ESTUDIO DEL SECTOR

Ciudad y fecha:	Bogotá D.C, 15 de Abril de 2026
Objeto del Contrato:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO "B" Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

1.1 ECONÓMICO:

De acuerdo con FEDESARROLLO, en publicación del 6 de febrero de 2026, [1]"*la economía colombiana inició el 2026 con buenas perspectivas, pero a la vez con alta incertidumbre no solo por el impacto en la actividad por el alto incremento del salario mínimo, sino por las acciones que tome el gobierno durante este año para contrarrestar el alto déficit fiscal, que es uno de los principales problemas en el corto y mediano plazo.*

Precisamente en medio de estas presiones inflacionarias, la primera decisión en las tasas de interés, que tomó la junta directiva del Banco de la República, al incrementar el tipo en 100 puntos básicos para llevarla a 10,25 %, medida que efectivamente sorprendió a los mercados. Tanto es así que los investigadores de BTG Pactual anticiparon que el Emisor elevará su tasa de referencia en 200 puntos básicos, llevándola hasta 11,25 % en 2026.

Colombia sería el único país de América Latina subiendo tasas este año, mientras economías como Brasil, Chile y Perú estarían estables o incluso recortando tasas. Este diferencial implica un mayor costo de capital, un entorno crediticio más restrictivo y un enfriamiento gradual de la actividad económica hacia la segunda mitad del año.

Por otra parte, el déficit fiscal de 2025 se ubicó en 6,5 % del PIB, con una deuda pública cercana al 57,3 % del PIB. Más preocupante aún, el balance primario se mantiene en -3,6 %, niveles comparables a los observados durante la pandemia, en el sector externo, el deterioro de la balanza comercial y el mayor giro de dividendos al exterior presionan la cuenta corriente, elevando el déficit hacia niveles cercanos al 3 % del PIB en 2026.

En este sentido, el Índice de Percepción de la Política Económica (Ipec) aumentó considerablemente en el país, debido a las preocupaciones en los medios de la emergencia, el crecimiento económico, las tasas de interés, la seguridad y el desarrollo social.

En efecto, esta medición de Fedesarrollo se situó en enero en 389, lo que equivale a un aumento de 90 puntos frente a diciembre de 2025 (299) y de 194 puntos frente al registro de enero de

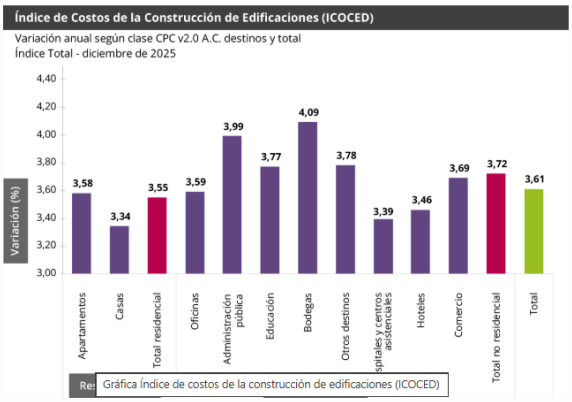
[1] https://www.fedesarrollo.org.co/noticias/como-arranca-la-economia-en-2026

2025 (195). Con este resultado, el índice completa 88 meses por encima del promedio histórico observado entre 2000 y 2019 (100)".

Respecto a las cifras del sector, en donde se encuentra enmarcado el objeto del presente proceso, se tendrán en cuenta las cifras publicadas por el DANE, en el ***Boletín Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) Diciembre 2025,*** publicado el 30 de enero de 2026, en diciembre de 2025, la variación anual del ICOCED fue 3,61%, en comparación con el mismo mes del año anterior. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (3,72%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (3,55%).

Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (3,61%): Bodegas (4,09%), Administración pública (3,99%), Otros destinos (3,78%), Educación (3,77%) y Comercio (3,69%).

Por otra parte, los destinos: Oficinas (3,59%), Apartamentos (3,58%), Hoteles (3,46%), Hospitales y centros asistenciales (3,39%) y Casas (3,34%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.



Gráfica Índice de costos de la construcción de edificaciones (ICOCED)

Fuente: DANE, ICOCED

Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución anual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.
Índice Total
Diciembre (2025)

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2025	2025
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	3,58	2,02
	Casas	9,03	3,34	0,30
Total edificios residenciales			**3,55**	**2,32**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	4,09	0,15
	Comercio	9,27	3,69	0,34
	Oficinas	5,38	3,59	0,19
	Administración pública	1,05	3,99	0,04
	Educación	6,47	3,77	0,25
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	3,39	0,07
	Hoteles	1,74	3,46	0,06
	Otros destinos	4,70	3,78	0,18
Total edificios no residenciales			**3,72**	**1,29**
Total nacional ICOCED			**3,61**	**3,61**

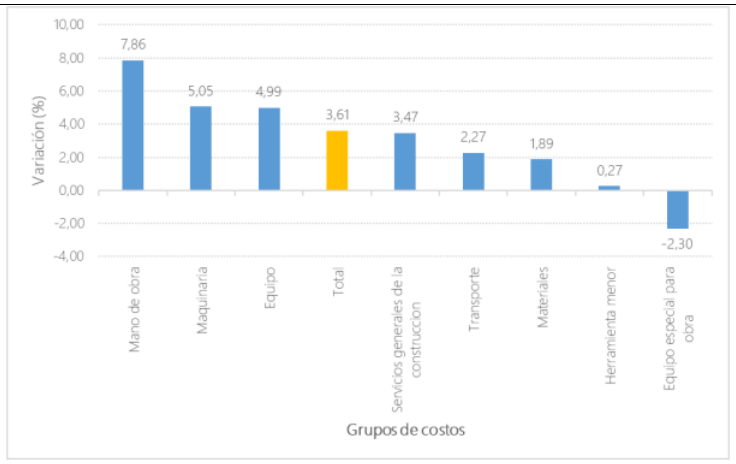
Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación anual del ICOCED según dominio geográfico

En diciembre de 2025, las mayores variaciones anuales de los precios respecto del mismo mes del año anterior, según el ICOCED se presentaron en: Villavicencio AU (4,05%), Bogotá-Cundinamarca AR (3,87%) y Bucaramanga AM al igual que Tunja AU (3,62% cada uno). En contraste, los dominios que presentaron las menores variaciones de precios fueron: Armenia AU (2,96%), Centro Occidente AM (3,00%) y Manizales AU (3,11%).

Variación anual según grupos de costo.

Según grupos de costos, en diciembre de 2025, los mayores incrementos de precios con respecto al mismo mes del año anterior se presentaron en: Mano de obra (7,86%), Maquinaria (5,05%) y Equipo (4,99%). Por otra parte, el único grupo de costo que presentó variación negativa fue Equipo especial para obra (-2,30%).



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

ICOCED. Variación y contribución anual por insumo.

Los mayores aportes a la variación anual del ICOCED (3,61%), se ubicaron en los insumos: cuadrilla, servicios de instalaciones de redes y arena, los cuales sumaron 1,76 puntos porcentuales a la variación total. Los mayores aportes negativos a la variación anual se presentaron en los insumos: malla y servicios de instalación de equipos especiales para obra, los cuales, en conjunto restaron 0,09 puntos porcentuales a la variación total.

1.2 REGULATORIO:

De acuerdo con la normatividad vigente en materia de contratación pública, ejercicio profesional, medio ambiente, servicios públicos y ejecución de obras públicas, se aplican las siguientes disposiciones relacionadas directamente con el objeto contractual:

Normas sobre ejercicio profesional y construcción

- **Ley 51 de 1986:** Reglamenta la profesión de Ingeniería Eléctrica y Mecánica y profesiones afines.
- **Ley 400 de 1997:** "Por la cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes."
- **Ley 435 de 1998:** Reglamenta el ejercicio de la profesión de Arquitectura y sus profesiones auxiliares.
- **Ley 842 de 2003:** "Por la cual se modifica la reglamentación del ejercicio de la ingeniería y se adopta el Código de Ética Profesional."
- **Decreto 2090 de 1989:** Reglamento de honorarios para trabajos de arquitectura.

Normas sectoriales y técnicas complementarias

- **Ley 142 de 1994:** Régimen de los servicios públicos domiciliarios.
- **Ley 373 de 1997:** "Por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua."

- **Ley 782 de 2002, artículo 37:** Contribución del 5% sobre contratos de obra pública o sus adiciones.
- **Ley 1697 de 2013:** "Por la cual se crea la estampilla pro Universidad Nacional y universidades estatales."
- **Decreto 1073 de 2015:** "Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Minas y Energía."
- **Decreto 0283 de 1990:** En lo referente a pruebas de calibración de equipos.
- **Decreto 2981 de 2013:** "Por el cual se reglamenta la prestación del servicio público de aseo."
- **Decreto 2041 de 2014:** "Por el cual se reglamenta el Título VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales."
- **Decreto 1469 de 2010, artículo 39:** Medidas para garantizar salubridad, seguridad y estabilidad en ejecución de obras.
- **Decreto 050 de 2018:** "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1076 de 2015 sobre vertimientos y ordenamiento del recurso hídrico."
- **Resolución 541 de 1994 – MinAmbiente:** Programa de manejo ambiental de materiales y elementos.
- **Resolución 631 de 2015 – MinAmbiente:** Parámetros y límites máximos permisibles de vertimientos.
- **Decreto 1140 de 2003:** Sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos.

Normas técnicas aplicables

- **NTC 2050:** Código Eléctrico Colombiano.
- **RETIE:** Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (Resolución 90708 de 2013).
- **NSR-10:** Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
- **Resolución 0330 de 2017:** Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico.
- **NTC 1500:** Código Colombiano de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias.

1.3 TÉCNICO:

El análisis técnico, se extrae del análisis del sector realizado por Jhon Edixon Estepa Fernández el 22 de febrero de 2024 (publicado en la plataforma del SECOP II para el proceso 001-CMA-RAPLLANOS-2024), durante el proceso de contratación de la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE" de la Región Administrativa de Planificación RAP LLANOS, el cual indica:

Generalidades del sector

El objeto a contratar, pertenece al SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS, su clasificación se realizó según los parámetros de la Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, V.14.080 de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE G-CBS-02. Se denomina sector servicios al conjunto de todas aquellas actividades que no producen bienes materiales, estos servicios se ofrecen para satisfacer las

necesidades de la población. Las CONSULTORÍAS comprenden un servicio especializado que se presta a personas, grupos de interés o empresas para investigar o dar solución a problemas específicos.

La consultoría se enmarca en la concepción de los servicios profesionales de asistencia a la dirección de las organizaciones. Su propósito es aportar un conocimiento ya sea genérico, como en el caso de conceptos administrativos, o específico, para la resolución de un problema particular en una organización. La capacitación, como parte de la consultoría, provee información y formación de manera formal sobre temas ya establecidos y cuyas modalidades varían entre métodos de enseñanza o aprendizaje y, en ocasiones, mediante la construcción de conocimiento. Cada vez más se pueden observar capacitaciones con el uso de herramientas virtuales, a distancia, o con interacciones mediante software adecuado a estas modalidades. Otra actividad de la consultoría es la asesoría. Esta intervención requiere de la evaluación de estado o problema sujeto de mejora en una organización, también llamado diagnóstico, sobre el cual se identifican los objetivos por lograr y el planteamiento de estrategias y planes para alcanzar los objetivos definidos, con el correspondiente aporte de recursos. La asesoría tiene en la actualidad una orientación colaborativa, que se desarrolla en función de mostrar alternativas a los responsables dentro de la organización, para que se tomen las decisiones necesarias.

Importancia del sector en el contexto nacional

La importancia del sector de servicios dentro de la producción y el comercio ha venido creciendo en las últimas décadas. Además, el desarrollo del sector ha tenido implicaciones directas sobre el resto de la economía, ya que es un intermediario importante en la producción de otros bienes. Según el Ministerio de comercio, (2000) el desarrollo de los servicios es un factor determinante en el crecimiento de otros sectores, tales como la industria y la parte agropecuaria, debido a su carácter de intermediario. De esta manera, la liberalización del comercio del sector servicios no sólo genera ganancias por las ventajas comparativas de los países por la tendencia a la fragmentación de los procesos manufactureros, sino que también disminuye las barreras no arancelarias que enfrentan los bienes tradicionales.

Adicionalmente se debe tener en cuenta que la ingeniería en Colombia y en el mundo está transformándose en la integración, la amplia y efectiva utilización de las tecnologías informáticas y la forma como se contrata e interactúa con las entidades propietarias de las obras y los constructores y supervisores de construcción.

La Consultoría en Colombia ha experimentado cambios importantes en las últimas décadas, algunos de ellos motivados por la necesidad de involucrar las tecnologías informáticas y siempre considerando los conocimientos actuales y el estado del arte en todas las áreas, pero también muchos cambios motivados por el entorno, aparte de la misma tecnología.

El nivel de exigencias de las consultorías depende de la complejidad del proyecto, de los requerimientos de experiencia que se soliciten al contratista al verificar sus capacidades de ingeniería y su habilidad para obtener diseños más seguros, confiables y competitivos económicamente, sin desviaciones importantes sobre los diseños previos o los diseños

conceptuales considerados adecuados por el cliente o entidad contratante, y que satisfagan las especificaciones de desempeño.

Sector especifico

- **Interventoría De Obras**

Dentro de la mayoría de procesos contractuales públicos o privados, que implican la construcción de obras nuevas o la modificación de la infraestructura existente, se hace necesaria una supervisión externa, conocida como interventoría. De acuerdo con la Ley 1474 de 2011, esta práctica se define como una labor de control, ejecutada por una persona jurídica o natural, verificando con ello que el contratista cumpla con lo establecido en el contrato de obra. Por eso, es importante conocer los conceptos básicos de interventoría de obras.

- **¿Qué es una interventoría?**

La interventoría es un servicio profesional, responsable de hacer el seguimiento técnico, administrativo y financiero de un contrato, garantizando que el contratista ejecute el objeto de la obra, bajo el cumplimiento de las normativas técnicas vigentes, realizando el control de calidad de los materiales utilizados, verificando la competencia de la mano de obra, inspeccionando los equipos utilizados y asegurando los mejores procesos constructivos acordes con los diseños del proyecto.

- **¿Cuál es el objetivo de la interventoría de obras?**

El objetivo de la interventoría de obras es garantizar la culminación exitosa del proyecto mediante el seguimiento y control de los aspectos fundamentales del objeto del contrato. Esta actividad será desarrollada por la misma entidad pública contratante, o con la ayuda de personal especializado, según sea el caso.

- **¿Existen diferentes tipos de interventoría?**

Existen diferentes tipos de interventoría, a continuación, las enumeramos partiendo del hecho de que la misma puede ser pública o privada.

  - Interventoría técnica
  - Interventoría administrativa
  - Interventoría financiera
  - Interventoría legal
  - Interventoría ambiental
  - Interventoría social

- **Función De Un Interventor**



De esta manera para la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO "B" Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS", el presente análisis técnico del sector, se complementa con los siguientes aspectos:

Condiciones técnicas y tecnológicas del objeto del proceso de contratación

Las condiciones técnicas son las expresadas en el archivo denominado Anexo 1 - Anexo Técnico Infraestructura Social V2 15-12-2025 del objeto a contratar, de forma especial en cada uno de los ítems contemplados en la solución técnica a la necesidad planteada y que se pretende satisfacer con esta contratación.

Factor multiplicador

En los procesos de consultoría de obras civiles, se implementa el factor multiplicador de un contrato que debe cubrir los costos de una firma y reconocer un honorario. Las firmas consultoras tienen unos costos laborales, unos gastos generales de administración y unos costos de capital que tienen que aplicar y repartir entre sus contratos para que sean absorbidos por el costo del personal facturable.

Estos costos de administración varían con el tiempo debido a factores internos y externos que afectan a la firma y al trabajo. Entre dichos factores se pueden mencionar nuevos contratos, contratos terminados, rotación de personal, cambios en la legislación laboral, variaciones en el costo de vida, ampliación o reducción de la firma, etc.

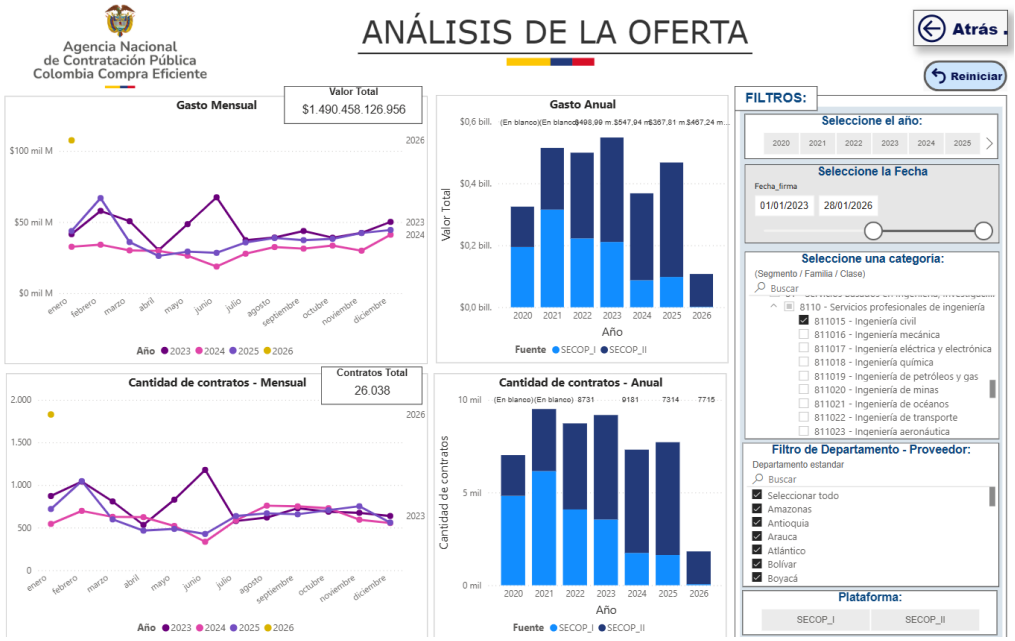
2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

2.1 ¿QUIÉN OFRECE EL BIEN O SERVICIO?

Con el fin de verificar las opciones que existen en el mercado, para adelantar la contratación del servicio objeto del presente proceso, de acuerdo con el análisis del sector, el servicio puede ser prestado por empresas de consultoría en ingeniería y/o arquitectura, de igual manera empresas constructoras que contemplen dentro de su objeto social la actividad de consultoría y/o interventoría de obras y que cuenten con la experiencia mínima requerida.

El servicio de interventorías en Colombia es ofrecido por empresas y asociaciones profesionales en los servicios de consultoría de arquitectura e ingeniería, las cuales se encuentran conformadas por distintas especialidades relacionadas con los procesos de diseño, construcción de obras civiles y edificaciones en general.

Así mismo, se realizó consulta mediante la herramienta de abastecimiento de análisis de la oferta, filtrando por la categoría 811015 donde se encuentran los servicios de ingeniería civil en la plataforma del Secop II.





Donde se evidencia que para el año 2023, 2024, 2025 y 2026 para este tipo de servicios, se realizó alrededor 9181, 7314, 7715 y 1828 contratos respectivamente por un valor aproximado de los 1,49 billones de pesos con 14,28 millones de proveedores.

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2024			2025			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
8110 - Servicios profesionales de ingeniería	9181	$547.941.816.758	36,76%	7314	$367.806.705.677	24,68%	7715	$467.244.127.793	31,35%	1828
811015 - Ingeniería civil	9181	$547.941.816.758	36,76%	7314	$367.806.705.677	24,68%	7715	$467.244.127.793	31,35%	1828
Total	9181	$547.941.816.758	36,76%	7314	$367.806.705.677	24,68%	7715	$467.244.127.793	31,35%	1828

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024	2025			2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	icipación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
8110 - Servicios profesionales de ingeniería	4,68%	7715	$467.244.127.793	31,35%	1828	$107.465.476.728	7,21%	26038	$1.490.458.126.956	100,00%
811015 - Ingeniería civil	4,68%	7715	$467.244.127.793	31,35%	1828	$107.465.476.728	7,21%	26038	$1.490.458.126.956	100,00%
Total	4,68%	7715	$467.244.127.793	31,35%	1828	$107.465.476.728	7,21%	26038	$1.490.458.126.956	100,00%

Igualmente, la modalidad más utilizada para esta actividad es la directa, seguida de la competitiva y finalmente de la especial.

2.2 COTIZACIONES, PRECIOS HISTÓRICOS, OTROS:

Para determinar el valor estimado del contrato, el Comité Técnico Estructurador, utilizando valores actuales publicados por la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), el Ministerio de Defensa Nacional, empresas del sector y contemplando el Factor Multiplicador estimado por el Comité Técnico Estructurador, de acuerdo con los requisitos de ley y costos asociados al proceso, realizó la proyección del valor estimado del proceso, con el fin de realizar una estimación precisa y actualizada para la ejecución de la interventoría, asegurando la eficiencia en la asignación de recursos. La metodología empleada en el estudio garantiza que se han considerado todas las variables relevantes del mercado actual, proporcionando una base sólida para la planificación y gestión financiera del proyecto. De esta manera, se refuerza el compromiso con la optimización de recursos y la consecución de los objetivos propuestos bajo los más altos estándares de calidad y responsabilidad.

Metodología para la estimación del Factor Multiplicador

Cuando se utiliza el sistema de factor multiplicador -FM, el costo por concepto de sueldos, jornales, horas extras, primas regionales, viáticos, prestaciones sociales, costos indirectos asociados con la prestación de servicios de una firma de consultoría, así como sus honorarios, deben ser reconocidos aplicando un factor multiplicador sobre costos del personal utilizado específicamente en el proyecto. En consecuencia, el FM está formado, entre otros, por los siguientes componentes del costo:

1. Costos de personal
2. Prestaciones sociales
3. Costos directos
4. Costos de perfeccionamiento, impuestos y pólizas.
5. Imprevistos
6. Honorarios

<u>Costos sobre los cuales se aplica el factor multiplicador</u>

El FM se aplica sobre:

Sueldos: Corresponde a sueldos pagados por la compañía consultora al personal directamente vinculado al proyecto, o a las tarifas pactadas para las diversas categorías de personal que participan en el mismo, según lo acordado con el cliente.

Bases para estimar el factor multiplicador

1. Costos de Personal -Sueldo Básico.
2. Prestaciones Sociales: Para una compañía el valor de las prestaciones sociales legales depende de la antigüedad promedio ponderada con los sueldos de todo su personal y de las prestaciones extralegales reconocidas por la firma consultora y definidas como mínimo dentro de los siguientes componentes:

- Cesantía
- Intereses de Cesantías
- Primas
- Vacaciones
- Seguridad Social (salud)
- Seguridad Social (pensión)
- Aseguradora de Riesgos Profesionales
- Subsidio Familiar
- ICBF
- SENA
- Subsidio de Transporte
- Dotación

3. Costos directos de la Compañía: Los costos directos de la compañía comprenden los gastos y costos de operar la organización como un todo y tienen que ser atendidos en todo momento para ofrecer al cliente la disponibilidad de los servicios. Estos gastos no se originan, ni son efectuados en virtud de un proyecto específico.

- Arriendo de oficina, administración y servicios públicos
- Gastos de representación
- Equipos y mantenimiento de oficina
- Seguros de robo e incendio
- Correos
- Documentación Técnica
- Costos de las propuestas
- Gastos de transporte y vehículos
- Gastos de manutención Unidades lejanas
- Papelería y útiles de oficina

4. Costos de Impuestos y seguros
- Póliza de calidad
- Póliza de Cumplimiento
- Póliza de Salarios y Prestaciones Sociales

5. Imprevistos

6. Honorarios

ÍTEM	Conformación del factor multiplicador (FM)	Porcentaje
1	**SALARIOS**	**100,00%**
2	**PRESTACIONES SOCIALES**	**59,28%**
2.1	Cesantía	8,33%
2.2	Intereses de Cesantías	1,00%
2.3	Primas	8,33%
2.4	Vacaciones	4,16%
2.5	Seguridad Social (salud)	8,50%
2.6	Seguridad Social (pensión)	12,00%
2.7	Aseguradora de Riesgos Profesionales	6,96%
2.8	Subsidio Familiar	4,00%
2.9	ICBF	3,00%
2.10	SENA	2,00%
2.11	Dotación	1,00%
3	**COSTOS DIRECTOS**	**20,50%**
3.1	Oficina, campamento (incluye Equipos de sistemas, útiles de oficina, papelería, etc.)	7,50%
3.2	Gastos de representación	4,50%
3.3	Documentación Técnica	3,00%
3.4	Gastos de transporte y vehículos	5,50%
4	**COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO (IMPUESTOS Y POLIZAS)**	**1,80%**
4.1	Póliza de calidad	0,50%
4.2	Póliza de Cumplimiento	0,30%
4.3	Póliza de Salarios y Prestaciones Sociales	1,00%
5	**IMPREVISTOS DEL 1% AL 3%**	**1,00%**
5.1	IMPREVISTOS	1,00%
6	**% UTILIDAD CONTRATO**	**10,00%**
6.1	UTILIDAD CONTRATO	10,00%

Factor Multiplicador Contrato Laboral: 1+2+3+4+5+6
Factor Multiplicador Contrato Prestación de Servicios: 1+3+4+5+6

Asimismo, para efectos de contar con información de otras fuentes del sector respecto del valor requerido, la Fuerza Aeroespacial Colombiana, a través del Comité Técnico Estructurador, solicitó información a las siguientes empresas que prestan el servicio de consultoría (Interventoría) relacionadas a continuación, que podrían cumplir con el perfil requerido para realizar este tipo de interventorías:

Outlook

Solicitud cotización interventoría Sanidad Bloque B CACOM-1, Fuerza Aeroespacial Colombiana

Desde CT. GERMAN ANDRES GONZALEZ AGUIRRE <german.gonzalez@FAC.MIL.CO>
Fecha Jue 15/01/2026 6:02 PM
Para CT. GERMAN ANDRES GONZALEZ AGUIRRE <german.gonzalez@FAC.MIL.CO>
CCO bezaleelingenieria@gmail.com <bezaleelingenieria@gmail.com>; H&C Proyectos <info@hycproyectos.com>; IE@INTERVE.CO <IE@INTERVE.CO>; Victoria Cardona <victoriac_2000@yahoo.com>; info@mab.com.co <info@mab.com.co>; propuestas@mab.com.co <propuestas@mab.com.co>; info@VQINGENIERIA.com <info@VQINGENIERIA.com>; info@ZUMEARQUITECTURA.com <info@ZUMEARQUITECTURA.com>; yolandajeaneth@hotmail.com <yolandajeaneth@hotmail.com>; alvaroladino2019@gmail.com <alvaroladino2019@gmail.com>; jocavel29@gmail.com <jocavel29@gmail.com>; gerencia@ardconstrucciones.com <gerencia@ardconstrucciones.com>; licitaciones@ardconstrucciones.com <licitaciones@ardconstrucciones.com>; proyectos@arqmasconstruccion.com <proyectos@arqmasconstruccion.com>; contactos@zabalaingenieros.com <contactos@zabalaingenieros.com>; inconcicol@gmail.com <inconcicol@gmail.com>; ecozam.sas@gmail.com <ecozam.sas@gmail.com>; qualityemp@gmail.com <qualityemp@gmail.com>; idpina@ayesa.com <idpina@ayesa.com>; gerencia@incivilsas.com <gerencia@incivilsas.com>; areatecnicanicoing@gmail.com <areatecnicanicoing@gmail.com>; gerenciageneral@imcsas.com <gerenciageneral@imcsas.com>; gerenciafinanciera@imcsas.com <gerenciafinanciera@imcsas.com>; flmingenieros@gmail.com <flmingenieros@gmail.com>; franmurillov@gmail.com <franmurillov@gmail.com>; ingebypltda@gmail.com <ingebypltda@gmail.com>; rfa2027@hotmail.com <rfa2027@hotmail.com>; inplayco@yahoo.com.mx <inplayco@yahoo.com.mx>; Ing. Gonzalo Liévano Hoyos < Ing. Gonzalo Liévano Hoyos>; promotoravalores@gmail.com <promotoravalores@gmail.com>; Arq. García < Arq. García>; jconstruint2016@hotmail.com <jconstruint2016@hotmail.com>; gerencia@invibasas.com <gerencia@invibasas.com>; Ing. Luis Alberto Villarreal / Yanet < Ing. Luis Alberto Villarreal / Yanet>; postventasyliquidaciones@jasb.com.co <postventasyliquidaciones@jasb.com.co>; Ing. José Vicente Vega < Ing. José Vicente Vega>; novaringenieria@hotmail.com <novaringenieria@hotmail.com>; ingoscargarcia27@gmail.com <ingoscargarcia27@gmail.com>; civilcasconstrucciones@gmail.com <civilcasconstrucciones@gmail.com>; ralc_ing_civil@hotmail.com <ralc_ing_civil@hotmail.com>; gcag13@hotmail.com <gcag13@hotmail.com>; Ing. Camilo Alfonso < Ing. Camilo Alfonso>; juanpablo.munoz@ingeplan.co <juanpablo.munoz@ingeplan.co>; Juan Pablo Muñoz < Juan Pablo Muñoz>; contratoscvn@gmail.com <contratoscvn@gmail.com>; Carlos Vergara Negrete < Carlos Vergara Negrete>; codesa.obrasydesarrollo@gmail.com <codesa.obrasydesarrollo@gmail.com>; interventoriasdonalb@gmail.com <interventoriasdonalb@gmail.com>; hyc <hyc@hidraulicaycivil.com>; ceinters@outlook.es <ceinters@outlook.es>; miballesterosc@outlook.com <miballesterosc@outlook.com>; grusas@gru.com.co <grusas@gru.com.co>; ingkathyosorio@gmail.com <ingkathyosorio@gmail.com>; Leonardo Acosta Beltran <leonardo.acosta@coulombtecnologia.com>

1 archivo adjunto (154 KB)
Formulario 1 Oferta econo Sanidad B.xlsx;

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO "B" Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICA"

Ingeniero buenos días, amablemente envío solicitud cotización de la INTERVENTORÍA

PRESUPUESTO ASIGNADO $ 315.000.000,00 = para ejecutar el 2026
Duración 6 meses de obra + 0.5 meses para revisión de diseños
El item 3.2, no podrá superar el 10% del valor total del contrato.
El archivo cuenta con 2 pestañas:

Pestaña 1 "Factor Multiplicador" Diligenciar.
-Prestaciones sociales si requiere alguna adicional a las descritas.
-Costos directos si requiere alguno adicional a los descritos.
-Costos de perfeccionamiento si requiere alguno adicional a los descritos.
-Puede modificar el porcentaje de imprevistos del 1% al 3%.
-Puede modificar la utilidad.
-Firmar el documento en la parte inferior.

Pestaña 2 "Cantidades" Diligenciar.
-Casillas en rojo para desplegar si el profesional corresponde a contrato laboral o prestación de servicios.
-Casilla en rojo Valor salario mensual del profesional SIN factor multiplicador (El factor multiplicador el archivo lo trae automáticamente de la pestaña 1).
-Casillas en rojo correspondiente a ensayos de laboratorio y revisión de documentos.
-Firmar el documento en la parte inferior.

1. **C&C BEZALEEL SAS** NIT 900779049- 9 Dirección: Cra 34 # A 5 120 S CASA E 12 Teléfono: 3166299047 - 3165335457 Correo: bezaleelingenieria@gmail.com Ciudad: Villavicencio - Meta	2. **H&C PROYECTOS DE INGENIERÍA SAS** NIT 900097457 - 3 Dirección: Calle 99 # 49 38 Of. 507 Teléfono: 3148330034 Correo: info@hycproyectos.com Ciudad: Bogotá D.C	3. **INTERVE S.A.S** NIT 890920656 - 8 Dirección: CRA 30 10 C 228 OF. 503 Teléfono: 3523434 Correo: ie@interve.co Ciudad: Medellín - Antioquia
4. H.C.G. S.A.S. **LUZ VICTORIA CARDONA INTERVENTORÍA** NIT 811007206-4 Dirección: Calle 2 sur No 43 c -83 apto 1602 Teléfono: 3173217653 Ciudad: Medellín- Antioquia	**5. MAB INGENIERIA DE VALOR S A** NIT 900139110 - 5 Dirección: AV EL DORADO 69 76 TORRE 3 OFICINA 501 Teléfono: 2415400 Correo: info@mab.com.co; propuestas@mab.com.co Ciudad: Bogotá D.C	6. **VQ INGENIERÍA S.A.S** NIT 830058737 0 Dirección: CRA 7 BIS 124 10 OF 401 EDIFICIO AMC Teléfono: 5188487 Correo: info@VQINGENIERIA.com Ciudad: Bogotá D.C

7. **ZUME ARQUITECTURA LTDA** NIT 900207074 - 1 Dirección: Calle 140 6 57 EDIFICIO AMC Teléfono: 3115165515 Correo: info@ZUMEARQUITECTURA.com Ciudad: Bogotá D.C	8. **CRR CONSULTORIA S.A.S.** NIT 900230385 - 1 Dirección: MZ F CASA 36 URBANIZACION LA PRADERA Teléfono: 3133352376 Correo: yolandajeaneth@hotmail.com Ciudad: Villavicencio - Meta	9. **ARDCO CONSTRUCCIONES S.A.S.** NIT 844000433 - 8 Dirección: CR 11 11 61 Teléfono: 3133352376 Correo: administrativa@ardconstrucciones.com Ciudad: Hato Corozal - Casanare
10. **GRUPO EMPRESARIAL ARQUITECTURA MAS CONSTRUCCION S A S.** NIT 900922255 - 2 Dirección: Calle 24 C 80 B 36 Teléfono: 3114584407 Correo: proyectos@arqmasconstruccion.com Ciudad: Bogotá D.C	11. **ZABALA INGENIEROS S.A.S.** NIT 900021436 - 2 Dirección: Calle 55 14 61 oficina 202 Teléfono: 3123843070 Correo: contactos@zabalaingenieros.com Ciudad: Bogotá D.C	12. **INCONCICOL SAS** NIT 900820125 - 5 Dirección: CL 12 A NO. 71 C 21 TO 20 AP 201 Teléfono: 4775169 Correo: inconcicol@gmail.com Ciudad: Bogotá D.C
13. **ECOZAM SAS** NIT 901414406 - 2 Dirección: Calle 181 C 13 54 TORRE 6 OFICINA 602 Teléfono: 3108752525 Correo: ecozam.sas@gmail.com Ciudad: Bogotá D.C	14. **OTONIEL PUERTO TORRES** NIT 4118570 - 1 Dirección: KR 7 28 48 Teléfono: 3112253753 Correo: qualityemp@gmail.com Ciudad: Sogamoso - Boyacá	15. **AYESA COLOMBIA SAS.** NIT 900450718 - 4 Dirección: CALLE. 126 # 7 - 26 PISO 8 Teléfono: 3173634332 Correo: idpina@ayesa.com Ciudad: Bogotá D.C
16. **INTERCONSTRUCOL SAS.** NIT 901610420 - 6 Dirección: BARRIO EL BIGHT M 9 C 1 PISO 3 Teléfono: 3013015955 Correo: gerencia@incivilsas.com Ciudad: San Andres	17. **NICOING S A.** NIT 900250332 - 7 Dirección: Calle 102 # 45a-46 Teléfono: 3204908934 Correo: areatecnicanicoing@gmail.com Ciudad: Bogotá D.C	18. **INGENIERIA MONTAJES & CONSTRUCCION SAS.** NIT 900327815 - 5 Dirección: Calle 168 52 70 Teléfono: 6278565 Correo: gerenciafinanciera@imcsas.com Ciudad: Bogotá D.C
19. **FLM INGENIEROS CONTRATISTAS - CONSULTORES S A S.** NIT 900766802 - 2 Dirección: CR 13 NO. 145 50 CA 5 Teléfono: 2593463 Correo: flm.ingenieros.contratistas@gmail.com Ciudad: Bogotá D.C	20. **ARQ. FRANCISCO MURILLO.** GRUPO BAZZANI-ARQUITECTURA Y URBANISMO Matricula 3816011 Dirección: Transversal 24a # 60-12 Teléfono: 315 654 4287 Correo: franmurillov@gmail.com Ciudad: Bogotá D.C	21. **INGEBYP SAS.** NIT 830121507 2 Dirección: CR 68 D NO. 25 B - 86 OFICINA 327-3 Teléfono: 3152958783 Correo: ingebypltda@gmail.com Ciudad: Bogotá D.C
22. **ING. RAFAEL FERREIRA.** NIT 9266012-3 Dirección: Teléfono: Correo: rfa2027@hotmail.com Ciudad: Villavicencio	23. **INPLAYCO SAS - BIC.** NIT 860524168 - 8 Dirección: Cra. 16A No. 82-13 Of.201 Teléfono: 6181167 Correo: inplayco@yahoo.com.mx Ciudad: Bogotá D.C	24. **GB10 CONSULTORES S.A.S.** NIT 900934816 - 6 Dirección: CARRERA 34 A N 4 A 34 Teléfono: 3153566805 Correo: promotoravalores@gmail.com Ciudad: Villavicencio - Meta
25. **INVIBA S.A.S.** NIT 901238672 - 0 Dirección: Carrera 7 #116-50 Bogotá, wework coworking Teléfono: 3014963988 Correo: gerencia@invibasas.com Ciudad: Bogotá D.C	26. **JASB PROYECTOS S.A.S.** NIT 901345411 - 3 Dirección: Calle 107 A 8 22 Teléfono: 3003053 Correo: postventasyliquidaciones@jasb.com.co Ciudad: Bogotá D.C	27. **NOVAR INGENIERÍA.** NIT 830098631 - 1 Dirección: CL 85 96 25 OF 306 Teléfono: 2290875 Correo: novaringenieria@hotmail.com Ciudad: Bogotá D.C

28. **ING. OSCAR GARCÍA.** NIT 14399921-1 Dirección: CRA 1D 98A BRR VENECIA Teléfono: 3217017478 Correo: ingoscargarcia27@gmail.com Ciudad: Manizales	29. **CIVIL CAS CONSTRUCCIONES S A S.** NIT 900971770 Dirección: CL 8 A 3 71 OF 302 ED BANCO AGRARIO Teléfono: 3103206764 Correo: civilcasconstrucciones@gmail.com Ciudad: Fusagasugá - Cundinamarca	30. **SOLCIVILES SAS..** NIT 900166727 - 3 Dirección: CALLE 23G No. 81C-06 Teléfono: 3112302342 Correo: SOLCIVILES@GMAIL.COM Ciudad: Bogotá D.C
31. **INGEPLAN.CO SAS.** NIT 800169622 - 1 Dirección: Calle 104 A 47 A 58 Teléfono: 3209391842 Correo: juanpablo.munoz@ingeplan.co Ciudad: Bogotá D.C	32. **VERGARA NEGRETE CARLOS ARTURO.** NIT 79508558 - 7 Dirección: CL 52 A 14 17 Teléfono: 3106541925 Correo: contratoscvn@gmail.com Ciudad: Montería - Córdoba	33. **BOGOTA BAUTISTA DONAL.** NIT 79557205-1 Dirección: CR 4 15 48 Teléfono: 7722780 Correo: interventoriasdonalb@gmail.com Ciudad: Montelibano - Córdoba
34. **HIDRAULICA Y CIVIL SAS.** NIT 900473179 - 3 Dirección: Cra 13 C # 165 B - 41 Int 3 Ca 27 Teléfono: 8141742 Correo: hyc@hidraulicaycivil.com Ciudad: Bogotá D.C	35. **CEINTERS S.A.S.** NIT 900849991 - 3 Dirección: CL 12 5 66 Teléfono: 3212605323 Correo: ceinters@outlook.es Ciudad: Puerto Boyacá - Boyacá	36. **MIB INGENIERÍA.** MANUEL IVAN BALLESTEROS CAMACHO CC 1019025546 Dirección: Calle 146d # 95a-63-Apto 203-Alameda Teléfono: 3115356463 Correo: miballesterosc@outlook.com Ciudad: Bogotá D.C.
37. **GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.** NIT 830128894 - 1 Dirección: CR 32 NO. 25B-45 Teléfono: 3148517318 Correo: grusas@gru.com.co Ciudad: Bogotá D.C	38. **GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA S.A.S INCO S.A.S.** NIT 820004462 - 2 Dirección: CALLE 21 N 10 32 OFC 701 Teléfono: 3134023789 Correo: ingkathyosorio@gmail.com Ciudad: Tunja - Boyacá	39. **COULOMB TECNOLOGIA SAS.** NIT 900888919 - 9 Dirección: Cra 7 # 15 - 340 SECTOR SAN GREGORIO Teléfono: 3173853395 Correo: leonardo.acosta@coulombtecnologia.com Ciudad: Cajicá - Cundinamarca

Para efectos de determinar que el presupuesto estimado el gerente de proyecto y el Comité Técnico Estructurador, recibió cotizaciones de empresas que realizan este tipo de actividades con el fin de estimar el valor de la interventoría, contemplando el valor de los salarios de todos los profesionales que intervienen en la consultoría con su respectivo factor multiplicador:

1. Tabla de honorarios Agencia Nacional de Infraestructura (Anexo al Manual de Contratación Tabla de Honorarios 2026)

2. Tabla de honorarios Ministerio de Defensa Nacional (Resolución 2541 del 12 de diciembre de 2025)

3. INGENIERIA MONTAJES & CONSTRUCCION SAS.
   NIT 900327815 - 5
   Dirección: Calle 168 52 70
   Teléfono: 6278565
   Correo: gerenciafinanciera@imcsas.com
   Ciudad: Bogotá D.C

Outlook

Cotización interventoría Alojamiento Soldados Profesionales CACOM-1, y Sanidad bloque B ,Fuerza Aeroespacial Colombiana

Desde Gerencia Tecnica <gerenciatecnica@imcsas.com>
Fecha Mié 21/01/2026 11:07 AM
Para CT. GERMAN ANDRES GONZALEZ AGUIRRE <german.gonzalez@FAC.MIL.CO>
CC gerenciageneral@imcsas.com <gerenciageneral@imcsas.com>; gerenciafinanciera@imcsas.com <gerenciafinanciera@imcsas.com>

4 archivos adjuntos (928 KB)
Form 1 Ofer económica Alojam C1.xlsx; Formulario 1 Oferta econo Sanidad B.xlsx; Formulario 1 Oferta econo Sanidad B.pdf; Form 1 Ofer económica Alojam C1.pdf;

Capitán González Aguirre Germán Andrés
Subdirección Técnica de Proyectos
Dirección de Infraestructura – DIFRA

Por medio de la presente, tenemos el agrado de presentar nuestra oferta económica correspondiente al Proyecto INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO "B" Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICA", y la otra oferta económica correspondiente al proyecto INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS" según los requerimientos y especificaciones indicados en su solicitud.

La propuesta ha sido elaborada considerando el alcance técnico definido, los plazos establecidos y los estándares de calidad requeridos, con el objetivo de ofrecer una solución eficiente, competitiva y alineada con las necesidades de su organización.

Nuestra oferta económica contempla todos los costos asociados a la ejecución del proyecto, los cuales se detallan en el documento adjunto. Asimismo, reiteramos nuestro compromiso de cumplir con los plazos, condiciones y entregables acordados, aportando nuestra experiencia y capacidad técnica para asegurar el éxito del proyecto.

Quedamos a su disposición para ampliar o aclarar cualquier aspecto de la presente propuesta, así como para mantener una reunión en caso de ser necesario.

Agradecemos la oportunidad brindada y quedamos atentos a sus comentarios.

4. COULOMB TECNOLOGIA SAS.
   NIT 900888919 - 9
   Dirección: Cra 7 # 15 - 340 SECTOR SAN GREGORIO
   Teléfono: 3173853395
   Correo: leonardo.acosta@coulombtecnologia.com
   Ciudad: Cajicá – Cundinamarca

Outlook

Re: Solicitud cotización interventoría Sanidad bloque B, Fuerza Aeroespacial Colombiana

Desde Leonardo Acosta Beltran <leonardo.acosta@coulombtecnologia.com>
Fecha Lun 9/03/2026 10:25AM
Para CT. GERMAN ANDRES GONZALEZ AGUIRRE <german.gonzalez@FAC.MIL.CO>
CC TE. OSCAR FERNANDO SABOGAL SAZA <OSCAR.SABOGAL@FAC.MIL.CO>

1 archivo adjunto (492 KB)
Formulario 1 Oferta económica 2026 Sanidad.x lsx.pdf;

Capitan Gonzalez buenas tardes

Anexo envio el documento solicitado debidamente diligenciado.

Cualquier duda con gusto la responderé.

Cordialmente,

COULOMB TECNOLOGÍA S.A.S.

Leonardo Acosta Beltrán
Gerencia General
(+57) 301 4117902
leonardo.acosta@coulombtecnologia.com
Cra. 7 #15-340, Canelón, Cajicá, C/marca
www.coulombtecnologia.com

Del estudio de mercado adelantado por la Entidad, se recibió respuesta de: INGENIERIA MONTAJES & CONSTRUCCION SAS y COULOMB TECNOLOGIA SAS, por lo tanto, se realiza el análisis de mercado contemplando la proyección elaborada por el Comité Técnico Estructurador con las fuentes del MDN y la ANI y las cotizaciones recibidas, obteniendo los siguientes resultados:

No.	ACTIVIDAD	CANT.	CATEGORÍA MÍNIMA	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	VALOR SALARIO MENSUAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR				VALOR SALARIO MENSUAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR (MEDIANA)	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	VALOR UNITARIO
					FUENTE 1	FUENTE 2	FUENTE 3	FUENTE 4					
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE, Y AUXILIARES)												$ 212.383.266
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	Especializado 1 - II	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 7.812.000	$ 9.373.000	$ 11.700.000	$ 8.100.000	$ 8.736.500	1,33	5,50	50,00%	$ 31.953.749
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	Profesional - III	CONTRATO LABORAL	$ 5.533.500	$ 6.077.000	$ 5.406.300	$ 5.700.000	$ 5.616.750	1,92	5,50	100,00%	$ 59.312.880
1.3	SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1	Profesional - II	CONTRATO LABORAL	$ 5.425.000	$ 5.356.000	$ 3.500.000	$ 5.700.000	$ 5.390.500	1,92	5,50	100,00%	$ 56.923.680
1.4	Asesor en Topografía (Ingeniería Topográfica)	1	Profesional - II	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.425.000	$ 5.356.000	$ 1.200.000	$ 4.500.000	$ 4.928.000	1,33	2,00	30,00%	$ 3.932.544
1.5	Asesor en Arquitectura (Arquitectura)	1	Profesional - II	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.425.000	$ 5.356.000	$ 2.500.000	$ 4.500.000	$ 4.928.000	1,33	4,00	30,00%	$ 7.865.088
1.6	Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1	Especializado 1 - II	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 7.812.000	$ 9.373.000	$ 2.500.000	$ 5.700.000	$ 6.756.000	1,33	4,00	30,00%	$ 10.782.576
1.7	Asesor Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y Sanitaria y/o Ingeniería Civil con posgrado en recursos hídricos)	1	Profesional - II	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.425.000	$ 5.356.000	$ 1.500.000	$ 4.500.000	$ 4.928.000	1,33	4,00	30,00%	$ 7.865.088
1.8	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1	Profesional - II	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.425.000	$ 5.356.000	$ 1.500.000	$ 4.500.000	$ 4.928.000	1,33	4,00	30,00%	$ 7.865.088
1.9	Asesor Vias (Ingeniería Vias)	1	Profesional - II	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.425.000	$ 5.356.000	$ 1.500.000	$ 4.500.000	$ 4.928.000	1,33	4,00	30,00%	$ 7.865.088
1.10	Asesor Mecánico (Ingeniería Mecánica)	1	Profesional - II	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.425.000	$ 5.356.000	$ 1.500.000	$ 4.500.000	$ 4.928.000	1,33	4,00	30,00%	$ 7.865.088

No.	ACTIVIDAD	CANT.	CATEGORÍA MÍNIMA	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	VALOR SALARIO MENSUAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR				VALOR SALARIO MENSUAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR (MEDIANA)	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	VALOR UNITARIO
					FUENTE 1	FUENTE 2	FUENTE 3	FUENTE 4					
1.11	Asesor Sistemas / Comunicaciones (Ingeniería Sistemas y/o Comunicaciones)	1	Profesional - II	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.425.000	$ 5.356.000	$ 1.800.000	$ 4.500.000	$ 4.928.000	1,33	3,00	30,00%	$ 5.898.816
1.12	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1	Especializado 1 - I	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 7.703.500	$ 7.725.000	$ 1.800.000	$ 5.700.000	$ 6.701.750	1,33	5,50	5,00%	$ 2.451.165
1.13	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1	Profesional - II	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.425.000	$ 5.356.000	$ 1.000.000	$ 4.500.000	$ 4.928.000	1,33	5,50	5,00%	$ 1.802.416
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**												**$ 2.453.850**
2.1	Cadenero 1	1	Técnica - I	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 3.363.500	$ 3.150.000	$ 540.000	$ 3.000.000	$ 3.075.000	1,33	2,00	30,00%	$ 2.453.850

No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	Vr. Parcial					Vr. TOTAL
3	**OTROS GASTOS**			FUENTE 1	FUENTE 2	FUENTE 3	FUENTE 4	VALOR UNITARIO (MEDIANA)	**$ 38.634.045**
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1	Gl	$ 11.245.171	$ 11.245.171	$ 17.259.919	$ 32.695.400	$ 14.252.545	$ 14.252.545
3.2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1	Gl	$ 21.374.500	$ 22.763.000	$ 26.300.000	$ 26.000.000	$ 24.381.500	$ 24.381.500
								SUBTOTAL (1+2+3)	**$ 253.471.161**
								IVA 19%	**$ 48.159.521**
								TOTAL	**$ 301.630.681**

(*) Para efectos de comparar las cotizaciones, para el personal que se le exija dedicación del 100%, se tomará el Factor Multiplicador correspondiente a Contrato Laboral estimado por la Entidad, para los demás se tomará como prestación de servicios.

FUENTE 1: MDN
FUENTE 2: ANI
FUENTE 3: INGENIERIA MONTAJES & CONSTRUCCION SAS
FUENTE 4: COULOMB TECNOLOGIA SAS

Análisis y conclusiones

De acuerdo con el análisis del estudio de mercado y considerando la naturaleza de las empresas cotizantes, se evidencia que estas cuentan con la disponibilidad de satisfacer la necesidad descrita en el presente documento, teniendo en cuenta aspectos relacionados con las condiciones de ubicación, seguridad y operatividad del lugar donde se va a desarrollar el proyecto y los tiempos estimados de ejecución, por lo tanto, se calculó la mediana de las cotizaciones recibidas y el presupuesto estimado por el Comité Técnico, con base en la tabla de honorarios de la ANI y el MDN, arrojando la suma de $301.630.681 incluido IVA y todos los impuestos a que haya lugar, por lo tanto, se concluye, que el valor estimado, es suficiente para adelantar la contratación requerida.

El presupuesto oficial, representa una estimación precisa y actualizada para la ejecución de la interventoría, asegurando la eficiencia en la asignación de recursos. La metodología empleada en el estudio garantiza que se han considerado todas las variables relevantes del mercado actual, proporcionando una base sólida para la planificación y gestión financiera del proyecto. De esta manera, se refuerza el compromiso con la optimización de recursos y la consecución de los objetivos propuestos bajo los más altos estándares de calidad y responsabilidad.

Así mismo, se debe tener en cuenta que en el presente contrato de consultoría se utiliza el factor multiplicador como fórmula para la determinación de los costos del contrato, por lo tanto, el futuro contratista deberá demostrar el gasto de todos los componentes de costo que se tuvieron en cuenta para determinarlo.

La FAC sólo pagará aquellos costos que hubieran sido pagados por el contratista so pena de que se configure un enriquecimiento sin causa de su parte. Si el contratista no debe asumir el costo por concepto de salarios y prestaciones sociales porque no tiene trabajadores vinculados por contrato laboral, este costo no debe ser reconocido por la FAC y lo que procederá es la reducción del valor del factor multiplicador a través de una modificación del contrato o en la liquidación del mismo.

3. ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR (INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES)

Los indicadores financieros y organizacionales establecidos para el presente proceso, de conformidad con lo señalado en el ANÁLISIS SECTORIAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TIPO INFRAESTRUCTURA SOCIAL EN LA MODALIDAD DE CONCURSO DE MÉRITOS. 2025, fue tomado por CCE, con base en los códigos CIIU y actividad económica bajo los cuales se clasifican las empresas que prestan servicios de consultoría e interventoría (ver numeral I. Aspectos generales del sector), analizando los indicadores financieros de las empresas del sector con corte a 31 de diciembre del año 2024, del Registro Único Empresarial y Social.

Mediante esta herramienta se identificaron los indicadores de las MIL CIENTO NUEVE (1.109) empresas de la muestra, las cuales se encuentran clasificadas en los siguientes códigos CIIU:

Principales:

M7111 - Actividades de arquitectura, con un total de 154 empresas.

M7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, con un total de 953 empresas.

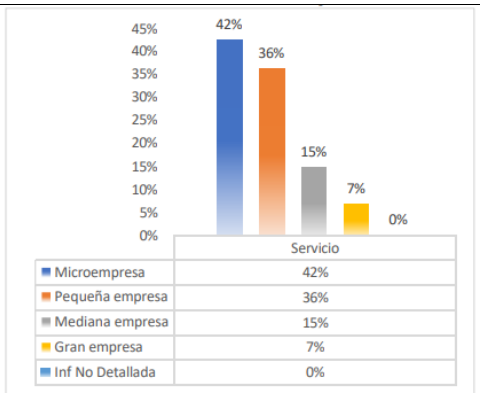
Secundarios

M7020 - Actividades de consultaría de gestión, con una (1) empresa.

F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil, con una (1) empresa.

Tamaño empresarial de la muestra analizada

Conforme a lo definido en el Decreto 1860 de 2021, a continuación, se presenta la clasificación de las MIL CIENTO NUEVE (1.109) empresas de la muestra, por sectores (Manufacturero o Industrial, Servicios y Comercio) y por tamaño empresarial (Micro, Pequeña, Mediana y Gran empresa). La clasificación por sectores se realizó con base en los CIIU en los que se encuentran clasificadas las empresas que pueden ofrecer los servicios de obra de infraestructura de transporte. Po su parte, la clasificación del tamaño empresarial se realizó de acuerdo con la cuenta de ingresos por actividades ordinarias anuales siguiendo las disposiciones del Decreto 957 de 201919 y aplicándoles el factor clasificatorio con las Unidades de Valor Unitario (U.V.T.) Realizada la clasificación de las empresas de la muestra de acuerdo con las metodologías señaladas, se logra identificar que las empresas de la muestra pertenecen al sector servicios. Por otro lado, y con relación al tamaño empresarial, el análisis arrojó como resultados que el 42% de las empresas de la muestra analizada son microempresas, el 36% pequeñas empresas, el 15% medianas y el 7% se categorizan como gran empresa.



Fuente: Colombia Compra Eficiente

Propuesta requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional

Conforme con lo anterior, y con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones de los procesos de selección (modalidad, presupuesto, plazo, etc), Colombia Compra Eficiente, presentó la propuesta de indicadores financieros para ser consideradas para la nueva actualización del pliego tipo para los servicios de interventoría y consultoría en proyectos de infraestructura de obra social en la modalidad de concurso de méritos. En esta nueva versión del documento tipo, los requisitos de capacidad financiera y organizacional serán definidos de acuerdo con el presupuesto oficial del proceso de selección (expresados en SMMLV), con base en los siguientes rangos de presupuesto definidos de conformidad con las matrices de experiencia de los servicios de interventoría y consultoría estructuradas para la presente versión de los pliegos tipo:

Rangos SMMLV

Rango 1		Rango 2	
>0	<1.000	>= 1.000	-

Elaboración propia (Cifras expresadas en SMMLV)

En este sentido, los indicadores financieros y organizacionales establecidos para el presente proceso, serán los señalados en la “Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales”, definidos, de conformidad con los SMMLV que corresponda al Presupuesto oficial estimado.

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

4.1 ¿CÓMO HA ADQUIRIDO LA ENTIDAD ESTATAL EN EL PASADO EL BIEN, OBRA Y/O SERVICIO?

La Entidad en años anteriores ha realizado la contratación de servicios de Interventoría a través de las modalidades de concursos de méritos y mínimas cuantías, dependiendo de los montos estimados para cada proceso, a continuación, se describen contratos realizados de interventoría de diferentes construcciones realizadas en la entidad.

Entidad	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA**	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA**	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA**
No. Proceso	**168-00-A-COFAC-DIFRA-2023**	**120-00-A-COFAC-DIFRA-2024**	**016-00-A-COFAC-DIFRA-2025**
Plazo en días	330 días	120 días	210 días
Modalidad de selección	Concurso de méritos abierto	Concurso de méritos abierto	Concurso de méritos abierto
Objeto del contrato	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUÁREZ	INTERVENTORIA TECNICA, ECONOMICA, JURIDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, DE LA OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MAYOR, ADECUACION Y REMODELACION DE LA EDIFICACION GRUSE-85 EN EL COMANDO AEREO DE TRANSPORTE MILITAR CATAM, EN BOGOTA D.C., CONFORME ESPECIFICACIONES TECNICAS Y DOCUMENTOS QUE RIGEN EL PROCESO	INTERVENTORIA TECNICA, ECONOMICA, JURIDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PUBLICA PARA LA EJECUCION DE LA FASE IV DEL CENTRO DE RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE E INVESTIGACION - CRAI (INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO Y EQUIPOS), UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION "MARCO FIDEL SUAREZ"
Contratista	MARIO DE JESÚS GIL CARDONA	CONSORCIO CAMINOS 2024	TRIPLE C SAS
Cantidad Adquirida	1	1	1
Unidad de medida	GLOBAL	GLOBAL	GLOBAL
Valor Total	$458.726.198	$158.966.459,40	$472.271.135
Forma de pago	Pagos parciales	Pagos parciales	Pagos parciales
Oferentes participantes en el proceso	JVM INGENIERIA S.A.S BIC, GRUCOING S.A.S., CONSORCIO COMBATE 01-2023., ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS, CONSORCIO INTERVIVIENDA 2023, INPLAYCO SAS , CONSORCIO DMM, CONSORCIO INTERVENTORES ORIENTE, CONSORCIO INTERCADETES FAC 2023, Mario Gil Cardona, CONSORCIO INTERVENTORIA FAC 2023, JULIO CASTRO, CABA	1 ASESORES Y CONSULTORES CIVILES ASOCIADOS SAS 2 ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO S.A.S 3 PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S. 4 CONSORCIO INTERVENTORES EDIFICAR 5 ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO 6 CONSORCIO TH. C 1 7 CONSTRUCCIONES AXIOMA LTDA	1 ORINOCO SAS 2 CONSORCIO CONGAVI FAC 3 EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS 4 CS ATICE INTERVENTORIA 5 GRUPO METRO COLOMBIA SAS 6 VALLE CONSORCIO FUERZA AEREA 7 CONSORCIO INTER CRAI FASE IV 8 R&MCONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S 9 Consorcio Interfac 10 ARINCO SAS 11 CONSORCIO BOLIVAR AL-IN

	INTERVENTORIA SAS, CONSORCIO CAPITAL FAC CI, MARIA ELENA VERGARA CARRASCAL, KALPA INGENIERIA SAS SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO-BIC, CONSORCIO URBANO 24, CONSORCIO OR MARCO FIDEL SUAREZ, CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	8 CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S. 9 JOSE ALFREDO ROZO ORJUELA 10 SEIING S.A.S. BIC 11 CONSORCIO CAMINOS 2024 12 FLM INGENIEROS CONTRATISTAS - CONSULTORES S A S 13 GORDILLO & ASOCIADOS S A S 14 JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ 15 TOTALL INC SAS BIC 16 2L PROYECTOS S.A.S. B.I.C 17 CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS 18 LOGIA 3 ASOCIADOS SAS – BIC 19 CONSORCIO GAQ INTERVENTORIA 20 GEAGOR S.A.S BIC 21 CONSORCIO FAC 24 22 CONSORCIO INTERFAC 23 CONSORCIO SAN MARTIN 2024 24 MAVECA INGENIERIA S.AS. 25 JET INGENIER SAS 26 MANO DE OBRA INGENIERIA SAS 27 PROYECTISTAS DE COLOMBIA & CIA S.A.S 28 I.C.I. LTDA INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	12 CONSORCIO INTER FASE IV 13 DVINGA 14 CONSORCIO FASE IV 15 A&G PLUS SAS BIC 16 LITORAL CONSULTING SAS 17 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2025 18 JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S 19 CODIPRO INGENIERÍA Y ARQUITECTURA LTDA. 20 MONTENEGRO Y COMPAÑIA SAS 21 INPLAYCO SAS 22 MAVECA INGENIERIA S.A.S 23 CONSORCIO INTEROBRA CRAI 24 I.C.I. LTDA INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA25 UNION TEMPORAL MARCO FIDEL ZL 26 DF CONSULTORIA SAS 27 CONSORCIO INGOPROING 28 CONSORCIO PULEE 29 consorcio Ifer sas 2025 fac 30 INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG SAS 31 INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES SAS 32 ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS 33 YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA 34 CONSORCIO CENTRO JR 35 INGENIERIA MASTER S.A.S. 36 CONSORCIO TECNOLOGICO 1 37 Unión Temporal CRAI-CF 2025 38 CONSORCIO INTER 1 39 SEIING SAS BIC 40 DIEZ PLUS INGENIERIA SAS 41 VALLE CONSORCIO FUERZA AEREA 42 2L proyectos sas BIC 43 BERAKAH INGENIERÍA S.A.S. 44 DAIMCO S.A.S. 45 SANABRIA 46 Consorcio GIngNova 47 FIDEL SUA 25 48 TRIPLE C SAS 49 CONSORCIO GB MFS 50 JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ 51 TOTALL INC SAS BIC

			52 CONSORCIO INTER CRAI HMIN 53 UNION TEMPORAL INTERCENTRO CRAI 54 PROEZA INGENIERIA SAS 55 ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ 56 CONSORCIO JCB – 016 – FAECOL – VALCAL 57 VELNEC S.A. 58 CONSORCIO INTERCONSULTORES 59 IA ingenieria y Arquitectura de Colombia SAS 60 INGENIEROS CIVILES ESPECIALISTAS S.A.S. 61 CONSORCIO INTER CRAI 62 CP MARCO FIDEL SUAREZ 63 CUBIKO SAS 64 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PROYECTEV 2025 65 CONSULTORÍA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN SAS 66 TERRA INGENIEROS CIVILES SAS 67 JVM INGENIERIA S.A.S BIC 68 AZC INGENIEROS SAS BIC 69 CONSORCIO INTER FIDEL SUAREZ 70 CONSORCIO CRAI FASE IV 71 CONSORCIO MARCO MI 72 Consorcio COFAC MFS 73 CAIPROYEKTA S.A.S. BIC 74 Logia 3 75 CRAM 001 25 76 UNION TEMPORAL INTER EMA 2025
Lugar de ejecución	Cali (Valle del Cauca)	Bogotá D.C (Cundinamarca)	Cali (Valle del Cauca)
Garantías Solicitadas	Cumplimiento del contrato, Pago de salarios, Calidad del servicio	Cumplimiento del contrato, Pago de salarios, Calidad del servicio	Cumplimiento del contrato, Pago de salarios, Calidad del servicio
Presentó incumplimiento	No	No	No

4.2 ¿CÓMO ADQUIEREN LAS ENTIDADES ESTATALES Y LAS EMPRESAS PRIVADAS EL BIEN, OBRA Y/O SERVICIO?

4.2.1 Procesos objetos similares:

Entidad	**EJÉRCITO NACIONAL “DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN**	**ESM BATALLON DE ASPC NO.2 CACIQUE ALFONSO XEQUE ¨NIVEL I**	**DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO**
No. Proceso	***373–DIGSAEJC-DMMED-2021***	**265-ESMBAS02-2024**	**MC-049-DISAN-EJC-2024**
Plazo	180 días	120 días	120 días

Modalidad de selección	Concurso de Mérito	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía
Objeto del contrato	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE PARA LOS CONTRATOS DE OBRA DEL PROCESO 354-DIGSA-EJC-DMMED-2021 CUYO OBJETO ES: MANTENIMIENTO GLOBAL PARA LOS BIENES INMUEBLES DEL DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN Y SUS ESTABLECIMIENTOS SANIDAD MILITAR CENTRALIZADOS. GRUPO I: FRENTE-1 ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE NIVEL 2 CON MANTENIMIENTO– DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN EN MEDELLIN (ANTIOQUIA) GRUPO II FRENTE -II ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE NIVEL 1 CON MANTENIMIENTO. I: UBAM GMJCO EN RIONEGRO (ANTIOQUIA) GRUPO III. FRENTE III ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE NIVEL 1 CON MANTENIMIENTO.; ESM BASPC15 EN QUIBDO (CHOCÓ), POR UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE (159.920.000) M/CTE INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS EROGACIONES APLICABLES	PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE PARA LOS CONTRATOS DE "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA INTERNA Y EXTERNA NIVEL PRIMARIO BAJA COMPLEJIDAD DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR BAS10 EN VALLEDUPAR (CESAR) Y BITER10 EN EL MUNICIPIO LA LOMA (CESAR), PARA LA VIGENCIA 2024	INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA INTERNA Y EXTERNA DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DISNOR PARA LA VIGENCIA 2024, AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE CONTRATACION N°SAMC-031-DISAN-EJC-2024 cuyo objeto es MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO BATALLON DE APOYO Y SERVICIOS PARA EL COMBATE N°13 CACIQUE TISQUESUZA
Contratista	CONSTRURAM SAS	CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS HV S.A.S	GRUPO DE INVERSIONES JR SAS
Cantidad Adquirida	Global	Global	Global
Unidad de medida	Global	Global	Global
Valor total	$159.919.999,00	$ 57.000.000	$ 44.717.717
Forma de pago	Pagos parciales	Pagos parciales	Pagos parciales
Oferentes participantes en el proceso	CONSTRURAM SAS	CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS HV S.A.S, JULIO CASTRO, CONSTRURAM SAS Y CONSORCIO INTERHOSPITAL	GRUPO DE INVERSIONES JR SAS, ULIO CASTRO, CONSORCIO EARCA, JORGE HERNÁN SÁNCHEZ PINEDA, PYP OBRAS ELECTRONICAS CIVILES SAS, CONSORCIO EJERCITO CYC, SANABRIA, , SOLINCON LTDA, GRUPO DE INVERSIONES JR SAS,

			LIMA PROYECTOS SAS, CONYCO SAS, INTERCIONES SAS BIC Y AEGO CONSTRUCTORES S.A.S
Lugar de Ejecución	Medellín, Rionegro y choco	Cesar	Instalaciones del establecimiento de Sanidad Militar DISNOR dirección Calle 106 No. 7-25.
Garantías solicitadas	Cumplimiento del contrato Pago de salarios Calidad del servicio Responsabilidad Civil extracontractual	Cumplimiento del contrato Pago de salarios Calidad del servicio Responsabilidad Civil extracontractual	Cumplimiento del contrato Pago de salarios Calidad del servicio

5. CONCLUSIONES

De acuerdo con el análisis del estudio de mercado y considerando la naturaleza de las empresas cotizantes, se evidencia que estas cuentan con la disponibilidad de satisfacer la necesidad descrita en el presente documento, teniendo en cuenta aspectos relacionados con las condiciones de ubicación, seguridad y operatividad del lugar donde se va a desarrollar el proyecto y los tiempos estimados de ejecución, por lo tanto, se calculó la mediana de las cotizaciones recibidas y el presupuesto estimado por el Comité Técnico, con base en la tabla de honorarios de la ANI y el MDN, arrojando la suma de $301.630.681 incluido IVA y todos los impuestos a que haya lugar, por lo tanto, se concluye, que el valor estimado, es suficiente para adelantar la contratación requerida.

Por lo anterior, teniendo en cuenta que el estudio de mercado basado en cotizaciones es un ejercicio de carácter estadístico donde se toma una muestra aleatoria de proponentes con similares características para lograr una estimación del valor del futuro contrato y por tanto, la estimación del valor del contrato es una cifra aproximada con un margen de error como cualquier tendencia y no consulta factores subjetivos ni externalidades en el libre albedrio de un oferente para determinar estructura de costos y modalidades comerciales para lograr un precio por debajo del de su competencia.

FIRMAS:

CT. BONILLA BONILLA	**TE. SANCHEZ BONILLA DAVID**
Comité Estructurador Técnico	**Comité Estructurador Técnico**

ST. DIAZ MANRIQUE LINA MARÍA Comité Estructurador Técnico	ASD2. UBAQUE LOPÉZ MANUEL ALBERTO Comité Estructurador Técnico
PD4. IVONNE RINCON ARGUELLO Comité Estructurador Económico	AB. MONICA MAESTRE LEAL Comité Estructurador Jurídico

Las anteriores firmas corresponden al Anexo – Estudio del sector, cuyo objeto corresponde a la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO "B" Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".