INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA SAMC 07 DE 2025

INFORME PARCIAL __X___FINAL _____

PERIODO DE: 01/11/2025 A 30/11/2025

CONTRATO No.	: SAMC 07 DE 2025 ID del contrato en SECOP II CO1.PCCNTR.8249771 y fecha de firma (29/08/2025)
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: SELECCIÓN ABREVIADA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: SAMC 07 DE 2025 ID del contrato en SECOP II CO1.PCCNTR.8249771
OBJETO	: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"
LOCALIZACIÓN	: PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO Y COROZAL
VALOR	: MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 1.394.175.454 COP).
PLAZO	: CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO	: VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA DE OBRA	: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Conformado por: JUAN CARLOS GARCES DAJUD NIT: 92527773-2; 70% Y GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS; NIT: 901822124-0; 30%.
CONSULTOR INTERVENTORÍA	: CONSORCIO INTERINGENIERIA NIT No. 901989569-1 ; RP: JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

Se suscribe acta de inicio el día 25 de septiembre de 2025, durante el periodo reportado las actuaciones contractuales corresponden a la actualización de garantías conforme al acta de inicio, aporte de informes mensuales correspondientes al avance del proyecto.

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

1.2. GARANTÍAS

El contratista aporta las garantías necesarias de acuerdo con las actuaciones en el contrato, como adjudicación y acta de inicio. Conforme a los criterios establecidos en el pliego de condiciones, las cuales fueron aprobadas por el área encargada. POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 75-44-101147748 y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 75-40-101055895; (Anexo 0,1 y 2) las cuales se encuentran aprobadas por el área encargada.

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el periodo correspondiente, se continua con la demolición de enchape de muros y piso de baños ubicados en los pisos, 1,2,4,5 y 6 de la torre A y B; desmonte de tubería sanitaria e hidráulica, así como suministro e instalación de estas, puntos sanitarios 2" y 4" e hidráulicos 1", ¾ "y ½ ". Se continúan las labores de pintura en los despachos judiciales del palacio de justicia de Corozal; a la fecha el avance físico del proyecto corresponde a 3,33%.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

El avance físico de la obra al día 25 de noviembre de la presente anualidad corresponde a 3,33%;

3. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO

Durante la ejecución del contrato se han ejecutado actividades en ambas sedes judiciales, Corozal y Sincelejo; En Sincelejo el frente de trabajo que se está interviniendo corresponde a los baños de damas y caballero ubicados en la torre A y B, concerniente a los pisos 1,2,4,5 y 6. se continua con la demolición de enchape de muros y piso de baños ubicados en los pisos, 1,2,4,5 y 6 de la torre A y B; desmonte de tubería sanitaria e hidráulica, así como suministro e instalación de estas, puntos sanitarios 2" y 4" e hidráulicos 1", ¾ "y ½ ". Se continúan las labores de pintura en los despachos judiciales del palacio de justicia de Corozal.

4. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

De acuerdo con lo planteado anteriormente, el mayor riesgo que se podría presentar estaría relacionado con la permanencia del contratista de obra en la ejecución de las actividades propias del contrato por la dificultad de estas, mayores costos asociados a los requerimientos del contrato sujetos a modificaciones contractuales.

5. OBSERVACIONES

Teniendo en cuenta las novedades presentadas durante la ejecución del contrato de obra, se da la necesidad de proceder con las actuaciones administrativas necesarias para formalización de una posible modificación (adición en recurso y prorroga) del contrato de obra e interventoría.

Anexo estado de Ejecución del proyecto: (Registro fotográfico)

PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO








PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL

	
	
	

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe el día cinco (05) del mes de diciembre de 2025

Francy Lorena Hernandez Arrieta
Supervisor del contrato SAMC 07 DE 2025 Y
MC 17 DE 2025
Profesional Universitario

*Cuando los proyectos no estén a cargo de la Unidad de Infraestructura Física, la dependencia ejecutora de proyecto aplicará el presente documento con su propia estructura organizativa.