CEYCO INGENIERIA
CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA.

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

BUENAVENTURA, VALLE DEL CAUCA.

INFORME MENSUAL No. 04

BOGOTÁ D.C. 31 DE OCTUBRE DE 2020

CEYCO INGENIERIA
CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN

TABLA DE CONTENIDO

OBJETO DEL INFORME 3

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO. 4

2. VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS 5

3. ÁREA TÉCNICA 7

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA HASTA LA FECHA 7

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA HASTA LA FECHA 8

5. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA PROGRAMACIÓN 8

6. BALANCE ADMINISTRATIVO FINANCIERO Y ECONÓMICO 19

6.1. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE DE ACUERDO A LO PROGRAMADO. 19

7. ÁREA SOCIO-AMBIENTAL 19

7.1. PLANES DE MANEJO: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS 19

7.2. PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 19

8. ACTAS DE REUNIÓN Y ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 19

9. INFORMES DE AVANCE SEMANAL DURANTE EL PERIODO DEL INFORME MENSUAL No 1. 20

10. CORRESPONDENCIA 20

10.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA DURANTE EL PERIODO 20

10.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DURANTE EL PERIODO 20

11. RECOMENDACIONES A LA ENTIDAD. 20

ANEXOS 22

ANEXO 1. INFORMES SEMANALES 23

ANEXO 2. ACTAS DE COMITÉ 24

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA ENVIADA 25

ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 26

ANEXO 5. BITÁCORA DE OBRA 27

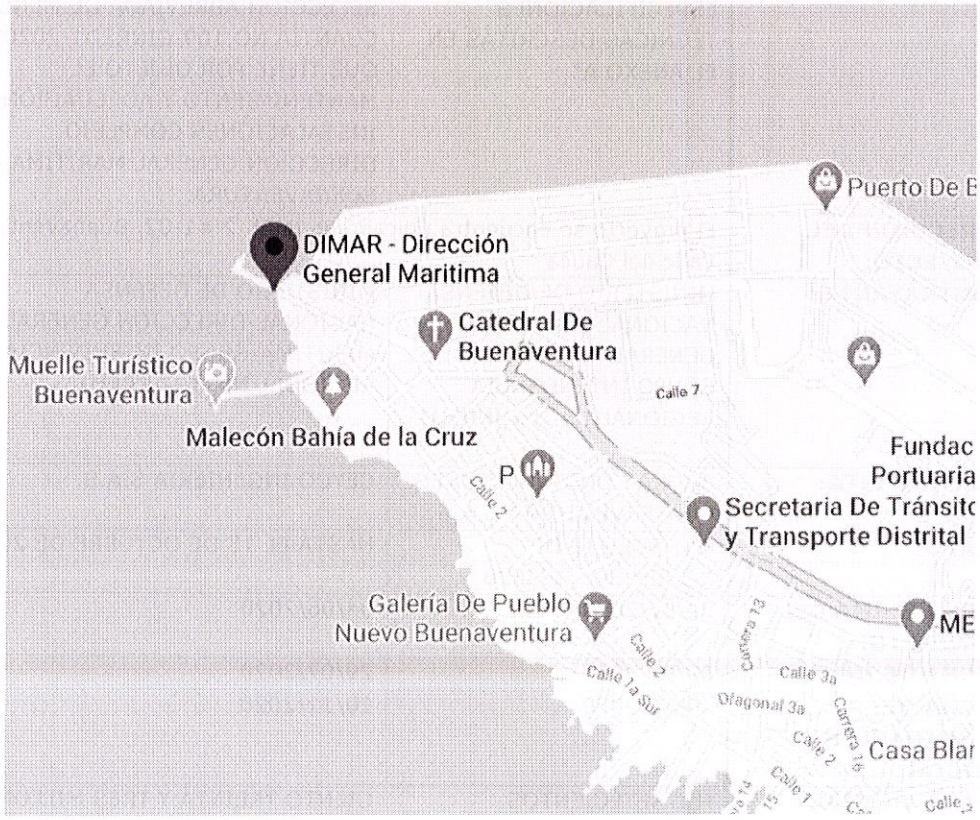
INFORME DE INTERVENTORÍA MENSUAL (01/08/2020 AL 31/08/2020)

OBJETO DEL INFORME

Dar reporte de las ejecuciones realizadas en obra de acuerdo al objeto contractual, "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

UBICACIÓN DEL PREDIO

El proyecto se encuentra ubicado en la Cl. 2 #1-02, Buenaventura, Valle del Cauca. El mapa de ubicación del proyecto se encuentra a continuación.



1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO.

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CONTRATO No.	183-GINRED1-2020	160-GINRED1-2020
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO A"	CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA.
DIRECCIÓN DEL PROYECTO:	El proyecto se encuentra ubicado en la Cl. 2 #1-02, Buenaventura, Valle del Cauca	
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No. 1-GINRED1	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No. 1-GINRED1
CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.
PLAZO:	HASTA EL 10 DE NOVIEMBRE DE2020	HASTA EL 15 DE OCTUBRE DE 2020
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	02/07/2020	04/06/2020
FECHA DE INICIO:	29/07/2020	29/07/2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	10/11/2020	10/11/2020
VALOR INICIAL:	MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CATORCE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($1.754.273.017,73)	CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($133.539.999,00)

INFORMACIÓN GENERAL:		
CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS ANDRÉS NARVÁEZ GONZÁLEZ.	CLAUDIA PATRICIA CAMACHO OBREGÓN
C.C. – NIT.:	901.167.911-0	900.160.387-5
DIRECCIÓN:	Calle 12b # 19e-40 Barrio Garupal- Valledupar-Cesar	Calle 171 # 56ª – 05 Bogotá D.C.
TELÉFONO: FAX:	3052594456	7580765
CORREO ELECTRÓNICO:	brokasas09@gmail.com	ceycoingenieria@gmail.com

2. VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS

VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS – CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

Póliza de SEGUREXPO No. 120994

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO:	DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO:
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S	LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-INTENDENCIA REGIONAL DIMAR No. 1
NIT. 901.167.911-0	NIT. 835.000.771-1

Fecha de expedición: 03/08/2020

Vigencia del seguro: Desde 27/07/2020 a las 00:00 horas

Hasta 10/11/2023 a las 24:00 horas

Tipo de amparos:

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Cumplimiento del Contrato	29/07/2020	10/05/2021	$ 350.854.602,87
Devolución de pagos anticipados	29/07/2020	10/05/2021	$ 701.709.205,74

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	27/07/2020	10/11/2023	$ 87.713.650,71
Estabilidad y Calidad de la obra	10/11/2020	10/11/2021	$ 877.136.507,18
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y quipos suministrados	10/11/2020	10/11/2021	$ 350.854.602,87

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Póliza de SEGUREXPO No. 7257

Póliza de SEGUREXPO No. 120994

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO:	DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO:
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S	LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-INTENDENCIA REGIONAL DIMAR No. 1
NIT. 901.167.911-0	NIT. 835.000.771-1

Fecha de expedición: 03/08/2020

Vigencia del seguro: Desde 29/07/2020 a las 00:00 horas

Hasta 10/11/2020 a las 24:00 horas

Tipo de amparos:

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Básico-Predios, labores y operaciones (PLO)	29/07/2020	10/11/2020	$ 263.340.900,00
Vehículos propios y no propios	29/07/2020	10/11/2020	$ 263.340.900,00
Patronal	29/07/2020	10/11/2020	$ 263.340.900,00

Contratistas y subcontratistas	29/07/2020	10/11/2020	$ 263.340.900,00

VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS – CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

Póliza Compañía Mundial de Seguros No. 15-44-101228271

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO:	**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO:**
CONSULTORÍA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.	LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No. 1-GINRED1
NIT. 900.160.387-5	NIT. 835.000.771-1

Fecha de expedición: 06/08/2020

Vigencia del seguro: Desde 29/07/2020 a las 00:00 horas

Hasta 09/12/2023 a las 23:59 horas

Tipo de amparos:

Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor asegurado**
Cumplimiento del Contrato	29/07/2020	09/06/2020	$ 26.707.999.80
Calidad del Servicio	29/07/2020	09/06/2021	$ 26.707.999,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	29/07/2020	09/12/2023	$ 13.353.999,90

3. ÁREA TÉCNICA

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA HASTA LA FECHA

- Se organiza y cita a los comités virtuales y presenciales a la entidad contratante y al contratista de obra.

- Se emiten conceptos sobre los ítems 2.1.4.8 y 2.2.1, respondiendo solicitud de la supervisión.
- Se realiza solicitud de prórroga del contrato de interventoría.
- Se realiza la solicitud de aclaración sobre los planos de la red contraincendios y el balance de obra.
- Se realiza la entrega de los informes semanales de interventoría.
- Se realiza la solicitud de conocimiento del estado de los trámites de permisos ambientales y disposición final de residuos sólidos al contratista.
- Se realiza la revisión al plan de contingencia enviado por el contratista de obra.
- Se realiza revisión de APU enviados por el contratista.
- Entrega de documentación para efectuar el pago parcial No.3 de interventoría.
- Se realiza la entrega de pólizas de interventoría de acuerdo a la suscripción del modificatorio No. 1.
- Interventoría realiza las consideraciones sobre la posible suspensión de los contratos de obra e interventoría.
- Se remite el derecho de petición de la solicitud de devolución del 5% de retención en la fuente de las facturas CEY-1 y CEY-2.
- Se reitera la advertencia de presunto incumplimiento del contrato de obra.
- Se realiza la revisión de los planos de defensas enviados por el contratista.
- Se respondes los requerimientos de la entidad en lo concerniente al estado de ejecución de cada actividad.
- Se realiza seguimiento puntual a la actividad de sandblasting.

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA HASTA LA FECHA

- Desmonte de cielo raso en el auditorio del edificio de la capitanía.
- Construcción de muro en mampostería y repello.
- Instalación de puntos eléctricos.
- Instalación de enchape de muro en baños.
- Instalación de enchape de piso en PANTRY.
- Desmonte de defensas en zona de atraque del muelle.
- Actividad de sandblasting en pilotes del muelle.
- Pintura de pilotes del muelle.

Ver Anexo 1. Informes Semanales.

5. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA PROGRAMACIÓN

Para el respectivo seguimiento y control a la programación del proyecto se realizan informes semanales donde a la fecha del 30 de septiembre de 2020 se evidencia un avance del 97% programado versus el 18% ejecutado, lo cual evidencia un atraso del 79% en la ejecución de actividades, tal como se presenta a continuación:

Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% completado	% completado
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA	**mar 14/07/20**	**mar 10/11/20**	**97%**	**18%**
ACTIVIDAD No. 01. MANTENIMIENTO MUELLE SEÑALIZACION MARÍTIMA	**lun 5/10/20**	**mar 10/11/20**	**92%**	**18%**
ACTIVIDADES PRELIMINARES	**lun 5/10/20**	**sáb 17/10/20**	**100%**	**60%**
Valla de identificación del proyecto tipo B (1,30 x 1,30)	lun 5/10/20	mié 7/10/20	100%	100%
Localización y Replanteo Obra Arquitectónica	mié 7/10/20	sáb 10/10/20	100%	100%
Barricada	sáb 10/10/20	mar 13/10/20	100%	0%
Barreras de cinta plástica reflectiva	sáb 10/10/20	mar 13/10/20	100%	0%
Retiro de juntas de dilatación elásticas deterioradas	sáb 10/10/20	lun 12/10/20	100%	0%
Retiro de defensas en mal estado	lun 12/10/20	mié 14/10/20	100%	100%
Limpieza - lavado de estructura en concreto	mié 14/10/20	vie 16/10/20	100%	100%
Desmonte tubería de acero bajo muelle (cableado eléctrico)	vie 16/10/20	sáb 17/10/20	100%	0%
MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA	**sáb 17/10/20**	**sáb 31/10/20**	**100%**	**17%**
Limpieza camisas pilotes con chorro de arena - sandblasting SSPC-Sp10, incluye todas las actividades necesarias para su aplicación y mitigación del impacto ambiental	sáb 17/10/20	mar 20/10/20	100%	100%
Protección y acabado camisas de pilotes muelle con imprimante epoxico rojo + catalizador, sika permacor serie 82 HS Gris + catalizador esmalte epoxico + catalizador, colamsolvente epoxico	mar 20/10/20	jue 22/10/20	100%	0%
Suministro e instalación de defensas protectoras de muelle tipo Fender celular (incluye elementos de sujeción)	jue 22/10/20	sáb 24/10/20	100%	0%
Pintura esmalte uretano serie 36, para elementos metálicos expuestos a intemperie en ambientes agrestes.	sáb 24/10/20	mar 27/10/20	100%	0%

Suministro e instalación de puerta mecánica de acceso al muelle.	mar 27/10/20	jue 29/10/20	100%	0%
Motor eléctrico con reductor para riel puerta eléctrica acceso al muelle, capacidad 300kilos (incluye cremallera)	jue 29/10/20	sáb 31/10/20	100%	0%
PLACAS Y CONCRETOS	**sáb 17/10/20**	**mar 27/10/20**	**100%**	**0%**
Mortero acrílico sika top 121 mono componente	sáb 17/10/20	mar 20/10/20	100%	0%
Sello de juntas en placa muelle con resina tipo epoxico o acrílico	mar 20/10/20	jue 22/10/20	100%	0%
Recuperación de sardineles y bordes afectados	jue 22/10/20	sáb 24/10/20	100%	0%
Suministro e instalación de cubre juntas de dilatación	sáb 24/10/20	lun 26/10/20	100%	0%
Suministro e instalación material antideslizante para gradas de embarcaciones menores	lun 26/10/20	mar 27/10/20	100%	0%
INSTALACIONES ELECTRICAS DEL MUELLE	**mar 20/10/20**	**mar 10/11/20**	**72%**	**0%**
Repotenciación eléctrica de tableros de embarcaciones, "Mamparas" a 220 Voltios y 440 Voltios (incluye verificación de transformadores, carga, instalación de totalizador breakers, cambio de barrajes y demás elementos que se requieran para su puesta en fun	mar 20/10/20	jue 22/10/20	100%	0%
Suministro e instalación de tubería metálica EMT, de 3", (incluye elementos de fijación y conectores).	jue 22/10/20	sáb 24/10/20	100%	0%
Reparación de gabinetes metálicos (incluye mantenimiento de lámina en mal estado, pintura, reparación de puertas cerraduras)	sáb 24/10/20	mar 27/10/20	100%	0%
Desmonte de luminarias dispuesta en poste metálica altura 3,0 metros	mar 27/10/20	mié 28/10/20	100%	0%
Desmonte de salida para iluminación en cable No. 12, (incluye desmonte de tubería conduit de 1/2")	mié 28/10/20	jue 29/10/20	100%	0%
Luminaria AT-Alurban 35W. (incluye fotocelda, brazo de 1,0 mts dispuesta en poste metálico de 3 mts)	jue 29/10/20	vie 30/10/20	100%	0%

Salida para iluminación 220V cable No. 12 certificado en tubo EMT y/o conduit 1/2" acuerdo a norma, incluye conectores y elementos de fijación	vie 30/10/20	lun 2/11/20	100%	0%
Cambio de barraje de cobre en mamparas	lun 2/11/20	mié 4/11/20	94%	0%
Identificación, marcación, señalización de tableros circuitos (incluye identificación de conductores de cada circuito acuerdo al código de colores según retire).	mié 4/11/20	vie 6/11/20	0%	0%
Tomacorriente 220V trifásico (con encerramiento no menor a IP67 o su equivalente nema)	vie 6/11/20	sáb 7/11/20	0%	0%
Tomacorriente 440V trifásico (con encerramiento no menor a IP67 o su equivalente nema)	sáb 7/11/20	lun 9/11/20	0%	0%
Elaboración de análisis de calidad de energía con entregables, cargas inductivas, resistivas, voltajes picos promedio, carga total, fugas de energía y demás requeridas	lun 9/11/20	mar 10/11/20	0%	0%
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE DE BUQUES	**jue 22/10/20**	**mar 27/10/20**	**100%**	**0%**
Suministro e instalación de manguera de combustible (GREEN LABEL 2" 200 PSI)	jue 22/10/20	sáb 24/10/20	100%	0%
Revisión y reparación del sistema de combustible (incluye bombas, filtros, contador y demás elementos para su puesta en funcionamiento).	sáb 24/10/20	mar 27/10/20	100%	0%
CERRAMIENTO	**mar 27/10/20**	**sáb 31/10/20**	**100%**	**0%**
Adecuación cerramiento en malla eslabonada (incluye serpentina, cambio de malla y tubos en mal estado pintura base y acabado en esmalte)	mar 27/10/20	jue 29/10/20	100%	0%
Suministro e instalación de motor con reductor para riel en puerta corrediza ingreso a muelle (elite 250K-completo)	jue 29/10/20	sáb 31/10/20	100%	0%
ACTIVIDAD No. 02. PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RED CONTRA INCENDIOS COMPLEJO DIMAR - IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS QUINTO PISO EDIFICIO CP1 - CAMBIO DUCTOS AIRES ACONDICIONADOS AUDITORIO CP1	**mar 14/07/20**	**lun 5/10/20**	**100%**	**8%**

PRELIMINARES	**mié 26/08/20**	**sáb 29/08/20**	**100%**	**0%**
Localización y replanteo	mié 26/08/20	vie 28/08/20	100%	0%
Barrera de cinta plástica reflectiva	vie 28/08/20	sáb 29/08/20	100%	0%
ROTURA DE PAVIMENTO Y ANDENES	**sáb 29/08/20**	**jue 3/09/20**	**100%**	**0%**
Demolición losa en concreto, espesor medio de 0,25mts	sáb 29/08/20	mar 1/09/20	100%	0%
Demolición de anden en concreto de 10cm de espesor	mar 1/09/20	mié 2/09/20	100%	0%
Corte de pavimento con cortadora y disco diamantado	mié 2/09/20	jue 3/09/20	100%	0%
MOVIMIENTO DE TIERRA	**jue 3/09/20**	**mar 8/09/20**	**100%**	**0%**
Excavación de tierra a mano	jue 3/09/20	sáb 5/09/20	100%	0%
Relleno de zanja a mano con material seleccionado	sáb 5/09/20	lun 7/09/20	100%	0%
Retiro de material sobrante de la excavación	lun 7/09/20	mar 8/09/20	100%	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA RED CONTRAINCENDIOS	**sáb 5/09/20**	**mié 23/09/20**	**100%**	**0%**
Suministro e instalación de tubería AC ASTM A 53 SCH 40 4"	sáb 5/09/20	lun 7/09/20	100%	0%
Suministro e instalación de codos de 4X90 AC ASTM A 53 SCH 40 (certificación UL-FM)	lun 7/09/20	mar 8/09/20	100%	0%
Suministro e instalación de codos de 4X45 AC ASTM A 53 SCH 40 (certificación UL-FM)	mar 8/09/20	mié 9/09/20	100%	0%
Suministro e instalación de tee de 4" AC ASTM A53 SCH 40 (certificación UL - FM)	mié 9/09/20	jue 10/09/20	100%	0%
suministro e instalación de siamesa de 4X2, 1/2 X2, 1/2 (certificación UL - FM)	jue 10/09/20	vie 11/09/20	100%	0%
suministro e instalación de gabinetes contraincendios clase III	vie 11/09/20	sáb 12/09/20	100%	0%
suministro e instalación de válvulas de cierre metálico 4"	sáb 12/09/20	lun 14/09/20	100%	0%

suministro e instalación y puesta en funcionamiento de bomba para red contra incendio 70hp Q= 100Gpm marca ihm o similar(certificación UL-FM)	lun 14/09/20	mar 15/09/20	100%	0%
suministro e instalación tablero de control marca VRINGENIERIA o similar de red contraincendios, con arranques directos, estrella triangulado, arrancadores suaves y variadores de velocidad	mar 15/09/20	mié 16/09/20	100%	0%
Suministro e instalación tablero general de distribución marca VRINGENIERIA o similares en cuartos de bombas, protección y maniobra de motores, por medio de arranques, directos, estrella triangulo, arrancadores suaves y variadores de velocidad	mié 16/09/20	jue 17/09/20	100%	0%
Suministro e instalación de totalizador 170 A 3F 20KA	jue 17/09/20	vie 18/09/20	100%	0%
Suministro e instalación de bomba sumergible 2HP IP 68 2F 220V	vie 18/09/20	sáb 19/09/20	100%	0%
Tablero de control de bombas sumergible marca VRINGENIERIA o similar	sáb 19/09/20	lun 21/09/20	100%	0%
Suministro e instalación totalizador 150 A 3F 20KA	lun 21/09/20	mar 22/09/20	100%	0%
Suministro e instalación totalizador 20 A 2F 20 KA	mar 22/09/20	mié 23/09/20	100%	0%
PAVIMENTO RECONSTRUCCION DE ANDEN EN CONCRETO	**mié 23/09/20**	**sáb 26/09/20**	**100%**	**0%**
Pavimento en concreto 4000 PSI (MR-43) E=25cm	mié 23/09/20	jue 24/09/20	100%	0%
reconstrucción de anden en concreto de 2500 PSI, E= 10cm	jue 24/09/20	vie 25/09/20	100%	0%
Construcción cárcamos conducción tubería red contraincendios (profundidad 40cm, espesor de muros y placa piso 15cm)	vie 25/09/20	sáb 26/09/20	100%	0%
ITEM No. 002 IMPERMESABILIZACIÓN CUBIERTA TERRAZA PISO 5 EDIFICIO CP01	**sáb 26/09/20**	**mié 30/09/20**	**100%**	**0%**
Reja plástica para cuneta 0,30cm de ancho 2 cm de espesor	sáb 26/09/20	lun 28/09/20	100%	0%

Mantenimiento, impermeabilización, base poliuretano de cubiertas expuestas a tráfico peatonal VULKEM 350 NF (R, SL) TOXEMENT 351. incluye preparación de superficie para su correcta aplicación (aplicación de mortero impermeabilizado, limpieza y nivelación	lun 28/09/20	mar 29/09/20	100%	0%
Desmonte y posterior reinstalación de manejadoras de aires acondicionados sobre terrazas del piso 5 edificio capitanía de puerto cp1	mar 29/09/20	mié 30/09/20	100%	0%
ITEM No. 002 CAMBIO DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO AUDITORIO EDIFICIO CP01	**mar 14/07/20**	**lun 5/10/20**	**100%**	**50%**
PRELIMINARES	**mié 30/09/20**	**lun 5/10/20**	**100%**	**75%**
Localización y replanteo	mié 30/09/20	vie 2/10/20	100%	100%
Desmonte y reinstalación de cielo falso en PVC (altura aproximada 9,0mts)	vie 2/10/20	sáb 3/10/20	100%	0%
desmonte y reinstalación de lámparas 60x60	sáb 3/10/20	lun 5/10/20	100%	100%
CAMBIO DUCTOS AIRE ACONDICIONADO	**mar 14/07/20**	**jue 16/07/20**	**100%**	**0%**
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	mar 14/07/20	mié 15/07/20	100%	0%
suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	mié 15/07/20	jue 16/07/20	100%	0%
ACTIVIDAD No. 03. REMODELACION BATERIA SANITARIA Y VESTIER SEÑALIZACION MARITIMA	**mar 14/07/20**	**sáb 1/08/20**	**100%**	**51%**
ACTIVIDADES PRELIMINARES	**mar 14/07/20**	**vie 17/07/20**	**100%**	**100%**
Cerramiento en tela fibrotegida H=2,10mts	mar 14/07/20	mié 15/07/20	100%	100%
Localización y replanteo obra arquitectónica	mié 15/07/20	jue 16/07/20	100%	100%
Barreras de cinta plástica reflectiva	mié 15/07/20	jue 16/07/20	100%	100%
Demolición de muro mampostería	jue 16/07/20	vie 17/07/20	100%	100%

Demolición de enchape cerámico de muros	mié 15/07/20	jue 16/07/20	100%	100%
Demolición de piso en tablón de concreto	mié 15/07/20	jue 16/07/20	100%	100%
Desmonte de aparatos sanitarios	mié 15/07/20	jue 16/07/20	100%	100%
Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	mié 15/07/20	jue 16/07/20	100%	100%
CERRAMIENTO.	**vie 17/07/20**	**mié 29/07/20**	**100%**	**70%**
construcción de muro en ladrillo común	vie 17/07/20	lun 20/07/20	100%	100%
Repello de muros	lun 20/07/20	mié 22/07/20	100%	100%
Enchape cerámico de muros	mié 22/07/20	vie 24/07/20	100%	100%
Puertas para baño en acero inoxidable 0,60mts	vie 24/07/20	sáb 25/07/20	100%	100%
Puertas de acceso principal metálicas 0,80mts (incluye chapa)	sáb 25/07/20	lun 27/07/20	100%	0%
Mantenimiento ventanas en aluminio (incluye reparación o cambio de empaquetadura, cambio de vidrios rotos, limpieza de vidrios, cambio de cerradura)	lun 27/07/20	mar 28/07/20	100%	0%
Suministro e instalación espejo biselado	mar 28/07/20	mié 29/07/20	100%	0%
PISOS	**mié 29/07/20**	**sáb 1/08/20**	**100%**	**0%**
Suministro y aplicación de mortero de nivelación piso	mié 29/07/20	jue 30/07/20	100%	0%
Enchape cerámico de piso	jue 30/07/20	sáb 1/08/20	100%	0%
APARATOS Y ACCESORIOS	**vie 24/07/20**	**jue 30/07/20**	**100%**	**0%**
Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	vie 24/07/20	sáb 25/07/20	100%	0%
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	sáb 25/07/20	lun 27/07/20	100%	0%
Suministro e instalación de duchas	lun 27/07/20	mar 28/07/20	100%	0%

Construcción pozuelo lavado de elementos de aseo	mar 28/07/20	mié 29/07/20	100%	0%
Suministro e instalación de gabinetes acero inoxidable para zona de vestier (ocho módulos de 0,30 mts)	mié 29/07/20	jue 30/07/20	100%	0%
Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	vie 24/07/20	sáb 25/07/20	100%	0%
Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	sáb 25/07/20	lun 27/07/20	100%	0%
Grifería de aparatos con fluxómetro push (lavamanos)	lun 27/07/20	mar 28/07/20	100%	0%
PUNTOS SANIARIOS	**sáb 25/07/20**	**mar 28/07/20**	**100%**	**100%**
Adecuación puntos hidráulicos	sáb 25/07/20	lun 27/07/20	100%	100%
Adecuación y mantenimiento puntos sanitarios	lun 27/07/20	mar 28/07/20	100%	100%
INSTALACIONES ELECTRICAS	**lun 20/07/20**	**vie 24/07/20**	**100%**	**25%**
Suministro e instalación lámparas circulares led de empotrar 48W	lun 20/07/20	mar 21/07/20	100%	0%
Suministro e instalación tomas GFCI	mar 21/07/20	mié 22/07/20	100%	0%
Suministro e instalación interruptores	mié 22/07/20	jue 23/07/20	100%	0%
Puntos eléctricos	jue 23/07/20	vie 24/07/20	100%	100%
ACTIVIDAD No. 04. MANTENIMIENTO OFICINAS GINRED1 Y UNIDADES ADSCRITAS	**mié 22/07/20**	**mié 26/08/20**	**100%**	**0%**
PRELIMINARES	**mié 22/07/20**	**jue 30/07/20**	**100%**	**0%**
Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	mié 22/07/20	jue 23/07/20	100%	0%
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	jue 23/07/20	vie 24/07/20	100%	0%
Desmonte archivo rodante	vie 24/07/20	sáb 25/07/20	100%	0%
Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	sáb 25/07/20	lun 27/07/20	100%	0%

Desmonte puerta en aluminio (2,10 x 2,0)	lun 27/07/20	mar 28/07/20	100%	0%
Demolición de muro mampostería	mar 28/07/20	mié 29/07/20	100%	0%
Desmonte puertas en aluminio (0,6 x 2,0)	mié 29/07/20	jue 30/07/20	100%	0%
ADECUACION DE MUROS	**jue 30/07/20**	**jue 13/08/20**	**100%**	**0%**
Repello de muros cocina y baños	jue 30/07/20	sáb 1/08/20	100%	0%
Resane estuco e impermeabilización de muros	sáb 1/08/20	mar 4/08/20	100%	0%
Pintura de muros interior tipo 1, viniltex, 2manos	mar 4/08/20	jue 6/08/20	100%	0%
Pintura de muros exterior tipo 1, lavable, 2 manos	jue 6/08/20	sáb 8/08/20	100%	0%
Enchape de muros cocina y baños	sáb 8/08/20	mar 11/08/20	100%	0%
Mampostería en ladrillo común faron	mar 11/08/20	jue 13/08/20	100%	0%
APARATOS Y ACCESORIOS	**sáb 1/08/20**	**jue 13/08/20**	**100%**	**0%**
Construcción mesón en concreto acabado en granito pulido (3,70 x 0,60)	sáb 1/08/20	mar 4/08/20	100%	0%
Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	mar 4/08/20	mié 5/08/20	100%	0%
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	mié 5/08/20	jue 6/08/20	100%	0%
suministro e instalación lavaplatos doble	jue 6/08/20	vie 7/08/20	100%	0%
suministro e instalación orinales con fluxómetro push	vie 7/08/20	sáb 8/08/20	100%	0%
Grifería de aparatos con fluxómetro push	sáb 8/08/20	lun 10/08/20	100%	0%
Limpieza tejas inferior voladizo (lavado con hidro lavadora)	lun 10/08/20	mar 11/08/20	100%	0%
Suministro e instalación canal amazona blanca (incluye accesorios de sujeción, uniones)	mar 11/08/20	mié 12/08/20	100%	0%
Suministro e instalación bajante agua lluvia plástica PVC	mié 12/08/20	jue 13/08/20	100%	0%

ADECUACION RED DE VOZ Y DATOS	**jue 13/08/20**	**sáb 22/08/20**	**100%**	**0%**
Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos de datos, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado. Norma técnica IEC 61156-5 AND IEC 61156-6 manejo de alien CROSSTALK para categoría 6A y diámetro exterior de chaqueta debe se mínimo de 6,9 mm,	jue 13/08/20	sáb 15/08/20	100%	0%
Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos de voz, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado norma técnica IEC 61156 - 5 AND IEC 61156-6 manejo de alien Cross talk para categoría 6A y diámetro exterior de la chaqueta debe ser mínimo de 6,9	sáb 15/08/20	mar 18/08/20	100%	0%
Suministro e instalación a todo costo para 23 puntos eléctricos regulados, marca recomendada en el mercado, deben incluir cable eléctrico calibre 3*10 treplex, tapa naranja, canaleta multicanal y tubería	mar 18/08/20	jue 20/08/20	100%	0%
Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos eléctricos no regulados, marca recomendada en el mercado, debe incluir cable eléctrico cable 3*10 triplex, tapa blanca, canaleta multi canal y tubería.	jue 20/08/20	sáb 22/08/20	100%	0%
MOVILIARIO	**sáb 22/08/20**	**mié 26/08/20**	**100%**	**0%**
Suministro e instalación de mesa en aluminio cuadrada para cafetería con 4 patas (0,70*0,70)	sáb 22/08/20	lun 24/08/20	100%	0%
Suministro e instalación de silla en mimbre y aluminio para comedor	lun 24/08/20	mar 25/08/20	100%	0%
Suministro e instalación sofá en cuero (2,0*0,60)	mar 25/08/20	mié 26/08/20	100%	0%

Ver Anexo 1. Informes Semanales.

6. BALANCE ADMINISTRATIVO FINANCIERO Y ECONÓMICO

6.1. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE DE ACUERDO A LO PROGRAMADO.

A continuación, se presenta el seguimiento financiero tanto de contrato de consultoría como el contrato de interventoría.

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO DE CONSULTORÍA		
		Porcentaje
Valor del contrato	$1.754.273.014,36	100%
Saldo por ejecutar	$1.052.563.809	60%

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
		Porcentaje
Valor del contrato	$133.539.999,00	100%
Saldo por ejecutar	$44.513.333,00	33.3%

7. ÁREA SOCIO-AMBIENTAL

7.1. PLANES DE MANEJO: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS

Durante el transcurso del proyecto se realiza acompañamiento continuo por el profesional SISO de la interventoría, para que las actividades del área ambiental y de seguridad y salud en el trabajo se realicen bajo los lineamientos y exigencias normativas.

7.2. PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se realiza seguimiento al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo presentado, verificando el cumplimiento de la totalidad de los requerimientos incluidos dentro del plan SST.

8. ACTAS DE REUNIÓN Y ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Durante el periodo de ejecución del contrato se realizaron las actas que se relacionan a continuación:

Fecha	Acta de Reunión / Comité de obra
29/09/2020	Acta de comité N° 12
06/10/2020	Acta de comité N° 13
13/10/2020	Acta de comité N° 14
22/10/2020	Acta de comité N° 15
29/10/2020	Acta de comité N° 16

(Ver copia de los documentos en Anexo No 2).

9. INFORMES DE AVANCE SEMANAL DURANTE EL PERIODO DEL INFORME MENSUAL No 1.

A continuación, se relacionan cuatro (4) informes semanales donde se evidencia los porcentajes de avance en ejecución de cada actividad por parte del contratista.

Semana	Informe de Avance Semanal
25/09/2020 al 01/10/2020	Informe semanal N° 10
02/10/2020 al 10/10/2020	Informe semanal N° 11
09/10/2020 al 15/10/2020	Informe semanal N° 12
16/10/2020 al 22/10/2020	Informe semanal N° 13
23/10/2020 al 29/10/2020	Informe semanal N° 14

(Ver copia de los documentos en Anexo No 1).

10.CORRESPONDENCIA

10.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA DURANTE EL PERIODO

La comunicación con el contratista se realizó a través de correos electrónicos y oficios. **Ver Anexo 3. Correspondencia enviada**

10.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DURANTE EL PERIODO

La comunicación ha sido por oficios y correos electrónicos. **Ver Anexo 4. Correspondencia recibida.**

11.RECOMENDACIONES A LA ENTIDAD.

Con base en el estado actual del proyecto y las necesidades del mismo, se avaló la solicitud de prórroga del contrato de obra No. 183-GINRED1-2020 y, por ende, se realizó la solicitud de prórroga y adición al contrato de interventoría No. 160-GINRED1-2020.

Se sigue considerando que el atraso que se presenta es demasiado elevado, por lo que se recomienda continuar con el debido proceso por presunto incumplimiento de las obligaciones del contrato 160 de 2020, así como hacer un seguimiento y definición clara del alcance ya que a lo largo del contrato se ha mantenido como una constante la posible falta de información clara para la ejecución de algunas de las actividades, aspecto que compete a la entidad contratante.

ANEXOS

ANEXO 1. INFORMES SEMANALES

ANEXO 2. ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO 5. BITÁCORA DE OBRA

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

FORMATO
INFORME SEMANAL OBRA CIVIL

Proceso/Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS
Código: A5-03-FOR-003
Versión: 2

SEMANA Nº 10 **DEL:** 25/09/2020 (dd/mm/yyyy) **AL:** 1/10/2020 (dd/mm/yyyy)

CONTRATO Nº 183-GINRED1-2020 **CONTRATISTA:** BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA SAS

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCION GENERAL MARITIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO ¨A¨

FECHA DE INICIACIÓN: 29 de julio de 2020 (dd/mm/yyyy) **FECHA DE TERMINACIÓN:** 10 de noviembre de 2020 (dd/mm/yyyy)

1- ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Ejecución	X	Prorroga		Aclaraciones técnicas	
Suspendido		Adición		Cambio de especificación	

Observaciones

2- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
N/A		N/A		N/A		Obreros	4
						rofesional de Apoy	1
						Residente Obra	1
						Profesional Siso	1
						TOTAL	

3- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO	DIAS Atraso/ Adelanto	VALOR ATRASO/ADELANTO
3,00%	10,00%	12,00%	64,00%	-54,00%	-57	-$ 947.307.427,75

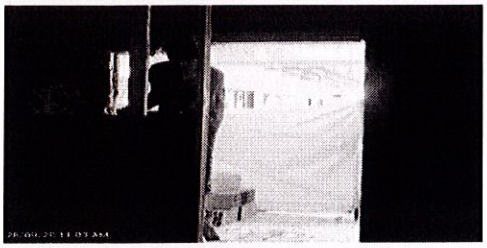
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					
EJECUTADO																					

4- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	*105*	65,00	40,00

5- REGISTRO FOTOGRAFICO







6- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

RECORRIDO SUBCONTRATISTA PARA TOMA DE MEDIDAS CONSTRUCCIÓN

DEFENSAS MUELLE

MAMPOSTERIA Y REPELLO BAÑO VESTIER

TERMINACIÓN DE PUNTOS SANITARIOS

7- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	SI	X	NO	
suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	SI	X	NO	
Cerramiento en tela fibrotegida H=2,10mts	SI	X	NO	
Localización y replanteo obra arquitectónica	SI	X	NO	
Barreras de cinta plástica reflectiva	SI	X	NO	
Demolición de muro mamposteria	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Demolición de piso en tablón	SI	X	NO	
Desmonte de aparatos sanitarios	SI	X	NO	
Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	SI	X	NO	
construcción de muro en ladrillo	SI	X	NO	
Repello de muros	SI	X	NO	

Enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Puertas para baño en acero inoxidable	SI	X	NO	
Puertas de acceso principal metálicas	SI	X	NO	
Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	SI	X	NO	
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	SI	X	NO	
Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	SI	X	NO	
Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	SI	X	NO	
Adecuación puntos hidráulicos	SI	X	NO	
Suministro e instalación lámparas	SI	X	NO	
Suministro e instalación tomas GFCI	SI	X	NO	
Suministro e instalación interruptores	SI	X	NO	
Puntos eléctricos	SI	X	NO	
Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	SI	X	NO	
Desmonte archivo rodante	SI	X	NO	
Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	SI	X	NO	





8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES NO CONTEMPLA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ALGUNA

9- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto	
	INICIAL	ACTUAL
Directos+AIU+IVA	$ 1.754.273.014,36	$ 1.754.273.014,36
Obras Adicionales		$ -
TOTAL	$ 1.754.273.014,36	$ 1.754.273.014,36

10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA

Actividad	Observaciones
Manejo ambiental	El contratista está tramitando los permisos para el retiro y disposición final de escombros.
Seguridad industrial	N/A
Programa de salud ocupacional	Se da aval al ingreso de 5 trabajadores del contratista de obra según requerimiento de la entidad contratante, quienes cumplen con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Sin embargo solo ingresan 3 trabajadores a las obras.
Aspectos sociales	N/A

11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI: **LLUVIAS ESPORÁDICAS**

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE HIZO VISITA AL ÁREA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS CAPITANÍA DE PUERTOS PARA VER POSIBLE PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

-EN LA ZONA DEL BAÑO VESTIER HAY UN CABLE QUE SE PRESUME ES UNA LINEA A TIERRA QUE SALE DEL TALLER DE ELECTRÓNICA, SE RECOMIENDA ENCAMISAR DICHA TUBERÍA PARA PROTEGERLO DEL REPELLO.

-EL INGENIERO ELECTRICISTA DE LA INTERVENTORÍA HIZO OBSERVACIONES PERTINENTES AL BALANCE DE OBRA PRESENTADO POR BROKA Y ESTÁ EN ESPERA DE RESPUESTA.

SE SOLICITA AL CONTRATISTA, EN BITÁCORA, EL PROCEDIMIENTO DE TRABAJO PARA EL SANDBLASTING QUE INCLUYA PLAN DE RESCATE, ZONA DE TRABAJO SOBRE EL LECHO MARINO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS, HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS A UTILIZAR ADJUNTAS CON [illegible]

Elaboró:	Revisó:
JUAN CARLOS RIASCOS **Residente de Interventoría o Contratista.** Firma y posfirma	**Supervisor DIMAR** (Ingeniero o Arquitecto) Firma y posfirma

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

FORMATO
INFORME SEMANAL OBRA CIVIL

Proceso/Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS
Código: A5-03-FOR-003
Versión: 2

SEMANA N° 11 **DEL:** 2/10/2020 (dd/mm/yyyy) **AL:** 8/10/2020 (dd/mm/yyyy)

CONTRATO Nº 183-GINRED1-2020 **CONTRATISTA:** BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA SAS

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCION GENERAL MARITIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"

FECHA DE INICIACIÓN: 29 de julio de 2020 (dd/mm/yyyy) **FECHA DE TERMINACIÓN:** 10 de noviembre de 2020 (dd/mm/yyyy)

1- ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Ejecución	X	Prorroga		Aclaraciones técnicas	
Suspendido		Adición		Cambio de especificación	

Observaciones

2- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
N/A		N/A		N/A		Obreros	3
						Profesional de Apoy	1
						Residente Obra	1
						Profesional Siso	1
						TOTAL	6

3- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO	DIAS Atraso/ Adelanto	VALOR ATRASO/ADELANTO
0,00%	**10,00%**	**7,00%**	**69,00%**	**-59,00%**	**-62**	**-$ 1.035.021.078,47**

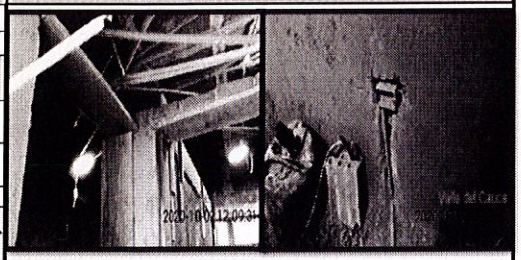
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

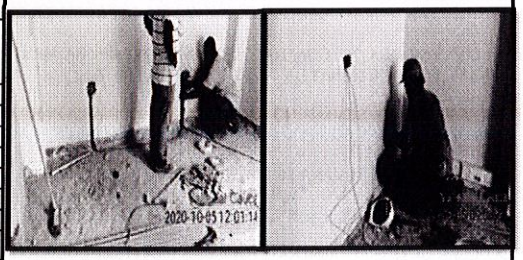
AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					
EJECUTADO																					

4- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	*105*	72,00	33,00

5- REGISTRO FOTOGRAFICO





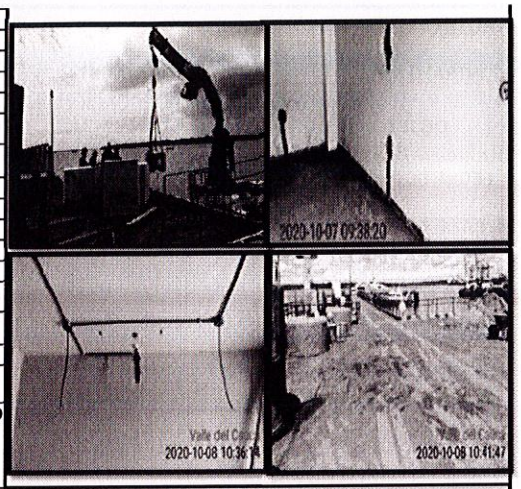
6- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

RECORRIDO CON SUPERVISORA Y CONTRATISTA EN EL MUELLE PARA TOMAR DECISIONES SOBRE ALGUNOS ASPECTOS DE LA OBRA
LLEGADA DE MATERIALES PARA SANDBLASTING - BALSAS - ARENA - PINTURA
PUNTOS ELECTRICOS BAÑO VESTIER Y PANTRY

7- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	SI	X	NO	
suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	SI	X	NO	
Cerramiento en tela fibrotegida H=2,10mts	SI	X	NO	
Localización y replanteo obra arquitectónica	SI	X	NO	
Barreras de cinta plástica reflectiva	SI	X	NO	
Demolición de muro mampostería	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Demolición de piso en tablón	SI	X	NO	
Desmonte de aparatos sanitarios	SI	X	NO	
Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	SI	X	NO	
construcción de muro en ladrillo	SI	X	NO	
Repello de muros	SI	X	NO	

Enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Puertas para baño en acero inoxidable	SI	X	NO	
Puertas de acceso principal metálicas	SI	X	NO	
Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	SI	X	NO	
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	SI	X	NO	
Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	SI	X	NO	
Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	SI	X	NO	
Adecuación puntos hidráulicos	SI	X	NO	
Suministro e instalación lámparas	SI	X	NO	
Suministro e instalación tomas GFCI	SI	X	NO	
Suministro e instalación interruptores	SI	X	NO	
Puntos eléctricos	SI	X	NO	
Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	SI	X	NO	
Desmonte archivo rodante	SI	X	NO	
Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	SI	X	NO	



8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES NO CONTEMPLA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ALGUNA

9- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto	
	INICIAL	ACTUAL
Directos+AIU+IVA	$ 1.754.273.014,36	$ 1.754.273.014,36
Obras Adicionales		$ -
TOTAL	$ 1.754.273.014,36	$ 1.754.273.014,36

10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA

Actividad	Observaciones
Manejo ambiental	El contratista está tramitando los permisos para el retiro y disposición final de escombros.
Seguridad industrial	**N/A**
Programa de salud ocupacional	Se da aval al ingreso de 5 trabajadores del contratista de obra según requerimiento de la entidad contratante, quienes cumplen con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Sin embargo solo ingresan 3 trabajadores a las obras.
Aspectos sociales	**N/A**

11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI: **LLUVIAS ESPORÁDICAS**

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE REALIZARON LAS ACTIVIDADES EN EL BAÑO VESTIER Y PANTRY. EN EL PANTRY DEBIDO A RED ESTRUCTURADA QUE PASA EN UNA DE LAS PAREDES DE LA COCINETA SE DECIDIÓ SUSPENDER ACTIVIDADES EN ESTA PARED HASTA QUE SE MODIFIQUE SU UBICACIÓN DEFINITIVA.

ESTA SEMANA QUEDAN LISTO LOS PUNTOS ELÉCTRICOS DEL BAÑO VETIER Y PNATRY A EXCEPCIÓN DE LA PARED DE LA COCINETA.

SE REVISÓ EL CABLE QUE HAY EN EL CUARTO DE MÁQUINAS EL CABLE ES CU, Nª 2/0, 3 LÍNEAS + NEUTRO.

SE REALIZÓ REUNIÓN CON DISEÑADOR DE RED CONTRA INCENDIO, QUEDO DE ENTREGAR DOCUMENTACIÓN EL DÍA MARTES 13 DE OCTUBRE, NO HUBO RESPUESTA DEL CONTRATISTA, PARA EL INICIO DE OTRAS ACTIVIDADES ELÉCTRICAS CONTRATADAS:

LA SUPERVISORA DEL CONTRATO SUSPENDIÓ TEMPORALMENTE LA ACTIVIDAD 2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EDIFICIO CAPITANÍA POR MOTIVOS DE GARANTÍA DE OTRO CONTRATISTA.

EN LA PRESENTE SEMANA NO HA LLEGADO MAQUINARIA PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD DE SANDBLASTING, A PESAR DE QUE LLEGA MATERIAL, NO HAY EQUIPOS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA ACTIVIDAD.

EN LA PRESENTE SEMANA SE REALIZARON ACTIVIDADES PARA LA INSTALACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS, SIN EMBARGO, ESTAS ACTIVIDADES NO HAN CULMINADO, POR TAL RAZÓN, EL AVANCE SEMANAL ES DEL 0% DEBIDO A QUE NO ES POSIBLE CUANTIFICAR ESTOS PUNTOS SIN ESTAR TERMINADOS.

A PESAR DE QUE EL CONTRATISTA ENVÍA UNA PROGRAMACIÓN CON EL PLAN DE CONTINGENCIA EL DÍA 01 DE OCTUBRE, ESTE CONTABA CON VARIAS OBSERVACIONES, Y A LA FECHA NO HA SIDO AVALADA POR ESTA INTERVENTORÍA, POR TAL MOTIVO, SE HACE EL CORTE DE CRONOGRAMA CON LA ÚLTIMA PROGRAMACIÓN AVALADA.

A LA FECHA NO SE REPORTA EL INGENIERO ELECTRICISTA DEL CONTRATISTA

Elaboró:	Revisó:
JUAN CARLOS RIASCOS **Residente de Interventoría o Contratista.** Firma y posfirma	**Supervisor DIMAR** (Ingeniero o Arquitecto) Firma y posfirma

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

FORMATO
INFORME SEMANAL OBRA CIVIL

Proceso/Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS
Código: A5-03-FOR-003
Versión: 2

SEMANA N°	12	**DEL:**	9/10/2020 dd/mm/yyyy	**AL:**	15/10/2020 dd/mm/yyyy
CONTRATO Nº	183-GINRED1-2020	**CONTRATISTA:**	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA SAS		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCION GENERAL MARITIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"				
FECHA DE INICIACIÓN:	29 de julio de 2020 dd/mm/yyyy	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	10 de noviembre de 2020 dd/mm/yyyy		

1- ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Ejecución	X	**Prorroga**		**Aclaraciones técnicas**	
Suspendido		**Adición**		**Cambio de especificación**	

Observaciones

2- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
N/A		N/A		N/A		Obreros	1
						Profesional siso	1
						Profesional de apoyo	1
						Residente de obra	1
						TOTAL	

3- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-)	DIAS Atraso/Adel	VALOR ATRASO/ADELANTO
0,00%	**10,00%**	**6,00%**	**75,00%**	**-65,00%**	**-69**	**-$ 1.157.820.189,48**

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

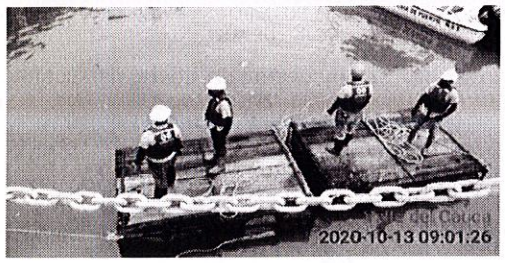
AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					
EJECUTADO																					

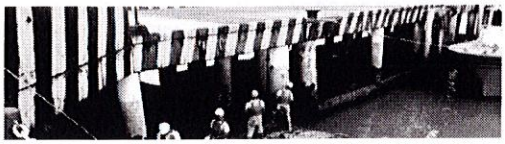
4- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	*90*	79,00	11,00

5- REGISTRO FOTOGRAFICO







6- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EL DÍA MARTES - RAQUETEO DE PILOTES MUELLE
MIÉRCOLES Y JUEVES - NO HUBO ACTIVIDAD
%0 DE AVANCE EN LAS OBRAS
GESTIÓN DEL PERMISO AMBIENTAL PARA EL SANDBLASTING POR PARTE DEL CONTRATISTA

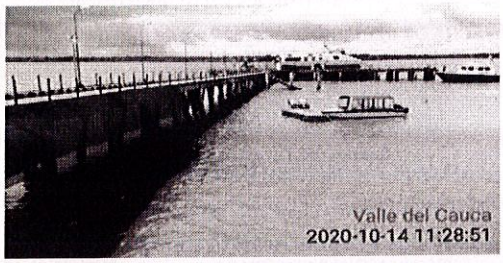
7- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	SI	X	NO	
suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	SI	X	NO	
Cerramiento en tela fibrotegida H=2,10mts	SI	X	NO	
Localización y replanteo obra arquitectónica	SI	X	NO	
Barreras de cinta plástica reflectiva	SI	X	NO	
Demolición de muro mampostería	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Demolición de piso en tablón	SI	X	NO	
Desmonte de aparatos sanitarios	SI	X	NO	
Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	SI	X	NO	
construcción de muro en ladrillo	SI	X	NO	
Repello de muros	SI	X	NO	
Enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Puertas para baño en acero inoxidable	SI	X	NO	

Puertas de acceso principal metálicas	SI	X	NO	
Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	SI	X	NO	
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	SI	X	NO	
Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	SI	X	NO	
Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	SI	X	NO	
Adecuación puntos hidráulicos	SI	X	NO	
Suministro e instalación lámparas	SI	X	NO	
Suministro e instalación tomas GFCI	SI	X	NO	
Suministro e instalación interruptores	SI	X	NO	
Puntos eléctricos	SI	X	NO	
Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	SI	X	NO	
Desmonte archivo rodante	SI	X	NO	
Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	SI	X	NO	

8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES NO CONTEMPLA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ALGUNA





9- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto	
	INICIAL	ACTUAL
Directos+AIU+IVA	$ 1.754.273.014,36	$ 1.754.273.014,36
Obras Adicionales		
TOTAL	$ 1.754.273.014,36	$ 1.754.273.014,36

10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA

Actividad	Observaciones
Manejo ambiental	El contratista está tramitando los permisos para el retiro y disposición final de escombros.
Seguridad industrial	N/A
Programa de salud ocupacional	Se da aval al ingreso de 5 trabajadores del contratista de obra según requerimiento de la entidad contratante, quienes cumplen con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Sin embargo solo ingresan 3 trabajadores a las obras.
Aspectos sociales	N/A

11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI: LLUVIAS ESPORÁDICAS

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

EN EL PERIODO NO HUBO AVANCE DE OBRAS, EL MARTES BAJARON LOS TRABAJADORES (6 UND) DEL SANDBLASTING A RAQUETEAR LOS PILOTES, LOS DÍAS MIÉRCOLES Y JUEVES NO SE PRESENTÓ NINGÚN AVANCE EN LOS TRABAJOS (%AVANCE = 0)

LA SUPERVISORA ENVIÓ LOS PLANOS DE LA RED CONTRAINCENDIOS Y SIGUEN MOSTRANDO LAS MISMAS FALENCIAS QUE SE HAN VENIDO MANISFESTANDO (SE ADJUNTA ARCHIVO DWG)

A LA FECHA NO SE REPORTA EL INGENIERO ELECTRICISTA DEL CONTRATISTA

EL CLIMA DEL PERIODO HA ESTADO SECO (APTO PARA LOS TRABAJOS EN EXTERIOR)

EL CONTRATISTA GESTIONÓ PERMISO AMBIENTAL PARA LA ACTIVIDAD DEL SANDBLASTING, PERO HASTA LA FECHA NO SE HA CONSEGUIDO.

EL DIA 13 DE OCTUBRE NO HUBO PRESENCIA DELOS TECNICOS ELECTRICISTA, EN COMITE SE LE VUELVE A INCISTIR AL CONTRATISTA DE LAS ACTIVIDADES QUE PUEDE ADELANTAR,

NO SE ACEPTO EL ARGUMENTO DEL CONTRATISTA JUSTIFICANDO EL NO HABER INICIADO ESTAS ACTIVIDADES (PRUEBAS DE LOS TRANSFORMADORES Y EL ANALISIS DE LA ENERGIA)

EL CONSULTOR DE LA RED CONTRAINCENDIO NO PRESENTO LAS MEMORIAS DE CÁLCULO DE LOS DISEÑOS.

EL DIA 14 DE OCTUBRE TAMPOCO HUBO PRESENCIA DE LOS TECNICOS ELECTRICISTAS.LA SUPERVICION ENVIA PLANOS ELECTRICOS DE

CONSULTORIA REALIZADA EN EL 2018, EN L SE PUEDE EVIDENCIAR LA RED ELECTRICA SIN ACTUALIZAR Y UNA BOMBA PARA LA RED

Elaboró:	Revisó:
JUAN CARLOS RIASCOS **Residente de Interventoría o Contratista.** Firma y posfirma	**Supervisor DIMAR** (Ingeniero o Arquitecto) Firma y posfirma

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

FORMATO
INFORME SEMANAL OBRA CIVIL

Proceso/Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS
Código: A5-03-FOR-003
Versión: 2

SEMANA N°	13	**DEL:**	16/10/2020 dd/mm/yyyy	**AL:**	22/10/2020 dd/mm/yyyy
CONTRATO Nº	183-GINRED1-2020	**CONTRATISTA:**	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA SAS		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCION GENERAL MARITIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO ¨A¨				
FECHA DE INICIACIÓN:	29 de julio de 2020 dd/mm/yyyy	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	10 de noviembre de 2020 dd/mm/yyyy		

1- ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Ejecución	X	**Prorroga**		**Aclaraciones técnicas**	
Suspendido		**Adición**		**Cambio de especificación**	

Observaciones

2- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
N/A		N/A		N/A		Obreros	2
						Profesional siso	1
						Profesional de apoyo	1
						Residente de obra	1
						TOTAL	

3- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO	DIAS Atraso/Adelanto	VALOR ATRASO/ADELANTO
0.00%	**10.00%**	**11.00%**	**86.00%**	**-76.00%**	**-69**	**-$ 1,157,820,189.48**

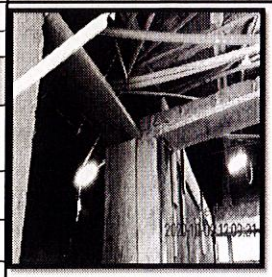
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

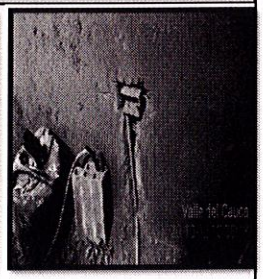
AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					
EJECUTADO																					

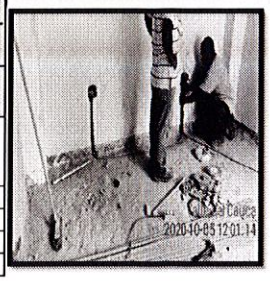
4- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	*105*	86.00	19.00

5- REGISTRO FOTOGRAFICO









6- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

SE REALIZA RECORRIDO CON SUPERVISORA Y CONTRATISTA EN EL MUELLE PARA TOMAR DECISIONES SOBRE ALGUNOS ASPECTOS DE LA OBRA

LLEGADA DE MATERIALES PARA SANDBLASTING - BALSAS - ARENA - PINTURA

SE REALIZAN ACTIVIDADES DE PUNTOS ELECTRICOS BAÑO VESTIER Y PANTRY

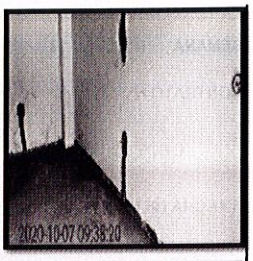
7- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

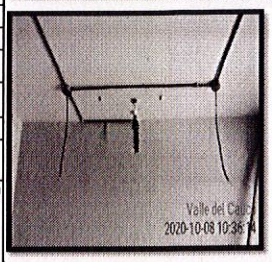
Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	SI	X	NO	
suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	SI	X	NO	
construcción de muro en ladrillo	SI	X	NO	
Repello de muros	SI	X	NO	
Enchape cerámico de muros	SI	X	NO	

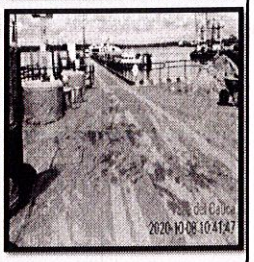
Puertas para baño en acero inoxidable	SI	X	NO	
Puertas de acceso principal metálicas	SI	X	NO	
Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	SI	X	NO	
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	SI	X	NO	
Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	SI	X	NO	
Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	SI	X	NO	
Adecuación puntos hidráulicos	SI	X	NO	
Suministro e instalación lámparas	SI	X	NO	
Suministro e instalación tomas GFCI	SI	X	NO	
Suministro e instalación interruptores	SI	X	NO	
Puntos eléctricos	SI	X	NO	
Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	SI	X	NO	
Desmonte archivo rodante	SI	X	NO	
Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	SI	X	NO	

8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES NO CONTEMPLA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ALGUNA









9- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto	
	INICIAL	ACTUAL
Directos+AIU+IVA	$ 1,754,273,014.36	$ 1,754,273,014.36
Obras Adicionales		
TOTAL	$ 1,754,273,014.36	$ 1,754,273,014.36

10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA

Actividad	Observaciones
Manejo ambiental	El contratista está tramitando los permisos para el retiro y disposición final de escombros.
Seguridad industrial	N/A
Programa de salud ocupacional	Se da aval al ingreso de 5 trabajadores del contratista de obra según requerimiento de la entidad contratante, quienes cumplen con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Sin embargo solo ingresan 3 trabajadores a las obras.
Aspectos sociales	N/A

11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI: **LLUVIAS ESPORÁDICAS**

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE REALIZARON LAS ACTIVIDADES EN EL BAÑO VESTIER Y PANTRY. EN EL PANTRY DEBIDO A RED ESTRUCTURADA QUE PASA EN UNA DE LAS PAREDES DE LA COCINETA, SE DECIDIÓ SUSPENDER DICHA ACTIVIDAD HASTA QUE SE MODIFIQUE SU UBICACIÓN DEFINITIVA.

ESTA SEMANA QUEDAN LISTOS LOS PUNTOS ELÉCTRICOS DEL BAÑO VESTIER Y PANTRY A EXCEPCIÓN DE LA PARED DE LA COCINETA.

SE REVISÓ EL CABLE QUE HAY EN EL CUARTO DE MÁQUINAS EL CABLE ES CU, Nª 2/0, 3 LÍNEAS + NEUTRO.

SE REALIZÓ REUNIÓN CON DISEÑADOR DE RED CONTRA INCENDIO, QUEDO DE ENTREGAR DOCUMENTACIÓN EL DÍA MARTES 13 DE OCTUBRE, NO HUBO RESPUESTA DEL CONTRATISTA, PARA EL INICIO DE OTRAS ACTIVIDADES ELÉCTRICAS CONTRATADAS:

LA SUPERVISORA DEL CONTRATO SUSPENDIÓ TEMPORALMENTE LA ACTIVIDAD 2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EDIFICIO CAPITANÍA POR MOTIVOS DE GARANTÍA DE OTRO CONTRATISTA.

EN LA PRESENTE SEMANA NO HA LLEGADO MAQUINARIA PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD DE SANDBLASTING, A PESAR DE QUE LLEGA MATERIAL, NO HAY EQUIPOS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA ACTIVIDAD.

EN LA PRESENTE SEMANA SE REALIZARON ACTIVIDADES PARA LA INSTALACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS, SIN EMBARGO, ESTAS ACTIVIDADES NO HAN CULMINADO, POR TAL RAZÓN, EL AVANCE SEMANAL ES DEL 0% DEBIDO A QUE NO ES POSIBLE CUANTIFICAR ESTOS PUNTOS SIN ESTAR TERMINADOS.

A PESAR DE QUE EL CONTRATISTA ENVÍA UNA PROGRAMACIÓN CON EL PLAN DE CONTINGENCIA EL DÍA 01 DE OCTUBRE, ESTE CONTABA CON VARIAS OBSERVACIONES, Y A LA FECHA NO HA SIDO AVALADA POR ESTA INTERVENTORÍA, POR TAL MOTIVO, SE HACE EL CORTE DE CRONOGRAMA CON LA ÚLTIMA PROGRAMACIÓN AVALADA.

A LA FECHA NO SE REPORTA PRESENCIA EN OBRA DEL INGENIERO ELECTRICISTA DEL CONTRATISTA.

Elaboró:	Revisó:
JUAN CARLOS RIASCOS **Residente de Interventoría o Contratista.** Firma y posfirma	**Supervisor DIMAR** (Ingeniero o Arquitecto) Firma y posfirma

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

FORMATO
INFORME SEMANAL OBRA CIVIL

Proceso/Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS
Código: A5-03-FOR-003
Versión: 2

SEMANA N°	14	**DEL:**	23/10/2020 (dd/mm/yyyy)	**AL:**	29/10/2020 (dd/mm/yyyy)
CONTRATO N°	183-GINRED1-2020	**CONTRATISTA:**	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA SAS		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCION GENERAL MARITIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"				
FECHA DE INICIACIÓN:	29 de julio de 2020 (dd/mm/yyyy)	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	10 de noviembre de 2020 (dd/mm/yyyy)		

1- ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Ejecución	X	**Prorroga**		**Aclaraciones técnicas**	
Suspendido		**Adición**		**Cambio de especificación**	

Observaciones

2- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
N/A		N/A		N/A		Obreros	21
						Profesional siso	1
						Profesional de apoyo	1
						Residente de obra	1
						TOTAL	

3- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO	DIAS Atraso/Adelanto	VALOR ATRASO/ADELANTO
0.00%	**18.00%**	**11.00%**	**97.00%**	**-79.00%**	**-69**	**-$ 1,157,820,189.48**

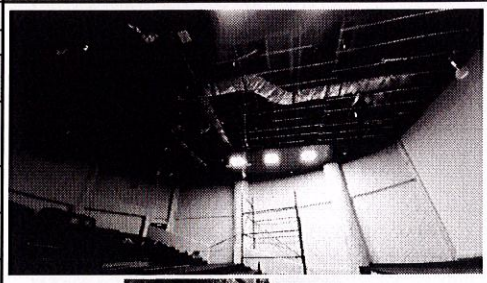
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					
EJECUTADO																					

4- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	*105*	93.00	12.00

5- REGISTRO FOTOGRAFICO





6- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Instalación de enchape en muros de zona de baños.

Instalación de enchape de piso en zona PANTRY.

Desmonte de defensas frontales en el muelle.

Inicio de actividad de Sandblasting en pilotes de la zona de atraque.

Instalación de pintura en pilotes en la zona de atraque.

Desmonte de cielo falso en el auditorio.

7- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

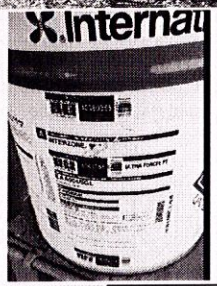
Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	SI	X	NO	
suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	SI	X	NO	
Cerramiento en tela fibrotegida H=2,10mts	SI	X	NO	
Localización y replanteo obra arquitectónica	SI	X	NO	
Barreras de cinta plástica reflectiva	SI	X	NO	

Demolición de muro mampostería	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Demolición de piso en tablón	SI	X	NO	
Desmonte de aparatos sanitarios	SI	X	NO	
Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	SI	X	NO	
construcción de muro en ladrillo	SI	X	NO	
Repello de muros	SI	X	NO	
Enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Puertas para baño en acero inoxidable	SI	X	NO	
Puertas de acceso principal metálicas	SI	X	NO	
Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	SI	X	NO	
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	SI	X	NO	
Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	SI	X	NO	
Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	SI	X	NO	
Adecuación puntos hidráulicos	SI	X	NO	
Suministro e instalación lámparas	SI	X	NO	
Suministro e instalación tomas GFCI	SI	X	NO	
Suministro e instalación interruptores	SI	X	NO	
Puntos eléctricos	SI	X	NO	
Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	SI	X	NO	
Desmonte archivo rodante	SI	X	NO	
Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	SI	X	NO	

8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES NO CONTEMPLA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ALGUNA







9- CONTROL DE COSTOS		
Detalle	**Presupuesto**	
	INICIAL	**ACTUAL**
Directos+AIU+IVA	$ 1,754,273,014.36	$ 1,754,273,014.36
Obras Adicionales		
TOTAL	$ 1,754,273,014.36	$ 1,754,273,014.36

10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA	
Actividad	**Observaciones**
Manejo ambiental	El contratista está tramitando los permisos para el retiro y disposición final de escombros.
Seguridad industrial	**N/A**
Programa de salud ocupacional	Se da aval al ingreso de 5 trabajadores del contratista de obra según requerimiento de la entidad contratante, quienes cumplen con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Sin embargo solo ingresan 3 trabajadores a las obras.
Aspectos sociales	**N/A**

11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI:	**LLUVIAS ESPORÁDICAS**

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Durante la reunión adelantada el viernes 30 de octubre de 2020 entre el ordenador del gasto, el supervisor del contrato, personal del contratista de obra e interventoría; el contratista adquirió como compromiso terminar las actividades en zona de baños, PANTRY y auditorio dentro de la fecha de terminación del contrato.

Para las actividades a ejecutar comprendidas en el muelle, el contratista manifiesta que no es posible culminarlas dentro del plazo contractual, a lo cual la entidad contratante pone como plazo máximo el 20 de noviembre de 2020.

Si bien se han ejecutado algunas actividades, estas no han sido recibidas a satisfacción por la interventoría.

Se tiene el aval por parte de la entidad contratista para iniciar la ejecución de la actividad ponderable, las actividades de red de voz y datos, actividades generales del muelle, siempre y cuando el inicio de las mismas no implique la suspensión de otras actividades.

Elaboró:	Revisó:
JUAN CARLOS RIASCOS **Residente de Interventoría o Contratista.** Firma y posfirma	**Supervisor DIMAR** (Ingeniero o Arquitecto) Firma y posfirma

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

fecha				
	letras>	Veintinueve	septiembre	2020
	números>	29	9	

29 (dd) 9 (mm) 2020 (aaaa)

ACTA DE REUNION **No.** 12

OBRA [x] **CONSULTORIA** [ ] **SUMINISTRO** [ ] **DISEÑO Y CONSTRUCCION** [ ]

I. PROPOSITO DE LA REUNION

Comité de obra del contrato 183-GINRED1-2020. INTERVENTORIA CONTRATO 160-GINRED1-2020

II. TEMAS TRATADOS EN LA REUNION

* Como parte del equipo de obra únicamente se encuentra en la reunión el residente. Se le pregunta si alguien más por parte del equipo asisitirá a lo que responde que no.
* Se le mencionan algunos de los putnos a tratar como el atraso que se presenta del 55% , la necesidad de contar co nel maestro de obra, la solicitud de que el ingeniero electricista se presente en los predios de la obra para definir algunos aspectos, el no cumplimiento del compromiso de entrega del plande contingencia en la fecha y hora estipulada; sin embargo, comenta que sobre estos temas administrativos no tiene injerencia y que solo puede responder por las actividades de obra.
* Ante la respuesta obtenida, se manifiesta la preocupación ya que los temas administrativos también son tratados en los comités y, finalmente repercuten en la obra.
* Por parte de la interventoría se manifiesta que, durante el primer periodo de ejecución del contrato, aproximadamente 2 meses, se hicieron concesiones para revisar la información que remitiera el contratista de manera casi inmediata; sin embargo, esto no se puede seguir realizando y se revisará la documentación en los tiempos prudentes para ello con el equipo con el que se cuenta, lo que implica alrededor de 3 días hábiles, aunque no se estipula un tiempo de respuesta determinado en los documentos contractuales.
* Se solicita pronunciamiento sobre la reoslución de las observaciones sobre los APU, a lo que el residente de obra responde que se está trabajando en ello y se entregará lo más pronto posible.
* En este punto de la reunión ingresa el ing. Miguel Araujo, director de obra.
* Sobre el cronograma, la supervisión solicita explicación de por qué no se cumplió el compromiso; también manifiesta que finalmente la realidad es que el ejercicio solicitado sobre el cronograma no se realizó. Se demuestra, tanto por parte de la interventoría como por parte de la supervisión, que existen actividades culminando en fechas posteriores a la indicada para la finalización del plazo contractual, así como actividades que deberían haber iniciado en el mes de agosto; sin embargo, no han iniciado y precisamente este era el punto de reprogramar el contrato.
* Por parte de la interventoría, el compromiso de entrega del plan de contingencia, acompañado del cronograma, se considera como incumplido dado que no se entregó en la hora acordada ni bajo los lineamientos técnicos requeridos. Se manifiesta que la información solicitada para la ejecución del contrato no se debe entregar solo por cumplir el comromiso, sino como resultado de las consideraciones específicas para el contrato y lo solicitado por los diferentes estamentos.
* El contratista se compromete a entregar hoy la subsanación del plan de contingencia y cronograma. Hasta tanto, no podrá ser evaluado por la interventoría.
* Por su parte, el contratista manifiesta que considera que sí cumplió con el compromiso.
* La supervisión solicita al contratista cumplir con los horarios estipulados para las reuniones ya que se ha presentado en varias ocasiones la situación e incluso la no asistencia. También solicita el cumplimiento de los compromisos establecidos y pregunta hasta cuándo se debe esperar para que se entregue la información por parte del contratista y se lleven a cabo los trabajos, ya que no se ha cumplido con esas condiciones hasta el momento.
* La interventoría manifiesta que mantiene lo que ha comentado a través de varios de los comunicados emitidos sobre la recomendación de apertura del debido proceso por presunto incumplimiento de algunas obligaciones contractuales.
* La supervisión solicita el estado sobre los permisos ambientales para la actividad de sandblasting y la contratación del personal y la adquisición del equipo.
* El contratista manifgiesta que la solicitud de permiso está radicada y que puede aportar el radicado. Comenta que la autoridad ambiental manifestó que no se requiere de un permiso, sino que, por ser una actividad no permanente, realizará un acompañamiento de las actividades. También manifiesta que hoy entregará la relación del personal y la documentación para su ingreso; sobre el material para la actividad manifiesta que la pintura se compró y sale de la bodega durante el día de hoy. El contratista debe enviar el día de hoy la evidencia de la documentación del personal y de la compra del material.
* La supervisión solicita que se comparta la documentación durante la reunión actualmente sostenida por medio de la opción de compartir pantalla.
* La supervisión a partir de hoy trabajará para dar respuesta a las observaciones enviadas por el contratista sobre las actividades a desarrollar ya que requiere el apoyo del equipo estructurador y dará respuesta lo más pronto posible.
* El contratista presenta las facturas de compra del material durante la reunión; sin embargo, se le solicita expresamente que aporte esas evidencias a través de correo electrónico para poder revisarlas por parte de la interventoría y la entidad.
* De acuerdo con lo estipulado anteriormente, se solicita que se entreguen los comprobantes de la consecución de los equipos y los números de serie para el ingreso a las instalaciones.
* Por parte de la supervisión se solicita u nseguimiento continuo de los trámites ante EPA; a lo que el contratista contesta que ha estado permanentemente en contacto.
* Se solicita por parte de la supervisión información sobre la actividad sobre las defensas a desmontar; sobre esto, el contratista comenta que se encuentra en fabricación de los elementos en taller ya que el espacio destinado para ello en DIMAR no es el adecuado.
* Al contratista se le entregaron los planos del cono para las defensas que se deben implementar y el contratista manifiesta que ya se trasladaron al fabricante para su realización.
* Se sigue solicitando por parte de la autoridad marítima el cronograma de intervención del puerto. El contratista manifiesta que depende de la entidad; sin embargo, el CN. Andrés Aponte manifiesta que es todo lo contrario, que la entidad depende del cronograma propuesto para coordinar las operaciones del muelle y que el cornograma se les ha solciitado desde el inicio del contrato. La opción propuesta por el contratista de cerrar el área por 45 días, que es el tiempo que estipula para la intervención, se podría evaluar por parte de la autoridad marítima, pero se aclara por su parte que habría afectaciones importantes y no se puede garantizar que se haga de esa forma.
* Se propone por el contratista un esquema bajo el cual el demsonte de las defensas se haga una vez se vayan a instalar los elementos nuevos para afectar lo menos posible la operación.
* La supervisión manifiesta una vez más que, según el cronograma entregado, esa actividad correspondía al mes de agosto, por lo que insiste en la necesidad de entrega del cronograma actualizado y se solicita para el día de hoy.
* Se culmina la reunión haciendo hincapié en que el atraso que se presenta es muy eleebvado y se requiere de un cronograma claro y que culmine las actividades ne la fecha estipulada para ello, de otra forma, el proyecto se seguirá viendo afectado.
* También se comenta por parte de la entidad que la autoridad marítima lo que requiere es que la obra se lleve a cabo en el tiempo y en las condiciones técnicas adecuadas.

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

fecha				
letras>	Veintinueve	septiembre	2020
números>	29	9	

29 (dd) 9 (mm) 2020 (aaaa)

ACTA DE REUNION **No.** 12

OBRA [x] **CONSULTORIA** [ ] **SUMINISTRO** [ ] **DISEÑO Y CONSTRUCCION** [ ]

COMPROMISO	RESPONSABLES
Subsanación del plan de contingencia y cronograma - 29-09-20	BROKA
Entrega de la información de compra de material y personal para ingreso - 29-09-20	BROKA

VI. PROXIMA REUNION

FECHA 6 (DIA) 10 (MES) 2020 (ANO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

Veintinueve (día en letras) **(29)** (día en números) días del mes de **septiembre** (mes en letras) de **2020** (Año)

PARTICIPANTES	EN REPRESENTACION DE	FIRMA
PD 8 Gloria González	DIMAR	Reunión virtual
Guillermo Camacho	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Kevin Julian Moran	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Angie Rosales	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Juan Carlos Riascos	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Hugo Paez	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Miguel Araujo	BROKA S.A.S.	Reunión virtual
Rafael Prado	BROKA S.A.S.	Reunión virtual

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

fecha				
	letras>	Veintinueve	septiembre	2020
	números>	29	9	

29 (dd) 9 (mm) 2020 (aaaa)

ACTA DE REUNION **No.** 12

OBRA [x] **CONSULTORIA** [ ] **SUMINISTRO** [ ] **DISEÑO Y CONSTRUCCION** [ ]

I. PROPOSITO DE LA REUNION

Comité de obra del contrato 183-GINRED1-2020. INTERVENTORIA CONTRATO 160-GINRED1-2020

II. TEMAS TRATADOS EN LA REUNION

* Como parte del equipo de obra únicamente se encuentra en la reunión el residente. Se le pregunta si alguien más por parte del equipo asisitirá a lo que responde que no.
* Se le mencionan algunos de los putnos a tratar como el atraso que se presenta del 55% , la necesidad de contar co nel maestro de obra, la solicitud de que el ingeniero electricista se presente en los predios de la obra para definir algunos aspectos, el no cumplimiento del compromiso de entrega del plande contingencia en la fecha y hora estipulada; sin embargo, comenta que sobre estos temas administrativos no tiene injerencia y que solo puede responder por las actividades de obra.
* Ante la respuesta obtenida, se manifiesta la preocupación ya que los temas administrativos también son tratados en los comités y, finalmente repercuten en la obra.
* Por parte de la interventoría se manifiesta que, durante el primer periodo de ejecución del contrato, aproximadamente 2 meses, se hicieron concesiones para revisar la información que remitiera el contratista de manera casi inmediata; sin embargo, esto no se puede seguir realizando y se revisará la documentación en los tiempos prudentes para ello con el equipo con el que se cuenta, lo que implica alrededor de 3 días hábiles, aunque no se estipula un tiempo de respuesta determinado en los documentos contractuales.
* Se solicita pronunciamiento sobre la reoslución de las observaciones sobre los APU, a lo que el residente de obra responde que se está trabajando en ello y se entregará lo más pronto posible.
* En este punto de la reunión ingresa el ing. Miguel Araujo, director de obra.
* Sobre el cronograma, la supervisión solicita explicación de por qué no se cumplió el compromiso; también manifiesta que finalmente la realidad es que el ejercicio solicitado sobre el cronograma no se realizó. Se demuestra, tanto por parte de la interventoría como por parte de la supervisión, que existen actividades culminando en fechas posteriores a la indicada para la finalización del plazo contractual, así como actividades que deberían haber iniciado en el mes de agosto; sin embargo, no han iniciado y precisamente este era el punto de reprogramar el contrato.
* Por parte de la interventoría, el compromiso de entrega del plan de contingencia, acompañado del cronograma, se considera como incumplido dado que no se entregó en la hora acordada ni bajo los lineamientos técnicos requeridos. Se manifiesta que la información solicitada para la ejecución del contrato no se debe entregar solo por cumplir el comromiso, sino como resultado de las consideraciones específicas para el contrato y lo solicitado por los diferentes estamentos.
* El contratista se compromete a entregar hoy la subsanación del plan de contingencia y cronograma. Hasta tanto, no podrá ser evaluado por la interventoría.
* Por su parte, el contratista manifiesta que considera que sí cumplió con el compromiso.
* La supervisión solicita al contratista cumplir con los horarios estipulados para las reuniones ya que se ha presentado en varias ocasiones la situación e incluso la no asistencia. También solicita el cumplimiento de los compromisos establecidos y pregunta hasta cuándo se debe esperar para que se entregue la información por parte del contratista y se lleven a cabo los trabajos, ya que no se ha cumplido con esas condiciones hasta el momento.
* La interventoría manifiesta que mantiene lo que ha comentado a través de varios de los comunicados emitidos sobre la recomendación de apertura del debido proceso por presunto incumplimiento de algunas obligaciones contractuales.
* La supervisión solicita el estado sobre los permisos ambientales para la actividad de sandblasting y la contratación del personal y la adquisición del equipo.
* El contratista manifgiesta que la solicitud de permiso está radicada y que puede aportar el radicado. Comenta que la autoridad ambiental manifestó que no se requiere de un permiso, sino que, por ser una actividad no permanente, realizará un acompañamiento de las actividades. También manifiesta que hoy entregará la relación del personal y la documentación para su ingreso; sobre el material para la actividad manifiesta que la pintura se compró y sale de la bodega durante el día de hoy. El contratista debe enviar el día de hoy la evidencia de la documentación del personal y de la compra del material.
* La supervisión solicita que se comparta la documentación durante la reunión actualmente sostenida por medio de la opción de compartir pantalla.
* La supervisión a partir de hoy trabajará para dar respuesta a las observaciones enviadas por el contratista sobre las actividades a desarrollar ya que requiere el apoyo del equipo estructurador y dará respuesta lo más pronto posible.
* El contratista presenta las facturas de compra del material durante la reunión; sin embargo, se le solicita expresamente que aporte esas evidencias a través de correo electrónico para poder revisarlas por parte de la interventoría y la entidad.
* De acuerdo con lo estipulado anteriormente, se solicita que se entreguen los comprobantes de la consecución de los equipos y los números de serie para el ingreso a las instalaciones.
* Por parte de la supervisión se solicita u nseguimiento continuo de los trámites ante EPA; a lo que el contratista contesta que ha estado permanentemente en contacto.
* Se solicita por parte de la supervisión información sobre la actividad sobre las defensas a desmontar; sobre esto, el contratista comenta que se encuentra en fabricación de los elementos en taller ya que el espacio destinado para ello en DIMAR no es el adecuado.
* Al contratista se le entregaron los planos del cono para las defensas que se deben implementar y el contratista manifiesta que ya se trasladaron al fabricante para su realización.
* Se sigue solicitando por parte de la autoridad marítima el cronograma de intervención del puerto. El contratista manifiesta que depende de la entidad; sin embargo, el CN. Andrés Aponte manifiesta que es todo lo contrario, que la entidad depende del cronograma propuesto para coordinar las operaciones del muelle y que el cornograma se les ha solciitado desde el inicio del contrato. La opción propuesta por el contratista de cerrar el área por 45 días, que es el tiempo que estipula para la intervención, se podría evaluar por parte de la autoridad marítima, pero se aclara por su parte que habría afectaciones importantes y no se puede garantizar que se haga de esa forma.
* Se propone por el contratista un esquema bajo el cual el demsonte de las defensas se haga una vez se vayan a instalar los elementos nuevos para afectar lo menos posible la operación.
* La supervisión manifiesta una vez más que, según el cronograma entregado, esa actividad correspondía al mes de agosto, por lo que insiste en la necesidad de entrega del cronograma actualizado y se solicita para el día de hoy.
* Se culmina la reunión haciendo hincapié en que el atraso que se presenta es muy eleebvado y se requiere de un cronograma claro y que culmine las actividades ne la fecha estipulada para ello, de otra forma, el proyecto se seguirá viendo afectado.
* También se comenta por parte de la entidad que la autoridad marítima lo que requiere es que la obra se lleve a cabo en el tiempo y en las condiciones técnicas adecuadas.

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

fecha				
letras>	Veintinueve	septiembre	2020
números>	29	9	

29 (dd) 9 (mm) 2020 (aaaa)

ACTA DE REUNION **No.** 12

OBRA [x] **CONSULTORIA** [ ] **SUMINISTRO** [ ] **DISEÑO Y CONSTRUCCION** [ ]

COMPROMISO	RESPONSABLES
Subsanación del plan de contingencia y cronograma - 29-09-20	BROKA
Entrega de la información de compra de material y personal para ingreso - 29-09-20	BROKA

VI. PROXIMA REUNION

FECHA 6 (DIA) 10 (MES) 2020 (ANO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los **Veintinueve** (día en letras) **(29)** (día en números) días del mes de **septiembre** (mes en letras) de **2020** (Año)

PARTICIPANTES	EN REPRESENTACION DE	FIRMA
PD 8 Gloria González	DIMAR	Reunión virtual
Guillermo Camacho	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Kevin Julian Moran	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Angie Rosales	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Juan Carlos Riascos	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Hugo Paez	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Miguel Araujo	BROKA S.A.S.	Reunión virtual
Rafael Prado	BROKA S.A.S.	Reunión virtual

fecha	letras>	Seis	septiembre	2020
	números>	6	10	
		(dd)	(mm)	(aaaa)

ACTA DE REUNION **No.** 13

OBRA [x] **CONSULTORIA** [ ] **SUMINISTRO** [ ] **DISEÑO Y CONSTRUCCION** [ ]

I. PROPOSITO DE LA REUNION

Comité de obra del contrato 183-GINRED1-2020. INTERVENTORIA CONTRATO 160-GINRED1-2020

II. TEMAS TRATADOS EN LA REUNION

* Se comienza el comité evidenciando un atraso del 59% con el cronograma anterior, ya que el cronograma enviado tiene obsservaciones
* Se trata el tema del permiso ambiental, se solicita saber co n seguirdad si este permiso finalmente se requiere o no porque la información que se ha dado por parte del contratista es que solo se hará un acompañamiento por parte de la autoridad ambiental; sin embargo, la entidad manifiesta que le han comunicado que realmente sí se requiere el permiso.
* Por parte de la interventoría hoy se da el concepto sobre el cronograma y el plan de contingencia.
* Sobre el permiso ambiental, el pronunciamiento por parte de la entidad ambiental no se ha dado.
* Los demás componentes para la actividad de los pilotes, de acuerdo con lo que manifiesta el contratista, están listos para iniciar.
* La entidad solicita que se indique exactamente horarios, dias y sectrores de trabajo para la intervención y manifiesta que esto se ha solicitado desde el inicio del contrato.
* El contratista se compromete a entregar el cronograma específico para mañana 7 de cotubre de 2020 en campo a través del residente de obra. Este cronograma debe reflejar las intervenciones de las actividades de sandblasting y defensas
* Por parte de la entidad se manifiesta el acuerdo sobre la realización de una reunión para aclarar dudas del componente eléctrico hoy a partir de las 11:00 a.m.
* El contratista manifiesta que, de acuerdo con un recorrido realizado, encontró deficiencias en los pilotes en la zona de las defensas, por lo que le preocupa la integridad del soporte para sostener las barreras que se adecuarán o cambiarán.
* La interventoria comenta que no ha evidenciado este aspecto y que parte de un recorrido que hizo solo el contratista y que no cuestiona las actividades a ejecutar porque la estructuración del proyecto se presume idónea.
* La supervision manifiesta que si la novedad implica un nuevo item se debe determinar en obra y proponer el item por parte del contratista.
* El contratista manifiesta que da las recomendaciones sobre lo que encontró, pero no está en su alcance proveer diseños y estudios, actividades que se requerirían para la eventual intervención de lo mencionado, no puede como consultor realizarlos ya que tiene un contrato de obra.
* Durante la reunion de las 11:00 a.m. se podrá dirimir este aspecto con el estructurador del proyecto.
* Se sugierae por parte de la interventoría que se realice la advertencia a la entidad por parte del contratista y que la DIMAR se pronuncie tal como lo está respondiendo durante la reunión o una vez se tenga claro por parte del estructurador del proyecto.
* Tambien se manifiesta que, independientemente de lo que comenta el contratista, la actividad contratada debería seguir con su curso.
* El ingeniero electricista del contratista tiene una dedicacion del 50% para el proyecto y se ha solciitado su presencia y es clave para que puedan definirse las actvidades sobre las que hay duda. El contratista manifiesta que en la reunión de hoy no puede estar, pero estará el técnico electricista, el residente y la entidad. El contratista se compromete a que, a partir del 9 de octubre de 2020 el ingeniero electricista podrá ir a la obra.
* Sobre la solicitud de actividades para el contrato y APU, la ainterventoría contestará en tiempos que no exceden los 5 días hábiles. No es viable seguir trabajando en un esquema en el cual se debe responder todo el mismo día o al día siguiente ya que las dedicaciones del equipo no lo permiten y además por parte del contratista no se ha recibido la niformación en los plazos que se han acordado previamente en la mayoría de las ocasiones.
* En el recorrido o reunión de hoy, se solicita que se definan los diseños o que la entidad avale la forma en que se ejecutará cada actividad, ella es quien determina qué y cómo se ejecuta ya que el contratista únicamente está contratado para ejecutar labores de obra y ajustes menores que se pudieran requerir.
* La interventoría manifiesta que está estudiando solicitar a la suspensión del contrato de obra por cuestión de los permisos ambientales y las definiciones que se requieren en las actividades. Si se depende de un tercero o por faltan diseños o especificaciones a nivel generalizado o para las actividades restantes por ejecutar, se podría pensar en suspender.

- Existen actividades que se pueden adelantar como el analisis de redes y verificacion de transformadores, actividad sobre la que el contratista no ha dado ninguna razón.

* Se plantea resolver todas las dudas en la reunion de hoy.

CEYCO INGENIERIA
CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

fecha				
	letras>	Seis	septiembre	2020
	números>	6	10	
		(dd)	(mm)	(aaaa)

ACTA DE REUNION **No.** 13

OBRA [x] **CONSULTORIA** [ ] **SUMINISTRO** [ ] **DISEÑO Y CONSTRUCCION** [ ]

COMPROMISO	RESPONSABLES

VI. PROXIMA REUNION

FECHA 13 (DIA) 10 (MES) 2020 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

Seis (día en letras) **(6)** (día en números) días del mes de **octubre** (mes en letras) de **2020** (Año)

PARTICIPANTES	EN REPRESENTACION DE	FIRMA
PD 8 Gloria González	DIMAR	Reunión virtual
Guillermo Camacho	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Kevin Julian Moran	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Angie Rosales	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Juan Carlos Riascos	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Hugo Paez	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Miguel Araujo	BROKA S.A.S.	Reunión virtual
Rafael Prado	BROKA S.A.S.	Reunión virtual

CEYCO INGENIERIA	Dimar Dirección General Marítima Autoridad Marítima Colombiana	fecha letras>	Trece	octubre	2020
		números>	13	10	
			(dd)	(mm)	(aaaa)

ACTA DE REUNION **No.** 14

OBRA [x] **CONSULTORIA** [ ] **SUMINISTRO** [ ] **DISEÑO Y CONSTRUCCION** [ ]

I. PROPOSITO DE LA REUNION

Comité de obra del contrato 183-GINRED1-2020. INTERVENTORIA CONTRATO 160-GINRED1-2020

II. TEMAS TRATADOS EN LA REUNION

* Se inicia el comité solicitando nuevamente algunas definicones sobre actividades que fueron manifestadas tanto por el contratista como por la interventoría. Sobre este aspecto, la entidad manifiesta que la entrega de los planos de consultoría se hará durante el día de hoy.
* A partir del sabado se comezaron activadidades de preapración de la superficie en los pilotes y adecuación para las actividades posteriores; sin embargo, el trabajo esperado no seha dado hasta el momento.
* Se manifiesta por parte de la interventoría que es clave tener el balance, pero a hoy no es posible por las observaciones sobre APU y los precios y la definición de actividadespor parte de la entidad.
* Las actividades de impermeablizacion se solicitaron para realizar al final del contrato porque se encuentran en garantías de actividades anteriormente ejecutadas en otro contrato, además, hoy se entregará por parte de la entidad un informe para que el contratista pase la propuesta de intervención según lo que se indique en él-
* En las luminarias del muelle se comenta que se determinó que no serán por foto-celda sino por sensor.
* Hay algunas actividades que efectivamente no se han podido relaizar; sin embargo se reitera que hay otras que sí deberían ser ejecutadas.
* El contratista manifiesta que no tiene actividades con la cuales avanzar porque la entidad no ha definido totalmente su ejecución o ha interrupido actividades o cambiado las especificaciones contratadas durante la ejecución
* La entidad manifiesta que las observaciones sobre diseños o información faltante se debían indicar incluso antes del inicio del contrato y que era una labor del contratista de obra.
* El contratista manifiesta que no está para evaluar diseños o especificaciones.
* El contratista manifiesta que el diseño entregado, de acuerdo con la informacion que le dan en campo, no es el definitivo y que entregarán un "nuevo" diseño, al menos de la red contra incendios, lo que demostraría que efectivamente las actividades no se pdorían iniciar porque si la entidad entregó los diseños desactualizados, se habría construido algo que no es el requerimiento establecido.
* La entidad manifiesta que entregará las respuestas sobre las dudas junto con los diseños, pero que no se entregará un diseño nuevo, sino el ajuste del mismo diseño de acuerdo con las precisiones que se han solicitado.
* Se manifiesta que el compromiso sobre el ingeniero electrisista no se ha cumplido ya que no se ha presentado a la obra. Este aspecto no contribuye para la definición que requiere el proyecto y evidencia un nuevo compromiso sin cumplir por el contratista.
* Se propone un esquema de trabajo que conste de la entrega de diseños por parte de la entidad, para luego establecer el balance por parte del contratista, con el apoyo en campo de la interventoría para la definición de cantidades y finalmente la entrega a la entidad para que confirme las actividades.
* Se ha solciitado por interventoría que se aclare por parte de la entidad si la inclusión de actividades a ejecutar en el contrato requiere de un modificatorio ya que en la minuta del contrato aparece lo contratado actividad por actividad.
* La entidad manifiesta que tiene una reunión con la autoridad ambiental el viernes y que lo que sabe es que esa entidad debe dar respuesta a la solicitud del contratista entre hoy y mañana.
* La interventoría manifiesta que las actividades se deben ejecutar con los diseños y, si se requieren precisiones o salvededades, si cumplen norma o no, se hará saber, pero las labores de ejecucion son de interventoria de obra, no para controvertir diseños que se presumen idóneos como parte de las labores precontractuales de la entidad.
* El contratista manifiesta que requiere confirmación total de las actividades a ejecutar ya que sin eso no va a realizar la compra de materiales o la adquisición de equipos ya que le preocupa que se varían los ítems a ejecutar por parte de la entidad constantemente de manera verbal.
* El asesor jurídico de la entidad le solicita a la supervision en estudio técnico sobre la no necesidad de la activiadad del mortero para la zona del muelle ya que se manifestó por parte de la interventoría que, probablemente, la especificación de material contratada no se encuentre acorde para el trabajo que se requiere y, en recorrido, quien estructuró la realización de esta actividad manifestó que podría ser así y que tal vez la actividad no se requiera.
* El contratista manifiesta preocupación sobre que el mismo estructurador sugiera una actividad y ahora diga que no se requiere.
*El estructurador del proyecto debe ser quien dé la sugerencia sobre el producto para el muelle y posteriormente se evaluará por la interventoría, la propuesta no podrá provenir de la interventoría.
* La supervisión se reunirá con el estructurador para definir esa y todas las demás actividades sobre las que se ha presentado duda.
* El contratista solicita que se defina el tema de la impermeabilización, pero la entidad insiste en que están a la espera de la pruebas para definir la garantía y actividades a ejecutar, informe que ya se mencionó que se entregará por su parte. La entidad es enfática en que la actividad no se ha suprimido del contrato, solo se solicitó que se ejecuté posteriormente.
* Se aclara por parte de la interventoría que el atraso que se presenta es del 64% y que se sigue midiendo conel cronograma incial ya que el presentado como parte del plan de contingencia tiene observaciones. Sin embargo, es de aclarar que en dicho cronograma ya se estarían presentando atrasos porque hay actividades contempladas para iniciar con fechas previas a hoy que no se han iniciado.

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

fecha				
	letras>	Trece	octubre	2020
	números>	13	10	
		(dd)	(mm)	(aaaa)

ACTA DE REUNION No. 14

OBRA [x] CONSULTORIA [ ] SUMINISTRO [ ] DISEÑO Y CONSTRUCCION [ ]

COMPROMISO	RESPONSABLES

VI. PROXIMA REUNION

FECHA 20 (DIA) 10 (MES) 2020 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

Trece (día en letras) (13) (día en números) días del mes de octubre (mes en letras) de 2020 (Año)

PARTICIPANTES	EN REPRESENTACION DE	FIRMA
PD 8 Gloria González	DIMAR	Reunión virtual
Kevin Julian Moran	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Angie Rosales	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Juan Carlos Riascos	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Hugo Paez	CEYCO INGENIERÍA	Reunión virtual
Miguel Araujo	BROKA S.A.S.	Reunión virtual
Rafael Prado	BROKA S.A.S.	Reunión virtual

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima

fecha	letras>			2020
	números>	29	10	

29 (dd) 10 (mm) 2020 (aaaa)

ACTA DE REUNION No. ____

OBRA [x] CONSULTORIA [ ] SUMINISTRO [ ] DISEÑO Y CONSTRUCCION [ ]

I. PROPOSITO DE LA REUNION

Comité de obra del contrato 183-GINRED1-2020. INTERVENTORIA CONTRATO 160-GINRED1-2020

II. TEMAS TRATADOS EN LA REUNION

Se da inicio a la reunión en las instalaciones de la Dimar en presencia del supervisor del contrato, residente de obra, personal de apoyo de la obra, residente de interventoría; por parte de interventoría el residente el ing. Kevin Moran y el ing. Camilo Cuinas, por vía virtual se encuentran los directores de obra e interventoría.

La interventoría menciona que se evidencia inicio de actividades de sandblasting, también se manifiesta un atraso mayor al 80%, se evidencia que con el ritmo de trabajo no es posible culminar las actividades.

- La interventoría solicita mayores rendimientos en cuanto a la ejecución de actividades
- El contratista manifiesta que esta semana están realizando el ejercicio de medir rendimientos hasta el viernes 30 de octubre.
- Interventoría manifiesta que el atraso mencionado corresponde a todo el proyecto
- El contratista manifiesta que presentará un cronograma de actividades en relación a la tabla de manera.
- De acuerdo al recorrido en obra, interventoría expone que es posible implementar un tercer equipo para sand blasting.
- El contratista manifiesta que no es posible la inclusión de un tercer equipo en esta zona debido a la polución generada por la actividad misma.
- Debido a las limitaciones de la actividad, interventoría manifiesta que se inicie lo 45 días que contratista propone para la ejecución de la actividad.
- El contratista manifiesta que es "practicamente imposible" cumplir con las actividades con el plazo contractual del 4to contrato.
- La supervisión manifiesta la preocupación en cuanto al plazo de ejecución del contrato y pregunta al contratista qué medidas tiene para cumplir con el plazo contractual; de no ser posible se buscarán las medidas necesarias.
- La supervisión manifiesta la disponibilidad de la entidad, no ven como impedimento trabajar en horario extendido.

(2)

Escaneado con CamScanner

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima

fecha	letras>			2020
	números>	29	10	

29 (dd) 10 (mm) 2020 (aaaa)

ACTA DE REUNION No. ____

OBRA [x] CONSULTORIA [ ] SUMINISTRO [ ] DISEÑO Y CONSTRUCCION [ ]

I. PROPOSITO DE LA REUNION

Comité de obra del contrato 183-GINRED1-2020. INTERVENTORIA CONTRATO 160-GINRED1-2020

II. TEMAS TRATADOS EN LA REUNION

- La supervisión manifiesta que están practicamente las actividades marítimas en el muelle de la Dimar.
- El contratista manifiesta que los pilotes presentan daños en su estructura.
- El contratista manifiesta que debido a la emisión del permiso, se perdieron algunos días de ejecución del sandblasting.
- Interventoría ve lógico la semana de reuniones generales de rendimiento que solicitó el contratista
- Interventoría solicita comité de seguimiento el siguiente martes.
- Contratista ve viable realizar comité 2 días a la semana.
- Contratista manifiesta que las condiciones climáticas han afectado el avance y ejecución de actividades
- Interventoría propone comité el siguiente martes a las 8:30 a.m.
- Supervisión acepta comité de seguimiento el martes a las 8:30 a.m.
- Interventoría solicita y comunite no iniciar otras actividades o frentes de trabajo hasta tanto no se terminen los frentes en ejecución hasta el momento.
- Contratista manifiesta que si es posible dar inicio a otras actividades mientras se culminan las que ya se encuentran en ejecución.
- Interventoría manifiesta que hasta la entidad no cambie posición de ejecución de nuevas actividades, no es viable dar luz verde.

contratista manifiesta que piensa dar inicio a la actividad pantalla el 1 de marzo.

- Interventoría manifiesta que si bien está de acuerdo con el contratista de iniciar otras actividades, no ve viable el inicio de las mismas hasta tanto la entidad no cambie su posición
- Supervisión manifiesta que durante el comité anterior se definieron unas actividades, asimismo, manifiesta que ve viable el inicio de nuevas actividades.
- Supervisión manifiesta entrar en comunicación con el ordenador del gasto y de acuerdo al concepto, se escribe en bitácora
- Supervisión manifiesta que el pantallable se puede ejecutar.
- En relación al tiempo de ejecución de la actividad pantallable, interventoría manifiesta que

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima

fecha	letras>			2020
	números>			

ACTA DE REUNION (dd) (mm) (aaaa) No. ____

OBRA [x] CONSULTORIA [ ] SUMINISTRO [ ] DISEÑO Y CONSTRUCCION [ ]

I. PROPOSITO DE LA REUNION

Comité de obra del contrato 183-GINRED1-2020, INTERVENTORIA CONTRATO 160-GINRED1-2020

II. TEMAS TRATADOS EN LA REUNION

es requisito la ejecución de esta actividad considerando el plazo de finalización del contrato.

- Contratista manifiesta que es viable darle inicio a esa actividad.
- Interventoría solicita que durante el día de hoy sea exclusivo tener respuesta sobre el inicio de actividades.

Se retiran del comité los directores de interventoría y obra.

- En cuanto a las actividades ejecutables, el contratista solicita conocer qué días se deben trabajar en obra.
- Por parte de la entidad, se da el aval para el inicio de la ejecución de la actividad ejecutable.
- Para el 30 de octubre el contratista debe entregar la evaluación de actividades realizadas en el muelle, cronograma de actividades faltantes y horarios de trabajo en la actividad ejecutable, esto con el fin de que la supervisión pueda organizarla disposición de los espacios.

Escaneado con CamScanner

CEYCO INGENIERIA

Dimar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

fecha: letras> | números> | 2020

ACTA DE REUNION No. ____ (dd) (mm) (aaaa)

OBRA [x] CONSULTORIA [ ] SUMINISTRO [ ] DISEÑO Y CONSTRUCCION [ ]

IV. DECISIONES y/o COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES

VI. PROXIMA REUNION

FECHA ____ DIA ____ MES ____ AÑO

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D C., a los ____ (día en letras) ____ (día en números) días del mes de ____ (mes en letras) de 2020 (Año)

PARTICIPANTES	EN REPRESENTACION DE	FIRMA
Rafael Antonio Prado Mosquera	Broka S.A.S	
Miguel M. Murillo C.	Broka S.A.S	
Kevin Julian Muran	Ceyco Ingeniería	
Camilo Cajas Ortiz	Ceyco Ingeniería	
CC Cornica Mario	INRED 1 - Dimar	
92 Carmona mj. Algeiro	INRED 1 - Dimar	

Bogotá D.C., 7 de octubre de 2020

Señores:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA – GRUPO DE INTENDENCIA REGIONAL No. 1 – GINRED1
Atn. Ct. Mario Fernando Garnica López
Coordinador Grupo Intendencia Regional No. 01
Atn. PD8 Gloria González Buritica
Supervisora del contrato – Jefe de producción y mantenimiento de SEMAP

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 160-GINRED1-2020 CON OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

Asunto. *Remisión del informe mensual No. 3.*

Por medio de la presente, en función de nuestras obligaciones contractuales como interventoría, nos permitimos remitir para su revisión y trámite el informe mensual No. 3 correspondiente al periodo comprendido entre el 1 al 30 de septiembre de 2020.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

GUILLERMO ANDRES CAMACHO OBREGON
Firmado digitalmente por GUILLERMO ANDRES CAMACHO OBREGON
Fecha: 2020.10.07 13:41:57 -05'00'

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO O.
Director de Interventoría
CEYCO Ingeniería S.A.S.

Anexo: Archivo. rar (Informe Mensual No. 3).

Realizo: Ing. Camilo Cañas Díaz
Aprobó: Ing. Kevin Moran

Calle 171 No. 56A-05 Bogotá, Colombia | +57 (1) 7580765 - +57 3182825379 | ceycoingenieria@gmail.com

... uso del arnes y la disposición de 2 trabajadores
Jose Estupiñan, Jose Enrique Estupiñan, Jhonny Estupiñan y Segundo Sinisterra.
realizando actividad de Repello de Muro (3.2.2). En este dia vinieron
las empresas Plasticauchos y Metalicos #### para medir las defensas
y poder fabricarlas, se midieron 9 defensas. El contratista proyecta iniciar
la actividad del Sandblasting para el Miercoles la cual se solicita
informar de manera formal a la Supervisora Gloria. asi como solicitar
al subcontratista documentos, de procedimientos de trabajo, Plan de rescate.
especificaciones de zona de trabajo sobre el lecho marino, certificaciones y
seguridad social. el contratista debe cerrar y señalizar el muelle. e
instalar aros salvavidas y contar con chalecos salvavidas para el
personal q' va trabajar en el muelle.

02-10-2020

El dia de hoy se continua con actividades en el Baño Vestier, se estan realizando actividades de instalaciones electricas, especificamente en su ministro de tomacorrientes GCFI, tambien por parte del residente de interventoria (Ing. Juan Carlos Rivascos) y por requerimiento técnicos se realizaran 6.9 metros de viga de amarre en los muros divisorios entre baños de tierra hall tarea original tambien que cumplata con viga de dintel para la puerta.

Residente Obra Binka

Actividades

Se inician las Actividades Electricas en el baño Vestier, no se pudo identificar el cto que alimenta los tomas del Baño, en la caja de Breacker que alimenta los Baño se identifico cto 16 para tomas de la Baño para no coincide, se pidio apoyo al personal tecnico de la Dimar, para no

Escaneado con CamScanner

se encontraban en las instalaciones de la Dimar.
Se le recomienda al contratista enviar Carta a la Dimar para solicitar un apoyo para identificar el cto. teniendo en cuenta que la Caja de Breacker tambien alimenta (Caja de Breacker ubicado en el taller de Electronica) un servidor.
Se le recomienda al contratista que hagan actividades que estan dentro del contrato que puedan ser ejecutadas (actividad Electricos).
Se corrige la ubicacion de la toma del Baño y la Interruptores.
las actividad que pueden ser Ejecutada en la Anclaje del sistema de Energia, y pruebas de los transformadores del Muelle.
Se aclara al contratista el tipo y los caracteristica de la Tuberia que se desde Ubicar en el cielo falso, en el Baño Vestier y Pantry.

16 Oct. 2020
02 Oct. 2020
Ingeniero Interventor
Ingeniero Obra Electrico

Residente Obra BIOKA

Este dia se inicia las actividades con la disposicion de 1 oficial. 3 ayudantes y 2 electricos, con el apoyo del profesional Oscar Sandral Rafael Prado y Miguel Murillo, en la interventoria esta los ing. Juan Carlos Riascos, Juan Carlos Lopez y Paola Petel. Llegaron 82 canetes de pintura para el Sandblasting.

se inicia actividades 2 electricos, 1 oficial y 3 Ayudantes con el apoyo de los profesional SISO Sandra Caicedo, Residente Rafael Pardo, ing Miguel Murillo y de interventoria los ing dian Carlos Riascos, Juan Carlos Lopez y Paola Pretel.

Se recibe del contratista el Plan de Rescate, Procedimiento de trabajo y Matriz del Riesgo para el desarrollo de la actividad de Sandblasting. como observación se exige al profesional SISO que se empape de la actividad y que se requiere detallar todas las actividades de alto riesgo dentro de la matriz, así como especificar dentro del procedimiento el control de los riesgo y EPP necesarios para la ejecución., se debe describir como se hara la plataforma de trabajo y como sera asegurada, donde se ubicaran las maquinas para el sandblasting, la ficha tecnica y mantenimiento de la maquinaria, dentro del plan de rescate se requiere conocer el procedimiento especifico de extracción de hombre al agua. se solicita la ficha tecnica de la pintura para el sandblasting de esa manera conocer el plan de control de riesgo con dicho producto en el trabajador.

05-10-2020

Residente Broka

Se realizaron actividades de instalaciones electricas en el baño-vestier que consistió en colocar los puntos de interruptores, para vestier y bateria sanitaria tambien se coloco la coraza protectora de una linea o cable polo a tierra que sobre sale de la pared, ajustes a los tomacorrientes GCFI y finalizan la actividad en el area mencionada.
En el mismo baño-Vestier, se inicio la actividad de nivelacion de piso y se avanzó en un 95% de la actividad, falta en el ultimo area de inodoro nivelar piso, ya que en este espacio hay que colocar el punto hidraulico que se debe hacer prueba de presión

Escaneado con CamScanner

En el area del pantry se inician las actividades de instalaciones electricas, el residente de obra (Ing. Rafael Prado Mosquera) Solicita a la encargada del area de mantenimiento de la DIMAR que por escrito y por diseño establezca los cambios de la losa de dicha área ya que con la interventoría (Ing. Juan Carlos Riascos y la Ing. Gloria González) se aprobó en conjunto todas modificaciones de la cocina, sin embargo se continuan las actividades ya mencionadas

Actividades Realizadas

3.6.4 instalaciones eléctricas baño-Vestier

3.6.4 Repello muros y puntas de instalaciones electricas

3.31 (Instalaa o) Nivelacion de piso baño-Vestier instalaciones electricas pantry

Residente Broka

6 - Octubre - 2020 (Martes)

Se inicia actividades con 1 oficial, 3 ayudantes y el electricos con el apoyo de la supervisión de la profesional SISO, Residente Rafael Prado, Miguel Murillo y la interventoria los ing. Juan Carlos Lopez Juan Carlos Riascos y Paola Pretel. a los 9:00 Am se hace recorrido con la Prof SISO Sandra Caicedo y el SISO de Lotari Deymar Torrez en la cual se solicita detallar adecuadamente los epp personal para la actividad del Sandblasting y Pintura describiendo los riesgo presentes y Control del mismo adecuar el plan de rescate segun la actividad a realizar y Plasmar las plataforma de trabajo dentro del procedimiento

Residente Broka

Se realizaron las actividades de nivelación de piso en el area del pantry e instalaciones electricas sobre todo en el cambio de cableado.
Se realizo una reunión para hablar temas relacionados con el pantry, la red contra incendio y el muelle con el ing. sanitario Norman Rentería se tuvo conversaciones sobre la red contra incendio
- se espera que el diseñador de la Red entregue información detallada a más tardar el martes 13 de Octubre.

Residente Proka

07-10-2020

Se realizaron actividades de instalaciones electricas en el Baño-Vestier y el pantry, también llegó el 1er viaje de 6m³ de arena para las actividades de sandblasting. En el Baño vestier los electricos instalaron los 5 puntos de lamparas y organizaron los interruptores (puntos) provisionales y las lamparas provisionales

Residente Proka

8-Octubre-2020 (Jueves)

Se inician actividades con un dia soleado. con 1 Ayudante y 2 electricos realizando actividades de puntos de luz en el pantry con apoyo de la profesional SIGO, el Residente Rafael Prado, los ing. Juan Carlos Lopez, Juan Carlos Riascos y Pabolo Petel de interventoria.

la empresa Lotari está haciendo tendido y acado de arena

Escaneado con CamScanner

la empresa contratista lotori con el personal a cargo del maestro Vallecilla, están realizando actividades de extendido, zarandeado y empaque en costales del arenón. la interventoría, (Ing Juan Carlos Riasco) sugiere que se extienda todo el material en el muelle ~~para su secado~~

Residente Bioka.

En las horas de la tarde, los técnicos eléctricos instalaron los puntos de luz (8) en el área del pantry. la empresa lotori S.A.S, continúa con el extendido, secado y zarandeado del arenón en la instalaciones de la EdiMAR. También la llegada de material ceramico, lavaplatos, pinturas (para el muelle) boquillas e impermeabilizantes. (Vulkem) 35 cajas de piso porcelanato, 50 sacos de topes gris, 11 sacos de pegante porcelanico, Mesón radiante, griperia, mesas cuadrada, Boquillas

9-Octubre-2020 (Viernes)

Se inicia actividades con un dia Soleado con 1 Ayudante Segundo Sanitario y 2 electricos Blainer Andres Montaño y Herminsul Cordoba con el apoyo del profesional Ing Sandio Caicedo, Residente Rafael Prado y Miguel Murillo, de la interventoria estan los ing Lincarbo Riasco, Juan Carlos Lopez y Pabola Pitel.

Se hace ingreso de 2 balsas para la actividad de sand. blasting por parte de la empresa lotori

Se realiza recorrido programado para el dia de hoy para identificar los ctos. del Baño Vestier y Pantry. los ctos quedaron de la siguiente forma:

Almacen o Pantry: Iluminacion Ct. 7.
Toma corr. Ct. 10.

Baño Vestier: Iluminacion 3.

del personal de mantenimiento d. Dimar.
y el Arq. Pascal, el personal tecnico del
contratistas. No hubo presencia del
Ing. Electrico del contratista.
El dia de ayer se verifico el caso
que hallo en el cuarto de maquinas
el cable a Cobra N. 2/0, Cu, no se
pudo identificar mas caracteristicas.

09-Oct-2020
Interventoria
Ing. Electro

Residente Broka
09-10-2020

09-10-2020

Se inició el dia con las siguientes actividades;
inventario de materiales para el baño vestier, pan-
ry, tambien se realizó una visita a la oficina de la
EPA y se tuvo una reunión con el Director de la enti-
dad, (el Capita) Ferney Hinestroza, las directivas de
a DIMAR (Cap. Gamica, Ing Gloria Gonzalez)
e hablo del documento que se ha entregado para la
olicitud del permiso para las actividades de sandblastino
nel muelle. Se realizo una visita al hotel estacion con la
ng. Gloria, el ing Miguel Murillo y el Suscrito Residente (Arq.
Rafael Prado H.) con la gerente y el Jefe de mtto para
laborar el acta de vecindad.
Las 11:30 am se realizo una actividad de verifi
reación de circuitos (para) electricos para el Baño-Vestier
el pantry. La actividad se realizo por parte de los
técnicos contratistas de Broka, el residente de obras
e Broka y el ing. Electrico de la interventoria de

Escaneado con CamScanner

la actividad concluyo entregando la siguiente información; los circuitos que se encontrabo encuentran en el taller de electronica de la DIMAR, se encontraron los circuitos o Breakers que suspenden o activan el servicio de energia para el baño y el pantry:

Pantry: iluminación circuito: 7
Toma corrientes cto: 10
Baño-Vestier: iluminación cto: 3
Tomacorrientes cto: 16

Residente Broka
09-10-2020

10-10-2020 (Sabado)

Se inició con las actividades de secado del materia l para el sandblasting, ingresó una volqueta con arenón. También se colocaron las balsas (4) en la marea, se amarraron entre si y se ubicaron en la pasarella del muelle y se realizaron actividades de limpieza del moho a las riostras y pilotes de la pasarela del muelle DIMAR

13-10-2020

13-Octubre-2020 (Martes)

Se inicia actividades con un dia ~~Soleado~~ Nublado, el Contratista tiene disposición de 1 Ayudante (segundo Siniestro), profesional SISO Sandra Caicedo, Residetente Rafael Prado y Miguel Murillo. Se encuentra realizando el Contratista lotori la actividad de rasqueteo de pilotes, se solicita la disposición de 1 aro salvavidas para la actividad q' se estan ejecutando.

Pahola Pretel. En las horas de la tarde, el personal de Interventoria se dedicaron al secado del arenón

13-10-2020
Residente BIOKA

14-Octubre-2020 (Miercoles).

Se inicia actividades con un dia soleado con la presencia de la profesional Siso Sandra Caicedo, Residente Rafael Prado y el ing Miguel Murillo, de parte de la interventoria con la presencia de los ing Juan Carlos Lopez, Juan Carlos Riascos y Pahola Pretel. En el dia no se estan desarrollando actividades de obra. debido a:
1' la Red contra incendio está pendiente de definicion (Planos)
2' Impermeabilizacion de Cubiertas: Debido a un trabajo anterior que se realizo con otro Contratista, este está en garantias. por ello no se ha podido iniciar, se espera orden de la Pimar para dar inicio.
3' el Martes el establecimiento Publico Ambiental (EPA) envio los requerimientos para dar el permiso ambiental. esto esta en Gestion por parte del Contratista y Sub Contratista.
4' En el baño y el pantry no hay ejecucion de actividades.

15-Octubre-2020 (Jueves)

Residente BIOKA

Se inicia actividades con un dia soleado con la presencia de la profesional Siso Sandra Caicedo, Residente Rafael Prado. De parte de la interventoria está los ing Juan Carlos Riascos, Juan Carlos Lopez y Pahola Pretel. en el dia aun no se están ejecutando actividades.

El dia de hoy 15-Oct-2020 No se presentan actividades Electricas en la Obra.
Durante la actividad Electrica se realizo en dias 13 y 14 de Octubre.

Residente Ing. Obra 15 Oct. 2020.

Escaneado con CamScanner

15-10-2020 (Jueves)

En las horas de la mañana, se realizaron actividades administrativa, como la gestión para la elaboración del plan de manejo ambiental para las actividades de sandólatino, a través de solicitar los servicios de una ingeniera ambiental (Steffanny Asprilla Asprilla) y se concluyó que en las horas de la tarde realizara una visita a las instalaciones de la DIMAR.

Al medio día, recibimos la visita del ing. Willyman Bermudez, contratista de la construcción y mantenimiento de las defensas del muelle. El contratista nos socializa, unos planos de taller de las defensas elaborados, en presencia de la interventoría (ing. Juan Carlos Riascos Ing Juan Carlos lopez, Pabola Pretel) y del contratista (Arq. Rafael Prado Blasquez SISO Sandra Caicedo). En la socialización nos muestra los tipos de defensas, el planteamiento de los conos y la disposición de las mismas en el muelle. Se realizo un recorrido en el muelle para ver el estado de las estructuras que van a sostener las defensas (Ing. Gloria Gonzalez DIMAR, Interventoría y Contratista Broka).

En las horas de la tarde ingresó a las instalaciones de la dimar la ing ambiental (Steffany Asprilla), contratada para elaborar el plan de manejo ambiental en compañía de la siso residente Sandra Caicedo y el residente de obra el Arq. Rafael Prado de la empresa Broka. Se realizó el recorrido en el muelle y recogió información relacionada para elaborar el plan. También se tuvieron reuniones con el Capitán Garnica donde solicitaban permiso provisional a la oficina de la EPA. El residente de obra, la residente siso (Broka) y la ing. Gloria (de la DIMAR) nos dirigimos a las oficinas de la EPA, Nos atendio el director, nos solicito que esperaramos al dia siguiente para otorgarnos una respuesta

Dia soleado

El dia viernes se presentaron el siguiente personal por parte de la contratista Bioka (Arq Rafael prado residente de obra, Ing. Miguel Murillo y SISO Sandra Caicedo) por parte de interventoría Ceyco (Ing. Juan Carlos Riascos y Juan Carlos lopez). Se realizó, actividades de desmonte de sillas del auditorio, para las actividad de desmonte de cielo raso. También se realizo actividades administrativa de APU actividad de mantenimiento del muelle sobre todo, cambio de especificaciones técnicas del mortero.

Residente Bioka SAS

Ceyco SAS

19-10-2020 (Lunes)

El dia de hoy (lluvioso) se (bosta) informa que el dia sabado 17 de octubre no se realizaron actividades laborales, porque la entidad DIMAR informó que se realizaran actividades de fumigación de las instalaciones. la DIMAR, informó con antelación a través de la Ing. Gloria Gonzalez el dia viernes 16 de octubre, se continúa con el desmonte de sillas del auditorio y traslado de sillas a uno de los hangares que disponen la entidad para almacenamiento.

- Se inician recorridos de Baterias Sanitarias para la identificación de Humedades en distintos puntos del Edificio de la Capitania de puertos, esta actividad le solicitó la ingeniera GLORIA GONZALEZ, la visita la dirigió el señor FERNANDO BAZOKEA.

Personal Contratista: Arq. Rafael Prado, Ing Miguel Murillo, SISO Sandra Caicedo.
Ayudantes: Francisco Obando, Segundo Sinisterra
Personal Interventoría: Ing. Juan Carlos Riascos.

Residente Bioka.

Ceyco SAS

Escaneado con CamScanner

19-10-2020 (lunes)

Se realizó un recorrido a la pasarela y muelle de la Dirección General Marítima (DIMAR) con el objetivo de hacer una inspección visual del piso o losa de concreto, verificar el área que se encuentra en estado de deterioro y determinar que actividad se realizara, especialmente la aplicación de mortero Sika floor level ( ) (y se determino). Esta actividad se realizó por parte de la empresa contratista Broka construcciones sas (Arq. Rafael Prado Mosquera y el Ing. Civ. Miguel Murillo Castro) en conjunto con la interventoría Cayco Ingeniería S.A.S (Ing. Civ. Juan Carlos Riascos) y se determinó que la aplicación del mortero se realizara en el tramo 2 de la pasarella-Muelle.

- Solo se esta realizando el día de hoy el desmonte de sillas del auditorio con dos ayudantes. (Segundo sin identificar, Francesco Obando)

Residente Broka

20-10-2020 (Martes)

El día de hoy (soleado) se presentaron en las instalaciones de la DIMAR el personal de la empresa contratista Broka (Arq. Rafael Prado Mosquera, Ing Miguel Murillo y la SISO Sandra Caicedo) los obreros Justiniano Conrado y Francesco Obando). Por la interventoría (Ing Juan Carlos Riascos) se realizaron las actividad de desmonte de sillas del auditorio de la capitanía de Puerto, también las actividades administrativas relacionadas a la obra, especialmente, el tramite para la entrega del documento, Medidas para el control ambiental del Sandblasting se envio por correo electronico al Establecimiento Publico Ambiental (EPA) con copia a la empresa Broka, la entidad DIMAR y la Interventoría Cayco.

También, tanto en las horas de la mañana como las horas de la tarde, el residente de obra de Broka (Arq. Rafael Prado Mosquera se dirigio a la (EPA)

ello, la ing. ambiental (Paola Valois) de la EPA, informa al residente de obra, que se entregara el auto de inicio que consiste en el pago de servicios de seguimiento ambiental, para la verificación del cumplimiento de las actividades de Sandblasting. Efectivamente en las horas de la tarde, la oficina Juridica de la EPA entrega al residente de obra el auto de inicio para realizar la respectiva visita y posterior permiso para las actividades de sandblasting en las instalaciones de la DIMAR.

- Se realizó arnité de Obra, entre la interventoria y el contratante, donde este manifiesta su preocupación por el estado de las obras las cuales estan paradas (Baño vestier-Pantry) y solo se esta ejecutando el desmonte de sillas en el auditorio.

del arnité se recogen las pruebas que tiene la interventoria para iniciar un debido proceso al contratista por incumplimiento en la ejecución de las actividades programadas, se deja claridad que solo el contratante puede iniciar un debido proceso al contratista. y que la interventoria solo puede acompañarlo con las pruebas del incumplimiento.

Residente Bioka

Residente

21-10-2020 (Miércoles)

El dia de hoy se iniciaron actividades (nublado con lluvia) el personal de la empresa contratista Bioka (Residente de obra Arq. Rafael Prado Mosquera. Ing Miguel murillo la S.I.SO Sandra Caicedo y los obreros Justificando con-

Escaneado con CamScanner

rado, Segundo Sinisterra y Francisco Obando) y por parte de la interventoría (Ing Juan Carlos Riascos Viafara) se realizaron actividades administrativas y se continúa con el desmonte de sillas del auditorio (6) de la capitanía de puerto que se ha avanzado en un 80% del desmonte y se estan ubicando en el hangar de las instalaciones de la DIMAR.

Se realizó el tramite de pago de la visita para del Establecimiento Publico Ambiental (EPA) en el banco BBVA y se radicó el pago en la EPA. de inmediato, se recibio la visita por parte de los técnicos de la EPA y se realizó un recorrido a las instalaciones del muelle donde se realizara la actividad de sandblasting. Realizaron verificaciones en el área a trabajar, constatataron, que tenemos polisombras, las balsas, el material y la zona de trabajo. Hicieron unas observaciones que tomemos medidas de estabilidad en las balsas. Esta información esta plasmada en un documento técnico y se escaneo una copia por parte de la contratista y la distribuyo a la empresa Broka, a la supervisión de la DIMAR y la interventoría Ceyco (Ing Juan Carlos Riascos)

Residente Broka

22-10-2020 (Jueves)

El dia de hoy se presento el personal de la empresa Broka (Residentes de obra Rafael Prado, Miguel Murillo y la SISO Sandra Caicedo, el Director de Obra Miguel Araujo y el ing. electrico Julián Perez) y por parte de la interventoría Ceyco (Ing. Juan Carlos Riascos). El dia estaba opaco y en el transcurso del dia se puso soleado. Se tuvo reunión con los capitanes de la Intendencia de la DIMAR, los supervisores de la DIMAR, la interventoría Ceyco (video conferencia) y la contratista Broka, para generar avances de la obra que se encuentra en atraso.

En la reunion se hablo de las 4 actividades o item que estan en el contrato que son el mantenimiento del muelle, especialmente la actividad de sandblastino sobre los pilotes, aplicación de mortero sobre el piso o losa del muelle entre otras. la supervisión decidio que las actividades de red contra incendio estuvieran en stand by. hasta que no se avancen las otras actividades, el contratista acata las solicitudes de la supervisión la empresa contratante hara seguimiento a esta actividad. En la reunión se pactaron unas fechas para la entrega de actividades entre la supervisión y la empresa contratista, el contratista se compromete lo mas posible con la actividad critica que es el sandblastino en materia de rendimientos y las demas también.
Terminada la reunión, la empresa contratista se dedico a actividades administrativas que fue el diligenciamiento de documentos faltantes solicitados por la EPA que son los costos de operación y de inversión de la actividad. El residente de obra en las horas de la mañana entregó al Establecimiento Publico Ambiental el complemento de las medidas ambientales, Matriz de impactos ambientales y el Plan de contingencia.

Presidente Broka

23-10-2020 (Viernes)
El dia de hoy se presentaron por la empresa contratista Broka (Residente Arq. Rafael Prado, Sup. Ing. Miguel Murillo, SISO Sandra Caicedo, Director de Obra Miguel Araujo) los obreros (Justiniano Conrado, Segundo Sinisterra y Francisco Obando). Por la Interventoría (Ing. Juan Carlos Rivas)

Escaneado con CamScanner

Se realizaron actividades en obra que fue el desmonte de (muro del area pantry (Muro en panel Yeso) y traslado de la estructura 0.10 m de punto de inicio. Se inicio el traslado de panel Yeso a un area protegida, se complementa la estructura con empalmes para darle la altura indicada. la llegada de andamios. Se hicieron trabajos administrativos respondiendo a los comunicados de la interventoría sobre las APU no previstos para saber sobre las cantidades y especificaciones técnicas. También se realizó una visita a la EPA para saber sobre el permiso ambiental. La encargada del área financiera nos informa que se está tramitando la liquidación para la entrega de la resolución, pagar la liquidación y el área jurídica entrega la resolución (permiso ambiental), para el dia lunes se espera que se haya cumplido con todos los requerimientos solicitados por la entidad y nos entreguen el permiso.

24/10/2020 (Sábado)
Personal Contratista: Ing. Miguel Araujo (Director) Arq. Rafael Prado (Residente) Miguel Murillo (Profesional de apoyo), Sandra Caicedo (SISO). Francisco Obando, Justiniano Conrado y Segundo Siniestra (Obreros). Personal Subcontratista del Sandblesting
Personal Interventoría: Ing Juan Costa Reales
- Se están armando andamios certificados en el área del auditorio
- Armado de pared en superboard el área Pantry.
- El personal subcontratista del Sandblesting esta esperando la bajada de la marea para iniciar

(1:15pm).

Residente Broka

24-10-2020 (Sabado)

En las horas de la mañana, se realizó un recorrido con el ingeniero de voz y Datos, (Ricardo Abadia) y el Residente de Obra (Arq. Rafael Prado Mosquera) primero se verificó las areas a trabajar, las actividades del anexo tecnico, segundo el reconocimiento y tercero se hizo levantamiento de información (toma de medida para el cableado, puntos de voz y datos, toma corrientes regulados y no regulados para el area de oficinas BINRED de la Direccion General Maritima.

Residente Broka

El mismo sabado, en las horas de la tarde, se realizaron actividades administrativas (Director de obra Ing. Miguel Arauyo, Residente de Obra Arq. Rafael Prado y Profesional de apoyo Ing. Miguel Murillo) redactando informes de APU e items no previstos, dando respuesta a los comunicados de la interventoría (Ceyco SAS).
También se realizaron actividades en obra que fue el inicio de desmonte del cielo raso en el auditorio de la capitanía de puerto (7.93m² de cielo raso)

Residente Broka

25-10-2020 (Domingo)

En este día se presentó el personal contratista de Broka (Ing. Miguel Arauyo, director de obra, Ing Miguel Murillo. Profesional de apoyo

Escaneado con CamScanner

los obreros Justiniano Conrado, Segundo Sinisterra Francisco Obando y Enrique Estupiñan.
Se realizaron actividades de desmonte de cielo raso del auditorio de la capitanía de puerto, (área desmontada 24.40 m^2) y en el área del pantry se trabajó en la pega de piso cerámico.
El día sabado (24 de octubre) la empresa subcontratista Lotori no realizó la actividad de rasqueteo de los pilotes debido a que se presentaron mareas altas que impidieron la actividad.
Actividades realizadas desde el día 24 de octubre del 2020
2.3.3 Desmonte y reinstalación de cielo falso en pvc (altura aprox. 9.0 mts) (no se realizo todavia reistalación)
2.3.4 Desmonte de lamparas 60x60 em
2.3.2 localizacion y replanteo (actividad inicial)
Enchape ceramico de piso, con previo suministro y aplicación de mortero de nivelación ceramico
Nota: Cabe resaltar que, se está desmontando el cielo raso, con el respectivo desmonte de las lamparas (60x60). no se esta trabajando en la reinstalación.

Residente Broka

26-10-2020 (lunes)
Personal Contratista (Director de obra Miguel Araujo, Residente de Obra Raquel Prado Mosquera, Profesional de apoyo Miguel Murillo Castro) Personal obrero (Justiniano Conrado, Segundo Sinisterra, Francisco Obando, Lubeinando y Jose Antonio Estupiñan.
Se inicieron actividades en un dia opaco en las primeras horas y soleado el resto del dia, se realizaron actividades en los diferentes frentes de obra y son los siguientes
- Auditorio
- Pantry
- Baño - Vestier
- Muelle

En el auditorio se prosigue con la actividad de desmonte de cielo raso en pvc con un área desmontada de 9.96 m^2 para la realización de la actividad se cuenta con los epp, un andamio y el procedimiento se realiza de manera organizada y con precaución.

El área del pantry se realizó adecuación de puntos electricos para toma corrientes normales y GCFI en la estructura para pared en superboard, También se trabajo en la adecuación de puntos hidro sanitarios, empezando por el punto sanitario, suministro e instalación de tubería pvc 2", con accesorios. (codos)

En el Baño - Vestier, se trabajo en la regata de 2 puntos hidraulicos para los pluxometros (inodoros)

En el Muelle: para las actividades de sandblasting, La empresa subcontratista lotori, inicio en la instalación de equipos como compresores, mangueras, tolva, equipos de protección personal, bolsas en el muelle, instalaron estructuras metalicas, tipo andamio, se recubrieron con plastico de color negro que obran cada uno en los extremos del muelle, a igual se colocaron 2 compresores de aire, para apertura 2 frentes de obra. Se realizo una prueba de sandblasting en los pilotes de una de las defensas del muelle, para observar el comportamiento de los equipos y la acción de las actividades.

las actividades administrativa se realizo los ultimos tramites para que se entregara por parte de la EPA, el permiso de emisiones atmosfericas para la realizar actividad de sand blasting con el ing Miguel Murillo (Prof. de apoyo) y el Arq. Rafael Prado (Residente de obra) realizaron el pago de permiso en una entidad bancaria donde tiene cuenta la EPA. se dirigio hacia la entidad y efectivamente se entregó el permiso a la empresa Brokc

Escaneado con CamScanner

Actividades realizadas
2.3.3: Desmonte de cielo raso en PVC
Adecuación de puntos sanitarios (pantry)
Adecuación de puntos electricos (Pantry)
3.5.1 Adecuación puntos sanitarios (pantry)
1.2.1 limpieza en superficies metalicas con chorro de arena sandblasting (SSPC-sp10)

- En el área del Pantry se pegó anchape el día domingo (20 m2) del cual no se pidió apoyo de la Interventoría para su modulación, adicionalmente no se sabe como va hacer el remate en la puerta de acceso. se le dejo claro al contratista que esta actividad era recomendable haberla luego de hacer el cielo falso, esto para evitar deterioros del piso ya instalado.
- la actividad de raqueteo de los pilotes, programada para el sábado en la tarde no se realizó por descoordinación del subcontratista en los tiempos de subida y bajada de las marcas.

Residente Bro Kg

27-10-2020 (Martes)
En un día opaco, lluvioso en las horas de la mañana (al rededor de 4 horas) tiempo soleado y en la tarde, lluvia.
- Por parte de la interventoría estuvo el Residente Juan Carlos Rincon y el Ingeniero Camilo Cañas
- Personal Constructora: Director Ing. Miguel Araujo, Residente Arq. Rafael Morelo.

Ing. Miguel Murcillo, Biol. Sandra Loaiciga.
Ayudantes (Francisco Obando, Segundo Sinisterra
Justiniano Carrasco, José Estupiñan
Personal subcontratista de Sandblasting
13 Trabajadores
Equipo de Sandblasting: 2 Compresores,
2 tolvas cubiertas y demas requeridos
para la actividad.

- En las horas de la tarde se iniciaron labores de Sandblasting luego de que se obtuviera el permiso ambiental por parte de la autoridad ambiental EPA.
- Se continua con el desmonte del piso, paso en el auditorio, instalaciones hidraulicas en el para vestier en el Pantry se esta trabajando en las instalaciones Hidrosanitarias para Terminar la nivelacion de piso y muro divisorio en superboard.
- Se le recomienda al contratista ceñirse a las recomendaciones hechas por la autoridad ambiental para realizar la actividad del Sandblasting.

Residente Bioka

28-10-2020 (Miercoles)
El dia de hoy se iniciaron actividades con un clima opa-
co. y a rededor de las 8 am se presentaron lluvias que
hasta el momento continuan (lluvias fuertes) la informa-
ción a continuación está en la siguiente pagina

Escaneado con CamScanner

28-10-2020 (Miercoles)
En el dia de hoy (con lluvias fuertes alrededor de horas en la mañana conventiscas) se presentó el personal por parte de la contratista Broka (Residente de obra Arq. Rafael Prado, SSO Residente Sandra Laredo y Profesional de apoyo Ing. Civ. Miguel Murillo. Personal obrero Justiniano Conrado, Segundo Sinisterra, Francesco Obando Jose Antonio Estupiñan Enrique Estupiñan y Johnny Estupiñan) Por parte de la interventoría (Ing. Civ. Juan Carlos Riascos Ing. Camilo Cañas) de Leyco ingenieria.
Tambien las empresas subcontratistas Lotori y PSI Willman Bermudez con su personal.
Se realizaron las siguientes actividades
1.1.7 Retiro de defensas en mal estado: temprano en las horas de la mañana, el personal del Ing. Willyman Bermudez, retiraron 3 defensas que se encontraron efectivamente en mal estado. Retiraron 2, se presentó un fuerte aguacero y alrededor de 1:30 a 2 pm desmontaron la 3ra y las ubicaron cerca de los hangares.
1.2.1 limpieza camisas pilotes con chorro de arena Sandblasting SSPC-SP10: a las 6:30 iniciaron las actividades de sandblasting con la logistica de vaciado del material en las tolvas, se presentaron fuertes lluvias y la actividad como tal no se pudo hacer en esas horas ya que se necesita de tiempo y material seco para realizar la actividad.
En las horas de la tarde se pudo iniciar la actividad en cada extremo del muelle se sandblastearon 4 pilotes en los ejes A-26 y A-27 (de manera parcial) y en el eje D-28 se limpio con sandblasting y se aplicó pintura Interzone 954 (gris). 1.2.2 Protección y Acabado
En el pilote del eje A-27 se encontro una Fisura en la cabeza de pilote, en el material de acero, al parecer hicieron la soldadura y se fisuró

(incluye pegante para porcelanato: se instaló 11.48m2) instalación de Superboard (cara interna parcial y externa corte e instalación de guarda escobas, Desmonte de cielo falso en un 60% aprox (Actividad 2.3.3) y desmonte de lamparas. Se desarrolla chape ceramico para el Baño-Vestier, se busco un operario de elevadores en zona franca

Residente Broka

29-10-2020 (Jueves)
El dia de hoy (Soleado) se presento el personal de la empresa contratista Broka (Ing Raphael Prado y su Sandra Caicedo y Prof. de apoyo Ing Miguel Murillo, el personal obrero Justiniano Contrato Segundo Sinisterra Francisco Obando Jose Estupiñan Enrique Estupiñan y Jhonny Estupiñan) personal contratista de lotori se inicio con la actividad de Sandblasting (1.2.1) y pintura de los mismos (1.2.2) en ambos extremos, también, el desmonte de cielo falso se avanzó en un 90%, en el baño-vestier se inicio la actividad de enchape ceramico de muros (3.2.3) se avanzo en un 45% en el area de vestier.
Cabe notar, que el desmonte de cielo raso en puc corresponde al auditorio (2.3.3)

Residente Broka

30/10/2020
Edt= Soleado X
Durante el dia de hoy se adelantan trabajos de desmonte de cielo raso en el auditorio, instalacion de enchape en zona de baños, en el muelle se ejecuta sandblasting, y pintura de pilotes. Se realizo recorrido de obra con el ct. Garnica, el supervisor y el contratista, el contratista se compromete a entregar las obras de pantry, baños y auditorio dentro del plazo contractual, manifiesta que no es posible entregar actividades de sandblasting pintura y mortero dentro del plazo contractual. Interventoria solicita al contratista

Escaneado con CamScanner

buscar la manera de aumentar los rendimientos del sandblasting, aprovechando las fluctuaciones de la marea; asimismo, se solicitan horarios de trabajo más productivos. (el día de hoy se suspenden actividades de sandblasting a las 4:15 p.m). Interventoría y supervisión realizan un segundo recorrido en el muelle donde evidencian la anteriormente mencionada suspensión de actividades. El contratista manifiesta evaluar las alternativas para mejorar los rendimientos de la actividad.

Camilo Cañas Díaz.
Cerco ingeniería.

30-10-2020 (Viernes)
Día soleado. Personal contratista de Broka (Residente de obra Arq. Rafael prado, Prof. de apoyo Ing. Miguel Murillo y Siso Residente Sandra Caicedo. El personal obrero Justiniano Conrado, Segundo Sinisterra Luis, Francisco Obando, Jose Antonio estupiñan, Enrique estupiñan y Johnny Estupiñan) y por parte de la Interventoría de Cerco (Ing. Juan Carlos Rivascos y el Ing. Camilo Cañas). Personal subcontratista de Lotori. Se realizaron las actividades suministro e instalación de enchape de baño-vestier en el área de baño, se continúa con la actividad de desmonte de cielo raso que va en un 96% de avance de la actividad, también se continúo con las actividades de análisis de carga eléctrica por parte del Ing Eléctrico Julián perez, (Contratista) y el técnico Electricista Blainer montaño. El personal de refrigeración (Wallinton y Poleo) estuvieron en la revisión de ductos, manejadoras para aire acondicionado, en el baño-vestier, también acondicionaron las instalaciones hidraulicas para los fluxometros de los inodoros y en el muelle se continúa con las actividades de sandblasting y pintura de los pilotes y riostras del muelle de la DIMAR.

Dimar (Cap. Marro Garnica y su comisión) Residente de obra y
prof. de apoyo (Arq. Rafael prado e Ing. Miguel Murillo)
(e Interventoría) de Broka y de interventoría de Ceyco (Ing.
Camilo Cañas. se recorrieron los frentes de obra, se observaban
y se habla de las fechas de entrega, el capitan informó en el reco
rrido que la actividad de Sandblasting y pintura, otorgó una
prorroga de tiempo de entrega hasta el 29 de noviembre

Residente Broka.

31-10-2020 (Sabado)
Personal Contratista Broka (Ing. Miguel Murillo Prof. de Apoyo
Residente Siso Sandra Caicedo, obreros Justiniano Conra-
do, Francisco Obando, segundo dinisterra y luis
Personal Subcontratista de lotori, Enrique Estupiñan
Se continuo con las actividades de enchape de muros y
pisos baño vestier, desmonte de cielo raso de auditorio
al 98%, se continua en el pontry la actividad de armado
de muro en superboard, continua la actividad de sandblas
ting y pintura en los pilotes del muelle de la DIMAR. (Cabe resal-
tar, Pilotes Vizcaya rrostras

Residente Broka.

01-11-2020 (Domingo)
Se presento en el trabajo u obra el personal de
la empresa Broka (Residente de obra Arq. Rafael A.
Prado Mosquera. Justiniano Conrado, Francisco Oban-
do, Enrique Estupiñan como personal (obrero).
Tambien se presento el personal de la empresa sub-
contratista lotori y el señor contratista Cristobal.

Escaneado con CamScanner

las actividades a realizar son el sandblasting y pintura de los pilotes del muelle, también las riostras en ambos extremos del muelle, instalación de estructura de cielo falso en el área del pantry, se continua con la colocación de piso ceramico en el area del baño y se trabaja en la actividad ponderable que es la limpieza pulido brillo de las oficinas del 2do piso de la sena. iniciando con el levantamiento de sillas de la oficina de la teniente, sillas en los modulos de oficina y salon de television, lavado de piso, pulido, aplicacion de pasta, lavado pulido y cabe notar que los señores avanzaron hasta las 3pm porque en las horas de la tarde no tenian agua para continuar, ya que ~~la actividad~~ se realiza con el agua.

Broka
Residente

31-10-2020 (Complemento)
También se presento en las instalaciones de la DIMAR el contratista de telecomunicaciones (Ricardo Abadia y su equipo) para la realizacion de las actividades de desmonte de cableado de voz y datos, canaletas plasticas y metalicas del área de las oficinas sin RED de la dimar hasta el Rack del taller de electronica, cabe resaltar que para esa actividad se tuvo que desmontar aprox. 14 m de cielo raso del pasillo y area de cocineta y baño oficina Bin Red.

02-11-2020 (Lunes festivo)
Se presentó personal empresa contratista Broka (Residente de obra Arq. Rafael Pinto Mosquera, Residente sisso Sandra Carvajal, el personal obrero Justiniano Conrado, Francisco Obando) Personal de los subcontratistas Motori, PSI (Willyman Bermudez) y Cristobal Bustos.
Se realizaron las actividades de sandblasting y pintura en los pilotes y riostras del muelle de la DIMAR