ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE OBRA No. 01

PERIODO:

21 DE ENERO DE 2026 AL 20 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO No. 2601190352

OBJETO:

MANTENIMIENTO DE VÍAS MEDIANTE EL RETIRO DE DERRUMBES, MATERIALES, ESCOMBROS Y OBRAS PARA GARANTIZAR LA MOVILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

CONTRATISTA: PRANA CY G CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTERVENTOR DE OBRA:
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTIURA

20 DE FEBRERO DE 2026

INDICE

1 INTRODUCCIÓN 3
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 3
2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 3
2.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO: 4
3 CONTRATO DE OBRA 4
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 4
4 POLIZAS DEL CONTRATO: 5
5 COMPONENTE TECNICO 6
5.1 FRENTES DE TRABAJO 6
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS 6
5.3 RECURSO HUMANO USADO EN OBRA 7
5.3.1 RECURSOS DEL CONTRATISTA 7
5.3.2 MAQUINARIA USADA POR EL CONTRATISTA EN LA OBRA 8
6 COMPONENTE AMBIENTAL 8
7 COMPONENTE SOCIAL 8
8 SISTEMA DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO 8
9 BALANCE FINANCIERO 9
9.1 PRESUPUESTO INICIAL - ANEXAR TABLA 9
9.2 PRESUPUESTO EJECUTADO – ANEXAR TABLA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 9
9.3 COSTO DE LOS FRENTES EJECUTADOS -SEGÚN LO CUADRO CON EL ING JORGE 9
9.4 INVERSION 9

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe consta de 5 capítulos tal como se expone a continuación:

La primera parte consta de una breve descripción del proyecto para exponer en que consiste el desarrollo del contrato, indicando los beneficios que conlleva a realizar obras de emergencia y dar seguridad a los peatones y flujo vehicular ante eventos en periodos de lluvia y mantenimiento de vías que se deterioran y pueden tener riesgos de accidente y por eso se atienden a la mayor brevedad.

La segunda parte nos entramos al contrato de obra, para indicar su avance y como se ha venido desarrollando cada una de las actividades del contratista.

La tercera parte consta de una descripción de la localización de cada uno de los frentes de trabajo que se van atendiendo, con el fin de conocer más a fondo el campo de acción del proyecto y las obras ejecutadas.

La cuarta parte se trata de la programación e inversión de la obra, con el fin de conocer como es el avance de obra.

La quinta parte es el registro fotográfico de la obra para esquematizar los procesos constructivos que se realizan como emergencia. y también que se emplea para ejecutar y cumplir con las actividades del contrato de obra.

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El Proyecto Consiste en: **" MANTENIMIENTO DE VÍAS MEDIANTE EL RETIRO DE DERRUMBES, MATERIALES, ESCOMBROS Y OBRAS PARA GARANTIZAR LA MOVILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.**

El proyecto consiste en realizar obras de emergencia y también el mantenimiento vial en las diferentes comunas cumpliendo el el objeto del presente contrato, naciendo de la solicitud de la comunidad, y ejecutando obras solicitadas, por medio del cual la Alcaldía de Manizales pretende mejorar la movilidad y controlar riesgos en la ciudad de Manizales.

Es de anotar que estas obras ayudan a mejorar los niveles de seguridad de las vías con retiro de derrumbes y escombros con ayuda al flujo vehicular, también la capa de rodadura en algunos sitios. Se mejora las vias para no verse deterioradas y en el completo abandono por la presencia de obstáculos y derrumbes.

Esta obra se desarrolla con el retiro de derrumbes y escombros y la reparación de las losas de pavimento que están demasiado fracturadas, de igual forma, se organizan andenes y pasamanos.

2.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO:

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Manizales, en general en todas las comunas.

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato No	2601190352
Contratista:	PRANA CY G CONSTRUCCIONES S.A.S
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE VÍAS MEDIANTE EL RETIRO DE DERRUMBES, MATERIALES, ESCOMBROS Y OBRAS PARA GARANTIZAR LA MOVILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
Valor del Contrato	$ 500.000.000 AU INCLUIDO
Fecha de inicio	21 de enero de 2026
Plazo de contrato	Seis (6) meses a partir de la firma del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas
Fecha de terminación	20 de julio de 2026
Supervisor	Hector Jose Barahona Chaparro

Contrato No. : 2601190352

Contratista: : PRANA CY G CONSTRUCCIONES

OBJETO: : " MANTENIMIENTO DE VÍAS MEDIANTE EL RETIRO DE DERRUMBES, MATERIALES, ESCOMBROS Y OBRAS PARA GARANTIZAR LA MOVILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

Valor del Contrato : $ 500.000.000

Fecha de Suscripción del Contrato : 19 DE ENERO DE 2026

Fecha de Orden de Iniciación : 21 DE ENERO DE 2026

Plazo del Contrato :DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, HASTA EL 20 DE JULIO DEL 2026.

Fecha terminación : 20 de JULIO DE 2026.

4 POLIZAS DEL CONTRATO:

GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO				
CLASE DE GARANTÍA:	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES. (Anexo N° 2)**			
GARANTÍA:	**Numero**		**42-44-101166104**	
	Anexo:		**2**	
Fecha de Expedición de la Garantía	**20/01/2026**	**Fecha de Aprobación de la garantía**	**03/02/2026**	
AMPARO:	**Porcentaje**	**Valor Asegurado**	**VIGENCIA Desde / Hasta**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**20%**	**$ 100.000.000,0**	**21/01/2026**	**21/01/2027**
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**20%**	**$ 100.000.000,0**	**21/01/2026**	**21/07/2029**

CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA	30%	**$ 969.532.920,00**	**18/06/2025**	**18/06/2030**
CLASE DE GARANTÍA:	**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO (Anexo N° 1)**			
GARANTÍA:	Numero		**435 -74 – 994000015285**	
	Anexo:		1	

	Anexo:	1	
Fecha de Expedición de la Garantía.	19/06/2025	**Fecha de Aprobación de la garantía**	19/06/2025
2.10 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS			
Nombre	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**		
NIT.	**860.524.654-6**		
Fecha de Aprobación de la garantía	19/06/2025		
Dirección de notificación	CALLE 100 No. 94-45 PISO 12 en la ciudad de BOGOTA		

5 COMPONENTE TECNICO

5.1 FRENTES DE TRABAJO

- DERRUMBES AVENIDA.
- ASFALTO EN VIA
- PAVIMENTOS NUEVOS EN BARRIO LA RAMBLA
- BARANDAS NUEVAS BARRIO CAMILO TORRES
- PÁVIMENTO BARRIO NUEVO FATIMA
- ARREGLO VIA BOSQUE POPULAR
- CONSTRUCCION CUNETAS BARRIO SACATIN

5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS

- Retiro de derrumbes de la ola invernal que se presenta(en la Ciudad)

- Demolición concreto hidráulico con compresor.
- Horas de maquinaria se retro de llantas y/o bocat
- Demolición concreto manual.
- Excavación en tierra 0 – 2 m.
- Excavación conglomerado 0 – 2 m.
- Afirmado compactado andenes.
- Sud base seleccionado para vías compactado > 95% Proctor modificado.
- Pavimento en concreto MR 42 Espesor entre 15 y 20 cm, hecho en obra con material triturado. Incluye texturizado.
- Pavimento concreto asfáltico Parcheo mantenimiento. (Incluye imprimación, señalización, transporte, instalación, equipo, retiro, sobrantes, etc)
- Anden en concreto hecho en obra 3000 p.s.i., espesor 8cm.
- Bordillo en concreto hecho en obra 3000 p.s.i. H entre 15 y 20 cm. Chaflanado.
- Corte pavimento con disco 5 cm.
- Corte pavimento con disco 3.5 cm.
- Sello material elastomérico 5 mm.
- Canastilla soporte de dovelas. Hierro 3/8 y 1/4".
- Acero de refuerzo grado 60.
- Retiro de sobrantes por metro cubico suelto.
- Transporte por día laborado vehículo tipo camioneta de estacas o similar.
- Señalización con bombones plásticos reflectivos y cinta de seguridad en 3 hilos.
- Señales preventivas y reglamentarias.
- Jornales controlador pare y siga.
- Construcción de barandas nuevas.

5.3 RECURSO HUMANO USADO EN OBRA

5.3.1 RECURSOS DEL CONTRATISTA

CARGO	QUINCENA 1.	QUINCENA 2.	QUINCENA 3.	QUINCENA 4.
Ing. Residente de Obra	1	1	1	1
Maestro de Obra	1	1	1	1
Oficial de Obra	1	1	1	1
Conductores	3	3	3	3
Gestor SST Siso	1	1	1	1

5.3.2 MAQUINARIA USADA POR EL CONTRATISTA EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	VOLQUETA PARA RETIRO DE DERRUMBES, ESCOMBROS Y TRANSPORTE DE MATERIALES (AFIRMADO, TRITURADO, ARENA)	2
2	RETRO DE LLANTAS (PARA DEMOLICIÓN DE CONCRETO) Y BOCAT PARA DERRUMBES	1
3	VIBROCOMPACTADORA (RANA)	3
4	CONCRETADORA (1 SACO – ¼ SACO)	2
5	VIBRADOR PARA CONCRETO	2
6	REGLA VIBRADORA CONCRETO	1
7	CORTADORA DE CONCRETO	1
8	CAMIONETA PARA TRANSPORTE DE MATERIAL	2

6 COMPONENTE AMBIENTAL

DISPOSICION DE MATERIALES RCD .....512 m3 volumen

7 COMPONENTE SOCIAL

Anexo - Trabajo social en Barrio Nuevo Fátima. se obtuvo que hacer en la parte social. Acta de la vecindad

8 SISTEMA DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO

Las charlas diarias

Que señalización utilizaron

Los EPP utilizados

Pago de la seguridad

9 BALANCE FINANCIERO

9.1 PRESUPUESTO INICIAL - ANEXAR TABLA
9.2 PRESUPUESTO EJECUTADO – ANEXAR TABLA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS
9.3 COSTO DE LOS FRENTES EJECUTADOS -SEGÚN LO CUADRO CON EL ING JORGE
9.4 INVERSION.

PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
83'333.333	$75.787.422	$7.545.911
16.6%	15%	1,6%

El valor ejecutado entre el periodo comprendido del 21 de Enero y el 20 de Febrero de 2026 es de $ 75'787.422, correspondiente con los siguientes sectores:

10 ANEXOS

10.1 ENSAYOS DE LABORATORIO
10.2 PMT
10.3 SOCIALIZACIONES
10.4 BITACORA

11 REGISTRO FOTOGRAFICO



TRABAJO EN PLAZA DE BOLIVAR (FOTO EN REDES)



REPARACION DE SUMIDEROS BARRIO LOS NOGALES



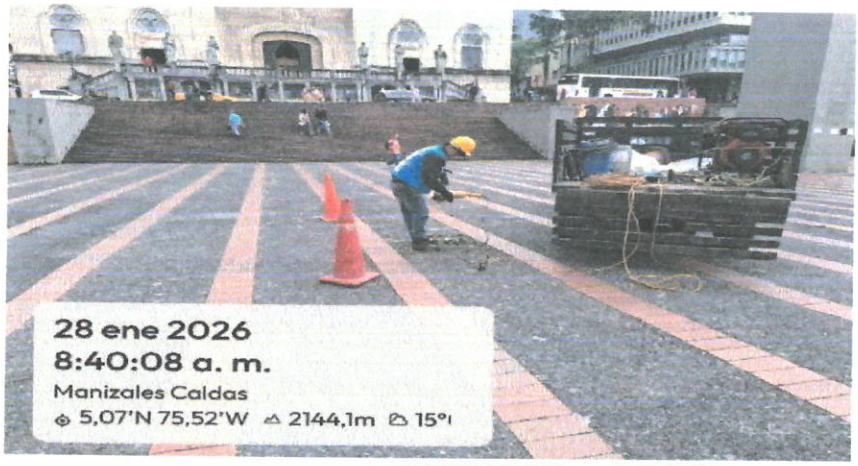
RETIRO DE DERRUMBES AVENIDA KEVIN ANGEL SECTOR SAN RAFAEL



LIMPIEZA DE PEATONALES BARRIO LA ISLA



RETIRO DE ROCAS EN LAS VIAS AVENIDAS



ARREGLOS PLAZA DE BOLIVAR



RETIRO DE DERRUMBE BARRIO VILLA NUEVA



RETIRO DERRUMBE BARRIO VILLA NUEVA



ARREGLO SUMIDERO BARRIO LOS NOGALES



TRABAJO DE DEMOLICION



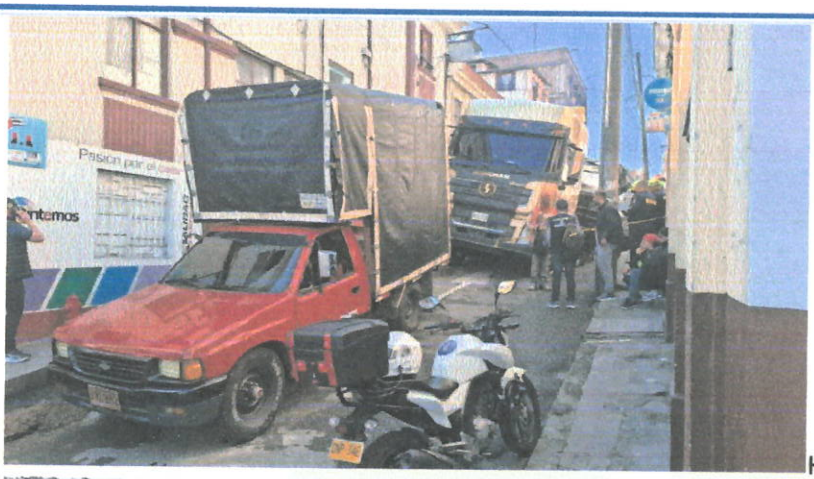
TRANSPORTE DE MAQUINARIA AMARRILA DERRUMBES



EN BARRIO LUSITANIA



Y VILLA NUEVA



HUNDIMIENTO DE VIAS



CONTROL VIAL BARRIO LA RAMBLA



DEMOLICION MECANICAY EXCAVACION BARRIO LA RAMBLA



HIDROLAVADO BARRIO PERALONSO





Y CONSTRUCCION DE CUNETAS EN BARRIO SACATIN



ARREGLO REJAS EN EL CENTRO



ARREGLO NEW YERSEY EN AVENIDA DEL CENTRO.