INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA SAMC 07 DE 2025

INFORME PARCIAL __X___FINAL _____

PERIODO DE: 01/02/2026 A 28/02/2026

CONTRATO No.	: SAMC 07 DE 2025 ID del contrato en SECOP II CO1.PCCNTR.8249771 y fecha de firma (29/08/2025)
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: SELECCIÓN ABREVIADA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: SAMC 07 DE 2025 ID del contrato en SECOP II CO1.PCCNTR.8249771
OBJETO	: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"
LOCALIZACIÓN	: PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO Y COROZAL
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	: MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 1.394.175.454 COP).
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 394.714.254,00 COP).
VALOR TOTAL ACTUAL DEL CONTRATO	: MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($ 1.788.889.708,00 COP).
PLAZO	: CUATRO (04) MESES
PRORROGA 1	: UN (01) MES
PRORROGA 2	: UN (01) MES
FECHA DE INICIO	: VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL : TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA : VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2026

CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025
Conformado por:
JUAN CARLOS GARCES DAJUD NIT: 92527773-2; 70% Y GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS; NIT: 901822124-0; 30%.

CONSULTOR INTERVENTORÍA : CONSORCIO INTERINGENIERIA
NIT No. 901989569-1
; RP: JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Se suscribe acta de inicio el día 25 de septiembre de 2025 de acuerdo con las obligaciones contractuales estipuladas en el pliego de condiciones, posterior al cumplimiento de los prerrequisitos mínimos necesarios para el inicio de las actividades. Se aplica la modificación No. 3 al contrato de obra en el cual se prorroga por un mes para la culminación de actividades contratadas.

1.2. GARANTÍAS

El contratista aporta las garantías necesarias de acuerdo con las actuaciones en el contrato, como adjudicación, acta de inicio y modificaciones aplicadas al contrato. Conforme a los criterios establecidos en el pliego de condiciones, las cuales fueron aprobadas por el área encargada. POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 75-44-101147748 y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 75-40-101055895 (anexo 0,1,2,3,4 y 5); las cuales se encuentran aprobadas por el área encargada.

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el palacio de justicia de Corozal, las actividades realizadas corresponden a pintura de interiores, suministro e instalación de las luminarias 60X60, desmonte de cielo raso en Drywall, desmonte de puerta metálica, fabricación de muro en Drywall de dos caras y en el palacio de justicia de Sincelejo, más específicamente, en la torre A y B, se realizan trabajos en la parte eléctrica los cuales son: instalación de tubería de ½" EMT, suministro e instalación de cable de cobre libre de halógeno, suministro e instalación de las luminarias 60X60, suministro e instalación de salidas para interruptor doble, suministro e instalación de salidas para interruptor triple, suministro e instalación de bandejas tipo ducto 30cm x 8cm, tablero de 42 circuitos, tablero de 36 circuitos, tablero de 24 circuitos, tablero de 12 circuitos, suministro e instalación de bandejas tipo malla 20cm x 5cm, instalación de tubería MT ¾", salidas de luces en cable encauchetado 3X16, suministro e instalación de caja rawelt, acometidas para aires acondicionados, suministro e instalación de salida para salida para aire

acondicionado de manejadoras, en cuanto a la instalación de redes de datos se realizaron actividades de suministro e instalación de cable UTP, salidas de datos y todos los elementos necesarios, suministros e instalación de canaleta metálica 12X5, suministro e instalación de tapa troquel triple1, suministro e instalación de tapa troquel doble 1, suministro e instalación de tapa troquel sencillo 1, suministro e instalación de patch cord. Por parte de los acabados, se hiso el cielo raso en PVC, pintura para muros interiores, cortinero en panel PVC 50%, se hicieron trabajos en el capitulo de mantenimiento y adecuaciones de baterías sanitarias, desmontes, suministro e instalaciones y colocación de puntos sanitarios. El avance físico de la obra al día 25 de enero de la presente anualidad corresponde a 55,29%

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

El avance físico de la obra al día 25 de enero de la presente anualidad corresponde a 55,29%

3. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO

En el palacio de justicia de Corozal, las actividades realizadas corresponden a pintura de interiores, suministro e instalación de las luminarias 60X60, desmonte de cielo raso en Drywall, desmonte de puerta metálica, fabricación de muro en drywall de dos caras y en el palacio de justicia de Sincelejo, más específicamente, en la torre AyB, se realizan trabajos en la parte eléctrica los cuales son: instalación de tubería de ½" EMT, suministro e instalación de cable de cobre libre de halógeno, suministro e instalación de las luminarias 60X60, suministro e instalación de salidas para interruptor doble, suministro e instalación de salidas para interruptor triple, suministro e instalación de bandejas tipo ducto 30cm x 8cm, tablero de 42 circuitos, tablero de 36 circuitos, tablero de 24 circuitos, tablero de 12 circuitos, suministro e instalación de bandejas tipo malla 20cm x 5cm, instalación de tubería MT ¾", salidas de luces en cable encauchetado 3X16, suministro e instalación de caja rawelt, acometidas para aires acondicionados, suministro e instalación de salida para salida para aire acondicionado de manejadoras, en cuanto a la instalación de redes de datos se realizaron actividades de suministro e instalación de cable UTP, salidas de datos y todos los elementos necesarios, suministros e instalación de canaleta metálica 12X5, suministro e instalación de tapa troquel triple1, suministro e instalación de tapa troquel doble 1, suministro e instalación de tapa troquel sencillo 1, suministro e instalación de patch cord. Por parte de los acabados, se hiso el cielo raso en PVC, pintura para muros interiores, cortinero en panel PVC 50%, se hicieron trabajos en el capítulo de mantenimiento y adecuaciones de baterías sanitarias, desmontes, suministro e instalaciones y colocación de puntos sanitarios, dentro de los ítems no previstos contamos con demoliciones en plantilla de piso, levante de muro en bloque 009, machones de confinamiento, vigas de confinamiento, alistado de piso con mortero 1:4, pañete con mortero 1:4, la construcción e instalación de división para baños, suministro e instalación de dispensadores para toallas de papel, suministro e instalación de tubería de 2" y 4", regata de muro en mampostería, cajas de inspección de 60X60, reconstrucción placa contrapiso 3000 PSI. También se hacen suministro e instalaciones parte de la tubería hidráulica y sanitaria en diferentes diámetros, así como también las instalaciones de las válvulas correspondientes en cada caso.

4. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

De acuerdo con lo planteado anteriormente, el mayor riesgo que se podría presentar estaría relacionado con los atrasos del contratista de obra en la ejecución de las actividades propias del contrato por la dificultad de estas, mayores costos asociados a los requerimientos del contrato sujetos a modificaciones contractuales.

5. OBSERVACIONES

Teniendo en cuenta el vencimiento del plazo contractual el 31 de enero de 2026 y el porcentaje de avance actual (35%), bajo consideración de la interventoría, ve imperativo la radicación de una solicitud formal de prórroga contractual, debidamente sustentada técnica, administrativa y financieramente, que permita la correcta culminación del alcance total del Contrato de Obra No. SAMC-07 de 2025. Se hace necesario que el contratista presente una reprogramación integral de actividades, debidamente ajustada a las condiciones reales de ejecución, que contemple la habilitación simultánea de frentes de trabajo, las restricciones operativas de las sedes judiciales.

Anexo estado de Ejecución del proyecto: (Registro fotográfico)

PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO















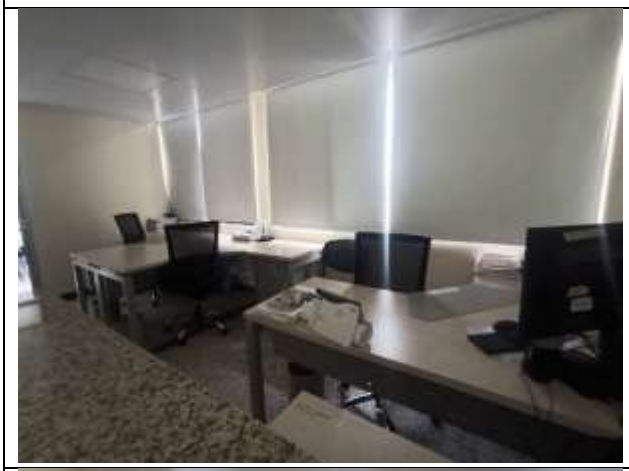




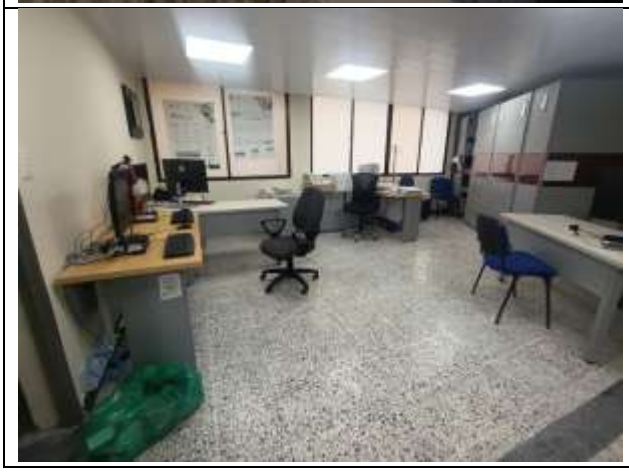










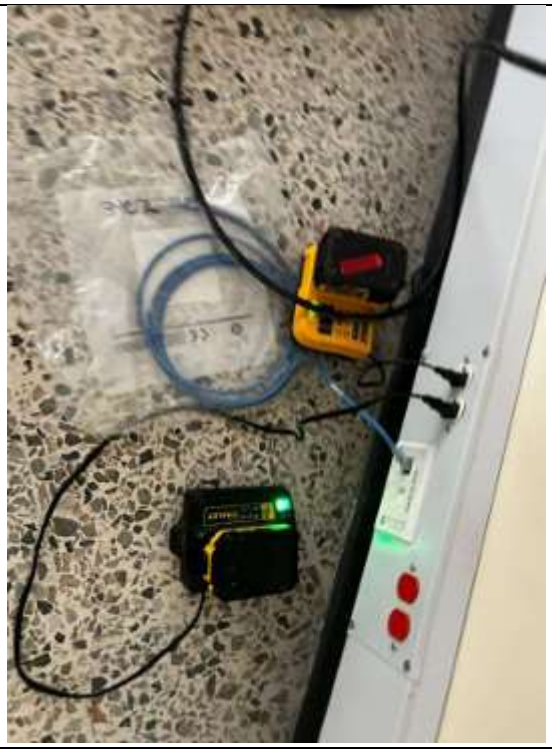




CÓDIGO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
F-MIF-65	LÍDER DE PROCESO	CENDOJ- SIGCMA	COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN	**FECHA**	**FECHA**	**FECHA**
00	18/05/2020	22/07/2021	29/07/2021









PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL







Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe el día cinco (05) del mes de marzo de 2026.

Francy Lorena Hernandez Arrieta
Supervisor del contrato SAMC 07 DE 2025 Y
MC 17 DE 2025
Profesional Universitario

*Cuando los proyectos no estén a cargo de la Unidad de Infraestructura Física, la dependencia ejecutora de proyecto aplicará el presente documento con su propia estructura organizativa.