: 2020.09.10 16:11:23 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

Realizo: Ing. Nathalia Camacho
Aprobó: Ing. Kevin Julián Moran

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá. Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

CEYCO INGENIERIA
CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION

INT-GINRED-073-2020

Bogotá D.C., 14 de septiembre de 2020

Señores:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA – GRUPO DE INTENDENCIA REGIONAL No. 1 – GINRED1
Atn. Ct. Mario Fernando Garnica López
Coordinador Grupo Intendencia Regional No. 01
Atn. PD8 Gloria González Buritica
Supervisora del contrato – Jefe de producción y mantenimiento de SEMAP

BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.
CARLOS ANDRÉS NARVAEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
Dirección: CL 12B No. 19E-40 Barrio Garupal
Valledupar, Cesar
Teléfono: 3052594456
brokasas09@gmail.com

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Citación a comité de obra del 15 de septiembre de 2020.*

Por medio de la presente, en función de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos citar al próximo comité de obra, programado de acuerdo con lo establecido en el comité anterior, para el martes 15 de septiembre de 2020 con el fin de evaluar el estado de avance del contrato y las posibles situaciones que merezcan un análisis durante su desarrollo.

Esta reunión se realizará por medio de teleconferencia teniendo en cuenta las recomendaciones a nivel sanitario actuales en el país. Se solicita establecer conexión desde la 8:25 a.m. con el fin de dar inicio a las 8:30 a.m. en punto. El enlace para ingresar a la teleconferencia se remitirá previo a la reunión, vía correo electrónico u otra vía de comunicación disponible para tal fin.

Agradecemos su atención, y quedamos atentos a cualquier solicitud.

Cordialmente, Ing. Guillermo Andres Camacho

Firmado digitalmente por Ing. Guillermo Andres Camacho
Fecha: 2020.09.14 15:58:53 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

Realizo: Ing. Ginna Pulido

Aprobó: Ing. Kevin Moran

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá, Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

Bogotá D.C., 28 de septiembre de 2020

Señores:
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.
CARLOS ANDRÉS NARVAEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
Dirección: CL 12B No. 19E-40 Barrio Garupal
Valledupar, Cesar
Teléfono: 3052594456
brokasas09@gmail.com

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Reiteración de solicitud de entrega de documentos pendientes y compromisos para la ejecución de contrato180-GINRED1-2020.*

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos reiterar la solicitud de entrega de la siguiente información necesaria para la ejecución de la obra.

1. Se reitera la solicitud realizada mediante el comunicado INT-GINRED-070-2020 sobre el estado actual en el que se encuentra el trámite y gestión de los diferentes permisos ambientales ante la entidad competente, así como el registro de aquellos que efectivamente se requieran para efectuar los diferentes ítems incluidos como parte del contrato.

2. Teniendo en cuenta que dentro de la ejecución del contrato se generaran sobrantes y residuos de material y/o escombros, se solicita toda la información técnica del proceso de disposición de estos materiales que se realizará, así como el lugar, transporte, y demás necesarios de acuerdo con la normatividad vigente de dicho proceso y el PMA entregado al inicio del contrato.

3. De acuerdo con el comité de seguimiento sostenido el día 25 de septiembre de 2020,

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá. Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

donde se realizó la aprobación del ítem "*Pintura de acabado internacional interzone 954, que cumple con los requisitos de aplicación para la exposición de mareas a solo 30 minutos después de su aplicación (a 20°c) (70 °f), resistente a una amplia gama de químicos, excelente compatibilidad con los sistemas de protección catódica por corrientes impresas y de sacrificio, aprobados según norosk m 501 para cubiertas(sistema 4), zona de mareas y áreas sumergidas(sistema7) , espesor de aplicación 12 mm.*", nos permitimos solicitar los respectivos documentos de soporte y/o comprobantes del pedido o compra del suministro de la pintura, teniendo en cuenta el inicio de las labores el 1 de octubre de 2020, como fue establecido en dicha reunión.

4. Se encuentra pendiente la respuesta a las observaciones sobre algunos componentes técnicos del contrato como los APU, dadas por medio del oficio INT-GINRED-031-2020. De igual manera, restan las respuestas sobre lo mencionado en el oficio INT-GINRED-079-2020. Sin contar con esta documentación avalada, no es posible cerrar de manera definitiva el balance del contrato tal como fue la disposición durante la reunión del 25 de septiembre; de acuerdo con dicha reunión y los compromisos establecidos, la respuesta debía recibirse ese mismo día; así como recibir el cronograma y plan de contingencia con hora de las 4:00 p.m., información que no se recibió acorde con el compromiso, sino posteriormente.

Agradecemos su atención, y quedamos atentos a cualquier solicitud.

Cordialmente, Guillermo Andres Camacho

Firmado digitalmente por Guillermo Andres Camacho
Fecha: 2020.09.29 07:59:31 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

C.C Atn. PD8 Gloria González Buritica
Supervisora del contrato

Realizo: Ing. Esteban López
Aprobó: Ing. Kevin Moran

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá, Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

Bogotá D.C., 28 de septiembre de 2020

Señores:
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA – GRUPO DE INTENDENCIA REGIONAL No. 1 – GINRED1
Atn. Ct. Mario Fernando Garnica López
Coordinador Grupo Intendencia Regional No. 01
Atn. PD8 Gloria González Buritica
Supervisora del contrato – Jefe de producción y mantenimiento de SEMAP

REF. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Solicitud de concepto y/o aprobación del pago de servicios públicos por parte del contratista de obra en la ejecución del contrato 183-GINRED1-2020.*

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos trasladar la propuesta del contratista BROKA S.A.S. con respecto a la obligación contractual relacionada con el pago de servicios públicos, la cual, una vez analizada por parte de esta interventoría, se considera válida. El pago del exceso del consumo de los servicios públicos (agua y luz) surgido durante la ejecución de las actividades propias del contrato se contempla como una solución viable ya que el trámite y gestión ante las respectivas entidades prestadoras de servicios para la instalación de acometidas provisionales tardan un tiempo considerable, tiempo que no está disponible actualmente para el desarrollo del contrato.

Teniendo en cuenta que, de acuerdo con lo establecido en los documentos contractuales, el contratista debe coordinar con la entidad la modalidad para la instalación de las acometidas provisionales o las disposiciones para el cobro de los servicios públicos, queda a disposición de la entidad contratante aprobar la propuesta adjunta al presente comunicado.

Por otra parte, esta interventoría propone que el pago de exceso del consumo por parte del

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá. Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

contratista sea a través de las actas parciales de pago; sin embargo, esto también debe ser establecido por la entidad junto con la determinación o acuerdo sobre cuál considera la mejor opción para el pago de este consumo adicional excedido de los servicios públicos por parte de las actividades desarrolladas por el contratista para su respectivo pago, con el fin de llevar el respectivo seguimiento de dicha obligación.

Agradecemos su atención, y quedamos atentos a cualquier solicitud.

Cordialmente, Guillermo Andres Camacho

Firmado digitalmente por Guillermo Andres Camacho
Fecha: 2020.09.29 08:00:01 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

Anexo: propuesta para el pago de servicios públicos (1 folio).

Realizo: Ing. Esteban López
Aprobó: Ing. Kevin Moran

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá, Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

Bogotá D.C., 28 de septiembre de 2020

Señores:
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA – GRUPO DE INTENDENCIA REGIONAL No. 1 – GINRED1
Atn. Ct. Mario Fernando Garnica López
Coordinador Grupo Intendencia Regional No. 01
Atn. PD8 Gloria González Buritica
Supervisora del contrato – Jefe de producción y mantenimiento de SEMAP

BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.
CARLOS ANDRÉS NARVAEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
Dirección: CL 12B No. 19E-40 Barrio Garupal
Valledupar, Cesar
Teléfono: 3052594456
brokasas09@gmail.com

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Citación a comité de obra del 29 de septiembre de 2020.*

Por medio de la presente, en función de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos citar al próximo comité de obra, para el martes 29 de septiembre de 2020 con el fin de evaluar el estado de avance del contrato y las posibles situaciones que merezcan un análisis durante su desarrollo.

Esta reunión se realizará por medio de teleconferencia teniendo en cuenta las recomendaciones a nivel sanitario actuales en el país. Se solicita establecer conexión desde la 8:25 a.m. con el fin de dar inicio a las 8:30 a.m. en punto. El enlace para ingresar a la teleconferencia se remitirá previo a la reunión, vía correo electrónico u otra vía de comunicación disponible para tal fin.

Agradecemos su atención, y quedamos atentos a cualquier solicitud.

Cordialmente, Ing. Guillermo Andres Camacho

Firmado digitalmente por Ing. Guillermo Andres Camacho
Fecha: 2020.09.28 17:13:03 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

Realizo: Ing. Esteban López
Aprobó: Ing. Kevin Moran

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá, Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

Bogotá D.C., 28 de septiembre de 2020

Señores:
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA – GRUPO DE INTENDENCIA REGIONAL No. 1 – GINRED1
Atn. Ct. Mario Fernando Garnica López
Coordinador Grupo Intendencia Regional No. 01
Atn. PD8 Gloria González Buritica
Supervisora del contrato – Jefe de producción y mantenimiento de SEMAP

BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.
CARLOS ANDRÉS NARVAEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
Dirección: CL 12B No. 19E-40 Barrio Garupal
Valledupar, Cesar
Teléfono: 3052594456
brokasas09@gmail.com

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Respuesta al correo electrónico del 24 de septiembre del 2020 con asunto ingreso de personal.*

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, de acuerdo con la información suministrada por el contratista BROKA S.A.S. de los señores Jhonny Estupiñán y Jorge Enrique Estupiñán, esta interventoría se permite dar aval a la solicitud de ingreso del personal, para llevar a cabo las labores objeto del contrato ya que lo que respecta a filiaciones de ley se encuentra todo en orden.

Es de aclar que hacen falta diligenciar los formatos A4-01-FOR-155, A4-01-FOR-116, G1-00-FOR-006 y G1-00-FOR-007, que corresponden con gestiones internas y solicitudes por parte de la entidad, por lo que para que se permita el ingreso a las instalaciones se deberían entregar totalmente diligenciados.

Agradecemos su atención, y quedamos atentos a cualquier solicitud.

Cordialmente, Guillermo Andres Camacho

Firmado digitalmente por Guillermo Andres Camacho
Fecha: 2020.09.29 08:00:25 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

Anexo: INT-GINRED-084-2020.rar

Realizó: Ing. Esteban López

Aprobó: Ing. Kevin Moran

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá. Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

CEYCO INGENIERIA
CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN

INT-GINRED-085-2020

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2020

Señores:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA – GRUPO DE INTENDENCIA REGIONAL No. 1 – GINRED1
Atn. Ct. Mario Fernando Garnica López
Coordinador Grupo Intendencia Regional No. 01
Atn. PD8 Gloria González Buritica
Supervisora del contrato – Jefe de producción y mantenimiento de SEMAP

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Entrega del informe semanal No. 9.*

Por medio de la presente, nos permitimos hacer entrega del informe de avance del contrato de obra correspondiente a la semana No. 9 (del 18 al 24 de septiembre de 2020), para su respectiva revisión y trámite correspondiente.

Agradecemos su atención, y quedamos atentos a cualquier solicitud.

Cordialmente, Guillermo Andres Camacho

Firmado digitalmente por Guillermo Andres Camacho
Fecha: 2020.09.30 09:53:10 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

Anexo: Informe Semanal 9. (2 folios).

Realizo: Ing. Nathalia Camacho
Aprobó: Ing. Kevin Moran

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá, Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2020

Señores:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA – GRUPO DE INTENDENCIA REGIONAL No. 1 – GINRED1
Atn. Ct. Mario Fernando Garnica López
Coordinador Grupo Intendencia Regional No. 01
Atn. PD8 Gloria González Buritica
Supervisora del contrato – Jefe de producción y mantenimiento de SEMAP

BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.
CARLOS ANDRÉS NARVAEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
Dirección: CL 12B No. 19E-40 Barrio Garupal
Valledupar, Cesar
Teléfono: 3052594456
brokasas09@gmail.com

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Traslado de planos de la modificación de baterías SEMAP y PANTRY remitidos por el arquitecto de la entidad.*

Por medio de la presente, nos permitimos remitir los planos recibidos a la fecha por parte del arquitecto Edison Vanegas Riascos por parte de la entidad para sus respectivas labores en obra. Los planos remitidos son:

- Modificación planos baterías SEMAP (archivo.dwg).
- Planos Arquitectónicos PANTRY (archivo.dwg).

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos de sus comentarios.

Cordialmente, Guillermo Andres Camacho

Firmado digitalmente por Guillermo Andres Camacho
Fecha: 2020.09.30 09:53:31 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

Anexo: 2 archivos DWG.

Realizo: Ing. Nathalia Camacho
Aprobó: Ing. Kevin Moran

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá, Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

CEYCO INGENIERIA
CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN

INT-GINRED-087-2020

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2020

Señores:
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.
CARLOS ANDRÉS NARVAEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
Dirección: CL 12B No. 19E-40 Barrio Garupal
Valledupar, Cesar
Teléfono: 3052594456
brokasas09@gmail.com

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Solicitud de presencia del profesional electricista en obra.*

Por medio de la presente, en función de los atrasos evidenciados en obra hasta la fecha y con el fin de establecer y discutir todos los componentes de la especialidad eléctrica para las actividades propias del contrato de obra, se solicita la presencia del profesional electricista exigido por el pliego de condiciones para el equipo de obra en los predios de ejecución del contrato, ya que el residente electricista de la interventoría se encuentra presente y se requiere de su par de obra para tomar las decisiones en esta área de ejecución tan particular en el contrato. Se requieren algunas determinaciones en cuanto a la red contraincendios y demás actividades eléctricas, actividades que no se han iniciado y es oportuno que todas las revisiones se hagan por parte de su profesional en campo y se comenten a la interventoría con el fin de dar el concepto correspondiente de acuerdo con las funciones propias de nuestro contrato, pero como respuesta de las consideraciones de su profesional que, como se mencionó, por el estado del contrato, se requiere en el lugar de ejecución.

Agradecemos la atención prestada, quedamos atentos de sus comentarios.

Cordialmente, Guillermo Andres Camacho

Firmado digitalmente por Guillermo Andres Camacho
Fecha: 2020.09.30 09:53:55 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

C.C Atn. PD8 Gloria González Buritica
Supervisora del contrato

Realizo: Ing. Nathalia Camacho
Aprobó: Ing. Kevin Moran

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá. Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

Bogotá D.C., 1 de octubre de 2020

Señores:
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA – GRUPO DE INTENDENCIA REGIONAL No. 1 – GINRED1
Atn. Ct. Mario Fernando Garnica López
Coordinador Grupo Intendencia Regional No. 01
Atn. PD8 Gloria González Buritica
Supervisora del contrato – Jefe de producción y mantenimiento de SEMAP

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Respuesta al comunicado MEM 202000028 – MD-DIAMR-SUBDEMAR-SEMAP con asunto "Solicitud Asesoría técnica material y equipo".*

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestras funciones contractuales, una vez revisado el documento en el asunto, nos permitimos dar los siguientes conceptos referentes a los ítems 2.1.4.8. Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de bomba para red contra incendio 70Hp, Q=100 Gpm, marca ihm o similar (certificación UL-FM), y 2.2.1. Mantenimiento, impermeabilización, base poliuretano de cubiertas expuestas a tráfico peatonal VULKEM 350 NF (R, SL) TOXEMENT 351, incluye preparación de superficie para su correcta aplicación (aplicación de mortero impermeabilizado, limpieza y nivelación de superficie).

2.1.4.8. Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de bomba para red contra incendio 70Hp, Q=100 Gpm, marca ihm o similar (certificación UL-FM).

Con respecto a este numeral nos permitimos informar que una bomba de esta potencia (70 HP) tiene unas características que dificultan la instalación de la máquina en el tanque respectivo, y en el cuarto de bombas. Además de esto, maneja una potencia eléctrica de 52 kW, aproximadamente, y para suministrarle a la bomba esta potencia, se tendrían que realizar cambios significativos en el tendido eléctrico de las instalaciones de la DIMAR, contando que el transformador cuente con la capacidad disponible para manejar la potencia de la bomba.

Por otra parte, en el ítem se hace mención del caudal que debe manejar la bomba a instalar el cual es de 100 Gpm. De acuerdo con la NTC 1669, norma para la instalación de conexiones de manguera contraincendios, en su capítulo 7, numeral 7.10.1.2. Requisitos de cálculos hidráulicos inciso 7.10.1.1.2, se establece que, toda red principal para abastecer a 3 gabinetes tipo I o III debe tener mínimo un caudal de 750 Gpm; por consiguiente, lo que se manifiesta en el ítem 2.1.4.8 "...Q=100 Gpm" sobre el caudal requerido por la bomba no sería suficiente.

Adicionalmente, nos permitimos aclarar que, a la fecha, no se ha entregado por parte de la entidad un diseño detallado para la red contraincendios y para la red eléctrica que se va a realizar en la obra, planos donde se especifiquen todos los detalles constructivos, con los

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá, Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

cuales se resolverían todas las dudas e inquietudes que se puedan generar en el desarrollo de la obra. Para el caso particular tratado, contar con estas especificaciones completas y planos de detalle, permitiría determinar de una forma más clara el tipo de bomba a utilizar de la manera más eficiente y su respectivo caudal requerido; o las indicaciones y especificaciones completas para la instalación de lo indicado por el diseñador según su criterio.

2.2.1. Mantenimiento, impermeabilización, base poliuretano de cubiertas expuestas a tráfico peatonal VULKEM 350 NF (R, SL) TOXEMENT 351, incluye preparación de superficie para su correcta aplicación (aplicación de mortero impermeabilizado, limpieza y nivelación de superficie)

Una vez realizadas las diferentes consultas con el fabricante, el producto VULKEM 350 NF (R, SL) TOXEMENT 351, cumple con la necesidad de impermeabilizar la cubierta del edificio de la capitanía del puerto ya que efectivamente previene la migración de agua por procesos de capilaridad horizontal. Si se lleva a cabo el correcto proceso constructivo que detalla Toxement (o el proveedor correspondiente) en su ficha técnica, se debería alcanzar el nivel de impermeabilización requerido. A pesar de lo anterior, es de aclarar que, en caso de que la cubierta tenga problemas de filtraciones por acumulación en el material existente, humedades continuas, desperfectos en el material de la cubierta que no hayan sido atendidos, sellados inadecuados, juntas sin tratar o demás condiciones que no permitan una correcta imprimación del producto con la superficie, se seguirán podrían seguir presentando las filtraciones.

Por tal razón, es necesario que se confirme si, como parte de la decisión de intervenir la cubierta con el producto impermeabilizante, se llevaron a cabo los análisis de las diferentes opciones que puedan estar ocasionando las filtraciones. En caso de que haya sido así, se confirma que el producto seleccionado para realizar las labores en obra es adecuado, sumado con la descripción del ítem en cuanto a la preparación de la superficie, con la que se deberían suplir los desperfectos superficiales y lograr una buena adherencia entre la superficie y el producto estipulado en el anexo técnico.

Agradecemos la atención prestada, quedamos atentos de sus comentarios.

Cordialmente, Guillermo Andres Camacho

Firmado digitalmente por Guillermo Andres Camacho
Fecha: 2020.10.01 19:58:15 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

Realizo: Ing. Esteban López
Aprobó: Ing. Kevin Moran

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá. Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

fecha	letras>	Veinticinco	septiembre	2020
	números>	25	9	

ACTA DE REUNION — 25 (dd) 9 (mm) 2020 (aaaa) — No. 11

OBRA [x] CONSULTORIA [ ] SUMINISTRO [ ] DISEÑO Y CONSTRUCCION [ ]

I. PROPOSITO DE LA REUNION

Comité de obra del contrato 183-GINRED1-2020. INTERVENTORIA CONTRATO 160-GINRED1-2020

II. TEMAS TRATADOS EN LA REUNION

* Se plantea por parte de la interventoría una posible opción para intervenir los metros superiores de los pilotes con las actividades contractualmente propuestas, y la zona que quedaría potencialmente inmersa con el producto propuesto por el contratista.

* Por el tiempo de ejecución es posible inclinarse por la opción de intervenir todo el pilote con la opción planteada por el contratista.

* El contratista manifiesta que el plan de contingencia a proponer depende de la consecución de equipos especializados para la ejecución de las actividades; comenta que con respecto al personal no hay inconveniente, sino que para efectos de los rendimientos se encuentran en el proceso de obtención de otros equipos para la intervención del frente correspondiente al muelle.

* Por parte de la interventoría y de la entidad se solicita que se haga la consecución de esos recursos técncios (equipos) para que se finalicen las actividades en el plazo contractual (10 de novuiembre de 2020). Se debe tener en cuenta que se viabiliza la realización de la actividad con la propuesta del contratista de obra y también teniendo en cuenta los tiempos de intervención; sin embargo, el contratista también debe disponer los recursos necesarios ya que se está avalando una actividad que, aunque técnicamente es viable, requiere de un recurso mayor que el propuesto a nivel contractual y, en parte, esto se debe al tiempo invertido en el proyecto hasta el momento sin realizar el ítem. Se debe tener claro que las acciones a tomar por parte del contratista deben ser para culminar el 10 de noviembre.

* Se concerta realizar una reunión en campo entre los residentes de obra para determinar de forma final para el martes 29 de septiembre la cantidad a ejecutar para la intervención de los pilotes.

* El contratista manifiesta que efectivamente su objetivo es culminar al 10 de noviembre de 2020 y se encuentra trabajando para coordinar que así sea.

* El ordenador del gasto manifiesta que para la reunión de hoy se esperaba contar con el plan de contingencia y el cronograma de ejecución. Como no se ha recibido hasta el momento, hay preocupación sobre las dilataciones que ha tenido cada proceso, incluyendo los comentarios realizados en la reunión del pasado lunes en la que se había advertido que se esperaba no llegar a una nueva reunión sin poder definir los aspectos correspondientes.

* El contratista de obra se compromete a responder las observaciones de la interventoría con respecto a los APU el día de hoy. También manifiesta que para poder iniciar con la compra requiere del aval de la actividad para los pilotes.

* Se le manifiesta por parte de la interventoría y la entidad que, en términos generales, la implementación de la actividad se encuentra avalada (utilización del producto propuesto), con la salvedad de que el precio no está definido hasta tanto se respondan las observaciones y, posteriormente, se apruebe por la entidad. Por lo anterior, existe aval para la realización, sujeta a la deificinión del precio y, por lo tanto, de su inclusión en el balance, junto con las cantidades finales a sociliazar el martes 29 - 09.

* Ante lo comentado, el contratista se compromete a hacer el pedido del producto hoy mismo, con lo cual manifiesta que se encontraría en obra el miércoles 30 de septiembre, con lo que las actividades darían inicio el jueves 1 de octubre. Con esta determinación, el ordenador del gasto manifiesta que este era el dato principal buscado en la reunión y se espera que se cumpla con la fecha.

* El contratista se compromete a hacer entrega del cronograma y plan de contingencia hoy, máximo a las 4:00 p.m. teniendo en cuenta que ya se determinó la realización de la actividad para los pilkotes con las especificaciones propuestas por su parte.

CEYCO INGENIERIA

DImar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

fecha				
letras>	Veintícinco	septiembre	2020
números>	25	9	

25 (dd) 9 (mm) 2020 (aaaa)

ACTA DE REUNION **No.** 11

OBRA [x] **CONSULTORIA** [ ] **SUMINISTRO** [ ] **DISEÑO Y CONSTRUCCION** [ ]

COMPROMISO	RESPONSABLE

VI. PROXIMA REUNION

FECHA 29 (DIA) 9 (MES) 2020 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los **Veinticinco** (día en letras) **(25)** (día en números) días del mes de **septiembre** (mes en letras) de **2020** (Año)

PARTICIPANTES	EN REPRESENTACION DE	FIRMA
Capitán de Corbeta Mario Garnica	DIMAR	Reunión virtual
PD 8 Gloria González	DIMAR	Reunión virtual
Guillermo Camacho	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Kevin Julian Moran	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Angie Rosales	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Juan Carlos Riascos	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Hugo Paez	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Miguel Araujo	BROKA S.A.S.	Reunión virtual

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

fecha: letras> Quince Sept. 2020 ; números> 15 9

ACTA DE REUNION No. 10 (dd) 9 (mm) 2020 (aaaa)

OBRA [x] CONSULTORIA [ ] SUMINISTRO [ ] DISEÑO Y CONSTRUCCION [ ]

I. PROPOSITO DE LA REUNION

Comité de obra del contrato 183-GINRED1-2020. INTERVENTORIA CONTRATO 160-GINRED1-2020

II. TEMAS TRATADOS EN LA REUNION

- Siendo las 8:32 a.m. se da inicio a la revisión de seguimiento
- Se reporta 50% programado y 1.5% ejecutado, con actividades de demoliciones, retiros y otras actividades menores. La supervisión y el contratista ratifican el reporte.
- El contratista manifiesta que entregará un cronograma de reprogramación porque el atraso lo amerita. Lo entregará el jueves 17/09; se evaluará por parte de interventoría
- La supervisión manifiesta, ante la solicitud del contratista sobre los planos de la red contra incendios, que los planos se enviaron el 14/09, que el contratista hizo una observación y están en realización por parte de la entidad
- La supervisión solicita que se haga la revisión de interventoría y se generará hoy
- La supervisión entregará los planos, bajo esta perspectiva los entregará mañana
- El contratista pasará propuesta para la pintura del ítem de los pilotes por el tiempo de secado
- Se solicita que la propuesta se haga incluyendo la propuesta económica y administrativa para el contrato; el contratista manifiesta que está de acuerdo y entregará la justificación técnica, APU y comparativo
- El contratista se compromete a entregar la propuesta hoy del ítem hablado anteriormente

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

fecha				
letras>	Quince	Sept.	2020
números>	15	9	

ACTA DE REUNION No. 16 (dd) 09 (mm) 2020 (aaaa)

OBRA [x] CONSULTORIA [ ] SUMINISTRO [ ] DISEÑO Y CONSTRUCCION [ ]

I. PROPOSITO DE LA REUNION

Comité de obra del contrato 183-GINRED1-2020. INTERVENTORIA CONTRATO 160-GINRED1-2020

II. TEMAS TRATADOS EN LA REUNION

- El contratista manifiesta que, ante la premura del tiempo y que no tiene la información completa para presentar una propuesta diferente, se realizará el procedimiento por sand blasting.
- Ante esto la supervisión manifiesta que le preocupa el trámite de permisos ambientales y el contratista indica que puso una persona para este trámite y solicita el apoyo de la supervisión para la consecución de la información
- El contratista propone que considera mejor pagar el excedente de los servicios públicos para su pago
- la interventoría está de acuerdo ya que los tiempos de consecución de una provisional son elevados; este cargo se puede considerar en diferentes instancias como las actas de cobro o reembolso
- La supervisión manifiesta que se requiere por escrito la propuesta para los servicios públicos y verificará con la DIMAR si están de acuerdo ya que los pagos se generan por promedio y podría repercutir en pagos posteriores. El contratista contestará hoy el oficio enviado por la interventoría junto con la propuesta específica
- El contratista comenta que entregará propuesta de APU NP y actividades requeridas para el proyecto y que no están contempladas en presupuesto, pero sí en planos

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

fecha				
	letras>	Quince	Sept.	2020
	números>	15	9	

ACTA DE REUNION No. 10 15 (dd) 09 (mm) 2020 (aaaa)

OBRA [x] CONSULTORIA [ ] SUMINISTRO [ ] DISEÑO Y CONSTRUCCION [ ]

I. PROPOSITO DE LA REUNION

Comité de obra del contrato 183-GINRED1-2020. INTERVENTORIA CONTRATO 160-GINRED1-2020

II. TEMAS TRATADOS EN LA REUNION

- Sobre estos ítems no previstos se establece que el contrato se puede balancear por actividades que no se ejecutarán o que tienen menor cantidad
- El contratista el día de hoy enviará los APU y el balance y cantidades hasta el momento ajustado al proyecto
- Se manifiesta que se tienen 5 personas avaladas para ingreso, pero solo ingresan 3, el contratista dice que tiene información que ingresan 5, por lo que se verificará el aforo.
- La interventoría solicita que se presente el maestro de obra en campo; ante la solicitud, el contratista solicita plazo máximo hasta el otro jueves para poner este personal en obra.
- Los planos de capitanía de puertos se entregarán, por parte de la entidad, hoy.
- El contratista verificará si es posible incluir la mayor cantidad solicitada por la entidad y para definir esto se requiere la información completa de la red contraincendios.
- Teniendo en cuenta que se le entregarán los planos de la red mañana, se solicita que el balance esté aluminado para esta semana.
- Para las adecuaciones del auditorio el contratista manifiesta que están en aplicaciones y la siguiente semana se iniciará
- En obra se definirá el tratado de tubería para oficinas y se avalará en oficinas.

SE CIERRA EL ACTA DE COMITÉ CON LAS TRES PARTES

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

fecha				
	letras>	Quince	Sept.	2020
	números>	15	09	

(dd) (mm) (aaaa)

ACTA DE REUNION No. 10.

OBRA [x] CONSULTORIA [ ] SUMINISTRO [ ] DISEÑO Y CONSTRUCCION [ ]

IV. DECISIONES y/o COMPROMISOS PACTADOS

RESPONSABLES

VI. PROXIMA REUNION

FECHA 22 (DIA) 09 (MES) 2020 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los Quince (día en letras) 15 (día en números) días del mes de Septiembre. (mes en letras) de 2020 (Año)

PARTICIPANTES	EN REPRESENTACION DE	FIRMA
PDE Gloria Gonzalez	DIMAR	
Guillermo Camacho	CEYCO ING	
Kevin Morán	CEYCO ING	
Hugo Paez	CEYCO ING	
Miguel Araujo	BROKA SAS.	

fecha				
letras>	Veinticinco	agosto	2020
números>	8	9	

8 (dd) 9 (mm) 2020 (aaaa)

ACTA DE REUNION **No.** 9

OBRA [x] **CONSULTORIA** [ ] **SUMINISTRO** [ ] **DISEÑO Y CONSTRUCCION** [ ]

I. PROPOSITO DE LA REUNION

Comité de obra del contrato 183-GINRED1-2020. INTERVENTORIA CONTRATO 160-GINRED1-2020

II. TEMAS TRATADOS EN LA REUNION

La entidad solicitó al área de materiales las especificaciones sobre aparatos sanitarios y acabados. Sobre los aparatos de fluxómetro la entidad manifiesta que podría ser mejor se haga con aparatos de accionamiento con el pie.
La interventoría manifiesta que cualquier línea institucional sería más sencilla que las de aparato con fluxómetro en el tema de mantenimiento; sin embargo, la recomendación sería mantener la especificación del contrato ya que quien lo estructuró determinó el aparato con fluxómetro por condiciones que no es posible saber actualmente y que corresponden con un estudio previo. De acuerdo con el ítem del contrato es con fluxómetro, por lo que sería más recomendable mantener la actividad como en el contrato para rio tener que incluir ítems no previstos por esta motivación cuando ya se tiene una especificación determinada por la entidad en la etapa precontractual.

La supervisión manifiesta que solicita que el lavaplatos sea en acero 304.

Se solicita a la entidad que por favor nos dé las especificaciones de manera escrita para requerirle al contratista que se ejecuten las actividades según esas especificaciones; las especificaciones que se encuentren pendientes de las solicitadas por el contratista, se le remitirán a la entidad.

Se define por parte de la supervisión que, a partir de hoy a las 2 p.m., se debe iniciar la actividad de cierre de balance entendiendo que el residente nuevo del contratista se está empapando del proyecto, pero que ya se debe dar cierre a esta etapa para saber las actividades a ejecutar.

La semana pasada se estuvo trabajando parala definición del balance; sin embargo, se solicita si existe una fecha final para entregar el balance y la programación final de ejecución.

La supervisión propone que al final de esta semana se debe tener el balance y programación definitiva porque a hoy no existe programación. Sin embargo, la interventoría manifiesta que sí existe un cronograma, así no corresponda con las actividades definitivas a ejecutar, al menos no todas de ellas y que con dicho cronograma se está haciendo el seguimiento.

La interventoría manifiesta que difícilmente se podría cumplir con la fecha de finalización del contrato de acuerdo con el atraso actual del 45%; se mantiene la preocupación y el llamado de atención sobre el atraso y se manifiesta que se seguirán agotando las instancias con el alcance del contrato de interventoría para promover el cumplimiento del plazo.

De acuerdo con interventoría, la mayoría de las actividades están definidas, por lo que se propone que al viernes se entregue un balance.

Se expone el atraso en el proyecto con respecto al cronograma existente y es del 45%.

Siendo las 9:03 el contratista no ha ingresado a la reunión.

La interventoría manifiesta que dentro de sus profesionales no se encuentra uno ambiental, por lo que no se podría dar concepto particular sobre los permisos ambientales; sin embargo, se coincide con la entidad en que se debe requerir al contratista el avance en el trámite de los permisos.

A las 9:13 a.m. el contratista no se ha presentado al comité. La citación se realizó para las 8:30 a.m.

La interventoría manifiesta que es preocupante que el contratista no asista a los comités porque se definió desde el inicio del contrato el día y hora del comité, se confirmó en el comité anterior, se envió correo electrónico y oficio; por lo tanto, se deja la constancia del conocimiento del compromiso de comité por parte del contratista y no asiste por segunda vez.

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

fecha				
letras>	Veinticinco	agosto	2020
números>	8	9	

ACTA DE REUNION

8 (dd) 9 (mm) 2020 (aaaa)

No. 9

OBRA [x] CONSULTORIA [ ] SUMINISTRO [ ] DISEÑO Y CONSTRUCCION [ ]

IV. DECISIONES y/o COMPROMISOS PACTADOS

RESPONSABLES

VI. PROXIMA REUNION

FECHA 15 (DIA) 9 (MES) 2020 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los **Ocho** (día en letras) **(8)** (día en números) días del mes de **septiembre** (mes en letras) de **2020** (Año)

PARTICIPANTES	EN REPRESENTACION DE	FIRMA
PD 8 Gloria González	DIMAR	Reunión virtual
Guillermo Camacho	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Kevin Julian Moran	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Angie Rosales	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Juan Carlos Riascos	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

FORMATO
INFORME SEMANAL OBRA CIVIL

Proceso/Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS
Código: A5-03-FOR-003
Versión: 2

SEMANA Nº 9 **DEL:** 18/09/2020 (dd/mm/yyyy) **AL:** 24/09/2020 (dd/mm/yyyy)

CONTRATO Nº 183-GINRED1-2020 **CONTRATISTA:** BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA SAS

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCION GENERAL MARITIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"

FECHA DE INICIACIÓN: 29 de julio de 2020 (dd/mm/yyyy) **FECHA DE TERMINACIÓN:** 10 de noviembre de 2020 (dd/mm/yyyy)

1. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Ejecución	X	Prorroga		Aclaraciones técnicas	
Suspendido		Adición		Cambio de especificación	

Observaciones

2. RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
N/A		N/A		N/A		Obreros	2
						Profesional de Apoy	1
						Residente Obra	1
						Profesional Siso	1
						TOTAL	

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO	DIAS Atraso/ Adelanto	VALOR ATRASO/ADELANTO
0,00%	7,00%	5,00%	57,00%	-50,00%	-53	-$ 877.136.507,18

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

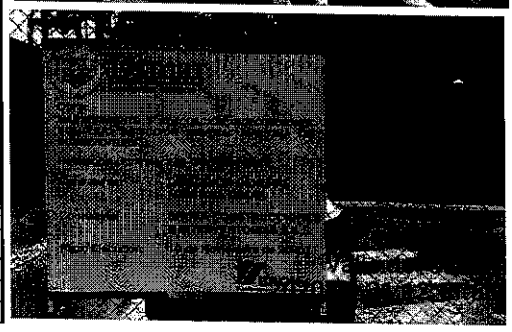
AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					
EJECUTADO																					

4. PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	105	58,00	47,00

5. REGISTRO FOTOGRAFICO





6. DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

RECORRIDO DE OBRA CASETA BOMBAS - RED CONTRA INCENDIOS

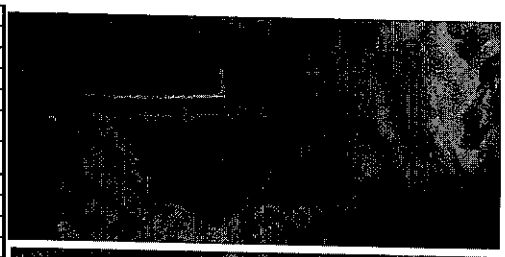
APERTURA DE PUNTOS SANITARIOS BAÑO - VESTIER

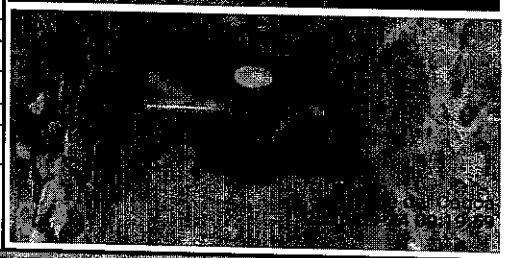
7. ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	SI	X	NO	
suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	SI	X	NO	
Cerramiento en tela fibrotegida H=2,10mts	SI	X	NO	
construcción de muro en ladrillo	SI	X	NO	
Repello de muros	SI	X	NO	
Enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Puertas para baño en acero inoxidable	SI	X	NO	
Puertas de acceso principal metálicas	SI	X	NO	
Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	SI	X	NO	
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	SI	X	NO	
Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	SI	X	NO	
Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	SI	X	NO	

Adecuación puntos hidráulicos	SI	X	NO	
Suministro e instalación lámparas	SI	X	NO	
Suministro e instalación tomas GFCI	SI	X	NO	
Suministro e instalación interruptores	SI	X	NO	
Puntos eléctricos	SI	X	NO	
Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	SI	X	NO	
Desmonte archivo rodante	SI	X	NO	
Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	SI	X	NO	
Repello de muros cocina y baños	SI	X	NO	
Resane estuco e impermeabilización de muros	SI	X	NO	
Pintura de muros interior tipo 1, vinilltex, 2manos	SI	X	NO	
Pintura de muros exterior tipo 1, lavable, 2 manos	SI	X	NO	
Enchape de muros cocina y baños	SI	X	NO	
Mampostería en ladrillo común faron	SI	X	NO	
Construcción mesón en concreto acabado en granito pulido (3,70 x 0,60)	SI	X	NO	

8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES NO CONTEMPLA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ALGUNA





9- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto	
	INICIAL	ACTUAL
Directos+AIU+IVA	$ 1.754.273.014,36	$ 1.754.273.014,36
Obras Adicionales		$ -
TOTAL	$ 1.754.273.014,36	$ 1.754.273.014,36

10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA

Actividad	Observaciones
Manejo ambiental	El contratista está tramitando los permisos para el retiro y disposición final de escombros.
Seguridad industrial	N/A
Programa de salud ocupacional	Se da aval al ingreso de 5 trabajadores del contratista de obra según requerimiento de la entidad contratante, quienes cumplen con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Sin embargo solo ingresan 3 trabajadores a las obras.
Aspectos sociales	N/A

11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI: LLUVIAS ESPORÁDICAS

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

SE HIZO VISITA A LA CASETA DE BOMBAS Y SE ENCONTRÓ LO SIGUIENTE:

- 2 TANQUES DE ALMACENAMIENTO INDEPENDIENTES (AGUA POTABLE Y LLUVIAS)
-TUBERÍAS HIDRAULICAS A NIVEL DE PISO SIN PROTECCIÓN
- EL ENCARGADO DEL BOMBEO DE AGUA HACIA EL MUELLE MANIFESTO QUE LE RED PRESENTABA FUGAS
- LAS BOMBAS DE LOS TANQUES EXISTENTES SON SUMERGIDAS Y SE CONSTATÓ QUE LA DE AGUA POTABLE ESTABA FUNCIONANDO; EL TABLERO DE LA BOMBA DE AGUAS LLUVIAS ESTA EN MAL ESTADO, POR ESO, EL ENCARGADO MANIFESTÓ QUE SE CONECTA DIRECTAMENTE A LA CORRIENTE SIN NINGÚN TIPO DE PROTECIÓN
- SE ENCONTRÓ ACOMETIDA ELECTRICA DESCONECTADA CON 4 CABLES DE ALUMINIO SIN FUNCIÓN APARENTE.

EN LA ZONA DEL BAÑO VESTIER HAY UN CABLE QUE SE PRESUME ES UNA LINEA A TIERRA QUE SALE DEL TALLER DE ELECTRÓNICA, SE RECOMIENDA ENCAMISAR DICHA TUBERÍA PARA PROTEGERLO DEL REPELLO.

EL INGENIERO ELECTRICISTA DE LA INTERVENTORÍA HIZO OBSERVACIONES PERTINENTES AL BALANCE DE OBRA PRESENTADO POR BROKA.

SE ACORDÓ EN COMITÉ DE OBRA REALIZADO EL LUNES 21 DE SEPTIEMBRE, QUE EL CONTRATISTA DEBERÍA ENTREGAR A LA INTERVENTORÍA EL PLAN DE CONTIGENCIA DONDE LAS OBRAS SE TERMINEN EL 10 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES.

SE ESTÁ TRABAJANDO EN EL BAÑO VESTIER (PUNTOS SANITARIOS)

EL CONTRATISTA TIENE AFILIADO CINCO OBREROS Y SOLO SE ESTÁN PRESENTANDO DOS A LA OBRA (BAJO RENDIMIENTO)

LOS TRABAJOS SE ESTÁN REALIZANDO BAJO TECHO, POR LO TANTO NO INCIDE DIRECTAMENTE EL CLIMA EN LA ZONA (LLUVIAS ESPORÁDICAS)

A LA FECHA NO HAY PRESENCIA DEL MAESTRO DE OBRA PRESENTADO COMO PARTE DEL EQUIPO DE TRABAJO, SEGUN REQUISITOS DE PLIEGO DE CONDICIONES DEL CONTRATO.

LA INTERVENTORÍA INSISTE QUE SE DEBE INICIAR EL DEBIDO PROCESO AL CONTRATISTA POR EL INCUMPLIMIENTO (RETRASOS SEGÚN CRONOGRAMA DE OBRAS PRESENTADO POR EL CONTRATISTA)

Elaboró:	Revisó:
JUAN CARLOS RIASCOS **Residente de Interventoría o Contratista.** Firma y posfirma	**Supervisor DIMAR** (Ingeniero o Arquitecto) Firma y posfirma

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

FORMATO
INFORME SEMANAL OBRA CIVIL

Proceso/Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS
Código: A5-03-FOR-003
Versión: 2

SEMANA N° 8 **DEL:** 11/09/2020 dd/mm/yyyy **AL:** 17/09/2020 dd/mm/yyyy

CONTRATO N° 183-GINRED1-2020 **CONTRATISTA:** BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA SAS

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCION GENERAL MARITIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"

FECHA DE INICIACIÓN: 29 de julio de 2020 dd/mm/yyyy **FECHA DE TERMINACIÓN:** 10 de noviembre de 2020 dd/mm/yyyy

1- ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Ejecución	X	Prorroga		Aclaraciones técnicas	
Suspendido		Adición		Cambio de especificación	

Observaciones

2- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
N/A		N/A		N/A		Obreros	2
						Profesional de Apoyo	1
						Residente Obra	1
						Profesional Siso	1
						TOTAL	

3- CONTROL DE PROGRAMACION

EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO	DIAS Atraso/Adelanto	VALOR ATRASO/ADELANTO
0,00%	7,00%	5,00%	55,00%	-48,00%	-50	-$ 842.051.046,89

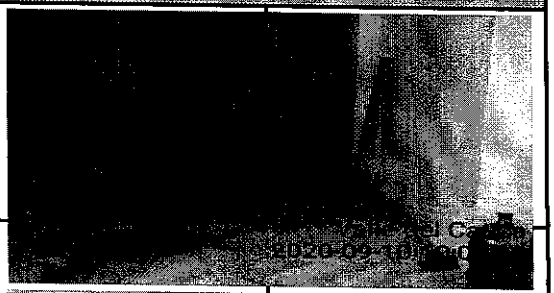
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

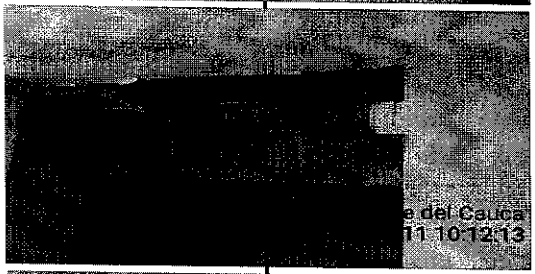
AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					
EJECUTADO																					

4- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	105	51,00	54,00

5- REGISTRO FOTOGRAFICO







6- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

DEMOLICIÓN DE PISOS ZONA PANTRY

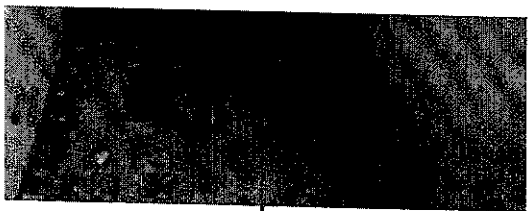
APERTURA DE PUNTOS SANITARIOS BAÑO - VESTIER

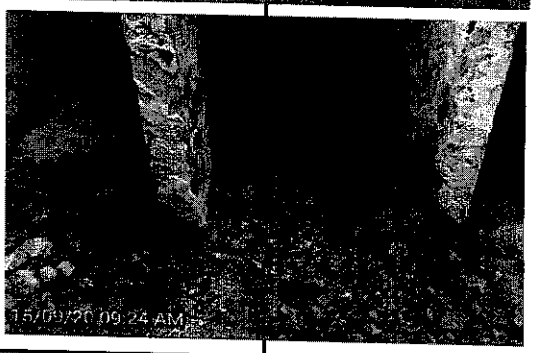
RETIRO DE CIELO FALSO ZONA PANTRY

7- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	SI	X	NO	
suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	SI	X	NO	
Cerramiento en tela fibrotegida H=2,10mts	SI	X	NO	
construcción de muro en ladrillo	SI	X	NO	
Repello de muros	SI	X	NO	
Enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Puertas para baño en acero inoxidable	SI	X	NO	
Puertas de acceso principal metálicas	SI	X	NO	
Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	SI	X	NO	
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	SI	X	NO	
Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	SI	X	NO	

Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	SI	X	NO	
Adecuación puntos hidráulicos	SI	X	NO	
Suministro e instalación lámparas	SI	X	NO	
Suministro e instalación tomas GFCI	SI	X	NO	
Suministro e instalación interruptores	SI	X	NO	
Puntos eléctricos	SI	X	NO	
Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	SI	X	NO	
Desmonte archivo rodante	SI	X	NO	
Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	SI	X	NO	
Repello de muros cocina y baños	SI	X	NO	
Resane estuco e impermeabilización de muros	SI	X	NO	
Pintura de muros interior tipo 1, viniltex, 2manos	SI	X	NO	
Pintura de muros exterior tipo 1, lavable, 2 manos	SI	X	NO	
Enchape de muros cocina y baños	SI	X	NO	
Mampostería en ladrillo común faron	SI	X	NO	
Construcción mesón en concreto acabado en granito pulido (3,70 x 0,60)	SI	X	NO	





8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES NO CONTEMPLA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ALGUNA

9- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto	
	INICIAL	ACTUAL
Directos+AIU+IVA	$ 1.754.273.014,36	$ 1.754.273.014,36
Obras Adicionales		$ -
TOTAL	$ 1.754.273.014,36	$ 1.754.273.014,36

10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA

Actividad	Observaciones
Manejo ambiental	El contratista está tramitando los permisos para el retiro y disposición final de escombros.
Seguridad industrial	N/A
Programa de salud ocupacional	Se da aval al ingreso de 5 trabajadores del contratista de obra según requerimiento de la entidad contratante, quienes cumplen con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Sin embargo solo ingresan 3 trabajadores a las obras.
Aspectos sociales	N/A

11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI: **LLUVIAS ESPORÁDICAS**

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

EL CONTRATISTA TIENE AFILIADO CINCO OBREROS Y SOLO SE ESTÁN PRESENTANDO DOS A LA OBRA (BAJO RENDIMIENTO)

LOS TRABAJOS SE ESTÁN REALIZANDO BAJO TECHO, POR LO TANTO NO INCIDE DIRECTAMENTE EL CLIMA EN LA ZONA (LLUVIAS ESPORÁDICAS)

A LA FECHA NO HAY PRESENCIA DEL MAESTRO DE OBRA PRESENTADO COMO PARTE DEL EQUIPO DE TRABAJO, SEGUN REQUISITOS DE PLIEGO DE CONDICIONES DEL CONTRATO.

LA INTERVENTORÍA INSISTE QUE SE DEBE INICIAR EL DEBIDO PROCESO AL CONTRATISTA POR EL INCUMPLIMIENTO (RETRASOS SEGÚN CRONOGRAMA DE OBRAS PRESENTADO POR EL CONTRATISTA)

Elaboró:	Revisó:
JUAN CARLOS RIASCOS **Residente de Interventoría o Contratista.** Firma y posfirma	**Supervisor DIMAR** (Ingeniero o Arquitecto) Firma y posfirma

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

FORMATO
INFORME SEMANAL OBRA CIVIL

Proceso/Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS
Código: A5-03-FOR-003
Versión: 2

SEMANA Nº 7 **DEL:** 4/09/2020 dd/mm/yyyy **AL:** 10/09/2020 dd/mm/yyyy

CONTRATO Nº 183-GINRED1-2020 **CONTRATISTA:** BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA SAS

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"

FECHA DE INICIACIÓN: 29 de julio de 2020 dd/mm/yyyy **FECHA DE TERMINACIÓN:** 10 de noviembre de 2020 dd/mm/yyyy

1- ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Ejecución	X	Prorroga		Aclaraciones técnicas	
Suspendido		Adición		Cambio de especificación	

Observaciones

2- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
N/A		N/A		N/A		Obreros	3
						Profesional de Apoyo	1
						Residente Obra	1
						Profesional Siso	1
						TOTAL	

3- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANT	DIAS Atraso/Adelanto	VALOR ATRASO/ADELANTO
0,00%	1,50%	5,00%	50,00%	-48,50%	-51	-$ 850.822.411,96

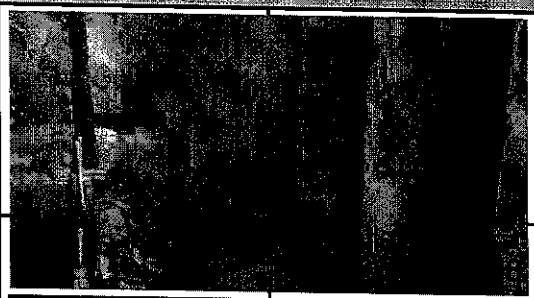
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

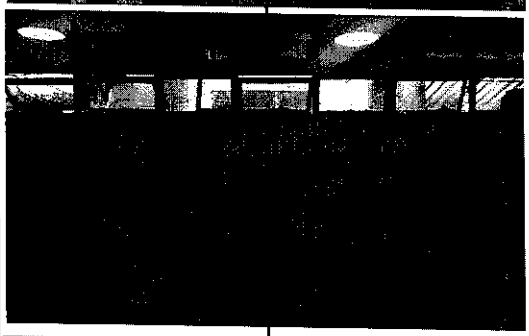
AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					
EJECUTADO																					

4- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	105	44,00	61,00

5- REGISTRO FOTOGRAFICO







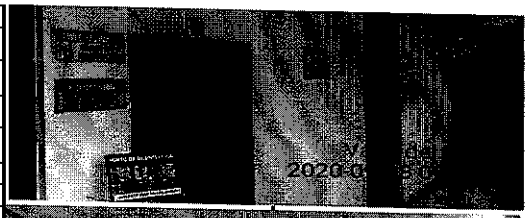
6- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

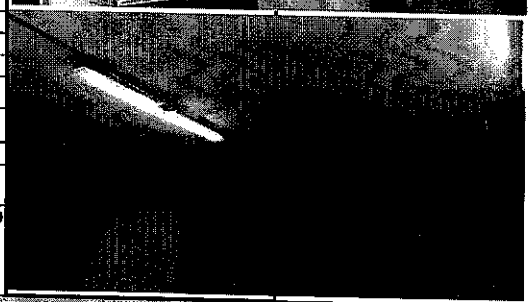
DEMOLICIÓN DE MUROS, ENCHAPES, PISOS, RETIRO DE CIELO FALSO EN BAÑO VESTIER
DESMONTE DE ARCHIVO RODANTE ZONA PANTRY

7- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	SI	X	NO	
suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	SI	X	NO	
Cerramiento en tela fibrotegida H=2,10mts	SI	X	NO	
Localización y replanteo obra arquitectónica	SI	X	NO	
Barreras de cinta plástica reflectiva	SI	X	NO	
Demolición de muro mampostería	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Demolición de piso en tablón	SI	X	NO	
Desmonte de aparatos sanitarios	SI	X	NO	
Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	SI	X	NO	
construcción de muro en ladrillo	SI	X	NO	
Repello de muros	SI	X	NO	
Enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Puertas para baño en acero inoxidable	SI	X	NO	

Puertas de acceso principal metálicas	SI	X	NO		
Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	SI	X	NO		
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	SI	X	NO		
Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	SI	X	NO		
Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	SI	X	NO		
Adecuación puntos hidráulicos	SI	X	NO		
Suministro e instalación lámparas	SI	X	NO		
Suministro e instalación tomas GFCI	SI	X	NO		
Suministro e instalación interruptores	SI	X	NO		
Puntos eléctricos	SI	X	NO		
Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	SI	X	NO		
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	SI	X	NO		
Desmonte archivo rodante	SI	X	NO		
Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	SI	X	NO		





8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES NO CONTEMPLA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ALGUNA

9- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto	
	INICIAL	ACTUAL
Directos+AIU+IVA	$ 1.754.273.014,36	$ 1.754.273.014,36
Obras Adicionales		$ -
TOTAL	$ 1.754.273.014,36	$ 1.754.273.014,36

10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA

Actividad	Observaciones
Manejo ambiental	**N/A**
Seguridad industrial	**N/A**
Programa de salud ocupacional	Se da aval al ingreso de 5 trabajadores del contratista de obra según requerimiento de la entidad contratante, quienes cumplen con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Sin embargo solo ingresan 3 trabajadores a las obras.
Aspectos sociales	**N/A**

11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI: **LLUVIAS ESPORÁDICAS**

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

EL CONTRATISTA TIENE AFILIADO CINCO OBREROS Y SOLO SE ESTAN PRESENTANDO TRES A LA OBRA (BAJO RENDIMIENTO)

LOS TRABAJOS SE ESTÁN REALIZANDO BAJO TECHO, POR LO TANTO NO INCIDE DIRECTAMENTE EL CLIMA EN LA ZONA (LLUVIAS ESPORÁDICAS)

EL CONTRATISTA NO SE PRESENTÓ AL COMITÉ DE OBRA REALIZADO EL MARTES 8 DE SEPTIEMBRE.

SE CUENTA CON UN NUEVO RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA (ARQUITECTO RAFAEL PRADO)

A LA FECHA NO HAY PRESENCIA DEL MAESTRO DE OBRA PRESENTADO COMO PARTE DEL EQUIPO DE TRABAJO, SEGUN REQUISITOS DE PLIEGO DE CONDICIONES DEL CONTRATO.

LA INTERVENTORÍA MANTIENE LA CONSIDERACIÓN SOBRE SU RECOMENDACIÓN DE INICIAR UN DEBIDO PROCESO AL CONTRATISTA POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO (RETRASOS SEGÚN CRONOGRAMA DE OBRAS PRESENTADO POR EL CONTRATISTA).

ESTA PENDIENTE POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA EL BALANCE DE OBRA Y EL CRONOGRAMA ACTUALIZADO

Elaboró:	Revisó:
JUAN CARLOS RIASCOS **Residente de Interventoría o Contratista.** Firma y posfirma	**Supervisor DIMAR** (Ingeniero o Arquitecto) Firma y posfirma

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

FORMATO
INFORME SEMANAL OBRA CIVIL

Proceso/Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS
Código: A5-03-FOR-003
Versión: 2

SEMANA N° 6 **DEL:** 30/08/2020 dd/mm/yyyy **AL:** 4/09/2020 dd/mm/yyyy

CONTRATO N° 183-GINRED1-2020 **CONTRATISTA:** BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA SAS

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCION GENERAL MARITIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"

FECHA DE INICIACIÓN: 29 de julio de 2020 dd/mm/yyyy **FECHA DE TERMINACIÓN:** 10 de noviembre de 2020 dd/mm/yyyy

1- ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Ejecución	X	Prorroga		Aclaraciones técnicas	X
Suspendido		Adición		Cambio de especificación	X

Observaciones

2- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
N/A		N/A		N/A			
						TOTAL	

3- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANT	DIAS Atraso/Adelanto	VALOR ATRASO/ADELANTO
0,00%	0,00%	5,00%	45,00%	-45,00%	-47	-$ 789.422.856,46

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					
EJECUTADO																					

4- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	105	38,00	67,00

5- REGISTRO FOTOGRAFICO







6- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

REVISION DE INFORMACION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LOS TRABAJDORES EN OBRA
GESTIÓN Y VALIDACIÓN DOCUMENTAL DE REQUISITOS DE INSPECCIÓN TÉCNICA Y LOCALIZACIÓN EN OBRA
REVISIÓN DE CANTIDADES Y PLANOS EN SITU

7- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	SI	X	NO	
suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	SI	X	NO	
Cerramiento en tela fibrotegida H=2,10mts	SI	X	NO	
Localización y replanteo obra arquitectónica	SI	X	NO	
Barreras de cinta plástica reflectiva	SI	X	NO	
Demolición de muro mamposteria	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Demolición de piso en tablón	SI	X	NO	
Desmonte de aparatos sanitarios	SI	X	NO	
Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	SI	X	NO	
construcción de muro en ladrillo	SI	X	NO	
Repello de muros	SI	X	NO	

Enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Puertas para baño en acero inoxidable	SI	X	NO	
Puertas de acceso principal metálicas	SI	X	NO	
Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	SI	X	NO	
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	SI	X	NO	
Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	SI	X	NO	
Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	SI	X	NO	
Adecuación puntos hidráulicos	SI	X	NO	
Suministro e instalación lámparas	SI	X	NO	
Suministro e instalación tomas GFCI	SI	X	NO	
Suministro e instalación interruptores	SI	X	NO	
Puntos eléctricos	SI	X	NO	
Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	SI	X	NO	
Desmonte archivo rodante	SI	X	NO	
Demolición piso en tablón granito pulido (0,30 x 0,30)	SI	X	NO	

8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES NO CONTEMPLA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ALGUNA

9- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto	
	INICIAL	ACTUAL
Directos+AIU+IVA	$ 1.754.273.014,36	$ 1.754.273.014,36
Obras Adicionales		
TOTAL		

10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA

Actividad	Observaciones
Manejo ambiental	N/A
Seguridad industrial	N/A
Programa de salud ocupacional	Se da aval al ingreso de 5 trabajadores del contratista de obra según requerimiento de la entidad contratante, quienes cumplen con los requeisitos de seguridad y salud en el trabajo
Aspectos sociales	N/A

11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI: **LLUVIAS ESPORÁDICAS**

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

EN REUNIÓN DEL 25 DE AGOSTO, EL CONTRATISTA NO ASISTIÓ AL COMITÉ, LA SUPERVISORA MANIFIESTA QUE SE LE DIO PLAZO PARA LA ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN HASTA EL VIERNES 28 DE AGOSTO. LA INTERVENTORÍA MANIFIESTA QUE SE LE DEBE ABRIR EL DEBIDO PROCESO AL CONTRATISTA POR LOS REITERADOS INCUMPLIMIENTOS Y ADVIERTE QUE DE SER SUPLIDOS SE PODRÍA ARCHIVAR EL EXPEDIENTE.

EN REUNIÓN DEL 1 DE SEPTIEMBRE, SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA LA PRESENCIA DE RESIDENTE APROBADO POR LA INTERVENTORÍA, EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE ESTA SEMANA HARÁ LAS FUNCIONES DE RESIDENTE EL INGENIERO MIGUEL ARAUJO (DIRECTOR DE OBRA) Y QUE A PARTIR DEL LUNES 7 DE SEPTIEMBRE ESTARÁ EN LA OBRA EL RESIDENTE QUE CUMPLA CON LAS CONDICIONES DEL CONTRATO, POSICIÓN CON LA QUE INTERVENTORÍA NO ESTÁ DE ACUERDO PERO ES AVALADA POR EL CONTRATANTE.

EL DIA JUEVES 3 DE SEPTIEMBRE SE DIÓ INICIO A LAS LABORES DE DEMOLICIÓN DEL BAÑO CONTIGUO A LAS OFICINAS, SE ESTÁ DISPONIENDO EL ESCOMBRO EN UN ÁREA SEÑALIZADA.

SE LE REITERA AL CONTRATISTA PRESENTAR EL CRONOGRAMA DE OBRAS ACTUALIZADO PARA REPORTAR A LOS USUARIOS DEL MUELLE SU CIERRE TEMPORAL.

Elaboró:

JUAN CARLOS RIASCOS
Residente de Interventoría o Contratista.
Firma y posfirma

Revisó:

Supervisor DIMAR (Ingeniero o Arquitecto)
Firma y posfirma

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No.1:



Foto No.2:



Foto No.3:



Foto No.4:



Foto No.5:



Foto No.6: