RF ELEVARQ

NIT. 901.454.921-5

Neiva(H), 27 de agosto de 2025

Señor
Dirección Ejecutivo Seccional de Administración Judicial de Quibdó
Edison Adriano Mosquera Abadía
Profesional universitario/ Área Administrativa y Financiera.

Ref. PROPUESTA TÉCNICA Y ECONOMICA PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO MENSUAL PARA EL ASCENSOR DE PASAJERO, UBICADO EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE QUIBDÓ- CHOCÓ ADÁN ARRIAGA ANDRADE.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, presentamos nuestra propuesta técnica y económica para el MANTENIMIENTO PERIÓDICO MENSUAL PARA EL ASCENSOR DE PASAJERO, INCLUYE CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO NTC 5926-1, UBICADO EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE QUIBDÓ-CHOCÓ ADÁN ARRIAGA ANDRADE

Con el fin de solucionar las necesidades de su proyecto, ponemos a su disposición nuestro portafolio de servicios y nuestro equipo de profesionales, con amplia experiencia en soluciones de transporte vertical, lo cual contamos con la exclusividad de los equipos instalados como únicos proveedores de la marca a nivel nacional para efectos de garantía ofrecida.

A continuación, presentamos las especificaciones técnicas y actividades a realizar dentro del mantenimiento del equipo ubicado en el palacio de justicia de Quibdó- chocó adán Arriaga Andrade.

Cordialmente,

RF ELEVADORES Y ARQUITECTURA SAS
RL. ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO
NIT. 901454921-5

Centro Empresarial San Juan Plaza - Of. 909
Calle 46 No. 16 - 24 Neiva - Huila
rfelevarq@gmail.com
www.elevarq.com
(+57) 320 455 6227
608 866 69 48

PROPUESTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO ANTES MENSUAL ANTES IVA	% IVA	VALOR TOTAL MENSUAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DEL ASCENSOR UBICADO EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE QUIBDO - CHOCO. AÑO 2025(NOVIEMBRE – DICIEMBRE)	1	2	$2.715.677,31	$515.978,69	$3.231.656,00	$ 6.463.312,00
2	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ; Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DEL ASCENSOR UBICADO EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE QUIBDO - CHOCO. AÑO 2026(ENERO-FEBRERO-MARZO-ABRIL-MAYO-JUNIO)	1	6	$2.848.745,00	$541.261,55	$3.390.006,55	$20.340.039,30

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO ANTES MENSUAL ANTES IVA	% IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	CERTIFICACION NTC 5926-1 DEL ASCENSOR UBICADO EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE QUIBDO - CHOCO	1	$950.000	$180.500	$1.130.500

NOTA: Los mantenimientos de los elevadores se deben realizar de manera mensual ya que es un requisito para la certificación NTC 5926-1.(se realizara a visita de certificación y con el informe emitido por el ente certificador se realiza la solicitud para realizar los correctivos)

QUIEN COTIZA ES UNA EMPRESA MI PYMES	SI	NO
	X	

Esta propuesta rige bajo los siguientes parámetros:

FRECUENCIA DE VISITAS: Mínimo una (1) visita cada 4 semanas.

HORARIO DE ATENCIÓN DE ASISTENCIAS: Atención por fallas en el equipo las 24 horas del día, los 365 días del año, con tiempo de respuesta de 2 horas.

CONDICIONES GENERALES:

- RF ELEVARQ SAS realizara la certificación NTC 5926-1 de los ascensores de manera anual.
- RF ELEVARQ SAS realizara una visita de supervisión para informar en qué estado se reciben los equipos.
- Se realizará un informe en cada visita del mantenimiento escrito y fotográfico para así llevar una hoja de vida de cada equipo.
- En la operación del mantenimiento siempre se dispondrá de dos operarios como medida de precaución para evitar accidentes durante el proceso del mantenimiento a realizar.
- RF ELEVARQ S.A.S, Se hará cargo de los siguientes consumibles si se llegasen a requerir en los mantenimientos mensuales:
    - ✓ Empaquetadura en general
    - ✓ Lubricantes WD40
    - ✓ Aceite
    - ✓ Grasas
    - ✓ Lubricantes
    - ✓ Limpiadores electrónicos para equipos de control
    - ✓ Tornillería en General

PROCEDIMIENTO PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Se realizarán diez (10) mantenimientos preventivos a cada equipo. Se realizarán los mantenimientos preventivos llevando una historia del equipo contratado y presentando un informe técnico certificado para dar a conocer en el estado en que se reciben. Se pactará un cronograma con la entidad para cada equipo mensualmente. Nuestros Mantenimientos programados se efectúan a un bien, servicio o instalación con el propósito de reducir la probabilidad de fallo, mantener condiciones seguras y preestablecidas de operación, prolongar la vida útil y evitar accidentes. El mantenimiento preventivo tiene la finalidad de evitar que el equipo falle durante el periodo de su vida útil: y la técnica de su aplicación se apoya en experiencias de operación que determinan que el equipo, después de pasar el periodo de puesta en servicio, reduzca sus posibilidades de falla.

RESPALDO Y GARANTIA: Nuestro servicio se extiende las 24 horas del día los 365 días del año, convirtiéndose este respaldo en la oportunidad de ofrecerles a nuestros clientes una respuesta rápida, eficiente y con la mejor calidad, soporte y mantenimiento a equipos en Garantía.

EQUIPO DE TRABAJO: Contamos con personal calificado, con amplia experiencia en soluciones de transporte vertical. En garantía de lo anterior se allegará la siguiente documentación:

- ✓ Certificado en alturas del personal operativo.
- ✓ Pagos de parafiscales del personal a realizar el mantenimiento.
- ✓ ATS de trabajo a realizar.
- ✓ Se realizará el cronograma con la disposición de la administración.
- ✓ Panorama de riesgo.

Centro Empresarial San Juan Plaza - Of. 909
Calle 46 No. 16 - 24 Neiva - Huila
rfelevarq@gmail.com
www.elevarq.com
(+57) 320 455 6227
608 866 69 48

✓

FORMA DE PAGO:

1. Se entregará una factura mensual, de los mantenimientos realizados una vez terminado los trabajos, con la documentación relacionada anteriormente.
2. El pago respectivo de los mantenimientos preventivos tendrá un alcance de 15 días después de radicada la factura y la documentación adjuntada.

Cordialmente,

RF ELEVADORES Y ARQUITECTURA SAS
RL. ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO
NIT. 901454921-5

Centro Empresarial San Juan Plaza - Of. 909
Calle 46 No. 16 - 24 Neiva - Huila
rfelevarq@gmail.com
www.elevarq.com
(+57) 320 455 6227
608 866 69 48