SOLICITUD JUSTIFICACIÓN
SMC-046: ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS PARA DIFERENTES VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META A MONTO AGOTABLE

Villavicencio, 20 de abril de 2026

Señores
SERTET S.A.S
NIT. 900.500.192-6
JAMILTON ECHEVERRI DIAZ
Representante Legal
Ciudad

Re.: SOLICITUD DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA ARTIFICIALMENTE BAJA

En el marco del proceso de selección, la Entidad procedió a efectuar el análisis de comparación relativa de las ofertas, conforme a lo establecido en la guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas expedida por Colombia Compra Eficiente.

Para tal efecto, las ofertas económicas fueron ordenadas de mayor a menor, determinando una mediana de SESENTA Y OCHO MILLONES DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($68.017.430,63), y una desviación estándar de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($4.952.995,78).

En aplicación de la metodología de comparación relativa, se determinó un VALOR MÍNIMO ACEPTABLE de **SESENTA Y TRES MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($63.064.434,85)**, por debajo del cual las ofertas se consideran potencialmente artificialmente bajas.

Una vez efectuado el análisis, se evidenció que la oferta económica presentada por SERTET SAS, por valor de CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE ($58.000.000), se encuentra por debajo del umbral definido, razón por la cual se configura como una oferta presuntamente artificialmente baja.

En consecuencia, y en cumplimiento de los principios de transparencia, economía y selección objetiva, la Entidad solicita al proponente SERTET SAS que, dentro del término establecido en el cronograma del proceso como traslado de las evaluaciones, allegue **LA JUSTIFICACIÓN Y LOS SOPORTES** detallados de su oferta económica, la cual deberá incluir como mínimo:

1. Análisis de costos directos e indirectos.
2. Estructura de precios unitarios.
3. Costos del personal profesional y auxiliar.
4. Costos asociados a equipos, transporte y logística.
5. Análisis del AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad).
6. Cualquier otro soporte que permita evidenciar la viabilidad técnica y económica de la propuesta.

Lo anterior, con el fin de verificar que la oferta garantiza la adecuada ejecución del contrato sin comprometer la calidad del servicio requerido.

En caso de no allegar la información solicitada, o que la misma no resulte suficiente para sustentar la viabilidad de la oferta, la Entidad podrá proceder conforme a lo establecido en la normativa vigente

MELIZA PAOLA TOBÓN CELEMÍN
CPS 496-2026
EVALUADORA TECNICA

Villavicencio, 20 de abril de 2026

EVALUACIÓN ECONOMICA

SMC-046: ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS PARA DIFERENTES VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META A MONTO AGOTABLE

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial para la ejecución del objeto del contrato es hasta por la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MDA CTE ($72.244.269,00)** IVA Incluido.

PLAZO DE EJECUCION: El plazo de ejecución de este contrato será **OCHO (8) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

DESARROLLO

Se procede inicialmente a la verificación de la propuesta recibida por parte de SERTET S.A.S en cumplimiento de las condiciones económicas y técnicas establecidas conforme a lo establecido en el decreto 1860 de 2021, estudios previos e invitación a cotizar, dentro del proceso de MÍNIMA CUANTÍA N° SMC-046, en el cual se señalan los factores de habilitación y las condiciones del futuro contrato, publicados en la página web www.colombiacompra.gov.co, se precisa lo siguiente.

OFERTA A EVALUAR

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT/ CÉDULA DE CIUDADANIA	REPRESENTANTE LEGAL	VALOR
1	SERTET S.A.S	900.500.192-6	Jamilton Echeverri Diaz	$58.000.000

La propuesta técnico-económica presentada por SERTET S.A.S, presenta los siguientes aspectos económicos.

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA			
REQUISITO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
Cotiza totalmente los ítems requeridos	X		
Cotiza los ítems en las unidades, medidas y cantidades requeridas en la invitación publica	X		
El proponente presenta en su propuesta las especificaciones técnicas, según lo requerido por la entidad.	X		

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA			
REQUISITO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
Esta dentro del presupuesto oficial total y por ítem	X		
La oferta económica es clara y verificable matemáticamente.	X		Error aritmético, valor total no corresponde a la operación. Valor Total de la oferta económica sería $57.999.988
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA			**CUMPLE**

CONCLUSIÓN: Se realiza el procedimiento de verificación aritmética del valor total de la propuesta.

KM			M2			TOTAL OFERTA ECONOMICA
CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
15,40	$ 2.403.756,91	$ 37.017.856,41	5138,41	$ 4.083,39	$ 20.982.132,01	$ 57.999.988,00

OBSERVACIÓN: En caso de que la justificación de precios artificialmente bajos presentada por el proponente resulte suficiente para la entidad, se tendrá en cuenta el resultado de la presente evaluación económica la cual es HÁBIL.

MELIZA PAOLA TOBÓN CELEMÍN
CPS 496-2026
EVALUADOR TECNICO

SOLICITUD JUSTIFICACIÓN
SMC-046: ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS PARA DIFERENTES VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META A MONTO AGOTABLE

Villavicencio, 20 de abril de 2026

Señores
STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA
NIT. 900.050.857-3
ANA LUISA GRIMALDOS SANCHEZ
Representante Legal
Ciudad

Ref.: SOLICITUD DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA ARTIFICIALMENTE BAJA

En el marco del proceso de selección, la Entidad procedió a efectuar el análisis de comparación relativa de las ofertas, conforme a lo establecido en la guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas expedida por Colombia Compra Eficiente.

Para tal efecto, las ofertas económicas fueron ordenadas de mayor a menor, determinando una mediana de SESENTA Y OCHO MILLONES DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($68.017.430,63), y una desviación estándar de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($4.952.995,78).

En aplicación de la metodología de comparación relativa, se determinó un VALOR MÍNIMO ACEPTABLE de **SESENTA Y TRES MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($63.064.434,85)**, por debajo del cual las ofertas se consideran potencialmente artificialmente bajas.

Una vez efectuado el análisis, se evidenció que la oferta económica presentada por STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA, por valor de SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($62.132.879), se encuentra por debajo del umbral definido, razón por la cual se configura como una oferta presuntamente artificialmente baja.

En consecuencia, y en cumplimiento de los principios de transparencia, economía y selección objetiva, la Entidad solicita al proponente STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA que, dentro del término establecido en el cronograma del proceso como traslado de las evaluaciones, allegue **LA JUSTIFICACIÓN Y LOS SOPORTES** detallados de su oferta económica, la cual deberá incluir como mínimo:

1. Análisis de costos directos e indirectos.
2. Estructura de precios unitarios.
3. Costos del personal profesional y auxiliar.
4. Costos asociados a equipos, transporte y logística.
5. Análisis del AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad).
6. Cualquier otro soporte que permita evidenciar la viabilidad técnica y económica de la propuesta.

Calle 40 No. 33-64 Centro edificio Alcaldía• Piso 10 • NIT. 892.099.324-3•Teléfono: xxxxx, Código Postal: 500001
• www.villavicencio.gov.co • Twitter: @villavoalcaldia @alexbaqueros
Villavicencio, Meta

Lo anterior, con el fin de verificar que la oferta garantiza la adecuada ejecución del contrato sin comprometer la calidad del servicio requerido.

En caso de no allegar la información solicitada, o que la misma no resulte suficiente para sustentar la viabilidad de la oferta, la Entidad podrá proceder conforme a lo establecido en la normativa vigente

MELIZA PAOLA TOBÓN CELEMÍN
CPS 496-2026
EVALUADORA TECNICA

Villavicencio, 20 de abril de 2026

EVALUACIÓN ECONOMICA

SMC-046: ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS PARA DIFERENTES VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META A MONTO AGOTABLE

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial para la ejecución del objeto del contrato es hasta por la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MDA CTE ($72.244.269,00)** IVA Incluido.

PLAZO DE EJECUCION: El plazo de ejecución de este contrato será **OCHO (8) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

DESARROLLO

Se procede inicialmente a la verificación de la propuesta recibida por parte de STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA en cumplimiento de las condiciones económicas y técnicas establecidas conforme a lo establecido en el decreto 1860 de 2021, estudios previos e invitación a cotizar, dentro del proceso de MÍNIMA CUANTÍA N° SMC-046, en el cual se señalan los factores de habilitación y las condiciones del futuro contrato, publicados en la página web www.colombiacompra.gov.co, se precisa lo siguiente.

OFERTA A EVALUAR

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT/ CÉDULA DE CIUDADANIA	REPRESENTANTE LEGAL	VALOR
2	STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA	900.050.857-3	Ana Luisa Grimaldos Sánchez	$62.132.879,00

La propuesta técnico-económica presentada por STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA, presenta los siguientes aspectos económicos.

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA			
REQUISITO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
Cotiza totalmente los ítems requeridos	X		
Cotiza los ítems en las unidades, medidas y cantidades requeridas en la invitación publica	X		
El proponente presenta en su propuesta las especificaciones técnicas, según lo requerido por la entidad.	X		

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA			
REQUISITO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
Esta dentro del presupuesto oficial total y por ítem	X		
La oferta económica es clara y verificable matemáticamente.	X		
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA			**CUMPLE**

OBSERVACION: En caso de que la justificación de precios artificialmente bajos presentada por el proponente resulte suficiente para la entidad, se tendrá en cuenta el resultado de la presente evaluación económica la cual es **HABIL.**

MELIZA PAOLA TOBÓN CELEMÍN
CPS 496-2026
EVALUADOR TECNICO

Villavicencio, 20 de abril de 2026

EVALUACIÓN ECONOMICA

SMC-046: ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS PARA DIFERENTES VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META A MONTO AGOTABLE

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial para la ejecución del objeto del contrato es hasta por la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MDA CTE ($72.244.269,00)** IVA Incluido.

PLAZO DE EJECUCION: El plazo de ejecución de este contrato será **OCHO (8) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

DESARROLLO

Se procede inicialmente a la verificación de la propuesta recibida por parte de WILCHES & CIA LTDA en cumplimiento de las condiciones económicas y técnicas establecidas conforme a lo establecido en el decreto 1860 de 2021, estudios previos e invitación a cotizar, dentro del proceso de MÍNIMA CUANTÍA N° SMC-046, en el cual se señalan los factores de habilitación y las condiciones del futuro contrato, publicados en la página web www.colombiacompra.gov.co, se precisa lo siguiente.

OFERTA A EVALUAR

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT/ CÉDULA DE CIUDADANIA	REPRESENTANTE LEGAL	VALOR
3	WILCHES & CIA LTDA	800.008.400-1	Jose Agustin Wilches Gómez	$67.909.613

La propuesta técnico-económica presentada por WILCHES & CIA LTDA, presenta los siguientes aspectos económicos.

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA			
REQUISITO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
Cotiza totalmente los ítems requeridos	X		
Cotiza los ítems en las unidades, medidas y cantidades requeridas en la invitación publica	X		
El proponente presenta en su propuesta las especificaciones técnicas, según lo requerido por la entidad.	X		

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA			
REQUISITO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
Esta dentro del presupuesto oficial total y por ítem	X		
La oferta económica es clara y verificable matemáticamente.	X		Error aritmético en ítem m², valor total de la propuesta $67.908.259
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA			**CUMPLE**

CONCLUSIÓN: Se realiza el procedimiento de verificación aritmética del ítem m² y del valor total de la propuesta.

KM			M2			TOTAL OFERTA ECONOMICA
CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
15,40	$ 3.100.000,00	$ 47.740.000,00	5138,41	$ 3.925,00	$ 20.168.259,25	$ 67.908.259,00

MELIZA PAOLA TOBÓN CELEMÍN
CPS 496-2026
EVALUADOR TECNICO

Villavicencio, 20 de abril de 2026

EVALUACIÓN ECONOMICA

SMC-046: ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS PARA DIFERENTES VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META A MONTO AGOTABLE

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial para la ejecución del objeto del contrato es hasta por la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MDA CTE ($72.244.269,00)** IVA Incluido.

PLAZO DE EJECUCION: El plazo de ejecución de este contrato será **OCHO (8) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

DESARROLLO

Se procede inicialmente a la verificación de la propuesta recibida por parte de Corporación del ambiente y de ingeniería - CORINGAM en cumplimiento de las condiciones económicas y técnicas establecidas conforme a lo establecido en el decreto 1860 de 2021, estudios previos e invitación a cotizar, dentro del proceso de MÍNIMA CUANTÍA N° SMC-046, en el cual se señalan los factores de habilitación y las condiciones del futuro contrato, publicados en la página web www.colombiacompra.gov.co, se precisa lo siguiente.

OFERTA A EVALUAR

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT/ CÉDULA DE CIUDADANIA	REPRESENTANTE LEGAL	VALOR
4	Corporación del ambiente y de ingeniería - CORINGAM	900.310.073-2	SHERLY JOHANA GUARNIZO CASCAVITA	$68.126.602

La propuesta técnico-económica presentada por Corporación del ambiente y de ingeniería - CORINGAM, presenta los siguientes aspectos económicos.

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA			
REQUISITO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
Cotiza totalmente los ítems requeridos	X		
Cotiza los ítems en las unidades, medidas y cantidades requeridas en la invitación publica	X		
El proponente presenta en su propuesta las especificaciones técnicas, según lo requerido por la entidad.	X		

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA			
REQUISITO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
Esta dentro del presupuesto oficial total y por ítem	X		
La oferta económica es clara y verificable matemáticamente.	X		
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA			**CUMPLE**

MELIZA PAOLA TOBÓN CELEMÍN
CPS 496-2026
EVALUADOR TECNICO

Villavicencio, 20 de abril de 2026

EVALUACIÓN ECONOMICA

SMC-046: ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS PARA DIFERENTES VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META A MONTO AGOTABLE

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial para la ejecución del objeto del contrato es hasta por la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MDA CTE ($72.244.269,00)** IVA Incluido.

PLAZO DE EJECUCION: El plazo de ejecución de este contrato será **OCHO (8) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

DESARROLLO

Se procede inicialmente a la verificación de la propuesta recibida por parte de ALDEVIER ZARTA GONZALEZ en cumplimiento de las condiciones económicas y técnicas establecidas conforme a lo establecido en el decreto 1860 de 2021, estudios previos e invitación a cotizar, dentro del proceso de MÍNIMA CUANTÍA N° SMC-046, en el cual se señalan los factores de habilitación y las condiciones del futuro contrato, publicados en la página web www.colombiacompra.gov.co, se precisa lo siguiente.

OFERTA A EVALUAR

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT/ CÉDULA DE CIUDADANIA	REPRESENTANTE LEGAL	VALOR
5	ALDEVIER ZARTA GONZALEZ	18.418.603		$70.999.671

La propuesta técnico-económica presentada por ALDEVIER ZARTA GONZALEZ, presenta los siguientes aspectos económicos.

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA			
REQUISITO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
Cotiza totalmente los ítems requeridos	X		
Cotiza los ítems en las unidades, medidas y cantidades requeridas en la invitación publica	X		
El proponente presenta en su propuesta las especificaciones técnicas, según lo requerido por la entidad.	X		

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA			
REQUISITO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
Esta dentro del presupuesto oficial total y por ítem	X		
La oferta económica es clara y verificable matemáticamente.	X		
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA			**CUMPLE**

MELIZA PAOLA TOBÓN CELEMÍN
CPS 496-2026
EVALUADOR TECNICO

Villavicencio, 20 de abril de 2026

EVALUACIÓN ECONOMICA

SMC-046: ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS PARA DIFERENTES VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META A MONTO AGOTABLE

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial para la ejecución del objeto del contrato es hasta por la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MDA CTE ($72.244.269,00)** IVA Incluido.

PLAZO DE EJECUCION: El plazo de ejecución de este contrato será **OCHO (8) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

DESARROLLO

Se procede inicialmente a la verificación de la propuesta recibida por parte de GEODESIA POR SATELITE DE COLOMBIA S.A.S en cumplimiento de las condiciones económicas y técnicas establecidas conforme a lo establecido en el decreto 1860 de 2021, estudios previos e invitación a cotizar, dentro del proceso de MÍNIMA CUANTÍA N° SMC-046, en el cual se señalan los factores de habilitación y las condiciones del futuro contrato, publicados en la página web www.colombiacompra.gov.co, se precisa lo siguiente.

OFERTA A EVALUAR

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT/ CÉDULA DE CIUDADANIA	REPRESENTANTE LEGAL	VALOR
6	GEODESIA POR SATELITE DE COLOMBIA S.A.S	800.085.328-7	BENJAMIN FERNANDEZ GOMEZ	$72.068.163

La propuesta técnico-económica presentada por GEODESIA POR SATELITE DE COLOMBIA S.A.S, presenta los siguientes aspectos económicos.

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA			
REQUISITO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
Cotiza totalmente los ítems requeridos	X		
Cotiza los ítems en las unidades, medidas y cantidades requeridas en la invitación publica	X		
El proponente presenta en su propuesta las especificaciones técnicas, según lo requerido por la entidad.	X		

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA			
REQUISITO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
Esta dentro del presupuesto oficial total y por ítem	X		
La oferta económica es clara y verificable matemáticamente.	X		
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA			**CUMPLE**

MELIZA PAOLA TOBÓN CELEMIN
CPS 496-2026
EVALUADOR TECNICO