**MODIFICATORIO No 1 AL CONVENIO No. ICCU 1259 DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA ICCU Y EL MUNICIPIO DE PANDI**

**DANIEL ALVEAR RAMIREZ,** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 1.073.513.665**, en su calidad de Director Técnico - Dirección de Construcciones del **ICCU**, con **Nit. 900.258.711-1,** con la Resolución de Incorporación No. 077 del 31 de enero de 2025 y Acta de Posesión No 067 del 03 de febrero de 2025, debidamente facultado para suscribir este documento, de acuerdo con los Decretos Ordenanzales 408 y 415 de 2024, la Ley 80 de 1993, El Decreto Nacional 1082 de 2015, y la Resolución 378 del 15 de Mayo de 2024 (Modifica el Manual de Contratación del ICCU), quien para los efectos del presente documento se denominará **EL ICCU** por una parte, y por la otra, **CARLOS ALEXIS PRIETO PRIETO,** identificado con Cédula de Ciudadanía No **1.070.752.787**, actuando en nombre y representación del Municipio de **PANDI** con **NIT. 890680173**, en su calidad de alcalde, según Acta de Posesión de fecha 18 de diciembre de 2023 del juzgado promiscuo municipal de Pandi y credencial expedida por la registraduría nacional del estado civil del 30 de octubre de 2023 y quien en adelante se llamará el **MUNICIPIO**, hemos acordado celebrar el presente instrumento al convenio, previa las siguientes:

## CONSIDERACIONES

**a)** Que, mediante oficio de fecha 27 de marzo de 2026 la Alcaldía Municipal presenta solicitud y justificación del modificatorio No 1, al Convenio de la referencia*;* **b)** Que, una vez recibida la solicitud, el Supervisor del Convenio ICCU proyecta una justificación técnica, mediante oficio de fecha 23 de abril de 2026 indicando en su parte pertinente:

## JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

*Según lo expresado por el municipio, mediante radicado **SPE 110174-2026** del 08 de abril de 2026 manifiesta lo siguiente:*

*"[…]*
*Previo a la entrada en vigencia de la Ley de Garantías Electorales, específicamente durante el mes de noviembre de 2025, fue formulado y presentado ante esa entidad*

*el proyecto objeto del citado convenio, el cual fue estructurado con base en un presupuesto preliminar, conforme a la información disponible en ese momento.*

*No obstante, es importante precisar que, a la fecha de suscripción del convenio, el proyecto no contaba con el aval técnico definitivo, toda vez que este se encontraba sujeto a la revisión, validación y aprobación por parte de una consultoría externa contratada por el ICCU para tal fin.*

*En ese sentido, y una vez surtido el proceso de revisión técnica correspondiente, se informa que el aval técnico del proyecto fue emitido en el mes de marzo de 2026, incorporando ajustes, precisiones y/o modificaciones derivadas del proceso de validación especializada adelantado.*

*En virtud de lo anterior, y con el fin de garantizar la correcta ejecución del convenio, la coherencia técnica del proyecto y la debida alineación con los estudios y diseños finalmente aprobados, respetuosamente solicitamos la modificación del anexo técnico del Convenio ICCU-CTO-1259-2025, de tal manera que este sea sustituido por el anexo técnico definitivo producto de la etapa de aprobación y aval técnico.*

*Esta solicitud se fundamenta en la necesidad de asegurar que la ejecución contractual se desarrolle conforme a los parámetros técnicos validados, evitando inconsistencias entre lo inicialmente planteado y lo finalmente aprobado, y garantizando así los principios de planeación, responsabilidad y eficiencia en la inversión de los recursos públicos.*
*(…)"*

*Con el fin de asegurar la coherencia entre la viabilidad técnica y la ejecución del proyecto, y una vez verificados los soportes en **Bizagi**, se procede a incorporar los siguientes ítems no previstos dentro del anexo técnico:*

***ITEM NP 1.- IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR.*** *Se contempla la aplicación de un hidrófugo incoloro para proteger la fachada contra la humedad, hongos y contaminantes, garantizando la integridad estructural y estética de los materiales porosos sin alterar su apariencia original ni su transpirabilidad.*

***ITEM NP 2.- TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 10000 LT INCLUYE ACCESSORIOS E INSTALACION.*** *Requerido para garantizar la autonomía hídrica y la regulación de presión por gravedad, asegurando un suministro constante, seguro y eficiente ante picos de demanda o fallas en la red externa.*

***ITEM NP 3.- RED SUMINISTRO PVC 2 1/2".*** *Requerido para garantizar el transporte eficiente de agua potable, asegurando el caudal y la presión requeridos para el funcionamiento óptimo de los puntos de consumo del proyecto.*

***ITEM NP 4.- RED SUMINISTRO PVC 2".*** *Requerido para asegurar la distribución constante de agua potable con la presión técnica Necesaria para la operatividad de la infraestructura.*

*Una vez validados los soportes en Bizagi y la consistencia del presupuesto en el convenio, la supervisión avala la* ***Modificación No. 1 al Anexo Técnico No. 1****, asegurando la alineación entre la viabilidad técnica y la operación del proyecto;* **c)** Que mediante Oficio de fecha 23 de abril de 2026, el suscrito Director Técnico - Dirección de Construcciones, solicita a la subdirección de gestión contractual, la realización de justificación de modificatorio No 1, al Convenio de la referencia; **d)** Que, el artículo 26 del Estatuto de Contratación Estatal, contempla que en virtud al principio de responsabilidad "Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.", e igualmente que "Las actuaciones de los servidores públicos estarán presididas por las reglas sobre administración de bienes ajenos y por los mandatos y postulados que gobiernan una conducta ajustada a la ética y a la justicia; **e)** Que, las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requiera el cumplimiento de los fines estatales y que esta, debe estar al servicio de los interés generales y se desarrolla con fundamento, en la igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, así como de los principios de transparencia económica y responsabilidad que rigen las actuaciones contractuales. Por lo anterior, es evidente la prevalencia del interés general y prima sobre las formalidades de la actuación administrativa, pues el régimen jurídico y presupuestal cede ante situaciones excepcionales, con el fin de permitir el cumplimiento del objeto contractual y que la inversión se traduzca en el desarrollo económico, social y ambiental de la región; **f)** Que, el municipio se compromete a garantizar la funcionalidad, operatividad y estabilidad de la obra, además de brindar el mantenimiento general de la estructura y sus componentes arquitectónicos con el fin de mantenerlos en óptima calidad y funcionalidad. En consecuencia, de lo anteriormente expuesto las partes. Según lo dispuesto las partes:

**ACUERDAN**

**CLÁUSULA PRIMERA.- MODIFICATORIO:** Modificar el Anexo No. 1 del Convenio **No ICCU 1259 de 2025**, el cual quedará conforme al Anexo No. 1 del presente instrumento, que contiene los ítems, valores unitarios, valores totales, cantidades y demás especificaciones necesarias ajustadas para llevar a cabo el desarrollo del objeto contractual;

**CLÁUSULA SEGUNDA-COSTOS**: El Municipio no tiene derecho a solicitar el reconocimiento de valores adicionales como consecuencia de la suscripción del presente documento;

**CLÁUSULA TERCERA.-DOCUMENTOS:** Hace parte integral del presente documento: **1.** El Oficio suscrito por el Supervisor ICCU del Convenio; **2.** El Oficio suscrito por el Director Técnico - Dirección de Construcciones;

**CLÁUSULA CUARTA:** El presente documento se perfecciona por la suscripción y/o aceptación de las partes a través de la plataforma **SECOP II.** La publicación se realizará conforme a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

***Aprobó:*** *Juan David Ospina Ortegón –Subdirector Técnico -Subdirección de Gestión Contractual*
***Proyectó:*** *Yenny Alejandra Tejero Rojas - Subdirección de Gestión Contractual*

# ANEXO No 1

| UNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO CENTRO MULTIFUNCIONAL DEL MUNICIPIO DE PANDI, CUNDINAMARCA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CONDICIONES INICIALES SEGÚN ANEXO TECNICO No. 1 | | | CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIO No. 1 | | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V. UNITARIO | VALOR TOTAL | CANT | V. UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1.1 | CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M | ML | 97,23 | $ 66.818 | $ 6.496.714 | 97,23 | $ 66.818 | $ 6.496.714 |
| 1.2 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN | M2 | 1197,84 | $ 13.832 | $ 16.568.468 | 1197,84 | $ 13.832 | $ 16.568.468 |
| 1.3 | CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES | UN | 1,00 | $ 3.005.802 | $ 3.005.802 | 1,00 | $ 3.005.802 | $ 3.005.802 |
| 2 | CIMIENTOS | | | | | | | |
| 2.1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)) | M3 | 73,16 | $ 74.321 | $ 5.437.399 | 73,16 | $ 74.321 | $ 5.437.399 |
| 2.2 | EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M | M3 | 142,86 | $ 47.202 | $ 6.743.148 | 142,86 | $ 47.202 | $ 6.743.148 |
| 2.3 | RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE) | M3 | 102,26 | $ 12.143 | $ 1.241.685 | 103,77 | $ 12.143 | $ 1.260.118 |
| 2.4 | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 140,22 | $ 133.510 | $ 18.720.745 | 140,22 | $ 133.510 | $ 18.720.745 |
| 3 | DEMOLICIONES | | | | | | | |
| 3.1 | DESCONEXION DE RED ELECTRICA | UN | 1,00 | $ 726.464 | $ 726.464 | 1,00 | $ 726.464 | $ 726.464 |
| 3.2 | DESCONEXION DE RED GAS NATURAL | UN | 1,00 | $ 427.314 | $ 427.314 | 1,00 | $ 427.314 | $ 427.314 |
| 3.3 | DESCONEXION DE RED HIDRAULICA E INSTALACION DE PUNTO PROVISIONAL | UN | 2,00 | $ 1.074.305 | $ 2.148.610 | 2,00 | $ 1.074.305 | $ 2.148.610 |
| 3.4 | RED ELÉCTRICA PROVISIONAL L=50M | UN | 1,00 | $ 3.793.131 | $ 3.793.131 | 1,00 | $ 3.793.131 | $ 3.793.131 |
| 3.5 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UN | 2,00 | $ 35.121 | $ 70.242 | 2,00 | $ 35.121 | $ 70.242 |
| 3.6 | DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC) | M2 | 27,95 | $ 16.327 | $ 456.340 | 27,95 | $ 16.327 | $ 456.340 |
| 3.7 | DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO) | M2 | 607,60 | $ 19.068 | $ 11.585.717 | 347,90 | $ 19.068 | $ 6.633.757 |
| 3.8 | DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA | M2 | 635,55 | $ 19.068 | $ 12.118.667 | 375,85 | $ 19.068 | $ 7.166.708 |
| 3.9 | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS | UN | 48,00 | $ 21.550 | $ 1.034.400 | 24,00 | $ 21.550 | $ 517.200 |
| 3.10 | DESMONTE DE VENTANAS | M2 | 53,94 | $ 18.891 | $ 1.018.933 | 29,64 | $ 18.891 | $ 559.882 |
| 3.11 | DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M | M2 | 73,55 | $ 10.198 | $ 750.043 | 73,55 | $ 10.198 | $ 750.043 |
| 3.12 | DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO | M3 | 40,00 | $ 337.196 | $ 13.489.324 | 26,86 | $ 337.196 | $ 9.056.140 |
| 3.13 | DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO | M2 | 171,40 | $ 142.372 | $ 24.402.561 | 30,00 | $ 142.372 | $ 4.271.160 |
| 3.14 | DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M | M2 | 635,55 | $ 15.877 | $ 10.090.627 | 375,85 | $ 15.877 | $ 5.967.370 |
| 3.15 | DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M | M2 | 477,87 | $ 30.598 | $ 14.621.866 | 300,99 | $ 30.598 | $ 9.209.692 |
| 3.16 | DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M | M2 | 1234,00 | $ 72.547 | $ 89.522.998 | 876,00 | $ 72.547 | $ 63.551.172 |
| 3.17 | DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15M | M2 | 1358,75 | $ 39.050 | $ 53.059.188 | 751,70 | $ 39.050 | $ 29.353.885 |
| 3.18 | DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS | M3 | 32,70 | $ 386.724 | $ 12.644.483 | 22,72 | $ 386.724 | $ 8.785.286 |
| 3.19 | ASEO GLOBAL PARA ENTREGA DE OBRA | UN | 1,00 | $ 3.182.194 | $ 3.182.194 | 1,00 | $ 3.182.194 | $ 3.182.194 |
| 4 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO | | | | | | | |

## UNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO CENTRO MULTIFUNCIONAL DEL MUNICIPIO DE PANDI, CUNDINAMARCA

| | | | CONDICIONES INICIALES SEGÚN ANEXO TECNICO No. 1 | | | CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIO No. 1 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT** | **V. UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **CANT** | **V. UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 4.1 | BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI | M3 | 6,57 | $ 433.244 | $ 2.848.006 | 6,57 | $ 433.244 | $ 2.848.006 |
| 4.2 | PILOTE PRE EXCAVADO D=40 CM (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | ML | 411,60 | $ 324.181 | $ 133.432.900 | 411,60 | $ 324.181 | $ 133.432.900 |
| 4.3 | VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 44,10 | $ 916.277 | $ 40.411.664 | 44,10 | $ 916.277 | $ 40.411.664 |
| 4.4 | ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 46,95 | $ 858.638 | $ 40.312.625 | 46,95 | $ 858.638 | $ 40.312.625 |
| 4.5 | COLUMNAS 3500 PSI | M3 | 57,41 | $ 1.183.248 | $ 67.927.901 | 59,81 | $ 1.183.248 | $ 70.767.696 |
| 4.6 | VIGA AÉREA 3500 PSI | M3 | 214,39 | $ 1.261.301 | $ 270.408.177 | 262,62 | $ 1.261.301 | $ 331.238.076 |
| 4.7 | PLACA BASE CONCRETO 0.12 3500 PSI | M2 | 434,36 | $ 93.590 | $ 40.651.752 | 434,36 | $ 93.590 | $ 40.651.752 |
| 4.8 | ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.12 M | M2 | 615,30 | $ 124.543 | $ 76.631.308 | 674,76 | $ 124.543 | $ 84.036.635 |
| 4.9 | ESCALERA MACIZA 3500 PSI | M3 | 11,71 | $ 1.406.090 | $ 16.463.739 | 11,71 | $ 1.406.090 | $ 16.463.739 |
| 4.10 | CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI | M2 | 18,14 | $ 114.945 | $ 2.085.562 | 18,14 | $ 114.945 | $ 2.085.562 |
| 4.11 | TANQUE SUBTERRÁNEO EN CONCRETO DE 4000 PSI | M3 | 49,98 | $ 1.179.855 | $ 58.963.726 | 49,98 | $ 1.179.855 | $ 58.963.726 |
| 4.12 | CARCAMO EN CONCRETO | ML | 20,50 | $ 324.961 | $ 6.661.701 | 39,69 | $ 324.961 | $ 12.897.702 |
| **5** | **ACERO DE REFUERZO** | | | | | | | |
| 5.1 | ACERO FIGURADO 60000 PSI | KG | 22491,05 | $ 8.126 | $ 182.762.289 | 47818,01 | $ 8.126 | $ 388.569.121 |
| 5.2 | REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA | KG | 1552,77 | $ 10.708 | $ 16.627.040 | 3881,92 | $ 10.708 | $ 41.567.599 |
| **6** | **ESTRUCTURA METÁLICA** | | | | | | | |
| 6.1 | ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE | KG | 5242,14 | $ 22.052 | $ 115.599.592 | 1628,20 | $ 22.052 | $ 35.905.129 |
| 6.2 | REJILLA METALICA MARCO DE 2" X 3/16" CONTRA MARCO DE 1"1/2 X 3/16 - TEJIDO EN VARILLA DE 1", PARA CARCAMO | ML | 33,80 | $ 680.141 | $ 22.988.766 | 39,69 | $ 680.141 | $ 26.994.796 |
| **7** | **CUBIERTAS** | | | | | | | |
| 7.1 | MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA | M2 | 1251,51 | $ 107.051 | $ 133.975.076 | 798,96 | $ 107.051 | $ 85.529.146 |
| 7.2 | ANCLAJE 1/2" L=50CM | UN | 1066,00 | $ 23.985 | $ 25.568.010 | 782,00 | $ 23.985 | $ 18.756.270 |
| 7.3 | PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM | M2 | 52,29 | $ 29.043 | $ 1.518.658 | 0,00 | $ 29.043 | $ 0 |
| 7.4 | PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL) | ML | 30,00 | $ 18.157 | $ 544.710 | 0,00 | $ 18.157 | $ 0 |
| 7.5 | FILOS O DILATACIONES S/MURO | ML | 53,60 | $ 11.984 | $ 642.342 | 0,00 | $ 11.984 | $ 0 |
| 7.6 | DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 | ML | 147,25 | $ 75.629 | $ 11.136.370 | 106,29 | $ 75.629 | $ 8.038.606 |
| 7.7 | COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 3000 PSI | ML | 19,00 | $ 147.059 | $ 2.794.121 | 0,00 | $ 147.059 | $ 0 |
| 7.8 | MESONES EN MARMOL | ML | 3,03 | $ 1.188.133 | $ 3.600.043 | 0,00 | $ 1.188.133 | $ 0 |
| 7.9 | DOVELA, GROUTING 3000 PSI | ML | 1566,00 | $ 7.390 | $ 11.572.740 | 1190,00 | $ 7.390 | $ 8.794.100 |
| 7.10 | VIGAS CINTAS PARA CONFINAMIENTO 0,20X0,12 M EN CONCRETO DE 3000 PSI | ML | 13,00 | $ 147.059 | $ 1.911.767 | 0,00 | $ 147.059 | $ 0 |
| 7.11 | GRAFIL 4MM X 2 LINEAS | ML | 4616,00 | $ 5.626 | $ 25.969.616 | 3008,57 | $ 5.626 | $ 16.926.212 |
| **8** | **ACABADOS** | | | | | | | |
| 8.1 | BALDOSA CERAMICA PARED PLANO FORMATO RECTANGULAR FACIL ASEPSIA | M2 | 32,56 | $ 87.273 | $ 2.841.958 | 0,00 | $ 87.273 | $ 0 |

## UNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO CENTRO MULTIFUNCIONAL DEL MUNICIPIO DE PANDI, CUNDINAMARCA

| | | | CONDICIONES INICIALES SEGÚN ANEXO TECNICO No. 1 | | | CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIO No. 1 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT** | **V. UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **CANT** | **V. UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 8.2 | BALDOSA CERAMICA PARED PLANO FORMATO RECTANGULAR FACIL ASEPSIA (LINEAL) | ML | 9,60 | $ 68.964 | $ 662.054 | 0,00 | $ 68.964 | $ 0 |
| 8.3 | CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA | M2 | 709,50 | $ 95.335 | $ 67.640.163 | 709,50 | $ 95.335 | $ 67.640.163 |
| 8.4 | CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA) | M2 | 696,58 | $ 78.236 | $ 54.497.585 | 51,25 | $ 78.236 | $ 4.009.795 |
| 8.5 | ADOQUIN CONCRETO 6CM | M2 | 600,24 | $ 99.732 | $ 59.862.856 | 36,60 | $ 99.732 | $ 3.650.550 |
| 8.6 | GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA | ML | 337,96 | $ 16.096 | $ 5.439.852 | 400,16 | $ 16.096 | $ 6.441.024 |
| 8.7 | ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04 | M2 | 714,46 | $ 58.390 | $ 41.717.284 | 873,64 | $ 58.390 | $ 51.011.921 |
| **9** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | |
| 9.1 | BARANDA METALICA - PASAMANOS EN TUBO 2", PARALES EN TUBO DE 1 1/2" Y TRAVESAÑOS. INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO | ML | 78,55 | $ 545.500 | $ 42.849.025 | 78,55 | $ 545.500 | $ 42.849.025 |
| 9.2 | PUERTA PRINCIPAL EN VIDRIO INCLUYE ESTRUCTURA METALICA | M2 | 30,15 | $ 1.059.690 | $ 31.949.654 | 30,15 | $ 1.059.690 | $ 31.949.654 |
| 9.3 | PUERTA CON BORDES EN ALUMINIO Y VIDRIO 5 MM CON PELICULA FROST | M2 | 8,16 | $ 787.656 | $ 6.427.273 | 8,16 | $ 787.656 | $ 6.427.273 |
| 9.4 | PUERTA REFORZADA EN LÁMINA DOBLE CON PERFILES METALICOS CAL. 18 INC. ANTICORROSIVO | M2 | 22,60 | $ 648.564 | $ 14.657.546 | 22,60 | $ 648.564 | $ 14.657.546 |
| 9.5 | DIVISION PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS) | M2 | 9,61 | $ 1.180.608 | $ 11.346.823 | 27,12 | $ 1.180.608 | $ 32.012.186 |
| 9.6 | MARCO PUERTA EN ALUMINIO | UN | 4,00 | $ 259.195 | $ 1.036.780 | 4,00 | $ 259.195 | $ 1.036.780 |
| 9.7 | CERRADURA DE SEGURIDAD | UN | 7,00 | $ 343.899 | $ 2.407.293 | 8,00 | $ 343.899 | $ 2.751.192 |
| 9.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO ENTRADA | UN | 4,00 | $ 42.931 | $ 171.724 | 4,00 | $ 42.931 | $ 171.724 |
| 9.9 | SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS | UN | 1,00 | $ 238.418 | $ 238.418 | 1,00 | $ 238.418 | $ 238.418 |
| 9.10 | ESPEJO INCOLORO 3 mm SIN BISELAR | M2 | 4,23 | $ 84.021 | $ 355.409 | 6,66 | $ 84.021 | $ 559.580 |
| 9.11 | VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA | M2 | 208,06 | $ 390.473 | $ 81.240.250 | 208,06 | $ 390.473 | $ 81.240.250 |
| 9.12 | VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM | M2 | 438,88 | $ 77.116 | $ 33.844.439 | 524,20 | $ 77.116 | $ 40.424.130 |
| **10** | **CUBIERTA** | | | | | | | |
| 10.1 | TEJA SIN TRASLAPO | M2 | 119,03 | $ 96.602 | $ 11.498.865 | 119,03 | $ 96.602 | $ 11.498.865 |
| 10.2 | CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90 | ML | 42,49 | $ 81.393 | $ 3.458.389 | 42,49 | $ 81.393 | $ 3.458.389 |
| 10.3 | BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | ML | 24,50 | $ 52.727 | $ 1.291.812 | 24,50 | $ 52.727 | $ 1.291.812 |
| 10.4 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50 | ML | 30,50 | $ 59.126 | $ 1.803.343 | 30,50 | $ 59.126 | $ 1.803.343 |
| 10.5 | MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS | M2 | 235,72 | $ 50.373 | $ 11.874.095 | 235,72 | $ 50.373 | $ 11.874.095 |
| 10.6 | BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS DE=3" | ML | 12,25 | $ 34.119 | $ 417.958 | 12,25 | $ 34.119 | $ 417.958 |
| **11** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | | |
| 11,1 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 80 X 80 | UN | 6,00 | $ 96.602 | $ 579.612 | 7,00 | $ 498.295 | $ 3.488.065 |
| 11,2 | MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN | UN | 6,00 | $ 81.393 | $ 488.358 | 7,00 | $ 256.365 | $ 1.794.555 |
| 11,3 | RED SANITARIA PVC-S 6" | ML | 50,60 | $ 52.727 | $ 2.667.986 | 38,65 | $ 127.725 | $ 4.936.571 |
| 11,4 | RED SANITARIA PVC-S 4" | ML | 596,17 | $ 59.126 | $ 35.248.975 | 85,65 | $ 71.223 | $ 6.099.894 |
| 11,5 | SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4" | ML | 8,00 | $ 50.373 | $ 402.984 | 14,00 | $ 140.354 | $ 1.964.956 |
| 11,6 | SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3" | UN | 8,00 | $ 34.119 | $ 272.952 | 22,00 | $ 111.612 | $ 2.455.464 |
| 11,7 | SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2" | UN | 11,00 | $ 109.512 | $ 1.204.632 | 16,00 | $ 109.512 | $ 1.752.192 |
| 11,8 | REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM | UN | 8,00 | $ 33.986 | $ 271.888 | 22,00 | $ 33.986 | $ 747.692 |

## UNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO CENTRO MULTIFUNCIONAL DEL MUNICIPIO DE PANDI, CUNDINAMARCA

| | | | CONDICIONES INICIALES SEGÚN ANEXO TECNICO No. 1 | | | CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIO No. 1 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT** | **V. UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **CANT** | **V. UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 11,9 | REVENTILACIÓN 2" | UN | 21,11 | $ 27.393 | $ 578.211 | 75,10 | $ 27.393 | $ 2.057.160 |
| 11.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA) | ML | 8,00 | $ 432.728 | $ 3.461.824 | 14,00 | $ 432.728 | $ 6.058.192 |
| 11,11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA) | UN | 10,00 | $ 287.906 | $ 2.879.060 | 16,00 | $ 287.906 | $ 4.606.496 |
| 11,12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA) | UN | 1,00 | $ 566.778 | $ 566.778 | 1,00 | $ 566.778 | $ 566.778 |
| 11,13 | LLAVE MANGUERA | UN | 4,00 | $ 56.169 | $ 224.676 | 4,00 | $ 56.169 | $ 224.676 |
| 11,14 | TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 8" | ML | 16,84 | $ 69.684 | $ 1.173.479 | 16,25 | $ 69.684 | $ 1.132.226 |
| 11,15 | RED SANITARIA PVC-S2" | ML | 220,58 | $ 38.544 | $ 8.502.036 | 41,68 | $ 38.544 | $ 1.606.591 |
| 11,16 | RED SANITARIA PVC-S3" | ML | 83,46 | $ 52.703 | $ 4.398.592 | 40,16 | $ 52.703 | $ 2.116.552 |
| **12** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | | | |
| 12,1 | PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2" | UN | 27,00 | $ 104.579 | $ 2.823.633 | 37,00 | $ 104.579 | $ 3.869.423 |
| 12,2 | RED SUMINISTRO PVC 1 1/2" | ML | 16,55 | $ 34.301 | $ 567.819 | 94,94 | $ 34.301 | $ 3.256.468 |
| 12,3 | RED SUMINISTRO PVC 1" | ML | 37,34 | $ 21.756 | $ 812.326 | 16,03 | $ 21.756 | $ 348.683 |
| 12,4 | RED SUMINISTRO PVC 1/2" | ML | 90,49 | $ 13.320 | $ 1.205.353 | 33,37 | $ 13.320 | $ 444.422 |
| 12,5 | RED SUMINISTRO PVC 3/4" | ML | 183,77 | $ 16.447 | $ 3.022.531 | 6,09 | $ 16.447 | $ 100.162 |
| 12,6 | REGISTRO 1/2" | UN | 2,00 | $ 88.035 | $ 176.070 | 10,00 | $ 88.035 | $ 880.350 |
| 12,7 | REGISTRO 1 1/2" | UN | 1,00 | $ 261.150 | $ 261.150 | 3,00 | $ 261.150 | $ 783.450 |
| 12,8 | REGISTRO 3/4" | UN | 4,00 | $ 110.309 | $ 441.236 | 2,00 | $ 110.309 | $ 220.618 |
| 12,9 | TABLERO CONTROL DE BOMBAS | UN | 1,00 | $ 103.591 | $ 103.591 | 1,00 | $ 103.591 | $ 103.591 |
| 12,10 | TAPA REGISTRO 20X20 | UN | 6,00 | $ 29.357 | $ 176.142 | 15,00 | $ 29.357 | $ 440.355 |
| 12,11 | TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 2000 LT INCLUYE ACCESSORIOS E INSTALACION | UN | 1,00 | $ 1.317.917 | $ 1.317.917 | 0,00 | $ 1.317.917 | $ 0 |
| 12,12 | CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC | UN | 1,00 | $ 354.475 | $ 354.475 | 1,00 | $ 354.475 | $ 354.475 |
| **13** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | |
| 13,1 | TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 4" | ML | 10,49 | $ 204.159 | $ 2.141.628 | 42,32 | $ 204.159 | $ 8.639.192 |
| 13,2 | TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 2½" | ML | 93,14 | $ 166.554 | $ 15.512.840 | 74,49 | $ 166.554 | $ 12.406.607 |
| 13,3 | TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 2" | ML | 50,20 | $ 204.159 | $ 10.248.782 | 208,98 | $ 204.159 | $ 42.664.127 |
| 13,4 | TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1½" | ML | 120,49 | $ 148.291 | $ 17.867.316 | 108,22 | $ 148.291 | $ 16.047.459 |
| 13,5 | TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1¼" | ML | 24,34 | $ 120.744 | $ 2.938.909 | 9,35 | $ 120.744 | $ 1.128.353 |
| 13,6 | TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1" | ML | 86,20 | $ 62.181 | $ 5.360.002 | 24,74 | $ 62.181 | $ 1.538.358 |
| 13,7 | CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 4" ASTM A-536 | UN | 12,00 | $ 220.535 | $ 2.646.420 | 5,00 | $ 220.535 | $ 1.102.675 |
| 13,8 | CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 2½" ASTM A-536 | UN | 10,00 | $ 177.088 | $ 1.770.880 | 13,00 | $ 177.088 | $ 2.302.144 |
| 13,9 | CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 1½"ASTM A-536 | UN | 8,00 | $ 151.905 | $ 1.215.240 | 4,00 | $ 151.905 | $ 607.620 |
| 13,1 | CODO 90 GRADOS HIERRO DUCTIL RANURADO 2" ASTM A-536 | UN | 4,00 | $ 117.892 | $ 471.568 | 31,00 | $ 117.892 | $ 3.654.652 |
| 13,11 | CODO 90 GRADOS HIERRO DUCTIL RANURADO 1¼" ASTM A-536 | UN | 2,00 | $ 57.652 | $ 115.304 | 2,00 | $ 57.652 | $ 115.304 |
| 13,12 | CODO 90 GRADOS HIERRO DUCTIL ROSCADO 1" ASTM A-536 | UN | 30,00 | $ 49.755 | $ 1.492.650 | 3,00 | $ 49.755 | $ 149.265 |

## UNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO CENTRO MULTIFUNCIONAL DEL MUNICIPIO DE PANDI, CUNDINAMARCA

| | | | CONDICIONES INICIALES SEGÚN ANEXO TECNICO No. 1 | | | CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIO No. 1 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | V. UNITARIO | VALOR TOTAL | CANT | V. UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 13,13 | TEE 4" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM | UN | 3,00 | $ 247.346 | $ 742.038 | 2,00 | $ 247.346 | $ 494.692 |
| 13,14 | TEE 2" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM | UN | 2,00 | $ 142.924 | $ 285.848 | 2,00 | $ 142.924 | $ 285.848 |
| 13,15 | TEE 1½" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM | UN | 2,00 | $ 96.767 | $ 193.534 | 29,00 | $ 96.767 | $ 2.806.243 |
| 13,16 | TEE 1" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM | UN | 2,00 | $ 71.389 | $ 142.778 | 2,00 | $ 71.389 | $ 142.778 |
| 13,17 | TEE MECÁNICA 4" X 2½", ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL RANURADA, UL/FM | UN | 3,00 | $ 174.161 | $ 522.483 | 2,00 | $ 174.161 | $ 348.322 |
| 13,18 | TEE MECÁNICA 4" X 2", ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL RANURADA, UL/FM | UN | 3,00 | $ 119.342 | $ 358.026 | 3,00 | $ 119.342 | $ 358.026 |
| 13,19 | TEE MECÁNICA 2½" X 1½", ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL RANURADA, UL/FM | UN | 2,00 | $ 95.513 | $ 191.026 | 2,00 | $ 95.513 | $ 191.026 |
| 13,2 | TEE MECÁNICA 1¼" A 1", ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL RANURADA, UL/FM | UN | 2,00 | $ 85.701 | $ 171.402 | 2,00 | $ 85.701 | $ 171.402 |
| 13,21 | REDUCTOR ROSCADO, ASTM A-197, HIERRO MALEABLE, CLASE 150, ASME B 16.3 1" x ½" | UN | 70,60 | $ 11.021 | $ 778.083 | 188,00 | $ 11.021 | $ 2.071.948 |
| 13,22 | REDUCCIÓN RÍGIDA RANURADA 4" X 2½" ASTM A-536, UL/FM | UN | 4,00 | $ 114.179 | $ 456.716 | 4,00 | $ 114.179 | $ 456.716 |
| 13,23 | TAPON RANURADO 2" HIERRO DÚCTIL, ASTM A-536, UL/FM | UN | 2,00 | $ 56.010 | $ 112.020 | 2,00 | $ 56.010 | $ 112.020 |
| 13,24 | TAPON RANURADO 4" HIERRO DÚCTIL, ASTM A-536, UL/FM | UN | 5,00 | $ 108.467 | $ 542.335 | 5,00 | $ 108.467 | $ 542.335 |
| 13,25 | VÁLVULA DE MARIPOSA 2½", 250 WWP, CUERPO A395, EXTREMO RANURADO, UL/FM | UN | 1,00 | $ 913.057 | $ 913.057 | 1,00 | $ 913.057 | $ 913.057 |
| 13,26 | VÁLVULA DE BOLA DE BRONCE, 175 lb WWP, ASTM B62, EXTREMO DE ROSCA, UL/FM 1¼" | UN | 1,00 | $ 137.421 | $ 137.421 | 1,00 | $ 137.421 | $ 137.421 |
| 13,27 | VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1" | UN | 1,00 | $ 431.039 | $ 431.039 | 1,00 | $ 431.039 | $ 431.039 |
| 13,28 | SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 2½" | UN | 18,00 | $ 14.391 | $ 259.043 | 26,00 | $ 14.391 | $ 374.173 |
| 13,29 | SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 2" | UN | 18,00 | $ 13.673 | $ 246.114 | 71,00 | $ 13.673 | $ 970.783 |
| 13,3 | SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 1¼" | UN | 10,00 | $ 13.386 | $ 133.860 | 5,00 | $ 13.386 | $ 66.930 |
| 13,31 | SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 1½" | UN | 10,00 | $ 13.055 | $ 130.550 | 38,00 | $ 13.055 | $ 496.090 |
| 13,32 | SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 1" | UN | 34,00 | $ 12.731 | $ 432.854 | 9,00 | $ 12.731 | $ 114.579 |
| 13,33 | SIAMESA INYECCIÓN 4" X 2 1/2" X 2 1/2" | UN | 1,00 | $ 3.601.481 | $ 3.601.481 | 1,00 | $ 3.601.481 | $ 3.601.481 |
| 13,34 | PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2" | ML | 130,13 | $ 9.017 | $ 1.173.382 | 116,81 | $ 9.017 | $ 1.053.240 |
| 13,35 | PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO DE HASTA 2" | ML | 316,63 | $ 5.763 | $ 1.824.711 | 469,65 | $ 5.763 | $ 2.706.616 |
| 13,36 | SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL TUBERÍA 4" | UN | 4,00 | $ 178.341 | $ 713.364 | 4,00 | $ 178.341 | $ 713.364 |
| 13,37 | SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL TUBERÍA 4" | UN | 6,00 | $ 204.521 | $ 1.227.126 | 6,00 | $ 204.521 | $ 1.227.126 |
| 13,38 | SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL TUBERÍA 2½" | UN | 2,00 | $ 165.190 | $ 330.380 | 2,00 | $ 165.190 | $ 330.380 |
| 13,39 | SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL TUBERÍA 2½" | UN | 4,00 | $ 203.965 | $ 815.860 | 4,00 | $ 203.965 | $ 815.860 |
| 13.40 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO PARA RED CONTRA INCENDIO, (BOMBA CON MOTOR ELÉCTRICO 200GPM@90PSI + BOMBA | UN | 1,00 | $ 173.715.789 | $ 173.715.789 | 1,00 | $ 173.715.789 | $ 173.715.789 |

## UNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO CENTRO MULTIFUNCIONAL DEL MUNICIPIO DE PANDI, CUNDINAMARCA

| | | | CONDICIONES INICIALES SEGÚN ANEXO TECNICO No. 1 | | | CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIO No. 1 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT** | **V. UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **CANT** | **V. UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| | JOCKEY 2 GPM@110PSI, 2HP.) CON ACCESORIOS (SENSOR DE PRESION, BASE COMUN, SOPORTE PARA TABLERO, TABLERO DE CONTROL COMPLETO CON PROTECCIONES, MANOMETROS, DERIVACIONESPARA BOMBA JOCKEY, VALVULA DE PIE PARA CADA BOMBA) | | | | | | | |
| 13,41 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULAS AIREADORAS 1 1/2" | UN | 4,00 | $ 421.101 | $ 1.684.404 | 1,00 | $ 421.101 | $ 421.101 |
| 13,42 | ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM | UN | 200,00 | $ 58.314 | $ 11.662.800 | 188,00 | $ 58.314 | $ 10.963.032 |
| 13,43 | GABINETE TIPO III | UN | 4,00 | $ 1.417.453 | $ 5.669.812 | 4,00 | $ 1.417.453 | $ 5.669.812 |
| **14** | **INSTALACION ELECTRICAS** | | | | | | | |
| 14.1 | ACOMETIDA PRINCIPAL EN BAJA TENSIÓN 3X6/0 CuAWG+1X6/0 Cu N AWG+1X8/0 Cu T AWG. | ML | 54,30 | $ 149.693 | $ 8.128.331 | 60,00 | $ 149.693 | $ 8.981.581 |
| 14.2 | DUCTO ELÉCTRICO SUBTERRANEO AE242 2XØ4" PVC Desde -Caja CS276 No. 1 - Caja CS276 No. 2 - Caja CS276 No. 3 | ML | 38,01 | $ 377.782 | $ 14.359.494 | 60,00 | $ 377.782 | $ 22.666.920 |
| 14.3 | CAJA SUBTERRANEA TIPO CS276 DE BAJA TENSIÓN | UN | 14,00 | $ 2.216.172 | $ 31.026.408 | 1,00 | $ 2.216.172 | $ 2.216.172 |
| 14.4 | 3.0 TMED01 / Caja de Medida Indirecta AE319, 208 V; Trifásico tetrafilar 120/208 V Incluye: Bornera de Conexión, Protección 3x100A. No incluye medidor | UN | 1,00 | $ 2.170.047 | $ 2.170.047 | 1,00 | $ 2.170.047 | $ 2.170.047 |
| 14.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS TRIFASICA DE 10 kVA | UN | 1,00 | $ 17.904.904 | $ 17.904.904 | 1,00 | $ 17.904.904 | $ 17.904.904 |
| 14.6 | ACOMETIDA SECUNDARIA EN BAJA TENSIÓN 3X10 CuAWG+1X10 Cu N AWG+1X10 Cu T AWG ATS02 | ML | 34,66 | $ 227.047 | $ 7.868.541 | 150,00 | $ 227.047 | $ 34.057.050 |
| 14.7 | TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" | ML | 514,34 | $ 6.898 | $ 3.547.945 | 315,00 | $ 6.898 | $ 2.172.870 |
| 14.8 | SALIDA PARA ILUMINACIÓN TUBERÍA EMT; Incluye: Tubería con accesorios EMT, Cable Libre de Halógenos, Fase 1 x #12, Neutro 1 x #12 y 1 x #12 desnudo (Tierra), Elementos de Fijación, Conectores Certificados, Caja Metálica 5800, Tomacorriente Blanca, Clavija y Extensión para conectar Luminaria. NO Incluye Luminaria | UN | 189,00 | $ 137.434 | $ 25.975.026 | 142,00 | $ 137.434 | $ 19.515.628 |
| 14.9 | SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO TUBERÍA EMT; Incluye: Tubería con accesorios EMT, Cable Libre de Halógenos, Fase 1 x #12 y 1 x #12 desnudo (Tierra), Elementos de Fijación, Conectores Certificados, Caja Metálica 5800, Interruptor Sencillo | UN | 12,00 | $ 121.106 | $ 1.453.272 | 9,00 | $ 121.106 | $ 1.089.954 |
| 14.10 | SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE TUBERÍA EMT; Incluye: Tubería con accesorios EMT, Cable Libre de Halógenos, Fase 2 x #12 y 2 x #12 desnudo (Tierra), Elementos de Fijación, Conectores Certificados, Caja Metálica 5800, Interruptor Sencillo | UN | 1,00 | $ 126.409 | $ 126.409 | 1,00 | $ 126.409 | $ 126.409 |
| 14.11 | SALIDA SENSOR DE PRESENCIA 360 GRADOS, TUBERÍA EMT; Incluye: Tubería con accesorios EMT, Cable Libre de Halógenos, Fase 2 x #12 y 2 x #12 desnudo (Tierra), Elementos de Fijación, Conectores Certificados, Caja Metálica 5800, Interruptor Sencillo, Sensor de Presencia de 360 Grados. | UN | 14,00 | $ 150.300 | $ 2.104.200 | 8,00 | $ 150.300 | $ 1.202.400 |

## UNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO CENTRO MULTIFUNCIONAL DEL MUNICIPIO DE PANDI, CUNDINAMARCA

| | | | CONDICIONES INICIALES SEGÚN ANEXO TECNICO No. 1 | | | CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIO No. 1 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT** | **V. UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **CANT** | **V. UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 14.12 | Caja de Inspección 30X30, para Varilla de Puesta a Tierra | UN | 1,00 | $ 394.984 | $ 394.984 | 15,00 | $ 394.984 | $ 5.924.760 |
| 14.13 | ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN PARA SEGUNDO PISO 3X6 CuAWG+1X6 Cu N AWG+1X6 Cu T AWG ATS02 | ML | 36,20 | $ 161.133 | $ 5.833.012 | 40,00 | $ 161.133 | $ 6.445.317 |
| 14.14 | TRASLADO DE POSTES Y ACOMETIDA | UN | 1,00 | $ 1.811.847 | $ 1.811.847 | 1,00 | $ 1.811.847 | $ 1.811.847 |
| 14.15 | MEDIDOR MONOFASICO INCLUYE INTERRUPTOR | UN | 1,00 | $ 235.338 | $ 235.338 | 1,00 | $ 235.338 | $ 235.338 |
| 14.16 | SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA | UN | 72,00 | $ 80.823 | $ 5.819.256 | 72,00 | $ 80.823 | $ 5.819.256 |
| 14.17 | INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC COMPLETA | UN | 8,00 | $ 100.424 | $ 803.392 | 1,00 | $ 100.424 | $ 100.424 |
| 14.18 | SALIDA GFCI COMPLETA | UN | 11,00 | $ 145.014 | $ 1.595.154 | 3,00 | $ 145.014 | $ 435.042 |
| 14.19 | BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30x80 | ML | 90,00 | $ 174.385 | $ 15.694.650 | 44,73 | $ 174.385 | $ 7.800.241 |
| 14.20 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EMERGENCIA | UN | 22,00 | $ 132.460 | $ 2.914.120 | 11,00 | $ 132.460 | $ 1.457.060 |
| 14.21 | LUMINARIA LED REDONDA V 18 | UN | 139,00 | $ 56.352 | $ 7.832.928 | 110,00 | $ 56.352 | $ 6.198.720 |
| 14.22 | PANEL LED DESCOLGADA | UN | 45,00 | $ 195.730 | $ 8.807.850 | 21,00 | $ 195.730 | $ 4.110.330 |
| 14.23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA LISTADA DE 3X225A PARA RCI | UN | 1,00 | $ 25.338.416 | $ 25.338.416 | 1,00 | $ 25.338.416 | $ 25.338.416 |
| 14.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA DE 3X300A | UN | 1,00 | $ 19.141.237 | $ 19.141.237 | 1,00 | $ 19.141.237 | $ 19.141.237 |
| 14.25 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE BYPASS | UN | 1,00 | $ 1.924.431 | $ 1.924.431 | 1,00 | $ 1.924.431 | $ 1.924.431 |
| 14.26 | SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN) | UN | 47,00 | $ 148.355 | $ 6.972.685 | 20,00 | $ 148.355 | $ 2.967.100 |
| 14.27 | CABLE UTP CATEGORÍA 6A | ML | 230,00 | $ 7.617 | $ 1.751.910 | 150,00 | $ 7.617 | $ 1.142.550 |
| 14.28 | SALIDA TV PVC COMPLETA | UN | 6,00 | $ 111.262 | $ 667.572 | 6,00 | $ 111.262 | $ 667.572 |
| 14.29 | RACK 5' X 24" | UN | 6,00 | $ 548.666 | $ 3.291.996 | 1,00 | $ 548.666 | $ 548.666 |
| 14.30 | PATCH PANEL 48 PUERTOS CATEGORÍA 6A | UN | 6,00 | $ 902.247 | $ 5.413.482 | 1,00 | $ 902.247 | $ 902.247 |
| 14.31 | PATCH CORD 2M CATEGORÍA 6A | UN | 6,00 | $ 19.226 | $ 115.356 | 21,00 | $ 19.226 | $ 403.746 |
| 14.32 | CABLE DE FIBRA ÓPTICA 50/125 MULTIMODO (INCLUYE CERTIFICACIÓN) | ML | 54,00 | $ 23.353 | $ 1.261.062 | 54,00 | $ 23.353 | $ 1.261.062 |
| 14.33 | SALIDA PARA CABLE HDMI | UN | 4,00 | $ 133.588 | $ 534.352 | 4,00 | $ 133.588 | $ 534.352 |
| 14.34 | REPETIDOR DE ONDA WIFI | UN | 2,00 | $ 139.035 | $ 278.070 | 3,00 | $ 139.035 | $ 417.105 |
| 14.35 | TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A) | UN | 2,00 | $ 605.823 | $ 1.211.646 | 1,00 | $ 605.823 | $ 605.823 |
| 14.36 | TABLERO PARCIALES 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A) | UN | 2,00 | $ 801.135 | $ 1.602.270 | 0,00 | $ 801.135 | $ 0 |
| **15** | **URBANISMO** | | | | | | | |
| 15,1 | EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA) | M3 | 38,71 | $ 22.467 | $ 869.703 | 38,71 | $ 22.467 | $ 869.698 |
| 15,2 | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 18,43 | $ 133.510 | $ 2.460.349 | 18,43 | $ 133.510 | $ 2.460.589 |
| 15,3 | BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI | ML | 147,90 | $ 30.520 | $ 4.513.908 | 147,90 | $ 30.520 | $ 4.513.908 |
| 15,4 | CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA | UN | 4,00 | $ 1.140.965 | $ 4.563.860 | 4,00 | $ 1.140.965 | $ 4.563.860 |
| **16** | **ITEMS NO PREVISTOS PRESENTE MODIFICATORIO** | | | | | | | |

| UNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO CENTRO MULTIFUNCIONAL DEL MUNICIPIO DE PANDI, CUNDINAMARCA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CONDICIONES INICIALES SEGÚN ANEXO TECNICO No. 1 | | | CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIO No. 1 | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT** | **V. UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **CANT** | **V. UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| NP.01 | IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR | M2 | | | | 37,76 | $ 13.578 | $ 512.705 |
| NP.02 | TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 10000 LT INCLUYE ACCESSORIOS E INSTALACION | UN | | | | 1,00 | $ 9.942.960 | $ 9.942.960 |
| NP.03 | RED SUMINISTRO PVC 2 1/2" | ML | | | | 53,46 | $ 74.107 | $ 3.961.390 |
| NP.04 | RED SUMINISTRO PVC 2" | ML | | | | 37,01 | $ 48.191 | $ 1.783.742 |
| **COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$ 2.726.589.200** | | | **$ 2.689.840.190** |
| **AIU** | | | | **33%** | **$ 899.774.436** | | **33%** | **$ 887.647.263** |
| **CERTIFICACIÓN RETIE** | | | | | **$ 5.000.000** | | | **$ 10.660.000** |
| **CERTIFICACIÓN RETILAB** | | | | | **$ 5.000.000** | | | **$ 10.660.000** |
| **PGIO** | | | | | **$ 0** | | | **$ 37.556.183** |
| **TOTAL OBRA** | | | | | **$ 3.636.363.636** | | | **$ 3.636.363.636** |
| **INTERVENTORIA (INCLUYE IVA DE 19%)** | | | | **10%** | **$ 363.636.364** | | **10%** | **$ 363.636.364** |
| **TOTAL PROYECTO** | | | | | **$ 4.000.000.000** | | | **$ 4.000.000.000** |