Informe de supervisión No. 2 de contrato DE OBRA No. 083 DE 2025

DEL 01 de noviembre del 2025 al 30 de noviembre del 2025





MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES URIBE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL URIBE Y SAN ANTONIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PLINIO MENDOZA NEIRA, DEL MUNICIPIO DE TOCA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE TOCA (BOYACA)
CONTRATISTA: INGECOM S&D S.A.S R/L NEIDER SUAREZ ALVARADO
SUPERVISOR: MARTHA LILIANA RACHEN CELY

TABLA DE CONTENIDO

1. OBJETIVOS. 7
1.1 OBJETIVO GENERAL 7
1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL INFORME 7
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO. 8
2.1 ANTECEDENTES. 8
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 15
3.1 ARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. 16
3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO. 18
4. CONTROL ADMINISTRATIVO Y LEGAL. 19
4.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATO 19
a. *DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES.* 19
b. *RELACIÓN DE PERSONAL VINCULADO EN EL CONTRATO. Del 01 de noviembre al 30 de noviembre del 2025.* 20
a. *RELACIÓN DE EQUIPOS PRESENTES EN EL CONTRATO. Del 01 de noviembre al 30 de noviembre del 2025.* 20
4.2 CONTROL LEGAL DEL CONTRATO. (ACUMULATIVO) 20
a. ACTAS GENERADAS (RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE CADA ACTA GENERADA) 20
b. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA 21
5. CONTROL TÉCNICO. 22
5.1 CONTROL DE AVANCE FÍSICO. 23
5.1.1 DETALLE DESCRIPTIVO DEL AVANCE DEL CONTRATO. 23
5.1.2 TABLA DE CONTROL Y GRAFICO DEL AVANCE FÍSICO. PROGRAMADO VS EJECUTADO. 23
5.1.3 AVANCE DE OBRA: 24
b.) CUADRO DE RESUMEN DE CANTIDADES DE OBRA, DONDE SE EVIDENCIE CANTIDADES CONTRACTUALES INICIALES, CANTIDADES ACTUALES (MODIFICATORIAS), CANTIDADES ACUMULADAS EJECUTADAS, CANTIDADES ACUMULADAS Y CANTIDADES FALTANTES POR EJECUTAR, PORCENTAJE DE EJECUCIÓN POR ACTIVIDAD. 31
5.2 CONTROL DE CALIDAD DE OBRA. DEL 01 de noviembre del 2025 al 30 de noviembre del 2025. 33
a.) DESCRIPCIÓN DE BUEN MANEJO DE MATERIALES. 33
5.3 ESTADO DEL TIEMPO. DEL 01 de noviembre del 2025 al 30 de noviembre del 2025. 34
A.) DESCRIPCIÓN GENERAL DEL COMPORTAMIENTO DEL TIEMPO. 34
6.1 CONTROL FINANCIERO. 35
A.) FORMA DE PAGO, RELACIÓN DE PAGOS Y BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO. 35
B.) TABLA DE CONTROL Y GRAFICO DEL AVANCE FINANCIERO. PROGRAMADO VS EJECUTADO. 36
7. COMPONENTE MEDIO AMBIENTAL. 36
MEDIO AMBIENTAL. **DEL 01 de noviembre del 2025 al 30 de noviembre de 2025.** 36

A.) DETALLE GENERAL DE LA IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y/O PAGA O RELACIONADO. 37
b.) SEGUIMIENTO AMBIENTAL 37
8. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 37
A.) DETALLE GENERAL DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 37
B.) SALUD OCUPACIONAL 38
C.) SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL 38
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 38
10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS. 39
10.1 ENUNCIAR REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS A LA CUAL EL PROYECTO SE ENCUENTRA ENTRELAZADO. 39

TABLA DE FOTOS

FOTO 1 PISO DE LA COCINA Y DE COMEDOR 10
FOTO 2 CIELORRASO DEL COMEDOR 13
FOTO 3 UBICACIÓN INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO PLINIO MENDOZA NEIRA SEDE SAN ANTONIO: 15
FOTO 4 DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) 24
FOTO 5 MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M. 25
FOTO 6 ENCHAPE EN CERAMICA PARA MESONES 26
FOTO 7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN" 26
FOTO 8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO BAJO PLACA **¡Error! Marcador no definido.**
FOTO 9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA MUROS A DOS MANOS **¡Error! Marcador no definido.**
FOTO 10 DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) 27
FOTO 11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM. 28
FOTO 12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR DE 24 W 29
FOTO 13 PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M. 30
FOTO 14 MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M. 31
FOTO 15 ESTADO DEL TIEMPO NOVIEMBRE DEL 2025. 35

TABLA DE CUADROS

TABLA 1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. 18
TABLA 2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO. 19
Tabla 3 RELACIÓN DE PERSONAL VINCULADO EN EL CONTRATO. 20
TABLA 4. Relación de equipos en obra. 20
TABLA 5. RELACIÓN ACTAS GENERADAS. 20
TABLA 6. DESCRIPCIÓN DE LAS GARANTÍAS APROBADAS DEL CONTRATO DE OBRA 21
Tabla 7. DE CONTROL Y GRAFICO DEL AVANCE FÍSICO 23
Tabla 8 Cuadro de resumen de cantidades de obra. 33
TABLA 9 GRAFICO DEL AVANCE FINANCIERO 36

INTRODUCCIÓN

El Municipio de TOCA luego de realizar inspección técnica a LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL URIBE, SEDE: LA URIBE Y AL COLEGIO PLINIO MENDOZA NEIRA SEDE SAN ANTONIO encuentra la necesidad de realizar algunos mantenimientos locativos en las cocinas y comedores de estas sedes debido a deterioro presentado por el paso del tiempo y reemplazo de materiales aptos para el funcionamiento actual de estas estructuras. Para lo cual se realiza el contrato **DE OBRA No. 083 DE 2025** cuyo objeto es: el **MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES URIBE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL URIBE Y SAN ANTONIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PLINIO MENDOZA NEIRA, DEL MUNICIPIO DE TOCA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.** y el contratista es **INGECOM S&D S.A.S R/L NEIDER SUAREZ ALVARADO**

Con el fin de realizar los mejoramientos locativos en las sedes mencionadas.

El presente informe se desarrolla de acuerdo a la metodología indicada en el "Modelo para la Presentación del Informe de liquidación de Obra para Contratos de Obras Civiles designadas por el municipio de **TOCA** corresponde al periodo del 0**1 de Noviembre del 2025 al 28 de noviembre del 2025** y describe informe de obra para supervisión del buen desarrollo de la obra.

1. OBJETIVOS.

1.1 OBJETIVO GENERAL

Garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de los objetivos propuestos y demás requisitos contractuales del contrato **DE OBRA No. 083 DE 2025** cuyo objeto es: el **MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES URIBE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL URIBE Y SAN ANTONIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PLINIO MENDOZA NEIRA, DEL MUNICIPIO DE TOCA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.** y el contratista es **INGECOM S&D S.A.S R/L NEIDER SUAREZ ALVARADO**

1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL INFORME

- Relacionar las actividades realizadas por el contratista durante el tiempo de ejecución del contrato
- Verificar los productos entregados por el contratista.
- Informar a la entidad contratante, sobre las actividades desarrolladas en los procesos de supervisión realizadas durante el desarrollo del proyecto.
- Presentar el avance de ejecución física y financiera del contrato.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

2.1 ANTECEDENTES.

De acuerdo a la inspección técnica realizada a la sede de la Institución Educativa Rafael Uribe y a la sede del Colegio Plinio Mendoza Neira del municipio de toca se encontró:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA PLINIO MENDOZA NEIRA SEDE SAN ANTONIO:

El piso de la cocina y del comedor se encuentran en baldosín de color rojo, el cual no cumple con los requisitos para su funcionamiento, ya que debe ser piso antideslizante de color blanco.
El cambio del piso de baldosín en la cocina del colegio es una medida esencial y justificada por múltiples razones, que abarcan desde la **seguridad e higiene alimentaria** hasta la **funcionalidad, durabilidad y el cumplimiento de normativas sanitarias**.

Seguridad e Higiene Alimentaria (Crítico en una Cocina de Colegio)
La cocina de un colegio es un espacio donde se manipulan alimentos para una población vulnerable (niños y adolescentes), por lo que la higiene es primordial. Un piso de baldosín con más de 40 años presenta los siguientes problemas:
Juntas deterioradas y porosas: Las lechadas (juntas) entre los baldosines, con el tiempo, se degradan, se vuelven porosas, se agrietan y se oscurecen. Estas grietas y porosidades son el ambiente ideal para la acumulación de **suciedad, grasa, restos de alimentos, humedad y el crecimiento de bacterias, hongos y otros microorganismos patógenos**. Esto representa un riesgo directo de contaminación cruzada y enfermedades transmitidas por alimentos.

Superficie irregular y rugosa: El desgaste por el uso constante, el tráfico pesado, la caída de objetos y los productos de limpieza abrasivos pueden hacer que la superficie del baldosín se vuelva áspera, porosa y con micro fisuras. Estas imperfecciones dificultan enormemente una limpieza y desinfección efectiva, dejando residuos y microorganismos.

Absorción de olores: Un piso poroso retiene olores desagradables de alimentos y productos de limpieza, afectando el ambiente general de la cocina.

Seguridad Laboral y Prevención de Accidentes

La seguridad del personal de cocina es fundamental. Un piso antiguo y desgastado aumenta significativamente el riesgo de accidentes:

Riesgo de caídas y resbalones: Los baldosines desgastados pueden volverse más lisos, especialmente cuando están mojados con agua, grasa o alimentos derramados. Las irregularidades, grietas o piezas sueltas también aumentan el riesgo de tropiezos.

Baldosines rotos o levantados: Con el paso del tiempo, el adhesivo puede fallar, causando que algunas baldosas se rompan, se suelten o se levanten, creando peligrosos obstáculos y puntos donde el personal puede tropezar o caer. Esto también puede dañar el equipo rodante (carros, estantes).

Problemas de drenaje: Un piso irregular puede impedir un drenaje adecuado del agua o derrames, creando charcos que aumentan el riesgo de resbalones y dificultan la limpieza.

Durabilidad y Mantenimiento

Un piso con más de 40 años ha excedido su vida útil esperada en un ambiente de alto tráfico y exigencia como una cocina institucional:

Costos de mantenimiento elevados: El constante deterioro requiere reparaciones frecuentes (reemplazo de baldosines, re-emboquillado de juntas), lo que genera un gasto continuo de tiempo y dinero, además de interrupciones en la operación de la cocina.

Fin de la vida útil: El baldosín, a pesar de su resistencia, tiene una vida útil limitada. Después de 40 años de uso intensivo, ha llegado al final de su ciclo, y su deterioro es irreversible sin un reemplazo total.

Falta de disponibilidad: Es probable que ya no se consigan repuestos del mismo tipo de baldosín, lo que dificulta aún más las reparaciones estéticas y funcionales.

Cumplimiento de Normativas y Estándares de Salud

Las cocinas institucionales, especialmente las escolares, están sujetas a estrictas normativas sanitarias. Un piso tan antiguo y deteriorado es probable que **no cumpla con los requisitos actuales** de:

Materiales sanitarios: Exigen superficies lisas, no porosas, de fácil limpieza y desinfección. El baldosín antiguo y con juntas comprometidas no cumple esto.

Resistencia al deslizamiento: Los códigos modernos requieren pisos antideslizantes para áreas de cocina.

Integridad estructural: Las autoridades exigen el reemplazo de pisos que presenten deterioro que comprometa la higiene o la seguridad.

Imagen y Ambiente de Trabajo

Profesionalismo e imagen institucional: Un piso en mal estado transmite una imagen de descuido y falta de profesionalismo, lo cual es contraproducente para un colegio que atiende a la comunidad.

En conclusión, el cambio de un piso de baldosín color rojo con más de 40 años en la cocina y comedor de un colegio no es un gasto, sino una **inversión imprescindible** para garantizar la **salud y seguridad de los estudiantes y el personal**, mejorar la **eficiencia operativa**, reducir **costos de mantenimiento a largo plazo** y asegurar el **cumplimiento de las normativas sanitarias vigentes**.

Es una medida proactiva que salvaguarda la integridad de la institución y el bienestar de su comunidad.



FOTO 1 PISO DE LA COCINA Y DE COMEDOR

El reemplazo del cielo raso en machimbre con 30 años de antigüedad en el comedor del colegio es crucial por varias razones, principalmente relacionadas con la **seguridad**, la **salud** y la **funcionalidad.**

Seguridad Estructural

El machimbre, al ser madera, es susceptible al deterioro con el tiempo. Después de 30 años, es muy probable que haya sufrido:

Pudrición y hongos: La humedad constante o esporádica puede provocar la aparición de hongos y la pudrición de la madera, debilitando su estructura y comprometiendo su capacidad de soporte.

Ataque de plagas: Termitas, carcomas u otros insectos xilófagos pueden haber infestado la madera, creando túneles y galerías que disminuyen drásticamente su resistencia.

Deformaciones y grietas: Los cambios de temperatura y humedad a lo largo de décadas pueden causar que la madera se contraiga, expanda, se deforme o desarrolle grietas, afectando la integridad del techo.

Fijaciones debilitadas: Los clavos o tornillos que sujetan el machimbre pueden haberse oxidado o aflojado con el tiempo, perdiendo su capacidad de anclaje. Un techo estructuralmente comprometido representa un **riesgo inminente de colapso**, lo cual es inaceptable en un entorno escolar donde hay niños, personal y visitantes.

Salud y Ambiente

Un techo antiguo y deteriorado puede impactar negativamente la salud de los ocupantes:

Hongos y moho: La presencia de humedad y pudrición en la madera facilita el crecimiento de moho y hongos, cuyas esporas pueden desencadenar alergias, problemas respiratorios y otras afecciones de salud, especialmente en niños que son más susceptibles.

Plagas y alérgenos: La infestación de insectos no solo daña la estructura, sino que también puede introducir alérgenos y suciedad al ambiente del comedor.

Aislamiento deficiente: Un techo envejecido y con posibles huecos o grietas no aísla correctamente, lo que puede llevar a variaciones de temperatura extremas y a la acumulación de humedad por condensación.
Funcionalidad

Un techo antiguo y en mal estado también puede afectar la funcionalidad del comedor y generar costos adicionales:

Goteras y filtraciones: El deterioro de la estructura y la posible degradación de la impermeabilización pueden causar goteras, dañando el mobiliario, los equipos y creando riesgos de resbalones.

Apariencia y ambiente: Un techo deteriorado puede tener un aspecto poco estético y generar una sensación de descuido, lo que no es propicio para un ambiente agradable y seguro en un comedor escolar.

Normativas y Seguridad

Las normativas de construcción y seguridad para colegios son muy estrictas. Un cielo raso de 30 años de antigüedad en machimbre no cumple con los códigos actuales en términos de resistencia sísmica, resistencia al fuego, aislamiento y ventilación, lo que genera problemas en inspecciones y auditorías.

En resumen, **reemplazar un cielo raso de machimbre de 30 años en un comedor escolar es una inversión necesaria para garantizar la seguridad de los estudiantes y el personal, mantener un ambiente saludable y cumplir con las normativas actuales.** Es una medida preventiva fundamental para evitar problemas mayores y más costosos en el futuro.



FOTO 2 CIELORRASO DEL COMEDOR

La presencia de cilindros de gas (GLP) dentro del comedor del colegio representa un **riesgo extremadamente alto e inaceptable**, que exige la construcción inmediata de una caseta externa especializada para su almacenamiento. Para cumplir los principios de **seguridad, prevención de riesgos, cumplimiento normativo y buenas prácticas operacionales.**

Seguridad de Vidas Humanas

Riesgo de explosión e incendio: El GLP es altamente inflamable. Una fuga, un incidente (golpe, caída de un cilindro), un sobrecalentamiento, o una chispa accidental pueden provocar una acumulación de gas y una explosión devastadora o un incendio incontrolable. En un comedor escolar, esto tendría consecuencias catastróficas, dado el número de estudiantes, docentes y personal que lo ocupan diariamente.

Intoxicación por fuga: Aunque menos explosivo, una fuga de gas en un espacio cerrado como un comedor puede desplazar el oxígeno, llevando a la asfixia o intoxicación de las personas presentes, incluso si no hay ignición.

Vulnerabilidad de la población escolar: Los niños, en particular, son menos conscientes de los peligros y más difíciles de evacuar rápidamente en una emergencia. Su presencia en un entorno con un riesgo tan alto es completamente irresponsable.

Cumplimiento de Normativas y Códigos de Seguridad

Regulaciones de seguridad industrial y contra incendios: Prácticamente todas las normativas nacionales e internacionales de seguridad industrial, protección contra incendios y manipulación de combustibles **prohíben terminantemente el almacenamiento de cilindros de gas en espacios interiores, especialmente en aquellos con alta afluencia de público como comedores, aulas o auditorios.**

Normas específicas para instituciones educativas: Las regulaciones para colegios, jardines infantiles y universidades suelen ser aún más estrictas, exigiendo que cualquier elemento de riesgo potencial sea ubicado en áreas controladas y alejadas de zonas de aglomeración.

Responsabilidad legal: Mantener los cilindros de gas en el comedor expone a la institución (directivas, personal administrativo) a graves responsabilidades legales y penales en caso de un accidente, por negligencia en el cumplimiento de las normativas de seguridad.

Prevención de Daños Materiales y Asegurabilidad

Protección de la infraestructura: Un incidente con gas no solo afectaría a las personas, sino que destruiría completamente el comedor y posiblemente gran parte de la infraestructura del colegio, generando pérdidas económicas cuantiosas y la interrupción de las actividades educativas.
Mejora de las Condiciones Operacionales y Mantenimiento
Ventilación adecuada: Una caseta exterior permite una ventilación natural o forzada adecuada, disipando cualquier posible fuga de gas de manera segura al exterior, impidiendo su acumulación en un espacio cerrado.

Protección contra factores externos: La caseta protege los cilindros de la intemperie (lluvia, sol directo, humedad), lo que puede afectar su integridad a largo plazo y la de sus válvulas. También los protege de golpes o manipulaciones no autorizadas.

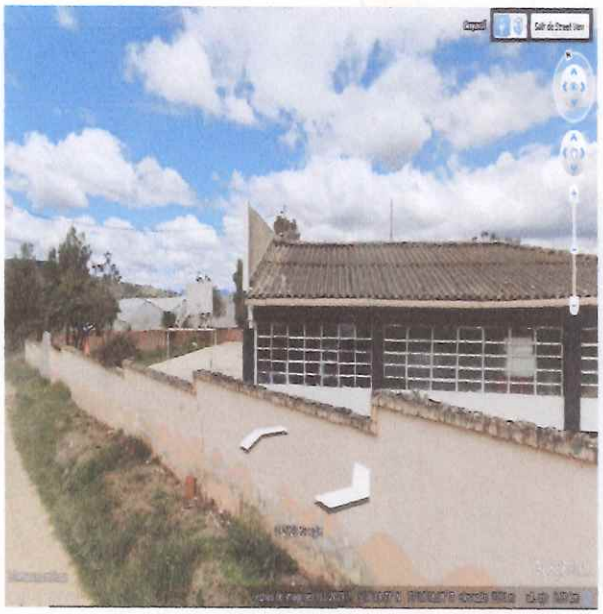
Acceso controlado: La caseta puede ser cerrada con llave, restringiendo el acceso únicamente a personal autorizado y capacitado para su manejo, previniendo vandalismo o manipulación indebida por parte de estudiantes.

Fácil acceso para proveedores: Facilita la carga y descarga segura de los cilindros por parte de los proveedores de gas sin necesidad de ingresar al interior del colegio con vehículos o equipos pesados.

En conclusión, la construcción de una caseta externa para los cilindros de gas y su reubicación fuera del comedor del colegio no es una opción, sino una **urgencia inaplazable y una obligación fundamental**. Es la única manera de eliminar un riesgo latente de catástrofe, cumplir con las normativas vigentes, proteger vidas, bienes materiales.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto se encuentra en el municipio **de TOCA**, departamento de Boyacá, en el COLEGIO PLINIO MENDOZA NEIRA, en la sede San Antonio **DEL MUNICIPIO DE TOCA a** 5°36´19.72" N 73°10´38.06" O a 5 Km del casco Urbano del Municipio de Toca.



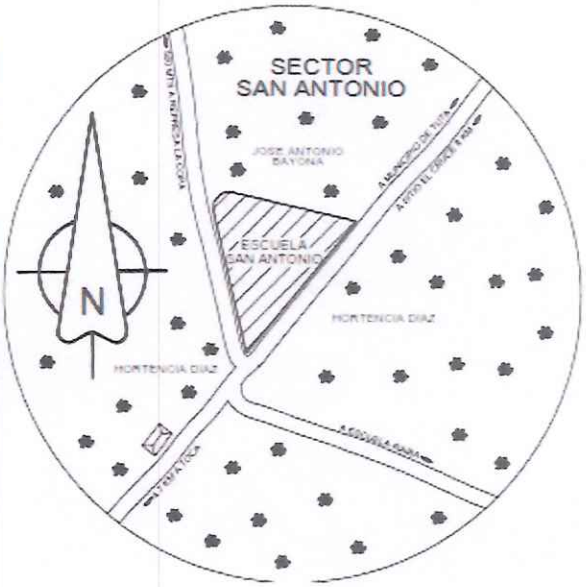


FOTO 3 UBICACIÓN INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO PLINIO MENDOZA NEIRA SEDE SAN ANTONIO:

3.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.

SAN ANTONIO

COCINA

- DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)
- PISO EN CERÁMICA
- MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.
- ENCHAPE PARA MESONES Y/O PAREDES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN"

PINTURA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO BAJO PLACA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.

COMEDOR

- DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO BAJO PLACA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA MUROS A DOS MANOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR DE 24 W

PISO

- DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)
- PISO EN CERÁMICA

CASETA PARA CILINDRO DE GAS

- EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN
- MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).
- PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M.
- MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA. (INCLUYE ANTICORROSIVO).
- PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4

PRESUPUESTO GENERAL DEL PROYECTO		
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANT**
SAN ANTONIO		
PISOS		
DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	46,33
PISO EN CERÁMICA	M2	46,33
MESON		
MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	1,89
ENCHAPE EN CERAMICA PARA MESONES	M2	9,43
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN"	ML	1,15
PINTURA		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO BAJO PLACA	M2	24,74
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA MUROS A DOS MANOS	M2	82,47
TECHO		
DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	33,54
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	M2	33,54
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR DE 24 W	UND	2,00
CASETA PARA CILINDRO DE GAS		
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	0,25
MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	M3	0,17
PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M.	M2	1,68
MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	2,85
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	1,05
PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4	M2	5,70

LA URIBE		
TECHO COCINA Y COMEDOR		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	ML	58,00
SUMINISTRO E INTALACION CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA TIPO ACESCO O SIMILAR DE 0.73 M. X 3.00 M	M2	29,33
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR)	ML	23,00
PINTURA INTERNA		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO BAJO PLACA	M2	156,07
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	222,96
PINTURA FACHADA		
PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4	M2	64,47
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	128,93

TABLA 1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.

3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

Entidad Contratante:	Alcaldía de Toca Nit. 800.099.642-6
Supervisor del contrato:	ARQ. Martha Liliana Rachen Cely Secretaria de planeación y obras públicas municipio de toca
Objeto del Contrato:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES URIBE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL URIBE Y SAN ANTONIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PLINIO MENDOZA NEIRA, DEL MUNICIPIO DE TOCA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

Contrato de Obra	Contrato De Obra **No. 083 DE 2025**
Contratista	**INGECOM S&D S.A.S** **R/L NEIDER SUAREZ ALVARADO**
Valor Inicial del Contrato de obra:	TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. ($32.168.540,00)
Fecha de inicio:	17 DE OCTUBRE DE 2025
Plazo de ejecución inicial:	02 MESES
FECHA DE TERMINACION	16 DE DICIEMBRE DE 2025
Porcentaje de obra ejecutado	19.29 %

TABLA 2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

4. CONTROL ADMINISTRATIVO Y LEGAL.

4.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATO

a. *DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES.*

Se supervisa cada una de las actividades, materiales y procesos constructivos durante el desarrollo del Proyecto, y se exige el cumplimiento de las especificaciones generales de construcción para cada uno de los Ítems del contrato.

Se realiza retiro del material de escombros y demoliciones en el menor tiempo posible y se dispone en la escombrera autorizada.

Se realiza control de las mediciones de cantidades de cada uno de los ítems ejecutados.

Se hace acompañamiento por parte del municipio, mediante la inspección de las actividades en progreso, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los respectivos procedimientos constructivos.

Se lleva registro fotográfico de cada una de las actividades realizadas durante la ejecución del contrato

b. *RELACIÓN DE PERSONAL VINCULADO EN EL CONTRATO. Del* 01 de noviembre del 2025 al 30 de noviembre del 2025

N°	NOMBRE	APELLIDO	NUMERO DE DOCUMENTO	CARGO	PERIODO DE AFILIACION
1	*JULIO REYNEL*	*MONROY PUERTO*	4.288.493	RESIDENTE	01/11-25 A 30/11/25
2	*HAIDER YECID*	*GARZON CAMARGO*	74334569	*MAESTRO DE OBRA*	01/11-25 A 30/11/25
3	*CRISTIAN DAVID*	*FORERO IZARIZA*	1056928344	*AYUDANTE DE OBRA*	01/11-25 A 30/11/25

Tabla 3 RELACIÓN DE PERSONAL VINCULADO EN EL CONTRATO.

a. *RELACIÓN DE EQUIPOS PRESENTES EN EL CONTRATO. Del* 01 de noviembre del 2025 al 30 de noviembre del 2025

RELACIÓN DE EQUIPOS PRESENTES EN EL CONTRATO	
N°	NOMBRE
1	HERRAMIENTA MENOR

TABLA 4. Relación de equipos en obra.

4.2 CONTROL LEGAL DEL CONTRATO. (ACUMULATIVO)

a. ACTAS GENERADAS (RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE CADA ACTA GENERADA)

N °	DESCRIPCION	FECHA
001	ACTA DE INICIO	17/10/2025

TABLA 5. RELACIÓN ACTAS GENERADAS.

b. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

PÓLIZAS

CONTROL DE POLIZAS					
			VIGENCIA		
GARANTIAS	No. POLIZA	NOMBRE ASEGURADORA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	39-44-101166737	SEGUROS DEL ESTADO S.A	17/10/2025	18/04/2026	$6.433.708,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	39-44-101166737	SEGUROS DEL ESTADO S.A	17/10/2025	17/10/2027	$3.216.854,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	39-44-101166737	SEGUROS DEL ESTADO S.A	17/10/2025	18/12/2028	$1.608.427,00
RESPONSABILIDAD CIVIL	39-40-101043696	SEGUROS DEL ESTADO S.A	17/10/2025	18/12/2025	$284.700.000,00

TABLA 6. DESCRIPCIÓN DE LAS GARANTÍAS APROBADAS DEL CONTRATO DE OBRA

5. CONTROL TÉCNICO.

- Para el control técnico de la Obra, se supervisa cada una de las actividades, materiales y procesos constructivos durante el desarrollo del Proyecto, y se exige el cumplimiento de las especificaciones generales de construcción para cada uno de los Ítems del contrato.

- Se realizó el control de las zonas de acopio de los materiales a usar en la obra.

- Se supervisa el levantamiento y retiro del material de escombros y demoliciones en el menor tiempo posible y su disposición en la escombrera autorizada.
- Se realizan las mediciones de cantidades de cada uno de los ítems ejecutados que cumplan con las especificaciones técnicas y diseños usados para posteriormente realizar la construcción de memorias de cantidades.
- Mediante el acompañamiento de la supervisión se ejerció vigilancia, mediante la inspección de las actividades en progreso, asegurándose que se cumpliera con las especificaciones técnicas y procedimientos apropiados exigidos.
- Se realiza un amplio registro fotográfico de los sitios en los que se desarrolló el proyecto antes, durante y después de la ejecución de las actividades contractuales.
- Se realiza acompañamiento de los entes de control en el momento de disposición y entrega de material de tal manera que cumplieran con las especificaciones técnicas. Con el fin de rechazar los suministros en mal estado o aquellos que no cumplieran con dichas especificaciones.
- Se realizan las pruebas necesarias en el sitio del proyecto. Con el fin de garantizar la calidad exigida en las especificaciones técnicas y pliegos de condiciones que rigen dicho contrato.

5.1 CONTROL DE AVANCE FÍSICO.

5.1.1 DETALLE DESCRIPTIVO DEL AVANCE DEL CONTRATO.

En el momento de la ejecución durante el periodo del **01 de noviembre del 2025 al 30 de noviembre del 2025** se ejecutaron las labores que a continuación se describen;

Las diferentes labores y actividades de la obra se encuentran en proceso constructivo satisfactoriamente y con visto bueno por parte de la supervisión técnica por tanto estas etapas del proyecto no tendrán una dificultad mayor para la entrega con total premura y calidad.

Para fines y efectos de este informe es de resaltar que la obra está adelantada en el 19.29%

5.1.2 TABLA DE CONTROL Y GRAFICO DEL AVANCE FÍSICO. PROGRAMADO VS EJECUTADO.

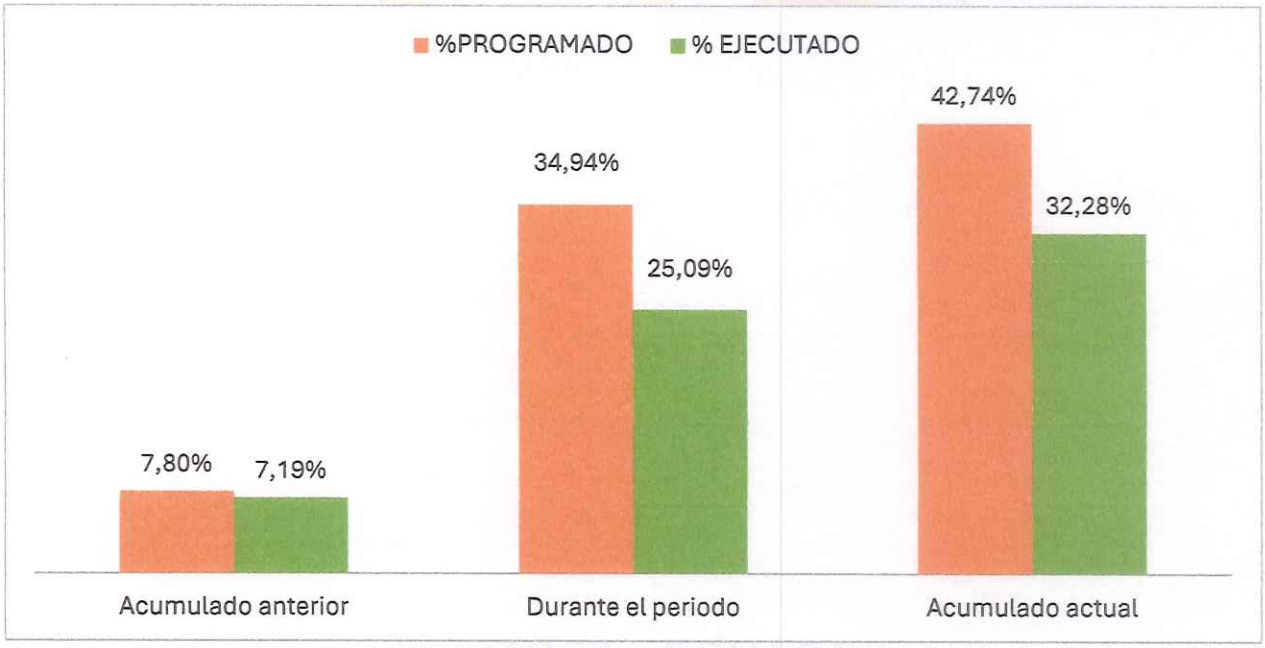


Tabla 7. DE CONTROL Y GRAFICO DEL AVANCE FÍSICO.

5.1.3 AVANCE DE OBRA:

1.01.01 DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)

La demolición del enchape cerámico **se inició** levantando la primera baldosa para facilitar el desprendimiento progresivo de las demás piezas. Las baldosas **se retiraron** utilizando herramientas manuales y martillo demoledor. El material resultante **se acopio** frente a la cocina para su posterior retiro a lugar autorizado.

Retirada la cerámica, **se procedió** a demoler el mortero de nivelación hasta llegar a la superficie de la placa base. Durante esta operación **se verificó** el estado de la placa, confirmando que no presentara daños o fisuras relevantes.



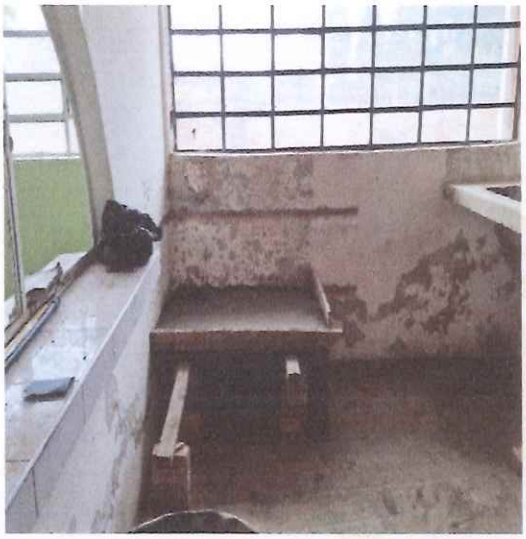


FOTO 4 DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)

1.02.01 MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.

Se construyo realizando inicialmente el replanteo y limpieza del área, verificando medidas y niveles; posteriormente se armó y fijo una formaleta rígida en madera, se

instaló el acero de refuerzo dispuesto en parrilla con varillas corrugadas, garantizando el recubrimiento mínimo, luego se preparó el concreto con dosificación adecuada, se vacío de manera continua dentro de la formaleta, se compacto para eliminar vacíos, se nivelo y se dio el acabado superficial con llana, finalmente se realizó el curado húmedo, se retiró la formaleta una vez alcanzada la resistencia inicial.



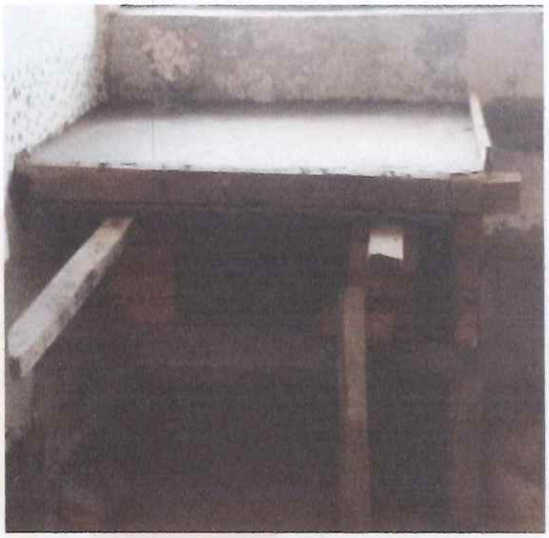


FOTO 5 MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.

1.02.02 ENCHAPE EN CERAMICA PARA MESONES

Se realizo preparando previamente la superficie, la cual limpio, nivelo y dejo libre de polvo o grasas; posteriormente se replanteo la modulación de las piezas para evitar cortes irregulares, se aplicó el adhesivo con llana dentada de forma uniforme, se colocaron las baldosas presionándolas y alineándolas con crucetas para garantizar juntas homogéneas, y se dejan fraguar las piezas el tiempo recomendado; una vez seco el adhesivo, se procedió al emboquillado de las juntas con boquilla adecuada, se limpió el excedente de material, se sellaron encuentros y bordes con silicona sanitaria y se dejó el mesón en condiciones óptimas de uso y fácil limpieza.




FOTO 6 ENCHAPE EN CERAMICA PARA MESONES

1.02.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN"

Se limpio y seco; posteriormente se cortó el perfil de aluminio a la longitud requerida, se fijó el bocel sobre el canto del mesón o enchape mediante adhesivo adecuado o embebido en el adhesivo cerámico durante la colocación de las piezas, asegurando su correcta nivelación y alineación, y finalmente se ajustaron las baldosas contra el perfil, se sellaron los encuentros y se limpio la superficie, dejando un acabado uniforme, continuo y protector del borde.



FOTO 7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN"

1.04.01 DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)

El desmonte del cielo falso en madera se realizó desmontando manualmente las piezas de entablado y sus elementos de fijación, siguiendo un procedimiento ordenado para evitar afectaciones a los elementos estructurales existentes.

Se retiraron las tablas de madera, aflojando tornillos, clavos o fijaciones, y se bajaron cuidadosamente para evitar roturas o desprendimientos bruscos. Durante la actividad se verificó la estabilidad de la estructura, retirando únicamente los componentes del cielo falso, sin intervenir ni desmontar la estructura soporte.

El material desmontado se acarreó manualmente hasta el punto de acopio temporal, y finalmente se realizó el retiro y acarreo libre, dentro del rango especificado de hasta 5 km, dejándose el área limpia y libre de residuos.





FOTO 8 DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)

1.04.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.

Primero, se efectuó el suministro del material, incluyendo láminas de PVC de 7 mm, perfiles perimetrales, perfiles estructurales y accesorios de fijación. Posteriormente, se preparó la superficie, verificando nivelaciones, alineamientos y asegurando que la estructura existente se encontrara en condiciones adecuadas para recibir el sistema.

Una vez verificado lo anterior, se instalaron los perfiles perimetrales mediante fijaciones mecánicas, garantizando su correcta nivelación. Luego, se colocaron los perfiles de soporte a la distancia indicada por el fabricante. Con la estructura lista, se procedió a instalar las láminas de PVC, encajándolas y fijándolas progresivamente, asegurando un acabado uniforme, sin abombamientos ni separaciones.

Finalmente, se realizaron los remates y sellos necesarios, y se efectuó la limpieza del área, retirando los residuos generados durante la actividad.



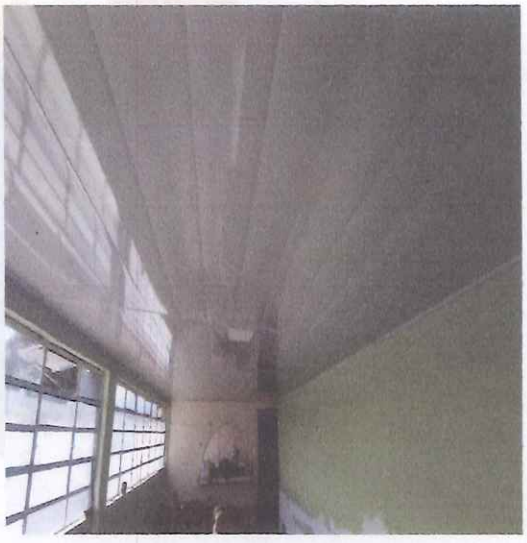


FOTO 9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.

1.04.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR DE 24 W

La instalación de los panel LED cuadrado de incrustar de 24 W se realizó verificando previamente el punto eléctrico, marcando y realizando el corte del vano según las dimensiones del panel, asegurando bordes limpios y nivelados; posteriormente se conecta el driver a la red eléctrica conforme a la normatividad vigente, se fija el panel mediante sus sistemas de sujeción o resortes de incruste, se verifica su correcto asentamiento y alineación con la superficie, se energiza el circuito para comprobar su funcionamiento y finalmente se deja la luminaria instalada de manera segura, uniforme y con adecuado nivel de iluminación.

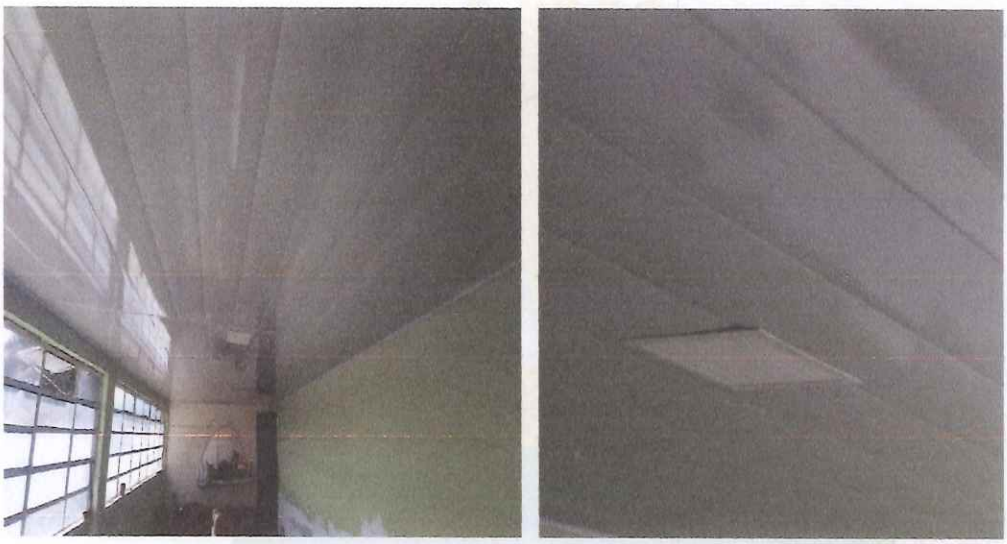


FOTO 10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR DE 24 W

1.05.03 PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M.

Se inicio con la instalación de la formaleta y el apuntalamiento necesarios para garantizar estabilidad y alineación; posteriormente se colocó el acero de refuerzo, asegurando recubrimientos reglamentarios, se vacía el concreto de resistencia especificada de manera continua, efectuando la compactación mediante vibrador para eliminar vacíos, se nivela y da acabado superficial, y finalmente se realiza el curado adecuado del concreto por un periodo mínimo de siete días, asegurando el desarrollo de la resistencia y durabilidad de la placa.



FOTO 11 PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M.

1.05.04 MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.

Se preparo el mortero de pega en proporción adecuada, se asentaron los ladrillos en hiladas uniformes respetando juntas horizontales y verticales, asegurando el amarre y la trabazón entre piezas, se controla continuamente el nivel y la verticalidad del muro, y finalmente se realiza el rejuntado y limpieza de la superficie, dejando el muro con la resistencia y acabado requeridos para su posterior uso.



FOTO 12 MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.

b.) CUADRO DE RESUMEN DE CANTIDADES DE OBRA, DONDE SE EVIDENCIE CANTIDADES CONTRACTUALES INICIALES, CANTIDADES ACTUALES (MODIFICATORIAS), CANTIDADES ACUMULADAS EJECUTADAS, CANTIDADES ACUMULADAS Y CANTIDADES FALTANTES POR EJECUTAR, PORCENTAJE DE EJECUCIÓN POR ACTIVIDAD.

ITEM	APU´S	FUENTE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT
	1		SAN ANTONIO		
	1,01		PISOS		
1.01.01	2.01.34	Gober.	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	51,84
1.01.02	2.05.19	Gober.	PISO EN CERÁMICA	M2	49,55
	1,02		MESON		
1.02.01	2.04.09	Gober.	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	1,69
1.02.02	2.05.19	Gober.	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MESONES	M2	16,60

1.02.03	2.06.15	Gober.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN"	ML	9,80
	1,03		**PINTURA**		
1.03.01	2.07.07	Gober.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO BAJO PLACA	M2	23,16
1.03.02	2.07.20	Gober.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA MUROS A DOS MANOS	M2	69,63
	1,04		**TECHO**		
1,04,01	2.01.46	Gober.	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	33,54
1,04,02	2.09.01	Gober.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	M2	33,54
1,04,03	2.10.177	Gober.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR DE 24 W	UND	2,00
	1,05		**CASETA PARA CILINDRO DE GAS**		
1,05,01	2.01.70	01.70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	0,00
1,05,02	3.03.12	Gober.	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	M3	0,00
1,05,03	2.03.26	Gober.	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M.	M2	1,10
1,05,04	2.04.30	Gober.	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	2,24
1,05,05	2.15.09	Gober.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	1,05
	2		**LA URIBE**		
	2,01		**TECHO COCINA Y COMEDOR**		
2,01,01	2.08.32	Gober.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	ML	58,00
2,01,02	2.08.38	Gober.	SUMINISTRO E INTALACION CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA TIPO ACESCO O SIMILAR DE 0.73 M. X 3.00 M	M2	29,33

2,01,03	2.08.03	Gober.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR)	ML	24,00
	2,02		**PINTURA INTERNA**		
2,02,01	2.07.07	Gober.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO BAJO PLACA	M2	156,07
2,02,02	2.07.14	Gober.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	0,00
	2,03		**PINTURA FACHADA**		
2,03,01	1.03.08	Gober.	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4	M2	76,47
2,03,02	2.07.15	Gober.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	113,13
	3		**ITEM NO PREVISTO**		
	3,01		**SAN ANTONIO**		
3,01,01	2.05.04	Gober.	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	46,33
3,01,02	2.07.08	Gober.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO MUROS	M2	
	3,02		**LA URIBE**		
3,02,01	2.07.20	Gober.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA MUROS A DOS MANOS	M2	246,87
3,02,02	2.07.08	Gober.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO MUROS	M2	
3,02,03	1.03.12	Gober.	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	

Tabla 8 Cuadro de resumen de cantidades de obra.

5.2 CONTROL DE CALIDAD DE OBRA. Del 01 de noviembre del 2025 al 30 de noviembre del 2025

a.) DESCRIPCIÓN DE BUEN MANEJO DE MATERIALES.

- Se realiza inspección periódica a cada uno de los materiales:
- Todos los materiales utilizados fueron de la mejor calidad y de marcas reconocidas en el mercado.

- Se realiza verificación de las cantidades de obra, calidad de los materiales usados en la misma y verificación del acero de refuerzo según el diseño establecido (longitud, diámetros y espaciamiento).

5.3 ESTADO DEL TIEMPO. Del 01 de noviembre del 2025 al 30 de noviembre del 2025.

A.) DESCRIPCIÓN GENERAL DEL COMPORTAMIENTO DEL TIEMPO.

El clima se ha comportado parcialmente nublado, se han tenido dificultades climáticas por días lluviosos lo que genera un retraso en la programación de la ejecución presupuestal diaria de proyecto.

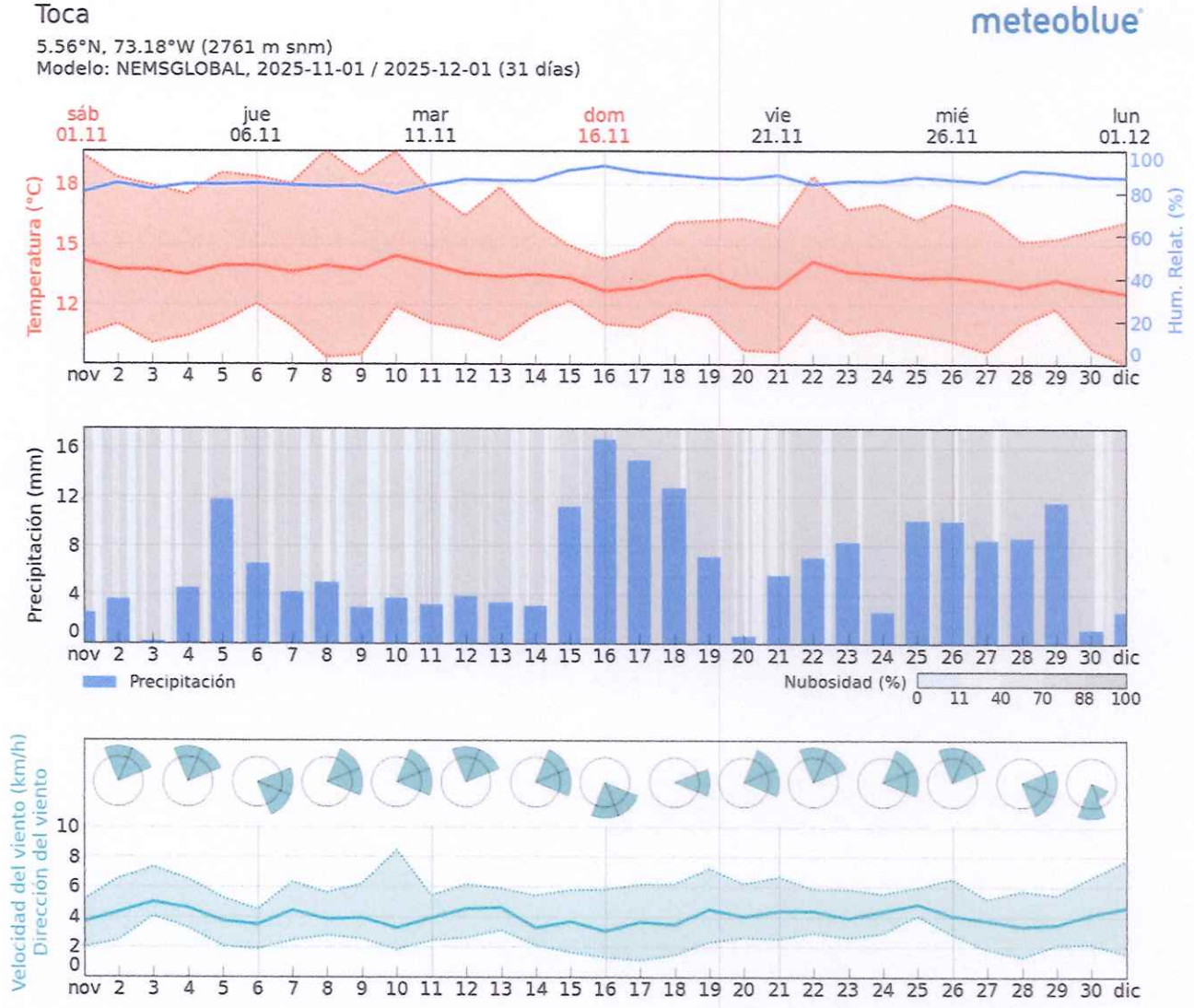


FOTO 13 ESTADO DEL TIEMPO NOVIEMBRE DEL 2025.

6. CONTROL PRESUPUESTAL Y FINANCIERO.

6.1 CONTROL FINANCIERO.

A.) FORMA DE PAGO, RELACIÓN DE PAGOS Y BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.

Forma d pago;

1. Pagos parciales según avance de ejecución de las actividades de obra hasta completar el 90% del valor contratado, previa entrega total de los documentos de la etapa I con la respectiva suscripción de acta parcial por parte del supervisor.
2. El porcentaje restante correspondiente al 10% se pagará a la entrega total del objeto contractual previa suscripción del acta de recibo a satisfacción suscrita por el supervisor y aprobación del mismo, informe de actividades respectivo, acta de liquidación y pago de seguridad social integral.

B.) TABLA DE CONTROL Y GRAFICO DEL AVANCE FINANCIERO. PROGRAMADO VS EJECUTADO.

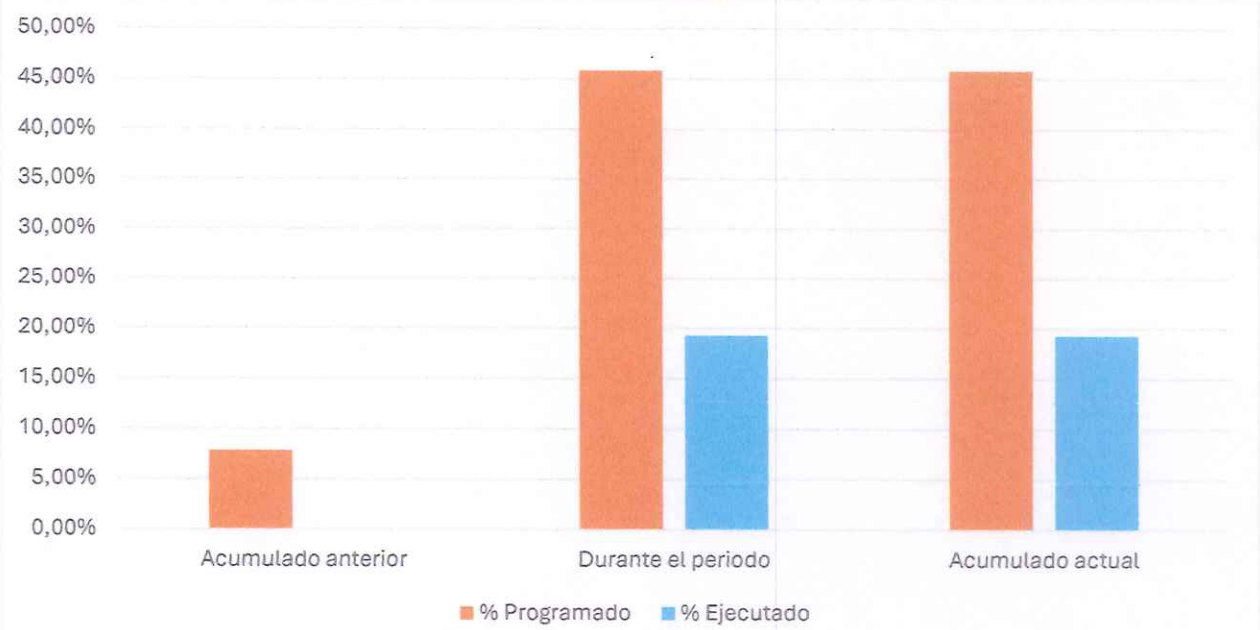


TABLA 9 GRAFICO DEL AVANCE FINANCIERO

7. COMPONENTE MEDIO AMBIENTAL.

MEDIO AMBIENTAL. **DEL 1 de noviembre del 2025 al 30 de noviembre del 2025**

A.) DETALLE GENERAL DE LA IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y/O PAGA O RELACIONADO.

La ejecución de las actividades del Proyecto de Inversión denominado **MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES URIBE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL URIBE Y SAN ANTONIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PLINIO MENDOZA NEIRA, DEL MUNICIPIO DE TOCA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.**no requieren de del trámite de licencias o plan de manejo ambiental según lo establecido en el artículo 7 del Decreto 2820 de 2010, sin embargo es de aclarar que se realizaron las precauciones básicas para evitar cualquier tipo de afectación al ambiente de acuerdo al Esquema de Ordenamiento Territorial y cumpliendo lo establecido en la Resolución 541 del 14 de diciembre de 1994 de la del Ministerio de Medio Ambiente expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, la cual regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación,

b.) SEGUIMIENTO AMBIENTAL

- En cuanto a los residuos sólidos estos se acopiaron y enviaron para su correcta disposición.
- Se presentaron sitios específicos para la disposición de los residuos generados en cada una de las actividades desarrolladas en la obra.
- Se controlo la correcta recolección de los sacos del cemento.

8. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

A.) DETALLE GENERAL DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

La seguridad y salud en el trabajo en el Régimen para la ejecución del **MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES URIBE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL URIBE Y SAN ANTONIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA**

PLINIO MENDOZA NEIRA, DEL MUNICIPIO DE TOCA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ. tienen como objeto establecer los lineamientos técnicos necesarios para garantizar la seguridad y salud en las actividades de construcción, a fin de que las actividades se desarrollen sin accidentes de trabajo y sin enfermedades ocupacionales.

El Equipo de Protección Individual básico se doto a todos los trabajadores de la construcción, de uso obligatorio mientras el trabajador permanece en obra se portó lo siguiente elementos de protección:

- Casco de seguridad Tipo jockey para identificar a la categoría ocupación de los trabajadores, los cascos de seguridad serán de colores específicos.
- Gafas de seguridad Para proteger los ojos contra proyección de partículas a los ojos.
- Ropa de trabajo Adecuada a la estación y a las labores por ejecutar (overol.
- Guantes De lona para proteger las manos al manipular materiales ásperos o con rebabas.
- Zapatos de seguridad Con puntera de metal contra caída de objetos contundentes en los pies o botas de jebe con puntera de metal, para trabajos en zonas húmedas.

B.) SALUD OCUPACIONAL

Se han realizado pausas activas durante las jornadas de trabajo,

C.) SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL

El contratista ha entregado las afiliaciones del personal que labora en la obra durante el mes del presente informe tanto del personal administrativo como el operativo.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Cada uno de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, legales y ambientales que están a cargo del director de obra, relacionadas con el presente contrato de obra durante el periodo de referencia, se desarrollaron bajo la gestión de supervisión, apoyo, vigilancia y coordinación en pro de garantizar la calidad, el buen uso de los recursos y finalmente la consecución del objetivo general.

- Se realizaron las actividades según las especificaciones técnicas, pliego de condiciones, contrato y la mejor calidad de los materiales empleados en las actividades de construcción de todos los ítems.

- Como parte de la gestión administrativa, se realizó control del personal de obra no calificado durante el desarrollo del contrato, garantizando que cada uno fuera idóneo para la realización de cada una de las actividades de obra, siendo todos los individuos mayores de edad, a su vez se verifico que se les entregará la dotación y elementos de protección personal adecuado para los trabajos de obra.

- En el proceso de la obra siempre se dispuso del personal administrativo (Residente de obra) y/o personal calificado, que se encuentra definida en la propuesta presentada por el constructor.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.

10.1 ENUNCIAR REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS A LA CUAL EL PROYECTO SE ENCUENTRA ENTRELAZADO.

No se utilizaron documentos bibliográficos en el presente informe, solo está basado en los pliegos y condiciones y el contrato de obra en regencia.

Superviso:

ARQ. MARTHA LILIANA RACHEN CELY
M.P. A313832010-1056928341

SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS MUNICIPIO DE TOCA

Proyecto:

ING. IVAN DARIO TORRES VARGAS
M.P. 15202125663 BYC
PROFESIONAL DE APOYO SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS MUNICIPIO DE TOCA