- Instalacion de la primera capa de cubierta en el bogue A de primera.

Ingreso colegio

Bloque A

Bloque B

Contratista obra

Contratista interventoría

15 Febrero 2026 Domingo 8:00 am - 5:00 p.m

Personal administrativo: 1 Residente obra, 1 Profesional sst obra.

Personal operativo: 2 operarios, 2 ayudantes.

Clima: Despejado

Actividades:
- ajustes tornillería primera capa de cubierta en bloque A, (sede) costado primera
- Se realizó instalacion de poliuretano sobre la primer capa de la cubierta, como material de aislamiento para proceder con la instalacion y fijacion de la segunda capa de cubierta tipo Sandwich, en bloque A.

Powered by CamScanner

Agustin Muñoz
G Valdez Dr. Obra
Contratista obra
Contratista Interventoria

16 Febrero 2026. Lunes
Personal administra: 1 Residente obra, 1 Profesional SST obra, 1 apoyo residente Interventoria, 1 coordinador interventoria.
Personal operativo: 1 oficial, 1 ayudante.
Clima : Despejado , Horas : 2:00 pm – 5:00 p.m.
Actividades : - Se realiza instalacion de caballetes sobre cubierta tipo Sandwich y remates laterales, en bloque A.

Agustin Muñoz
G Valdez Dr. Obra
Contratista obra
Contratista Interventoria

19 Febrero 2026 Jueves.
Personal administrati: 1 Residente obra, 1 profesional SST obra, 1 Director obra, 1 apoyo residente sst obra, 1 coordinador interventoria, 1 Profesional SST interventoria, 1 ambiental interventoria.

Powered by CamScanner

Personal operativo: 1 oficial, 1 ayudante.
Clima : Despejado
Actividades : - Inicia impermeabilizacion de canales en edificio bachillerato.
* Se utilizan lineas de vida y elementos de proteccion personal. Agustin Muñoz

Valdez Sroba
1 SST
Contratista obra

Amb.
Coor 1.
Coor 2
Contratista interventoria
Feidy Gomez
SST

20 Febrero 2026 Viernes
Personal administrativo: 1 Residente obra, 1 Profesional sst obra, 1 apoyo residente interventoria, 1 Profesional sst interventoria
Personal operativo: 2 oficiales, 2 ayudantes.
Clima : Despejado. Lluvias: 2:00pm - 5:00pm
Actividades : - Inicia desmonte de cubierta existente en laminas de asbestocemento, realizando retiro controlado del material.
- Instalacion de primera capa de cubierta en bloque B de primaria.
- Durante la actividad de desmonte de cubierta

Se genera daño en un bombillo, que alumbra la zona perimetral trasera del bloque B, por lo que se procede a realizar el pedido y solicitud del mismo para posteriormente hacer reposicion del bombillo. Agustin Muñoz

G Valdez Jn. Obra
Duvy Bautista SST
Contratista obra

Yeidy Gomez SST

Contratista Interventoria

21 Febrero 2026. Sabado

Personal administrativo: 1 Residente obra, 1 Profesional SST obra
Personal operativo: 2 oficiales, 2 ayudantes
Clima : Despejado.
Actividades :- Se realiza instalacion de poliuretano sobre la primer capa de cubierta, como material de aislamiento para proceder con la instalacion y fijacion de segunda capa de cubierta tipo Sandwich, en bloque B. Agustin Muñoz

G Valdez Jn. Obra
Duvy Bautista SST
Contratista obra

Contratista Interventoria

22 Febrero 2026 Domingo 8:00 a.m - 5:00 p.m
Personal administrativo: 1 Residente obra, 1 profesional SST obra
Personal operativo: 2 oficiales, 2 ayudantes.
Clima: Despejado
Actividades:
- Finalizar instalación de cubierta tipo sandwich en bloque B
- Instalación de caballetes y remates laterales, bloque B.
- Se realiza jornada de orden y aseo.

Agustin Muñoz

G Valdez Dr Obra.
Diego Ramirez SST
Contratista Obra

Paola Gomez SST
Contratista Interventoría

23 Febrero 2026 Lunes.
Personal administrativo: 1 Residente obra, 1 Profesional sst obra, 1 Director obra, 1 apoyo Residente Interventoría, 1 Coordinador interventoría, 1 Profesional SST interventoría.
Personal operativo: 1 oficial, 1 ayudante.
Clima: Despejado
Actividades: - Continua impermeabilización de canales en

Powered by CamScanner

edificio bachillerato.
* Se utilizan líneas de vida y elementos de protección personal.

Agustín Muñoz

G Valdez
Dr. Obra.

SST
Contratista obra

COOR-L
COOR-L
Contratista interventoría

24 Febrero 2026 Martes.

Personal administrativo: 1 Residente obra, 1 Profesional SST obra, 1 director obra, 1 apoyo residente interventoría, 1 profesional SST interventoría, 1 coordinador interventoría, 1 inspector obra.

Personal operativo: 1 oficial, 1 ayudante

Turno: despegado

Actividades: Continua impermeabilización de canales en edificio bachillerato.

Agustín Muñoz

G Valdez
Dr. Obra

SST
Contratista obra

COOR 1
COOR 2
contratista interventoría

25 Febrero 2026 Miercoles

Personal administrativo: 1 Residente obra, 1 Profesional sst obra, 1 Inspector obra, 1 Director obra, 1 apoyo residente interventoria, 1 Coordinador interventoria, 1 Profesional sst interventoria.

Personal operativo : 1 oficial, 1 ayudante.

Clima : Despejado

Actividades : finaliza impermeabilizacion de canales en edifico bachillerato. Agustin Muñoz

Valdez Dir. obra.

Dirsst SST

Contratista obra

Pessst. Coor 1.

Coor 2

Contratista Interventoria.

26 Febrero 2026 Jueves.

Personal administrativo: 1 Residente obra, 1 apoyo residente interventoria, 1 coordinador interventoria.

Clima : Despejado

Actividades : Se realiza toma de medidas en conjunto con la interventoria en las zonas intervenidas de cubiertas correspondientes a primaria bloque A y bloque B, asi como de la limpieza e impermeabilizacion de canales.

Powered by CamScanner

G Valdez
Dir. Obra

Segundo Muñoz
Ayud. SST

SST
Contratista obra

Coord 1
Coor 2.
Contratista interventoria

Se realiza la reposicion de bombilla, la cual es entregada y relacionada en el libro del personal de Seguridad por la Señora Ivonne Tomes Cardenas. Asi mismo, se deja constancia de la actividad en el libro de entradas y salidas del colegio, en presencia del señor Fredy Burbano.

27 Febrero 2026 Viernes
Personal administrativo: 1 Residente obra, 1 Profesional SST obra, 1 inspector obra, 1 Director de obra, 1 Apoyo residente interventoria, 1 coordinador interventoria, 1 Profesional sst interventoria
Personal operativo: 2 ayudantes
Clima: Despejado, lluvias: 2pm - 5pm
Actividades: - Se reciben modulares para remates frontales de cubierta en bloques A y B.
- Se realiza jornada de orden y Aseo

ALCALDÍA CHÍA	BITÁCORA No. _____ SEDE:		CONSORCIO CH
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	NIT / C.C.:	902.013.402-6
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. GUILLERMO FERNANDO VALDEZ	EMAIL:	consorciochchia@gmail.com
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA."	CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8626049
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. – BIODECCO	NIT / C.C.:	900.965.635-5
REPRESENTANTE LEGAL:	RICARDO MORENO GARCÍA	EMAIL:	biodecco.chia@gmail.com
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORIA INTEGRAL PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA".	CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8710270

REGISTRO DE FIRMAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Ing. Guillermo Valdés	Director Obra	GValdez
Arq. Manuel Iglesias	Residente Obra	MSLS.
Diego Bello H.	Especialista SST	DiegBello
Manuel Peña Pérez		

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIVERSIFICADO → SANTA LUCÍA, CAMPINCITO CONALDI, LUNA NUEVA.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE CHÍA	**BITÁCORA No. _____** **SEDE:**		CONSORCIO CH
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**NIT / C.C.:**	**902.013.402-6**
REPRESENTANTE LEGAL:	**ING. GUILLERMO FERNANDO VALDEZ**	**EMAIL:**	consorciochchia@gmail.com
OBJETO DEL CONTRATO:	**"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA."**	**CONTRATO No.:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. – BIODECCO**	**NIT / C.C.:**	**900.965.635-5**
REPRESENTANTE LEGAL:	**RICARDO MORENO GARCÍA**	**EMAIL:**	biodecco.chia@gmail.com
OBJETO DEL CONTRATO:	**"INTERVENTORIA INTEGRAL PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA".**	**CONTRATO No.:**	**CO1.PCCNTR.8710270**

REGISTRO DE FIRMAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Ing. Guillermo Valdés	Director Obra	GValdez
Ing. Ingrid Peñuela	Residente Obra	
Diego Bello H.	Especialista SST	
Marisol Pertuz Perez	Coordinador I. Interventoria	

INSTITUCIÓN EDUCATIVA

CERCA DE PIEDRA.

* INICIO DE BITÁCORA DE OBRA.

EN LA CIUDAD DE CHÍA, A LOS 30 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DELAÑO 2025, SE DA APERTURA OFICIAL A LA BITÁCORA DE OBRA, CORRESPONDIENTE AL CONTRATO: CO1.PCCNTR.8626049 CUYO OBJETO SON LAS "REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA". ESTA BITÁCORA SERÁ EL DOCUMENTO OFICIAL DESTINADO A REGISTRAR DE FORMA CRONOLÓGICA LAS ACTIVIDADES, AVANCES, OBSERVACIONES TÉCNICAS, NOVEDADES ADMINISTRATIVAS Y DEMÁS HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO. SU USO TIENE COMO FINALIDAD GARANTIZAR LA TRAZABILIDAD, TRANSPARENCIA Y CONTROL TÉCNICO-ADMINISTRATIVA DE LA OBRA, CONFORME A LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES Y NORMATIVAS VIGENTES.

- PARTICIPAN EN LA OBRA LAS SIGUIENTES PARTES:
  - CONTRATANTE: MUNICIPIO DE CHIA.
  - CONTRATISTA: CONSORCIO CH.
  - INTERVENTORÍA: BIOPECCO
  - FECHA INICIO CONTRATO: 30 DICIEMBRE 2026

SST OBRA — INTERVENTORÍA. — Prof. Ambiental cov. 1 — Prof. SST.

* ACTIVIDADES PRELIMINARES: ENTRE EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 Y EL 27 DE ENERO DE 2026, SE REALIZARON ACTIVIDADES DE DIAGNÓSTICO, SE REALIZARON VISITAS DE RECONOCIMIENTO PARA DETERMINAR EL ALCANCE DE LAS OBRAS, ADEMÁS DE ACTIVIDADES PRESUPUESTALES Y DE CONTRATACIÓN DE PERSONAL.

Residente SST
OBRA. G Valdez Dir. Obra
Agustin Muñoz Interventoria
Prof Ambiental
Fredy Gómez Inter SST
coor. 2
coor. 1.

* 28 ENERO 2026 - MIÉRCOLES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA: INICIAN OBRAS DE REPLANTEO Y DESCAPOTE EN EL ÁREA DESTINADA POR LA SUPERVISIÓN PARA EL SHUT DE BASURAS, SE DEFINE EL PUNTO DE ACOPIO DE MATERIALES Y EL DE ESCOMBROS Y SE PROCEDE A HACER CERRAMIENTO PREVENTIVO DEL ÁREA DE TRABAJO CON CINTA DE PELIGRO.
* CLIMA: SOLEADO
→ Se le recomienda al contratista de obra tener un distintivo (chaleco - camisa)... para el ingreso de las instalaciones.

Residente SST
OBRA. G Valdez Dir. Obra
Agustin Muñoz Interventoria
Prof Ambiental Fredy Gómez SST Int.
coor 2
coor 1.
INTERVENTORIA

* 29 ENERO 2026 - JUEVES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:

-1 RESIDENTE OBRA.
-1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
→ ACTIVIDADES OBRA: INICIA EXCAVACION DEL TERRENO EN ÁREA DEL SHUT DE BASURAS, SE DEMUELEN LOS BORDILLOS DE LA MATERA EXISTENTE Y SE HACE TRASIEGO AL PUNTO DE ACOPIO DEL MISMO.
* CLIMA: SOLEADO

Quijano Muñoz
Coor 2
Yeidy Gomez Aux SST.
Coor 1.

Quijano SST
OBRA. Valdez
Dir. Obra.

INTERVENTORIA

* 30 ENERO 2026 - VIERNES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
→ ACTIVIDADES OBRA: SE RETIRA EL ADOQUIN ENTRE EL SHUT DE BASURAS Y LA CAJA SANITARIA MÁS CERCANA A ÉSTE, RETIRANDO SOLO LOS NECESARIOS PARA PODER INSTALAR LA TUBERIA SANITARIA NECESARIA PARA EL LAVADO DE CANECAS Y LA POCETA, SE PRESENTA NOVEDAD CON EL RECTOR DEL PLANTEL, EL CUAL SOLICITA DETENER LAS ACTIVIDADES YA QUE INFORMA QUE EL PUNTO SELECCIONADO PARA LA UBICACIÓN DEL SHUT DE BASU-

PAS, NO ES ACORDE CON LO SOLICITADO, DEBIDO A ESTO SE SUSPENDEN LAS ACTIVIDADES DURANTE APROXIMADAMENTE 5 HORAS, LA SUPERVIGIÓN DA EL AVAL PARA CONTINUAR LAS OBRAS COMO ESTABA ESTABLECIDO Y SE INICIA EL RELLENO CON MATERIAL GRANULAS (RECEBO) DENTRO DEL ÁREA DEL STIUT.

* CLIMA: SOLEADO

Agustin Muñoz

Coor. 2.

Pedro Gómez
Professt

Coor 1.

Q. Higiene. SST
OBRA G Valdez
Dir Obra

INTERVENTORIA

* 31 ENERO 2026 - SÁBADO.

→ PESONAL ADMINISTRATIVO:

- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDEMTE SST.

→ PERSONAL OPERATIVO:

- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.

* ACTIVIDADES OBRA: CONTINÚA EL RELLENO Y LA COMPACTACIÓN DE TERRENO CON RECEBO, UTILIZANDO UNA RANA DE COMPACTACIÓN Y UN PISÓN MANUAL SEGÚN UBICACIÓN, SE HACE LA INSTALACIÓN DE LA MALLA ELECTROSOLDADA Y LA POSTERIOR FUNDIDA DE PLACA CON CONCRETO MEZCLADO EN SITIO.

* MAQUINARIA: RANA COMPACTACIÓN. Agustin Muñoz

* CLIMA: SOLEADO

Pedro Gómez
Professt

coor. 2

coor 1

G Valdez Dir Obra

Q. Higiene. SST

* 2 FEBRERO 2026 - LUNES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA: SE DA INICIO A LA MAMPOSTERÍA DE LOS MUROS DIVISORIOS DEL SHUT DE BASURAS Y LA POCETA, EN BLOQUE NÚMERO 5 Y CON APOYOS EN EL MURO TRASERO EXISTENTE.
* CLIMA: SOLEADO, TARDE NUBLADA

Coor. 2
Agustin Muñoz
Yeidy Gomez
Arcke SST.
Coor 1

SST
OBRA. Valdez
Dir. Obra

* 3 FEBRERO 2026 - MARTES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA: CONTINÚA LA ACTIVIDAD DE MAMPOSTERÍA EN EL SHUT DE BASURAS, ADEMÁS SE DA INICIO A LA ACTIVIDAD DE DEMOLICIÓN DE LA VIGA DE ANTEPECHO DE PISO 3.
* CLIMA: NUBLADO

Coo 2.
Yeidy Gomez
Arcke SST
Coor 1

Valdez Dir. Obra.
SST
OBRA
Agustin Muñoz

* 4 FEBRERO 2026 – MIÉRCOLES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
– 1 RESIDENTE OBRA.
– 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
– OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
– APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA: SE DA INICIO A LA ACTIVIDAD DEL PAÑETE EN LOS MUROS DEL SHUT DE BASURAS, SE INICIA EL ARMADO DEL ACERO PARA LA VIGA Y SE REALIZAN LOS ANCLAJES DE LA MISMA EN EL PISO 3.
* CLIMA: SOLEADO
Nota: Se realiza requerimiento de uso de EPP's.

Agustin Muñoz
CCC 2.
Yeidy Gómez
Profesional SST interv.
Quiñones SST
OBRA. G Valdez Dir. Obra
COORD.

* 5 FEBRERO 2026 – JUEVES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
– 1 – RESIDENTE OBRA
– 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
– OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
– APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA: SE REALIZA LA FUNDIDA DE LA VIGA DEL PISO 3, LUEGO DE RECTIFICAR EL ENCOFRADO, CONTINÚAN LOS PAÑETES DE LOS MUROS DEL ÁREA DEL SHUT DE BASURAS Y LOS ANCLAJES DE LAS COLUMNETAS DE LOS MISMOS
* CLIMA: SOLEADO

Quiñonez SST
OBRA. Valdez
Dr. Obra.

Agustin Muñoz coor 2.

Perdy Gómez Profes. SST inter.

Profesional Ambiental interventoria

coor 1.

*6 FEBRERO 2026 - VIERNES
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
*ACTIVIDADES: INICIO DE ARMADO DE ESTRUCTURA Y ENCOFRADO COLUMNETAS, FUNDICIÓN CONCRETO COLUMNETAS ÁREA SHUT BASURAS, CONTINÚA PAÑETE MUROS DE LA MISMA ÁREA, ADEMÁS SE REALIZA EL "PICADO" DEL PAÑETE DEL MURO TRASERO EXISTENTE, COMO PUENTE DE ADHERENCIA PARA EL ENCHAPE A INSTALAR.
* CLIMA: SOLEADO

Agustin Muñoz coor. 2.

Perdy Gómez Prof SST inter.

coor 1.

Quiñonez SST
OBRA. Valdez
Dr. Obra

*7 FEBRERO 2026 - SÁBADO
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA
- 1 RESIDENTE SST
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
*ACTIVIDADES OBRA: CONTINÚA PAÑETE ÁREA POCETA, SE HACE REPOSICIÓN DE

LOS ADOQUINES RETIRADOS PARA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERIA HIDROSANITARIA, Y SE REALIZA EL DESENCOFRADO DE LAS COLUMNETAS DE LOS MUROS DEL STUT.
*CLIMA: SOLEADO Agustin Muñoz coor 2.

Quim Aux. SST OBRA. Soleado — G Valdez Dr. Obra. — Yeidy Gómez Asesoral SST

*9 FEBRERO 2026 – LUNES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO.
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDEMTE INTERVENTORÍA.
*ACTIVIDADES OBRA: CONTINÚA EL TRABAJO DE PAÑETE EN LOS MUROS Y DESENCOFRADO COLUMNETAS DE MUROS, SE INICIAN ACTIVIDADES CON REFERENCIA A LA RAMPA PLANTEADA PARA LOS STUT. DE BASURAS.
*CLIMA: Nublado Agustin Muñoz coor. 2.

Yeidy Gomez Profesional SST coor 1.

Quim Aux. SST OBRA. G Valdez Dr. OBRA

*10 FEBRERO 2026 – MARTES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.

-APOYO: RESIDENTE INTERVENTORIA.
* ACTIVIDADES OBRA: SE REALIZAN ACTIVIDADES DE ORGANIZACIÓN Y TOMA DE MEDIDAS PARA GENERAR ACTA DE CORTE, ESTÁ PENDIENTE EL INGRESO DE MATERIAL PARA EL ENCHAPE DE LOS CUARTOS DEL SHUT DE BASURAS, SE TERMINA EL PAÑETE DE DICHOS MUROS.
* CLIMA: Soleado
Nota = retraso por enchape para cuartos de shut

Agustin Muñoz coor. g.
Leidy Gomez Ard SST
profesional Amb in ter.
coor. 1.

Quiroz Bautista SST
OBRA. Valdez
Dr. Obra.

* 11 FEBRERO 2026 - MIERCOLES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
-OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
*ACTIVIDADES OBRA: INGRESA A LA OBRA LA TUBERÍA PARA LOS SOPORTES DE LA CUBIERTA, AL IGUAL QUE LA MALLA ELECTROSOLDADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DE ACCESO DEL SHUT DE BASURAS, SE TRABAJA EN ESTOS DOS FRENTES.
* CLIMA. Nublado
Nota = Sigue sin ejecutar muros de shut de basuras por falta de suministro de enchape.

Agustin Muñoz coor. g.
Leidy Gomez Arde SST
Profesional Amb.
coor. 1.

Quiroz Bautista SST
OBRA. Valdez
Dr. Obra

* 12 FEBRERO 2026 - JUEVES
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA: SE INICIA LA FUNDIDA DE LA RAMPA DE ACCESO AL SHUT DE BASURAS, NECESARIA PARA DAR PASO LIBRE ENTRE EL NIVEL DEL PISO DE LA CIRCULACIÓN Y EL INTERIOR DE LOS HABITÁCULOS DE BASURAS.
* CLIMA: Nublado

Agustin Muñoz
Residente SST
Profesional Ambiental
Coord.
OBRA. Valdez Dir. Obra
Residente SST

* 13 FEBRERO 2026 - VIERNES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA: CONTINÚA LA ACTIVIDAD DE LA FUNDIDA DE LA RAMPA DE ACCESO DEL SHUT DE BASURAS, DÁNDOLE COMO ACABADO UN ESCOBILLADO PERPENDICULAR, Y BORDES PULIDOS, LA RAMPA INCLUYE EL ÁREA DE LA POCETA DE LAVADO.
* CLIMA: Nublado

Coord.
Residente SST
Agustin Muñoz
OBRA: Valdez Dir. Obra
Residente SST

* 14 FEBRERO 2026 - SÁBADO.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
* ACTIVIDADES OBRA: SE TERMINA EL PAÑETADO DE LA POCETA CON MORTERRO IMPERMEABILIZADO Y SE HACE LA INSTALACIÓN DE LOS PERLINES METÁLICOS PARA LA UBICACCÓN DE LAS TEJAS DEL SHUT DE BASURAS.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* CLIMA: Nublado

Yerly Gómez Residente SST interv.

SST
OBRA. Valdez
O. Obra

Coor 1
Agustin Muñoz

* 16 Febrero 2026. - Lunes
→ Personal administrativo:
1 Residente obra
1 SST.
→ Personal operativo:
1 oficial, 1 ayudante.
→ Clima: Soleado 8:00 - 12:00 Lluvias 12:00 - 5:00 p.m
Actividades:
• Durante la jornada se realizo actividad de orden y aseo en el frente de obra, con el fin de mantener condiciones seguras y optimas para la ejecucion de los trabajos.
No obstante, se determino la suspension temporal de las actividades programadas en el area concerniente al shut de basuras y poceta, debido a inconvenientes

Presentados en la planta del proveedor alfa, quienes para esta ocasion son los encargados del suministro del material de enchape para este frente de obra. El material en mencion es indispensable para continuar con la fase de acabados, toda vez que corresponde al revestimiento final de muros y superficies del shut y la poceta.
Se deja constancia de que la suspension obedece a causas externas al contratista, relacionadas directamente con la cadena de suministro del proveedor del material.
Clima = Nublado

Pedro Gomez
Prodesst mtev

Valdez Dr. Obra
Quimbaya Prof. SST
Contratista Obra

Profesional Ambientales
Agustin Muñoz Coord.

20 Febrero 2026- Viernes
Personal administrativo: 1 Residente obra, 1 Residente SST, 1 coordinador
Personal operativo: 1 oficial, 2 ayudantes.
Maquinaria: herramienta menor, pulidora, cortadora Manual de ceramica.
Clima: Soleado.
Actividades:
Una vez recibido el enchape en obra el dia jueves 19 de Febrero se procede a reiniciar las actividades previamente suspendidas, relacionadas con el área del shut de basuras.
- Se da inicio a la instalacion de enchape ceramico blanco 30x30, en los muros del shut de basuras, verificando previamente alineación, nivelación y condiciones de superficie para garantizar adecuada adherencia y acabado final.
- Se ejecuta la instalacion preliminar de la estructura

de obertu del shut de basuras, avanzando en el montaje inicial y ajuste de elementos estructurales, dejando el area lista para su posterior fijacion y terminacion definitiva.
Clima = Soleado

Agustin Muñoz
Feldy Gomez Profesional SST
Coor 1.

G Valdes Dn. Obra
Residente.
Contratista de obra

21 Febrero 2026 - Sabado
Personal administrativo = 1 Residente obra, 1 Residente SST, 1 Director de obra.
Personal operativo = 1 oficial, 2 ayudantes.
Maquinaria: Herramienta menor, pulidora, cortadora manual de ceramica.
Clima: Soleado.
Actividades =
- Continua instalacion de enchape ceramico blanco 30x30, en muros del shut de basuras. y aplicacion de boquilla.
- Se realiza la extension y nivelacion de tierra negra que se encontraba previamente acopiada en el costado derecho del shut de basuras, con el fin de optimizar las condiciones del área y mejorar el orden de los espacios perimetrales del mismo.

G Valdes
Dn. obra

Contratista obra

Feldy Gomez Profesional SST interno
Coor 1.
Agustin Muñoz

24 FEB 2026 INS FIRMADO CURSO. HORA 10:20 AM.
CONTRATISTA CONSORCIO CH

26 FEB 2026 INS FIRMADO CURSO HORA 8:45 AM.
CONTRATISTA CONSORCIO CH.

Recomendaciones interventoria
Se realiza recorrido de seguimiento todo el equipo de interventoria en donde se enderezó en el area ambiental, el acopio de materiales resultantes de las actividades como, madera, valdosas, bolsas de cemento, escombros y residuos solidos ordinarios los cuales se recomienda al contratista de obra, realizar la adecuada disposicion y contar con las certificaciones delas disposiciones las cuales deben ser presentadas mensualmente, y que los gestores se encuentre autorizados de acuerdo a la normatividad vigente ambiental

Agustin Muñoz Profesional Ambiental Interventoria

Se realiza Inspeccion ocular en donde se identifica falta de orden y aseo en la parte de la obra, se identfico socalizacion caida junto con unos palos de madera, se hace la observacion a los operarios con el fin de recoger elementos que puede generar caidas de trabajadores y personal que transita en la zona. Se recomienda uso adecuado de elementos de proteccion personal y señalizar nuevamente para evitar el paso de estudiantes.

Luisa Vargas SST

26 Febrero 2026 - Jueves
Personal administrativo = 1 Residente Obra, 1 Residente SST, 1 coordinador interventoria, 1 apoyo Residente interventoria
Personal operativo = Herramienta menor, pulidora cortadora manual ceramica
Clima: Soleado
Actividades =
Postenor a la suspensión de las actividades, ocasionada por inconsistencias en la calidad del material de enchape suministrado por el proveedor Alfa, se realizo la devolucion del material inicialmente entrega

una vez gestionada dicha devolución, el proveedor efectúo la reposición del enchape conforme a las especificaciones requeridas
Con la recepción del nuevo material en condiciones adecuadas, se procederá el día de mañana a reanudar las actividades, dando inicio nuevamente a la intervención de instalación de enchape en la zona correspondiente al Shut de basuras.

Agustin Muñoz

Contratista obra. Dn. Obra Coord. Hsa SST.

27 Febrero 2026 - Viernes
Personal administrativo = 1 Residente obra, 1 Residente SST, 1 inspector, 1 coordinador interventoría, 1 apoyo Residente interventoría
Personal operativo = 1 oficial, 2 ayudantes. Herramienta menor, = pulidora, cortadora manual de cerámica.
Clima = Soleado
Actividades =
- Continua instalación de enchape cerámico blanco 30x30 en muros de shut de basuras, así como aplicación de boquilla.
- Se realiza instalación de tornillería en cubierta, así como la instalación de plancha en costado frontal perimetral.
- Instalación de tubería galvanizada y accesorios para proceder con instalación de llave jardín.
- Se realiza jornada de orden y aseo retirando material sobrante de la obra.
- aplicación de pintura blanca en muros sobre panete y columnas.
- aplicación de sikaflex blanco en zona superior perimetral plancha.

G Valdez
Jn. obra

Contratista obra

Ayuda Mutuo

Inspectora SST

28 Febrero 2026 - Sabado.
Personal administrativo = 1 Residente obra, 1 Profesional SST.
Personal operativo = 1 oficial, 2 ayudantes.
Herramientas menor, pulidora, cortadora manual ceramica
Obra = Solado
Actividades =
- Continua jornada de orden y aseo, y se retira material sobrante de frente de obra.
- Finaliza instalacion de enchape blanco 30x30 y aplicacion de boquilla.
- Aplicacion de ultima capa de pintura en muros sobre pañete y columnas.
- Finalizando asi, las labores de mano de obra civil e iniciando la fabricacion de puertas para shut de basuras en taller.

Ayuda Mutuo

G Valdez
Jn. obra

Contratista obra

Durante la semana del 02 de Marzo al 07 de Marzo del 2026 se realizaron trabajos de fabricacion de puertas para Shut de basuras en taller.

Contratista obra

G Valdez
Jn. obra

* INICIO DE BITÁCORA DE OBRA

EN LA CIUDAD DE CHÍA A LOS 30 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025, SE DA APERTURA OFICIAL A LA BITÁCORA DE OBRA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO C01.PCCNTR.8626049 CUYO OBJETO SON LAS "REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA".

ESTA BITÁCORA SERÁ EL DOCUMENTO OFICIAL DESTINADO A REGISTRAR DE FORMA CRONOLÓGICA LAS ACTIVIDADES, AVANCES, OBSERVACIONES TÉCNICAS, NOVEDADES ADMINISTRATIVAS Y DEMÁS HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO. SU USO TIENE COMO FINALIDAD GARANTIZAR LA TRAZABILIDAD, TRANSPARENCIA Y CONTROL TÉCNICO ADMINISTRATIVO DE LA OBRA, CONFORME A LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES Y NORMATIVAS VIGENTES.

- PARTICIPAN EN LA OBRA LAS SIGUIENTES PARTES:

- CONTRATANTE: MUNICIPIO DE CHIA.
- CONTRATISTA: CONSORCIO CH.
- INTERVENTORÍA: BIODECCO
- FECHA INICIO CONTRATO: 30 DICIEMBRE 2026.

OBRA

INTERVENTORÍA.

* ENTRE EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 Y EL 16 ENERO DE 2026, SE REALIZARON VISITAS DE RECONOCIMIENTO A LAS OBRAS, Y SE ADELANTARON TRABAJOS ADMINISTRATIVOS ENFOCADOS AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES EN LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS, EL 14 DE ENERO SE REALIZÓ EL LAVADO DE LOS TANQUES DE LAS SEDES CAMPINCITO Y LUNA NUEVA.
* 17 ENERO 2026 SÁBADO.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA: INICIAN ACTIVIDADES EN LA SEDE SANTA LUCÍA, CONTANDO CON UN RECORRIDO ENTRE EL CONTRATISTA, LA INTERVENTORÍA Y LA SUPERVISIÓN, DEFINIENDO PRIORIDADES Y LA NECESIDAD DE INTERVENIR OTRAS SEDES, SE DA INICIO A LA DEMOLICIÓN DEL PISO DE LA COCINA, RETIRANDO INICIALMENTE LA BALDOSA EXISTENTE, EVIDENCIANDO LA PRESENCIA DE UN CONTRAPISO DE APROXIMADAMENTE 6 CM.
* CLIMA: Soleado
En sede luna nueva = Se evidencia lavado de tanques el dia 15 de Enero de 2026.

OBRA.

INTERVENTORIA

Coor L.

* 19 ENERO 2026 - LUNES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
→ APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA: SE REALIZA LA PROTECCIÓN DE LOS MUEBLES EXISTENTES EN ACERO INOXIDABLE CON PLÁSTICO, PARA EVITAR SU POSIBLE DETERIORO, CONTINÚA EL TRABAJO DE DEMOLICIÓN DE PISO, EN LA SEDE SANTA LUCÍA.
* CLIMA: Soleado

OBRA. Interv. SST

INTERVENTORÍA COO. 1

* 20 ENERO DE 2026 - MARTES
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
→ APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA: INICIA DEMOLICIÓN ENCHAPE Y PAÑETE MURO ANTEPECHO COCINA Y SE CONTINÚA CON LA DEMOLICIÓN DEL PISO DE BALDOS, INCLUYÉNDOSE EL CONTRAPISO EXISTENTE QUE EN MUCHOS CASOS SALE COMO PARTE DE LA BALDOSA DE GRANO, EN LA SEDE SANTA LUCÍA.
* CLIMA: SOLEADO

Powered by CamScanner

-Adicionalmente se deja evidencia de la falta de personal en obra. se solicita Programacion de manera oficial de una Programacion semanal.

Agustin Muñoz — Leidy Gomez inter SST — Coor.

OBRA — INTERVENTORIA

* 21 DE ENERO DE 2026 - MIÉRCOLES.

→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA
- 1 RESIDENTE SST.

→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.

* ACTIVIDADES OBRA: SEDE SANTA LUCÍA:
CONTINÚAN LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN E INICIA EL TRASIEGO DE ESCOMBROS A LA ZONA DEL PARQUEADERO AVALADA POR LA INSTITUCIÓN PARA ÉSTE PROPÓSITO, SE DEFINE DEMOLER TAMBIÉN EL CONTRAPISO EXISTENTE HASTA LLEGAR A LA LOSA DE CONTRAPISO.

* CLIMA: Soleado
- se deja constancia del numero de fuentes no es el requerido.
- Se solicitan planes de contingencia por el abrazo.

Agustin Muñoz — Leidy Gomez inter SST — Coor 1.

OBRA.

INTERVENTORIA

* 22 ENERO DE 2026 - JUEVES.

→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.

→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.

→ MAQUINARIA: 1 DEMOLEDOR ELÉCTRICO.

Powered by CamScanner

*ACTIVIDADES OBRA: CONTINÚAN LAS DEMOLICIONES DE PISO, CONTRAPISO Y ENCHAPE EN LA SEDE SANTA LUCÍA, SE INCORPORA UN ROTOMARTILLO (DEMOLEDOR) PARA OPTIMIZAR EL TRABAJO, YA QUE EL CONTRAPISO PRESENTA UN MAYOR GRADO DE DUREZA DENTRO DE ÉSTA TAREA.
* CLIMA: Soleado
* Se realiza comité de obra en cabo administrativo municipal de chía, de seguimiento y control.

OBRA. Yuly Valdez Jun Obra.

Agustin Muñoz

INTERVENTORIA

Coor 1

Judy Gomez Inter SST

Profesional Ambiental

* 23 ENERO 2026 - VIERNES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
→ MAQUINARIA: 1 DEMOLEDOR ELÉCTRICO.
* ACTIVIDADES OBRA: SEDE SANTA LUCÍA: CONTINUAN LAS LABORES DE DEMOLICIÓN DE PISO Y CONTRAPISO, ADEMÁS DEL RETIRO INTERCALADO DE TRASIEGO DE ESCOMBROS AL CENTRO DE ACOPIO DEL MISMO.
* CLIMA: Soleado
- Se ordenaa que el tanque subterraneo ya se encuentra desocupado pero no se estan realizando labores de lavado.

OBRA.

Agustin Muñoz

Judy Gomez Inter SST

INTERVENTORIA

Coor 1.

Powered by CamScanner

* 24 ENERO DE 2026 – SÁBADO.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO.
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
- LAVADO TANQUES: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
→ MAQUINARIA: 1 DEMOLEDOR ELECTRICO.
* ACTIVIDADES OBRA: EN LA SEDE SANTA LUCÍA SE DA CONTINUIDAD A LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN DE PISO Y CONTRAPISO Y SU RESPECTIVO TRASIEGO AL PUNTO DE ACOPIO, SE REALIZA LAVADO TANQUE SUBTERRÁNEO.
* CLIMA: Soleado

Justin Muñoz
Practicante
Interv SST

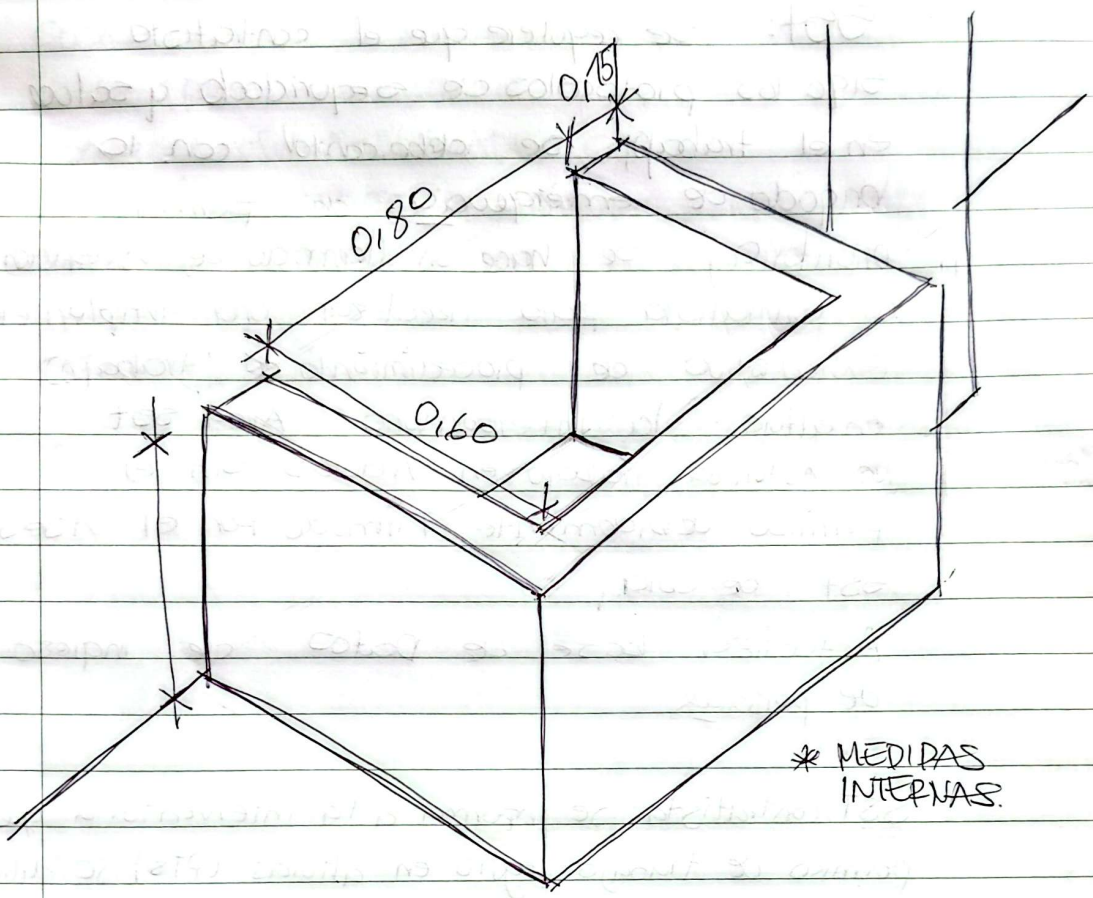
SST
OBRA. Valdez

Interventor

* 26 ENERO DE 2026 – LUNES
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORIA.
→ MAQUINARIA: 1 DEMOLEDOR ELÉCTRICO.
* ACTIVIDADES OBRA: EN LA SEDE SANTA LUCÍA CONTINÚAN LAS TAREAS DE DEMOLICIÓN DE PISO Y CONTRAPISO, AL IGUAL QUE EL TRASIEGO DEL MATERIAL RESULTANTE, SE DEFINEN LAS MEDIDAS Y

Powered by CamScanner

LA UBICACIÓN DE LA POCETA DE LA COCINA CON EL PERSONAL DEL P.A.E. Y AVALADO POR INTERVENTORÍA. A CONTINUACIÓN UN DETALLE GRÁFICO DEL TEMA:



SE BUSCA UN ENCHAPE SIMILAR AL EXISTENTE 30X20 PARA INSTACAR, SE SOCIALIZARÁ CON INTERVENTORÍA PARA SU POSTERIOR VISTO BUENO Y APROBACIÓN.

* CLIMA: Soleado
- Se evidencian atrasos en demolición de Piso para posterior instalación por falta de herramienta.

SST OBRA.

Leidy Gomez mtenv SST
INTERVENTORÍA

Coord 1.

* 27 ENERO DE 2026 - MARTES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:

Powered by CamScanner

-1 RESIDENTE OBRA.
-1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL - 1 AYUDANTE.
- CUBIERTA: 1 OFICIAL - 2 AYUDANTES
SST: Se requiere que el contratista siga los protocolos de seguridad y salud en el trabajo, se debe contar con la brigada de emergencia de forma prioritaria; se hace un llamado de Alerta al Contratista para Realizar una implementación Exhaustiva de procedimiento de trabajo en altura. la interventoria Area SST NO Autoriza trabajo en Alturas sin el permiso debidamente Firmado por el Asesor sst de obra.,
Actualizar base de Datos de ingreso de personas

SST contratista: se informa a la interventoria que el permiso de trabajo seguro en alturas (PTS) se diligencia diariamente junto con su respectivo Análisis de Trabajo Seguro (ATS), documentos que estarán disponibles para su revisión de forma Física en obra; por lo tanto no hay incumplimiento normativo por parte del contratista en la ejecución de las actividades de alto riesgo y las tareas realizadas por el personal de obra seguirán desarrollándose con normalidad.
Informamos que se iniciará con la conformación de la brigada de emergencia conforme a la normatividad vigente.
La base de datos del personal está actualizada de acuerdo con los lineamientos establecidos por interventoria.

Diego Bello / SST contratista.

Powered by CamScanner

-APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
→ MAQUINARIA: DEMOLEDOR ELÉCTRICO, HIDROLAVADORA.
* ACTIVIDADES OBRA: EN LA SEDE SANTA LUCÍA CONTINÚA EL TRABAJO DE DEMOLICIÓN DE PISO, CONTRAPISO Y SU RESPECTIVO TRASIEGO DE ESCOMBRO, SE INICIAN LAS ACTIVIDADES EN LA CUBIERTA, ESPECÍFICAMENTE EL LAVADO Y MANTENIMIENTO DE CANALES, LAS CUALES SE ENCUENTRAN COLMATADAS DE MATERIA VEGETAL Y TIERRA, ADEMÁS SE REALIZA UN DIAGNÓSTICO PARA DETERMINAR QUÉ NECESIDADES TIENE LA CUBIERTA POR SOLVENTAR.
* CLIMA: NUBLADO, LLOVIZNAS LEVES 2 PM.
→ Se evidencia con preocupación que el rendimiento no es optimo, la demolicion de piso está tardando demasiado

SST OBRA. — Ayuda Muñoz Residente Interv SST — Coord. INTERVENTORIA

*28 ENERO DE 2026 - MIÉRCOLES
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: UN OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- CUBIERTA: 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
→ MAQUINARIA: 1 DEMOLEDOR ELÉCTRICO 1 HIDROLAVADORA.
* ACTIVIDADES OBRA: EN LA SEDE DE SANTA LUCÍA SE DA CONTINUIDAD EN LAS

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN EN LA COCINA, ADEMÁS DEL LAVADO DE LAS CANALES DE LA CUBIERTA, SE DESPEJAN LAS SALIDAS DE LAS BAJANTES, REVISANDO PRINCIPALMENTE LAS AFECTADAS POR FILTRACIONES.

* CLIMA: NUBLADO, LLUVIAS 2 PM.

- Debido a lluvias se suspende actividades de cubierta.

SST OBRA.

Agustin Muñoz INTERVENTORIA

Prof. Amb. COORD

Leidy Gomez Interv SST

*29 ENERO 2026 - JUEVES.

→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:

- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.

→ PERSONAL OPERATIVO:

- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL - 1 AYUDANTE.
- CUBIERTA: 1 OFICIAL - 2 AYUDANTES.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.

→ MAQUINARIA: 1 DEMOLEDOR ELÉCTRICO 1 HIDROLAVADORA.

*ACTIVIDADES OBRA: EN LA SEDE DE SANTA LUCÍA CONTINÚA LA DEMOLICIÓN DEL PISO Y EL CONTRAPISO DEL AREA DE COCINA Y SE REALIZA LA REGATA PARA LA TUBERÍA HIDRAULICA DE LA POCETA, EN CUBIERTAS CONTINÚA EL LAVADO DE LAS CANALES.

* CLIMA: NUBLADO.

Leidy Gomez Interv SST

SST OBRA.

Agustin Muñoz INTERVENTORIA

COORD

*30 ENERO 2026 - VIERNES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
- CUBIERTA: 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
→ MAQUINARIA: 1 DEMOLEDOR ELÉCTRICO
1 HIDROLAVADORA.
*ACTIVIDADES OBRA: EN LA SEDE SANTA LUCÍA SE TERMINA LA DEMOLICIÓN DEL PISO Y CONTINÚA EL ÚLTIMO TRAMO DE LA DEMOLICIÓN DEL CONTRAPISO DEL ÁREA DE LA COCINA, SE INICIA LA EXCAVACIÓN DENTRO DE LA LOSA PARA UBICAR LA TUBERÍA SANITARIA DE LA POCETA, CONECTÁNDOLA A UNO DE LOS SIFONES EXISTENTES, EN LOS CUALES SE COMPRUEBA TIENEN UN SISTEMA DE SIFÓN A UNOS 80 CMS APPROX. DE LA SUPERFICIE, SE PRESENTA LA NOVEDAD DEL DAÑO DEL DEMOLEDOR EN EL PIN DE ACOPLE DEL CINCEL, SE SOLICITA AL PROVEEDOR LA REPARACIÓN O REEMPLAZO, CONTINÚA LLAVADO CANALES.
*CLIMA: NUBLADO, LLUVIAS 2 PM.
→ Se hace llamado de atención verbal al contratista de obra por falta de Epp's se solicita de forma inmediata el uso de los mismos.

SST OBRA. C. González

Ingeniera interventoría

Coor 1.

INTERVENTORÍA

*31 ENERO 2026 - SÁBADO
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA

Powered by CamScanner

-1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
- CUBIERTA: 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
→ MAQUINARIA: 1 DEMOLEDOR ELÉCTRICO
* ACTIVIDADES OBRA: EN SANTA LUCÍA SE TERMINA LA EXCAVACIÓN PARA LA TUBERÍA SANITARIA DE LA POCETA, EL PROVEEDOR DEL DEMOLEDOR HACE ENTREGA DE UN NUEVO APARATO Y SE PUEDEN TERMINAR ASÍ LAS DEMOLICIONES PENDIENTES, EN CUBIERTA FINALIZA LA LIMPIEZA DE CANALES Y SE HACEN LOS REFUERZOS DE LAS UNIONES DE PLANCHAS Y TEJAS PUNTUALES EXISTENTES, CON SIKAFLEX.
* CLIMA: NUBLADO, SE PRESENTAN LLUVIAS 10:30 AM.
→ Se evidencia falta de gestión de recursos por no tener herramientas lo que genera atraso.

SST OBRA.

Jardy Forero Interv SST

Coor 1

INTERVENTORÍA

* 2 FEBRERO 2026 - LUNES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OBRA:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
- CUBIERTA: 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES.
- MAQUINARIA: TALADRO PERCUTOR ELECTRICO.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.

Powered by CamScanner

*ACTIVIDADES OBRA: EN LA SEDE SANTA LUCÍA SE REALIZA LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA HIDROSANITARIA CORRESPONDIENTE A LA POCETA PROYECTADA, SE FINALIZA LA DEMOLICIÓN DE PISO Y EL RETIRO DE ESCOMBROS AL ÁREA DE ACOPIO, EN LA CUBIERTA INICIA LA INSTALACIÓN DE LA FIBRA Y EL BRONCO SEAL EN LAS CANALES.

*CLIMA: SOLEADO, TARDE NUBLADA.

Nota= Se evidencia bajo rendimiento en ejecución de demolición de piso en cocina por falta de refuerzo/h/lo.

OBRA.

Agustin Muñoz

Jeudy Gomez inter SST

Manuel Pinto coor 1.

*3 FEBRERO 2026 - MARTES

→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:

- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.

→ PERSONAL OBRA:

- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- CUBIERTA: 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.

*ACTIVIDADES OBRA: EN EL COLEGIO DE SANTA LUCÍA, INICIAN LAS ACTIVIDADES EN EL BAÑO DE NIÑOS DEL PISO 1, HACIENDO UN DIAGNÓSTICO DE LOS CAUSANTES DE LAS FILTRACIONES, SE CONCLUYE QUE SE PRESENTAN MULTIPLES FILTRACIONES EN UNIONES DE LA TUBERIA DE AGUA POTABLE EXISTENTE, ADEMÁS SE ENCUENTRA UNA FILTRACIÓN EN EL PISO 2 PROVENIENTE DEL BAÑO UBICADO EXACTAMENTE ARRIBA DEL BAÑO

Powered by CamScanner

A INTERVENIR, POR LO TANTO SE SOLICITA A LA SUPERVISIÓN REVISAR ÉSTE TEMA PARA AGREGARLO A LAS TAREAS POR REALIZAR, INICIA LA DEMOLICIÓN DE MUROS PARA HACER LAS REGATAS DE LA NUEVA TUBERÍA, TRATANDO DE AFECTAR DE LA MENOR MANERA POSIBLE EL ENCHAPE EXISTENTE, EN CUBIERTA CONTINÚA LA INSTALACIÓN DEL BRONCOSEAL.

* CLIMA: NUBLADO.

Agustin Muñoz
Inter SST

SST
OBRA
Dir Obra

* 4 FEBRERO 2026 - MIÉRCOLES.

→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:

- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.

→ PERSONAL OPERATIVO:

- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- CUBIERTA: 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.

* ACTIVIDADES OBRA: EN SANTA LUCÍA INICIA LA INSTALACIÓN DE LA MALLA ELECTROSOLDADA APROBADA COMO REFUERZO AL MORTERO DE PEGA DEL PISO, CONTINÚAN LAS REGATAS DEL BAÑO DEL PISO 1 Y SE FUNDE LA PLACA BASE PARA LA POCETA DE LA COCINA, EN CUANTO A LA CUBIERTA, CONTINÚA LA APLICACIÓN DEL BRONCO SEAL EN LAS CANALES.

* CLIMA: SOLEADO

Nota: Se solicita documentación requerida para ingreso

de personal para ingreso en actividades de cubierta

OBRA. SST

Jerdy Gomez Interv SST

Agustin Muñoz

Coord.

* 5 FEBRERO 2026 – JUEVES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- CUBIERTA: 2 AYUDANTES.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
*ACTIVIDADES OBRA: EN LA SEDE SANTA LUCÍA, SE REALIZA EL REEMPLAZO E INSTALACIÓN DEL REGISTRO EXISTENTE EN EL BAÑO DE NIÑOS Y SE TERMINAN LAS REGATAS DEL MISMO BAÑO, EN CUBIERTA CONTINÚA EL TRABAJO DE INSTALACIÓN DE BRONCOSEAL EN CANALES.
* CLIMA: SOLEADO.
Nota= se evidencia instalacion de malla electrosoldada para posterior aplicacion de Cacheo de mortero.

Prof Ambiental Interv.

OBRA. Valdez Sr Obr.

Jerdy Gomez INTERV SST

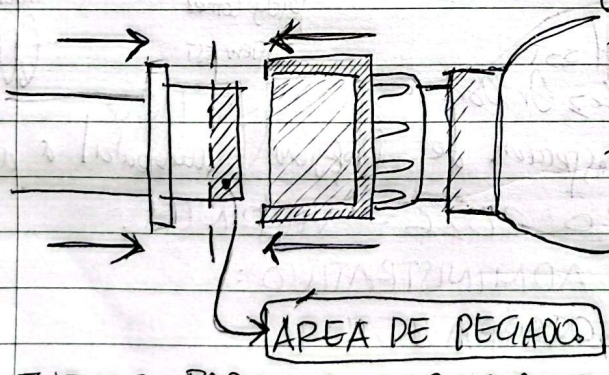
Agustin Muñoz

Coord.

→ Se realiza inspeccion de Profesional ambiental a acopio de RC
* 6 FEBRERO 2026 – VIERNES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- CUBIERTA: 3 AYUDANTES.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.

Powered by CamScanner

*ACTIVIDADES OBRA: EN LA SEDE SANTA LUCÍA CONTINÚA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERIA HIDRÁULICA DE LA POCETA DE LA COCINA, TAREA EN LA CUAL SE PRESENTA UNA NOVEDAD AL ROMPERSE UNO DE LOS TUBOS QUE SURTE DE AGUA A LA COCINA, POR LO CUAL SE CIERRA EL REGISTRO PRINCIPAL EN EL CUARTO DE BOMBAS, UNA VEZ REALIZADA LA REPARACIÓN DE LA COCINA, SE REESTABLECE EL FLUJO DE AGUA, MOMENTO EN EL CUAL UNA UNIÓN PRESENTE EN EL CUARTO DE BOMBAS SE DESPEGA DEBIDO A LA PRESIÓN DEL AGUA, SE VUELVE A CERRAR EL REGISTRO PARA REPARAR DICHA UNIÓN, LA CUAL SE LIMPIA, LIJA Y SE APLICA PEGANTE PVC, AL CABO DE UN TIEMPO DESTINADO AL SECADO DE LA TUBERÍA, LA UNIÓN SIGUE PRESENTANDO FILTRACIONES, AL HACER UN DIAGNÓSTICO DEL PROBLEMA, SE ENCUENTRA QUE LA UNIÓN NO TIENE EL ÁREA SUFICIENTE DE PEGADO, RAZÓN POR LA CUAL AL APLICARLE PRESIÓN, SE GENERAN LAS FILTRACIONES, ESTO DEBIDO A LA DISTRIBUCIÓN ACTUAL DE LA TUBERÍA EXISTENTE EN ESTE SISTEMA. SE PLANTEA HACER UN CORTE EN UNO DE LOS TUBOS PARA PODER GARANTIZAR EL DESPLAZAMIENTO PARA EL PEGUE TOTAL DE LA SUPERFICIE DE LA UNIÓN Y LA DIFERENCIA DENTRO DEL TUBO SE SOLUCIONARÁ CON UNA EXTENSIÓN EN FORMA DE "U". EN OBRA



Powered by CamScanner

SE DA FINALIZACIÓN A LAS ACTIVIDADES DE APLICACIÓN DE BRONCOSEAL EN LAS CANALES.

* CLIMA: SOLEADO.

Nota = La cuadrilla de pisos aún no ha ingresado a la obra, se evidencia retraso en actividades

Agustin Muñoz
Jeidy Gomez
intern SST

CMPP coor I.

SST

OBRA.

* 7 FEBRERO 2026 - SÁBADO.

→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:

- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.

→ PERSONAL OPERATIVO:

- OBRA CIVIL: 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.

* ACTIVIDADES OBRA: EN LA SEDE STA LUCÍA SE INICIA EL DESMONTE DEL CIELO EXISTENTE EN EL ÁREA DE COORDINACIÓN EN EL SEGUNDO PISO, PROTEGIENDO EL MOBILIARIO EXISTENTE, UBICANDO LAS LÁMPARAS EN LA PARTE SUPERIOR DE LA ESTRUCTURA ACTUAL Y EL TRASLEDO DEL MATERIAL RESULTANTE, AL ÁREA DE ACOPIO, SE HACE RETIRO DEL ESCOMBRO UBICADO EN EL PUNTO DE ACOPIO, UN TOTAL DE 7M3 Y QUEDANDO UN REMANENTE DE 1M3 APROXIMADAMENTE.

CLIMA: SOLEADO.

Agustin Muñoz
Jeidy Gomez
intern SST.

SST

CMPP coor I.

OBRA. G. Valdez

*9 FEBRERO 2026 – LUNES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO
- 1 RESIDENTE OBRA
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- HIDRONEUMATICO: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
*ACTIVIDADES OBRA: SE DA INICIO AL DIAGNÓSTICO DE LOS SISTEMAS HIDRONEUMÁTICOS DE LAS DIFERENTES INSTALACIONES DE LA RED EDUCATIVA, MANEJANDO LA PRIORIDAD ACORDADA CON LA SUPERVISIÓN, EN LA OBRA CIVIL SE ESTÁ REALIZANDO UN CAMBIO DE PERSONAL, POR LO CUAL NO HAY ACTIVIDAD EN ESA PARTE, SE ADELANTAN TRABAJOS ADMINISTRATIVOS EN STA LUCÍA.
* CLIMA: Nublado
Nota = Por espera de anclaje se evidencian retrasos
SST OBRA. Agustin Muñoz residente obra SST coor 1.

* 10 FEBRERO 2026 - MARTES
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO.
- 1 RESIDENTE OBRA
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- HIDRONEUMÁTICO: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
*ACTIVIDADES OBRA: CONTINÚA LA ACTIVIDAD DE DIAGNÓSTICO DE SISTEMAS DE BOMBEO DE LAS DIFERENTES SEDES, EN SANTA LUCÍA NO SE REALIZÓ YA QUE LA SUPERVISIÓN SE ENCUENTRA REALIZANDO MANTENIMIENTO AL CUARTO DE BOMBAS, EN CUANTO A LA

Powered by CamScanner

OBRA CIVIL SE RETOMARÁN LAS LABORES EL DÍA DE MAÑANA YA QUE SE APROBÓ EL REEMPLAZO DE CONTRATISTA.
*CLIMA: Soleado

Agustin Muñoz
Leidy Gomez
Interv SST

SST
OBRA. G. Valdez Jr Obr.

*11 FEBRERO 2026 – MIÉRCOLES
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO.
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL.
- HIDRONEUMÁTICO: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
*ACTIVIDADES OBRA: SE RETOMA LA ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE LA POCETA DE LA COCINA DE LA SEDE DE SANTALUCÍA, LEVANTANDO LOS MUROS Y PAÑETÁNDOLOS, SE PICAN LOS SOBRANTES DE PEGANTE EN EL MURO DIVISORIO DE LA COCINA POR LA CARA EXTERIOR, CONTINUAN LOS DIAGNOSTICOS DE LAS BOMBAS EXISTENTES EN LOS COLEGIOS.
* CLIMA: Nublado
Nota = Se ordenan bajo rendimiento y Poca articulación ante Contratista y Subcontratista.

Agustin Muñoz
Leidy Gomez
Interv SST

SST
OBRA.

*12 FEBRERO 2026 – JUEVES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:

Powered by CamScanner

- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.

→ PERSONAL OPERATIVO:

- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.

*ACTIVIDADES OBRA: SE REALIZA EL ENCHAPE DEL MURO DIVISORIO DE LA COCINA DE LA SEDE DE SANTA LUCÍA, ADEMÁS SE RECIBE EL MATERIAL PARA DAR INICIO CON LAS ACTIVIDADES DEL BAÑO DE NIÑOS DEL PISO 1, EN LA PARTE HIDRAÚLICA, SE TAPAN LAS REGATAS REALIZADAS PARA LA UBICACIÓN DE LA SALIDA HIDRAÚLICA DE LA POCETA DE LA COCINA.

* CLIMA: Nublado

Agustin Muñoz
Ambiental obra
Interv SST
Coord
SST OBRA.

* 13 FEBRERO 2026 - VIERNES.

→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:

- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.

→ PERSONAL OPERATIVO:

- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.

* ACTIVIDADES OBRA: SE REALIZAN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES EN LA SEDE DE SANTA LUCÍA: SE REALIZA REGATA EN BAÑO DE NIÑOS DESDE EL NUEVO REGISTRO HASTA EL AGUJERO, EN DONDE SE UBICARÁ Y DESPLAZARÁ LA TUBERÍA PRINCIPAL, SE INICIA EL REPLANTEO.

Powered by CamScanner

(MAESTRA) DEL PISO DE LA COCINA, SE INSTALA DILATACIÓN PLÁSTICA ENTRE LA MEDIACAÑA EXISTENTE Y EL PISO NUEVO, CABE ANOTAR QUE LAS TERMINACIONES ENTRE EL PISO Y ESTA MEDIA CAÑA PUEDEN PRESENTAR IRREGULARIDADES POR LA NATURALEZA PROPIA DEL EJERCICIO, YA QUE EN CONDICIONES "NORMALES" SE INSTALA LA BALDOSA, LUEGO SE HACE UN CORTE RECTO PARA PROCEDER A CARGAR LA MEDIACAÑA, EN ESTE CASO, ESE CORTE SE DEBE REALIZAR PIEZA POR PIEZA (BALDOSA) LO CUAL NO GARANTIZA LA TOTAL RECTITUD DEL CORTE, PRESENTANDO POSIBLES IMPERFECCIONES EN EL MISMO.

* CLIMA: Nublado
* HERRAMIENTA: PULIDORA ELÉCTRICA

Agustin Muñoz

Diego Bueno SST OBRA.

Leidy Gomez inter SST

Coor L.

* 14 FEBRERO 2026 - SÁBADO.

→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.

→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.

* ACTIVIDADES OBRA: CONTINÚA LA INSTALACIÓN DE LA BALDOSA DEL PISO DE LA COCINA DE LA SEDE SANTA LUCÍA, EL RENDIMIENTO ES UN POCO MÁS BAJO DE LO PROYECTADO, DEBIDO A 2 FACTORES: UNO, EL ESPESOR DEL CARLINÉ DEL PISO, EL CUAL LLEGA A 8CM. EN ALGUNOS PUNTOS Y

Powered by CamScanner

POS, LA CANTIDAD DE CORTES GENERADOS POR LA GEOMETRÍA PROPIA DEL ESPACIO A INTERVENIR.
* HERRAMIENTAS: PULIDORA RECORTE ELÉCTRICA
* CLIMA: Nublado

Yudy Gómez interv SST
Agustín Muñoz coor 1.

Yudy Gómez SST
OBRA:

* 15 FEBRERO 2026 - DOMINGO
→ PERSONAL ADMINSTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA:
→ SEDE SANTA LUCÍA: CONTINÚAN LAS ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE BALDOSA DE PISO EN GRANO EN LA COCINA,
* HERRAMIENTAS: PULIDORA ELÉCTRICA
* CLIMA: Nublado

Yudy Gómez interv SST
Agustín Muñoz coor 1.

Yudy Gómez SST
OBRA.

*16 FEBRERO 2026 - LUNES.
→ SEDE SANTA LUCÍA:
→ PERSONAL ADMINSTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
→ PERSONAL OPERATIVO:

Powered by CamScanner

-OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
-APOYO: RESIDENTE INTERVENTORIA.
*ACTIVIDADES OBRA: CONTINÚA LA INSTALACIÓN DE LA BALDOSA DE PISO, ACOMPAÑADA ESTA TAREA CON EL RELLENO DEL COMPAPISO, ASEGURANDO QUE LA MALLA ELECTROSOLDADA QUEDE UBICADA EN LA PARTE CENTRAL DEL MISMO, GARANTIZANDO ASÍ SU TOTAL UTILIDAD.
*HERRAMIENTAS: PULIDORA ELÉCTRICA.
* CLIMA: NUBLADO, LLUVIAS FUERTE 1-5PM.
Nota= Se evidencia que no se está cumpliendo con el Personal requerido contractual
Leidy Gómez interv SST.
Diego Ruiz SST OBRA. Guido Jr
Agustín Muñoz coord.

*17 FEBRERO 2026 - MARTES
*PERSONAL ADMINISTRATIVO.
-2 RESIDENTES OBRA.
-1 RESIDENTE SST.
→ SEDE SANTA LUCÍA:
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
*ACTIVIDADES OBRA: CONTINÚA LA INSTALACIÓN DE LA BALDOSA DE PISO EN GRANO, SE REALIZAN RECORTES CORRESPONDIENTES A LAS BOCAPUERTAS, EN DONDE SE PLANTEA HACER UNA CENEFA EN EL ACCESO A LA COCINA YA QUE SE PRESENTA UNA DIFERENCIA TANTO EN EL TIPO DE PISO COMO EN LA ALTURA DEL ACABADO, EVITANDO GENERAR UN POSIBLE TROPEZÓN EN ESTA CIRCULACIÓN, CABE ANOTAR QUE LA DIFERENCIA CORRESPONDE A LAS ALTURAS

Powered by CamScanner

EXISTENTES, LAS CUALES SE RESPETARON PARA LA EJECUCIÓN DELA INSTALACIÓN DEL PISO, APARTE EN LOS ACCESOS A LOS DOS ESPACIOS CONTIGUOS (DEPÓSITO Y AREA ASEO/ACCESO) SE PLANTEAN IGUALMENTE ESTAS CENEFAS PARA SEPARAR EL PISO DEBIDO A LA DIFERENCIA DEL SENTIDO DE INSTALACIÓN DE CADA ESPACIO, YA QUE CORRESPONDEN A LA GEOMETRÍA DE CADA UNO.

* HERRAMIENTAS: PULIDORA ELÉCTRICA.
* CLIMA: DESPEJADO.

Lucky Gomez
interv SST

Quiñonez SST Agustin Muñoz COORD. OBRA. G Valdez Arq Obra

* 18 FEBRERO 2026 - MIÉRCOLES
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 2 RESIDENTES OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
* SEDE SANTA LUCÍA:
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA: CONTINÚA INSTALACIÓN DE PISO EN LA COCINA, TERMINANDO LA INSTALACIÓN DE LA BALCOSA, SE INSTALAN LAS DILATACIONES PLÁSTICAS FALTANTES Y SE INICIA LA ADECUACIÓN DE LAS MEDIAS CAÑAS HACIENDO LAS BASES EN MORTERO, PARA ASENTAR EL GRANO EL DIA DE MAÑANA.
* HERRAMIENTAS: PULIDORA ELÉCTRICA
* CLIMA: NUBLADO.

Powered by CamScanner

Leidy Gomez Interv SST.

Diego Ruiz SST OBRA.

CUPP coor 1.

Agustin Muñoz

* 19 de febrero de 2026. - JUEVES

→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:

- 2 RESIDENTES OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.

* SEDE SANTA LUCÍA:

→ PERSONAL OPERATIVO:

- OBRA QUIC: 1 OFICIAL
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.

* ACTIVIDADES OBRA:

- RECOMENDACIONES DE INTERVENTORÍA

la interventoría realiza recorrido en la institución de santa lucía, donde recomienda al contratista de obra dar selenidad a las actividades prenstas en el baño de niños del primer piso, adicionalmente se realiza seguimiento a la disposición de los residuos de demolición el cual fue entregado el 09 de febrero de 2026. el cual la certificación sera presentada cuando se cumplan los 10 viajes, y para finales de mes se revisará nuevamente la documentación como SOAT y Tecnomecanica para la aprobación del informe, la interventoría verificó que las áreas intervenidas estuvieran señalizadas y que el personal en obra contara con el uso de los elementos de protección personal.

Agustin Muñoz

Profesional Ambiental interv.

Leidy Gomez interv SST.

CUPP coor 1

- SE FINALIZA LA INSTALACIÓN DE LA BALDOSA CULMINANDO LA TAREA DE EMBOQUILLADO DEL PISO, SE INICIA LA INSTALACIÓN DE LA MEDIA CAÑA EN GRANO, LLEGA A OBRA LA MAQUINA DESTRONCADORA Y LA BRILLADORA PARA DAR INICIO A ESTAS ACTIVIDADES EL DÍA DE MAÑANA.

* CLIMA: Soleado / Nublado

Powered by CamScanner

MSIS Duvy Bermudez SST
OBRA. G Valdez Dir Obra

Yeidy Gomez Asesoral SST Interv
Agustin Muñoz Coor I.

* 20 FEBRERO 2026 - VIERNES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 2 RESIDENTES OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
* SEDE SANTA LUCÍA:
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL.
- BRILLADO PISO: 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA:
- CONTINÚAN ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA Y CORRECCIÓN E INSTALACIÓN DE ENCHAPES, TANTO DE 20X20 COMO DE 30X20, E INICIA EL DESPRONDE DEL PISO DE BALDOSA, COMENZANDO CON LAS PIEDRAS GRUESAS PARA EL DESBASTE INICIAL, SE PASAN LAS 2 PRIMERAS.
CLIMA: Soleado
HERRAMIENTAS: MÁQUINA DESTRONCADORA

Yeidy Gomez Asesoral SST Int
Agustin Muñoz

MSIS Duvy Bermudez SST
OBRA. G Valdez Dir.

* 21 FEBRERO 2026 - SÁBADO
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 2 RESIDENTES OBRA.
* SEDE SANTA LUCÍA:
→ PERSONAL OPERATIVO:

Powered by CamScanner

-OBRA CIVIL: 1 OFICIAL
- PISOS: 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES.
-APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA: CONTINÚA LA ACTIVIDAD DE DESTRONQUE Y BRILLADO DE PISO, QUE MAS QUE UNA BRILLADA ES UNA PULIDA, YA QUE SE DEBE GARANTIZAR ANTIDESLIZAMIENTO EN EL PISO POR EL USO DE ESPACIO DE LA COCINA PROPIAMENTE, SE UTILIZAN LAS 2 SIGUIENTES PIEDRAS PARA TERMINAR EL DESBASTE Y SE "RINCONEÁ" CON LA PULIDORA MANUAL EN LAS ZONAS QUE NO INGRESA LA MÁQUINA POR SU TAMAÑO.
* HERRAMIENTAS: MÁQUINA DESTRONCADORA Y PULIDORA MANUAL.
* CLIMA: SOLEADO. Agustin Muñoz

MSS. SST
OBRA: Valdez Dir Obr.

* 22 FEBRERO 2026 - DOMINGO
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO: - 1 RESIDENTE SST.
* → SEDE SANTA LUCÍA:
→ PERSONAL OPERATIVO:
-PISOS: 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES.
*ACTIVIDADES OBRA: SE INICIA LA PULIDA FINAL DEL PISO Y LA MEDIA CAÑA CON PIEDRAS FINAS Y BRILLADORA CON PAD, FINALIZANDO DICHA TAREA.
* HERRAMIENTAS: DESTRONCADORA Y BRILLADORA.
* CLIMA: SOLEADO. Agustin Muñoz

MSS. SST
OBRA

* Lunes 23 de febrero 2026.
→ PERSONAL ADMINSTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
* SEDE STA LUCÍA.
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL.
- APOYO: 1 RESIDENTE INTERVENTORÍA.
- 1 RESIDENTE SST. INTERV. - 1 RES. AMBIENTAL INTERV.
→ Interventoría - Reporte SST Hora: 11:30am Clima: Lluvioso
Personal: 01 operario de obra 01 Ambiental Interventoría
01 SST de obra Lugar: "Santa Lucía"
01 SST de Interventoría.
Se realiza Inspección visual en el área de la cocina identificando un trabajador realizando labores de Mantenimiento General, Con uso adecuado de elementos de protección personal Guantes, tapabocas, y Casco. El área de trabajo se encuentra señalizada y organizada permitiendo un espacio de trabajo adecuado evitando Riesgos asociados Con las actividades

Para. Riesgos CS

se realiza recorrido de seguimiento del área ambiental, donde se evidencia acopio de materiales resultantes de las actividades donde se le recuerda al contratista realizar la adecuada disposición con Gestores autorizados de la chatarra, residuos aprovechables, y/o escombros y contar con los dispos certificaciones para final de mes.

Agustín Muñoz

Residente Ambiental Interventoría

*ACTIVIDADES OBRA: SE TERMINAN EMBOQUILLADOS DE ELEMENTOS AJENOS AL ALCANCE CONTRACTUAL, CON EL FIN DE QUE QUEDEN ACORDES AL RESTO DE ACTIVIDADES, TALES COMO EMBOQUILLADO ENTRE MARCO Y MURO DE BODEGA, RESANES DE ALGUNAS PIEZAS DESPICADAS, LIMPIEZA DE TABLETAS ETC.

Powered by CamScanner

* CLIMA: SOLEADO.

Agustin Muñoz
coord.

MSLS. Diego Bustos SST
OBRA. Cristian Valdes Dir obra

* 24 FEBRERO 2026 - MARTES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
* SEDE STA LUCÍA:
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL.
- APOYO: 1 RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES OBRA: SE FINALIZA EL EMBOQUILLADO DE LA POCETA DE LA COCINA INTERIOR Y EXTERIOR E IMPLEMENTA EL ASEO DE OBRA DENTRO DEL ÁREA DE LA COCINA, ORGANIZANDO EL ÁREA DE ACOPIO EXTERIOR, HACIENDO SEPARACIÓN DE ELEMENTOS RECICLABLES, ESCOMBROS Y BASURA COMÚN.
* CLIMA: SOLEADO.

Agustin Muñoz

MSLS Diego Bustos SST
OBRA.
coord. SST

* 25 FEBRERO 2026 - MIÉRCOLES
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO
- 1 APOYO DIRECCIÓN OBRA
- 1 RESIDENTE OBRA
- 1 RESIDENTE SST.

Powered by CamScanner

- INSPECTOR OBRA.

* SEDE SANTA LUCIA:
→ PERSONAL OPERATIVO:
- OBRA CIVIL: 1 OFICIAL
- ASEO: 2 PERSONAL ASEO
- APOYO: PENDIENTE INTERVENTORÍA.

*ACTIVIDADES OBRA:
IMPA EL ASEO DE OBRA EN EL ÁREA INTERNA DE LA COCINA, HACIENDO LAVADO DE PISOS, MUROS ELIMINANDO SOBRANTES DE BOMBILLA Y SUCIEDAD EN GENERAL, ADEMÁS DE LIMPIEZA DEL BAÑO DE LA COCINA, LOS MESONES, LAVAPLATOS, ESTUFAS, MESAS DE ACERO INOXIDABLE DE TRABAJO, MESAS DE COMEDOR, SILLAS DE COMEDOR, NEVERAS, LICUADORAS Y MEZCLADORES EN ACERO INOXIDABLE, PUERTAS METÁLICAS, PUERTAS Y VENTANAS, CAMPANA EXTRACTORA DE OLORES EN ACERO, UTENSILIOS DE COCINA, SE RETIRAN PROTECCIONES DE PLÁSTICO NEGRO DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS PROTEGIDOS.
* CLIMA: SOLEADO.
* HERRAMIENTAS: HIDROLAVADORA.

Agustín Muñoz
Apoyo SST.

MSLS. Quinchanal SST
OBRA. G Valdez

Coord

* 26 FEBRERO 2026.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO
- 1 - RESIDENTE OBRA
- 1 RESIDENTE SST.
- 1 INSPECTOR OBRA.
* SEDE SANTA LUCÍA:
* ACTIVIDADES OBRA: SE REALIZA VISITA DE LA ENTIDAD Y EL PAE PARA ENTREGA DE OBRAS DE COCINA JUNTO A LA INTERVENTORÍA, HACIENDO RECORRIDO Y REALIZANDO LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:
→ - Cambio de tomas eléctricas. e interruptores
- Lijado y pintado de puertas — 4 und.
- Media caña en zona de almacenamiento (techo).
- Angeo comedor: Encima de puerta de bodega. ← No Ya
- Vidrio faltante de comedor.
- Vidrios de puertas → Superior
- Mantenimiento Rejilla de Comedor. → Persianas + angeo interno.
- Puerta separadora de comedor y cocina.
- Cambio de lampara de bodega, baño y acceso
- Revisión luminaria de comedor y cambio de paneles de cocina engrasados.
- Cambio de angeo de cocina. 26/02/2026
- Baños: Aplicacion de granito

Agustin Muñoz
Res SST

RECOMENDACIONES INTERVENTORÍA

la interventoría realiza recorrido de seguimiento donde en el componente ambiental, se evidencia que se cuenta con acopio de residuos de RCD acopiados lo que se le recomienda al contratista realizar lo más pronto posible su disposición con los gestores autorizados del municipio de chía y contar con los certificaciones pertinentes, se evidencia en el campamento (espacio dado por el colegio) que se cuenta con un espacio para el acopio de materiales, no señalizado, se reitera al contratista de obra con la señalización y demarcaciones de los acopios de residuos y de materiales asi mismo como bazeras a intervenir

Res Amb

Intervetoria SST: Se identifica trabajador en el area de la cocina, al momento de la inspeccion se realiza identificacion trabajador con uso adecuado de elementos de proteccion personal, realizado trabajo a su misma altura de organizacion del area de trabajo.

SE GENERAN COMPROMISOS DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES Y SE SUMAN ACTIVIDADES NUEVAS LAS CUALES SE LISTARON Y APROBARON POR PARTE DE LA ENTIDAD, LAS CUALES FUERON GENERADAS POR EL ENCARGADO DEL PAE, SE PROCEDERÁ A REALIZAR COTIZACIONES Y LAS CONTRATACIONES CORRESPONDIENTES.

* CLIMA: SOLEADO.

Agustin Muñoz

MSTS SST

OBRA.

* 27 FEBRERO 2026 - VIERNES.

→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:

- 1 APOYO DIRECCIÓN OBRA.
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
- 1 INSPECTOR OBRA.

* SEDE SANTA LUCÍA:

→ PERSONAL OPERATIVO:

- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.

* NO SE REALIZARON ACTIVIDADES DE OBRA, SE RECIBEN MATERIALES PARA FINALIZAR ACTIVIDADES DE CUBIERTA Y DAR INICIO A LOS TRABAJOS EN EL BAÑO.

Powered by CamScanner

* CLIMA: SOLEADO.

Agustin Muñoz
RVE SST

MSLS. SST
OBRA.

* 28 FEBRERO 2026 – SABADO.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
* SEDE SAMA LUCÍA:
→ PERSONAL OPERATIVO:
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORIA;
* ACTIVIDADES: SE REALIZAN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, COTIZACIONES DE ACTIVIDADES NUEVAS DE COCINA Y CONTRATACIÓN PERSONAL PARA AVANCE EN BAÑOS.

RVE SST

MSLS. SST
OBRA. Valdez 2 Of.

Agustin Muñoz
RVE SST

* 2 MARZO 2026 – LUNES.
→ PERSONAL ADMINISTRATIVO:
- 1 RESIDENTE OBRA.
- 1 RESIDENTE SST.
* SEDE STA LUCÍA:
→ PERSONAL OPERATIVO:
- APOYO: RESIDENTE INTERVENTORÍA.
* ACTIVIDADES: SE REALIZAN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, PROCESO DE CONTRATACIÓN NUEVO SUBCONTRATISTA OBRAS BAÑOS.

Agustin Muñoz
RVE SST

MSLS SST
OBRA.

Powered by CamScanner

CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Calle 57 No 6-18 oficina 201 - Tel: 3102547126 – 3144625458
biodecco.chia@gmail.com

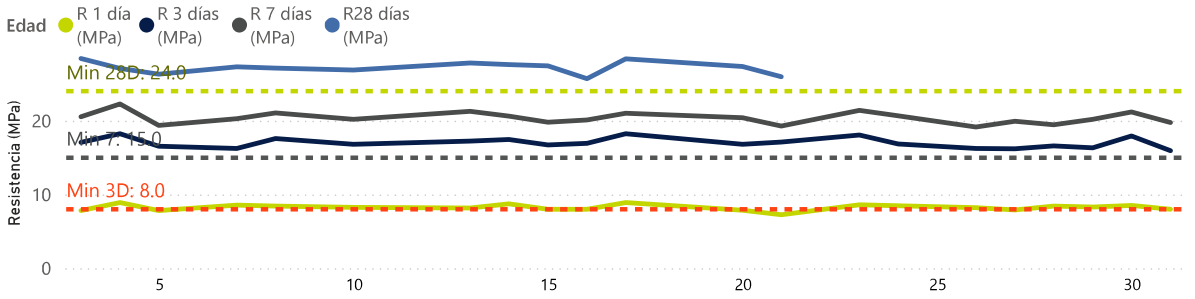
Reporte de calidad

1/01/2026 | 31/01/2026 | Planta Sogamoso | Cemento Uso General

PARÁMETROS FÍSICOS

Blaine	Retenido 325	Fraguado inicial	Fraguado final
5529 cm2/g	4.8 %	154 min	251 min

Resistencia 1 día	Resistencia 3 días	Resistencia 7 días	Resistencia 28 días
8.2 MPa	17.0 MPa	20.4 MPa	27.2 MPa



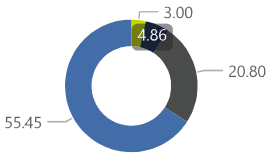
* Este cemento cumple con la Norma Técnica Colombiana 121 vigente para CEMENTO TIPO UG.

OTROS PARÁMETROS FÍSICO

Densidad NTC 221	Contenido de Aire NTC 224	Expansión en autoclave NTC 107	Expansión barras de mortero NTC 4927
2,96 g/cm3	6,6 %	0,028 %	0,004 %

PARÁMETROS QUÍMICOS

Óxidos



- Fe2O3(%)
- Al2O3(%)
- SiO2(%)
- CaO(%)

Perdidas por ignición	Equivalente alcalino	SO3
12.16 %	0.52 %	2.30 %

RESUMEN

Fecha	Blaine (cm2/g) NTC 33	Retenido 325 (%) NTC 294	FI (Min) NTC 118	FF (Min) NTC 118	R1 día (MPa) NTC 220	R3 días (MPa) NTC 220	R7 días (MPa) NTC 220	R28 días (MPa) NTC 220
3/01/2026	5823	3.9	169	270	7.8	17.1	20.5	28.4
4/01/2026	5840	4.1	161	255	8.9	18.2	22.3	27.1
5/01/2026	5980	4.0	157	255	7.8	16.6	19.4	26.3
7/01/2026	5810	5.2	169	270	8.5	16.2	20.3	27.3
8/01/2026	5680	4.3	169	270	8.4	17.6	21.1	27.2
10/01/2026	5725	5.3	156	255	8.2	16.8	20.2	26.9
13/01/2026	5620	4.6	163	255	8.2	17.2	21.3	27.8
14/01/2026	5510	4.3	152	255	8.7	17.5	20.6	27.6
15/01/2026	5490	5.0	166	270	8.0	16.7	19.8	27.4
16/01/2026	5610	4.9	153	255	8.0	16.9	20.1	25.7
17/01/2026	5690	4.6	153	255	8.9	18.2	21.0	28.4
20/01/2026	5450	4.6	155	255	7.9	16.8	20.4	27.4
21/01/2026	5225	6.2	153	255	7.3	17.1	19.3	26.0
23/01/2026	5537	5.3	152	270	8.6	18.1	21.4	
24/01/2026	5490	4.7	152	270	8.5	16.9	20.7	
26/01/2026	5415	5.5	140	240	8.2	16.2	19.2	
27/01/2026	5370	4.3	140	240	7.9	16.2	20.0	
28/01/2026	5513	4.8	154	255	8.4	16.6	19.4	
29/01/2026	5150	5.8	155	255	8.3	16.3	20.2	
30/01/2026	5160	4.9	130	180	8.5	17.9	21.2	
31/01/2026	5020	5.7	130	180	8.0	16.0	19.8	

* Los resultados en este informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones de los materiales ensayados.

* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

* Las especificaciones del cemento Tipo UG Argos cumplen la norma NTC 121:2021

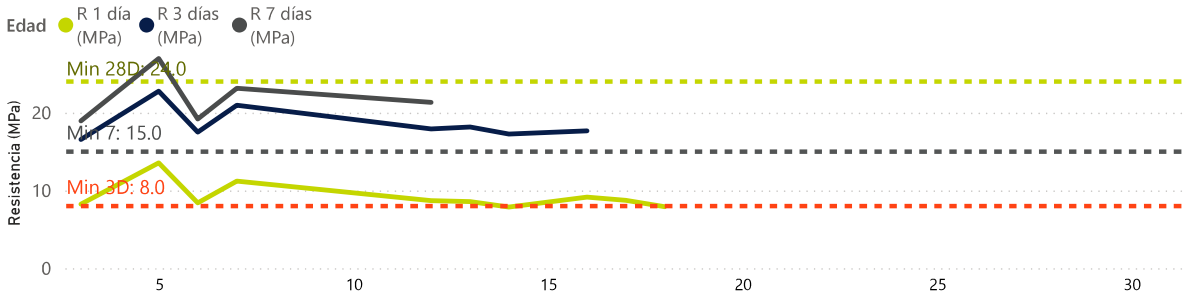
Reporte de calidad

1/02/2026 | 28/02/2026 | Planta Sogamoso | Cemento Uso General

PARÁMETROS FÍSICOS

Blaine	Retenido 325	Fraguado inicial	Fraguado final
5175 cm2/g	5.4 %	151 min	258 min

Resistencia 1 día	Resistencia 3 días	Resistencia 7 días	Resistencia 28 días
9.2 MPa	18.6 MPa	21.9 MPa	(Blank) MPa



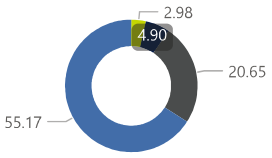
* Este cemento cumple con la Norma Técnica Colombiana 121 vigente para CEMENTO TIPO UG.

OTROS PARÁMETROS FÍSICO

Densidad NTC 221	Contenido de Aire NTC 224	Expansión en autoclave NTC 107	Expansión barras de mortero NTC 4927
2,95 g/cm3	6,1 %	0,064 %	NO HAY INFORMACIÓN

PARÁMETROS QUÍMICOS

Óxidos



- Fe2O3(%)
- Al2O3(%)
- SiO2(%)
- CaO(%)

Perdidas por ignición: 11.52 %

Equivalente alcalino: 0.66 %

SO3: 2.34 %

RESUMEN

Fecha	Blaine (cm2/g) NTC 33	Retenido 325 (%) NTC 294	FI (Min) NTC 118	FF (Min) NTC 118	R1 día (MPa) NTC 220	R3 días (MPa) NTC 220	R7 días (MPa) NTC 220	R28 días (MPa) NTC 220
3/02/2026	5380	4.9	151	255	8.2	16.5	18.9	
5/02/2026	5128	4.4	149	255	13.6	22.8	27.0	
6/02/2026	5180	5.5	147	255	8.4	17.5	19.2	
7/02/2026	5110	6.3	147	255	11.2	21.0	23.2	
12/02/2026	5247	5.1	152	270	8.7	17.9	21.3	
13/02/2026	5135	5.6	151	255	8.6	18.2		
14/02/2026	5250	4.9	151	255	7.9	17.2		
16/02/2026	4915	6.0	161	270	9.2	17.7		
17/02/2026	5080	4.5	156	255	8.7			
18/02/2026	5320	7.1	140	255	7.9			

* Los resultados en este informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones de los materiales ensayados.

* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

* Las especificaciones del cemento Tipo UG Argos cumplen la norma NTC 121:2021

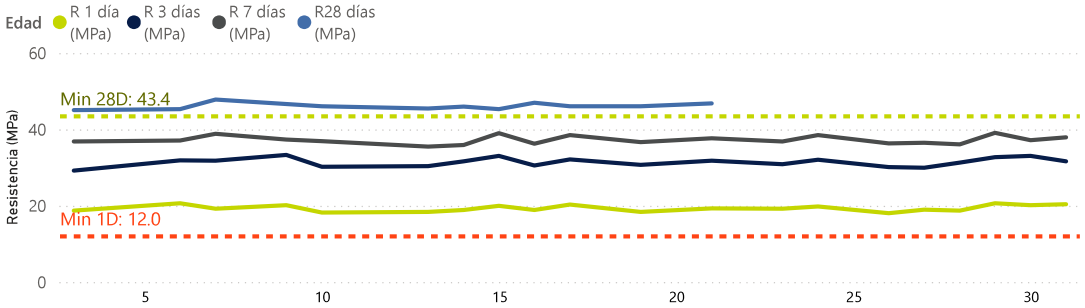
Reporte de calidad

1/01/2026 | 31/01/2026 | Planta Sogamoso | Cemento Estructural Max

PARÁMETROS FÍSICOS

Blaine	Retenido 325	Fraguado inicial	Fraguado final
4974 cm2/g	1.3 %	119 min	186 min

Resistencia 1 día	Resistencia 3 días	Resistencia 7 días	Resistencia 28 días
19.4 MPa	31.4 MPa	37.3 MPa	46.1 MPa



* Este cemento cumple con la especificación de la ficha técnica Argos para cemento Estructural Max.

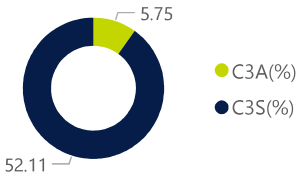
* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

OTROS PARÁMETROS FÍSICO

Densidad NTC 221	Contenido de Aire NTC 224	Expansión en autoclave NTC 107	Expansión barras de mortero NTC 4927
3,10 g/cm3	6.8 %	0,039 %	0,009 %

PARÁMETROS QUÍMICOS

Fases minerológicas (Bogué)



SiO2	Al2O3	Fe2O3	CaO
20.44 %	4.79 %	3.31 %	59.63 %

SO3	Perdidas por ignición	Equivalente alcalino
3.10 %	5.75 %	0.61 %

RESUMEN

Fecha	Blaine (cm2/g) NTC 33	Retenido 325 (%) NTC 294	FI (Min) NTC 118	FF (Min) NTC 118	R1 día (MPa) NTC 220	R3 días (MPa) NTC 220	R7 días (MPa) NTC 220	R28 días (MPa) NTC 220
3/01/2026	5374	1.7	117	180	18.7	29.2	36.9	45.0
6/01/2026	5030	1.2	120	200	20.6	31.9	37.1	45.3
7/01/2026	5008	1.1	129	190	19.3	31.8	38.8	47.9
9/01/2026	5414	1.1	114	180	20.1	33.4	37.4	46.7
10/01/2026	5107	1.3	122	180	18.2	30.3	36.9	46.1
13/01/2026	5146	1.2	124	190	18.4	30.4	35.5	45.5
14/01/2026	5118	1.2	117	190	18.9	31.6	35.9	46.0
15/01/2026	5147	1.0	132	200	20.0	33.0	39.0	45.3
16/01/2026	4880	1.3	122	180	18.9	30.6	36.3	47.0
17/01/2026	4842	1.1	122	180	20.3	32.2	38.5	46.1
19/01/2026	5088	1.2	112	180	18.4	30.8	36.7	46.1
21/01/2026	4955	1.3	117	190	19.3	31.8	37.7	46.8
23/01/2026	4937	1.4	122	190	19.2	30.9	36.9	
24/01/2026	4873	1.1	122	190	19.8	32.0	38.5	
26/01/2026	4720	1.6	122	190	18.0	30.1	36.4	
27/01/2026	4856	1.2	122	190	19.0	29.9	36.5	
28/01/2026	4696	1.5	125	190	18.7	31.3	36.1	
29/01/2026	4951	1.5	103	170	20.7	32.7	39.1	
30/01/2026	4666	1.5	106	180	20.2	33.1	37.2	
31/01/2026	4671	1.3	106	180	20.4	31.7	37.9	

* Los resultados en este informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones de los materiales ensayados.

* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

* Las especificaciones del Cemento Estructural Max cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo ART) y la Norma ASTM C1157 (Type HE).

	ELABORACIÓN DEL PRODUCTO	**Código:** HPEP-27
	FICHA TÉCNICA IMPERZIL	**Versión:** 02
		Fecha: 09/03/2023

1. **NOMBRE QUÍMICO**
   Sellador impermeabilizante acrílico

2. **NOMBRE COMERCIAL**
   Imperzil

3. **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

CARACTERÍSTICA	VALOR IMPERZIL
% Solidos (135°C, 1h)	49-50%
Viscosidad (cP, 12 rpm, Aguja 64)	20000-40000
pH directo	7-9
% Absorción de agua (24h)	<20 %
Desempeño del color (Exposición de luz UV)	Cumple

- Color: Blanco, Ladrillo, Gris, Rojo Y Transparente
- Olor: Característico a resina
- Solubilidad en agua: Total
- Alta elasticidad y alta fijación.

4. **USOS**
   - Se emplea como impermeabilizante de techos, terrazas, losas, tejas, etc. Es útil en la reparación e impermeabilización de canoas metálicas y ruanas en techos. Su color blanco ayuda a evitar el calentamiento de la superficie sobre la cual es aplicado, pues este color tiene un mayor poder reflector de los rayos de luz solar.
   - Evita la corrosión de las partes metálicas, ideal para absorber las contracciones y dilataciones estructurales.
   - Actúa sobre concreto, adobes, bloques, madera, tejas de barro, zinc, fibro-cemento, canoas, láminas, ruanas de zinc y lagrimales. Para cepas y cimientos, evitando la absorción de la humedad a través de muros y pisos.
   - Evita la penetración de la humedad en las superficies sobre la cual es aplicado, tales como: grietas en muros, terrazas y cubrimiento total de las superficies.

5. **MODO DE USO**

   Preparación de la superficie: La superficie debe estar seca, libre de grasa, lama y moho, polvo, etc.
   Se recomienda realizar un lavado previo con detergente, o de acuerdo a la necesidad con una solución ácida (Desincrustante de cemento, acifuria o tornado); estregar con cepillo, remover todo material suelto, enjuagar y dejar secar totalmente.

Aplicación: Para un resultado excepcional, utilice nuestro imprimante para impermeabilización **IMPRIZIL** siguiendo las instrucciones de uso y recomendaciones del mismo.

Dejar secar el **IMPRIZIL** durante 2 horas antes de iniciar la aplicación del **IMPERZIL.** Luego sobre cualquier superficie aplicar 2 capas de **IMPERZIL gruesas** entrecruzadas y **SIN DILUIR**, dejando secar mínimo 2 horas entre capa y capa en días soleados, en días fríos 3 horas. No aplicar cuando se prevé lluvias en las próximas 6 horas siguientes a la aplicación.

En caso de NO HACER USO del imprimante **IMPRIZIL** siga las siguientes recomendaciones.

Sobre concreto aplicar 3 capas de **IMPERZIL,** diluyendo la primera al 50% en agua para una mayor penetración del producto. La segunda y tercera capa sin diluir. Dejar secar 2 horas entre capa y capa en días soleados y 3 horas en días fríos. No aplicar cuando se prevé lluvias en las próximas 6 horas siguientes a la aplicación.

El Producto tiene excelente desempeño con o sin tela poliéster.
La **TELA POLÍESTER** requiere de un personal experto para su correcta utilización. Solo es necesario el uso de tela como puente sobre fisuras y grietas previamente rellenadas y tratadas de forma adecuada.
La mala utilización de la tela produce la aparición y el atrapamiento de bolsas de aire que presionan el recubrimiento provocando en ocasiones una temprana delaminación del mismo.

- Si el producto va a ser aplicado en aristas o ángulos también debe hacerse el refuerzo con la tela de forma que quede una media caña que suba 10 cm a manera de zócalo.
- Una vez asentada la tela debe esperarse entre 2 y 3 horas para que seque, de acuerdo a la temperatura ambiente; después de esto debe aplicarse una segunda mano de Imperzil puro de tal manera que la tela quede entre dos capas.
- Cuando no hay necesidad de usar tela se recomienda dar entre 2 y 3 manos de Imperzil puro después del imprimante.

Durabilidad: Se garantiza una duración de 10 años siempre y cuando se realice un mantenimiento preventivo, aplicando una capa del producto puro con previa preparación de la superficie.

Mantenimiento preventivo
Color blanco: Entre 5 y 6 años. Refleja la luz solar y baja la temperatura en las terrazas.
Otros colores: Entre 4 y 5 años absorbe la luz solar y reduce la vida útil del producto.

Tráfico: Medio- Liviano.

RENDIMIENTO APROXIMADO

5 a 6 m^2 aprox. Por galón.

6. PRECAUCIONES Y ADVERTENCIAS

- No diluir el producto excepto para aplicar la base o imprimante. Aplicar puro en capas gruesas
- Aplicar Imperzil preferiblemente en días soleados. No aplicar Imperzil si llovió o existe amenaza de lluvia
- No se garantiza la duración y desempeño del producto cuando es aplicado sobre brea, fibra de vidrio, asfálticos o cualquier superficie con lechadas quebradizas
- Emplear guantes y protección respiratoria para su manipulación. No inhalar, no ingerir. Y Almacenar en sitio fresco y seco, fuera del alcance de los niños.
- En caso de salpicadura en los ojos o en la piel, lavar con abundante agua por lo menos durante 15 minutos. Si persiste molestia, buscar atención médica. En caso de inhalación prolongada llevar a la persona a un lugar abierto y ventilado.
- En caso de derrame evitar que el producto entre en los desagües o alcantarillados y utilizar materiales absorbentes no combustibles como plan de contingencia y limpieza

7. EMPAQUE Y ALMACENAMIENTO

El producto es empacado en envase de polietileno de alta densidad. Debe ser almacenado a temperatura ambiente y en ambiente fresco y seco.

8. PRESENTACIÓN

CONTENIDO	EMBALAJE
1/16 galón	30 unidades
1/8 galón	24 unidades
¼ galón	12 unidades
1 galón	4 unidades
½ cuñete	1 unidad
Cuñete x 5 galones	1 unidad
Tambor x 235 kg	1 unidad

9. CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	CAMBIO
1	01/01/2022	Codificación
2	09/03/2023	Actualización

oit productos CALIDAD COMO DEBE SER	**ELABORACIÓN DEL PRODUCTO**	**Código:** HPEP-27
	FICHA TÉCNICA IMPERZIL	**Versión:** 02
		Fecha: 09/03/2023

FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD IMPERZIL
SECCIÓN 1 IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO
Nombre del producto: Imperzil
Datos del proveedor: OIT PRODUCTOS Y SOLUCIONES QUÍMICAS S.A.S
Dirección: Autopista Norte Km 20Vereda portachuelo Parque empresarial intercity Bodega 60
Teléfono: 604 448 10 57
Número de emergencia: CISPROQUIM 018000916012
Usos: Sellador impermeabilizante acrílico
SECCIÓN 2 IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS
2.1 CLASIFICACIÓN DE LA SUSTANCIA O MEZCLA
Físicos: No presenta peligros físicos
Salud Humana:
Nocivo en caso de ingestión (Categoría 4)
Puede provocar una reacción cutánea alérgica (Categoría 1)
Provoca irritación ocular (Categoría 2B)
2.2 ELEMENTOS DE LAS ETIQUETAS DEL SGA, INCLUIDOS LOS CONSEJOS DE PRUDENCIA
Pictogramas: 
Palabra de advertencia: ATENCIÓN
2.3 INDICACIONES DE PELIGRO
H302 Toxicidad aguda por ingestión (Categoría 4)
H317 sensibilización cutánea (Categoría 1)
H320 Lesiones oculares graves/irritación ocular (Categoría 2B)
2.4 CONSEJOS DE PRUDENCIA
P101 Si se necesita consultar a un médico, tener a mano el recipiente o la etiqueta del producto
P102 Mantener fuera del alcance de los niños
P103 Leer la etiqueta antes de su uso
P264 Lavarse... cuidadosamente después de la manipulación.
P313 En caso de irritación cutánea: consultar a un médico.
P305 + P351 + P338EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS: Enjuagar con agua cuidadosamente durante varios minutos. Quitar las lentes de contacto cuando estén presentes y pueda hacerse con facilidad. Proseguir con el lavado.
SECCIÓN 3. COMPOSICIÓN/ INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES

NOMBRE SUSTANCIA	RANGO	FRASES H
Secreto comercial	0-20	H302
		H317
		H320

SECCIÓN 4. PRIMEROS AUXILIOS

que el personal médico tenga conocimiento de los materiales involucrados, y tomar las precauciones
para protegerse a sí mismos.
• Mueva a la víctima a donde se respire aire fresco.
• Llamar a los servicios médicos de emergencia.
• Aplicar respiración artificial si la víctima no respira.
• No usar el método de respiración de boca a boca si la víctima ingirió o inhaló la sustancia: proporcione
la respiración artificial con la ayuda de una máscara de bolsillo con una válvula de una sola vía u otro
dispositivo médico de respiración.
• Suministrar oxígeno si respira con dificultad.
• Quitar y aislar la ropa y el calzado contaminados.
• En caso de contacto con la sustancia, enjuagar inmediatamente la piel o los ojos con agua corriente por lo
menos durante 20 minutos.
• Para contacto menor con la piel, evite esparcir el material sobre la piel que no esté afectada.
• Mantenga a la víctima calmada y abrigada.
• Los efectos deberán desaparecer después de que el individuo ha estado expuesto al aire fresco por aproximadamente 10 minutos.

SECCIÓN 5. MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS

Incendio Pequeño
• Polvos químicos secos, CO2, rocío de agua o espuma regular.
Incendio Grande
• Use rocío de agua, niebla o espuma regular.
• Mueva los contenedores del área de fuego si lo puede hacer sin ningún riesgo.
• Hacer un dique de contención para el agua que controla el fuego para su desecho posterior; no desparrame
el material.
Incendio que involucra Tanques o Vagones o Remolques y sus Cargas
• Combata el incendio desde una distancia máxima o utilice soportes fijos para mangueras o chiflones reguladores.
• No introducir agua en los contenedores.
• Enfríe los contenedores con chorros de agua hasta mucho después de que el fuego se haya extinguido.
• Retírese inmediatamente si sale un sonido creciente de los mecanismos de seguridad de las ventilas, o si el
tanque se empieza a decolorar.
• SIEMPRE manténgase alejado de tanques envueltos en fuego.
• Para incendio masivo, utilizar los soportes fijos para mangueras o los chiflones reguladores; si esto es imposible,
retirarse del área y dejar que arda.

SECCIÓN 6. MEDIDAS QUE DEBEN TOMARSE EN CASO DE VERTIDO ACCIDENTAL

Derrame pequeño: Detener la fuga si esto no presenta ningún riesgo. Retire los envases del área del derrame. Diluir con agua y fregar si es soluble en agua. Alternativamente, o si es insoluble en agua, absorber con un material seco inerte y colocar en un contenedor de residuos adecuado. Absorber el vertido para que no dañe otros materiales. Elimine por medio de un contratista autorizado para la eliminación.

SECCIÓN 7. MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

Usar un equipo de protección personal adecuado. No introducir en ojos en la piel o en la ropa. No respire los vapores o nieblas. No ingerir. Si durante su uso normal el material presenta un peligro respiratorio, utilícese únicamente en condiciones de ventilación adecuada o equipado con un respirador adecuado. Consérvese en su envase original o en uno alternativo aprobado fabricado en un material compatible, manteniéndose bien cerrado cuando no esté en uso. Los envases vacíos retienen residuos del producto y pueden ser peligrosos. No vuelva a usar el envase. Los vertidos se deben recoger rápidamente para evitar daños a los materiales circundantes. Deberá prohibirse comer, beber o fumar en los lugares donde se manipula, almacena o trata este producto. Las personas que trabajan con este producto deberán lavarse las manos y la cara antes comer, beber o fumar.

Almacenamiento: Almacenar en el envase original protegido de la luz directa del sol en un área seca, fresca y bien ventilada, separado de materiales incompatibles comida y bebida. Almacenar en un recipiente resistente a la corrosión con revestimiento interior resistente. Mantener el envase bien cerrado y sellado hasta el momento de usarlo. Los envases abiertos deben cerrarse perfectamente con cuidado y mantenerse en posición vertical para evitar derrames.

SECCIÓN 8. CONTROLES DE EXPOSICIÓN / PROTECCIÓN PERSONAL

Protección de los ojos y rostro: Se debe usar un equipo protector ocular que cumpla con las normas aprobadas cuando una evaluación del riesgo indique que es necesario, a fin de evitar toda exposición a salpicaduras del líquido, lloviznas, gases o polvos. Recomendado: Gafas protectoras.

Protección de la piel: Guantes químico-resistentes e impenetrables que cumplen con las normas aprobadas deben ser usados siempre que se manejen productos químicos si una evaluación del riesgo indica que es necesario. Se deben elegir el calzado adecuado y cualquier otra medida de protección cutánea necesaria dependiendo de la tarea que se lleve a cabo y de los riesgos implicados

Protección respiratoria: Use un respirador purificador de aire o con suministro de aire, que esté ajustado apropiadamente y que cumpla con las normas aprobadas si una evaluación de riesgo indica que es necesario.

SECCIÓN 9. PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS

Estado físico: Liquido Viscoso
Apariencia y Color: Blanco/Gris/Verde/Ladrillo/Rojo
Olor: Característico
Solubilidad en agua: Total
Punto de fusión/punto de congelación: No disponible.
Punto de ebullición o punto de ebullición inicial e intervalo de ebullición: No disponible
Inflamabilidad: No disponible
Límites inferior y superior de explosión/ inflamabilidad: No disponible
Punto de inflamación: No disponible
Temperatura de ignición espontánea: No disponible

Temperatura de descomposición: No disponible
pH: 7-9
Viscosidad cinemática: No disponible
Solubilidad: Miscible en agua
Coeficiente de reparto n-octanol/ agua (valor logarítmico: No disponible
Presión de vapor: No disponible
Densidad y/o densidad relativa: No disponible
Densidad de vapor relativa: No disponible
Características de las partículas: No disponible
SECCIÓN 10. ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD
• Material estable bajo condiciones normales de manipulación y almacenamiento. • Estabilidad química: Térmicamente estable en términos de reacción en condiciones normales de almacenamiento.
SECCIÓN 11. INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA
No reporta
SECCIÓN 12. INFORMACIÓN ECO TOXICOLÓGICA
No reporta
SECCIÓN 13. INFORMACIÓN RELATIVA A LA ELIMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS
Neutralizar cuidadosamente con cal o carnaza. Desechar de acuerdo con normativas locales pertinentes. Dejar los productos químicos en sus recipientes originales y no mezclar con otros residuos. Manejar los recipientes contaminados como el propio producto.
SECCIÓN 14: INFORMACIÓN RELATIVA AL TRANSPORTE
NÚMERO ONU: No se requiere
SECCIÓN 15. INFORMACIÓN REGLAMENTARIA
Ley 769/2002. Código Nacional de Tránsito Terrestre. Artículo 32: La carga de un vehículo debe estar debidamente empacada, rotulada, embalada y cubierta conforme a la normatividad técnica nacional.
Decreto 1079 del 2015, Por el cual se reglamenta el manejo y transporte terrestre automotor de mercancías peligrosas por carretera.
Decreto 1076 del 2015 Decreto único del sector ambiental y desarrollo sostenible
Decreto 1496 del 2018 por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos.
SECCIÓN 16. OTRAS INFORMACIONES
La información relacionada con el presente producto puede no ser válida si esta usado en combinación con otros materiales o en otros procesos. Fecha de actualización: Abril de 2023

Oficinas: Avenida Caracas No.35-55
Santa fe de Bogotá D.C. – Colombia
Tel: (57) 1 2881110
E-mail Alfagres@alfa.com.co
Planta: KM 13 Autopista Sur
Soacha – Bogotá D.C.

Bogotá D.C. : 16 ene 2026
De : Ana María Amaya Díaz
Jefe de calidad cerámica Alfagres S.A.
Para : **A quien pueda interesar**
Dir. : anamaria.amaya@alfa.com.co
Asunto : CERTIFICACIÓN NEW ECOPLUS BLANCO 19.8X219.8-1.

Respetado(a) Señor(a):

En respuesta a su solicitud sobre las especificaciones y/o certificación de nuestros materiales a continuación me permito realizar las siguientes precisiones correspondientes a nuestros productos prensados de NEW ECOPLUS BLANCO 19.8X219.8-1:

ASPECTOS FÍSICOS
Nuestros productos se encuentran catalogados dentro del grupo productos prensados en seco, cuyo valor de absorción está entre 6% y 10% y corresponde a cerámica producida por prensado en seco con la superficie esmaltada **GL.**

APARIENCIA Y CALIDAD SUPERFICIAL
El 70% de nuestras baldosas están libres de defectos que puedan afectar su apariencia de manera significativa se consideran los defectos no estructurales es decir que no afectan el desempeño de la cerámica en uso.

DIMENSIONES
Nuestros productos presentan las siguientes especificaciones dimensionales:

- Variación Máxima de Espesor — inferior a (± 5% o ± 0.5 mm)
- Variación en longitud y ancho — inferior a (± 0.6% o ± 2 mm)
- Curvatura central de borde y alabeo — inferior a (± 0.5% o ± 2 mm)
- Rectangularidad (Ortogonalidad) — inferior a (± 0.5% o ± 2 mm)
- Rectilinidad de lados — inferior a (± 0.5% o ± 1.5 mm)

MÓDULO DE ROTURA
Nuestro producto tiene un módulo de rotura superior a 16 N/mm^2 como valor individual.

RESISTENCIA A LA ROTURA POR FLEXIÓN
Nuestro producto tiene una resistencia a la rotura por flexión superior a 390 N con un espesor nominal de 6.3 mm.

Oficinas: Avenida Caracas No.35-55
Santa fe de Bogotá D.C. – Colombia
Tel: (57) 1 2881110
E-mail Alfagres@alfa.com.co
Planta: KM 13 Autopista Sur
Soacha – Bogotá D.C.

RESISTENCIA A LA ABRASIÓN P.E.I.
De acuerdo con la norma ISO 10545-7 (NTC 4321-7), que contempla el ensayo internacional P.E.I. nuestra NEW ECOPLUS BLANCO 19.8X219.8-1, se clasifica dentro de los productos esmaltados GL, como Clase 4. La especificación de su uso es Residencial moderado.

Nota: La arena provoca rayas en cualquier tipo de superficie (piedra, madera, porcelanato, cerámica), por este motivo en el caso de cerámicas para piso se debe tener especial cuidado principalmente en aquellas superficies brillantes. Se recomienda evitar la presencia de arena o suciedades que puedan rayar, protegiendo los ingresos y las bases de muebles en especial si son metálicas.

Toda cerámica fabricada con una base de arcilla y una superficie de esmalte vitrificado es susceptible de descascararse por la caída o arrastre de objetos puntiagudos como herramientas o andamios que se hacen más evidentes cuando no se tiene una instalación adecuada.

RESISTENCIA AL CONGELAMIENTO
La NEW ECOPLUS BLANCO 19.8X219.8-1, nuestra cerámica no se recomienda para uso en cuartos fríos y en general en ambientes húmedos donde la temperatura sea inferior a 0°C.

RESISTENCIA A LA ACCIÓN DE AGENTES QUÍMICOS
De acuerdo con la norma ISO 10545-13 (NTC 4321-13):

Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina Mínimo B.
Nuestra cerámica es Clase A
- Cloruro de Amonio 100 gr./lt
- Hipoclorito de sodio 20 mg/lt

Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis.
El fabricante establece la clasificación. Nuestra cerámica es Clase B
- Ácido clorhídrico solución al 3% V/V
- Acido cítrico 100 gr/lt
- Hidróxido de potasio 30 gr/lt

Nota: La norma específica solamente este grupo de soluciones de ensayo. El uso de la cerámica bajo condiciones de otra sustancia está sujeto a pruebas previas o a la responsabilidad del cliente. Además la exposición a un ataque químico severo exige el uso de juntas y morteros epóxicos.

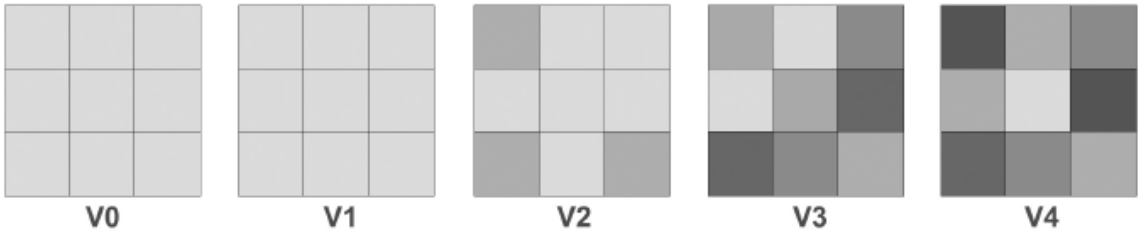
RESISTENCIA AL MANCHADO
Nuestra cerámica se clasifica como de fácil limpieza siguiendo los procedimientos de limpieza normales, es decir que con agua caliente se remueven los agentes manchadores recomendados como son aceite de oliva, tintura de yodo, óxido de hierro y óxido de cromo.

Oficinas: Avenida Caracas No.35-55
Santa fe de Bogotá D.C. – Colombia
Tel: (57) 1 2881110
E-mail Alfagres@alfa.com.co
Planta: KM 13 Autopista Sur
Soacha – Bogotá D.C.

VARIACIÓN DE TONOS

La Norma Técnica Colombiana 4321-16(ISO 10545-16) establece una metodología de certificación de variaciones de color que sirve para evaluar la variación de tonos en productos cerámicos, basados en la utilización de un espectrofotómetro de reflactancia o un colorímetro, este método es de fácil aplicación para materiales totalmente coloreados con color uniforme y consistente, lo que no sucede en productos como las cerámicas existentes en el mercado con dos, tres, cuatro y hasta más colores en su superficie que generalmente pretenden imitar las variaciones normales de piedras existentes en la naturaleza o dentro de los mismos colores "uniformes" incluirles variaciones intencionales.

Teniendo en cuenta lo anterior hemos adoptado dentro de nuestro proceso el estándar americano de la ANSI A 137.1 que establece cuatro categorías de variación de tono dentro de las cuales nuestro producto, se clasifica como V2 (Variación Sustancial).



V0 = Apariencia Muy uniforme: Las piezas del mismo valor de tono son muy uniformes y de textura suave. Ellos pueden ser medidos para pequeñas diferencias de color y cumplen con la uniformidad del color.

V1 = Apariencia Uniforme: Las diferencias entre las piezas de la misma producción son mínimas.

V2 = Ligera Variación: Diferencias claramente distinguibles en textura y / o patrón dentro de colores similares.

V3 = Moderado Variación: Si bien los colores y / o la textura presentes en una sola pieza de baldosa serán indicativos de los colores y / o la textura esperados en las otras baldosas, la cantidad de colores y / o textura en cada pieza puede variar significativamente. Se recomienda ver el rango antes de realizar la selección.

V4 = Variación Sustancial: Diferencias aleatorias de color y / o textura de un mosaico a otro, de modo que un mosaico puede tener colores y / o texturas totalmente diferentes a los de otros mosaicos. Por tanto, la instalación final será única. Se recomienda ver el rango antes de realizar la selección.

También es importante tener en cuenta que al igual que todas las fábricas de producción de cerámica en el mundo, Alfagres S.A. realiza una marcación numérica de los tonos para diferenciar una producción de otra, teniendo en cuenta que los procesos de producción tienen variaciones y especialmente que las materias primas - entre ellas las arcillas y los esmaltes- varían entre lotes de

Oficinas: Avenida Caracas No.35-55
Santa fe de Bogotá D.C. – Colombia
Tel: (57) 1 2881110
E-mail Alfagres@alfa.com.co
Planta: KM 13 Autopista Sur
Soacha – Bogotá D.C.

cargue y producción. Por todo lo anterior es IMPORTANTÍSIMO no revolver material con códigos de tonos diferentes.

Sin otro particular y agradeciendo la atención prestada, se suscribe

Atentamente,

Ana María Amaya Díaz

ANA MARIA AMAYA DÍAZ
Jefe de Calidad Producto Alfagres s.a.

BALDOSINES
TORINO S.A.

Planta: KM 13 Autopista Sur
Soacha – Santafé de Bogotá D.C.

ALFAGRES®

HOME PAGE: WWW.ALFAGRES.COM
WWW.ALFA.COM.CO

Bogotá D.C. 22 sept 2025

De : Judith Raquel Ariza
Jefe de Calidad de producto Gres y Torino

Email : judith.ariza@alfa.com.co

Asunto : CERTIFICACIÓN DE CALIDAD PRODUCTO.

Producto : TERRAZO PAYANDE 2 MAZZ 30X30-1

Respetado(a) Señor(a):

En respuesta a su solicitud sobre las especificaciones y/o certificación de nuestros materiales a continuación me permito realizar las siguientes precisiones correspondientes a nuestro producto.

La baldosa de terrazo es un elemento vibro prensado, fabricada en dos capas; la de desgaste (cara vista) y la de base de mortero (cara revés) y compuesta por piedras naturales (Mármol) mezcladas entre sí con cemento, y en algunos casos colorantes (pigmentos), que una vez endurecido permite obtener diferentes acabados, presentando una superficie lisa o rugosa la cual es susceptible de pulimento, resaltando las formas y colores de sus componentes.

El producto cumple con los requisitos establecidos en la Norma técnica colombiana **NTC-2849 (baldosas con superficie de grano),** calidad primera. Con base en estos criterios, podemos asegurarle que nuestros productos son de uso intenso y uso industrial los cuales están dentro de las tolerancias establecidas y con un idóneo proceso de instalación y pulido, no generarán problemas donde se les utilice.

Las principales consideraciones normativas contempladas por dicha norma para calidad primera son las siguientes:

✔ **COLOR.**

De acuerdo a la norma NTC-2849, numeral 4.2.2 el color de las baldosas debe ser uniforme en lotes de al menos 500 m², pero pueden existir variaciones de tonalidad en diferentes lotes de producción de iguales características. Respecto a la tonalidad, esta puede variar levemente en un mismo lote debido a que las materias primas que se utilizan son de origen natural (roca de mármol) que industrialmente no se puede homogeneizar a un 100%, las cuales no afectan el desempeño del producto final.

✔ **DESPORTILLOS.**

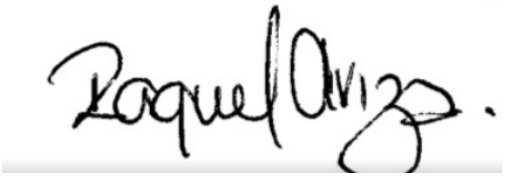
De acuerdo a la norma NTC 2849, numeral 4.2.3.3; En las aristas sólo se permiten roturas de hasta 2 mm y en las esquinas despuntes de hasta 5 mm, para no más del 5 % de las baldosas de la muestra.

✔ **ENSAYOS DE LABORATORIO:**

ENSAYO	***Tolerancia NTC- 2849***	**NUESTRO PRODUCTO**
• RESISTENCIA AL DESGASTE. Longitud de la huella (mm)	Max Individual 33,5 Max Promedio 32,5	Cumple
• RESISTENCIA AL IMPACTO Altura de caída (mm)	400 min.	Cumple
•RESISTENCIA A LA ROTURA POR FLEXIÓN (Mpa)	Cara vista: 5,0 min.	Cumple
	Cara revés: 4,0 min.	
•ABSORCIÓN DE AGUA (%)	Cara vista: 6,5 máx	Cumple
	Total: 8,5 máx.	
•ESPESOR CARA VISTA (mm)	6,0 min.	Cumple

Sin otro particular y agradeciendo la atención prestada, se suscribe

Atentamente,



JUDITH RAQUEL ARIZA
Jefe de Calidad de producto Gres y Torino
Alfagres S.A.

Bogotá, 21 de mayo de 2025

ALFAGRES S.A.
CERTIFICADO

Producto: LÍNEA DE PRODUCTOS ALFAQUICK

Certificamos que la Línea de productos **ALFAQUICK** son fabricados cumpliendo los procesos de manufactura establecidos y controlados bajo estándares de calidad definidos en la Norma Técnica Colombiana NTC 6050-1 para morteros de pega base cemento y cumpliendo con los requerimientos del sistema de calidad establecido por **ALFAGRES S.A.**

Las propiedades de desempeño durante y después de la instalación se contemplan en la ficha técnica de cada referencia de producto; así mismo, como las condiciones de uso, rendimiento y precauciones.

Línea: PEGANTES ALFAQUICK
Producto: ALFAQUICK
Clasificación NTC 6050: C1I1T

Línea: PEGANTES ALFAQUICK
Producto: ALFAQUICK CAPA GRUESA PRO
Clasificación NTC 6050: C2TS1EH2I2

Línea: PEGANTES ALFAQUICK
Producto: ALFAQUICK PRO
Clasificación NTC 6050: C2H2I2S2TE

Línea: PEGANTES ALFAQUICK
Producto: ALFAQUICK MAX
Clasificación NTC 6050: C2I1H2TE

Si usted requiere mayor información de un producto específico, nuestro departamento técnico le asesorará y prestará asistencia técnica. Para mayor información escríbanos a servicioalcliente@alfa.com.co

Sello de Calidad

icontec internacional

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according ISO/IEC 17067) for:

BALDOSAS CERÁMICAS

Fabricado por **ALFAGRES S.A.**, en la **Autopista al Sur kilómetro 13, Soacha, Cundinamarca, Colombia**

Manufactured by **ALFAGRES S.A.**, in the **Autopista al Sur kilómetro 13, Soacha, Cundinamarca, Colombia**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

ISO 13006 (2012)

Baldosas cerámicas. Definiciones, clasificación, requisitos y rotulado

Ceramic tiles. Definitions, classification, characteristics and marking

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity product is subject to the company´s and product´s permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certified

Certificado CSC-0242-1
Certificate

Fecha de Aprobación: Approval Date:	2009-08-11	**Fecha Última Modificación:** Last Modification Date:	2017-03-31
Fecha de Renovación: Renewal Date:	2015-08-06	**Fecha de Vencimiento:** Expiration Date:	2021-08-10

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo
CEO

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by:

ACREDITADO ONAC ORGANISMO NACIONAL DE ACREDITACIÓN DE COLOMBIA

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-002

ANSI Accredited Program PRODUCT CERTIFICATION
Certification, ID # 0677

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado

ICONTEC INTERNACIONAL carrera 37 nro. 52 - 95, Bogotá D.C., Colombia

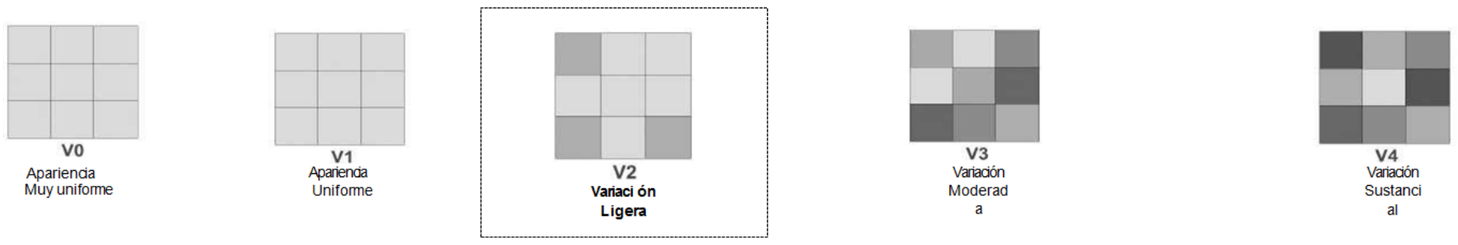
FICHA TÉCNICA

CÓDIGO SAP	225028223
NOMBRE DE LA REFERENCIA	(N) BLANCO BRILLANTE 30.5X30.5-1
TAMAÑO NOMINAL(cm) NO MODULAR	30,5X30,5
GRUPO DE ABSORCIÓN	BIIb/ anexo K
USO	PISO/PARED
TRAFICO	RESIDENCIAL ALTO
ESPESOR FABRICACIÓN (mm)	6,9
m² POR CAJA	1,86
UNIDADES	20
CARAS - DISEÑOS	4
VARIACIÓN DE TONO SEGÚN NORMA ANSI A137-1-2017	V4

El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		ENSAYO	ESPECIFICACIÓN	ALFAGRES
ANCHO Y LARGO		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,6% ± 2 mm	± 0,6% ± 2 mm
ESPESOR		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 5% ±0,5 mm	± 5% ±0,5 mm
RECTITUD DE LOS LADOS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5% ± 1,5 mm	± 0,5% ± 1,5 mm
ORTOGONALIDAD		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0 5 % ± 2 mm	± 0,5 % ± 2 mm
PLANARIDAD DE LA SUPERFICIE	Curvatura Central	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Curvatura del lado	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Alabeo	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
DEFECTOS SUPERFICIALES		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos	Minimo 95% libre de defectos
ABSORCIÓN DE AGUA		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%
RESISTENCIA A LA ROTURA OR FLEXIÓN		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Espesores <7,5 Mínimo 500 N	> 500 N
MÓDULO DE ROTURA		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN SUPERFICIAL DE BALDOSAS ESMALTADAS A SER EMPLEADAS EN PISO		NTC 4321 - 7 ISO 10545 -	Informe cumplimiento de la clase de abrasión	3
RESISTENCIA AL CUARTEO		NTC 4321 - 11 ISO 10545 - 11	Requerido	Resistente
RESISTENCIA AL CONGELAM ENTO		NTC 4321 - 12 ISO 10545 - 12	Método d prueba disponible	No Aplica
RESISTENCIA AL MANCHADO		NTC 4321 - 14 ISO 10545 - 14	Mínimo clase 3	clase 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS		NTC 4321 - 13 ISO 10545 - 13	Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina. Mínimo B	Clase A
			Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis. El fabricante estable e la clasificación	Clase B

COEFICIENTE DINÁMICO DE FRICCIÓN (DCOF)	ANSI A 137.1		CLASE 1
DETERMINACIÓN DE LA DUREZA AL RAYADO DE LA SUPERFICIE SEGÚN LA ESCALA DE MOHS.	UNE-EN 15771:2011		5



Nota:

1 Para mayor información acerca e este producto, comuniquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 331 1531, nacional 018000914900 o vía mail: servicioalcliente@alfa.com.co
2 Para areas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF CLASE 2
3 El contenido de las cajas de este producto puede variar en diseño y tonalidad. Verifique e instale las baldosa en forma aleatoria.
4 Fabricado por ALFAGRES S.A En Colombia.
5 Calidad Primera
6 Superficie esmaltada.
7 Señor consumidor por favor revise cuidadosamente la identificación del material, el lote y la fecha de producción se encuentran en el empaque del producto en físico.
8 Consulte el manual de instalación y mantenimiento para su correcto uso¨"
9 Especificación según Norma IS 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana)

Información publicada en Enero 2024-

Oficinas/Office: Avenida Caracas No.35-65
Bogotá D.C. – Colombia
TEL: (+57) 1 3311515 Fax: (+57) 1 2884737
E-mail: alfagres@alfa.com.co
Planta/Factory: Kilómetro 13 Autopista Sur
Soacha – Bogotá D.C.
Tel: (57) 1 7309400 Fax: (57)

GARANTÍA CERÁMICA

1. La presente garantía ampara el producto CERAMICA, según las condiciones del fabricante y las establecidas en este texto.

2. La presente garantía cubre los defectos relacionados con la calidad e idoneidad del producto, arriba indicado.

3. ALFAGRES S.A. garantiza que el producto cumple las normas de calidad de acuerdo con las especificaciones anexas a este documento.

   En el evento de presentarse un defecto de fabricación, amparados por la presente garantía limitada y de cumplirse todas las condiciones previstas en ésta para efectos de reconocimiento, ALFAGRES S.A. a través del servicio técnico, reparará o reemplazará a su criterio, incluidos si es necesario, los costos de reinstalación y transporte, las piezas objetos de la reclamación por un producto igual o por uno análogo en caso de su inexistencia.

4. El plazo de la garantía de calidad es de un (1) año contado a partir de la fecha de la entrega real y material del producto.

5. La presente garantía cubre defectos relacionados con la calidad del producto y no ampara las siguientes situaciones:

   - Deficiente o incorrecta instalación del producto.
   - Instalación del producto sin atender las recomendaciones del fabricante. (manuales)
   - Deficiencias en la calidad del piso o pared soporte de la cerámica, como mala afinación, nivelación o diferencias en el asentamiento de la placa.
   - Instalación del producto sin juntas de dilatación.
   - La no utilización de juntas de dilatación por expansión de la construcción adecuadas en la instalación de la cerámica.
   - Uso indebido del bien.
   - Utilización del producto en tráficos distintos al especificado por el fabricante.
   - Mantenimiento inadecuado del producto.
   - Limpieza del producto con elementos no recomendados o cuya abrasividad y PH químico sean diferentes a los especificados.
   - Manchas no tratadas con las recomendaciones del fabricante o que estén por fuera de los parámetros normales de uso.
   - Golpes y maltratos causados por el consumidor.
   - Daños producidos por caso fortuito, fuerza mayor e intervención de un tercero.

<u>La garantía no incluye:</u>

- Reclamaciones por variación en la tonalidad y tamaño del producto, siempre y cuando estas se encuentren dentro de los rangos permitidos por la norma técnica de fabricación.

<u>Condiciones para la reclamación</u>

- La reclamación debe hacerse dentro del término o plazo de vigencia de la garantía en la sala de ventas de ALFAGRES S.A. en donde fue adquirido el producto.

IMPORTANTE

REVISE CUIDADOSAMENTE EL PRODUCTO ANTES DE INSTALARLO. SI OBSERVA DEFECTOS DE CALIDAD NO LO INSTALE Y COMUNÍQUESE CON EL PUNTO DE VENTAS DE ALFAGRES S.A. O NUESTRO CALL CENTER TEL: 3311531.

NO PROSPERARÁN LAS RECLAMACIONES EN LOS CASOS EN QUE EL CONSUMIDOR NO HAYA CUMPLIDO CON LAS RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE RELACIONADAS CON LA INSTALACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DEL PRODUCTO.

LINQING HENGTAI METAL MATERIALS CO.,LTD

LINGAO ROAD NORTH, LINQING ECONOMIC DEVELOPMENT ZONE, LIAOCHENG CITY SHANDONG

MILL TEST CERTIFICATE

收货单位 /PURCHASER	SAMSUNG C AND T CORPORATION	产品名称 PRODUCT	PREPAINTED ALUZINC STEEL SHEET IN COILS	证明书编号 MAKE OF CERTIFICATE	HT20211126SAMSXM-01
合同号 MILL'S NO.	HT20211126SAMSXM	生产日期 DATE OF PRODUCTION	2022-1-24	签发日期 DATE OF ISSUE	2022-1-27	备注 NOTE	

	彩涂卷号 PPGL COILS NO	规格 SIZE (MM)	牌号 STEEL GRADE	拉伸试验 TENSILE TEST			重量 QUANTITY (MT)		锌层 ALUZINC COATING (g/m2)	颜色 COLOUR	漆膜厚度 PAINT FILM THICKNESS		级别 GRADE	M·E·K (times)	耐冲击 BEARING CRASH	T弯 T BENDING	漆膜硬度 PAINT FILM HARDNESS	光泽(60°) PHOTOMETRIC VALUE	化学成分 CHEMICAL COMPOSITION (%)×100			化学成分 CHEMICAL COMPOSITION (%)X1000		
				Y.S	T.S	EL	N.W	G.W			UP SIDE	BACK SIDE							C	MN	SI	S	P	AL S
				(MPA)		%																		
1	C2A220123036	0.7*914	ASTMA792 GR40	350	400	20	3.350	3.374	105	RAL9002	26	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
2	C2A220123037	0.7*914	ASTMA792 GR40	350	400	20	3.364	3.388	105	RAL9002	26	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
3	C2A220123038	0.7*914	ASTMA792 GR40	350	400	20	3.366	3.390	105	RAL9002	27	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
4	C2A220123039	0.7*914	ASTMA792 GR40	350	400	20	3.358	3.382	106	RAL9002	27	17	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
5	C2A220123040	0.7*914	ASTMA792 GR40	350	400	20	3.298	3.322	106	RAL9002	27	17	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
6	C2A220123041	0.7*914	ASTMA792 GR40	350	400	20	3.302	3.326	108	RAL9002	25	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
7	C2A220123042	0.7*914	ASTMA792 GR40	350	400	20	3.302	3.326	108	RAL9002	25	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
8	C2A220123043	0.7*914	ASTMA792 GR40	350	400	20	3.306	3.330	107	RAL9002	26	15	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
9	C2A220123044	0.7*914	ASTMA792 GR40	350	400	20	3.310	3.334	104	RAL9002	26	15	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
10	C2A220123045	0.7*914	ASTMA792 GR40	350	400	20	3.312	3.336	103	RAL9002	26	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
11	C2A220123046	0.7*914	ASTMA792 GR40	350	400	20	3.312	3.336	103	RAL9002	27	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
12	C2A220123047	0.7*914	ASTMA792 GR40	350	400	20	3.406	3.430	103	RAL9002	27	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
13	C2A220123048	0.7*914	ASTMA792 GR40	350	400	20	3.350	3.374	105	RAL9002	28	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3

LINQING HENGTAI METAL MATERIALS CO.,LTD

Powered by CamScanner

78	C2C220124044	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.358	3.382	107	RAL9002	28	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
79	C2C220124045	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.360	3.384	104	RAL9002	26	17	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
80	C2C220124046	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.360	3.384	105	RAL9002	26	17	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
81	C2C220124047	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.364	3.388	105	RAL9002	26	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
82	C2C220124048	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.356	3.380	105	RAL9002	26	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
83	C2C220124049	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.356	3.380	105	RAL9002	25	15	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
84	C2C220124050	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.356	3.380	106	RAL9002	25	15	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
85	C2C220124051	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.268	3.292	106	RAL9002	27	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
86	C2C220124052	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.482	3.506	108	RAL9002	27	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
87	C2C220124053	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.482	3.506	108	RAL9002	26	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
88	C2C220124054	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.350	3.374	107	RAL9002	26	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
89	C2C220124055	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.128	3.152	104	RAL9002	27	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
90	C2C220124056	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.428	3.452	105	RAL9002	27	17	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
91	C2C220124057	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.434	3.458	105	RAL9002	27	17	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
92	C2C220124058	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.432	3.456	106	RAL9002	25	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
93	C2C220124059	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.262	3.286	102	RAL9002	25	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
94	C2C220124060	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.208	3.232	105	RAL9002	26	15	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
95	C2C220124061	0.8*914	ASTMA792 GR33	350	400	20	3.082	3.106	106	RAL9002	26	15	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
96	CTZJ220123213	0.43*610	ASTMA792 GR33	320	380	26	2.720	2.740	106	RAL6005	27	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
97	CTZJ220123214	0.43*610	ASTMA792 GR33	320	380	26	2.720	2.740	108	RAL6005	27	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
98	CTZJ220123215	0.43*610	ASTMA792 GR33	320	380	26	2.790	2.810	108	RAL6005	28	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
99	CTZJ220123216	0.43*610	ASTMA792 GR33	320	380	26	2.788	2.808	107	RAL6005	28	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
100	CTZJ220123217	0.43*610	ASTMA792 GR33	320	380	26	2.762	2.782	104	RAL6005	26	17	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
101	CTZJ220123218	0.43*610	ASTMA792 GR33	320	380	26	2.764	2.784	105	RAL6005	26	17	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
102	CTZJ220123219	0.43*610	ASTMA792 GR33	320	380	26	2.748	2.768	105	RAL6005	26	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
103	CTZJ220123220	0.43*610	ASTMA792 GR33	320	380	26	2.750	2.770	106	RAL6005	26	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
104	CTZJ220123221	0.43*610	ASTMA792 GR33	320	380	26	2.742	2.762	106	RAL6005	25	15	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
105	CTZJ220123222	0.43*610	ASTMA792 GR33	320	380	26	2.744	2.764	104	RAL6005	25	15	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
106	CTZJ220123223	0.43*610	ASTMA792 GR33	320	380	26	2.716	2.736	104	RAL6005	27	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
107	CTZJ220123224	0.43*610	ASTMA792 GR33	320	380	26	2.716	2.736	104	RAL6005	27	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	33	5	17	1.3	13	20	3
108	CTZJ220123225	0.43*610	ASTMA792 GR33	320	380	26	2.714	2.734	104	RAL6005	26	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3
109	CTZJ220123226	0.43*610	ASTMA792 GR33	320	380	26	2.716	2.736	103	RAL6005	26	16	A	100/50	9 J	2 T	2H	34	5	17	1.3	13	20	3

Powered by CamScanner

BioDecco
Nit: 900.965.653-5 Holding

INFORMES DE LAVADOS DE TANQUES/CERTIFICACIONES

Calle 57 No 6-18 oficina 201 - Tel: 3102547126 – 3144625458
biodecco.chia@gmail.com

INFORME FINAL- 1ª FASE

LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE LAS IED DEL MUNICIPIO DE CHÍA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

PASSWORD CONSTRUCTORA SAS

ARQ. WILLIAM RICARDO PARDO/ REPRESENTANTE LEGAL



Febrero 2026

Oficina principal: Calle 168 # 52 30 Bogotá – Sucursal: Carrera 11 #7 – 57 2do. Piso. Chía, Cundinamarca
Contacto Fax (601) 5278938 / Móvil 311 539 94 64 – 313 308 4919
E-Mail: *william.ricardo@passwordconstructora.com* *administrativa@passwordconstructora.com*

TABLA DE CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL CONTRATO 3
PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO. 3
ACTIVIDADES PRELIMINARES - DIAGNÓSTICO 3
1.1 PRUEBAS DE POTABILIDAD DEL AGUA 3
1.2 METODOLOGÍA DE TRABAJO 4
2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR INSTITUCIÓN 6
2.1. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FUSCA SEDE PRINCIPAL 7
2.2. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FUSCA SEDE LA CARO I 8
2.3. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FUSCA SEDE EL CERRO -YERBABUENA 9
2.4. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FONQUETÁ 10
2.5. INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIVERSIFICADO SEDE JARDIN LUNA NUEVA 11
2.6 INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ MARÍA ESCRIVA DE BALAGUER - 13
DELICIAS NORTE 13
2.7 INSTITUCIÓN EDUCATIVA LAURA VICUÑA SEDE PRINCIPAL 14
2.8 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIOSA CHÍA 15
2.9. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ MARÍA ESCRIVA DE BALAGUER - 17
SEDE PRINCIPAL 17
2.10. INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA 18
2.11 INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ JOAQUÍN CASAS 20
2.12. INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIVERSIFICADO SEDE CAMPINCITO 21
2.13. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FAGUA SEDE ANTIGUA 22
2.14 INSTITUCIÓN EDUCATIVA FAGUA SEDE TÍQUIZA 22
2.15. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FAGUA SEDE NUEVA 24
2.16. INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA BALSA 24

1. OBJETIVO DEL CONTRATO

El presente informe finaliza el proceso de **LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES** realizado en LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA, conforme a las especificaciones del contrato de obra, que se pretende desarrollar por fases, dado que, para las fechas de los requerimientos establecidos en los manuales de mantenimiento, los lavados y desinfecciones de lo que corresponde a tanques de almacenamiento de agua potable, deben ser lavados mínimo 2 veces por año (cada 6 meses).

En nuestro rol como contratistas y ejecutores de la obra, presentamos en detalle cada fase del proyecto concluido, detallando las actividades realizadas en **LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA**. Cada etapa se llevó a cabo según las prioridades establecidas por el contratante, y según el archivo de los últimos mantenimientos realizados, cumpliendo con los términos acordados en el contrato. La finalidad del presente informe es realizar una recopilación de las actividades llevadas a cabo dentro de las instituciones, destacando las novedades, los hallazgos y las patologías en cada una de las sedes.

PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO.

PROYECTO	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA	
CONTRATANTE	**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA**	
	LEONARDO DONOSO RUIZ	Alcalde Municipal
CONTRATISTA	**PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S.**	
	WILLIAM RICARDO PARDO	Representante Legal
	ALEXANDER MALAVER	Coordinador de obra civil
	YURY RAMOS	Profesional SGSST
	PERSONAL OPERATIVO QUE INTERVINO	
	JOSÉ CAMACHO	Operario
	WILMER ALVARADO	Operario
	JUAN RICARDO	Operario

Tabla 1 Personal de trabajo

ACTIVIDADES PRELIMINARES - DIAGNÓSTICO

Durante los días 9 y 10 de enero de 2026, se llevaron a cabo visitas preliminares a las instituciones educativas oficiales del municipio de Chía, con el objetivo de evaluar el estado general de cada una de ellas y en su orden, determinar las prioridades de su intervención. Las visitas fueron realizadas por el personal autorizado de PASSWORD CONSTRUCTORA SAS.

A través de este proceso, se buscó obtener la información necesaria para establecer una priorización y adelantar el orden de intervenciones, de manera que las obras pudieran iniciarse en las instituciones más urgentes, garantizando una ejecución eficiente y acorde a las necesidades de cada centro educativo y en atención a la Secretaría de Educación Municipal.

1.1 PRUEBAS DE POTABILIDAD DEL AGUA

Cabe detallar que, en todas las instituciones se realizaron pruebas de potabilidad del agua antes y después de su proceso de lavado y desinfección (ya fueran en los tanques plásticos o en los

que contaban con una estructura en concreto), con el objetivo de verificar la calidad del agua allí almacenada.

a) **Prueba de Cloro Libre:** Esta prueba mide la cantidad de cloro libre presente en el agua, el cual es un desinfectante utilizado para eliminar bacterias y microorganismos. Se realizaron pruebas tanto antes como después del lavado y desinfección para asegurar que el agua cumpliera con los niveles adecuados de cloro y fuera segura para el consumo (normalmente entre 0.3 y 2.0 y sin superar los 3.0).

b) **Prueba de pH** (Tester de pH): La prueba de pH mide la acidez o alcalinidad del agua, garantizando que el agua no sea corrosiva ni perjudicial para la salud. Se realizaron pruebas antes y después del proceso de desinfección para verificar que el pH se mantuviera dentro del rango adecuado (entre 6.5 y 9.5).

Con base en la información obtenida, a cada institución se le entregó su respectivo **certificado de lavado y desinfección**, que incluyó los resultados obtenidos de las pruebas de potabilidad realizadas, garantizando que el agua cumpliera con los estándares de calidad y las normativas requeridos para ser apta para el consumo humano.

Para cada institución, se presentarán los resultados de las pruebas de potabilidad del agua en un cuadro detallado, el cual incluirá los valores obtenidos en las pruebas de Cloro Libre y pH, tanto antes como después del proceso de lavado y desinfección de los tanques.

A manera de ratificar la información y la trazabilidad de los procesos realizados, la administración Municipal recibirá una carpeta con los anexos que incluirán los videos correspondientes, en donde se documenta el momento de la toma de las pruebas. Estos videos respaldan los resultados obtenidos y sirven como evidencia del procedimiento realizado, garantizando la transparencia y validez de los datos proporcionados.

1.2 METODOLOGÍA DE TRABAJO

Las actividades se ejecutaron bajo el siguiente procedimiento técnico:

FASE 1 – INSPECCIÓN INICIAL
Evaluación visual del estado interno del tanque y medición inicial de parámetros (Cloro Residual Libre y pH).






FASE 2 – LIMPIEZA FÍSICA

Aislamiento hidráulico del sistema, drenaje total del tanque, remoción manual de sedimentos, arenas, lodos y material particulado.
Lavado mecánico integral mediante fricción manual controlada de paredes, fondo, esquinas y accesorios internos, eliminando biopelícula e incrustaciones.

FASE 3 – DESINFECCIÓN QUÍMICA

Aplicación de solución desinfectante a base de Hipoclorito de Sodio al 5%, preparada en concentración aproximada de 200 ppm, asegurando cobertura total de superficies internas y tiempo de contacto reglamentario.

FASE 4 – VERIFICACIÓN FINAL

Enjuague controlado, llenado del tanque y medición final de parámetros fisicoquímicos para verificar condiciones adecuadas antes de la puesta en operación.

Nos fue entregada una lista con las instituciones por visitar, para realizar los respectivos procedimientos correspondientes al LAVADO Y DESINFECCIÓN DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE. Tomando en cuenta que, para iniciar las labores, en los tanques de gran volumen (como lo muestra la planilla) deben ser previamente desocupados por los colegios, bajo la supervisión de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL.



PRIORIDAD DE SEDE		Institución educativa oficial	Sedes	Dirección	Fecha	Subterráneo	Capacidad subterrane	Tanqueo Aereo 1000L	capacidad de tanques aereos	Cantidad Total	ULTIMO LAVADO	INTERVENIR ANTES DE
1	13	Diosa Chia - Jardin	Jardin	Vereda Bojacá	Miercoles 25 de Junio 2025	1				1		15/12/2025
2	1	Fusca	Principal	Vereda Fusca, antes peaje séptima	Miercoles 18 de Junio 2025			2	1000-1000	2	18/06/2025	15/12/2025
3	2	Fusca	La Caro	Km 22 Cra 7. La Caro	Miercoles 18 de Junio 2025			2	1000-2000	2	18/06/2025	15/12/2025
4	3	Fusca	El Cerro	Vereda Yerbabuena	Miercoles 18 de Junio 2025	1		6	todos de 1000	7	18/06/2025	15/12/2025
5	9	Fonqueta	Fonqueta	Vereda Fonqueta	Viernes 20 de Junio 2025			3		3	25/06/2025	22/12/2025
6	21	Diversificado	Luna Nueva	Calle 7 Cra 7 Esquina	Sabado 28 de Junio 2025	2				2	25/06/2025	22/12/2025
7	12	San Josemaria E. De B.	Principal nuevo	Delicias Norte	Miercoles 25 de Junio 2025	1				1	19/07/2025	15/01/2026
8	14	Laura Vicuña	Principal	Calle 12 No. 7-31	Miercoles 25 de Junio 2025	1				1	19/07/2025	15/01/2026
9	15	Diosa Chía	Principal	Vereda Bojacá - Sector La Dorada	Jueves 26 de Junio 2025	1		4		5	19/07/2025	15/01/2026
10	17	San Josemaria E. De B.	Principal	Av. Pradilla No. 1E-70	Jueves 26 de Junio 2025	1				1	19/07/2025	15/01/2026
11	20	Diversificado	Santa Lucia	Calle 4 No. 10-94	Viernes 27 de Junio 2025	1				1	26/07/2025	22/01/2026
12	22	Jose Joaquin Casas	Principal	Av. Bolivar Calle 18	Sabado 28 de Junio 2025	1		2		3	26/07/2025	22/01/2026
13	4	Fagua	Principal Antigua	Vereda Fagua	Jueves 19 de Junio 2025	1				1	2/08/2025	29/01/2026
14	5	Fagua	Tiquiza	Vereda Tiquiza	Viernes 20 de Junio 2025	1		5		6	2/08/2025	29/01/2026
15	6	Fagua	Principal Sede Nueva Polideportivo	Vereda Fagua	Jueves 19 de Junio 2025	1				1	2/08/2025	29/01/2026
16	18	La Balsa	Principal	Vereda La Balsa	Viernes 27 de Junio 2025			1		1	11/08/2025	7/02/2026
17	10	Bojaca	Principal	Bojaca Sector 40	Martes 24 de Junio 2025	1				1	20/09/2025	19/03/2026
18	11	Bojaca	Mercedes de Calahorra	Barrio Mercedes de Calahorra	Martes 24 de Junio 2025			2		2	23/09/2025	22/03/2026
19	16	San Josemaria E. De B.	Samaria	Vereda Samaria	Jueves 26 de Junio 2025			2		2	23/09/2025	22/03/2026
20	23	Santa Maria Del Rio A	Principal	Vereda la balsa, Via Guaymaral	Sabado 28 de Junio 2025			2		2	23/09/2025	22/03/2026
21	24	Santa Maria Del Rio	Sede Nueva	Vereda la balsa, Sector las Juntas	Sabado 28 de Junio 2025	1				1	23/09/2025	22/03/2026
22	7	Diversificado	Campincito	Calle 7 No. 4 78	Jueves 19 de Junio 2025			1		1	15/10/2025	13/04/2026
23	19	Diversificado	Principal	Carrera 6 No. 8-18 Campin	Viernes 27 de Junio 2025	1				1	19/11/2025	18/05/2026
24	8	Cerca De Piedra	Cerca De Piedra	Vereda Cerca De Piedra	Viernes 20 de Junio 2025	1				1	22/11/2025	21/05/2026

Cronograma de actividades (según priorización)

2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR INSTITUCIÓN

2.1. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FUSCA SEDE PRINCIPAL

1 TANQUE ELEVADO – 2000 Lts

- **ESTADO INICIAL:**

Durante la inspección preliminar se evidenció acumulación de sedimento fino en el fondo del tanque (aproximadamente entre 0.5 y 1 cm), presencia de biopelícula superficial adherida a las paredes internas y residuos particulados derivados del almacenamiento continuo del agua potable. la estructura del tanque se encontró en condiciones físicas estables, sin fisuras visibles ni afectaciones estructurales.

- **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:**





El 15 de enero se registró el mantenimiento del tanque plástico y su procedimiento incluyó el desocupe total del tanque mediante el vaciado de agua residual, para lo cual se procedió al aislamiento hidráulico del sistema y drenaje total del volumen almacenado, posteriormente se realizó la remoción manual de sedimentos, arenas, lodos y partículas minerales acumuladas y poder dar paso seguido a una limpieza inicial con agua para eliminar restos de sedimentos. Posteriormente, se aplicó la solución de hipoclorito y se dejó actuar por el tiempo recomendado.

Se ejecutó lavado mecánico integral mediante fricción manual controlada de paredes, fondo, esquinas, uniones y accesorios internos, eliminando completamente biopelícula e incrustaciones. Durante el proceso, se utilizaron cepillos, trapos y esponjas para asegurar la limpieza a fondo de las paredes y el fondo del tanque. Finalmente, se enjuagó cuidadosamente el tanque para eliminar cualquier residuo de desinfectante, asegurando que el agua almacenada fuera apta para el consumo humano.
finalizada la limpieza física, se aplicó desinfección química mediante solución de **hipoclorito de sodio al 5%**, preparada en concentración, asegurando cobertura total de superficies internas y tiempo de contacto reglamentario para garantizar inactivación microbiológica.

Se realizó enjuague final y verificación de parámetros fisicoquímicos antes del restablecimiento del servicio.

- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Una vez tomadas las pruebas, los resultados arrojados fueron:
Cloro inicial: 1.07 mg/l
cloro final: 0 mg/l
Ph inicial: 7.1
Ph final: 6.6

2.2. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FUSCA SEDE LA CARO I

2 TANQUES ELEVADOS – 1000 L

- **ESTADO INICIAL:**

En la inspección inicial realizada en la Institución Educativa FUSCA SEDE LA CARO I, se encontraron los dos tanques elevados que presentaban acumulación de sedimento fino en el fondo de los tanques y presencia de manchas superficiales internas propias del uso continuo. Las tapas y accesorios se encontraron en condiciones adecuadas.

- **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:**



El 15 de enero se llevó a cabo el mantenimiento del sistema de almacenamiento de agua en la Institución Educativa FUSCA, sede LA CARO 1. Inicialmente se realizó drenaje completo de cada tanque, con la remoción manual de los residuos sedimentables y posteriormente el lavado mecánico integral mediante fricción controlada de superficies internas.

Se aplicó desinfección química con **Hipoclorito de Sodio al 5%**, asegurando concentración adecuada y tiempo de contacto reglamentario para garantizar reducción microbiológica.
Se realizó enjuague controlado y verificación de parámetros fisicoquímicos antes del restablecimiento del servicio.

- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Los resultados que arrojaron las pruebas, fueron:
Cloro Inicial: 0.87 mg/L
Cloro Final: 0 mg/L
PH Inicial: 6.9
PH Final: 6.7

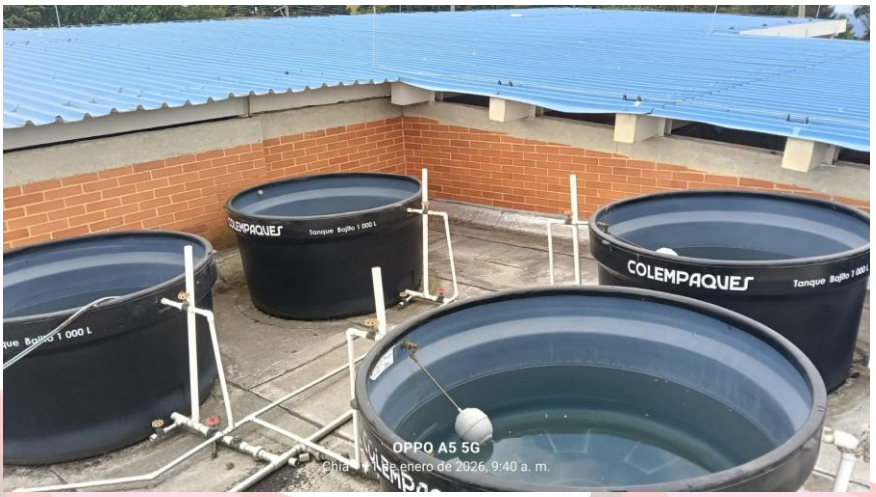
2.3. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FUSCA SEDE EL CERRO -YERBABUENA
6 TANQUES ELEVADOS INTERCONECTADOS – 1000 Lts c/uno.

- **ESTADO INICIAL:**

En la inspección se evidenció que para la intervención de los 6 tanques de 1000 litros que presentaban sedimentación desde leve a moderada (en el fondo de los tanques) y una acumulación de material particulado en las conexiones hidráulicas puntuales hasta el sistema interconexión, salvo esa particularidad, No se identificaron afectaciones estructurales, ni fugas visibles que derivaran sobre la placa de soporte.

Aunque existe un tanque de almacenamiento subterráneo, al momento de la inspección se encontraba con su máxima capacidad, por lo cual no se le realizó el mantenimiento.

- **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:**



El 15 de enero de 2025 se procedió a realizar el proceso de lavado y desinfección completo en los tanques de 1000 litros, todos sometidos al procedimiento de descontaminación y lavado con hipoclorito y desinfección, utilizando los elementos adecuados como cepillos, trapos y esponjas.

Inicialmente se realizó aislamiento individual de cada tanque, con su drenaje total y el retiro manual de sedimentos acumulados. Se efectuó lavado profundo de paredes internas, fondo, tapas y conexiones, garantizando eliminación total de residuos sólidos y biopelícula adherida.

- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Los resultados arrojados fueron:
Cloro Inicial: 1.65 mg/L
Cloro Final: 0.03 mg/L
pH Inicial: 7.7
pH Final: 7.9

2.4. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FONQUETÁ

4 TANQUES ELEVADOS – 1000 L

- **ESTADO INICIAL:**

En la inspección inicial realizada en la Institución Educativa FONQUETÁ, se encontraron los dos tanques elevados listos para mantenimiento. Además, se hallaron dos tanques adicionales, de 1000 litros cada uno, ubicados en la zona administrativa sobre el techo falso que presentaban sedimento fino en fondo y acumulación leve en conexiones internas.

- **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:**





El 10 de enero se llevó a cabo el proceso de lavado y desinfección de los tanques plásticos de 1.000 litros en la Institución Educativa FONQUETÁ. El procedimiento incluyó el vaciado de los tanques 8drenaje total), la remoción de residuos acumulados en su interior y la aplicación de una solución desinfectante con hipoclorito de sodio al 5%. Posteriormente, se verificó el estado de las tuberías y conexiones, reemplazando los elementos defectuosos para garantizar un adecuado sellado y prevenir futuras filtraciones. Y finalmente se realizó el enjuague final y bajo el control de los parámetros técnicos, antes del restablecimiento del servicio.

- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Los resultados arrojados fueron:

Cloro Inicial: 1.02 mg/L
Cloro Final: 0.01 mg/L
PH Inicial: 7.3
PH Final: 6.7

2.5. INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIVERSIFICADO SEDE JARDIN LUNA NUEVA

2 TANQUES ELEVADOS INTERCONECTADOS – 1000 L





- **ESTADO INICIAL:**

En la Institución Educativa DIVERSIFICADO SEDE JARDÍN LUNA NUEVA, se encontró sedimento leve acumulado en fondo y presencia de residuos en conexiones hidráulicas.

- **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:**



El martes 14 de enero se llevó a cabo el proceso de lavado y desinfección de los dos tanques plásticos de 1000 litros, los cuales se encontraban interconectados, los cuales presentaban un sedimento leve acumulado en fondo y presencia de residuos en conexiones hidráulicas.

Se emplearon los elementos de limpieza necesarios, como cepillos, trapos y esponjas, para la limpieza detallada de los tanques. Adicionalmente, se utilizó una motobomba pequeña y apoyo con baldes para realizar el desocupe de los tanques, garantizando que estuvieran completamente vacíos antes de proceder con el lavado y la desinfección. Este procedimiento se realizó con el objetivo de asegurar que los tanques cumplieran con las condiciones de higiene y potabilidad para el almacenamiento del agua.

Posteriormente se aplicó desinfección con **Hipoclorito de Sodio al 5%** bajo concentración controlada, garantizando cobertura completa y tiempo reglamentario. Se efectuó enjuague final y control de parámetros.

- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Los resultados arrojados fueron:

Cloro Inicial: 1.98 mg/L
Cloro Final: 0 mg/L
PH Inicial: 7.0
PH Final: 6.9

2.6 INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ MARÍA ESCRIVA DE BALAGUER - DELICIAS NORTE



Para el momento de la inspección realizada por el equipo operativo de PASSWORD, según el cronograma el día **17 de enero de 2026**, se pudo constatar que la infraestructura educativa es nueva, y posee 2 tanques de GRAN MAGNITUD, (uno de almacenamiento de agua potable y otro para la red contra incendios) que no pudieron ser verificados del todo, porque se encontraban totalmente llenos y es claro que, por temas de salubridad, no podemos vaciar de manera inescrupulosa y desperdiciando una gran proporción de líquido, sumado a un factor determinante y es que, la sede no cuenta a la fecha de la inspección, con luz propia, dado que la sub estación no ha sido habilitada para el servicio.

Por lo cual, NO se pudo realizar el servicio de LAVADO Y DESINFECCIÓN.

2.7 INSTITUCIÓN EDUCATIVA LAURA VICUÑA SEDE PRINCIPAL

TANQUE SUBTERRÁNEO – 81,12 M³

- **ESTADO INICIAL:**





En la Institución Educativa LAURA VICUÑA, durante la inspección preliminar realizada el 17 de enero de 2026 se evidenció que el tanque se encontraba totalmente lleno y, por ende, hubo que reprogramar las labores de mantenimiento, una vez se tuviera desocupado; Después de reprogramado su vaciado, se pudo evidenciar la acumulación de sedimento fino en las zonas bajas del tanque, con presencia de biopelícula adherida en las paredes internas y con bastantes residuos particulados que son producto del almacenamiento continuo del agua potable.

- **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:**

En la Institución Educativa LAURA VICUÑA, el 24 de enero de 2026 se llevó a cabo el mantenimiento del tanque subterráneo de agua, el cual abastece a toda la institución. Se procedió al aislamiento hidráulico del sistema y drenaje total del volumen almacenado, garantizando condiciones seguras para la intervención técnica.

Posteriormente, se realizó la remoción manual de sedimentos acumulados, incluyendo arenas, lodos, partículas minerales y residuos orgánicos depositados en el fondo del tanque. Se ejecutó lavado mecánico integral mediante fricción manual controlada de paredes internas, fondo, esquinas y accesorios, eliminando completamente biopelícula, incrustaciones y material particulado adherido.

Finalizada la limpieza física, se aplicó proceso de desinfección química mediante solución a base de *Hipoclorito de Sodio al 5%*.







Una vez finalizado el proceso de limpieza, se llevó a cabo la desinfección del tanque, empleando una solución de hipoclorito de sodio al 5%, aplicada en la proporción adecuada de acuerdo con las dimensiones del tanque. Esta medida se implementó para garantizar la eliminación de microorganismos y asegurar la calidad del agua almacenada. Finalmente, tras completar el proceso de desinfección y verificar que las condiciones del tanque cumplían con los estándares requeridos, se procedió al llenado de este, asegurando su disponibilidad para el suministro de agua a la institución.

- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Los resultados arrojados fueron:
Cloro Inicial: 0.95 mg/L
Cloro Final: 0 mg/L
pH Inicial: 7.6
pH Final: 6.4

2.8 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIOSA CHÍA

TANQUE SUBTERRÁNEO – 25.74 M³

- **ESTADO INICIAL:**

En la inspección inicial de la Institución Educativa DIOSA CHÍA, se observó que el cuarto de bombas se usaba como almacén de objetos ajenos, obstruyendo el acceso y la inspección de los equipos. El tanque confinado de concreto carecía de impermeabilización, por lo que se recomendó su aplicación para evitar filtraciones y pérdidas de agua.

Se aprecia sedimentación significativa en zonas bajas y presencia visible de biopelícula adherida en paredes internas.

- **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:**





El 24 de febrero se llevó a cabo el lavado y desinfección del tanque subterráneo de la Institución Educativa Diosa Chía, siguiendo los protocolos establecidos para garantizar la calidad del agua almacenada.

Se ejecutó desocupe total del tanque, lavado interno con cepillos y esponjas limpieza manual intensiva, extracción total de sedimentos acumulados, lavado profundo de superficies internas y accesorios.
Se aplicó desinfección integral con Hipoclorito de Sodio al 5% asegurando inactivación microbiológica. Se realizó enjuague final y control de parámetros.

- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Los resultados arrojados fueron:
Cloro Inicial: 1.37 mg/L
Cloro Final: 0.06 mg/L
pH Inicial: 7.8
pH Final: 8.1

2.9. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ MARÍA ESCRIVA DE BALAGUER - SEDE PRINCIPAL





- **VISITA PRELIMINAR:**

En la inspección realizada en la Institución Educativa ESCRIVÁ DE BALAGUER, sede principal, se encontró que el tanque de almacenamiento, se determinó que no era necesario desocuparlo, ya que se encontraba impermeabilizado y en buen estado. Sin embargo, se recomendó realizar mantenimiento y cambiar la válvula de flotador junto con su tubería correspondiente.

- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Los resultados arrojados fueron:

2.10. INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA

TANQUE SUBTERRÁNEO – 50 M³

- **ESTADO INICIAL:**

En la Institución Educativa DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCÍA, se encontró una sedimentación moderada en zonas bajas del tanque y presencia de una biopelícula adherida en las paredes internas del tanque, producto del almacenamiento prolongado

- **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:**



El jueves 16 de enero, se llevó a cabo el mantenimiento del tanque subterráneo de la Institución Educativa Diversificado, sede SANTA LUCÍA. Se realizó ingreso técnico controlado, extracción manual de lodos y sedimentos acumulados, lavado profundo de paredes y fondo mediante fricción manual.

Posteriormente se aplicó desinfección química con **Hipoclorito de Sodio al 5%** en concentración reglamentaria, asegurando cobertura integral y tiempo de contacto adecuado.

Se realizó enjuague controlado y verificación de parámetros antes de la puesta en operación.







- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Una vez tomadas las pruebas, los resultados arrojados fueron:

Cloro Inicial: 1.5 mg/L
Cloro Final: 0.06 mg/L
pH Inicial: 7.8
pH Final: 8.1

2.11 INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ JOAQUÍN CASAS

TANQUE SUBTERRÁNEO – 36 M³

- **ESTADO INICIAL:**

En la inspección de la Institución Educativa JOSÉ JOAQUÍN CASAS, se encontró sedimento moderado en fondo y residuos finos acumulados.

- **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:**







Entre los días 17 y 18 de enero, se llevó a cabo el mantenimiento del sistema hidráulico en la Institución Educativa JOSÉ JOAQUÍN CASAS, incluyendo el lavado, limpieza y desinfección del tanque de agua subterráneo. Estas actividades se realizaron siguiendo los protocolos establecidos para garantizar la calidad del agua y el correcto funcionamiento de los sistemas.

Comentado [WR1]:

El proceso inició con el lavado minucioso de las paredes y el fondo, para la eliminación de la biopelícula adherida. asegurando la remoción de suciedad y sedimentos acumulados posterior a esto se realizó la desinfección utilizando una solución de hipoclorito de sodio al 5%, aplicada en las proporciones adecuadas según las características del tanque, para garantizar la eliminación de microorganismos. Se realizó su enjuague final y bajo la medición de los parámetros establecidos.

- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Los resultados que arrojaron las pruebas fueron:
Cloro Inicial: 1.73 mg/L
Cloro Final: 0 mg/L
pH Inicial: 6.9
pH Final: 7.2

2.12. INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIVERSIFICADO SEDE CAMPINCITO

TANQUE ELEVADO – 1.000 LTS

- **ESTADO INICIAL:**

Aunque no estaba programado inicialmente durante la fase 1 del proyecto, se visitó la Institución Educativa DIVERSIFICADO, SEDE CAMPINCITO, y se encontró un tanque de 1000 litros con sedimentación leve en el fondo del tanque y una ligera turbidez inicial en el agua almacenada. No se observaron daños estructurales.





- **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:**

El día 14 de Enero de 2025, se llevó a cabo el procedimiento completo de desocupación del tanque de 1000 litros. Primero, se efectuó el aislamiento hidráulico, para garantizar un

drenaje total y proceder con el retiro manual de sedimentos acumulados. Posteriormente se realizó lavado profundo de paredes internas y fondo mediante fricción mecánica controlada.

Se aplicó desinfección con **Hipoclorito de Sodio al 5%**, garantizando cobertura total y tiempo de contacto reglamentario.

Se realizó enjuague final y medición de parámetros fisicoquímicos.

- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Los resultados arrojados fueron:
Cloro Inicial: 1.01 mg/L
Cloro Final: 0 mg/L
pH Inicial: 6.8
pH Final: 6.2

2.13. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FAGUA SEDE ANTIGUA

- **ESTADO INICIAL:**

Además, se requiere un mantenimiento urgente del tanque para retirar material biológico que está contaminando el agua.

- **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:**

El 14 de febrero se dio inicio al proceso de mantenimiento del tanque subterráneo con capacidad de 32 m³, realizando su vaciado total para permitir una intervención efectiva. Al día siguiente, 19 de enero, se llevó a cabo el lavado y desinfección del tanque, siguiendo los protocolos establecidos para garantizar su adecuado funcionamiento y la calidad del agua almacenada. Durante el proceso de limpieza, se removieron sedimentos y residuos adheridos a las paredes y fondo del tanque, utilizando herramientas y productos especializados y se aplicó la solución de hipoclorito de sodio al 5%, en la proporción adecuada según la capacidad del tanque, asegurando la eliminación de microorganismos y agentes contaminantes.

- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Los resultados arrojados fueron:

2.14 INSTITUCIÓN EDUCATIVA FAGUA SEDE TÍQUIZA

2 TANQUES EN PISO – 500 L

- **ESTADO INICIAL:**

En la inspección realizada en la Institución Educativa Fagua, sede TÍQUIZA, previo a la intervención se identificaron diversas necesidades, inicialmente el sedimento leve acumulado en fondo y residuos sedimentables (propios del almacenamiento).

- **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:**











El 17 de enero de 2026, se inició la intervención en la Institución Educativa TÍQUIZA con el objetivo de realizar un mantenimiento integral del sistema de almacenamiento. Durante esta jornada, se llevó a cabo el lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua, realizando el drenaje completo, el retiro manual de residuos acumulados, posteriormente el lavado mecánico integral y eliminación de biopelícula superficial.

Se aplicó desinfección con **Hipoclorito de Sodio al 5%**, garantizando inactivación microbiológica y tiempo de contacto reglamentario, asegurando la eliminación de sedimentos y agentes contaminantes.

- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Los resultados arrojados fueron:

Cloro Inicial: 2.03 mg/L
Cloro Final: 0 mg/L
pH Inicial: 7.1
pH Final: 7.5

2.15. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FAGUA SEDE NUEVA

- **ESTADO INICIAL:**

En la Institución Educativa FAGUA, sede nueva, Se solicitó evaluar la capacidad del suministro de agua potable, dado que, en días de racionamiento, el tanque de 25 m³ no es suficiente para cubrir las necesidades del colegio.

Además, se recomendó la revisión y mantenimiento de las dos bombas de agua potable, especialmente el presostato defectuoso. Cabe señalar que el sistema de aguas lluvias no está incluido en el alcance del contrato, ya que requiere intervención de obra civil.

- **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:**

El 23 de febrero se llevó a cabo el procedimiento de lavado y desinfección del tanque subterráneo de la Institución Educativa FAGUA, sede Nueva. Como parte de una estrategia para optimizar el uso del recurso hídrico y evitar su desperdicio, antes de iniciar las labores de limpieza se realizó la transferencia del agua almacenada en el tanque a intervenir, dirigiéndola hacia el tanque de aguas lluvias existente en la institución el cual tiene una capacidad de 50.000L.

Una vez completado el proceso de vaciado, se procedió con el lavado del tanque, asegurando la remoción de sedimentos, incrustaciones y posibles residuos adheridos a sus paredes y fondo. Para esta actividad, se emplearon herramientas y productos adecuados, garantizando una limpieza profunda sin afectar la estructura del tanque. Posteriormente, se realizó la desinfección con una solución de hipoclorito de sodio al 5%, aplicada en la proporción correcta según la capacidad del tanque. Este procedimiento permitió eliminar microorganismos y agentes contaminantes, asegurando que el agua almacenada en el tanque cumpliera con los estándares de calidad requeridos para su uso en la institución.

- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Los resultados arrojados fueron:

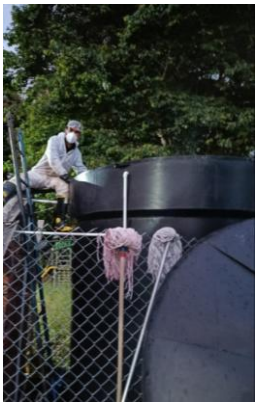
2.16. INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA BALSA

TANQUE A NIVEL - SOBRE PISO – 10.000 L

- **ESTADO INICIAL:**

En la Institución Educativa LA BALSA, se encontró una acumulación de sedimento fino en fondo y ligera turbidez del agua remanente.

- **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:**





Se inició el proceso con el uso de una motobomba que permitiera completar el trabajo de retiro y desocupe del tanque, pues su altura imposibilitaba el retiro manual, una vez desocupado, se retiraron completamente lodos y partículas sedimentables, y así mismo se pudo continuar con el lavado profundo de las paredes internas y hasta llegar al fondo mediante fricción manual controlada.

Posteriormente se aplicó desinfección química con **Hipoclorito de Sodio al 5%**, cumpliendo concentración y tiempo de contacto reglamentario.

Se realizó enjuague final y verificación de parámetros fisicoquímicos.

- **PRUEBAS DE POTABILIDAD:**

Los resultados arrojados fueron:

Cloro Inicial: 1.9 mg/L
Cloro Final: 0.19 mg/L
pH Inicial: 6.9
pH Final: 7.1

De esta manera culmina la primera fase del proyecto denominado **LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES** realizado en LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA.

A espera de la continuidad de la segunda fase, tan pronto se cumplan las fechas programadas según el cronograma establecido por la administración Municipal.

OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS.

- Se evidenció acumulación normal de sedimentos asociada al almacenamiento continuo del agua potable.
- En los tanques subterráneos de mayor capacidad se observó una mayor concentración de material sedimentable en zonas bajas.

Con base en la información recopilada, se le recomienda a la administración Municipal:

1. Realizar las impermeabilizaciones de los tanques de concreto. (Preferiblemente con sistemas que respondan a los requerimientos de cada institución).
2. Adelantar los mantenimientos de manera periódica (conforme a los manuales de mantenimiento). Mantenimiento preventivo mínimo cada seis (6) meses.
3. Implementar registro interno de fechas de limpieza y con los parámetros medidos.
4. Mantener las tapas y/o sistemas de cierre, en condiciones adecuadas para evitar el ingreso de contaminantes externos.
5. Realizar un monitoreo periódico de Cloro Residual Libre y pH conforme a la normatividad vigente.
6. Complementar los sistemas hidroneumáticos en las instituciones que, a la fecha no cuentan con este sistema completo.

Cordialmente;

_____
Arq. WILLIAM O. RICARDO PARDO
M.P. A25622006-79950205
Representante Legal

ALCALDÍA DE CHÍA

TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA

#	INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL	SEDES	DIRECCIÓN	SUBTERRANEO M3	TANQUE AÉRE 1000 L	SUBTERRANEO DE 20 A 40 M³	SUBTERRANEO DE 40 A 75 M³	TANQUE PLASTICO AÉREO	TANQUE PLÁSTICO NIVEL O SUBTERRÁNEO	CANTIDAD	OBSERVACIONES CERTIFICADO
1	Laura Vicuña	Principal	Calle 12 No. 7-31	81,12 m3			1			1	1 SUBTERRANEO 81,12
2	Diosa Chía	Principal	Vereda Bojacá -Sector La Dorada	25,74 m3	1000 L 1000 L 1000 L 1000 L	1		4		5	1 SUBTERRANEO 25,74 4 AEREOS 1000L
3	José Joaquín Casas	Principal	Av. Bolívar calle 18	65 m3	1000L 1000L	1		2		3	1 SUBTERRANEO 36 2 ELEVADOS 1000L
4	Diversificado	Principal	Carrera 6 No. 8-18-Campin	10 m3 (plástico)					1	1	
5	Diversificado	Campincito	Calle 7 No 4-78		1000 L			1		1	1 ELEVADO DE 1000L
6	Diversificado	Santa Lucía	Calle 4 No 10-94	50 m3			1			1	1 SUBTERRANEO 50M3
7	Diversificado	Luna Nueva	Calle 7 Cra 7 esquina		1000 L 1000 L			2		2	2 ELEVADOS DE 1000L
8	La Balsa	Principal	Vereda. La balsa		10.000 L				1	1	1 TANQUE AERE 10,000L
9	San Josemaría E. de B.	Principal	Av. Pradilla No. 1E-70	32 m3		1				1	
10	San Josemaría E. de B.	Samaria	Vereda Samaria		1000 L 1000 L			2		2	
11	Cerca de Piedra	Cerca de Piedra	Vereda Cerca de Piedra	32m3		1				1	
12	Fonquetá	Fonquetá	Vereda Fonquetá		1000 L 1000 L 1000 L 1000 L			4		3	2 DE 1000L ELEVADOS 2 DE 1000L INTERCONECTADOS
13	Fagua	Principal -Antigua	Vereda Fagua	32m3		1				1	1 SUBTERRANEO DE 9,80X3,90X2=76,44M3
14	Fagua	Principal sede nueva polideportivo	Vereda Fagua	25 m3 50 m3 (agua lluvia)		1				2	1 SUBTERRANEO DE 25,000L
15	Fagua	Tíquiza	Vereda Tíquiza	32 m3	1000 L 1000 L 1000 L 1000 L 1000 L	1		3	2	6	2 PISO DE 500 L 1 SUBTERRANEO 3,20X1,70X2,50=13,6M3 1 ELEVADO 1000L
16	Bojacá	Principal	Bojacá sector 40	32 m3		1				1	
17	Bojacá	Mercedes de Calahorra	Barrio Mercedes de Calahorra		1000L 1000 L			2		2	
18	Fusca	Principal	Vereda Fusca, antes		1000 L			2		1	2 ELEVADOS 1000L

TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA

#	INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL	SEDES	DIRECCIÓN	SUBTERRANEO M3	TANQUE AÉRE 1000 L	SUBTERRANEO DE 20 A 40 M³	SUBTERRANEO DE 40 A 75 M³	TANQUE PLASTICO AÉREO	TANQUE PLÁSTICO NIVEL O SUBTERRÁNEO	CANTIDAD	OBSERVACIONES CERTIFICADO
18	Fusca	Principal	peaje séptima		1000 L			2		1	2 ELEVADOS 1000L
19	Fusca	La Caro	Km 22 Cra 7, La Caro		1000 L 1000 L			2		1	2 ELEVADOS 1000L
20	Fusca	El Cerro	Vereda Yerbabuena	32m3 (No uso)	1000 L 1000 L 1000 L 1000 L 1000 L 1000 L			6		7	4 INTERCONECADOS 1000L 2 ELEVADOS 1000L
21	Santa María del Río A	Principal	Vereda La Balsa, vía Guaymaral.		1000 L 1000 L			2		2	
22	Santa María del Río	Sede B	Vereda La Balsa, sector Las Juntas.	72m3			1			1	
23	San Josemaría E. de B.	Principal nuevo	Delicias Norte	45m3			1			1	1 SUBTERRANEO 50M3
24	Diosa Chía – Jardin	Jardín	Vereda Bojacá							1	
25	José Joaquín Casas	Principal (Nuevo)	Av. Bolívar calle 18	26.21M3						1	
26	Santa María del Río	Sede B (Nuevo)	Vereda La Balsa, sector Las Juntas.	26.21M3						1	
					TOTAL	**8**	**4**	**32**	**4**	**50**	

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	CÓDIGO:	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	FECHA	DÍA	MES	AÑO
			11	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA FUSCA - SEDE PRINCIPAL***

TIPO DE TANQUE	*Elevado*
CAPACIDAD	*2000L*
CANTIDAD	*1*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*
PH INICIAL	*6,6*

CLORO RESIDUAL FINAL	*1,07*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*
PH FINAL	*7,1*

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que el tanque destinado al almacenamiento de agua potable, ha sido sometido a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección del tanque al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	CÓDIGO:	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	FECHA	DÍA	MES	AÑO
			14	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIVERSIFICADO SEDE CAMPINCITO***

TIPO DE TANQUE	*Elevado*
CAPACIDAD	*1000L*
CANTIDAD	*1*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*
PH INICIAL	*6,2*

CLORO RESIDUAL FINAL	*1,01*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*
PH FINAL	*6,8*

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El PH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que el tanque destinado al almacenamiento de agua potable, ha sido sometido a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección del tanque al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	CÓDIGO:	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	FECHA	DÍA	MES	AÑO
			25	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA BALSA***

TIPO DE TANQUE	*En Piso*
CAPACIDAD	*10000L*
CANTIDAD	*1*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0,19*
COLORACIÓN INICIAL	*Rosa Tenue*
PH INICIAL	*6,9*

CLORO RESIDUAL FINAL	*1,9*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*
PH FINAL	*7,1*

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que los tanques destinados al almacenamiento de agua potable, han sido sometidos a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección de los tanques al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada.

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	CÓDIGO:	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	FECHA	DÍA	MES	AÑO
			25	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIOSA CHIA***

TIPO DE TANQUE	*Subterráneo*
CAPACIDAD	*25,74 mt3*
CANTIDAD	*1*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*
PH INICIAL	*6,5*

CLORO RESIDUAL FINAL	*1,37*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*
PH FINAL	*7,8*

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que el tanque destinado al almacenamiento de agua potable, ha sido sometido a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección del tanque al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada.

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

PassWORd CONSTRUCTORA La clave para sus proyectos Nit 900.508.072-7	**SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD**	**CÓDIGO:**	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	**FECHA**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
			24	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIVERSIFICADO - SEDE SANTA LUCIA***

TIPO DE TANQUE	*Subterráneo*
CAPACIDAD	*50 mt3*
CANTIDAD	*1*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0,06*
COLORACIÓN INICIAL	*Rosa tenue*
PH INICIAL	*8,1*

CLORO RESIDUAL FINAL	*1,5*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*
PH FINAL	*7,8*

PassWORd CONSTRUCTORA
La clave para sus proyectos
Nit 900.508.072-7

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que el tanque destinado al almacenamiento de agua potable, ha sido sometido a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección del tanque al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada.

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

PassWORd CONSTRUCTORA La clave para sus proyectos Nit 900.508.072-7	**SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD**	**CÓDIGO:**	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	**FECHA**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
			24	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE JOAQUIN CASAS***

TIPO DE TANQUE	*Subterráneo*
CAPACIDAD	*36 mt3*
CANTIDAD	*1*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*
PH INICIAL	*7,2*

CLORO RESIDUAL FINAL	*1,73*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*
PH FINAL	*6,9*

PassWORd CONSTRUCTORA
La clave para sus proyectos
Nit 900.508.072-7

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que el tanque destinado al almacenamiento de agua potable, ha sido sometido a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección del tanque al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada.

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	CÓDIGO:	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	FECHA	DÍA	MES	AÑO
			25	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA LAURA VICUÑA***

TIPO DE TANQUE	*Subterráneo*
CAPACIDAD	*68,64 mt3*
CANTIDAD	*1*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*
PH INICIAL	*6,4*

CLORO RESIDUAL FINAL	*0,95*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*
PH FINAL	*7,6*

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que el tanque destinado al almacenamiento de agua potable, ha sido sometido a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección del tanque al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada.

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

PassWORd CONSTRUCTORA La clave para sus proyectos Nit 900.508.072-7	**SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD**	**CÓDIGO:**	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	**FECHA**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
			16	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSEMARIA ESCRIVÁ DE BALAGUER - SEDE PRINCIPAL***

TIPO DE TANQUE	*Subterráneo*
CAPACIDAD	*50 mt3*
CANTIDAD	*1*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*
PH INICIAL	*7,9*

CLORO RESIDUAL FINAL	*0,96*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*
PH FINAL	*6,8*

PassWORd CONSTRUCTORA
La clave para sus proyectos
Nit 900.508.072-7

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que el tanque destinado al almacenamiento de agua potable, ha sido sometido a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección del tanque al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada.

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

PassWORd CONSTRUCTORA La clave para sus proyectos Nit 900.508.072-7	**SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD**	**CÓDIGO:**	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	**FECHA**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
			14	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIVERSIFICADO SEDE LUNA NUEVA***

TIPO DE TANQUE	*Elevados - Interconectados*
CAPACIDAD	*1000L*
CANTIDAD	*2*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*
PH INICIAL	*7*

CLORO RESIDUAL FINAL	*1.98*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*
PH FINAL	*6,9*

PassWORd CONSTRUCTORA La clave para sus proyectos Nit 900.508.072-7

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que los tanques destinados al almacenamiento de agua potable, han sido sometidos a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección de los tanques al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada. *Al ser interconectados la calidad del agua es la misma en todos, por lo que se realiza solo una muestra y se genera solo una certificación por la totalidad de estos.*

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

PassWORd CONSTRUCTORA La clave para sus proyectos Nit 900.508.072-7	**SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD**	**CÓDIGO:**	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	**FECHA**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
			17	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA FAGUA - SEDE TIQUIZA***

TIPO DE TANQUE	*En Piso - Interconectados*
CAPACIDAD	*500L*
CANTIDAD	*2*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*
PH INICIAL	*7,1*

CLORO RESIDUAL FINAL	*2,03*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*
PH FINAL	*7,5*

PassWORd CONSTRUCTORA
La clave para sus proyectos
Nit 900.508.072-7

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que los tanques destinados al almacenamiento de agua potable, han sido sometidos a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección de los tanques al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada. *Al ser interconectados la calidad del agua es la misma en todos, por lo que se realiza solo una muestra y se genera solo una certificación por la totalidad de estos.*

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	CÓDIGO:	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	FECHA	DÍA	MES	AÑO
			14	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA FONQUETÁ***

TIPO DE TANQUE	*Elevados*
CAPACIDAD	*1000L*
CANTIDAD	*2*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

	TANQUE 1	TANQUE 2
CLORO RESIDUAL INICIAL	*0,27*	*0,12*
COLORACIÓN INICIAL	*Rosa Claro*	*Rosa Claro*
PH INICIAL	*6,6*	*7*

	TANQUE 1	TANQUE 2
CLORO RESIDUAL FINAL	*1,37*	*1,04*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*	*Magenta*
PH FINAL	*7,7*	*7,3*

PassWORd CONSTRUCTORA
La clave para sus proyectos
Nit 900.508.072-7

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que los tanques destinados al almacenamiento de agua potable, han sido sometidos a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección de los tanque al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada.

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	CÓDIGO:	LDT - 013 - 2025		
PassWORd CONSTRUCTORA La clave para sus proyectos Nit 900.508.072-7		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	FECHA	DÍA	MES	AÑO
			15	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA FONQUETÁ***

TIPO DE TANQUE	*Elevados - Interconectados*
CAPACIDAD	*1000L*
CANTIDAD	*2*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0,01*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*
PH INICIAL	*7,3*

CLORO RESIDUAL FINAL	*1,02*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*
PH FINAL	*6,7*

PassWORd CONSTRUCTORA
La clave para sus proyectos
Nit 900.508.072-7

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que los tanques destinados al almacenamiento de agua potable, han sido sometidos a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección de los tanque al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada. *Al ser interconectados la calidad del agua es la misma en todos, por lo que se realiza solo una muestra y se genera solo una certificación por la totalidad de estos.*

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	CÓDIGO:	LDT - 013 - 2025		
PassWORd CONSTRUCTORA La clave para sus proyectos Nit 900.508.072-7		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	FECHA	DÍA	MES	AÑO
			11	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA FUSCA - SEDE EL CERRO***

TIPO DE TANQUE	*Elevados - Interconectados*
CAPACIDAD	*1000L*
CANTIDAD	*4*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0,03*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*
PH INICIAL	*7,7*

CLORO RESIDUAL FINAL	*1,65*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*
PH FINAL	*7,9*

PassWORd CONSTRUCTORA
La clave para sus proyectos
Nit 900.508.072-7

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que los tanques destinados al almacenamiento de agua potable, han sido sometidos a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección de los tanques al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada. *Al ser interconectados la calidad del agua es la misma en todos, por lo que se realiza solo una muestra y se genera solo una certificación por la totalidad de estos.*

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	CÓDIGO:	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	FECHA	DÍA	MES	AÑO
			10	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA FUSCA - SEDE EL CERRO***

TIPO DE TANQUE	*Elevados*
CAPACIDAD	*1000L*
CANTIDAD	*2*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

	TANQUE 1	TANQUE 2
CLORO RESIDUAL INICIAL	*0*	*0,04*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*	*Ninguno*
PH INICIAL	*7,4*	*6,9*

	TANQUE 1	TANQUE 2
CLORO RESIDUAL FINAL	*1,03*	*0,83*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*	*Magenta*
PH FINAL	*7,5*	*7,1*

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que los tanques destinados al almacenamiento de agua potable, han sido sometidos a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección de los tanque al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada.

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	CÓDIGO:	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	FECHA	DÍA	MES	AÑO
			11	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA FUSCA - SEDE LA CARO I***

TIPO DE TANQUE	*Elevados*
CAPACIDAD	*1000L*
CANTIDAD	*2*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

	TANQUE 1	TANQUE 2
CLORO RESIDUAL INICIAL	*0*	*0*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*	*Ninguno*
PH INICIAL	*6,9*	*6,5*

	TANQUE 1	TANQUE 2
CLORO RESIDUAL FINAL	*0,69*	*0,87*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*	*Magenta*
PH FINAL	*6,8*	*6,7*

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que los tanques destinados al almacenamiento de agua potable, han sido sometidos a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección del tanque al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada.

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	CÓDIGO:	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
PassWORd CONSTRUCTORA La clave para sus proyectos Nit 900.508.072-7	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	FECHA	DÍA	MES	AÑO
			17	1	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA FAGUA - SEDE TIQUIZA***

TIPO DE TANQUE	*En Piso - Interconectados*
CAPACIDAD	*500L*
CANTIDAD	*2*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*
PH INICIAL	*7,1*

CLORO RESIDUAL FINAL	*2,03*
COLORACIÓN FINAL	*Magenta*
PH FINAL	*7,5*

PassWORd CONSTRUCTORA
La clave para sus proyectos
Nit 900.508.072-7

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que los tanques destinados al almacenamiento de agua potable, han sido sometidos a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección de los tanques al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada. *Al ser interconectados la calidad del agua es la misma en todos, por lo que se realiza solo una muestra y se genera solo una certificación por la totalidad de estos.*

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***



Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

PassWORd CONSTRUCTORA La clave para sus proyectos Nit 900.508.072-7	**SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD**	**CÓDIGO:**	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	**FECHA**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
			7	2	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA FAGUA - SEDE NUEVA***

TIPO DE TANQUE	*Subterráneo Plástico*
CAPACIDAD	*25.000 L*
CANTIDAD	*1*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*
PH INICIAL	*6.1*

CLORO RESIDUAL FINAL	*1.64*
COLORACIÓN FINAL	*Rosado/Magenta*
PH FINAL	*7.5*

PassWORd CONSTRUCTORA
La clave para sus proyectos
Nit 900.508.072-7

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que el tanque subterráneo plástico de 25.000 litros, destinado al almacenamiento de agua potable, ha sido sometido a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Durante la intervención, se detectó un alto grado de suciedad en el tanque, y las pruebas realizadas evidenciaron la falta de condiciones de potabilidad. No obstante, tras la desinfección, el agua almacenada en el tanque cumple con los estándares de potabilidad establecidos. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección del tanque al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada.

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	CÓDIGO:	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	FECHA	DÍA	MES	AÑO
			5	2	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA FAGUA - SEDE ANTIGUA***

TIPO DE TANQUE	*Subterráneo*
CAPACIDAD	*76.44 m3*
CANTIDAD	*1*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*
PH INICIAL	*6.6*

CLORO RESIDUAL FINAL	*1.22*
COLORACIÓN FINAL	*Rosado/Magenta*
PH FINAL	*7.6*

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que el tanque subterráneo de 76.44 m3, destinado al almacenamiento de agua potable, ha sido sometido a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Durante la intervención, se detectó un alto grado de suciedad en el tanque, y las pruebas realizadas evidenciaron la falta de condiciones de potabilidad. No obstante, tras la desinfección, el agua almacenada en el tanque cumple con los estándares de potabilidad establecidos. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección del tanque al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada.

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

PassWORd CONSTRUCTORA La clave para sus proyectos Nit 900.508.072-7	**SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD**	**CÓDIGO:**	LDT - 013 - 2025		
		VERSIÓN:	002		
	CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	**FECHA**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
			7	2	2026
		PÁGINA	1 DE 1		

TÉCNICO	*WILMER ALVARADO CUERVO*
CÉDULA	*1.019.071.856*

LUGAR	***INSTITUCIÓN EDUCATIVA FAGUA - SEDE TIQUIZA***

TIPO DE TANQUE	*Elevado*
CAPACIDAD	*1000L*
CANTIDAD	*1*

HIPOCLORITO DE SODIO 5%	*200 PPM*
MÉTODO	*Asperción Manual*

CLORO RESIDUAL INICIAL	*0*
COLORACIÓN INICIAL	*Ninguno*
PH INICIAL	*7,3*

CLORO RESIDUAL FINAL	*1,23*
COLORACIÓN FINAL	*Rosado/Magenta*
PH FINAL	*6,8*

PassWORd CONSTRUCTORA
La clave para sus proyectos
Nit 900.508.072-7

CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA

Dando cumplimiento a la normativa sanitaria vigente Resolución 2115 del 22 de Junio de 2007 "El valor aceptable del cloro residual libre en cualquier punto de la red de distribución del agua para consumo humano deberá estar comprendido entre 0,3 y 2,0 mg/L."

El pH es una medida de la acidez o alcalinidad del agua, y es importante para determinar si el agua es apta para el consumo humano. El pH del agua potable debe estar entre 6,5 y 9,5.

OBSERVACIONES

Por la presente, se certifica que el tanque elevado de 1000 litros, destinado al almacenamiento de agua potable, ha sido sometido a un proceso de lavado y desinfección utilizando una solución de cloro al 5%. Durante la intervención, se detectó un alto grado de suciedad en el tanque, y las pruebas realizadas evidenciaron la falta de condiciones de potabilidad. No obstante, tras la desinfección, el agua almacenada en el tanque cumple con los estándares de potabilidad establecidos. Se recomienda efectuar el lavado y desinfección del tanque al menos dos veces al año para preservar las condiciones óptimas del mismo y evitar la contaminación cruzada.

El presente certificado es una constancia del servicio realizado cumpliendo con los requisitos sanitarios exigidos en la resolución No. 273 del 2018 y la No. 738 del 2018 y con autorización del concepto sanitario expedido por la SECRETARÍA DE SALUD DE CUNDINAMARCA número ***DSP – CQ – 200 – 2024.***

Firma

Nombre **WILLIAM ORLANDO RICARDO PARDO**
PASSWORD CONSTRUCTORA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS ADMINISTRATIVOS

ACTAS DE COMITÉ

PROCESO:
CO1.PCCNTR.8626049 *- REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA.*
CO1.PCCNTR.8710270 *- INTERVENTORIA INTEGRAL PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA.*

DEPENDENCIA: Secretaría de Obras Públicas y Secretaría de Educación.

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ***Ana Mireya Aragón Pinzón- Coordinadora de Interventoría***

NATURALEZA DE LA REUNIÓN: Reunión

ACTA N°	05	**FECHA**	02 de febrero de 2026	
LUGAR	Reunión Virtual			
ASISTENTES	**NOMBRE**	**NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN**	**CARGO/DEPENDENCIA**	**CORREO ELECTRÓNICO**
	Ricardo Moreno		Interventoría / director	biodecco.chia@gmail.com
	Ana Mireya Aragón		Interventoría/Coordinadora	biodecco.chia@gmail.com
	Marisol Pertuz		Interventoría/Coordinadora	biodecco.chia@gmail.com
INVITADOS	Juan Francisco Cuestas	1077088282	Consorcio CH / Coordinación	consorciochchia@gmail.com
	Manolo Casas		Consorcio CH/ Residente	consorciochchia@gmail.com

1. OBJETIVO DE LA REUNIÒN

1. Realizar seguimiento técnico a las intervenciones de infraestructura en diferentes instituciones educativas del municipio de Chía, definir actividades, cronogramas, diagnósticos y compromisos entre la Alcaldía, el contratista y la interventoría.

2. ORDEN DEL DÍA

1. Revisión de avances y actividades programadas por institución educativa.
2. Definición de cronogramas, diagnósticos y presupuestos.
3. Establecimiento de compromisos.

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1.Colegio Diosa Chía

Se solicitó al contratista presentar el registro fotográfico de las intervenciones a realizar en la zona de primaria, con énfasis en las cubiertas y la limpieza de canales.

El contratista informó que las actividades de limpieza de canales iniciarán el **3 de febrero de 2026**.

El cronograma de intervención de las cubiertas será enviado el **5 de febrero de 2026**, incluyendo una alternativa para ejecutar labores los fines de semana con el fin de no interrumpir las clases.



Figura 1. IEO Diosa Chía - Calle 29 N° 10 - 49 Sector La Dorada Vereda Bojacá

Fuente: Google Earth Pro-2025

2.Colegio José Joaquín Casas

Se programó una visita técnica para el **martes 3 de febrero de 2026 a las 9:00 a.m.**, con la participación del contratista de obra, la interventoría y la supervisión.

El objetivo de la visita es definir la altura final de instalación de la cubierta y el alcance de la intervención en la institución.

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

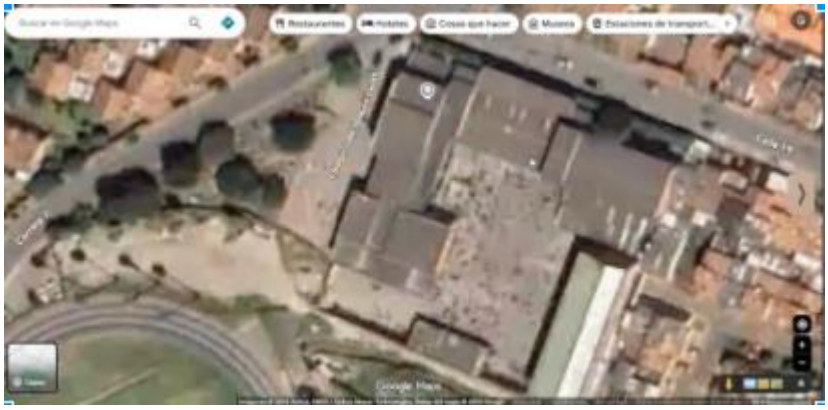


Figura 2.. IEO José Joaquín Casas - Avenida Bolívar calle 18 esquina

Fuente: Google Earth Pro-2025

3.Colegio La Balsa

Se determinó que el contratista debe realizar diagnósticos que incluyen levantamiento topográfico y arquitectónico, así como la elaboración de un plano detallado con columnas, vigas y ejes estructurales.

El topógrafo estará presente el **miércoles 4 de febrero de 2026** para la definición de los detalles arquitectónicos y estructurales, lo cual permitirá iniciar los procesos de detalles constructivos para el cambio de la cubierta, conforme a la orden de servicio **028** emitida por la Alcaldía y la Interventoría.

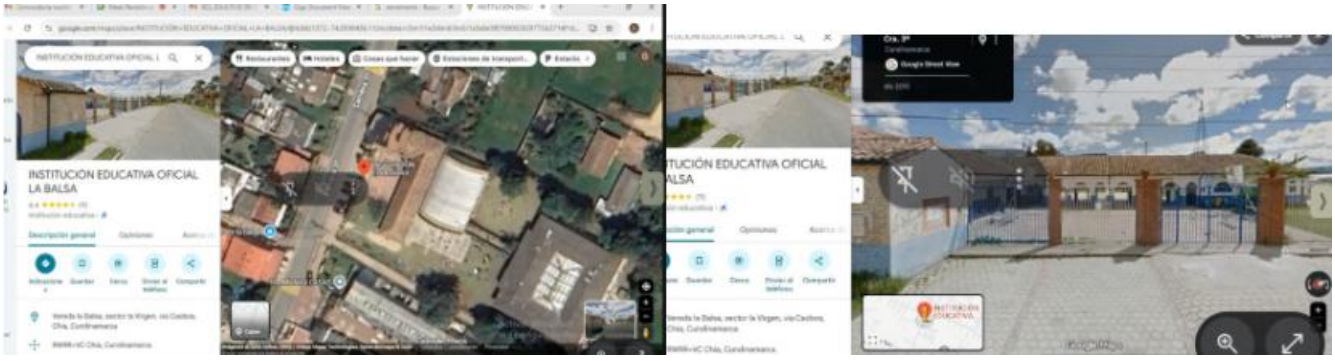


Figura 3. IEO La Balsa – Sector la Virgen, vía Caobos Vereda La balsa.

Fuente: Google Earth Pro-2025

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

4.Colegio Luna Nueva

Se informó que el contratista realizará el levantamiento topográfico y la inspección de columnas y vigas el **miércoles 10 de febrero de 2026**, con el fin de definir los detalles arquitectónicos bajo la orden de servicio **028 de 2026**.



Figura 1.4. IEO Diversificado de Chía – Sede Santa Lucía. - Calle 4a Nº 10 - 94. Barrio Santa Lucia

Fuente: Google Earth Pro-2025

5.Colegio Fonquetá

Se reiteró a la Alcaldía la necesidad de entregar los diseños arquitectónicos de las cocinas para definir las ubicaciones e iniciar las intervenciones en las cubiertas.

Así mismo, se revisó el presupuesto correspondiente a los muros de cerramiento y al muro de contención de la institución para su respectiva autorización.

Se compartió con la Alcaldía el enlace para la revisión de recomendaciones, objeciones o acompañamiento necesario: https://drive.google.com/drive/folders/1HUxd4EiNiwlmuEln9DDlFwZ5W6r1Q-XK?usp=drive_link

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA



Figura 5. IEO Fonquetá.

Fuente: Google Earth Pro-2025

6.Colegio Cerca de Piedra

El contratista informó que radicará el presupuesto el día de la reunión para revisión por parte de la Alcaldía de Chía, con el fin de iniciar el proceso constructivo**.**



Figura 6. IEO Cerca de Piedra– kilómetro 2 vía Chía - Cota Vereda Cerca de Piedra

Fuente: Google Earth Pro-2025

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

La interventoría recuerda que todas las actividades a ejecutar deberán realizarse conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas, normativa vigente y órdenes de servicio autorizadas por la entidad contratante, sin exceder el alcance contractual.

Así mismo, cualquier ajuste técnico, modificación de alcance o reprogramación de actividades deberá ser previamente informada y contar con la aprobación de la interventoría y la entidad.

La interventoría realizará verificación en campo de las actividades ejecutadas, así como la revisión de soportes técnicos, registros fotográficos, informes de avance y actas de visita que se generen durante la ejecución del contrato.

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

Se establecieron fechas claras para visitas técnicas, levantamientos topográficos, entrega de cronogramas y revisión de presupuestos, con el objetivo de avanzar de manera coordinada en las intervenciones de infraestructura educativa del municipio.
Se hace especial énfasis en que las intervenciones deberán programarse de manera que no afecten el normal desarrollo de las actividades académicas, garantizando condiciones de seguridad, orden y protección de la comunidad educativa.
Se solicita al contratista presentar los presupuestos de las instituciones restantes para su revisión y concepto técnico, así como a la entidad suministrar los diseños arquitectónicos y técnicos necesarios para el avance de las intervenciones.
La interventoría manifiesta su disposición a agilizar la revisión, aval y seguimiento de los documentos y actividades presentadas, a fin de garantizar la ejecución oportuna y conforme a los lineamientos contractuales y técnicos.

5. ANEXOS

Enlace a carpeta de revisión de presupuestos y recomendaciones (Colegio Fonquetá).

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO

Entrega del cronograma de intervención – Colegio Diosa Chía	Contratista	5 de febrero de 2026
Visita técnica – Colegio José Joaquín Casas	Contratista / Interventoría / Supervisión	3 de febrero de 2026 – 9:00 a.m.
Levantamiento topográfico y definición de detalles – Colegio La Balsa	Contratista	4 de febrero de 2026
Levantamiento topográfico – Colegio Luna Nueva	Contratista	10 de febrero de 2026
Revisión y autorización del presupuesto de muros – Fonquetá	Alcaldía	Por definir

FIRMAS

PROCESO:
CO1.PCCNTR.8626049 *- REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA.*
CO1.PCCNTR.8710270 *- INTERVENTORIA INTEGRAL PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA.*

DEPENDENCIA: Secretaría de Obras Públicas y Secretaría de Educación.

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Supervision-Interventoria

NATURALEZA DE LA REUNIÓN: Reunión

ACTA N°	06	**FECHA**	12 de febrero de 2026	
LUGAR	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE CHÍA -CAM			
ASISTENTES	**NOMBRE**	**NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN**	**CARGO/DEPENDENCIA**	**CORREO ELECTRÓNICO**
	Ricardo Moreno	11.787.393	Interventoría / director	biodecco.chia@gmail.com
	Ana Mireya Aragón	52.790.143	Interventoría/Coordinadora	biodecco.chia@gmail.com
	Marisol Pertuz	1.102.872.462	Interventoría/Coordinadora	biodecco.chia@gmail.com
	Agustín Muñoz	11.434.13.62	Interventoría /Residente	biodecco.chia@gmail.com
	Maria Fernanda Villamil	1.030.675.363	Interventoría/ Profesional Ambiental	biodecco.chia@gmail.com
	Rafael Alejandro Vargas	1.054.803.305	Interventoría /Apoyo técnico	biodecco.chia@gmail.com
	Laura Gabriela Alarcón		SEM-PAE	
	Oscar Bolívar Acuña		SEM-SOP	
INVITADOS	Juan Francisco Cuestas	1077088282	Consorcio CH / Coordinación	consorciochchia@gmail.com
	Ingrid Peñate		Consorcio CH/ Residente de obras	consorciochchia@gmail.com
	Guillermo Valdez		Consorcio CH/ Representante Legal	consorciochchia@gmail.com
	Diego Carreño		SEM	
	Ivonne Juliet Correa		SEM-DAF	
	Jahir Aquizas		SEM-DAF	

1. OBJETIVO DE LA REUNIÒN

1. Realizar seguimiento técnico a las intervenciones de infraestructura en las Instituciones Educativas del municipio de Chía.
2. Revisar la Suspensión de Obra No 1.
3. Analizar la prórroga del contrato de interventoría.

2. ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de personal contractual de obra e interventoría.
2. Revisión de órdenes de servicio y presupuestos.
3. Programación y cronogramas con instituciones educativas.
4. Seguimiento a intervenciones en la I.E. La Balsa.
5. Revisión técnica de cubiertas (La Balsa y J.J. Casas).
6. Análisis de costos y responsabilidades contractuales.
7. Etapa de diagnóstico y priorización de intervenciones.
8. Revisión de quejas por condiciones de vulnerabilidad.
9. Actas de fijación de precios y legalización de ítems.
10. Programación de trabajos en jornada de fin de semana.

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

3.1 Personal Contractual

Se solicitó verificación del personal requerido contractualmente tanto para obra como para interventoría. Se enfatizó el cumplimiento de perfiles y permanencia en obra.

3.2 Órdenes de Servicio y Presupuestos

Supervisión solicita agilizar la emisión de órdenes de servicio y revisión de presupuestos pendientes, garantizando coherencia entre diagnóstico y ejecución.

3.3 Cronogramas de Intervención

Se indicó que los cronogramas deben coordinarse directamente con las instituciones educativas para evitar afectaciones a estudiantes. Se debe estructurar esquema claro de intervención y seguimiento.

3.4 Institución Educativa La Balsa

- Ya se realizó levantamiento topográfico en la parte antigua.
- Se discutió el aprovechamiento de madera existente.
- Se recalca priorizar mantenimientos y menores intervenciones.
- Se solicita definición clara del alcance.
- En cubiertas se debe evaluar cumplimiento estructural y análisis costo/beneficio.

3.5 Cubiertas – La Balsa y J.J. Casas

Se revisa el cumplimiento estructural y la viabilidad técnica y económica de las intervenciones propuestas.

Se aclara que:

- No se intervendrá la zona de cubierta en asbesto cemento, salvo el cambio en la zona de informática.
- No se debe ejecutar sin diagnóstico previo.
- Se debe ejecutar conforme a priorización aprobada.

3.6 Costos y Responsabilidades

Se solicita revisión detallada de costos, definición de responsabilidades y claridad en actas de fijación de precios.
Se recuerda la necesidad de legalización oportuna de ítems nuevos.

3.7 Quejas por Alta Vulnerabilidad

Se expone preocupación por quejas relacionadas con condiciones de vulnerabilidad, solicitando priorización técnica.

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

3.8 Programación Especial

Se acuerda ejecución de trabajos de cubierta en la I.E. Diosa Chía en jornadas de sábado y domingo:

- Un bloque el primer fin de semana.
- Segundo bloque el siguiente fin de semana

4. CONCLUSIONES

 Se reiteró la necesidad de que toda intervención esté precedida por diagnóstico técnico validado por la interventoría; no se autoriza ejecución de actividades sin el respectivo sustento técnico y presupuestal aprobado.

 Se estableció que las intervenciones deberán ejecutarse conforme a criterios de priorización, atendiendo condiciones de riesgo, vulnerabilidad y afectación al servicio educativo.

 En relación con la I.E. La Balsa (parte antigua), se requiere definición clara y formal del alcance de intervención, teniendo en cuenta el levantamiento topográfico ya realizado, el análisis estructural de cubiertas y el estudio de costo/beneficio.

 Se determinó que no se intervendrán zonas con cubierta en asbesto cemento, salvo la zona específica de informática previamente analizada.

 Se enfatizó la importancia de articular los cronogramas de obra con las directivas de las instituciones educativas, con el fin de evitar afectaciones a la comunidad estudiantil.

 Se solicitó mayor celeridad en la gestión de órdenes de servicio, revisión de presupuestos y legalización de ítems mediante actas de fijación de precios cuando aplique.

 Frente a los frentes actualmente en ejecución, el contratista deberá culminarlos antes de la suspensión programada, especialmente en la sede Santa Lucía (cocina), con fecha máxima del 20 de febrero de 2026.

 Se acordó la programación de trabajos en jornada de fin de semana para intervención de cubiertas en la I.E. Diosa Chía, garantizando plan de contingencia y medidas de seguridad.

 La supervisión y la interventoría continuarán realizando seguimiento técnico y administrativo permanente al cumplimiento contractual, especialmente frente a personal mínimo requerido, cronogramas y calidad de las intervenciones.

5. ANEXOS

-Lista de asistencia
-Registro fotográfico

6. COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA DE COMPROMISO**
Presentar esquema de intervención articulado con Secretaría de Educación	Contratista / Secretaría de Educación	Por definir
Agilizar órdenes de servicio y revisión de presupuestos	Supervisión	Inmediato
Terminar frentes en ejecución (Cocina Santa Lucía)	Contratista	Antes de suspensión
Suspensión de obra N° 1	Contratista/Interventoría/Supervisión	Por definir
Enviar plan de contingencia para intervención en fin de sema	Contratista	Antes de inicio de actividades

REGISTRO FOTOGRAFICO




12 feb 2026 10:48:21 a.m.

PROCESO:
CO1.PCCNTR.8626049 *- REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA.*
CO1.PCCNTR.8710270 *- INTERVENTORIA INTEGRAL PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA.*

DEPENDENCIA: Secretaría de Obras Públicas y Secretaría de Educación.

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Supervision-Interventoria

NATURALEZA DE LA REUNIÓN: Reunión

ACTA N°	07	**FECHA**	19 de febrero de 2026	
LUGAR	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE CHÍA -CAM			
ASISTENTES	**NOMBRE**	**NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN**	**CARGO/DEPENDENCIA**	**CORREO ELECTRÓNICO**
	Ricardo Moreno	11.787.393	Interventoría / director	biodecco.chia@gmail.com
	Ana Mireya Aragón	52.790.143	Interventoría/Coordinadora	biodecco.chia@gmail.com
	Marisol Pertuz	1.102.872.462	Interventoría/Coordinadora	biodecco.chia@gmail.com
	Agustín Muñoz	11.434.13.62	Interventoría /Residente	biodecco.chia@gmail.com
	Maria Fernanda Villamil	1.030.675.363	Interventoría/ Profesional Ambiental	biodecco.chia@gmail.com
	Rafael Alejandro Vargas	1.054.803.305	Interventoría /Apoyo técnico	biodecco.chia@gmail.com
	Vanesa Vargas Correa	1076622406	Interventoría / Profesional SST	biodecco.chia@gmail.com
	Esteban Cordoba	81720696	Educación	
	Sofia Romero Franco	1152224592	Abogada- SOP	
	Melissa Serrano	63562186	Abogada- SOP	
	Johana Chamorro Romo	30231492	Profesional Apoyo Supervisión	
	Oscar Bolívar Acuña	1072659791	SEM-SOP	
	Nestor Alejandro Hoyos Bazurto	80398755	SEM-SOP	
	Diego Efrain C. Fernández	11204467	SEM-SOP	

	Juan Francisco Cuestas	1077088282	Consorcio CH / Coordinación	consorciochchia@gmail.com

1. OBJETIVO DE LA REUNIÒN

1. Realizar seguimiento técnico a las intervenciones de infraestructura en las Instituciones Educativas del municipio de Chía.

2. ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de quorum y apertura de la sesión.
2. Intervención del secretario de obras públicas.
3. Alcance de intervenciones y componente hidroneumático.
4. Canales de comunicación institucional.
5. Lineamiento para el manejo de ítems No Previstos (NP).
6. Metodología para determinación de precios y aprobación de APU
7. Definición de compromisos y responsables
8. Conclusiones y cierre del comité

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

3.1 Programación de inspecciones y priorización de intervenciones

El secretario de obras públicas informó que se realizarán inspecciones técnicas a las instituciones educativas con el propósito de definir, en campo, las prioridades de intervención y permitir la emisión de las correspondientes órdenes de servicio, conforme a lo acordado con la entidad territorial.

Se indicó que el objetivo es evitar retrasos asociados a la falta de órdenes de servicio o a la estructuración de ítems no previstos (NP), los cuales serán abordados en el desarrollo del comité, en este sentido, las visitas permitirán establecer de manera directa las necesidades reales de cada sede educativa y definir las intervenciones prioritarias para su ejecución las cuales serán indicadas por la secretaria de obras públicas.

Durante la intervención se mencionó que, en el caso de la **Institución Educativa Santa Lucía,** se evidenció la necesidad de realizar el cambio integral de los baños. Así mismo, se planteó la intervención en sedes como enchapes y Mesones, incluyendo reposición de lavamanos, cambio de divisiones y adecuaciones en elementos instalados sobre muros, con el objetivo de ejecutar obras visibles y funcionales que reflejan mejoras reales en la infraestructura educativa.

El secretario de obras públicas señaló que este criterio de priorización será aplicado a todas las instituciones educativas objeto del proyecto, incluyendo no solo componentes sanitarios, sino también cubiertas, equipos, áreas de cocina y demás elementos que requieran intervención, se precisó que, en coordinación con la Secretaría de Educación, se establecerán las instituciones con mayor prioridad, buscando que las intervenciones generen impacto visible y funcional en las sedes

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

educativas.

Finalmente, se indicó que las inspecciones permitirán verificar el estado real de los elementos constructivos, optimizar la definición de actividades por parte del Municipio y facilitar la ejecución por parte del contratista de obra y acompañamiento de la interventoría.

3.2 Seguimiento contractual –manejo de ítems no previstos (NP)

En relación con la ejecución de actividades, se indicó que podrían surgir intervenciones que no se encuentren inicialmente contempladas dentro de la bolsa contractual. Sin embargo, la secretaria de obras públicas precisó que la bolsa de recursos existente cuenta con cobertura para múltiples actividades recurrentes tales como pisos, sanitarios y duchas y otras. intervenciones por lo que, antes de considerar solicitudes adicionales de recursos, deberá verificarse la disponibilidad dentro de dicha bolsa.

Se aclaró que, en caso de requerirse ítems no previstos (NP) que no se encuentren incluidos en la bolsa contractual, estos deberán ser coordinados técnicamente con la Interventoría, quien realizará la evaluación correspondiente, se indicó que, conforme a lo analizado, la aprobación técnica por parte de la Interventoría permitirá la ejecución de dichos NP sin necesidad de tramitar un modificatorio contractual individual por cada caso, siempre que se cumplan los procedimientos establecidos de. presentación de APU y actas de fijación de precios

La secretaria de obras públicas informó que se encuentra en elaboración un oficio mediante el cual se definirán los lineamientos formales para el manejo de los ítems no previstos (NP), documento que será socializado con las partes. Igualmente, se indicó que se evaluará la implementación de cortes periódicos, aproximadamente mensuales para consolidar los NP aprobados, facilitar el seguimiento y permitir la continuidad de la ejecución sin retrasos en la. intervención de los colegios

3.2 Intervención integral de sedes educativas y lineamientos para sistemas hidroneumáticos

La secretaria de obras públicas reiteró que el alcance del contrato contempla la intervención en la totalidad de las instituciones educativas priorizadas, partiendo de la matriz de necesidades previamente entregada, en este sentido, se indicó que deberá establecerse un orden de intervención con base en dicha priorización, con el fin de iniciar de manera progresiva las actividades.

Respecto al componente hidroneumático, la secretaria de obras públicas manifestó que, en términos generales, la directriz es realizar el reemplazo de los equipos por unidades de iguales o similares características técnicas, siempre que hayan operado adecuadamente durante su vida útil (20 a 30 años), sin que ello implique necesariamente aumentar la capacidad instalada. Se precisó que únicamente en casos específicos, previamente identificados, podría requerirse un análisis adicional para determinar la necesidad de incrementar la potencia del equipo, en función de las condiciones particulares de la sede.

Así mismo, se indicó que la sustitución de equipos deberá incluir, cuando aplique, el cambio de tablero, adecuaciones eléctricas y demás componentes asociados, priorizando la eficiencia operativa y la funcionalidad integral del sistema.

Por su parte, el Contratista informó que se ha dispuesto el envío de cuadrillas técnicas para la realización de diagnósticos individuales en las sedes educativas, con el fin de identificar no solo el estado de las bombas, sino también de los sistemas eléctricos, tanques, redes y demás elementos asociados al sistema hidroneumático, se mencionó como ejemplo el caso de la sede Santa Lucía, donde el daño del sistema obedecía a una instalación inadecuada y no únicamente al equipo en sí.

El Contratista indicó que, a la fecha, se encuentran en proceso aproximadamente quince (15) diagnósticos, de los cuales ya han sido remitidos los primeros informes técnicos para revisión, se prevé consolidar estos diagnósticos por fases, sin esperar la totalidad de las veintidós (22) sedes, con el fin de agilizar las aprobaciones y dar inicio progresivo a las intervenciones.

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Adicionalmente el contratista de obra manifestó que a mas tardar el domingo 22 de febrero emitirá los primeros cuatro (4) informes técnicos del estado de los sistemas hidroneumáticos existentes.

La Interventoría reiteró la necesidad de contar con un diagnóstico técnico base que respalde las decisiones de reemplazo o adecuación, en atención a que las fallas identificadas no corresponden exclusivamente a los equipos de bombeo, sino también a deficiencias eléctricas, de presión, redes internas o distribución hacia los puntos más alejados.

3.3 Canales de comunicación institucional y control de solicitudes en sedes educativas

En el seguimiento realizado durante la ejecución del contrato, se evidenció que en algunas instituciones educativas se han presentado solicitudes directas por parte de personal de las sedes hacia el Contratista de Obra, incluyendo requerimientos relacionados con cubiertas, ventiladores, baterías sanitarias y otras intervenciones, se informó que, en algunos casos, incluso se han difundido contactos directos del contratista, lo que ha generado solicitudes no canalizadas por los conductos oficiales.

Frente a esta situación, se reiteró que el canal formal de comunicación para la identificación, priorización y transmisión de necesidades de las instituciones educativas debe realizarse exclusivamente a través de la Secretaría de Educación, quien actúa como interlocutor institucional ante el proyecto, en consecuencia, no se deberán atender solicitudes directas provenientes de rectores, docentes, personal administrativo o de servicios generales sin la validación previa de dicha entidad.

Se indicó que esta medida busca garantizar el control técnico, contractual y presupuestal de las intervenciones, así como la correcta priorización conforme a la matriz de necesidades definida para las sedes educativas, igualmente, permitirá evitar la dispersión de requerimientos y asegurar que las actividades ejecutadas correspondan al alcance aprobado del contrato.

Durante la discusión se mencionó que algunas sedes han planteado solicitudes adicionales como incremento de ventiladores, ampliación o reposición de baterías sanitarias y otras adecuaciones; sin embargo, estas deberán ser evaluadas y formalizadas a través de la Secretaría de Educación antes de cualquier gestión por parte del Contratista.

Finalmente, se señaló la necesidad de fortalecer el componente logístico y de coordinación institucional, con el fin de organizar adecuadamente las intervenciones en las sedes educativas, mantener una comunicación clara con la comunidad educativa y garantizar la ejecución ordenada del proyecto.

3.4 Lineamientos para el manejo, aprobación y ejecución de Ítems No Previstos (NP)

Durante el comité se realizó la revisión del procedimiento aplicable al manejo de los ítems no previstos (NP), con base en lo establecido en el Manual de Contratación, en el cual se señala que la dinámica propia de la obra exige la continuidad de la ejecución, aun cuando se presenten situaciones no contempladas inicialmente, siempre que cuenten con la aprobación técnica correspondiente.

Se indicó que los ítems no previstos son de atención inmediata, en razón a que hacen parte de la naturaleza misma de los proyectos de obra, en este sentido, cuando se identifique un NP, deberá realizarse de manera ágil la articulación entre Supervisión, Interventoría y Contratista, con el fin de definir técnicamente la actividad requerida, validar su procedencia y autorizar su ejecución sin generar suspensión de las actividades.

Durante la discusión se diferenció la naturaleza de los NP, señalando que pueden originarse principalmente por:

- Condiciones no detectadas previamente en obra, tales como interferencias, redes no identificadas, daños mayores a los previstos u otras situaciones técnicas emergentes.
- Cambios de especificación técnica debidamente justificados, cuando se requiera optimizar recursos, reemplazar

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

materiales obsoletos o ajustar condiciones técnicas para garantizar la funcionalidad del proyecto.

Se recomendó que el proceso de aprobación de los NP se realice en tiempos cortos, preferiblemente dentro de uno (1) a dos (2) días, evitando retrasos que afecten la continuidad de la obra. Así mismo, se sugirió consolidar los NP aprobados para facilitar su trámite administrativo posterior y evitar la generación de múltiples modificatorios individuales.

Metodología para determinación de precios en Ítems No Previstos (NP) y Análisis de Precios Unitarios (APU)

En desarrollo del comité se precisaron los lineamientos aplicables para la estructuración y aprobación de los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a Ítems No Previstos (NP). Se estableció que el procedimiento deberá seguir el siguiente orden metodológico:

1. Consulta de listas de precios de referencia oficiales, tales como bases institucionales (ICU, listados oficiales vigentes, referencias sectoriales u otros bancos de precios reconocidos).
2. Cotizaciones de mercado, en caso de no encontrarse el ítem en bases de referencia.
3. Elaboración de APU soportado en insumos, rendimientos y análisis técnico, cuando no existan referentes directos.

Se indicó que, cuando sea necesario acudir a cotizaciones de mercado, el Contratista deberá presentar mínimo tres (3) cotizaciones o más para efectos comparativos. No obstante, se reiteró que el proceso debe desarrollarse con agilidad, evitando demoras innecesarias que afecten la ejecución de obra.

3.5 Criterio para selección del valor del APU

Se discutió la divergencia presentada en algunos casos respecto al criterio de selección del valor entre cotizaciones (promedio vs. menor valor).

Al respecto, se dejó claridad en los siguientes puntos:

- La determinación del precio no obedece automáticamente ni al menor valor ni al promedio aritmético.
- El precio debe resultar del análisis técnico del mercado, verificando que no sea artificialmente alto ni artificialmente bajo.
- Diferencias sustanciales entre cotizaciones (por ejemplo, valores que se aparten significativamente de la media) deberán analizarse técnicamente antes de su adopción.
- El análisis debe sustentarse en insumos, rendimientos, condiciones del mercado y justificación técnica.

Se reiteró que el objetivo es garantizar el equilibrio económico del contrato, evitando:

- Precios artificialmente elevados que puedan ser cuestionados por entes de control.
- Precios artificialmente bajos que afecten la correcta ejecución del contrato o generen riesgos de calidad.

4. CONCLUSIONES

- ✓ Se ratifica que las inspecciones técnicas lideradas por la secretaria de obras públicas serán el mecanismo principal para definir prioridades reales de intervención y emitir oportunamente órdenes de servicio.
- ✓ El proyecto requiere una articulación permanente entre Secretaría de Obras Públicas, Secretaría de Educación, Interventoría y Contratista para garantizar continuidad y evitar retrasos administrativos.
- ✓ Los Ítems No Previstos (NP) son inherentes a la dinámica de obra y deberán gestionarse con agilidad técnica y administrativa, priorizando tiempos cortos de aprobación (1 a 2 días).

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

- ✓ La determinación de precios para NP no se basará automáticamente en el menor valor ni en el promedio, sino en un análisis técnico de mercado debidamente soportado.
- ✓ Se enfatiza la necesidad de mantener un único canal institucional de comunicación, evitando solicitudes directas de las sedes al Contratista sin validación de la Secretaría de Educación.
- ✓ Se priorizarán intervenciones visibles y funcionales que generen impacto real en la infraestructura educativa, manteniendo el equilibrio económico del contrato y la calidad técnica de las obras.

5. ANEXOS

-Lista de asistencia
-Registro fotográfico

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
La Secretaría de obras públicas se compromete a programar y liderar las visitas técnicas a las instituciones educativas priorizadas, con el fin de verificar en campo las necesidades reales de intervención, definir el orden de ejecución y emitir oportunamente las órdenes de servicio correspondientes, en articulación con la Secretaría de Educación.	Secretaría de obras Públicas	Por definir
La Secretaría de obras públicas elaborará y socializará el oficio mediante el cual se establecerán los lineamientos formales para la gestión, aprobación y consolidación de los Ítems No Previstos (NP), incluyendo la posible implementación de cortes periódicos que permitan su control y seguimiento administrativo.	Secretaría de obras públicas	Inmediato
El Contratista continuará con la ejecución y consolidación de los diagnósticos técnicos de los sistemas de bombeo en las sedes educativas, remitiendo de manera progresiva los informes correspondientes, incluyendo la evaluación integral de equipos, redes, sistemas eléctricos y demás componentes asociados.	Contratista de obra	Por definir
La Interventoría se compromete a revisar y evaluar técnicamente los diagnósticos presentados y los Análisis de Precios Unitarios (APU) de los Ítems No Previstos, garantizando que las aprobaciones cuenten con el debido sustento técnico y contractual.	Interventoría	Antes de inicio de actividades
La Secretaría de Educación actuará como único canal formal para la recepción, validación y priorización de solicitudes provenientes de las instituciones educativas, evitando la atención directa de requerimientos no autorizados por parte del Contratista.	Secretaría de Educación	
El Contratista deberá estructurar y presentar los Análisis de Precios Unitarios (APU) de los Ítems No Previstos con el	Contratista de obra	

soporte técnico correspondiente, incluyendo, cuando aplique, mínimo tres cotizaciones de mercado, garantizando valores acordes con las condiciones reales del sector y el equilibrio económico del contrato.		

REGISTRO FOTOGRAFICO





PROCESO:
CO1.PCCNTR.8626049 *- REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA.*
CO1.PCCNTR.8710270 *- INTERVENTORIA INTEGRAL PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA.*

DEPENDENCIA: Secretaría de Obras Públicas y Secretaría de Educación.

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Supervision-Interventoria

NATURALEZA DE LA REUNIÓN: Reunión

ACTA N°	08	**FECHA**	26 de febrero de 2026	
LUGAR	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE CHÍA -CAM			
ASISTENTES	**NOMBRE**	**NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN**	**CARGO/DEPENDENCIA**	**CORREO ELECTRÓNICO**
	Ana Mireya Aragón	52.790.143	Interventoría/Coordinadora	biodecco.chia@gmail.com
	Marisol Pertuz	1.102.872.462	Interventoría/Coordinadora	biodecco.chia@gmail.com
	Agustín Muñoz	11.434.13.62	Interventoría /Residente	biodecco.chia@gmail.com
	Milton Suarez	79.434.454	SOP / director de Infraestructura	
	Esteban Córdoba	81720696	Educación	
	Johana Chamorro Romo	30231492	Profesional Apoyo Supervisión	
	Oscar Bolívar Acuña	1072659791	SEM-SOP	
	Juan Francisco Cuestas	1077088282	Consorcio CH / Coordinación	consorciochchia@gmail.com
	Astrid Farías	21.022.697	Consorcio CH / Dirección	consorciochchia@gmail.com

1. OBJETIVO DE LA REUNIÒN

1. Realizar seguimiento técnico, administrativo y financiero al estado de ejecución del Contrato de Obra, verificando el avance de las sedes intervenidas, revisar y evaluar el diagnóstico de los sistemas de bombeo remitido por el contratista, definir el alcance de intervención por sede (mantenimiento e intervención integral), establecer criterios técnicos para la priorización de cambios de equipos, revisar la emisión de órdenes de servicio pendientes y analizar el flujo de caja proyectado, con el fin de garantizar la correcta planeación, soporte técnico adecuado y cumplimiento oportuno del objeto contractual.

2. ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistencia y apertura del comité.
2. Revisión del estado de ejecución de las sedes intervenidas.
3. Presentación y análisis del diagnóstico de los sistemas de bombeo remitido por el contratista.
4. Observaciones técnicas al informe diagnóstico y requerimientos de ajuste.
5. Definición del alcance de intervención por sede (mantenimiento vs. intervención integral).
6. Priorización de sedes para cambio de bombas, tableros eléctricos y sistemas hidroneumáticos.
7. Revisión de emisión de Orden de Servicio No. 11 (componente eléctrico).
8. Análisis del flujo de caja y suficiencia de órdenes de servicio emitidas.
9. Definición de actividades específicas (desmonte de teja – IEO La Balsa).
10. Compromisos y cierre.

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Durante el desarrollo del comité, el Supervisor inició solicitando al contratista el estado actual de ejecución de las sedes intervenidas, revisando frentes activos, avance operativo y programación prevista.

Posteriormente, se abordaron los siguientes aspectos:

3.1 ASPECTOS TÉCNICOS

3.1.1 Diagnóstico Sistemas de Bombeo

Se revisó el diagnóstico de los sistemas de bombeo remitido por el contratista de obra el día 25-02-2026 a la interventoría.

Durante el comité se realizaron las siguientes observaciones técnicas:

El documento que referencia los daños presentados y solicita el cambio de diversos elementos no se encuentra suscrito por un ingeniero competente o por el área técnica especializada en infraestructura hidráulica, condición indispensable dada la naturaleza técnica de los hallazgos reportados.

En consecuencia, se requiere que el informe sea ajustado y complementado incluyendo para cada hallazgo:

- Descripción técnica detallada del daño o deficiencia.
- Causa probable identificada.
- Justificación técnica del cambio solicitado, sustentada bajo criterio técnico y norma aplicable.
- Norma o lineamiento técnico aplicado (cuando corresponda).

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

-**Registro Fotográfico Requerido**

Se solicita anexar registro fotográfico complementario individual por cada uno de los ítems solicitados, el cual deberá:

- Estar numerado conforme al ítem del informe diagnóstico.
- Contener identificación clara del elemento intervenido.
- Incluir descripción técnica específica de la imagen.
- Indicar fecha y ubicación de la inspección.
- Incorporar número de referencia de placa del equipo.
- Presentar fotografía completa del elemento (100% del equipo o componente).

El registro deberá presentarse como anexo organizado y referenciado dentro del cuerpo del informe, garantizando trazabilidad entre cada hallazgo y su evidencia visual

3.1.2 Definición de Alcances por Sede

Se dejó definido en comité el alcance de intervención, estableciendo lo siguiente:

Nota 1 – Sedes con intervención exclusivamente de mantenimiento

En las siguientes sedes no se contempla cambio de bombas ni de tableros eléctricos:

- Institución Educativa Fagua – Sede Polideportivo (tanque de aguas lluvias – pruebas – conexión orinales y sanitarios).
- Institución Educativa El Cerro (sede priorizada – actualmente sin energía).
- Institución Educativa Santa María del Río – Sede B (soporte a operación).

Las actividades estarán limitadas a mantenimientos preventivos y/o correctivos, sin reposición de equipos principales.

Nota 2 – Sedes priorizadas para intervención integral

Se establecen como sedes priorizadas para cambio de bombas, tableros eléctricos, sistemas hidroneumáticos y reposición de tubería en PVC, en orden de prioridad:

- Institución Educativa Tiquizá
- Institución Educativa Fagua – Sede Antigua
- Institución Educativa La Balsa
- Institución Educativa Santa Lucía

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

- Institución Educativa José Joaquín Casas

La priorización obedece al estado actual de operación, condiciones técnicas y nivel de afectación identificado en cada sistema.

3.1.3 Actividad adicional – IEO La Balsa

Para Institución Educativa La Balsa se autoriza el desmonte de teja para inspección técnica y toma de decisiones.

-Se deja como condición que previo a la ejecución se deberá remitir cronograma específico de intervención para aprobación.

3.2 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se informó que la Orden de Servicio No. 11 sería emitida el mismo día por la Supervisión, correspondiente a componente eléctrico en las sedes:

- Institución Educativa Bojacá – Sede Bojacá
- Institución Educativa Laura Vicuña

Se reiteró la necesidad de que todos los informes técnicos presentados estén debidamente firmados por profesional competente.

Se solicitó mayor rigurosidad en la estructuración de los soportes técnicos entregados por el contratista.

3.3 ASPECTOS FINANCIEROS

Se abordó el flujo de caja del contrato, manifestando el contratista que las doce (12) órdenes de servicio emitidas hasta la fecha no alcanzan a cubrir la inversión proyectada para el primer mes de ejecución, estimada aproximadamente en $1.500.000.000.

En este sentido, se solicitó a la Supervisión evaluar la emisión de nuevas órdenes de servicio que permitan mantener equilibrio financiero y continuidad operativa del contrato.

3.4 ASPECTOS SST Y AMBIENTALES

Si bien el punto no fue desarrollado ampliamente, se dejó implícito que:

- Las intervenciones integrales deberán contemplar condiciones de seguridad eléctrica e hidráulica.
- El desmonte de cubierta en IEO La Balsa deberá ejecutarse bajo plan de trabajo seguro en alturas.
- Cualquier intervención deberá cumplir lineamientos ambientales aplicables en manejo de residuos y disposición de materiales reemplazados.

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA
4. CONCLUSIONES
1.El diagnóstico de sistemas de bombeo deberá ser ajustado técnicamente y suscrito por profesional competente. 2.Se definió claramente el alcance de intervención por sede, diferenciando mantenimiento de intervención integral. 3.Se estableció priorización técnica para sedes con cambio de equipos principales. 4. Se evidenció necesidad de fortalecimiento en planeación financiera mediante emisión de nuevas órdenes de servicio. 5.El contratista deberá remitir cronograma específico previo a actividades que impliquen intervención estructural o desmonte.

2. ANEXOS
-Lista de asistencia -Registro fotográfico

3. COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Ajustar y complementar el informe diagnóstico de sistemas de bombeo, incluyendo descripción técnica detallada, causa probable, justificación normativa del cambio solicitado y firma de profesional competente.	Consorcio CH	De acuerdo a fecha de intervención para legalización de informe. 4 días hábiles.
Anexar registro fotográfico individual por cada ítem diagnosticado, numerado, identificado, con placa del equipo, fecha, ubicación y descripción técnica de la imagen, garantizando trazabilidad.	Consorcio CH	De acuerdo a fecha de intervención para legalización de informe. 4 días hábiles.
Remitir cronograma específico para la actividad de desmonte de teja en la IEO La Balsa previo al inicio de intervención.	Consorcio CH en articulación con Supervisión y secretaria de Educación	
Emitir Orden de Servicio No. 11 correspondiente al componente eléctrico en las sedes Bojacá y Laura Vicuña.	Supervisión	26-02-2026
Evaluar y gestionar la emisión de nuevas órdenes de servicio que permitan garantizar el flujo de caja proyectado del contrato	Supervisión/ Entidad	5 días hábiles a partir de remisión de oficio: 058_ SOLICITUD

		URGENTE DE DEFINICIÓN DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN Y EMISIÓN DE ÓRDENES DE SERVICIO PARA FRENTES DE TRABAJO EN COLEGIOS DE CHÍA, de fecha 26-02-2026
Revisar y emitir concepto técnico sobre el diagnóstico ajustado una vez sea remitido formalmente.	Interventoría	2 días hábiles posteriores a la radicación

REGISTRO FOTOGRAFICO





CORRESPONDENCIA

CORRESPONDENCIA ENVIADA

BioDecco Holding	**ÍNDICE** **AREA ADMINISTRATIVA -CORRESPONDENCIA ENVIADA**	ALCALDÍA DE CHÍA

La interventoría mantuvo comunicación directa y constante con la supervisión, con el fin de garantizar la acción oportuna ante imprevistos y la atención a las inquietudes y quejas que se suscitaron con relación a la ejecución del contrato. Esta comunicación se evidenció a través de la correspondencia enviada y recibida entre ambas partes.

Durante el desarrollo del contrato, se realizaron intercambios de correspondencia en los cuales se abordaron diversos temas relacionados con la ejecución de la obra. Estas comunicaciones permitieron resolver situaciones imprevistas de manera ágil y eficiente, además de atender las inquietudes planteadas por la supervisión.

La interventoría informó de manera inmediata las situaciones que requerían la atención de la Supervision o del contratista de obra CONSORCIO CH , o con el fin de tomar las medidas correctivas oportunamente.

La empresa interventoría cumplió con lo siguiente: estudió oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, resolviendo aquellas que estaban dentro de su competencia, Además, la interventoría trabajó conjuntamente con el contratista para solucionar los problemas que pudieran afectar la ejecución contractual, como se muestra a continuación en la correspondencia

CORRESPONDENCIA ENVIADA

No.	FECHA	REFERENCIA	ORIGEN	DIRIGIDO	ÁREA	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	NÚMERO DE RESPUESTA SI APLICA.	RADICADO ENTIDAD
1	2/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TÉCNICO	Convocatoria reunión prioritaria – Revisión cronogramas cubiertas, presupuestos y APU pendientes.	En el marco de los compromisos pactados, el contratista de obra quedó de remitir los cronogramas para la entrega de los detalles constructivos de las cubiertas, los cuales serán objeto de seguimiento por parte de la interventoría.	NA	NA
2	2/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TÉCNICO	029_ INFORME DE TRAZABILIDAD DE COMUNICACIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS.	Verificación en campo evidencia que dichas solicitudes no han sido atendidas de manera efectiva, constituyendo en un presunto incumplimiento que afecta directamente el avance físico programado, la disponibilidad de frentes de trabajo y la capacidad de cumplir los plazos establecidos en el cronograma contractual, dejando constancia con el presente oficio de que esta interventoría ha ejercido un seguimiento técnico y jurídico riguroso	NA	NA
3	2/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	QHSE	030_REQUERIMIENTO PERENTORIO_CUMPLIMIENTO DE PERSONAL SOLICITADO.	El contratista no ha cumplido con garantizar la disponibilidad del personal previsto en el contrato, situación que ha generado un presunto incumplimiento, afectando el avance físico de las actividades programadas y comprometiendo la ejecución de las obras, especialmente considerando que las instituciones educativas ya han iniciado sus actividades académicas.	NA	NA
4	3/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	QHSE	031_LLAMADO DE ATENCIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN EL USO DE LÍNEA DE VIDA Y SEGURIDAD EN TRABAJOS EN ALTURAS, CONFORME A LA RESOLUCIÓN 4272 DE 2021	Requerimiento por incumplimiento de medidas de seguridad en trabajos en alturas conforme a la Resolución 4272 de 2021.	NA	NA

BioDecco Hilby			ÍNDICE						ALCALDÍA DE CHÍA
			AREA ADMINISTRATIVA -CORRESPONDENCIA ENVIADA						
5	3/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	032_ORDEN DE SERVICIO DE APROBACIÓN Y PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN EN EL COLEGIO CERCA DE PIEDRA	Emisión de orden de servicio para aprobación y procedimiento de intervención en la institución educativa Cerca de Piedra.	NA	NA
6	3/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	LAVADO DE TANQUES: Requerimiento urgente de diligenciamiento de link, cargue de soportes y certificación de lavado de tanques	Requerimiento urgente para diligenciamiento de enlace, cargue de soportes y certificación del lavado de tanques.	NA	NA
7	3/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	Acta de reunión 29 de enero y 2 de febrero de 2026	Registro de compromisos y temas tratados en reuniones de seguimiento del contrato.	NA	NA
8	5/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	QHSE	033_APROBACIÓN HOJA DE VIDA TECNÓLOGO EN CONSTRUCCIÓN	Aprobación de la hoja de vida del tecnólogo en construcción propuesto para el equipo del contrato.	NA	NA
9	5/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	034_ ORDEN DE SERVICIO – INICIO DE ACTIVIDADES DE DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS HIDRONEUMÁTICOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS – COMITÉ TÉCNICO 05 DE FEBRERO DE 2026	Emisión de orden de servicio para inicio de diagnóstico y mantenimiento de sistemas hidroneumáticos en instituciones educativas priorizadas.	NA	NA
10	6/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	035_ORDEN DE SERVICIO – INTERVENCIÓN DE CUBIERTA – IEO JOSÉ JOAQUÍN CASA	Orden de servicio para intervención de cubierta en la IEO José Joaquín Casas.	NA	NA
11	6/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	036_ SOLICITUD DE PRÓRROGA CONTRATO INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.8710270	Solicitud formal de prórroga del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8710270.	NA	NA
12	9/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	037_ LLAMADO DE ATENCION_REQUERIMIENTOS CONTRACTUALES PERSONAL_PLAZO DE EJECUCION_INVERSION MENSUAL	Requerimiento por temas contractuales relacionados con personal, plazo de ejecución e inversión mensual.	NA	NA

BioDecco Holding			ÍNDICE					ALCALDÍA DE CHÍA	
			AREA ADMINISTRATIVA -CORRESPONDENCIA ENVIADA						
13	10/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	Aclaración sobre órdenes de servicio, definición de presupuestos y condiciones técnicas para la ejecución de intervenciones – Contrato de Obra OF-0018-2026	Comunicación aclaratoria sobre órdenes de servicio, definición de presupuestos y condiciones técnicas de ejecución.	NA	NA
14	11/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	038_APROBACIÓN HOJA DE VIDA RESIDENTE 1	Aprobación de la hoja de vida del residente de obra No. 1.	NA	NA
15	11/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	039_APROBACIÓN HOJA DE VIDA RESIDENTE 2	Aprobación de la hoja de vida del residente de obra No. 2.	NA	NA
16	12/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	040_ORDEN DE SERVICIO – PRESUPUESTO – IEO JOSÉ JOAQUÍN CASAS	Remisión y revisión de presupuesto para intervención en la IEO José Joaquín Casas.	NA	NA
17	14/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	QHSE	041_SST_REQUERIMIENTO FORMAL PARA EL CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO DE MEDIDAS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, USO PERMANENTE DE EPP, CONTROL DOCUMENTAL Y ADOPCIÓN DE ELEMENTOS DE IDENTIFICACIÓN INSTITUCIONAL EN OBRA	Requerimiento formal para cumplimiento de seguridad industrial, uso de EPP y control documental en obra.	NA	NA
18	16/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	QHSE	043_SST_OBSERVACIONES INFORME MENSULA N°1 SST	Observaciones técnicas al informe mensual del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo.	NA	NA
19	16/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	044_RECOMENDACIÓN SOBRE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN COTIZACIONES	Observaciones y recomendaciones técnicas a los análisis de precios unitarios presentados en cotizaciones.	NA	NA
20	16/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	045_COMUNICADO PERENTORIO - ACTUALIZACIÓN DE FECHAS E INFORMES DE DIAGNÓSTICO	Requerimiento para actualización de fechas e informes de diagnóstico del contrato.	NA	NA
21	17/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	046_SEGUIMIENTO TÉCNICO Y LLAMADO DE ATENCIÓN– ÓRDENES DE SERVICIO NO. 1 A LA NO. 5	Seguimiento al estado de ejecución de las órdenes de servicio No. 1 a la No. 5.	NA	NA

BioDecco Holding			ÍNDICE						ALCALDÍA DE CHÍA
			AREA ADMINISTRATIVA -CORRESPONDENCIA ENVIADA						
22	23/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	QHSE	047_SOLICITUD CAMBIO HOJA DE VIDA PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	Solicitud de cambio del profesional SST presentado por la interventoría.	NA	NA
23	19/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	048_ REMISIÓN Y APROBACIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO. 1 (ORDEN DE SERVICIO NO. 1) Y ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO. 2 (ÓRDENES DE SERVICIO NO. 1 Y NO. 4)	Remisión y aprobación de actas de fijación de precios de órdenes de servicio No. 1 y No. 4.	NA	NA
24	19/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	049_REMISIÓN ORDEN DE SERVICIO NO. 7 – IE FAGUA SEDE NUEVA POLIDEPORTIVO	Remisión de orden de servicio para intervención en IE Fagua sede nueva polideportivo.	NA	NA
25	19/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	050_REMISIÓN ORDEN DE SERVICIO NO. 8 – IE FAGUA SEDE TIQUIZA	Remisión de orden de servicio para intervención en IE Fagua sede Tiquiza.	NA	NA
26	20/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	051_ REMISIÓN ORDEN DE SERVICIO No. 9 – IE BOJACÁ – BOJACÁ	Remisión de orden de servicio para intervención en IE Bojacá.	NA	NA
27	23/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	052_REMISIÓN PRIORIZADA ORDEN DE SERVICIO No. 10 – IE JOSÉ MARÍA ESCRIVÁ DE BALAGUER – SEDE NUEVA	Remisión priorizada de orden de servicio para intervención en IE José María Escrivá de Balaguer sede nueva	NA	NA
28	23/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	053_SEGUIMIENTO TÉCNICO Y OPERATIVO – INFORMES DE DIAGNÓSTICOS,CRONOGRAMAS, EJECUCIÓN DE ÓRDENES DE SERVICIO Y RECORDATORIO DE OBLIGACIONESCONTRACTUALES.	Seguimiento a diagnósticos, cronogramas, ejecución de órdenes de servicio y obligaciones contractuales.	NA	NA
29	25/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	054_SST_REITERACION CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO DE USO DE DOTACION DISITIVA Y ELEMENOTS DE PROTECCION PERSONAL EN OBRA.	Reiteración del cumplimiento obligatorio del uso de dotación distintiva y elementos de protección personal en obra.	NA	NA
30	26/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO	055_REITERACIÓN PERENTORIA – CUMPLIMIENTOOPERATIVO, CONFORMACIÓN DE CUADRILLAS, INFORMES TÉCNICOS, ACTUALIZACIÓN DECRONOGRAMAS Y SEGUIMIENTO A GARANTÍAS CONTRACTUALES.	Requerimiento sobre conformación de cuadrillas, informes técnicos, cronogramas y seguimiento a garantías contractuales.	NA	NA

BioDecco Holding			**ÍNDICE**					ALCALDÍA DE CHÍA	
			AREA ADMINISTRATIVA -CORRESPONDENCIA ENVIADA						
31	26/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO-SST-AMBIENTAL	056_RADICACIÓN INFORME DE INTERVENTORÍA No. 1 (30 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE ENERO DE 2026)	Radicación del informe de interventoría correspondiente al periodo 30 de diciembre de 2025 al 31 de enero de 2026.	NA	NA
32	26/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO-SST-AMBIENTAL	057_REMISIÓN ORDEN DE SERVICIO No.12 – INTERVENCIÓN, CAMBIOS Y MANTENIMIENTOS EN SISTEMAS DE BOMBEO.	Remisión de orden de servicio para intervención y mantenimiento en sistemas de bombeo.	NA	NA
33	26/2/2026	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8626049	INTERVENTORIA	SUPERVISIÓN, CONSORCIO CH CHÍA	TECNICO-SST-AMBIENTAL	058_ SOLICITUD URGENTE DE DEFINICIÓN DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN Y EMISIÓN DE ÓRDENES DE SERVICIO PARA FRENTES DE TRABAJO EN COLEGIOS DE CHÍA	Solicitud de definición de áreas de intervención y emisión de órdenes de servicio para frentes de trabajo en colegios de Chía.	NA	NA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATISTA DE OBRA

ÍNDICE

AREA ADMINISTRATIVA CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATISTA CONSORCIO CH

CORRESPONDENCIA RECIBIDA OBRA

No.	FECHA	DIRIGIDO	ASUNTO	RESPUESTA	RADICADO
1	3/2/2026	INTERVENTORIA	CE-030-2026 Entrega de detalle constructivo muro exterior colegio Fonquetá.	NA	CE-030-2026
2	3/2/2026	INTERVENTORIA	CE-031-2025 Entrega presupuesto IE CERCA DE PIEDRA.	NA	CE-031-2025
3	4/2/2026	INTERVENTORIA	CE-033-2025 - Respuesta a oficio 051-DDI-029- 2026	NA	CE-033-2025
4	4/2/2026	INTERVENTORIA	CE-035-2026 Ingreso de personal - Mantenimiento de cubierta	NA	CE-035-2026
5	4/2/2026	INTERVENTORIA	CE-036-2025 Envío hoja de vida inspector de obra	NA	CE-036-2025
6	4/2/2026	INTERVENTORIA	CE-037-2026 Ingreso de personal - Mantenimiento de cubiertas	NA	CE-037-2026
7	5/2/2026	INTERVENTORIA	CE-038-2026 SOLICITUD PROGRAMACION LAVADO DE TANQUES	NA	CE-038-2026
8	9/2/2026	INTERVENTORIA	CE-039-2026 INFORME DE NOVEDAD PERSONAL OPERATIVO - SEDE SANTA LUCIA	NA	CE-039-2026
9	10/2/2026	INTERVENTORIA	CE-040-2026 - Respuesta a comunicado RL – CO1.PCCNTR.8710270-026.	NA	CE-040-2026
10	10/2/2026	INTERVENTORIA	CE-041-2026 Respuesta a comunicado RL – CO1.PCCNTR.8710270-027	NA	CE-041-2026
11	10/2/2026	INTERVENTORIA	CE-042-2026-Documentacion personal de enchape	NA	CE-042-2026
12	11/2/2026	INTERVENTORIA	CE-043-2026 - Solicitud de suspensión temporal del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8626049 de 2025	NA	CE-043-2026
13	11/2/2026	INTERVENTORIA	CE-044-2026 INFORME MENSUAL SST N° 01	NA	CE-044-2026

CORRESPONDENCIA RECIBIDA OBRA

14	11/2/2026	INTERVENTORIA	CE-045-2026 - Ordenes de servicio emitidas a la fecha.	NA	CE-045-2026
15	11/2/2026	INTERVENTORIA	CE-046-2026 - Respuesta oficio RL – CO1.PCCNTR.8710270-037 LLAMADO DE ATENCION_REQUERIMIENTOS CONTRACTUALES.	NA	CE-046-2026
16	11/2/2026	INTERVENTORIA	CE-046-2025 Entrega presupuesto IE JOSE JOAQUIN CASAS.	NA	CE-046-2025
17	13/2/2026	INTERVENTORIA	OF-024-2025-Programación de actividades de desmonte e instalación de cubierta – Institución Educativa Diosa Chía	NA	OF-024-2025
18	13/2/2026	INTERVENTORIA	OF-025-2025-Entrega de correcciones Acta de Fijación de Precios No. 1 y Legalización Acta de Fijación de Precios No. 2 Recibidos	NA	OF-025-2025
19	16/2/2026	INTERVENTORIA	CE-047-2026 Respuesta al oficio RL – CO1.PCCNTR.8710270-041	NA	CE-047-2026
20	16/2/2026	INTERVENTORIA	OF-026-2026-Aclaración metodología de calculo de valor unitario	NA	CE-047-2026
21	18/2/2026	INTERVENTORIA	OF-028-2026 REMISON ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO. 1, VERSION 3	NA	OF-028-2026
22	18/2/2026	INTERVENTORIA	OF-029-2026-Entrega Acta de Fijación de Precios No. 2 – Versión 2.	NA	OF-029-2026
23	19/2/2026	INTERVENTORIA	OF-030-2026_ Entrega Acta de corte No. 1	NA	OF-030-2026
24	26/2/2026	INTERVENTORIA	OF-033-2026_ Solicitud de autorización de ingreso de personal y programación de intervención de cubierta	NA	OF-033-2026
25	25/2/2026	INTERVENTORIA	CE-051-2026: Entrega diagnósticos de sistemas de bombeo.	NA	CE-051-2026
26	27/2/2026	INTERVENTORIA	OF-034-2026 SOLICITUD AUTORIZACION INGRESO DE PERSONAL - JOSE MARIA ESCRIVA DE BALAGUER, SEDE NUEVA.	NA	OF-034-2026

ANEXO 4

2 CORRESPONDECIA

BioDecco Holding	**ÍNDICE**	ALCALDÍA DE CHÍA
	AREA ADMINISTRATIVA CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATISTA CONSORCIO CH	

CORRESPONDENCIA RECIBIDA OBRA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA ENTIDAD

BioDecco Holding	**ÍNDICE** **AREA ADMINISTRATIVA CORRESPONDENCIA RECIBIDA ENTIDAD**	ALCALDÍA DE CHÍA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA ENTIDAD

No.	FECHA	DIRIGIDO	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RESPUESTA	RADICADO ENTIDAD
1	5/02/2026	CONSORCIO CH-INTERVENTORIA	ORDEN DE SERVICIO No. 02 – IEO Fonquetá - Muro de Cerramiento	Emisión de orden de servicio para la ejecución del muro de cerramiento en la IEO Fonquetá.	SI	N/A
	5/02/2026	CONSORCIO CH-INTERVENTORIA	ORDEN DE SERVICIO No. 03 – IEO Diosa Chía - Reemplazo de cubierta de Aulas Prefabricadas	Emisión de orden de servicio para el reemplazo de la cubierta en aulas prefabricadas de la IEO Diosa Chía	SI	N/A
2	6/02/2026	CONSORCIO CH-INTERVENTORIA	Remisión de Diseño de Cocina de IEO Fonquetá - CO1.PCCNTR.8626049 - CO1.PCCNTR.8710270,	Remisión del diseño de cocina de la IEO Fonquetá para revisión y trámite correspondiente entre los contratos asociados.	SI	N/A
3	10/02/2026	CONSORCIO CH-INTERVENTORIA	ORDEN DE SERVICIO No. 04 – IEO Cerca de Piedra	Emisión de orden de servicio para la ejecución de intervenciones en la IEO Cerca de Piedra.	N/A	N/A
4	10/02/2026	CONSORCIO CH-INTERVENTORIA	ORDEN DE SERVICIO No. 05 – IEO Fagua sede Antigua	Emisión de orden de servicio para la ejecución de intervenciones en la IEO Fagua sede antigua.	N/A	N/A
5	13/2/2026	CONSORCIO CH-INTERVENTORIA	Intervención de Cubierta Diosa Chía - Solicitud de Ingreso	Solicitud de autorización de ingreso para realizar intervención en la cubierta de la IEO Diosa Chía.	N/A	N/A
6	17/2/2026	CONSORCIO CH-INTERVENTORIA	ORDEN DE SERVICIO No. 06 – IEO JOSÉ JOAQUÍN CASAS	Emisión de orden de servicio para la ejecución de intervenciones en la IEO José Joaquín Casas.	N/A	N/A

BioDecco Holding	**ÍNDICE** **AREA ADMINISTRATIVA CORRESPONDENCIA RECIBIDA ENTIDAD**	ALCALDÍA DE CHÍA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA ENTIDAD

7	25/2/2026	INTERVENTORIA	Acuse Recibido - Solicitud de Prórroga CTO CO1.PCCNTR.8710270	Confirmación de recibido de la solicitud de prórroga del contrato CO1.PCCNTR.8710270.	N/A	N/A

ANEXO

RELACION DEL PERSONAL

Calle 57 No 6-18 oficina 201 - Tel: 3102547126 – 3144625458
biodecco.chia@gmail.com

RELACION DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA

Calle 57 No 6-18 oficina 201 - Tel: 3102547126 – 3144625458
biodecco.chia@gmail.com

4.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

El presente informe tiene como finalidad reportar el cumplimiento del personal administrativo presentado por CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC, a la alcaldia del Municipio de achí. durante el periodo evaluado, según lo establecido en el Contrato CO1.PCCNTR.8710270

Durante el periodo evaluado, se realizó un seguimiento exhaustivo al personal administrativo asignado por el CONSULTORES DESRROLLO Y AMBIENTES S.A.S BIC, verificando su cumplimiento y desempeño en relación con las obligaciones establecidas en el contrato de interventoría:

PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRACTUAL

NO.	NOMBRE	CARGO	TITULO PROFESIONAL	DEDICACION
1	RICARDO MORENO GARCIA	DIRECTOR DE ITERVENTORIA	11,787,393	80%
2	JUAN CARLOS ARAGON PINZON	RESIDENTE 1	80,021,002	100%
3	AGUSTIN MUÑOZ GAITAN	RESIDENTE 2	11,434,362	100%
4	MARISOL PERTUZ PEREZ	COORDINADOR DE INTERVENTORIA 1	1,102,872,462	100%
5	ANA MIREYA ARAGON PINZON	COORDINADOR DE INTERVENTORIA 2	52,790,143	100%
6	VANESA VARGAS CORREA	PROFESIONAL SST	1,076,622,906	100%
7	FABIAN DAVID GARCIA VILLAVIL	ASESOR JURIDICO	1,098,665,976	20%
8	INGRID DEL PILAR MORALES BRICEÑO	ASESOR FINANCIERO	1,010,170,960	20%
9	MARIA FERNANDA VILLAMIL RODRIGUEZ	PROFESIONAL AMBIENTAL	1,030,675,363	50%

CONTROL DE CAMBIOS DE PERSONAL

PERSONAL ADMINISTRATIVO RETIRADO

NO.	NOMBRE	CARGO	FECHA RETIRO	No.COMUNICADO DE RETIRO.
1	LEIDY DAYANNA GOMEZ GOMEZ	PROFESIONAL SST	23/02/2026	047_SOLICITUD CAMBIO HOJA DE VIDA PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA
2				

PERSONAL ADMINISTRATIVO QUE INGRESA

NO.	NOMBRE	CARGO	FECHA INGRESO	No.COMUNICADO APROBACION HV
1	VANESA VARGAS CORREA	PROFESIONAL SST	23/02/2026	047_SOLICITUD CAMBIO HOJA DE VIDA PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA
2				

RELACION DEL PERSONAL DE OBRA

CONSORCIO CH	INFORME MENSUAL	VERSIÓN 00
	CONTROL DE INGRESO Y SALIDA DE PERSONAL - SST	SST _ 001
		FECHA:

CONTRATO NO.	CO1.PCCNTR.8626049 DE 2025
OBJETO	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA
FECHA INICIO	30/12/2025
PLAZO	4 MESES
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	27/01/2026
NOMBRE RESPONSABLE SST	DIEGO ALEJANDRO BELLO HERRERA
link Base Datos Personal (Carpetas)	https://drive.google.com/drive/folders/10b8Omegu4FcX1zd-mVWnuobM4mc5P8sn?usp=drive_link

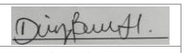
				OBRA		SALUD		PENSION		ARL			Verificación SST OBRA
No.	NOMBRE	CC	PERSONAL ADMINISTRATIVO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	ADMINISTRA.	FECHA INGRESO	ADMINISTRA.	FECHA INGRESO	ADMINISTRA.	FECHA INGRESO	RIESGO	
1	GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN	79787280	DIRECTOR DE OBRA	6/01/2026		ALIANSALUD		PROTECCION		COLMENA		5	OK
2	INGRID JULIETH PEÑUELA OBANDO	1014245753	RESIDENTE DE OBRA	19/1/2026		FAMISANAR	19/01/2026	SKANDIA	19/01/2026	COLMENA	20/01/2026	5	
3	CARLOS ANDRES MORENO MUÑOZ	1020738058	RESIDENTE DE OBRA II	29/12/2025	26/1/2026								
4	DIEGO ALEJANDRO BELLO HERRERA	1070011633	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	22/12/2025		FAMISANAR	30/12/2025	PORVENIR		COLMENA	25/12/2025	5	
5	JORGE CAMILO CARVAJAL BAUTISTA	1020774959	TECNICO O TECNOLOGO EN CONSTRUCCION	30/12/2025		FAMISANAR		COLFONDOS		COLMENA	3/03/2026	5	
10	MANUEL SANTIAGO IGLESIAS SANCHEZ	94495142	RESIDENTE DE OBRA II	27/1/2026		COMPENSAR	27/01/2026	PORVENIR	27/01/2026	COLMENA	27/01/2026	5	OK

					OBRA		SALUD		PENSION		ARL			Verificación SST OBRA
No.	NOMBRE	CC	PERSONAL OPERATIVO	IEO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	ADMINISTRA.	FECHA INGRESO	ADMINISTRA.	FECHA INGRESO	ADMINISTRA.	FECHA INGRESO	RIESGO	
6	ARGELIO VELANDIA SANCHEZ	79784800	MAESTRO DE OBRA	IEO DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA	26/01/2026	9/2/2026	SALUD TOTAL	26/01/2026	PORVENIR	26/01/2026	SURA	26/01/2026	5	OK
7	MARCO FELIX MORA AVILA	1020754814	AYUDANTE DE OBRA	IEO DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA	26/01/2026	9/2/2026	COMPENSAR	26/01/2026	COLFONDOS	26/01/2026	SURA	26/01/2026	5	OK
8	JUAN DE DIOS RODRIGUEZ RENTERIA	11801137	COORDINADOR CUBIERTAS	IEO DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA	27/01/2026		FAMISANAR	27/01/2026	COLPENSIONES	27/01/2026	SURA	16/09/2022	5	OK
9	EFRAIN ACUÑA MEJIA	1007122918	AYUDANTE CUBIERTAS	IEO DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA	27/01/2026		SALUD TOTAL	5/01/2026	PORVENIR	5/01/2026	SURA	6/01/2026	5	OK
11	HENRY MOTTA ANGARITA	14191411	MAESTRO DE OBRA	IEO CERCA DE PIEDRA	28/01/2026	14/2/2026	FAMISANAR	29/01/2026	PROTECCION	1/05/2008	AXA COLPATRIA	28/01/2026	5	OK
12	NESTOR OLIVO REALPE YALUZAN	1070007334	AYUDANTE DE OBRA	IEO CERCA DE PIEDRA	28/01/2026	14/2/2026	SANITAS	28/01/2026	PORVENIR	28/01/2026	AXA COLPATRIA	28/01/2026	5	OK
13	EDGAR ANTONIO MARTINEZ VARGAS	1096217048	INSTALADOR	IEO DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA	29/01/2026		FAMISANAR	9/07/2026	PORVENIR	28/11/2025	SURA	10/12/2025	5	OK
14	DAVINSON MOSQUERA BERRIO	11805171	AYUDANTE CUBIERTAS	IEO DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA	3/02/2026		SALUD TOTAL	15/01/2025	COLPENSIONES	6/09/1995	SURA	20/01/2026	5	OK
15	OSCAR DAVID PINEDO TERAN	1048333167	AYUDANTE CUBIERTAS	IEO DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA	4/02/2026		NUEVA EPS	2/02/2026	PORVENIR	2/02/2026	SURA	2/02/2026	5	OK
16	LUIS ALEJANDRO ESPINOSA PARADA	1015438398	AYUDANTE CUBIERTAS	IEO DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA	4/02/2026		SANITAS	31/01/2026	PORVENIR	31/01/2026	SURA	1/02/2026	5	OK
17	JOSE LUIS SILVA MARRERO	5180927	OFICIAL DE OBRA	IEO DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA	11/02/2026		CAPITAL SALUD	6/01/2026	PORVENIR	10/01/2026	AXA COLPATRIA	11/01/2026	5	OK
18	JESUS DAVID ESCANDON VASQUEZ	1050040902	INSTALADOR	IEO DIOSA CHIA	20/02/2026		NUEVA EPS	1/04/2023	PORVENIR	29/01/2026	SURA	29/01/2026	5	OK
19	RANDY FIDEL RAMBAL PEÑA	1193571295	AYUDANTE CUBIERTAS	IEO DIOSA CHIA	20/02/2026		SALUD TOTAL	11/09/2025	PORVENIR	30/10/2025	SURA	30/10/2025	5	OK

NOTA: 1 No se permitirá el ingreso a la obra sin el diligenciamiento de este formato y la presentación a la Interventoría con al menos 24 horas de anticipación al ingreso del personal.

Es responsabilidad del Asesor SST del contratista de obra no permitir el ingreso de personal que no cuente con las afiliaciones de salud, pensión, ARL, y los exámenes de ingreso, inducción, notificación de riesgos y permiso de alturas correspondientes.

Es responsabilidad del contratista asegurar que se cumpla con estas disposiciones. Los permisos de trabajo en alturas deben ser gestionados rigurosamente, documentando su apertura y cierre diario. Esto incluye evidencia fotográfica y registros de cumplimiento.

FIRMA RESPONSABLE	
NOMBRE COMPLETO	DIEGO ALEJANDRO BELLO HERRERA
No. licencia.	4501
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	28/02/2026

ANEXOS CD

1 AFILIACIONES PERSONAL
2 PLANILLAS

							PLANILLAS	PLANILLAS	PLANILLAS	
		EXAMEN INGR	INDUCCIÓN NOT. RIESGO	DOTACIÓN	CURSO TRABAJO ALT	Verificación SST OBRA	FECHA: PERIODO	FECHA: PERIODO	FECHA: PERIODO	Verificación SST OBRA
No.	NOMBRE	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA		ENERO	FEB	MAR	
1	GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN	4/06/2025			NA	OK	9497164816	9499645759		OK
2	INGRID JULIETH PEÑUELA OBANDO	17/01/2026	20/01/2026		NA	OK	AFILIACIONES	9500748365		OK
3	CARLOS ANDRES MORENO MUÑOZ					OK	RET	RET		OK
4	DIEGO ALEJANDRO BELLO HERRERA	18/12/2025				OK	AFILIACIONES	9500748365		OK
5	JORGE CAMILO CARVAJAL BAUTISTA	25/02/2026				OK	6003732169			
10	MANUEL SANTIAGO IGLESIAS SANCHEZ	27/01/2026	27/01/2026		NA	OK	AFILIACIONES	9500748365		OK

		EXAMEN INGR	INDUCCIÓN NOT. RIESGO	DOTACIÓN	CURSO TRABAJO ALT	Verificación SST OBRA	FECHA: PERIODO	FECHA: PERIODO	FECHA: PERIODO	Verificación SST OBRA
No.		FECHA	FECHA	FECHA	FECHA		ENERO	FEB	MAR	
6	ARGELIO VELANDIA SANCHEZ	26/01/2026	26/01/2026		NA	OK	83219728	RET		OK
7	MARCO FELIX MORA AVILA	26/01/2026	26/01/2026		NA	OK	83219848	RET		OK
8	JUAN DE DIOS RODRIGUEZ RENTERIA	29/09/2025	27/01/2026		14/08/2025	OK	36094130	36470048		OK
9	EFRAIN ACUÑA MEJIA	6/01/2026	27/01/2026		6/01/2026	OK	36094130	36470048		OK
11	HENRY MOTTA ANGARITA	29/01/2026	28/01/2026		NA	OK	AFILIACIONES	9500229966		OK
12	NESTOR OLIVO REALPE YALUZAM	29/01/2026	28/01/2026		NA	OK	AFILIACIONES	9500229966		OK
13	EDGAR ANTONIO MARTINEZ VARGAS	12/08/2025	29/01/2026		17/08/2025	OK	36094130	36470048		OK
14	DAVINSON MOSQUERA BERRIO	24/05/2025	3/02/2026		15/01/2025	OK	36094130	36470048		OK
15	OSCAR DAVID PINEDO TERAN	3/02/2026	4/02/2026		3/02/2026	OK		36470048		OK
16	LUIS ALEJANDRO ESPINOSA PARADA	1/01/2026	4/02/2026		2/02/2026	OK		36470048		OK
17	JOSE LUIS SILVA MARRERO	5/01/2026	11/01/2026		NA	OK		AFILIACIONES		OK
18	JESUS DAVID ESCANDON VASQUEZ	7/11/2025	20/02/2026		7/11/2024	OK		36470048		OK
19	RANDY FIDEL RAMBAL PEÑA	31/05/2025	20/02/2026		30/10/2025	OK		36470048		OK

CONSORCIO CH	**INFORME MENSUAL**	**VERSIÓN 00**
	CONTROL DE INGRESO Y SALIDA DE PERSONAL - SST	**SST _ 001**
		FECHA:

CONTRATO NO.	CO1.PCCNTR.8626049 DE 2025
OBJETO	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA
FECHA INICIO	30/12/2025
PLAZO	4 MESES
FECHA DE ACTUALIZACION	27/01/2026
NOMBRE RESPONSABLE SST	DIEGO ALEJANDRO BELLO HERRERA
link Base Datos Personal (Carpetas)	https://drive.google.com/drive/folders/10b8Omegu4FcX1zd-mVWnuobM4mc5P8sn?usp=drive_link

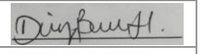
				OBRA		SALUD		PENSION		ARL			Verificación SST OBRA
No.	**NOMBRE**	**CC**	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**	**FECHA INGRESO**	**FECHA RETIRO**	**ADMINISTRA.**	**FECHA INGRESO**	**ADMINISTRA.**	**FECHA INGRESO**	**ADMINISTRA.**	**FECHA INGRESO**	**RIESGO**	
1	GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN	79787280	DIRECTOR DE OBRA	6/01/2026		ALIANSALUD		PROTECCION		COLMENA		5	OK
2	INGRID JULIETH PEÑUELA OBANDO	1014245753	RESIDENTE DE OBRA	19/1/2026		FAMISANAR	19/01/2026	SKANDIA	19/01/2026	COLMENA	20/01/2026	5	
3	CARLOS ANDRES MORENO MUÑOZ	1020738058	RESIDENTE DE OBRA II	29/12/2025	26/1/2026								
4	DIEGO ALEJANDRO BELLO HERRERA	1070011633	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	22/12/2025		FAMISANAR	30/12/2025	PORVENIR		COLMENA	25/12/2025	5	
5	JORGE CAMILO CARVAJAL BAUTISTA	1020774959	TECNICO O TECNOLOGO EN CONSTRUCCION	30/12/2025		FAMISANAR		COLFONDOS		COLMENA	30/12/2025	5	
10	MANUEL SANTIAGO IGLESIAS SANCHEZ	94495142	RESIDENTE DE OBRA II	27/1/2026		COMPENSAR	27/01/2026	PORVENIR	27/01/2026	COLMENA	27/01/2026	5	OK

					OBRA		SALUD		PENSION		ARL			Verificación SST OBRA
No.	**NOMBRE**	**CC**	**PERSONAL OPERATIVO**	**IEO**	**FECHA INGRESO**	**FECHA RETIRO**	**ADMINISTRA.**	**FECHA INGRESO**	**ADMINISTRA.**	**FECHA INGRESO**	**ADMINISTRA.**	**FECHA INGRESO**	**RIESGO**	
6	ARGELIO VELANDIA SANCHEZ	79784800	MAESTRO DE OBRA	IEO DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA	26/01/2026		SALUD TOTAL	26/01/2026	PORVENIR	26/01/2026	SURA	26/01/2026	5	OK
7	MARCO FELIX MORA AVILA	1020754814	AYUDANTE DE OBRA	IEO DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA	26/01/2026		COMPENSAR	26/01/2026	COLFONDOS	26/01/2026	SURA	26/01/2026	5	OK
8	JUAN DE DIOS RODRIGUEZ RENTERIA	11801137	COORDINADOR CUBIERTAS	IEO DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA	27/01/2026		FAMISANAR	27/01/2026	COLPENSIONES	27/01/2026	SURA	16/09/2022	5	OK
9	EFRAIN ACUÑA MEJIA	1007122918	AYUDANTE CUBIERTAS	IEO DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA	27/01/2026		SALUD TOTAL	5/01/2026	PORVENIR	5/01/2026	SURA	6/01/2026	5	OK
11	HENRY MOTTA ANGARITA	14191411	MAESTRO DE OBRA	IEO CERCA DE PIEDRA	28/01/2026		FAMISANAR	29/01/2026	PROTECCION	1/05/2008	AXA COLPATRIA	28/01/2026	5	OK
12	NESTOR OLIVO REALPE YALUZAN	1070007334	AYUDANTE DE OBRA	IEO CERCA DE PIEDRA	28/01/2026		SANITAS	28/01/2026	PORVENIR	28/01/2026	AXA COLPATRIA	28/01/2026	5	OK
13	EDGAR ANTONIO MARTINEZ VARGAS	1096217048	INSTALADOR	IEO DIVERSIFICADO SEDE SANTA LUCIA	29/01/2026		FAMISANAR	9/07/2026	PORVENIR	28/11/2025	SURA	10/12/2025	5	OK

NOTA: 1 No se permitirá el ingreso a la obra sin el diligenciamiento de este formato y la presentación a la Interventoría con al menos 24 horas de anticipación al ingreso del personal.

Es responsabilidad del Asesor SST del contratista de obra no permitir el ingreso de personal que no cuente con las afiliaciones de salud, pensión, ARL, y los exámenes de ingreso, inducción, notificación de riesgos y permiso de alturas correspondientes.

Es responsabilidad del contratista asegurar que se cumpla con estas disposiciones. Los permisos de trabajo en alturas deben ser gestionados rigurosamente, documentando su apertura y cierre diario. Esto incluye evidencia fotográfica y registros de cumplimiento.

FIRMA RESPONSABLE	
NOMBRE COMPLETO	DIEGO ALEJANDRO BELLO HERRERA
No. licencia.	4501
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	28/02/2026

ANEXOS CD

1 AFILIACIONES PERSONAL
2 PLANILLAS

							PLANILLAS	PLANILLAS	PLANILLAS	
		EXAMEN INGR	INDUCCIÓN NOT. RIESGO	DOTACIÓN	CURSO TRABAJO ALT	Verificación SST OBRA	FECHA: PERIODO	FECHA: PERIODO	FECHA: PERIODO	Verificación SST OBRA
No.	NOMBRE	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA		ENERO	FEB	MAR	
1	GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN	4/06/2025			NA	OK	9497164816	9499645759		OK
2	INGRID JULIETH PEÑUELA OBANDO	17/01/2026	20/01/2026		NA	OK	AFILIACIONES	9500748365		OK
3	CARLOS ANDRES MORENO MUÑOZ					OK	RET	RET		OK
4	DIEGO ALEJANDRO BELLO HERRERA	18/12/2025				OK	AFILIACIONES	9500748365		OK
5	JORGE CAMILO CARVAJAL BAUTISTA	25/02/2026				OK	AFILIACIONES	6003732169		OK
10	MANUEL SANTIAGO IGLESIAS SANCHEZ	27/01/2026	27/01/2026		NA	OK	AFILIACIONES	9500748365		OK

		EXAMEN INGR	INDUCCIÓN NOT. RIESGO	DOTACIÓN	CURSO TRABAJO ALT	Verificación SST OBRA	FECHA: PERIODO	FECHA: PERIODO	FECHA: PERIODO	Verificación SST OBRA
No.		FECHA	FECHA	FECHA	FECHA		ENERO	FEB	MAR	
6	ARGELIO VELANDIA SANCHEZ	26/01/2026	26/01/2026		NA	OK	83219728	RET		OK
7	MARCO FELIX MORA AVILA	26/01/2026	26/01/2026		NA	OK	83219848	RET		OK
8	JUAN DE DIOS RODRIGUEZ RENTERIA	29/09/2025	27/01/2026		14/08/2025	OK	36094130	36470048		OK
9	EFRAIN ACUÑA MEJIA	6/01/2026	27/01/2026		6/01/2026	OK	36094130	36470048		OK
11	HENRY MOTTA ANGARITA	29/01/2026	28/01/2026		NA	OK	AFILIACIONES	9500229966		OK
12	NESTOR OLIVO REALPE YALUZAM	29/01/2026	28/01/2026		NA	OK	AFILIACIONES	9500229966		OK
13	EDGAR ANTONIO MARTINEZ VARGAS	12/08/2025	29/01/2026		17/08/2025	OK	36094130	36470048		OK

ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD DE INTERVENTORIA

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC	**ACTA DE CONFIDENCIALIDAD** INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8710270	ALCALDÍA DE CHÍA

NOMBRE DEL CONTRATANTE: Municipio de Chía
NIT: 899.999.172-8
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 900.965.653-5

CLAUSULAS

PRIMERA. El CONTRATISTA se obliga a no divulgar a terceras partes, la "Información confidencial", que reciba por parte de CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC , Integrantes, Asesores, y demás personal interviniente, y a darle a dicha información el mismo tratamiento que le darían a la información confidencial de su propiedad. Para efectos de la presente acta, "Información Confidencial" comprende toda la información divulgada por CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC , ya sea en forma oral, visual, escrita, grabada en medios magnéticos o en cualquier otra forma tangible y que se encuentre claramente marcada como tal al ser entregada a la parte receptora.

SEGUNDA. La parte receptora se obliga a mantener de manera confidencial la "Información confidencial" que reciba de CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC y a no darla a una tercera parte diferente de su equipo de trabajo y asesores que tengan la necesidad de conocer dicha información para los propósitos autorizados, y quienes deberán estar de acuerdo en mantener de manera confidencial dicha información.

TERCERA. Es obligación del CONTRATISTA de no divulgar la "Información confidencial", incluyendo, mas no limitando, el informar a sus empleados que la manejen, que dicha información es confidencial y que no deberá ser divulgada a terceras partes.

CUARTA. El CONTRATISTA se obliga a utilizar la "Información confidencial" recibida, únicamente para el desarrollo el objeto del contrato de suscrito con CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC .

QUINTA. El CONTRATISTA se compromete a efectuar una adecuada custodia y reserva de la información y gestión -es decir tratamiento- de los datos suministrados por CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC al interior de las redes y bases de datos (físicas y/o electrónicas) en donde se realice su recepción y tratamiento en general.

SEXTA. Para el caso del manejo de información que incluya datos personales, el CONTRATISTA dará estricto cumplimiento a las disposiciones constitucionales y legales sobre la protección del derecho fundamental de habeas data, en particular lo dispuesto en el artículo 15 de la Constitución Política y la ley 1581 de 2012.

SÉPTIMA. En caso de que el CONTRATISTA incumpla parcial o totalmente con las obligaciones establecidas en la presente acta éste será responsable de los daños y perjuicios legales, económicos y a los que haya lugar en caso que dicho incumplimiento llegase a ocasionar a CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

OCTAVA. La vigencia de la presente acta será indefinida y permanecerá vigente de forma vitalicia, se hará acreedora a la Pena Convencional establecida en la Cláusula Séptima del presente Contrato.

Suscrita a los 28 días del mes de Febrero de 2026, en Bogotá D.C.

RICARDO MORENO GARCIA
C.C. 11.787.393 DE QUIBDÓ
REPRESENTANTE LEGAL