CONTRATO No.	202501724
Contratista:	Consorcio Mejoramiento de Viviendas
OBJETO:	Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Polonuevo y Galapa. Lote 3
Fecha Inicio:	23-may-25
V/Inicial Contrato:	$ 5.000.000.000
Interventoria	Consorcio RC Viviendas 2025

En Barranquilla a Diez (10) dias del mes de Diciembre 2025 se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR– Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501724 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			
				ACTA PARCIAL No. 5		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 14.949.286**		**$ 182.005.782**
1,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	m2	$ 5.296	552,69	$ 2.927.046	5.806,05	$ 30.748.818
1,02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	m2	$ 37.239	0,00	$ 0	260,35	$ 9.695.010
1,03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 30.682	0,00	$ 0	21,15	$ 648.924
1,04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 21.206	61,54	$ 1.305.017	397,15	$ 8.421.963
1,05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 36.243	9,00	$ 326.187	98,00	$ 3.551.814
1,06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	un	$ 21.985	9,00	$ 197.865	100,00	$ 2.198.500
1,07	DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ml	$ 38.525	0,00	$ 0	71,39	$ 2.750.300
1,08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	un	$ 40.201	8,00	$ 321.608	72,00	$ 2.894.472
1,09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø.=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 19.899	42,00	$ 835.758	256,30	$ 5.100.114
1,10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.018	0,00	$ 0	5,00	$ 230.090
1,11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.229	9,00	$ 416.061	119,00	$ 5.501.251
1,12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.229	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 28.200	0,00	$ 0	13,97	$ 393.926
1,14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	m2	$ 16.920	262,03	$ 4.433.548	4.155,69	$ 70.314.275
1,15	ESCARCIFICACION Y PREPARACION DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	m2	$ 18.800	222,67	$ 4.186.196	2.005,84	$ 37.709.728
1,16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ml	$ 27.817	0,00	$ 0	45,72	$ 1.271.793
1,17	REGATA Y RESANE EN MURO	ml	$ 16.056	0,00	$ 0	35,80	$ 574.805
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**			0,00	**$ 7.835.234**	0,00	**$ 89.887.906**
2,01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:,05 MTS	m2	$ 39.799	184,38	$ 7.338.140	1.637,08	$ 65.154.308

2,02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ml	$ 76.876	0,00	$ 0	62,28	$ 4.787.837
2,03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ml	$ 74.099	0,00	$ 0	30,22	$ 2.239.272
2,04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	kg	$ 8.272	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2,05	CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M	ml	$ 165.698	3,00	$ 497.094	106,86	$ 17.706.488
3	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**			0,00	**$ 4.354.386**	0,00	**$ 67.536.592**
3,01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 48.338	32,00	$ 1.546.816	364,00	$ 17.595.032
3,02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 108.140	8,00	$ 865.120	100,00	$ 10.814.000
3,03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 77.698	25,00	$ 1.942.450	282,00	$ 21.910.836
3,04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	ml	$ 46.073	0,00	$ 0	176,11	$ 8.113.916
3,05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC	ml	$ 79.117	0,00	$ 0	54,76	$ 4.332.447
3,06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS	ml	$ 25.127	0,00	$ 0	189,85	$ 4.770.361
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			0,00	**$ 10.341.811**	0,00	**$ 120.161.424**
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS INCLUYE 4	un	$ 263.130	9,00	$ 2.368.170	80,00	$ 21.050.400
4,02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	un	$ 123.096	0,00	$ 0	39,00	$ 4.800.744
4,03	SALIDA PARA ALUMBRADO	un	$ 190.732	34,00	$ 6.484.888	347,00	$ 66.184.004
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	un	$ 346.622	0,00	$ 0	11,00	$ 3.812.842
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	un	$ 122.280	0,00	$ 0	28,00	$ 3.423.840
4,06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, Cable aislado de cobre (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ml	$ 62.981	0,00	$ 0	6,00	$ 377.886
4,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	un	$ 165.417	9,00	$ 1.488.753	124,00	$ 20.511.708
5	**CUBIERTAS**			0,00	**$ 0**	0,00	**$ 3.922.835**
5,01	CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	m2	$ 113.126	0,00	$ 0	31,70	$ 3.586.354
5,02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	m2	$ 70.541	0,00	$ 0	4,77	$ 336.481
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ml	$ 63.512	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6	**MAMPOSTERÍA**			0,00	**$ 68.677**	0,00	**$ 11.139.860**
6,01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERIA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI. REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS	un	$ 258.729	0,00	$ 0	4,00	$ 1.034.916
6,02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	m2	$ 67.330	1,02	$ 68.677	147,23	$ 9.913.265
6,03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	m3	$ 131.280	0,00	$ 0	1,46	$ 191.669
7	**PAÑETES**			0,00	**$ 4.294.334**	0,00	**$ 63.516.532**
7,01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	m2	$ 23.619	2,00	$ 47.238	1.169,69	$ 27.626.814

7,02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m2	$ 33.014	105,46	$ 3.481.656	783,67	$ 25.872.213
7,03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ml	$ 19.136	40,00	$ 765.440	523,49	$ 10.017.505
8	**PINTURA**			0,00	**$ 14.486.418**	0,00	**$ 224.262.849**
8,01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA	m2	$ 19.947	378,11	$ 7.542.160	6.304,33	$ 125.752.391
8,02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 15.930	338,70	$ 5.395.491	4.843,16	$ 77.151.507
8,03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 17.988	86,10	$ 1.548.767	1.187,40	$ 21.358.951
9	**ACABADOS DE PISOS Y MUROS**			0,00	**$ 28.073.417**	0,00	**$ 305.224.335**
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @,15 MTS	m2	$ 33.453	0,00	$ 0	270,24	$ 9.040.192
9,02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 84.600	212,26	$ 17.957.196	1.803,42	$ 152.568.917
9,03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 86.480	21,45	$ 1.854.996	292,53	$ 25.297.908
9,04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ml	$ 15.040	168,40	$ 2.532.736	1.816,77	$ 27.324.221
9,05	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	m2	$ 86.927	65,90	$ 5.728.489	1.046,78	$ 90.993.097
10	**CARPINTERÍA MADERA**			0,00	**$ 0**	0,00	**$ 0**
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE	un	$ 830.334	0,00	$ 0	0,00	$ 0
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**			0,00	**$ 11.411.436**	0,00	**$ 161.609.980**
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA	un	$ 266.892	8,00	$ 2.135.136	92,00	$ 24.554.064
11,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(,80-90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA,	un	$ 927.630	10,00	$ 9.276.300	130,00	$ 120.591.900
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA	un	$ 909.112	0,00	$ 0	18,00	$ 16.364.016
12	**VIDRIOS**			0,00	**$ 0**	0,00	**$ 1.784.573**
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO.	m2	$ 325.652	0,00	$ 0	5,48	$ 1.784.573
13	**APARATOS**			0,00	**$ 7.317.738**	0,00	**$ 79.876.123**
13,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	un	$ 584.142	9,00	$ 5.257.278	105,00	$ 61.334.910
13,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA	un	$ 89.890	9,00	$ 809.010	109,00	$ 9.798.010
13,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	un	$ 17.860	9,00	$ 160.740	106,00	$ 1.893.160
13,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN.	un	$ 426.425	0,00	$ 0	2,00	$ 852.850
13,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	un	$ 34.418	0,00	$ 0	11,00	$ 378.598
13,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	un	$ 121.190	9,00	$ 1.090.710	41,00	$ 4.968.790
13,07	REINSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	un	$ 83.246	0,00	$ 0	2,00	$ 166.492
13,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 114.485	0,00	$ 0	1,00	$ 114.485
13,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 164.878	0,00	$ 0	1,00	$ 164.878
13,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	un	$ 246.399	0,00	$ 0	0,00	$ 0

13,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	un	$ 203.950	0,00	$ 0	1,00	$ 203.950
14	**ASEO**			0,00	**$ 3.354.743**		**$ 34.883.122**
14,01	LIMPIEZA GENERAL	m2	$ 7.730	433,99	$ 3.354.743	4.513	$ 34.883.122
15	**REVISIÓN**			0,00	**$ 1.692.000**		**$ 21.620.000**
15.01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$ 188.000	9,00	$ 1.692.000	115,00	$ 21.620.000
COSTO DIRECTO					**$ 108.179.480**		**$ 1.367.331.902**
ADMINISTRACION (A)			%	31,41	$ 33.979.175		$ 429.476.950
IMPREVISTO (I)			%	1,30	$ 1.406.333		$ 17.775.315
UTILIDAD (U)			%	4	$ 4.327.179		$ 54.693.276
			COSTO INDIRECTO (AIU 36,71%)		$ 39.712.687		$ 501.947.541
				VALOR TOTAL	**$ 147.892.909**		**$ 1.882.926.761**

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Contratista
Representante Legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Interventor
Representante Legal
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO I.
Contrato No:	202501724
Contratista de la obra:	CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS NIT 901943540-0 JUAN CARLOS ARZA MORAN
Fecha del Contrato:	13 MAYO DE 2025
Valor del Contrato:	5.000.000.000
Plazo de Ejecución:	15 MESES
Fecha de Inicio:	23 DE MAYO DE 2025
Otro sí:	24 DE JUNIO DE 2025
Fecha de Finalización:	22 DE AGOSTO DE 2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, a los 10 días del mes de diciembre de 2025, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **JUAN CARLOS ARZA MORAN**, representante legal de **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS** en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del **CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025**, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas entre el **CONTRATISTA Y CONTRATANTE** y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) **508** del **25 NOVIEMBRE** de 2025 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico; cumpliendo así la asignación de **9** subsidios en cumplimiento del Contrato de obra No. **202501724**

Departamento del Atlántico y **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS**.

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la Resolución **508** cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	3741347	CESAR JIMENEZ OROZCO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1T1KTaC21EBJCR8ZXHbbmUXs6lfx0BrMr
2	22568283	EDICTA DE LA ROSA REYES	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/19CBLRvvYC1SM2XzkbcVT-Mug7qEc2lHb
3	1046814148	YARIBEL MARTES DE LA ROSA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/14UvwU1e5BPr5M9LT4S66VOGDmr239C6t
4	22570655	DAIMETH MARTES DE LA ROSA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1OWWnJFsikQELXqNbgZ7n5ktZ6HD0Qj-8
5	22568215	IDALIDES MERCADO PANTOJA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1LG-TgwrOZ0xd6NGfZpHEFEvwLkYmd5j3
6	1046816393	KORAIMA AMADOR CERVANTES	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1HVOIvj8Ne8ayhXT5lBYNzNVNO-oAi0pD

7	3741401	JARIS IGLESIAS ROMERO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1NCYyand5GzVhfxnJ3OdHSKSkb7i8xjQC
8	22568432	LUDIS MARIA PADILLA DE AVILA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1Mk6gxlq3hR-buQKjTjJGExiTt4SwzLbp
9	1047220065	ROXANA CALVO CERVANTES	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1KQWiyulyp3MPgSkThXHA3OBlBzKMbMdY

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR EJECUTADO
1	3741347	CESAR JIMENEZ OROZCO	CALLE 6 NO 15-58	POLONUEVO	508	$ 15,116,577
2	22568283	EDICTA DE LA ROSA REYES	CALLE9 No. 15-237	POLONUEVO	508	$ 16,974,416
3	1046814148	YARIBEL MARTES DE LA ROSA	CALLE 9 NO 15-253	POLONUEVO	508	$ 16,878,631
4	22570655	DAIMETH MARTES DE LA ROSA	CALLE 9 NO 15-283	POLONUEVO	508	$ 16,674,120
5	22568215	IDALIDES MERCADO PANTOJA	KRA. 12 NO 4-76	POLONUEVO	508	$ 16,959,128
6	1046816393	KORAIMA AMADOR CERVANTES	CALLE 6 NO 15-102	POLONUEVO	508	$ 16,964,723
7	3741401	JARIS IGLESIAS ROMERO	CALLE 6 NO 13-85	POLONUEVO	508	$ 15,555,989
8	22568432	LUDIS MARIA PADILLA DE AVILA	CALLE 5 NO 15-52	POLONUEVO	508	$ 16,575,980
9	1047220065	ROXANA CALVO CERVANTES	CALLE 6 NO 15-92	POLONUEVO	508	$ 16,193,345
TOTALES					**$ 147.892.909**	

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del contrato **202501724** es:

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	CDP	RP	ACTA PARCIAL	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVANCE POR ACTA
5.000.000.000	202500232		No. 1	8	132.057.904	4.867.942.096	2,64%
			No. 2	20	327.612.214	4.540.329.882	6,55%
	24/01/2025		No. 3	33	537.003.498	4.003.326.384	10,74%
			No. 4	45	738.337.525	3.264.988.859	14,77%
			No. 5	9	147.892.909	3.117.095.950	2,96%
		TOTAL VALOR EJECUTADO ACUMULADO			**1.882.904.050**		
		PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO			37,66%		

CDP	RP
202500232	202503272
24/01/2025	13/05/2025

VALOR DEL CONTRATO	VALOR CDP	ACTAS	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR
5.000.000.000	$ 3,568,183,746	**ANTICIPO**	$ 1,500,000,000			1.500.000.000	
	$ 1,431,816,254	**ACTA N° 1**	132.057.904	39.617.371	92.440.533	1.460.382.629	4.867.942.096
		ACTA N° 2	327.612.214	98.283.664	229.328.550	1.362.098.965	4.540.329.882
		ACTA No. 3	537.003.498	161.101.049	375.902.449	1.200.997.915	4.003.326.384
		ACTA No. 4	738.337.525	221.501.258	516.836.268	979.496.658	3.264.988.859
		ACTA No. 5	147.892.909	44.367.873	103.525.036	935.128.785	3.117.095.950

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

PÓLIZA NÚMERO	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA*
49-44-101036027	CUMPLIMIENTO	$ 500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	MANEJO ANTICIPO	$ 1.500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	PAGO SALARIOS	$ 250.000.000	23/05/2025	23/09/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	$ 500.000.000	23/05/2025	23/05/2027
49-44-10103627	PREDIOS LABORES Y OPERAC.	$ 569.400.000	23/05/2025	23/08/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTR.	$ 569.400.000		
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROP.	$ 569.400.000		
	RESPONS. CIVIL PATRONAL	$ 569.400.000		
	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$		
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANT.	$		

Se firma en Barranquilla, a los 10 días diciembre 2025.

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Representante Legal
Contratista de obra
Consorcio Mejoramiento Viviendas

ROBERTO JOSE CUELLO
Representante Legal
Interventoría de obra
Consorcio RC Viviendas 2025