
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

<b>1. TIPO DE INFORME</b>	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> Cuota Número 4	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
<b>2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN</b>	
Contrato No. 4147.010.26.1.163-2026	
Nombre completo del contratista: DIANA PATRICIA GARCÍA LLANO	
Documento de identificación: 67022325 de Cali – Valle del Cauca	
Nombre del supervisor: STEFANY MACA MILLÁN	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali BP-26005429.	
<b>3. INFORME JURÍDICO</b>	
Fecha de Inicio 15 / Enero / 2026	Fecha terminación 30 / Junio / 2026
Modificación(es) al contrato: modificación No 1 del 11 de abril mediante la cual se adiciona y se prorroga el contrato	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
<b>4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO</b>	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE (\$ 31.304.000)	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Adición: No. 1 por valor de QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$ 15.652.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.</li> </ul>		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 46.956.000	\$ 7.826.000	\$ 23.478.000	\$15.652.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1080515979 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 239143334 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 20 de Abril de 2026 Periodo de pago de la seguridad social: Marzo de 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: De conformidad con lo establecido en el Decreto 1273 de 2018, la contratista se acoge al pago de los aportes al sistema integral de seguridad social en salud, pensiones y ARL mes vencido.

### 5. INFORME TÉCNICO

Concepto del supervisor:

Mediante el presente documento se detallan las actividades supervisadas como desarrollo del objeto contractual y su cumplimiento según el contrato de prestación de servicios profesionales No 4147.010.26.1.163-2026 que estableció las siguientes obligaciones a cargo del contratista:

1. Apoyar jurídicamente los procesos de contratación relacionados con proyectos habitacionales en las etapas precontractual, contractual y postcontractual, de conformidad con la normatividad vigente en contratación estatal.


- 1.1 La contratista adelantó revisión y organización de los expedientes físicos de los contratos que a continuación se relacionan:

Carlos Hernando Salazar Velásquez	4147.010.26.1.161-2026
Diego Fernando Jaramillo Vélez	4147.010.26.1.162-2026
Diana Patricia García Llano	4147.010.26.1.163-2026

En el link que se deja a continuación se consigna la evidencia de la actividad relacionada:

<https://drive.google.com/drive/folders/1A6BGZULtLN4Y9qe9IYcVkh8fvJIQ3GMQ>

2. Realizar la revisión jurídica de los documentos que lleguen al despacho de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, para firma de la subdirectora, con el fin de garantizar su adecuada atención y respuesta conforme a derecho y en los términos establecidos, así como también la revisión de las cuentas de cobro

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

presentadas en el marco de los contratos adelantados por la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, verificando su conformidad legal, contractual y documental.

2.1 La contratista adelantó la revisión del oficio dirigido a BEATRIZ ELENA VILLEGAS Subdirectora de Catastro mediante el cual se solicita revisión y rectificación titularidad de predios del proyecto habitacional "Quintas del Sol", mediante radicado No 202641470500003524

2.2 La contratista adelantó la revisión de la Constancia de Ejecutoria que certifica la notificación de la certificar que la RESOLUCIÓN FEV No. 4244.0.9.10.480-2025 del 1 de diciembre de 2025, "POR LA CUAL SE CANCELAN LAS AFECTACIONES DE VIVIENDA AL DOMINIO CONSTITUIDAS EN LA RESOLUCIÓN No. 4147.021.331-13 DEL 9 AGOSTO DE 2013"

2.3 La contratista adelantó la revisión del oficio dirigido a DIEGO ANDRÉS GIRALDO ARBOLEDA Departamento Administrativo de Planeación Municipal mediante el cual se realiza la solicitud de certificados de nomenclatura, mediante radicado No 202641470500003824


2.4 La contratista adelantó la revisión del oficio dirigido a FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA Registrador Principal de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en el cual se le solicita registro de escrituras públicas.

2.5 La contratista adelantó la revisión del oficio dirigido a JUAN CARLOS GUERRA LARA Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización en el cual se le solicita información de los predios requeridos proyecto Cristo Rey.


En el link que se deja a continuación se puede evidenciar los oficios revisados:

<https://drive.google.com/drive/folders/1A6BGZULtLN4Y9qe9IYcVkh8fvJIQ3GMQ>

3. Atender, proyectar respuestas y realizar seguimiento a las peticiones, quejas, reclamos, solicitudes (PQRS) y a los requerimientos que realicen los entes de control a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali, en lo que compete a Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- 3.1 La contratista realizó el seguimiento y revisión del oficio de la respuesta al derecho de petición presentado por la Sra. ANA APOLONIA MORONES CAMPO radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202641470100005772
- 3.2 La contratista realizó el seguimiento y revisión del oficio de la respuesta al derecho de petición presentado por la Sr. FRANCISCO ANTONIO CARABALI APONZA radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202641470100011512
- 3.3 La contratista realizó el seguimiento y revisión del oficio de la respuesta al derecho de petición presentado por la Sr. HAROLD JOSE BACCA MENESES radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202641470100006662
- 3.4 La contratista realizó el seguimiento y revisión del oficio de la respuesta al derecho de petición presentado por la Sr. LUZ AIDA CAICEDO radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202641470100005792
- 3.5 La contratista realizó el seguimiento y revisión del oficio de la respuesta al derecho de petición presentado por la Dra. NORALBA GARCÍA MORENO, Directora Técnica de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202641470100013604
- 3.6 La contratista realizó el seguimiento y revisión del oficio de la respuesta al derecho de petición presentado por la Sra. CAROLINA OSPINA PIEDRAHITA radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202641470100008602
- 3.7 La contratista realizó el seguimiento y revisión del oficio de la respuesta al derecho de petición presentado por la Sr. DIONISIO SOLIS radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202641470100002532
- 3.8 La contratista realizó el seguimiento y revisión del oficio de la respuesta al derecho de petición presentado por la Sra. LUZ DARY CAMPO ZUÑIGA radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202641470100009822
- 3.9 La contratista realizó el seguimiento y revisión del oficio de la respuesta al derecho de petición presentado por la Sra. OLGA ELENA ADARVE OSORIO radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202641470100009112
- 3.10 La contratista realizó el seguimiento y revisión del oficio de la respuesta al derecho de petición presentado por la Sra. OLGA LUCÍA VALENCIA PEÑA radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202641470100009152
- 3.11 La contratista realizó el seguimiento y revisión del oficio de la respuesta al derecho de petición presentado por la Sra. AURORA GONZALEZ ZAPATA radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202641470100009442

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

3.12 La contratista realizó el seguimiento y revisión del oficio de la respuesta al derecho de petición presentado por la Sra. ROVIRA VELASCO RIVILLAS radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202641470100004432

3.13 La contratista realizó el seguimiento y revisión del oficio de la respuesta al derecho de petición presentado por la empresa INVERSIONES SINFIN SAS radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202641470100007802

3.14 La contratista realizó el seguimiento y revisión del oficio de la respuesta al derecho de petición presentado por la Dra. SHARON NICOLE AGUIRRE POSADA, Subdirectora Gestión Integral de Ecosistemas y UMATA del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente-DAGMA radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202641470100011114

En el link que se deja a continuación se puede evidenciar los oficios relacionados:  
<https://drive.google.com/drive/folders/1A6BGZULtLN4Y9qe9IYcVkh8fvJIQ3GMQ>

3.15 La contratista diligenció matriz para el seguimiento de los requerimientos realizados por los entes de control, como también a las peticiones, quejas, reclamos, solicitudes (PQRS), para asegurar la oportuna respuesta a las solicitudes radicadas en la Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda


En el link que se deja a continuación se puede evidenciar la matriz de seguimiento:

<https://drive.google.com/drive/folders/1A6BGZULtLN4Y9qe9IYcVkh8fvJIQ3GMQ>

4. Apoyar en la emisión de oficios y conceptos jurídicos, proporcionando respuesta clara y oportuna de los requerimientos de la Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.

Para este periodo no se adelantó esta actividad toda vez que no se me asignó en el reparto de proyección de oficios teniendo en cuenta que la atención se centró en las demás obligaciones contractuales

5. Realizar desde su idoneidad el apoyo a la supervisión de los contratos o convenios que le sean designados con el fin de hacer seguimiento a la ejecución contractual.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

5.1 La contratista realizó apoyo a la supervisión de cuatro (4) contratistas de la subsecretaría de gestión de suelo y oferta de vivienda con el fin de constatar la idónea ejecución de las obligaciones contractuales contraídas con el organismo, así como el cumplimiento oportuno y de conformidad con la ley del pago en tiempo de los aportes al sistema integral de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales.

CONTRATISTA	NUMERO DE CONTRATO
Sandra Lorena Narváez.	4147.010.26.1.185-2026
Sandra Jimena Giraldo	4147.010.26.1.266-2026
Yenny Natalia Velandia	4147.010.26.1.285-2026
Andrés Felipe Moreno López	4147.010.26.1.152-2026
Juanita Rodríguez Silvestre	4147.010.26.1.300-2026


En el Drive dispuesto por el organismo se cargan los informes de supervisión de los contratistas en los que soy apoyo a la supervisión:

<https://drive.google.com/drive/folders/1A6BGZULtLN4Y9qe9IYcVkh8fvJIQ3GMQ>

6. Las demás actividades que se requieran en relación a la ejecución de su objeto contractual.

6.1 La contratista asistió a la mesa de trabajo que tuvo como objetivo Articular mesas de trabajo para el seguimiento de los procesos de cobro de Emcali EICE ESP en la cual estuvieron presentes: Juanita Rodríguez Silvestre – Contratista, Diana Patricia Garcia – Contratista, Sandra Lorena Narváez, – Contratista, Felipe Tejada, Hector Andres Alvarado, Contratista, Ana Isabel Ginand, – Contratista.

6.2 6.1 La contratista asistió a la mesa de trabajo que tuvo como objetivo realizar el seguimiento integral a los PQRSD allegados a la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

En el link que se deja a continuación se puede evidenciar la resolución revisada:

<https://drive.google.com/drive/folders/1A6BGZULtLN4Y9qe9IYcVkh8fvJIQ3GMQ>

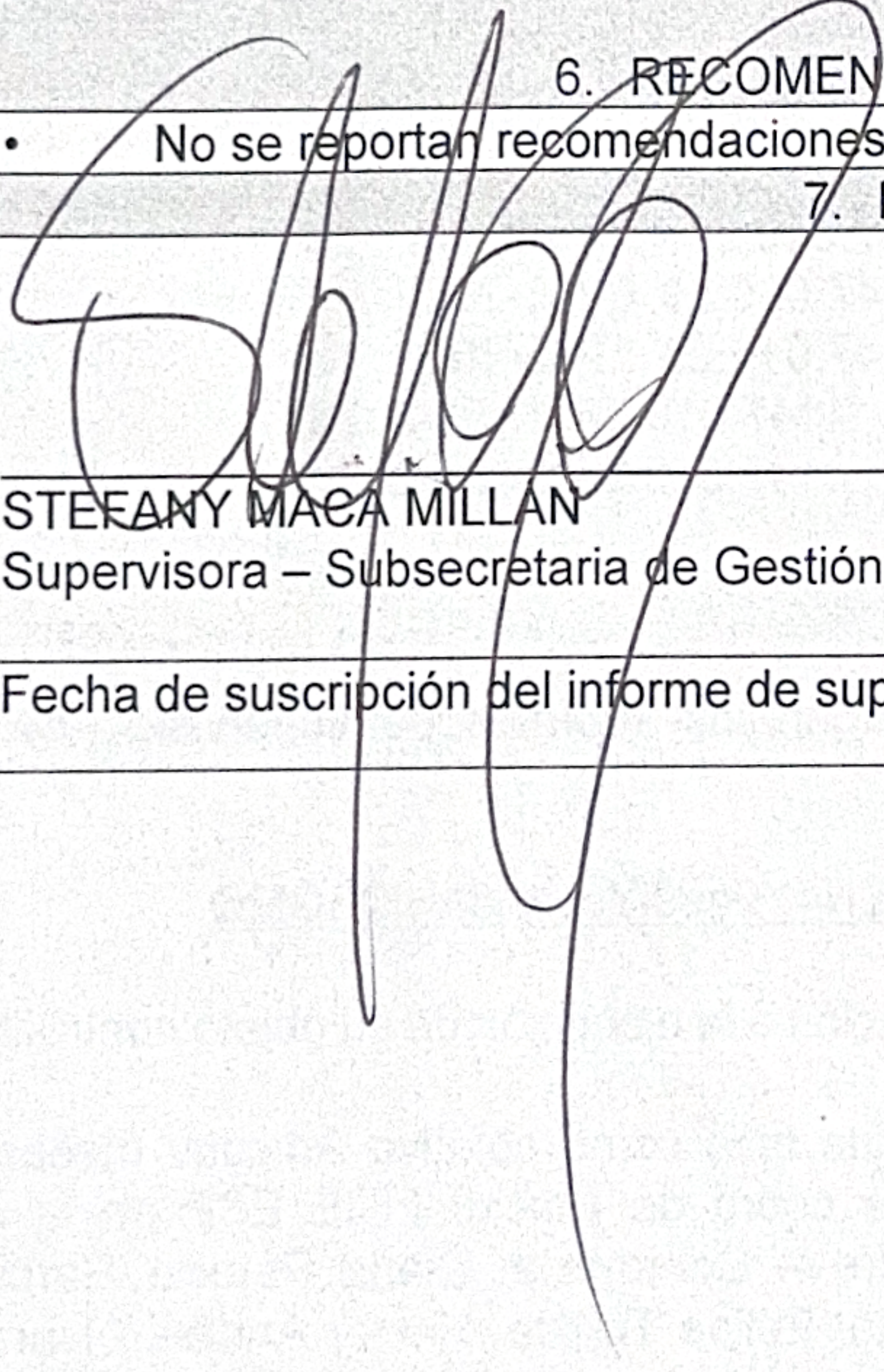
Constancia de Paz y Salvo: N/A.

Observaciones al informe técnico: N/A

#### 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

#### 7. FIRMAS RESPONSABLES

  
 STEFANY MACA MILLAN

Supervisora – Subsecretaria de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda.

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de Abril de 2026