CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ENTRE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL QUIBDÓ – CHOCÓ & RF ELEVADORES Y ARQUITECTURA S.A.S

INFORME MENSUAL

OBJETO:	**PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO; Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DEL ASCENSOR MARCA MIKAE CAPACIDAD 800 KG – 10 PERSONAS UBICADO EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE QUIBDÓ- CHOCÓ ADÁN ARRIAGA ANDRADE.**

CONTRATO N°:	**No. 2025-024**	**INFORME N°:**	**1**	DE	**2025**	**PERIODO:**	DEL:	**05-nov-2025**	AL	**30-nov-2025**

Fecha de Inicio:	**05-nov-2025**	**Días Transcurridos:**	**25**
Fecha de Terminación:	**05-ago-2026**	**Días Faltantes:**	**248**
Fecha de Corte:	**30-nov-2025**	**Duración Total:**	**273**

AVANCE REAL	PROGRAMADO	DESVIACIÓN
12,50%	**12,50%**	**0,00%**

1. DESARROLLO ACTIVIDADES

Id	ACTIVIDADES	Meses a ejecutar	Avance (Mes)			% Avance	FECHA EJECUCION		OBSERVACIONES
			Anterior	Actual	Acumulado		Inicio	Terminación	
Mantenimiento preventivo y correctivo de ascensor en funcionamiento.									
1	PALACIO DE JUSTICIA DE QUIBDÓ- CHOCÓ ADÁN ARRIAGA ANDRADE	8	0	1	1	12,5%	12/11/2025	12/11/2025	Actividad terminada - mes Noviembre
2									
3									
4									

2. HECHOS RELEVANTES

Mediante la presente se informa que el día 12 de noviembre del año 2025, el personal operativo de la empresa realizó mantenimiento preventivo y/o correctivo; y atención de emergencias del ascensor marca mikae capacidad 800 kg – 10 personas ubicado en el palacio de justicia de quibdó- chocó adán arriaga andrade. El mantenimiento comprende lo siguiente:

3. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Mantenimientos

PALACIO DE JUSTICIA DE QUIBDÓ- CHOCÓ ADÁN ARRIAGA ANDRADE	Equipo:	Ascensor - Pasajeros	El mantenimiento preventivo de este equipo se llevó a cabo el día 12 de noviembre de 2025, dando inicio a las labores a las 08:00 am y culminando a las 12:00 pm, Se realizaron las siguientes actividades: • Mantenimiento preventivo de sala de máquinas, pozo, cabina y piso. • Se realizó limpieza de pozo y amortiguadores. Se realiza el respectivo mantenimiento dejando en funcionamiento el ascensor. Se recomienda no dejar manipular de personal no autorizado, se debe realizar el cambio del citofono 1 piso, buffer de contrapeso, luz de emergencia, para certificacion instalacion de ARD (sistema autorescate automatico), programar visita de certificacion.
	Tipo:	Electromecanico	
	Serial:	-	
	Peso Vacio:	-	
	Alimentacion:	220 V	
	Capacidad de carga max:	800 kg	
	Numero de Personas:	10	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

4.1. ASCENSOR - PALACIO DE JUSTICIA DE QUIBDÓ- CHOCÓ ADÁN ARRIAGA ANDRADE



Descripción:

Inpeccion de tablero electrico



Descripción:

Lubricacion del equipo del matenimiento preventivo.



Descripción:

Limpieza y lubricacion.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ENTRE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL QUIBDÓ – CHOCÓ & RF ELEVADORES Y ARQUITECTURA S.A.S

INFORME MENSUAL

OBJETO:	**PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO; Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DEL ASCENSOR MARCA MIKAE CAPACIDAD 800 KG – 10 PERSONAS UBICADO EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE QUIBDÓ- CHOCÓ ADÁN ARRIAGA ANDRADE.**

CONTRATO N°:	**No. 2025-024**	**INFORME N°:**	**1**	DE	**2025**	**PERIODO:**	DEL:	**05-nov-2025**	AL	**30-nov-2025**

Fecha de Inicio:	**05-nov-2025**	**Días Transcurridos:**	**25**
Fecha de Terminación:	**05-ago-2026**	**Días Faltantes:**	**248**
Fecha de Corte:	**30-nov-2025**	**Duración Total:**	**273**

AVANCE REAL	PROGRAMADO	DESVIACIÓN
12,50%	**12,50%**	**0,00%**



Descripción:

Inspeccion y verificacion



Descripción:

Mantenimiento preventivo a amortiguadores de cajon y contrapesos



Descripción:

Mantenimiento preventivo Maquina



Descripción:

Inspeccion y verificacion



Descripción:

Ajuste, limpieza y funcionamiento de cabina



Descripción:

Inspeccion y verificacion

1. Se anexan, al presente informe, los reportes del mantenimiento realizado, al ascensor de la marca mikae capacidad 800 kg – 10 personas ubicado en el palacio de justicia de quibdó- chocó adán arriaga andrade.

FIRMAS

Contratista:

ARQ. ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO
CC. 79.803.698 de BOGOTA - MP. A25212001-79803698