


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
Cuota Número <u>  1  </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4163.001.26.1.675-2025	
Nombre del contratista: PYMES ON LINE S.A.S.	
Documento de identificación del Contratista: 900.440.998-7	
Nombre (s) del supervisor (es): Ricardo Peñuela Munevar - Subsecretario para el Conocimiento y la Reducción del Riesgo	
Organismo: SECRETARÍA DE GESTIÓN DEL RIESGO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES DE CALI	No. Teléfono: 6533801
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE RESPALDO ELÉCTRICO UPS DE LA SECRETARÍA DE GESTIÓN DEL RIESGO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ASIGNADAS AL PROYECTO PLAN JARILLÓN DEL RIO CAUCA, EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "PREVENCIÓN DE RIESGOS FÍSICOS Y SOCIALES PARA LOS HABITANTES DE LAS ZONAS ALEDAÑAS AL JARILLÓN DEL RÍO CAUCA Y LAGUNAS CHARCO AZUL Y EL PONDAJE CALI" y "DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE REASENTAMIENTO Y PROTECCIÓN DE LOS RIESGOS OCASIONADOS POR INUNDACIÓN EN EL MARCO DEL PLAN JARILLÓN DE CALI, DE CONFORMIDAD CON LA FICHA EBI BP-26005271".	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
26/nov/2025	31/dic/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

Modificación al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

#### 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/TCE (\$ 2.998.800)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:


Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 2.998.800	\$ 2.998.800	\$ 0	\$ 0

#### INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 12 de DICIEMBRE de 2025

BERNARDO SAAVEDRA GUTIERREZ, identificado con cédula de ciudadanía No.6.316.686 en calidad de Representante Legal, y Jessica Juliana Valencia Lince, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.111.782.167 de Buenaventura (Valle del Cauca) en calidad de contadora y manifiesto bajo la gravedad del juramento que la Empresa PYMES ON LINE SAS con NIT 900.440.998-7 ha cumplido sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje (cuando a ello haya lugar), señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, du-

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN DE  CONTRATO</b>	VERSIÓN	002

rante los últimos seis (6 meses).

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

### 5. INFORME TÉCNICO

#### RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

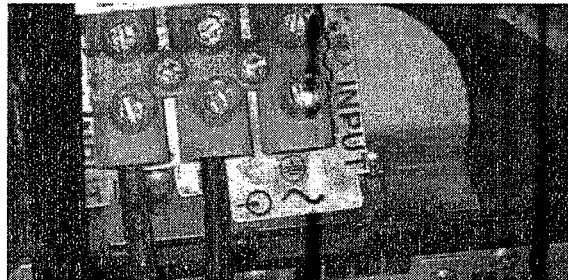
Se recibe a entera satisfacción de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4163.001.26.1.675-2025 y que a continuación se describen:

**Actividad: Mantenimiento preventivo de tres (3) UPS APC Smart-UPS RT 10kVA. (1 de 2).**


**Elemento intervenido: UPS APC Smart-UPS RT 10kVA**

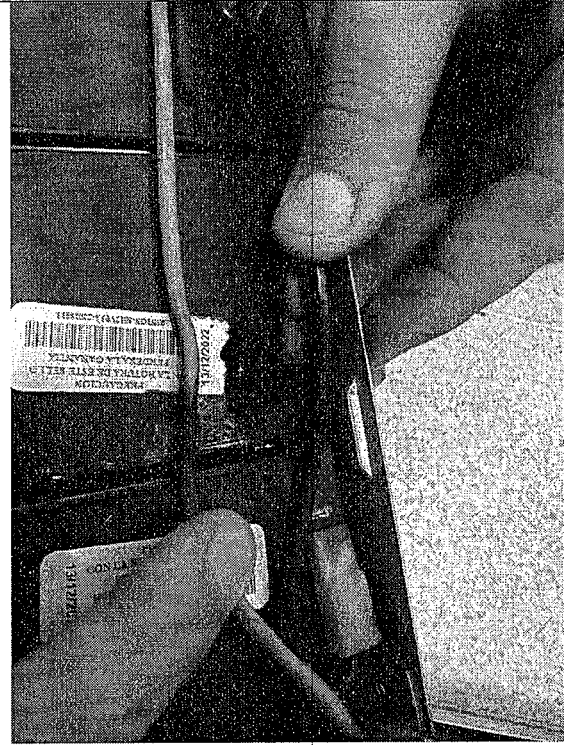
**Ubicación: Piso 2, Edificio Alcaná, Carrera 5 # 8-69, Santiago de Cali**

Se realizó inspección interna del equipo, carcasas, baterías y demás componentes en busca de daños físicos, corrosión o signos de sobrecalentamiento. Se evidenció que en la UPS ubicada en el segundo piso, al realizar la inspección visual poseía un corto en la entrada de energía, como se evidencia en la siguiente imagen:



Una vez destapado el equipo, se evidencia también que en los bancos de baterías existentes se encontraban varias baterías con signos de corrosión, sobrecalentamiento, ya sea en los bornes o en la parte externa de estas, se observa que ya estaban empezando a tener signos de hinchazón.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002



**Actividad:** Reemplazo de treinta y dos (32) baterías selladas de 12 voltios 5.1AH, referencia RBC44, para una (1) UPS APC Smart-UPS RT 10kVA.

**Elemento intervenido:** UPS APC Smart-UPS RT 10kVA

**Ubicación:** Piso 2, Edificio Alcaná, Carrera 5 # 8-69, Santiago de Cali

Una vez identificados estos detalles, se reemplazaron treinta y dos (32) baterías selladas de 12 voltios 5.1AH como lo especifica en el contrato, se realizaron pruebas de voltaje y amperaje para validar el correcto funcionamiento del cambio. Se adjunta evidencia fotográfica:



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

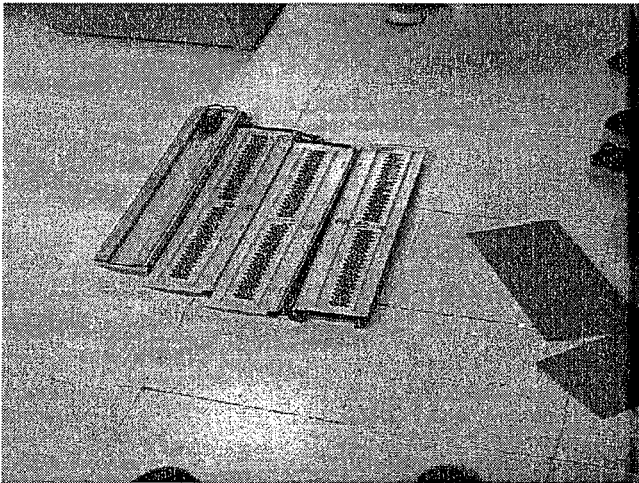
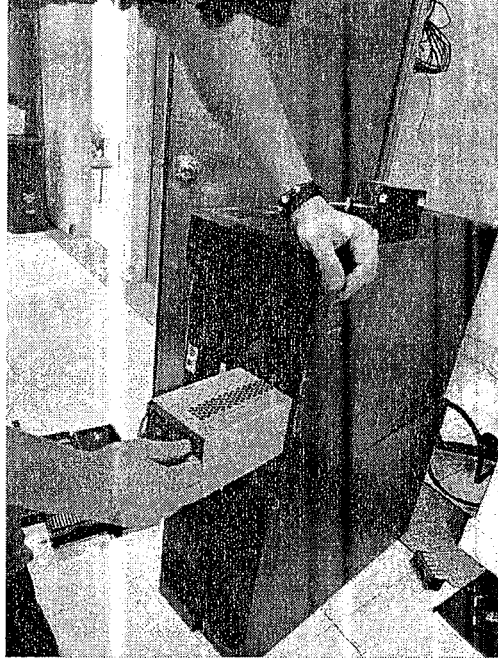
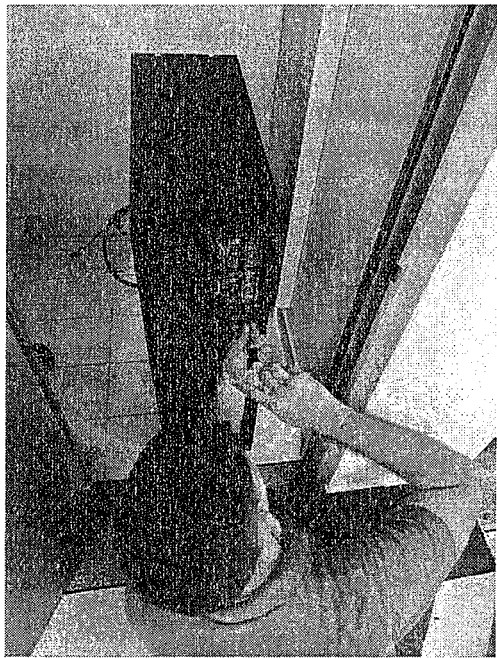
MODELO INTEGRADO DE  
PLANEACIÓN Y GESTIÓN  
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN DE  
CONTRATO

MAJA01.04.03.P002.F003

VERSIÓN

002



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

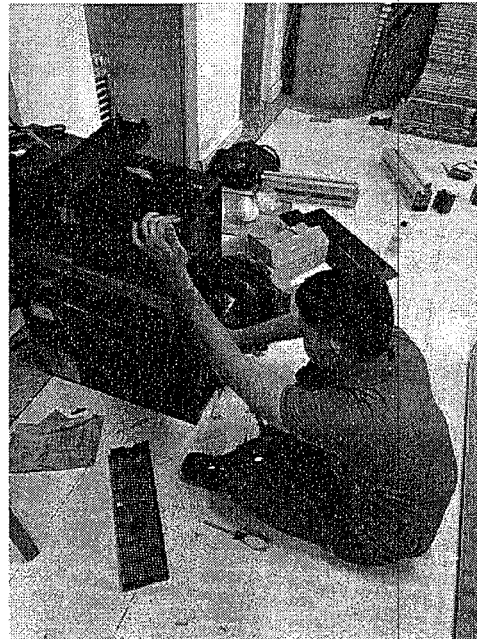
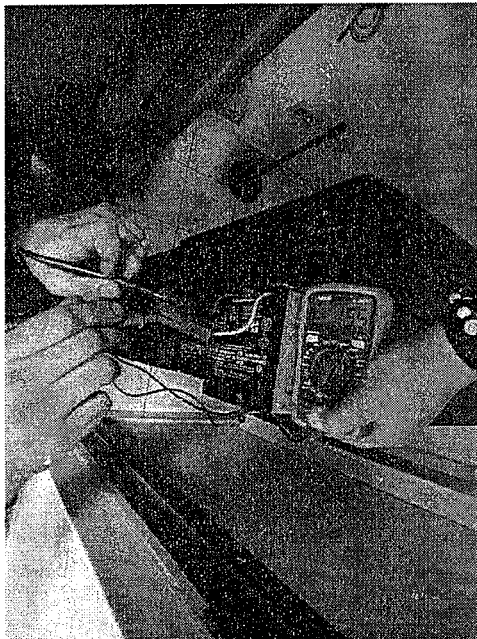
MODELO INTEGRADO DE  
PLANEACIÓN Y GESTIÓN  
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F003

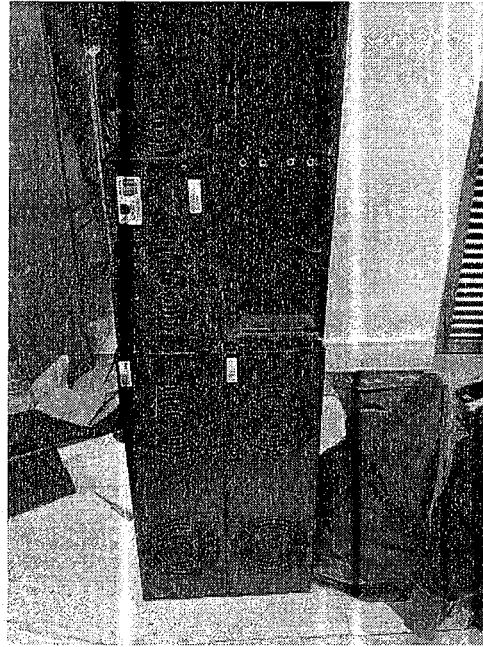
INFORME DE SUPERVISIÓN DE  
CONTRATO

VERSIÓN

002



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002



**Actividad: Mantenimiento preventivo de tres (3) UPS APC Smart-UPS RT 10kVA. (2 de 2).**

**Elementos intervenidos: dos (2) UPS APC Smart-UPS RT 10kVA**

**Ubicación: Piso 5, Edificio Alcaná, Carrera 5 # 8-69, Santiago de Cali**

Se realizó mantenimiento a 2 UPS ubicadas en el piso 5 ubicadas en el cuarto de servidores.

- Limpieza de polvo interna y externa.
- Inspección de voltajes de entrada y salida.
- Comprobación de alarmas y eventos.
- Revisión de módulos de baterías.
- Puesta en funcionamiento del sistema.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

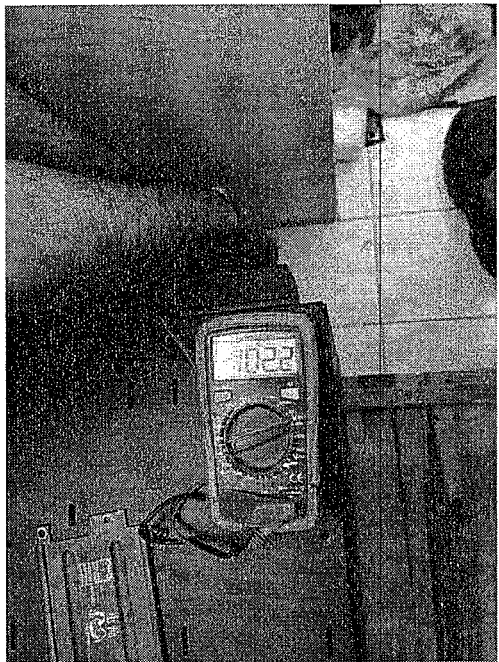
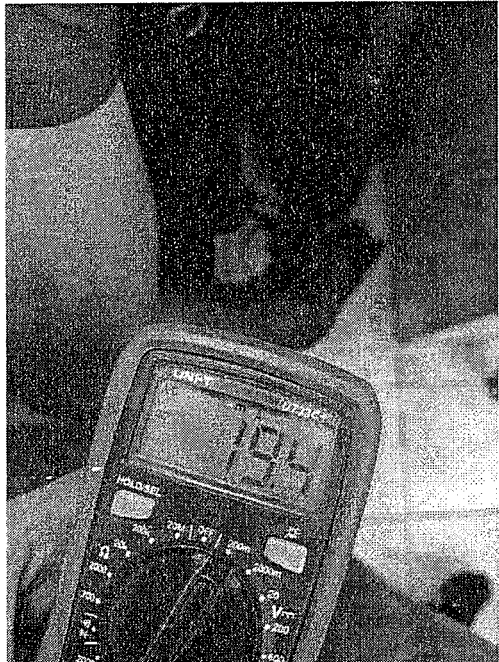
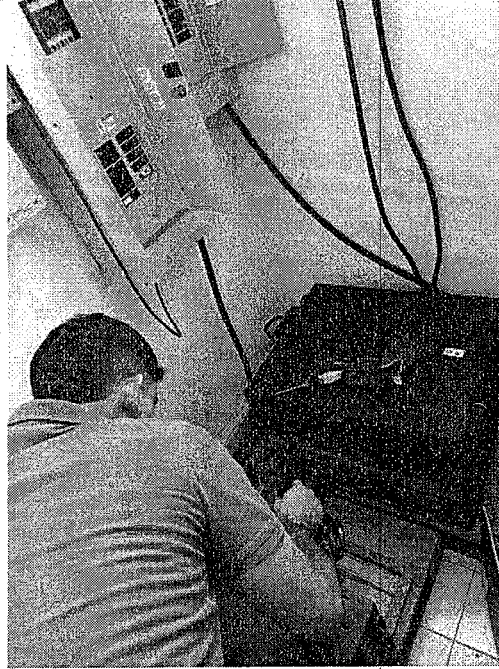
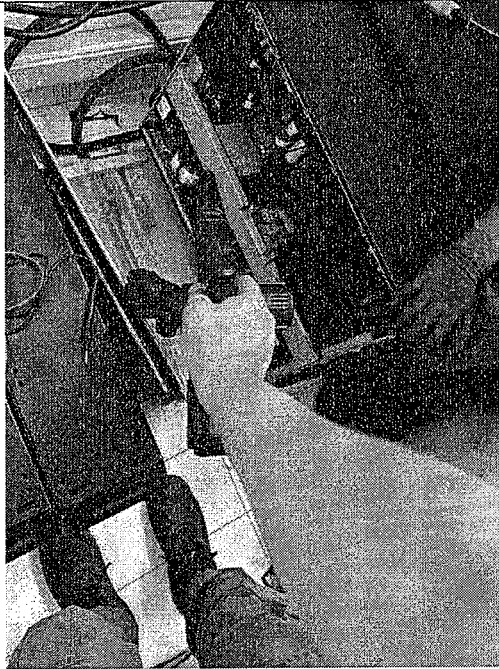
MODELO INTEGRADO DE  
PLANEACIÓN Y GESTIÓN  
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F003

INFORME DE SUPERVISIÓN DE  
CONTRATO

VERSIÓN

002



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

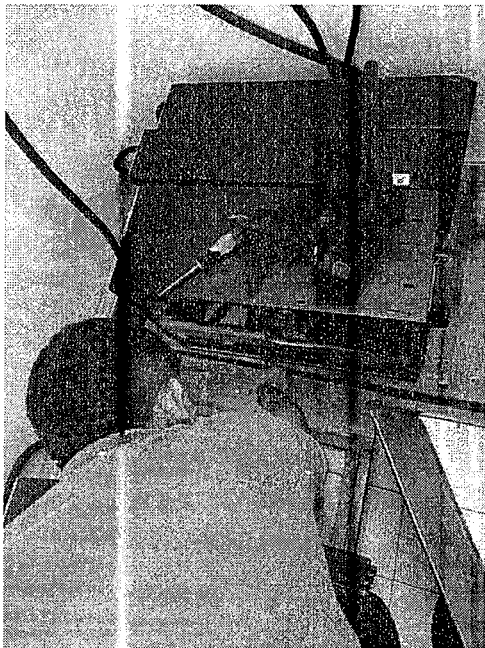
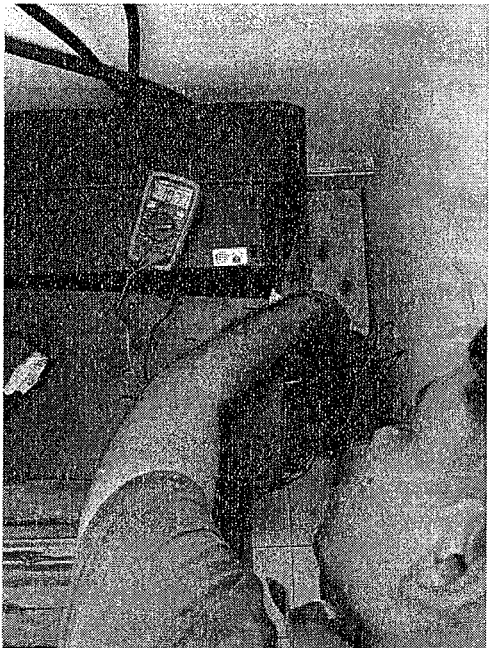
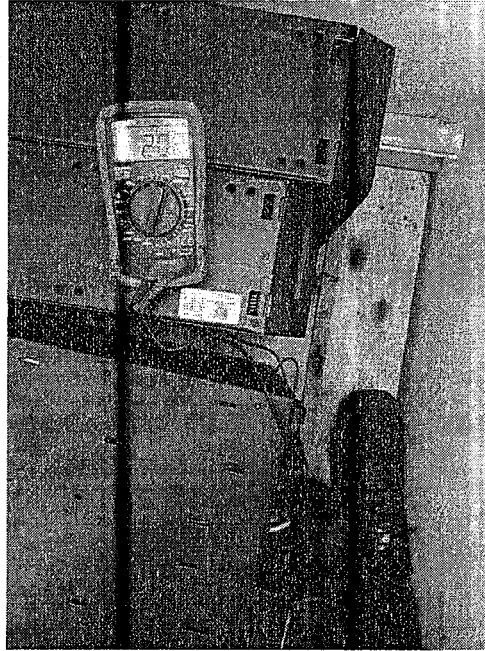
MODELO INTEGRADO DE  
PLANEACIÓN Y GESTIÓN  
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN DE  
CONTRATO


MAJA01.04.03.P002.F003

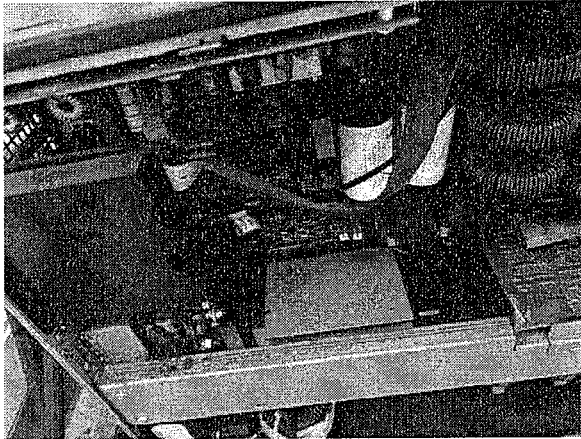
VERSIÓN

002



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002



OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

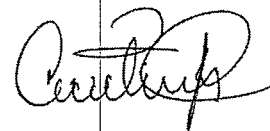
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



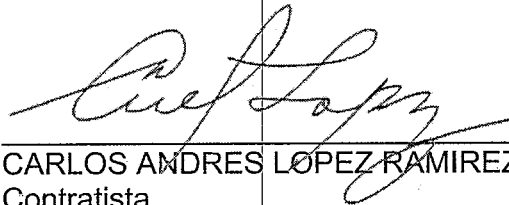
RICARDO PEÑUELA MUNEVAR  
 Subsecretario para el Conocimiento y la Reducción del Riesgo



CRISTIAN CAMPO LEZAMA  
 Contratista



CESAR EDUARDO IBAÑEZ FENANDEZ  
 Contratista



CARLOS ANDRES LOPEZ RAMIREZ  
 Contratista

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 22 de diciembre de 2025