SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-06-2026-1913**.				# 003	Del Año:	2026	
CONTRATISTA:	JAVIER EYMARD PARDO CASTAÑEDA			C.C. / C.E. No.:	72.250.888		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Marzo 23	2026	Hasta:	Abril 22	2026	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN								
VALOR CONTRATO		$26.832.000						
SUPERVISOR		LUIS ARTURO ESCORCIA ARRIETA						
CARGO		Asesor de Despacho.						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	23	Enero	2026	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	22	Julio	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

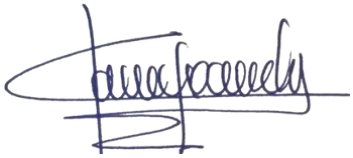
2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	**Realizar el control de calidad y la validación de la información técnica y documental de los predios visitados, cargada en el aplicativo institucional, verificando el cumplimiento de los requisitos legales aplicables para la titulación de predios fiscales.**	Se realizaron reuniones con lideres de los Barrios REBOLO, MALVINAS, BOSQUE, LA PLAYA, CIUDAD MODESTO, FLORES, AMERICAS, CARRIZAL, con la finalidad de presentarles y involucrarlos en las nuevas estrategias presentadas para la titulación de los1820 predios correspondiente a los

		procesos de titulación 2024 y 2025 en estado NO INTERESADO, VISITADOS NO ENCONTRADOS, para adelantar proceso AVANZADA y que los lideres puedan ir socializando y sensibilizando los casos que no hayan podido titularse de Titulo de propiedad, de los Barrios dentro del Distrito de Barranquilla. Anexo 1 y 2
2	**Alistar la información de campo y oficina según solicitud e investigar por medio de bases digitales la acción que se requiere para adelantar el proyecto de titulación de predios.**	Se asigno la información y base de datos de predios NO INTERESADO, VISITADOS NO ENCONTRADOS, con la intención de establecer estrategias que permitan el rescate de dichos predios, SE REALIZÓ entrega de esas bases tanto a los RECONOCEDORES como a los LIDERES para que ambos grupos fueran a terreno y se inicia el proceso de captura de información y titulación de predios.ANEXO 3
3	**Coordinar y hacer seguimiento a las actividades realizadas por el grupo de campo asignado, a través de informes y reuniones individuales o grupales.**	Se realizo la activación del grupo de trabajo conformado por: JAVIER PARDO (Coordinador) EADYS FANDIÑO GLORIA ARIZA ALEX RODAS JUAN MANUEL ALVAREZ JHOAN MERCADO JORGE ROSALES GERARDO COMAS
4	**Brindar asesoría requerida por los usuarios acerca de los programas, proyectos, trámites y servicios que ofrece la Oficina de Hábitat.**	Se ha brindado apoyo de asesoría a los usuarios que han presentado documentos para el proceso de titulación de predios en la ciudad de Barranquilla.
5	**Digitalizar planos para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico del predio objeto de estudio según el proyecto de vivienda**	No se han derivados actividades de campo aun estamos en proceso de Planeación de Actividades
6.	**Asistir a capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**	Hemos programado reuniones PARA CALENDARIO BARRIAL comunales para presentarles la programación y estrategias para la obtención del titulo PRESENTACION DE ESTRATEGIAS. Anexo 3

7.	**Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso a los programas que imparte la oficina de Hábitat, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas**	Se asignaron visitas por BARRIOS actualmente visitan en los barrios REBOLO, BOSQUE Y SANTODONMIGO. 3 GRUPOS vigentes de reconocedores
8.	**Recibir al inicio del contrato y entregar a la finalización de éste los elementos devolutivos asignados para el cumplimiento del objeto y las obligaciones**	No se han derivados actividades de campo aun estamos en proceso de Planeación de Actividades
9.	**Brindar acompañamiento a los funcionarios de la oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de planeación cuando sea necesario en asuntos operativos y administrativos, acordes al perfil profesional.**	Se ha brindado el apoyo en el proceso de organización de las oficina de actividades, planos entre otros Anexo 4
10.	**Elaborar informes periódicos sobre la gestión realizada bajo su coordinación con el grupo asignado.**	No se han derivados actividades de campo aun estamos en proceso de Planeación de Actividades
11.	**Las demás que le sean asignadas por el supervisor del contrato.**	No se han derivados actividades de campo aun estamos en proceso de Planeación de Actividades

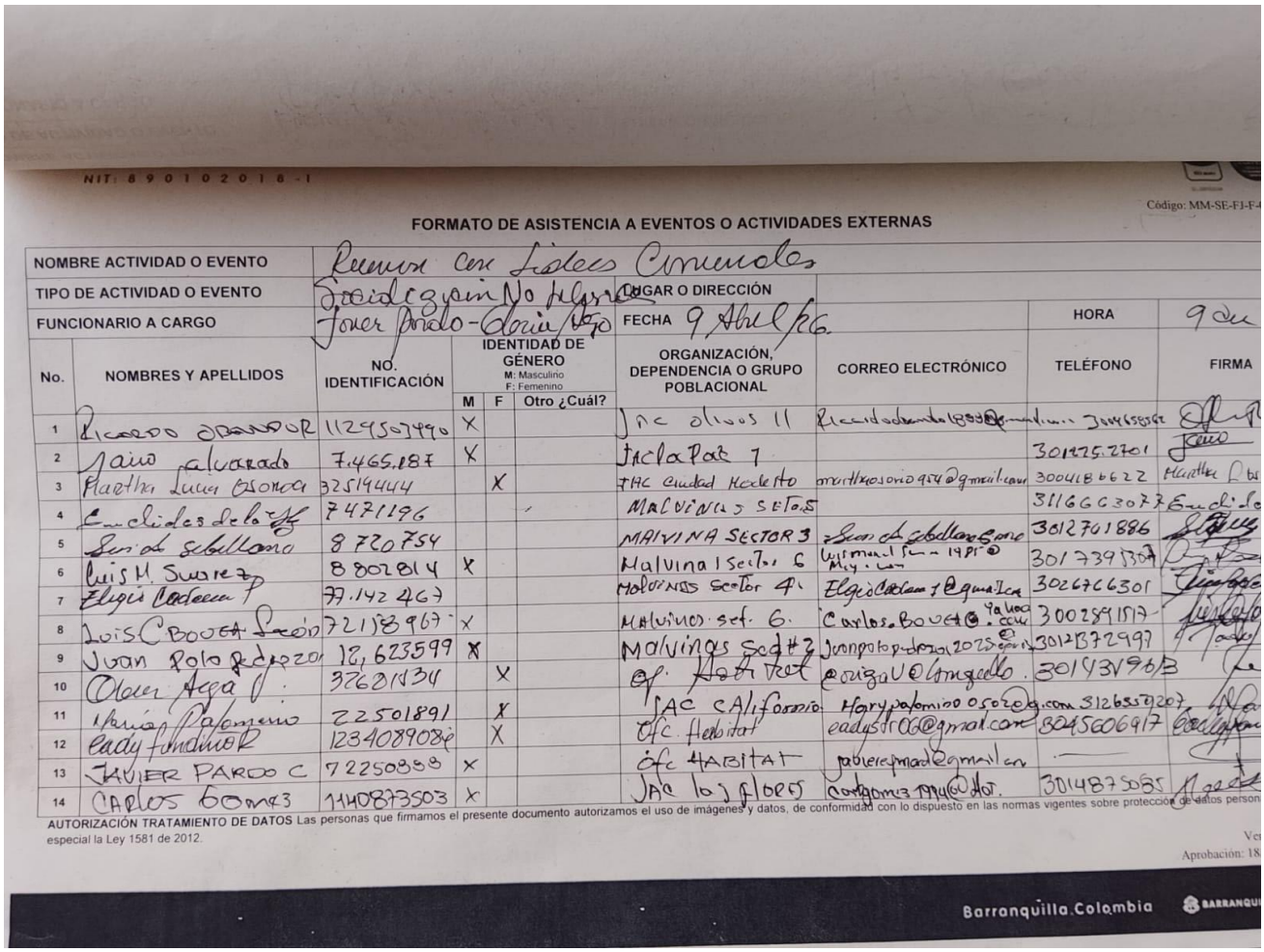
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 22 de Abril de 2026.



Firma Contratista
Nombre: Javier Eymard Pardo Castañeda
Documento de identificación: 72250888

ANEXOS 1 (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

Se realizaron reuniones con lideres de los Barrios REBOLO, MALVINAS, BOSQUE, LA PLAYA, CIUDAD MODESTO, FLORES, AMERICAS, CARRIZAL, con la finalidad de presentarles y involucrarlos en las nuevas estrategias presentadas para la titulación de los1820 predios.



FORMATO DE ASISTENCIA A EVENTOS O ACTIVIDADES EXTERNAS

NOMBRE ACTIVIDAD O EVENTO	Reunion con Lideres Comunales
TIPO DE ACTIVIDAD O EVENTO	Socializacion No Malvinas
FUNCIONARIO A CARGO	Javier Prado - Doris Mejia
LUGAR O DIRECCIÓN	
FECHA	9 Abril/26
HORA	9 am

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	NO. IDENTIFICACIÓN	IDENTIDAD DE GÉNERO M F Otro ¿Cuál?	ORGANIZACIÓN, DEPENDENCIA O GRUPO POBLACIONAL	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	Ricardo Jaramillo	1129507990	X	Jac olivos II	Ricardojaramillo1899@gmail.com	Jaramillo	
2	Jaime Alvarado	7.465.187	X	JAC La Paz 7		3019775701	Jaime
3	Martha Lucia Osorio	32514444	X	JAC Ciudad Modesto	marthaosorio954@gmail.com	3004866622	Martha
4	Euclides de la Hoz	7471196		MALVINAS SETOS		3116663077	Euclides
5	Sirlo Caballero	8720754		MALVINA SECTOR 3	sirlocaballero@gmail.com	3012701886	
6	Luis H. Suarez	8802814	X	Malvinas Sector 6	Luisfernandosuarez1971@hotmail.com	3017398304	
7	Elgis Cardenas P	77.142.467		Malvinas Sector 4	Elgiscardenas7@gmail.com	3026776301	
8	Luis C Bovea Freyle	7215896?	X	Malvinas sec. 6	Carlos.bovea@yahoo.com	3002891513	
9	Juan Pablo Pedroza	18,623599	X	Malvinas Sect #3	Juanpablopedroza2025@gmail.com	3012872997	
10	Oliver Arga	3762834	X	JAC Nuevo Horizonte	@arizaV@hotmail.com	3014317963	
11	Maria Palomino	22501891	X	JAC California	Maryjpalomino0502@gmail.com	3126557207	
12	Eady Fontalvo R	1234089082	X	Ofc. Habitat	eadysfroo@gmail.com	3045606917	
13	JAVIER PARDO C	72250898	X	Ofc HABITAT	pabloreymond@gmail.com		
14	CARLOS GOMEZ	1140873503	X	JAC los flores	carlosgomez.mylo@hotmail.com	3014875055	

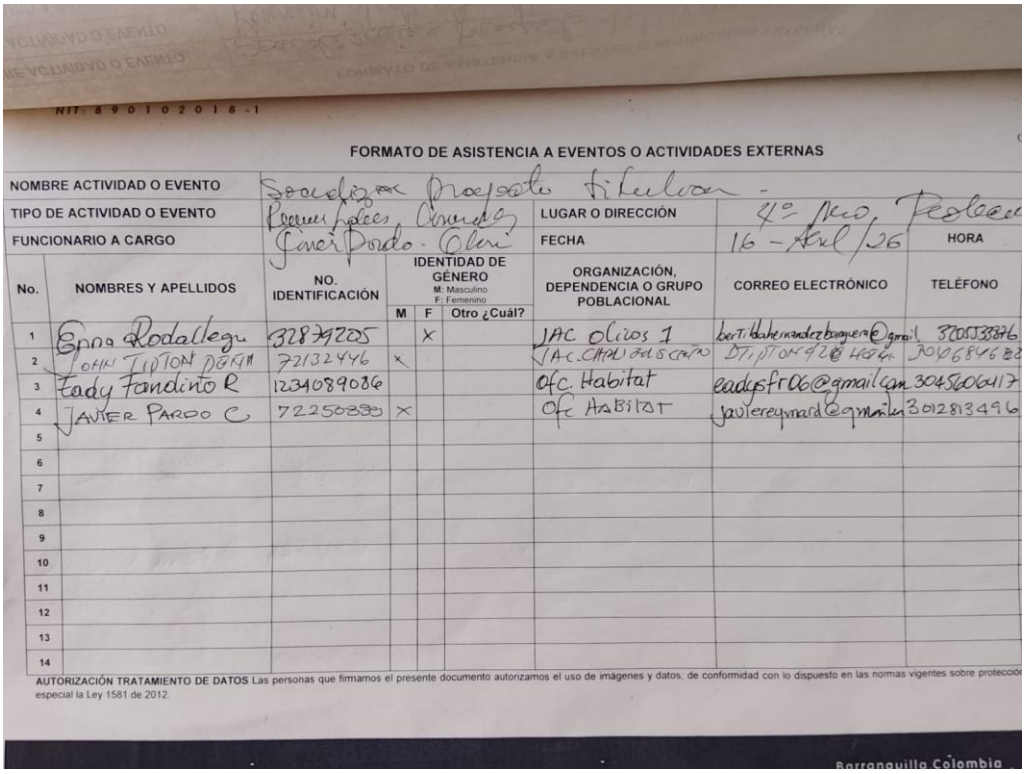
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS Las personas que firmamos el presente documento autorizamos el uso de imágenes y datos, de conformidad con lo dispuesto en las normas vigentes sobre protección de datos personales especial la Ley 1581 de 2012.

Aprobación: 18

Barranquilla.Colombia

Se

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM



NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

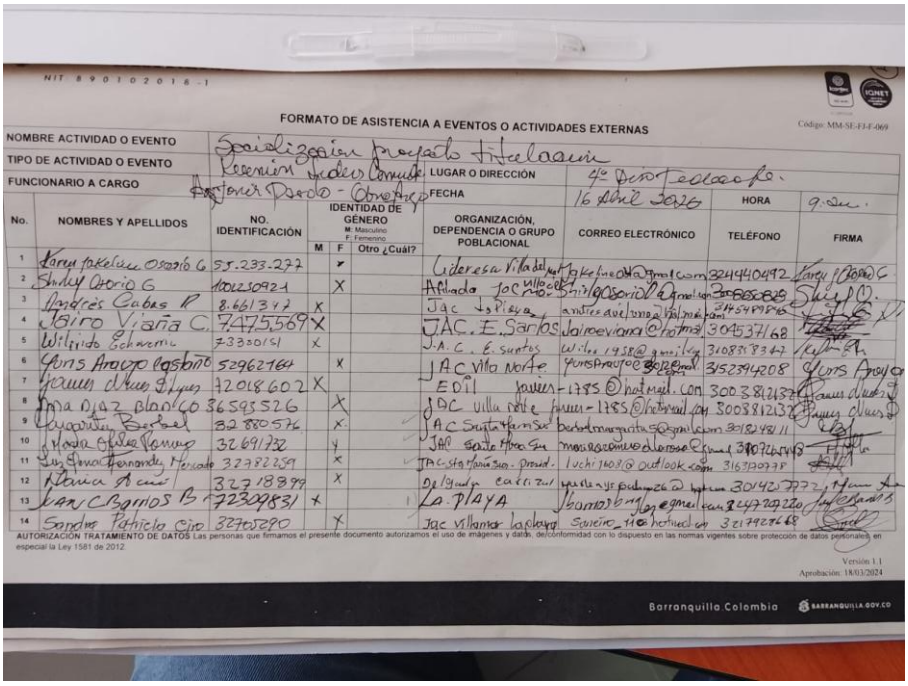
FORMATO DE ASISTENCIA A EVENTOS O ACTIVIDADES EXTERNAS

NOMBRE ACTIVIDAD O EVENTO	Socializacion proyecto Hielo							
TIPO DE ACTIVIDAD O EVENTO	Reunion Lideres Comunidad			LUGAR O DIRECCIÓN	4° Bosque Tesoro			
FUNCIONARIO A CARGO	Javier Pardo - Oliri			FECHA	16 - Abril / 26		HORA	

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	NO. IDENTIFICACIÓN	IDENTIDAD DE GÉNERO M: Masculino F: Femenino			ORGANIZACIÓN, DEPENDENCIA O GRUPO POBLACIONAL	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
			M	F	Otro ¿Cuál?			
1	Erna Rodallega	32879205		X		JAC Olivos 1	bertilahernandezbogarin@gmail	3005538876
2	JOHN JIMTON PARRA	72132446	X			JAC CAPRI 3 SECTOR	DTJPTON92@HOTMAIL	3046846822
3	Eady Fandiño R	1234089086				Ofc. Habitat	eadysfr06@gmail.com	3045606417
4	JAVIER PARDO C	72250833	X			Ofc Habitat	javiereymard@gmail.com	3012813496
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								

AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS Las personas que firmamos el presente documento autorizamos el uso de imágenes y datos, de conformidad con lo dispuesto en las normas vigentes sobre protección especial la Ley 1581 de 2012.

Barranquilla Colombia



NIT 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

FORMATO DE ASISTENCIA A EVENTOS O ACTIVIDADES EXTERNAS

Código: MM-SE-FI-F-069

NOMBRE ACTIVIDAD O EVENTO	Socializacion proyecto Hielo							
TIPO DE ACTIVIDAD O EVENTO	Reunion lideres Comunidad			LUGAR O DIRECCIÓN	4° Bosque Tesoro			
FUNCIONARIO A CARGO	Javier Pardo - Oliri			FECHA	16 Abril 2026		HORA	9 am

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	NO. IDENTIFICACIÓN	IDENTIDAD DE GÉNERO M: Masculino F: Femenino			ORGANIZACIÓN, DEPENDENCIA O GRUPO POBLACIONAL	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
			M	F	Otro ¿Cuál?				
1	Karen Patricia Ospino G	55.233.277		✓		Lideresa Villa del	Mskefue@hotmail.com	3244440492	
2	Shirley Otero G	1002230921		X		Afiliada JAC Villa del	Shirleyotero1@gmail.com	3008858828	
3	Andres Cabas P	8.661342	X			Jac Playa	andrescabas@hotmail.com	3145499548	
4	Jairo Viana C	7475569	X			JAC. E. Santos	Jairoeviana@hotmail	3045371168	
5	Wilfrido Echeverria	73330151	X			J.A.C. E. santos	Wilfre1958@gmail.com	3108518347	
6	Yuris Arroyo Castaño	52962164		X		JAC Villa Norte	yurisarroyoc@hotmail.com	3152394208	
7	James Alvarez Reyes	72018602	X			EDIL	javier1785@hotmail.com	3003812137	
8	Ana Diaz Blanco	36595526		X		JAC villa norte	javier1785@hotmail.com	3003812137	
9	Leyaniris Bertel	32880576		X		JAC Santa Maria Sur	bertelmargarita5@gmail.com	3018248111	
10	Nadia Ortiz Ramos	32691732		X		JAC Santa Maria Sur	nadiaortizramos@hotmail.com	3107647943	
11	Luz Fernandez Morales	32782259		X		JAC-Sta Maria Sur - Presid.	luchi1403@outlook.com	3163707375	
12	Monica Acuña	32718899		X		Delegada cafeteria		3014207772	
13	Juan C Barrios B	72309831	X			La Playa	Jbarriosbog@gmail.com	3147297220	
14	Sandra Patricia Cijo	32705290		X		Jac villamar la playa	Sancijo_1@hotmail.com	3217927648	

AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS Las personas que firmamos el presente documento autorizamos el uso de imágenes y datos, de conformidad con lo dispuesto en las normas vigentes sobre protección de datos personales, en especial la Ley 1581 de 2012.

Versión: 1.1
Aprobación: 18/03/2024

Barranquilla Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

Reunión con lideres para organizar el trabajo concerniente a las estrategias planteadas para los grupos de rescates. (ANEXO 2)




SALA DE JUNTAS
Estrategias para
Rescate de Predios


Estrategias
Rescate de P

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM




Estrategias para
Rescate de Predios


2026

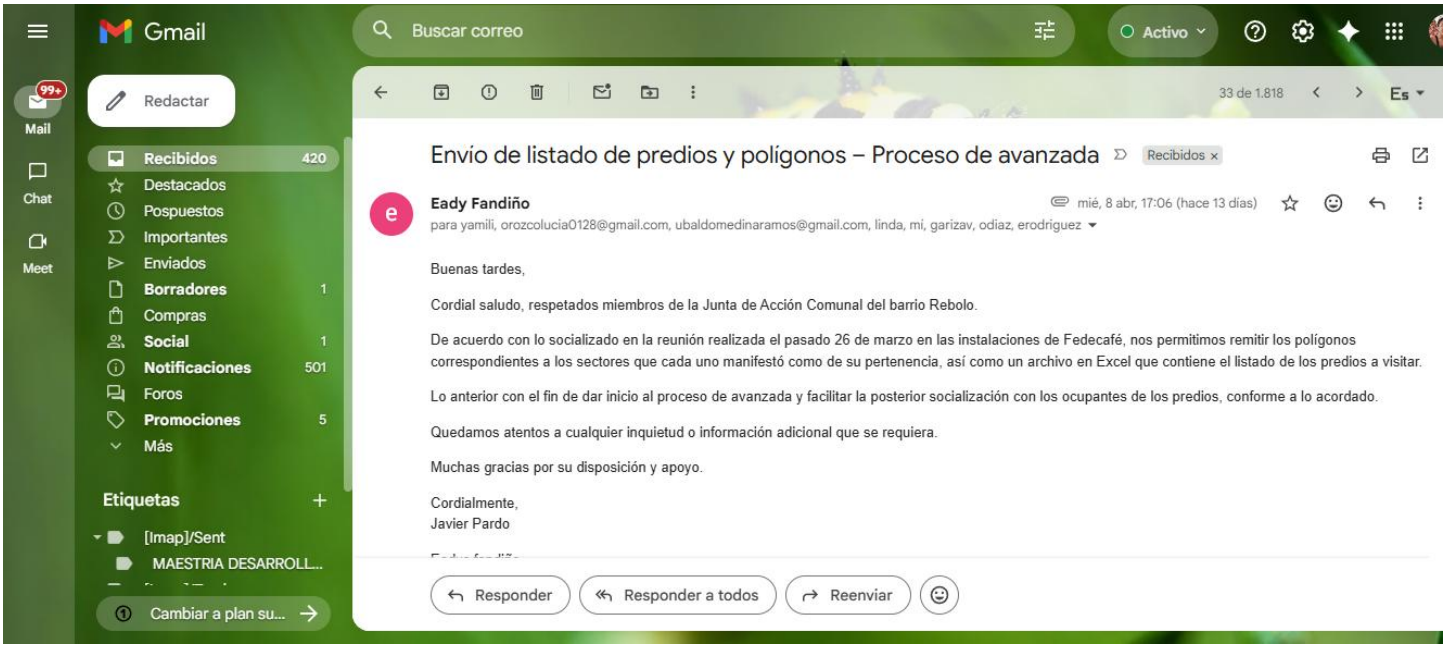
ANEXOS 3 (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

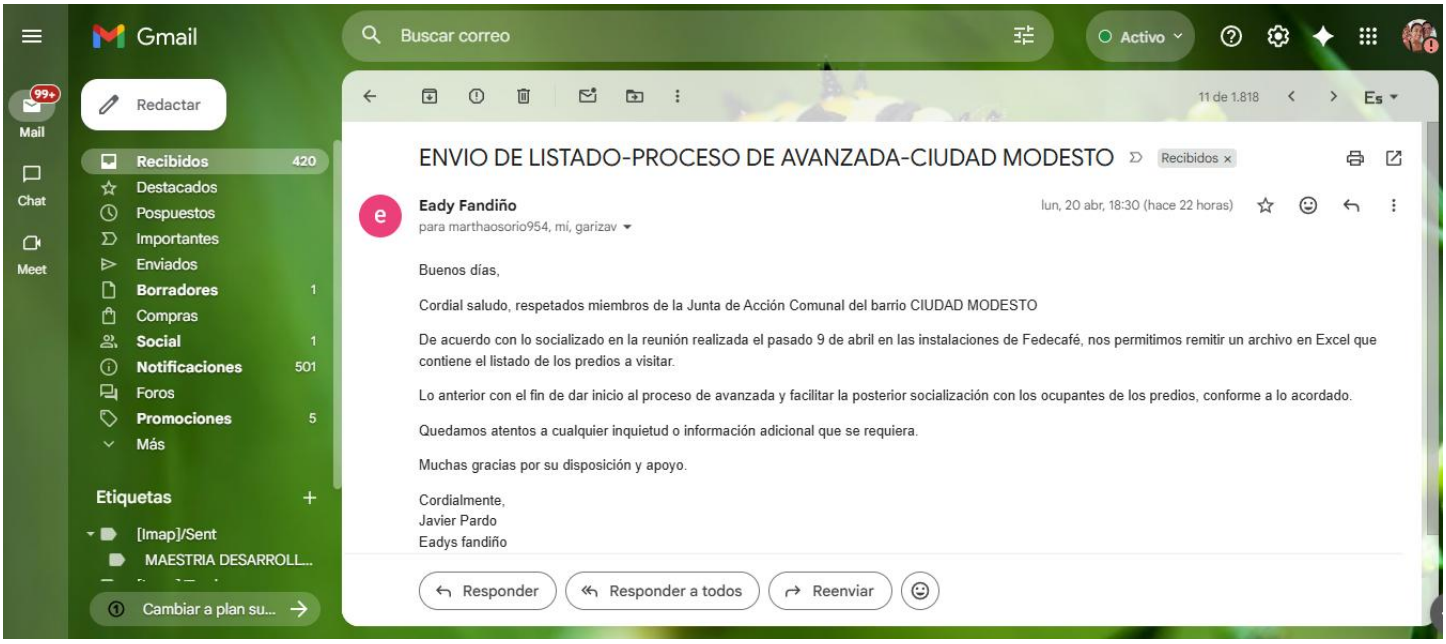
Se asigno la información y base de datos de predios NO INTERESADO, VISITADOS NO ENCONTRADOS, con la intención de establecer estrategias que permitan el rescate de dichos predios, SE REALIZÓ entrega de esas bases tanto a los RECONOCEDORES como a los LIDERES.






Gmail
Buscar correo
Activo
Redactar
Recibidos 420
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Borradores 1
Compras
Social 1
Notificaciones 501
Foros
Promociones 5
Más
Etiquetas
[Imap]/Sent
MAESTRIA DESARROLL...
Cambiar a plan su...
42 de 1.818
Asignación de visitas – Grupo 1 (Barrio El Bosque)
Recibidos ×
Eady Fandiño
para jrosalfer3, mi
lun, 6 abr, 10:48
Hola Juan Alvarez y Jorge Rosales
Bendiciones.
Tal como lo habíamos conversado previamente, les comparto la información correspondiente a su asignación. En esta ocasión estarán trabajando en equipo sobre el mismo sector, específicamente en el barrio el bosque.
Mientras contamos con las salidas gráficas, pueden ir adelantando el proceso consultando la información de los predios a través de la plataforma Mi Ciudad, utilizando la referencia catastral para ubicar cada uno y obtener sus datos. Desde allí también podrán descargar la carta catastral correspondiente.
Les reitero el acceso a la plataforma para la consulta y apoyo en el desarrollo de la actividad:
https://miciudad.barranquilla.gov.co/
Cualquier inquietud o apoyo que requieran, quedo atenta.
Saludos,
Responder
Responder a todos
Reenviar


Gmail
Buscar correo
Activo
Redactar
Recibidos 420
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Borradores 1
Compras
Social 1
Notificaciones 501
Foros
Promociones 5
Más
Etiquetas
[Imap]/Sent
MAESTRIA DESARROLL...
Cambiar a plan su...
33 de 1.818
Envío de listado de predios y polígonos – Proceso de avanzada
Recibidos ×
Eady Fandiño
para yamili, orozcolucia0128@gmail.com, ubaldomedinaramos@gmail.com, linda, mi, garizav, odiaz, erodriguez
mié, 8 abr, 17:06 (hace 13 días)
Buenas tardes,
Cordial saludo, respetados miembros de la Junta de Acción Comunal del barrio Rebolo.
De acuerdo con lo socializado en la reunión realizada el pasado 26 de marzo en las instalaciones de Fedecafé, nos permitimos remitir los polígonos correspondientes a los sectores que cada uno manifestó como de su pertenencia, así como un archivo en Excel que contiene el listado de los predios a visitar.
Lo anterior con el fin de dar inicio al proceso de avanzada y facilitar la posterior socialización con los ocupantes de los predios, conforme a lo acordado.
Quedamos atentos a cualquier inquietud o información adicional que se requiera.
Muchas gracias por su disposición y apoyo.
Cordialmente,
Javier Pardo
Responder
Responder a todos
Reenviar



VISITAS EN TERRENO









ANEXOS 4 (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES): Se ha realizado apoyo en el proceso de rediseño de la oficina piso 4 del Edificio fedecafe para organización de oficinas en el piso.



