



## Superintendencia de Notariado y Registro



### EVIDENCIAS ENERO 2026

En virtud del artículo 4 y 13 de la ley 1581 de 2012 y los artículos de la ley 1712 de 2014; a continuación se relacionan la descripción de las evidencias correspondiente al mes enero de 2026, con ocasión al Contrato de Prestación de servicios 254 de 2026:

1. Proyección de oficio mediante radicado No. SNR2026EE-013268-1, dirigido a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) solicitando los soportes jurídicos para poder proceder con la aplicación de la actualización del mes de diciembre de 2025.
2. Proyección de oficio remisorio mediante radicado No. SNR2026IE-001987-3, dirigido a la Oficina de Tecnología de la Información –OTI- Solicitando información histórica de propietarios en formatos XML y XTF – Actualización catastral urbana Sardinata municipio jurisdicción del GC Asomunicipios.
3. Proyección de oficio mediante radicado No. SNR2026EE-019889-1, dirigido a catastro Barranquilla donde se informó que se iba a escalar las situación de inconsistencias en las novedades mensuales presentadas a las Oficina de Tecnología de la Información –OTI-

**ANDREA CATERINA MORA SILVA**

Supervisora

20-30/01/2026

Coordinadora interoperabilidad Registro- Catastro  
Profesional Especializado Grado 20

**SERGIO HERNANDO LEÓN GONZÁLEZ**

Supervisor

19/01/2026

Profesional Especializado Grado 17

**MARIA PAULA PERDOMO ALMANZA**

Contratista.



# Superintendencia de Notariado y Registro

No. SNR2026EE-013268-1

**SDC-400**

**Bogotá D.C. - Bogotá D.C. 22 de enero de 2026**

Doctora  
**YENNY CAROLINA ROZO GOMEZ**  
UAECD  
yrozo@catastrobogota.gov.co  
Bogotá D.C.

**Asunto: CRUCE MATRICULAS - CHIPS - DIRECCIONES**

Respetada Doctora:

Cordial saludo,

Con el fin de continuar con la aplicación del procedimiento de actualización masiva en las bases de datos registrales con la última información entregada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD- de diciembre de 2025, y según lo acordado entre las partes, a continuación se relacionan los números de las resoluciones, para que sean suministrados mediante el repositorio dispuesto entre las entidades y así llevar a cabo la correspondiente validación jurídica.

2025-108426, 2025-111084, 2025-111412, 2025-107800, 2025-107774, 2025-110085,  
2025-107219, 2025-109294, 2025-110657, 2025-109409, 2025-111924, 2025-110930,  
2025-110116, 2025-108364, 2025-109409, 2025-108421, 2025-108413, 2025-111975,  
2025-108736, 2025-111869, 2025-107335, 2025-109157, 2025-110930, 2025-110910,  
2025-110555, 2025-107629, 2025-111935, 2025-107659, 2025-113530, 2025-109429,  
2025-110656, 2025-109435, 2025-108085, 2025-110583, 2025-109148, 2025-111142,  
2025-108195, 2025-12333, 2025-107424, 2025-107339, 2025-108700, 2025-111250, 025-  
111457, 2025-110371, 2025-111859, 2025-107548, ;2025-108671, 2025-111330, 2025-  
107769, 2025-111198, 2025-107837, 2025-110681, 2025-111404, 2025-111422, 2025-  
111849, 2025-110526, 2025-110482, 2025-108085, 2025-110596. 2025-111254.

2025-107299, 2025-110506, 2025-111872, 2025-108431, 2025-111957, 2025-110662,  
2025-107531, 2025-111049, 2025-107304, 2025-109364, 2025-111237, 2006-138428,  
2025-108408, 2025-111145, 2025-111087, 2025-111265, 2025-107228, 2025-110284,  
2025-109932, 2025-110946, 2025-110593, 2025-110521, 2025-110990, 2025-108808,  
2025-109428, 2025-108927, 2025-107229, 2025-107822, 2025-107576, 2025-107575,  
2025-109757, 2025-113389, 2025-108194, 2025-107517, 2025-108083, 2025-110665,  
2025-111236, 2025-111957, 2025-107517. 2025-110479.

2025-108422, 2025-108411, 2025-111241, 2025-108125, 2025-108620, 2025-109328,  
2025-108523, 2025-107502, 2025-111442, 2025-111455, 2025-109384, 2025-111224,  
2025-110361, 2025-110641, 2025-111381, 2025-109649, 2025-108686, 2025-109007,  
2024-89297, 2024-89543, 2025-110574, 2025-109142, 2025-110457, 2025-109852, 2025-

Página | 1



## Superintendencia de Notariado y Registro

110457, 2025-109837, 2025-110644, 2025-111870, 2025-113605, 2025-110028, 2025-110979, 2025-110054, 2025-111002, 2025-109738, 2025-108629, 2025-108890, 2025-108411, 2025-110472, 2025-111126, 2025-111218, 2025-110477, 2025-107788, 2025-110388, 2025-111164, 2025-110001, 2025-110006, 2025-110007, 2025-107298, 2025-108415, 2025-111245, 2025-107909, 2025-108081, 2025-109299, 2025-111421, 2025-108417, 2025-107808, 2025-109695, 2025-107513, 2025-110542, 2025-109412, 2025-111394, 2025-108743, 2025-108134, 2025-109562, 2025-111004, 2025-110466, 2025-110130, 2025-110135, 2025-110148, 2025-110145, 2025-110141, 2025-110140, 2025-107668, 2025-111289, 2025-107893, 2025-108702, 2025-111241, 2025-110313, 2025-110630, 2025-108939, 2025-110669, 2025-110944, 2025-108420, 2025-110113, 2025-110097, 2025-109894, 2025-108638, 2025-107826, 2025-108542, 2025-109693, 2025-111120, 2025-109479, 2025-110607, 2025-111206, 2025-110609, 2025-110610, 2025-110611, 2025-110612, 2025-110613, 2025-110614, 2025-110615, 2025-110616, 2025-110617, 2025-110618, 2025-110339, 2025-110340, 2025-110585, 2025-110393, 2025-107815, 2025-111225, 2025-110466, 2025-111175.

Quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente;

### **MARIA JOSE MUÑOZ GUZMAN**

Superintendente Delegado de Tierras con Funciones de Delegado de Curadores  
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de  
Tierras

### **Documento Firmado Electrónicamente**

Anexo: No  
Copia MAGDA RODRIGUEZ; JUAN QUIÑONES  
Elaboró: MARIA PAULA PERDOMO ALMANZA / SDC  
Revisó: . ANDREA CATERINE MORA SILVA / SDC  
Aprobó: . MARIA JOSE MUÑOZ GUZMAN / SDC



# Superintendencia de Notariado y Registro

No. SNR2026EE-019889-1

**SDC-400**

**Bogotá D.C. - Bogotá D.C. 29 de enero de 2026**

Señor

**ALCALDÍA DE BARRANQUILLA**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Calle 34 No. 43-31

atencionalciudadano@barranquilla.gov.co

Barranquilla Atlántico

## **Asunto: Inconsistencias en las novedades mensuales - Catastro Barranquilla**

Cordial saludo,

En atención a lo señalado en referencia, se observa que mediante radicado No. SNR2025ER-312360-2 allegó a esta delegada la siguiente consulta "(...) *Caso 1: Al recibir las novedades mensuales por el ftp encontramos que no todas las novedades llegan completas, por ejemplo las anotaciones de naturalezas que tienen que ver con mutaciones de segunda (Desenglobe, englobes, divisiones materiales, reformas de RPH, constitución RPH); Para complementar la información estamos descargando del sistema Rel la información y encontramos que en algunos casos están los mismos números de radicado y en otros casos hay radicados que están en un archivo y en el otro no. (...) Caso 2: El segundo caso se refiere a que en las escrituras la naturaleza jurídica del acto tiene como primer acto una naturaleza y en el archivo de novedades aparece otra diferente, este acto si hace parte de los que están en la escritura, pero al estar en un orden diferente genera confusión en la clasificación y en el proceso que debe seguir cada predio reportado en el archivo de novedades (...).*

En este sentido y en el marco de la interrelación Registro- Catastro entre el Gestor Catastral de Barranquilla y la Superintendencia de Notariado y Registro -SNR- y del Convenio interadministrativo No. 024 de 2024 vigente entre las partes, se le informa que, el grupo de interoperabilidad catastro- registro de la Superintendencia Delegada para la protección, restitución y formalización de tierras, se encuentra coordinando un espacio con la Oficina de Tecnología de la Información - OTI, quienes disponen la información de las bases de datos registrales, con el fin de habilitar un espacio propicio que brinde solución a la petición planteada, por lo que, una vez se cuente con fecha y hora se les informará a través de los canales establecidos en el marco del convenio.

Mediante este escrito damos alcance a su solicitud, en caso tal de requerirse información adicional nos encontramos en plena disposición para atenderle, conforme los parámetros establecidos en el artículo 23 de la Carta Política, desarrollado por la Ley 1755 de 2015

Cordialmente;



## Superintendencia de Notariado y Registro



Cuadro.

### **MARIA JOSE MUÑOZ GUZMAN**

Superintendente Delegado de Tierras con Funciones de Delegado de Curadores  
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de  
Tierras

### **Documento Firmado Electrónicamente**

Anexo: No

Copia

Elaboró: MARIA PAULA PERDOMO ALMANZA / SDC

Revisó: . MARIA JOSE MUÑOZ GUZMAN / SDC

Aprobó: . ANDREA CATERINE MORA SILVA / SDC



## Superintendencia de Notariado y Registro

### MEMORANDO No.

**SDC-400**

**Bogotá, D.C., 27 de enero de 2026**

**PARA:** Doctor JORGE ARCECIO CAÑAVERAL ROJAS, Jefe Oficina de Tecnologías de la Información

**DE:** MARIA JOSE MUÑOZ GUZMAN  
Superintendente Delegado de Tierras con Funciones de Delegado de Curadores

**Asunto:** Solicitud información histórica de propietarios en formatos XML y XTF – Actualización catastral urbana Sardinata.

Respetado Ingeniero,

En atención al asunto de la referencia, en el marco de la iinterrelación Registro- Catastro entre el Gestor Catastral de Asomunicipios y la Superintendencia de Notariado y Registro - SNR- y del Convenio interadministrativo No CI060 de 2022 vigente entre las partes, de acuerdo con la solicitud realizada mediante oficio de fecha 21 de enero de 2026 por el Gestor Catastral, solicitamos su apoyo en el tema tecnológico, respecto de la generación y entrega de la base de datos historica de propietarios en formato XML y la información del submodelo de insumos (LADM-COL) en formato XTF de los predios jurisdicción del Gestor Catastral, esto es, del Municipio de Sardinata- Norte de Santander.

Cordilamente,

**MARIA JOSE MUÑOZ GUZMAN**

Superintendente Delegado de Tierras con Funciones de Delegado de Curadores  
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras



## Superintendencia de Notariado y Registro



### Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Si  
Copia: DORA PACHON  
Elaboró: MARIA PAULA PERDOMO ALMANZA / SDC  
Revisó: . MARIA JOSE MUÑOZ GUZMAN / SDC  
Aprobó: . ANDREA CATERINE MORA SILVA / SDC