CONSTANCIA
ESTUDIO DE MERCADO

La presente constancia se elabora como soporte de los valores tomados para el proceso de mínima cuantía cuyo objeto es: **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE GUAMAL, META"**

ESTUDIO DE MERCADO O ANALISIS ECONOMICO DEL VALOR DEL CONTRATO

El estudio de precios de mercado, que se lleva a cabo una vez elaborado el estudio técnico, permite establecer el presupuesto oficial de la contratación. Comprende la realización de un análisis de los diferentes precios de los bienes o servicios a contratar que se registran en el mercado, que pueden ser consultados a través de mecanismos como:

a) Solicitud de cotizaciones.

a) Análisis de consumos y precios históricos.

Para el proceso de selección se requiere cotizar todos los ítems del 1 al 93, el cual se solicitó cotización por valor unitario de cada ítem, tomando el valor promedio de cada ítems, y el presupuesto asignado corresponde a **TREINTA Y CINCO MILLONES PESOS M/CTE ($35.000,000),** del presupuesto que se solicitó como bolsa de recursos de los productos, cabe anotar que lo anterior obedece al desconocimiento de los mantenimientos preventivos y correctivos de los aires requeridos por parte de las dependencias de la Administración Municipal.

En este sentido, es importante que el proponente tenga en cuenta que, toda vez que el presupuesto se estableció mediante una bolsa de recursos debido al desconocimiento de la cantidad de servicios y suministros a realizar, se adjudicara el contrato por el presupuesto oficial al proponente que presente en su propuesta económica el valor de la sumatoria de los ítems así:

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UNID	COTIZ 1 DANIEL HERRERA	COTIZ 2 OSCAR VILLALBA	COTIZ 3 LEIDY PINTO	PROMEDIO
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
1	Instalación Y/O Reubicación Aires Acondicionados Incluye Mano De Obra, Herramienta Menor, Insumos, Resane De Mampostería, Pintura Y Demás Elementos No Especificados Previamente	UND	1	$ 465.500	$ 490.000	$ 514.500	$ 490.000
2	Mantenimiento Preventivo tipo Mini Split, Incluye Monte Y Desmonte Del Equipo, Limpieza Y Mantenimiento Evaporadora, Limpieza Y Mantenimiento Condensadora, Y Verificación Final Del Equipo	UND	1	$ 294.500	$ 310.000	$ 325.500	$ 310.000
3	Mantenimiento Correctivo, Incluye Revisión, Desmonte De Piezas Averiadas, Instalaciones de Piezas Nuevas Y Verificación Final Del Equipo.	UND	1	$ 313.500	$ 330.000	$ 346.500	$ 330.000
4	Habilitación De Punto Eléctrico 220 Voltios Del Tablero De Distribución Hasta El Sitio Indicado Por La Supervisión Dentro De La Alcaldía Municipal. Incluyen Mano De Obra, Alquiler De Andamios O Escaleras, Herramienta Y Materiales No Descritos En Esta Relación.	UND	1	$ 332.500	$ 350.000	$ 367.500	$ 350.000
5	Tubería En PVC diámetro De 1/2 Pulgada Para Agua	METRO	1	$ 28.500	$ 30.000	$ 31.500	$ 30.000
6	Codo En PVC diámetro 1/2 Pulgada Para Agua	UND	1	$ 8.550	$ 9.000	$ 9.450	$ 9.000
7	Unión En PVC diámetro 1/2 Pulgada Para Agua	UND	1	$ 4.750	$ 5.000	$ 5.250	$ 5.000
8	Unión En T PVC diámetro 1/2 Pulgada Para Agua	UND	1	$ 6.650	$ 7.000	$ 7.350	$ 7.000
9	Canaleta De Superficie Color Blanca En PVC 60X40 Con Adhesivo	METRO	1	$ 104.500	$ 110.000	$ 115.500	$ 110.000

10	Canaleta De Superficie Color Blanca En PVC 20X12 Con Adhesivo	METRO	1	$ 25.650	$ 27.000	$ 28.350	$ 27.000
11	Breaker Doble Polo De 40 Amperios	UND	1	$ 61.750	$ 65.000	$ 68.250	$ 65.000
12	Alambre Eléctrico De Cobre Calibre # 12	METRO	1	$ 6.650	$ 7.000	$ 7.350	$ 7.000
13	Alambre Eléctrico De Cobre Calibre # 8	METRO	1	$ 6.650	$ 7.000	$ 7.350	$ 7.000
14	Tablero Metálico De Sobreponer Con Puerta - Bifásico Capacidad De 6 Circuitos A 220V	UND	1	$ 123.500	$ 130.000	$ 136.500	$ 130.000
15	Bomba De Condensado Drenaje Automático De Aire Acondicionado 9.000 - 12.000 Btu.	UND	1	$ 470.250	$ 495.000	$ 519.750	$ 495.000
16	Bomba De Condensado Drenaje Automático De Aire Acondicionado 18.000 – 24.000 O 36.000 60.000 Btu	UND	1	$ 470.250	$ 495.000	$ 519.750	$ 495.000
17	Motor Blower Aire De 9.000 Btu.	UND	1	$ 104.500	$ 110.000	$ 115.500	$ 110.000
18	Motor Blower Aire De 12.000 Btu.	UND	1	$ 218.500	$ 230.000	$ 241.500	$ 230.000
19	Motor Blower Aire De 18.000 Btu.	UND	1	$ 218.500	$ 230.000	$ 241.500	$ 230.000
20	Motor Blower Aire De 24.000 Btu	UND	1	$ 256.500	$ 270.000	$ 283.500	$ 270.000
21	Motor Blower Aire De 36.000 Btu	UND	1	$ 266.000	$ 280.000	$ 294.000	$ 280.000
22	Motor Blower Aire De 60.000 Btu	UND	1	$ 304.000	$ 320.000	$ 336.000	$ 320.000
23	Tarjeta Electronica Aire 9.000 Btu,	UND	1	$ 209.000	$ 220.000	$ 231.000	$ 220.000
24	Tarjeta Electronica Aire 12.000 Btu	UND	1	$ 218.500	$ 230.000	$ 241.500	$ 230.000
25	Tarjeta Electronica Aire 18.000 Btu	UND	1	$ 266.000	$ 280.000	$ 294.000	$ 280.000
26	Tarjeta Electronica Aire 24.000 Btu	UND	1	$ 304.000	$ 320.000	$ 336.000	$ 320.000
27	Tarjeta Electronica Aire 36.000 Btu	UND	1	$ 361.000	$ 380.000	$ 399.000	$ 380.000
28	Tarjeta Electronica Aire 60.000 Btu	UND	1	$ 418.000	$ 440.000	$ 462.000	$ 440.000
29	Capacitor Blower Aire De 9.000 Btu	UND	1	$ 57.000	$ 60.000	$ 63.000	$ 60.000
30	Capacitor Blower Aire De 12.000 Btu	UND	1	$ 66.500	$ 70.000	$ 73.500	$ 70.000
31	Capacitor Blower Aire De 18.000 Btu	UND	1	$ 66.500	$ 70.000	$ 73.500	$ 70.000
32	Capacitor Blower Aire De 24.000 Btu	UND	1	$ 76.000	$ 80.000	$ 84.000	$ 80.000
33	Capacitor Blower Aire De 36.000 Btu	UND	1	$ 85.500	$ 90.000	$ 94.500	$ 90.000

34	Capacitor Blower Aire De 60.000 Btu	UND	1	$ 104.500	$ 110.000	$ 115.500	$ 110.000
35	Compresor De Condensadora De 9.000 Btu	UND	1	$ 61.750	$ 65.000	$ 68.250	$ 65.000
36	Compresor De Condensadora De 12.000 Btu	UND	1	$ 845.500	$ 890.000	$ 934.500	$ 890.000
37	Compresor De Condensadora De 18.000 Btu	UND	1	$ 1.140.000	$ 1.200.000	$ 1.260.000	$ 1.200.000
38	Compresor De Condensadora De 24.000 Btu	UND	1	$ 1.235.000	$ 1.300.000	$ 1.365.000	$ 1.300.000
39	Compresor De Condensadora De 36.000 Btu	UND	1	$ 1.615.000	$ 1.700.000	$ 1.785.000	$ 1.700.000
40	Compresor De Condensadora De 60.000 Btu	UND	1	$ 2.280.000	$ 2.400.000	$ 2.520.000	$ 2.400.000
41	Capacitor Unidad De Condensadora De 9.000 Btu	UND	1	$ 33.250	$ 35.000	$ 36.750	$ 35.000
42	Capacitor Unidad De Condensadora De 12.000 Btu	UND	1	$ 38.000	$ 40.000	$ 42.000	$ 40.000
43	Capacitor Unidad De Condensadora De 18.000 Btu	UND	1	$ 47.500	$ 50.000	$ 52.500	$ 50.000
44	Capacitor Unidad De Condensadora De 24.000 Btu	UND	1	$ 57.000	$ 60.000	$ 63.000	$ 60.000
45	Capacitor Unidad De Condensadora De 36.000 Btu	UND	1	$ 62.700	$ 66.000	$ 69.300	$ 66.000
46	Capacitor Unidad De Condensadora De 60.000 Btu	UND	1	$ 104.500	$ 110.000	$ 115.500	$ 110.000
47	Serpentín Unidad De Condensadora De 9.000 Btu	UND	1	$ 522.500	$ 550.000	$ 577.500	$ 550.000
48	Serpentín Unidad De Condensadora De 12.000 Btu	UND	1	$ 608.000	$ 640.000	$ 672.000	$ 640.000
49	Serpentín Unidad De Condensadora De 18.000 Btu	UND	1	$ 703.000	$ 740.000	$ 777.000	$ 740.000
50	Serpentín Unidad De Condensadora De 24.000 Btu	UND	1	$ 807.500	$ 850.000	$ 892.500	$ 850.000
51	Serpentín Unidad De Condensadora De 36.000 Btu	UND	1	$ 807.500	$ 850.000	$ 892.500	$ 850.000
52	Serpentín Unidad De Condensadora De 60.000 Btu	UND	1	$ 902.500	$ 950.000	$ 997.500	$ 950.000
53	Capacitor Motor Ventilador De Condensadora Aire De 9000 Btu	UND	1	$ 66.500	$ 70.000	$ 73.500	$ 70.000

54	Capacitor Motor Ventilador De Condensadora Aire De 12000 Btu	UND	1	$ 85.500	$ 90.000	$ 94.500	$ 90.000
55	Capacitor Motor Ventilador De Condensadora Aire De 18000 Btu	UND	1	$ 95.000	$ 100.000	$ 105.000	$ 100.000
56	Capacitor Motor Ventilador De Condensadora Aire De 24000 Btu	UND	1	$ 95.000	$ 100.000	$ 105.000	$ 100.000
57	Capacitor Motor Ventilador De Condensadora Aire De 36.000 Btu	UND	1	$ 104.500	$ 110.000	$ 115.500	$ 110.000
58	Capacitor Motor Ventilador De Condensadora Aire De 60.000 Btu	UND	1	$ 114.000	$ 120.000	$ 126.000	$ 120.000
59	Kit Eléctrico (Breakers, Cable Condensadora Y , Cable Manejadora 220V) Universal Para Aires De 9.000 -12.000 – 18.000 – 24.000 O 36.000 Btu.	KIT	1	$ 484.500	$ 510.000	$ 535.500	$ 510.000
60	Motor Ventilador De Condensadora De 9.000 Btu.	UND	1	$ 256.500	$ 270.000	$ 283.500	$ 270.000
61	Motor Ventilador De Condensadora De 12.000 Btu.	UND	1	$ 304.000	$ 320.000	$ 336.000	$ 320.000
62	Motor Ventilador De Condensadora De 18.000 Btu.	UND	1	$ 361.000	$ 380.000	$ 399.000	$ 380.000
63	Motor Ventilador De Condensadora De 24.000 Btu.	UND	1	$ 427.500	$ 450.000	$ 472.500	$ 450.000
64	Motor Ventilador De Condensadora De 36.000 Btu.	UND	1	$ 456.000	$ 480.000	$ 504.000	$ 480.000
65	Motor Ventilador De Condensadora De 60.000 Btu.	UND	1	$ 503.500	$ 530.000	$ 556.500	$ 530.000
66	Tubería De Cobre De Alta Y Baja Presión Aire De 9.000 Btu,	METRO	1	$ 95.000	$ 100.000	$ 105.000	$ 100.000
67	Tubería De Cobre De Alta Y Baja Presión Aire De 12.000 Btu	METRO	1	$ 114.000	$ 120.000	$ 126.000	$ 120.000
68	Tubería De Cobre De Alta Y Baja Presión Aire De 18.000 Btu	METRO	1	$ 133.000	$ 140.000	$ 147.000	$ 140.000
69	Tubería De Cobre De Alta Y Baja Presión Aire De 24.000 Btu	METRO	1	$ 152.000	$ 160.000	$ 168.000	$ 160.000
70	Tubería De Cobre De Alta Y Baja Presión Aire De 36.000 Btu	METRO	1	$ 171.000	$ 180.000	$ 189.000	$ 180.000
71	Tubería De Cobre De Alta Y Baja Presión Aire De 60.000 Btu	METRO	1	$ 190.000	$ 200.000	$ 210.000	$ 200.000
72	Cable Encauchetado 3X12 Procables	METRO	1	$ 30.400	$ 32.000	$ 33.600	$ 32.000

73	Canaleta Dexson 60X40	UND	1	$ 114.000	$ 120.000	$ 126.000	$ 120.000
74	Rubatex Aislante Térmico	METRO	1	$ 20.900	$ 22.000	$ 23.100	$ 22.000
75	Soporte Para Condensadora 9.000 - 12.000	UND	1	$ 66.500	$ 70.000	$ 73.500	$ 70.000
76	Soporte Para Condensadora 18.000 – 24.000 O 36.000 60.000 Btu	UND	1	$ 85.500	$ 90.000	$ 94.500	$ 90.000
77	Cinta Vinilo	ROLLO	1	$ 23.750	$ 25.000	$ 26.250	$ 25.000
78	Control Remoto Universal	UND	1	$ 85.500	$ 90.000	$ 94.500	$ 90.000
79	Recarga De Gas R-410 Aire 9.000 -12.000 – 18.000 – 24.000 O 36.000 60.000 Btu kg	UND	1	$ 190.000	$ 200.000	$ 210.000	$ 200.000
80	Recarga De Gas R-22 Aire 9.000 -12.000 – 18.000 – 24.000 - 36.000 60.000 Btu kg	UND	1	$ 209.000	$ 220.000	$ 231.000	$ 220.000
81	Manguera Desagûe Aire	METRO	1	$ 104.500	$ 110.000	$ 115.500	$ 110.000
82	Blower De Manejadora, De Aire 9.000 Btu	UND	1	$ 199.500	$ 210.000	$ 220.500	$ 210.000
83	Blower De Manejadora, De Aire 12.000 Btu	UND	1	$ 299.250	$ 315.000	$ 330.750	$ 315.000
84	Blower De Manejadora, De Aire 18.000 Btu	UND	1	$ 323.000	$ 340.000	$ 357.000	$ 340.000
85	Blower De Manejadora, De Aire 24.000 Btu	UND	1	$ 437.000	$ 460.000	$ 483.000	$ 460.000
86	Blower De Manejadora De Aire 36.000 Btu	UND	1	$ 456.000	$ 480.000	$ 504.000	$ 480.000
87	Blower De Manejadora De Aire 60.000 Btu	UND	1	$ 475.000	$ 500.000	$ 525.000	$ 500.000
88	Mantenimiento Preventivo tipo cassete, Incluye Monte Y Desmonte Del Equipo, Limpieza Y Mantenimiento Evaporadora, Limpieza Y Mantenimiento Condensadora, Y Verificación Final Del Equipo	UND	1	$ 361.000	$ 380.000	$ 399.000	$ 380.000
89	Mantenimiento correctivo limpieza de drenaje incluye bomba para evacuación de agua, se realiza con sonda de limpieza se deben aplicar productos de limpieza e insecticidas para repeler todo tipo de obstrucción resane de mampostería y pintura	UND	1	$ 95.000	$ 100.000	$ 105.000	$ 100.000
90	Suministro e instalación de aire acondicionado de	UND	1	$ 3.135.000	$ 3.300.000	$ 3.465.000	$ 3.300.000

	marca reconocida de 12.000 btu 110 v o 220 v, que consta de instalación del aire; incluye la mano de obra calificada, el transporte de los equipos, la instalación de tubería de alta y de baja, instalación de desagüe, instalación eléctrica, se entrega funcional. incluye mampostería, resane y pintura						
91	Suministro e instalación de aire acondicionado de marca reconocida de 18.000 btu 110 v o 220 v, que consta de instalación del aire; incluye la mano de obra calificada, el transporte de los equipos, la instalación de tubería de alta y de baja, instalación de desagüe, instalación eléctrica, se entrega funcional. incluye mampostería, resane y pintura	UND	1	$ 4.702.500	$ 4.950.000	$ 5.197.500	$ 4.950.000
92	Suministro e instalación de aire acondicionado de marca reconocida de 24.000 btu 110 v o 220 v, que consta de instalación del aire; incluye la mano de obra calificada, el transporte de los equipos, la instalación de tubería de alta y de baja, instalación de desagüe, instalación eléctrica, se entrega funcional. incluye mampostería, resane y pintura	UND	1	$ 6.270.000	$ 6.600.000	$ 6.930.000	$ 6.600.000
93	Suministro e instalación de aire acondicionado de marca reconocida de 36.000 btu 110 v o 220 v, que consta de instalación del aire; incluye la mano de obra calificada, el transporte de los equipos, la instalación de tubería de alta y de baja, instalación de desagüe, instalación eléctrica, se entrega funcional. incluye mampostería, resane y pintura	UND	1	$ 7.837.500	$ 8.250.000	$ 8.662.500	$ 8.250.000
TOTAL:				$ 47.924.650	$ 50.447.000	$ 52.969.350	$ 50.447.000

NOTA: El valor estimado del presente proceso es de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE** (**$ 35.000.000,00**), Los precios unitarios descritos en el cuadro de arriba resultan del sondeo de mercado que se realiza, teniendo en cuenta las cotizaciones presentadas, tomando como referencia el valor ponderado y los descuentos por ley que efectúa el municipio de Guamal para el presente proceso.

El presupuesto de este proceso contiene una partida asignada para la adquisición de los Aires acondicionados de los ítems del 1 al 90 se debe tomar por bolsa de recursos /monto agotable, cabe anotar que lo anterior obedece al desconocimiento de los mantenimientos preventivos y correctivos de los vehículos requeridos por parte de las dependencias de la Administración Municipal. En este sentido, se adjudicará el contrato al proponente que presente en su propuesta económica el menor valor de la sumatoria de los ítems.

Anexo cotización

COTIZACIÓN 1 DANIEL MAURICIO HERRERA CC 1.023.512.065
COTIZACIÓN 2 OSCAR JAVIER VILLALBA RUGEELS CC 17.446.291
COTIZACIÓN 3 LEIDY PAOLA PINTO CC 1.024.545.877

Cordialmente,

JORGE LUIS GAONA ÁVILA
Secretario Administrativo y Financiero