

FT-GI-09 Versión: 1.0 Página: 1 de 5	<b>GESTIÓN INTEGRADA</b> <b>INFORMES</b>
--	---

## **INFORME TÉCNICO DE AVANCE**

### **CONTRATO No. 117 de 2025 – Proceso IP-39-2025**

**OBJETO:** Prestación del servicio de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado ubicados en los inmuebles donde funcionan los despachos y corporaciones judiciales del Valle del Cauca, incluyendo el suministro e instalación de elementos necesarios para su correcto funcionamiento

Elabora: Ingeniería y Soluciones INSOL SAS

#### **MEDELLÍN**

Cr. 76A No. 49 – 33

Tel: 57(4) 2059621

#### **INSOL**

[info@insolingenieria.co](mailto:info@insolingenieria.co)

#### **PQRS**

[calidad@insolingenieria.co](mailto:calidad@insolingenieria.co)

## INFORME TÉCNICO DE AVANCE DE OBRA

**Corte: 20 de diciembre de 2025**

INFORME TÉCNICO DE AVANCE

Corte: 20 de diciembre de 2025

### 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

- Contrato: No. 117 de 2025 – Proceso IP-39-2025
- Contratante: Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca
- Contratista: Ingeniería y Soluciones INSOL S.A.S.
- Objeto: Prestación del servicio de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado ubicados en los inmuebles donde funcionan los despachos y corporaciones judiciales del Valle del Cauca, incluyendo el suministro e instalación de elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
- Fecha de inicio: 9 de diciembre de 2025
- Plazo inicial: 22 días calendario
- Fecha de terminación inicial: 30 de diciembre de 2025
- Valor inicial del contrato: \$138.635.821 IVA incluido

### 3. ALCANCE DE ACTIVIDADES CONTRATADAS

De acuerdo con las especificaciones técnicas contractuales, las actividades comprenden el suministro e instalación de:

- Canaletas metálicas y canaletas con tapa en aluminio
- Tuberías de cobre en diferentes diámetros (1/4", 1/2", 3/8", 5/8")
- Aislamiento térmico para tuberías
- Cableado eléctrico (encauchetado y trenzado)
- Canaleta plástica, tubería PVC y accesorios
- Perforaciones en losas y muros con resane
- Suministro de refrigerante R410A

Estas actividades hacen parte del mantenimiento correctivo y adecuación de los sistemas de aire acondicionado en las sedes judiciales.

#### 4. LUGAR DE EJECUCIÓN

El contrato se ejecuta en diferentes sedes judiciales del Valle del Cauca, destacándose las siguientes:

- Cali
- Buenaventura

#### 5. AVANCE DE EJECUCIÓN (CORTE AL 20 DE DICIEMBRE DE 2025)

A la fecha de corte, el contrato se encuentra en etapa inicial de ejecución, dentro del plazo contractual vigente, desarrollándose las siguientes actividades:

- Alistamiento técnico, administrativo y logístico del contrato
- Desplazamiento de personal, herramientas y materiales a las sedes intervenidas
- Inicio de instalación de canaletas metálicas y sistemas de soporte
- Tendido inicial de tuberías de cobre en diferentes diámetros
- Ejecución de perforaciones en muros y losas para paso de redes
- Verificación técnica de equipos de aire acondicionado para diagnóstico inicial

De manera específica, se evidencia ejecución de actividades en el Palacio Nacional, donde se adelantan trabajos enfocados en:

- Instalación y conformación de la canaleta
- Adecuación de rutas para conducción de tuberías y cableado

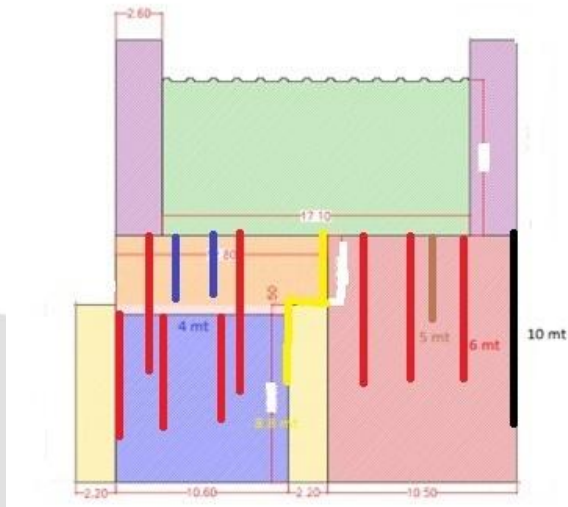
Estas actividades son fundamentales para garantizar la continuidad del sistema y permitir la correcta operación de los equipos intervenidos.

#### 6. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

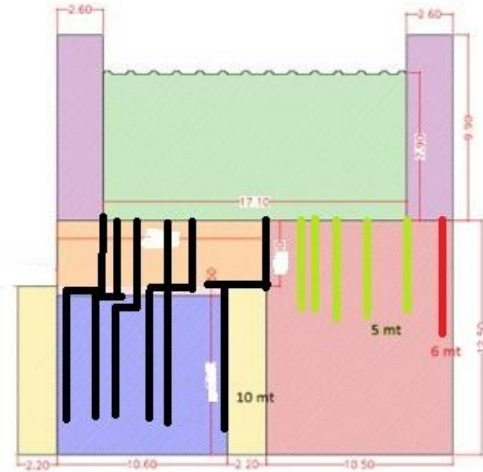
El contrato presenta un avance acorde con la programación inicial y cumple con las obligaciones técnicas establecidas. Las actividades ejecutadas corresponden a la fase de arranque y adecuación de infraestructura necesaria para el desarrollo del mantenimiento de los sistemas de aire

Bajo las condiciones del contrato se plantea a la supervisión del contrato rutas alternas para la distribución y construcción de la canaleta de aluminio por la fachada del edificio

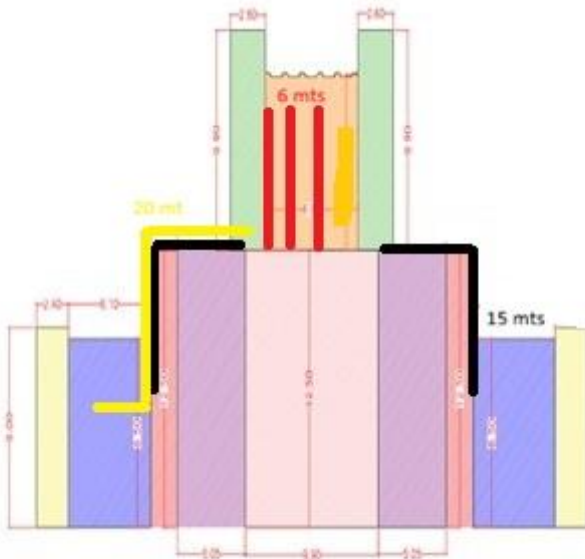
FACHADA LADO DERECHO



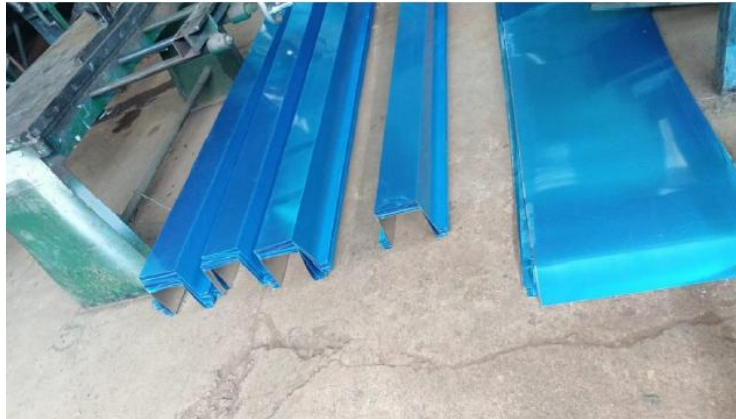
FACHADA LADO IZQUIERDO



FACHADA POSTERIOR



## FABRICACION DE CANALETA



### 7. OBSERVACIONES

- No se evidencian incumplimientos contractuales a la fecha de corte.
- Las actividades se desarrollan conforme a las especificaciones técnicas exigidas por la entidad contratante.
- Se priorizan frentes de trabajo estratégicos como el Palacio Nacional, dada su importancia operativa.
- La prórroga y adición contractual permiten garantizar la continuidad y finalización adecuada del objeto contractual.

### 8. CONCLUSIÓN

El contrato No. 117 de 2025 presenta un desarrollo normal dentro del plazo inicial, con actividades ejecutadas conforme al alcance técnico definido. Se destacan los trabajos adelantados en el Palacio Nacional, particularmente en la instalación de canaletas, los cuales son esenciales para la culminación de las actividades del sistema de aire acondicionado.

Dentro del plazo inicial y debido a la demanda de ejecución realizada en el palacio nacional se requiere priorizar y clasificar debido a consumo de insumos teniendo en cuenta las diferentes sedes a visitar.